

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2019, поступившего на рассмотрение 17.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 5	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
17 января 2019г. № КУВИ-001/2019-916102			
Кадастровый номер:	59:01:4510449:113		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4510449		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Республиканская 2-я		
Площадь, м2:	1078 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	32459. Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 2-я Республиканская, СЭД-22-01-20.3-162, 2016-03-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6.553, 59:01-6.3928, 59:01-6.2096		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
17 января 2019г. № КУВИ-001/2019-916102		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:4510449:113		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	

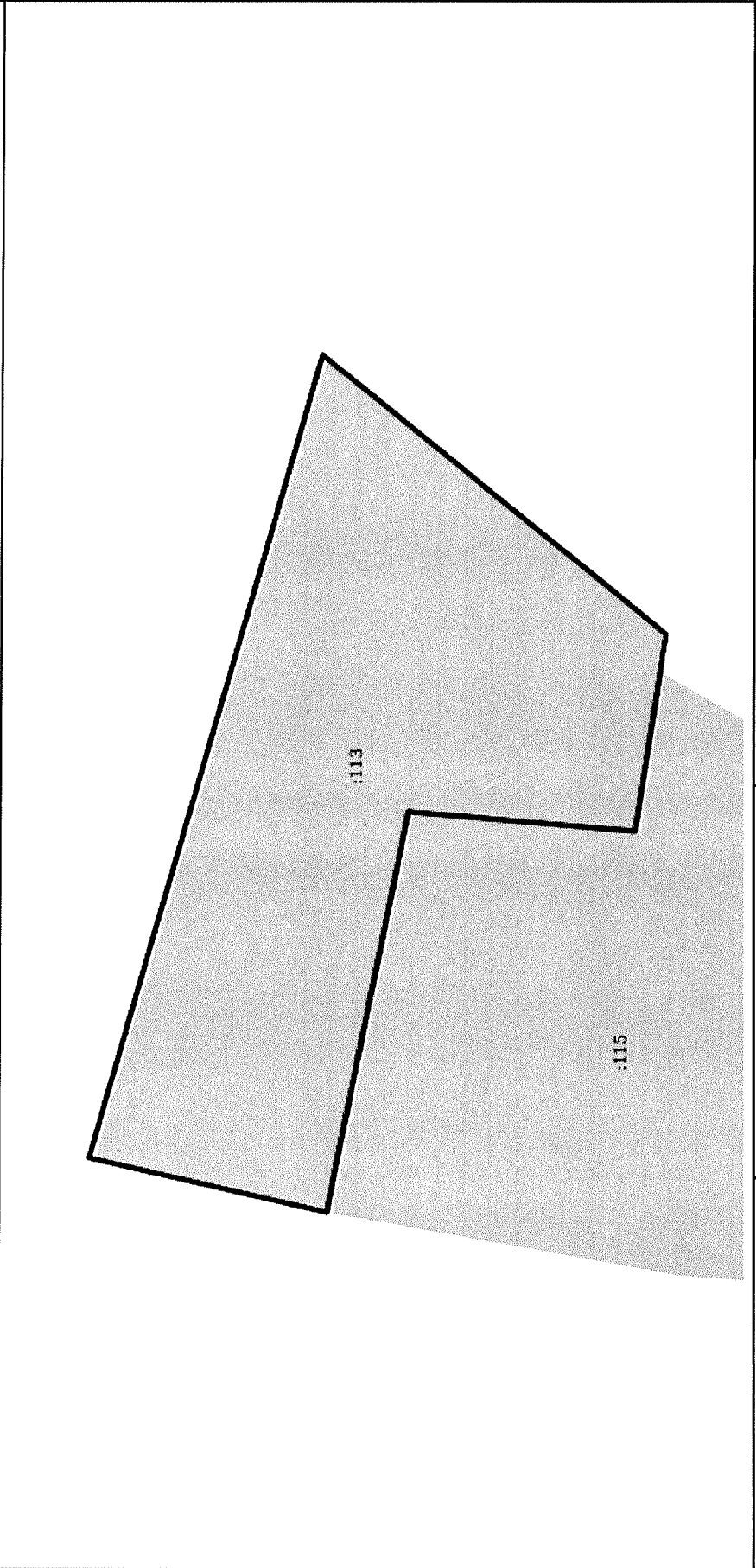
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
17 января 2019г. № КУВИ-001/2019-916102		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:4510449:113		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
17 января 2019г. № КУВИ-001/2019-916102		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4510449:113			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°58.0'	16.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°59.6'	57.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°8.8'	30.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°53.3'	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	4°52.6'	15.65	данные отсутствуют	59:01:4510449:115	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	59:01:4510449:114	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	281°22.7'	28.23	данные отсутствуют	59:01:4510449:115	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
17 января 2019г. № КУВИ-001/2019-916102		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4510449:113			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-59			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	516901.69	2224775.53	0.1
2	516918.02	2224779.29	0.1
3	516902.11	2224834.8	0.1
4	516878.4	2224815.5	0.1
5	516880.53	2224801.88	0.1
6	516896.12	2224803.21	0.1
7	516901.69	2224775.53	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

799  
(торги)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ**

АКТ

07.06.2018 № 1527/87

**О присвоении адреса**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



В.Г.Сюткин

2018 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул. 2-я Республиканская, 35а** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4510449:113 площадью 1078 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Дзержинском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Республиканская 2-я.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

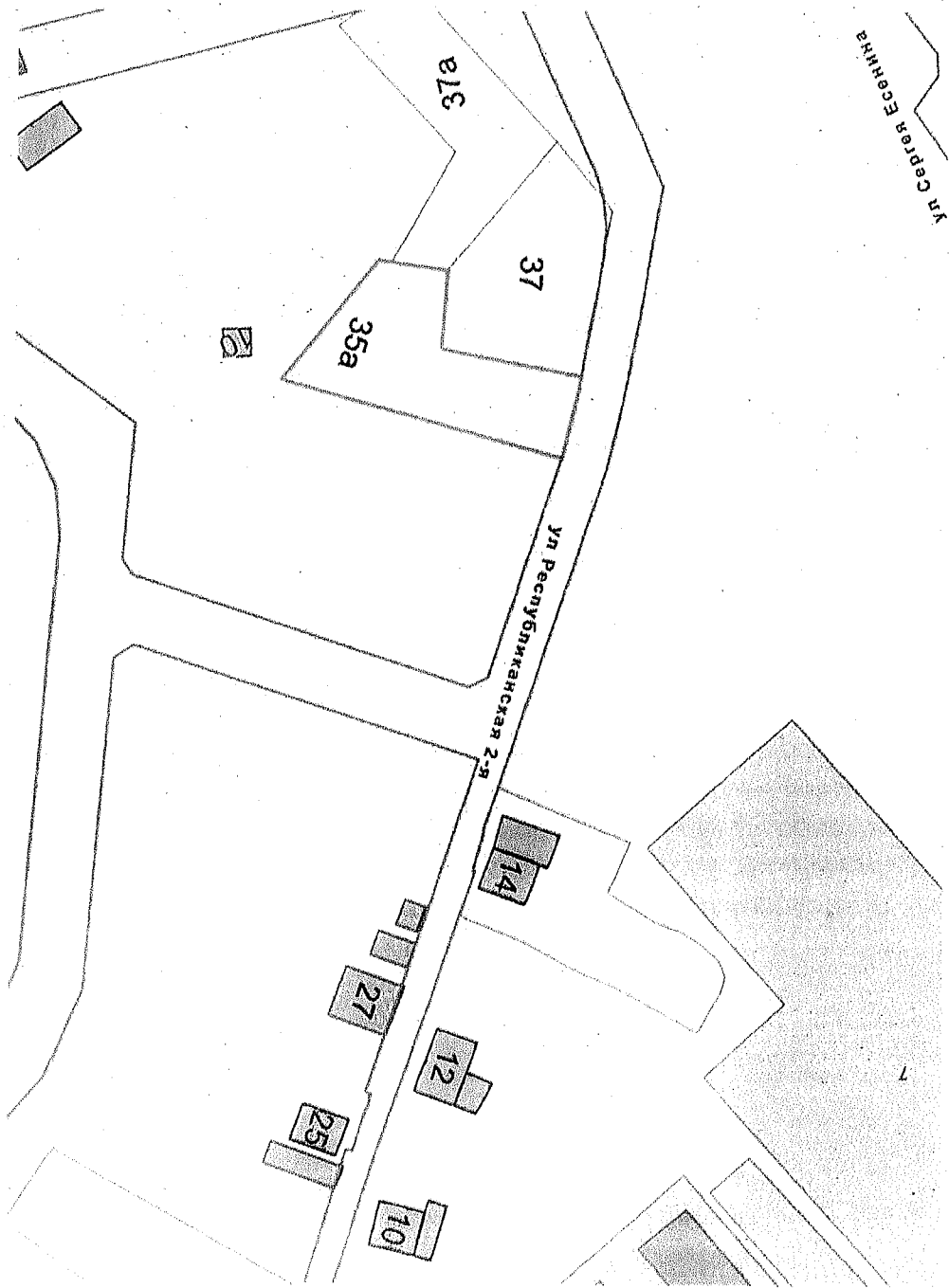
Специалист: Н.С.Нестеренко

*Нестеренко*  
(подпись)

07.06.2018  
(дата)

*Сканирование*

1:1000



Ул Саяр Егнээ

37

37

35a

Ул Респу́бликанская 2-я

14

27

12

25

10

1

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 3 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
письма №059-22-01-37/1 - 66 от 01.06.2018

Департамента земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. 2-я Республиканская  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516901,69	2224775,52
2	516918,02	2224779,28
3	516902,12	2224834,79
4	516878,40	2224815,49
5	516880,53	2224801,87
6	516896,12	2224803,20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4510449:113

Площадь земельного участка

1078 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017**


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

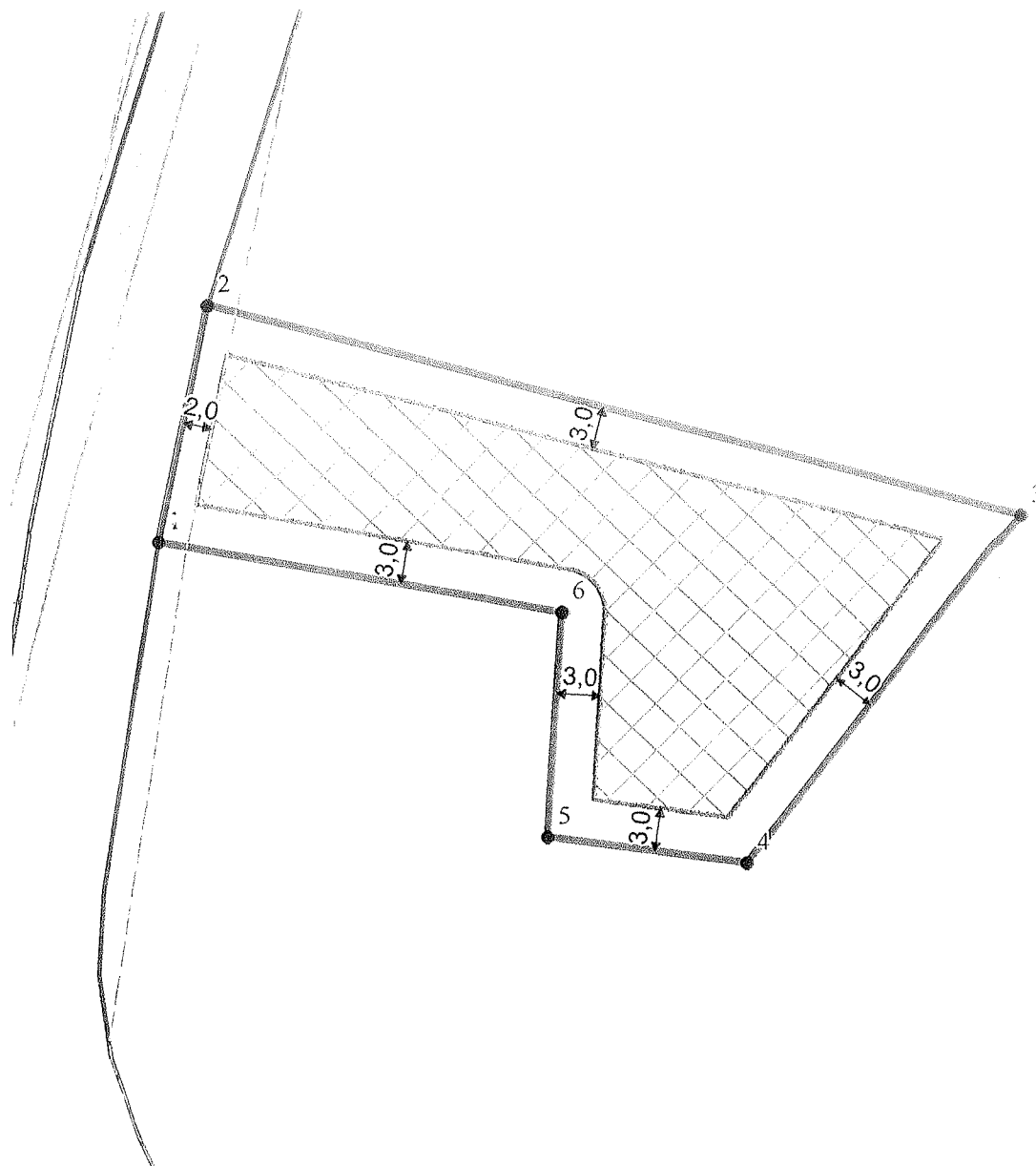
В.Г. Сюткин /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*23.07.2018*

(ДД.ММ.ГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







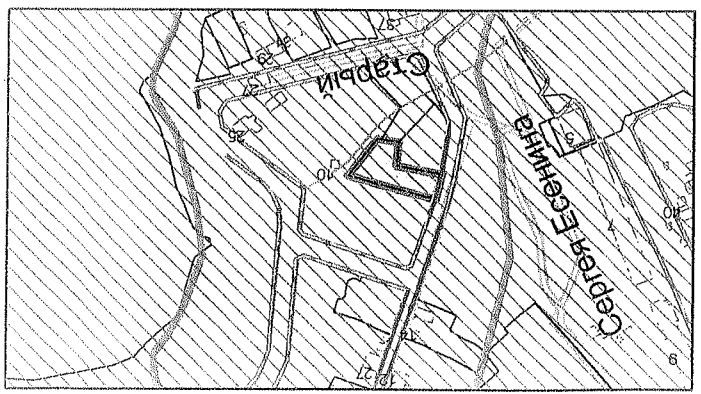
## Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- - - Охранные зоны инженерных коммуникаций

Чертёж градостроительного плана № 1:500		Администрация г. Пермь Градостроительство и архитектура					
Градостроительный план земельного участка с када. № 59:01:4510449:113 площадью 0,1078 га		Лист 1	Лист 1	Лист 1	07.18	02.07.18	Исполнитель Торопов Н.А.
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. 2-я Революционная		Лист 1	Лист 1	Лист 1	07.18	07.18	Камеева Т.Т.
		Лист 1	Лист 1	Лист 1	Дата	Подпись	№ док.
		Лист 1	Лист 1	Лист 1	Дата	Подпись	№ док.
		Лист 1	Лист 1	Лист 1	Дата	Подпись	№ док.
		Лист 1	Лист 1	Лист 1	Дата	Подпись	№ док.
		Лист 1	Лист 1	Лист 1	Дата	Подпись	№ док.

02.07.18  
В.И. Овчинников

-  Приаэропортовая территория
-  Зона кататрофического затопления
-  Прибрежная защитная полоса, водоохранный зона
-  Водные объекты



М 1:5000  
Ситуационный план расположения земельного участка

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.07.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилых назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м <sup>2</sup> или га		Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м					5		6		7		8	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);		10,5 (м);		для иных видов использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания надземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.	

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
						Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
					6	7
						8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, 59.01.2.819, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.07.2014 №164 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" - Водоохранная зона, статья 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, 59.01.2.818, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.07.2014 №164 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" - Прибрежная защитная полоса, статья 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления.;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона "Воткинское водохранилище"	1	516902,12	2224834,79
	2	516878,40	2224815,49
	3	516880,53	2224801,87
Прибрежная защитная полоса "Воткинское водохранилище"	4	516896,12	2224803,20
	5	516901,69	2224775,52
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857	6	516918,02	2224779,28
Зона катастрофического затопления			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Дзержинский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516896,77	2224774,64
2	516901,69	2224775,52
3	516917,83	2224779,24
4	516922,77	2224780,88

22.08.18 г. № 110-14108  
на № 110-14098 от 02.08.2018 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми

А.В. Никулину

*О возможности подключения  
к сетям водопровода и канализации*

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23-882 от 31.07.2018 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки **под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул. Республиканская, 35а в м/р-не «Заостровка» Дзержинского района г. Перми**, с планируемым водопотреблением и водоотведением – 1,0 м<sup>3</sup>/сут, сообщаем следующее.

На сегодняшний день установлено отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства в м/р-не «Заостровка» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ввиду отсутствия резерва пропускной способности существующих сетей водопровода и канализации м/р-на Заостровка и отсутствия резерва мощности существующей КНС «Речник».

Для создания технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в районе указанного земельного участка необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода d-300 мм между сетью водопровода d-250 мм и сетью водопровода d-300 мм в камере на пересечении ул. Красина – ул. Маяковского, ориентировочной протяженностью – 1,5 м, стоимостью – не менее 0,58 млн. руб.

2. Запроектировать и построить участок сети водопровода d-250 мм (внутр.) от здания по ул. Маяковского, 40 (с подключением к сети водопровода d-300 мм по ул. Маяковского) до здания по ул. Маяковского, 37/2, ориентировочной протяженностью – 160 м, стоимостью – не менее 4,84 млн. руб.

3. Запроектировать и выполнить реконструкцию сетей канализации от предполагаемой точки подключения объекта в дворовую сеть канализации d-150 мм здания по ул. С. Есенина, 5 до КНС «Речник», с увеличением диаметра до d-300 мм и расчетных уклонов, ориентировочной протяженностью – 685 м, стоимостью – не менее 55,80 млн. руб.;

4. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС «Речник», стоимостью – не менее 25,0 млн. руб.

5. Построить 2-й напорный коллектор d-400 мм от КНС "Речник" до КГН перед врезкой в коллектор d-1500 мм на пересечении ул. Трамвайная и ул. Вишерская, ориентировочной протяженностью – 2785 м, стоимостью – не менее 68,03 млн. руб.

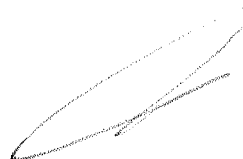
Стоимости мероприятий предварительные, указаны без НДС и без учета обязательных платежей ООО «НОВОГОР-Прикамье» (налог на прибыль и др.).

Данные мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) в районе указанного земельного участка, не предусмотрены

к выполнению действующей Инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. №СЭД-46-04-38-11 на период с 2018 г. до 2022 г.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки **под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул. Республиканская, 35а в м/р-не «Заостровка» Дзержинского района г. Перми** не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Технический директор



А.А. Политов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Пермские городские электрические сети  
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

17.08.2018

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/ПЧ43

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий по  
ул. 2-ой Республиканской, 35а

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 31.07.2018 № СЭД-059-22-01-23-887 ПО ПГЭС филиала ОАО  
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности  
технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта  
(индивидуальный жилой дом) по адресу: г. Пермь, Дзержинский район,  
ул. 2-ой Республиканской, 35а (59:01:4510119:113) с предполагаемой максимальной  
мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от  
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические  
условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора  
о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств  
максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно,  
устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому  
присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по  
утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017  
№ 217-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо  
представить письменную заявку с приложением необходимых документов и  
сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.  
243-43-33





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.gaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
08.08.2018, № 3690  
на № 7033 от 02.08.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)21 2-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.7033 от 02.08.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-884 от 31.07.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. 2-я Республиканская, 35а, кад.№59:01:4510449:113, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Начальнику департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Норовой М.В.

29.08.2018 № СЭД-059-24-01-32-73

СЭД-059-24-01-32-73 29.08.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объекта**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул.2-ой Республиканской,35а в Дзержинском районе города Перми (59:01:4510449:113) при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 204 от 15.08.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.2-ой Республиканской,35а (кад.н. 59:01:4510449:113) в Дзержинском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны р.Мулянка в соответствии ст.65 Водного кодекса и решения ПГД от 28.09.2010 № 153

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

28.01.2019 № 533-3-2-5/4

На № 059-22-01-20/2-36 от 18.01.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. 2-я Республиканская, 35а (59:01:4510449:113).

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. 2-я Республиканская, 35а (59:01:4510449:113) попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно только при условии выполнения требований п. 14.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и проведения инженерных мероприятий по защите территории от затопления.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

08.08.2018 № СЭД-059-10-01-26-241

На № СЭД-059-22-01-20.3-489 от 31.07.2018

О направлении информации по  
ул. Республиканской, 35а

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510449:113 по ул. 2-ой Республиканской, 35а в Дзержинском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510449:113 по ул. 2-ой Республиканской, 35а в Дзержинском районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510449:113 по ул. 2-ой Республиканской, 35а в Дзержинском районе города Перми относится к зоне катастрофического затопления.

С уважением,  
и.о. заместителя начальника  
департамента – начальника  
отдела координации в сфере  
общественной безопасности

И.Б. Вольфович



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

10.08.2018 № СЭД-55-01-18.2-219

СЭД-059-22-01-20.3-489 31.07.2018  
На № от

О возможности размещения  
объектов на земельном участке  
с кадастровым номером  
59:01:4510449:113

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамент  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510449:113 по ул.2-ой Республиканской,35а в Дзержинском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский