



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2019

№ 1279

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Ленинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4410042:548, площадью 1341 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, 10 (далее – земельный участок).

Срок действия договора – 3 года 2 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 27.08.2019, поступившего на рассмотрение 27.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4
27 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21049889		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	59:01:4410042:548	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410042	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Пермский край., г. Пермь, р-н. Ленинский, ул. Максима Горького	
Площадь, м2:	1341 +/- 12.82	
Кадастровая стоимость, руб.:	12318707.61	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:76022, 59:01:4410042:33, 59:01:0000000:51672	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4410042:547	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 59:01:4410042:547 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 4
27 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21049889		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1257 от 09.08.2018, индивидуальное обозначение: 59:01-6.1257, дата решения: 26.06.2007, номер решения: 143, наименование ОГВ/ОМСУ: Пермская городская дума, источник официального опубликования: Пермская городская дума, дата решения: 22.12.2015, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Пермская городская дума, источник официального опубликования: Пермская городская дума, дата решения: 19.12.2017, номер решения: 254, наименование ОГВ/ОМСУ: Пермская городская дума, источник официального опубликования: Пермская городская дума Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-8.427 от 12.02.2019, дата решения: 23.01.2019, номер решения: СЭД-55-01-05-16, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, источник официального опубликования: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-8.83 от 08.05.2015, дата решения: 14.08.2014, номер решения: СЭД-27-01-09-307, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4
27 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21049889	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
59:01:4410042:548	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

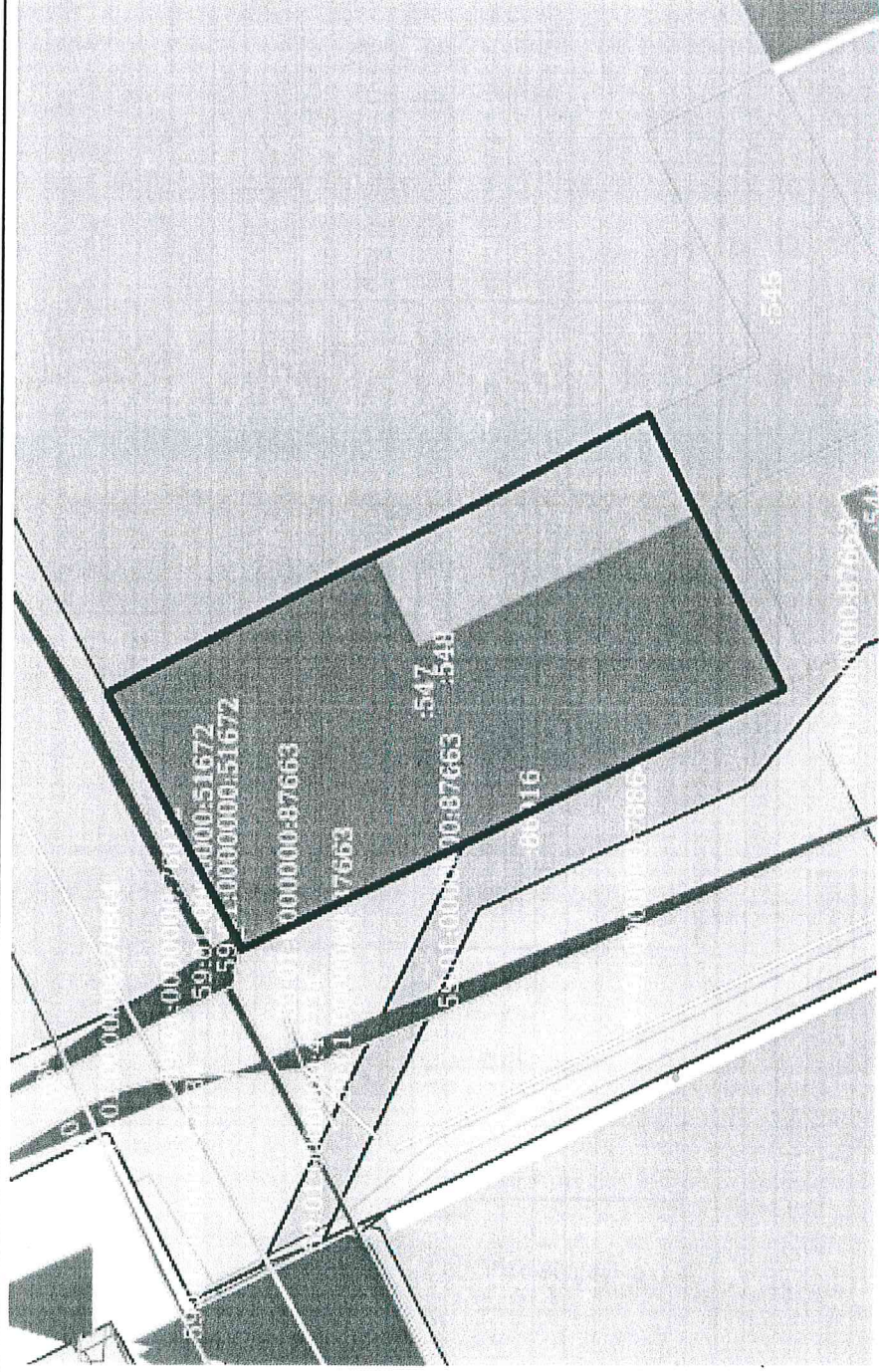
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21049889			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			
Особые отметки:			
<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.08.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.08.2019; Реквизиты документа-основания: Решение Пермской городской Думы "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми от 26.06.2007 № 143 выдан: Пермская городская дума; Решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143 от 22.12.2015 № 278 выдан: Пермская городская дума; Решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143" от 19.12.2017 № 254 выдан: Пермская городская дума. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.08.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр"" от 23.01.2019 № СЭД-55-01-05-16 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.08.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ территории объекта археологического наследия-достопримечательного места "Егошихинский металлургический завод, поселение"" от 14.08.2014 № СЭД-27-01-09-307 выдан: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:4410042:547.</p>			
Получатель выписки: ДГА администрации города Перми			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
27 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21049889		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		59:01:4410042:548	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
27 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21049889		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°24.1'	25.77	данные отсутствуют	59:01:4410042:416	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°23.6'	26.56	данные отсутствуют	59:01:4410042:416	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	244°59.0'	2.15	данные отсутствуют	59:01:4410042:545	край Пермский, г Пермь, ул Героев Хасана, д 11, к А, кв 17
4	1.1.4	1.1.5	243°46.8'	7.42	данные отсутствуют	59:01:4410042:545	край Пермский, г Пермь, ул Героев Хасана, д 11, к А, кв 17
5	1.1.5	1.1.6	243°47.8'	16.99	данные отсутствуют	59:01:4410042:545	край Пермский, г Пермь, ул Героев Хасана, д 11, к А, кв 17
6	1.1.6	1.1.7	333°57.8'	30.6	данные отсутствуют	59:01:0000000:86916	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	333°57.7'	20.91	данные отсутствуют	59:01:0000000:1271(1), 59:01:0000000:1271(6)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	62°2.3'	25.15	данные отсутствуют	59:01:0000000:86952	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
27 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21049889		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	518670.34	2232386.4	0.1
2	518647.5	2232398.34	0.1
3	518623.96	2232410.65	0.1
4	518623.05	2232408.7	0.1
5	518619.77	2232402.04	0.1
6	518612.27	2232386.8	0.1
7	518639.76	2232373.37	0.1
8	518658.55	2232364.19	0.1
1	518670.34	2232386.4	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2019

059-22-01-03-1399

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410042:548 площадью 1341 кв. м в Ленинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Максима Горького, 10.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

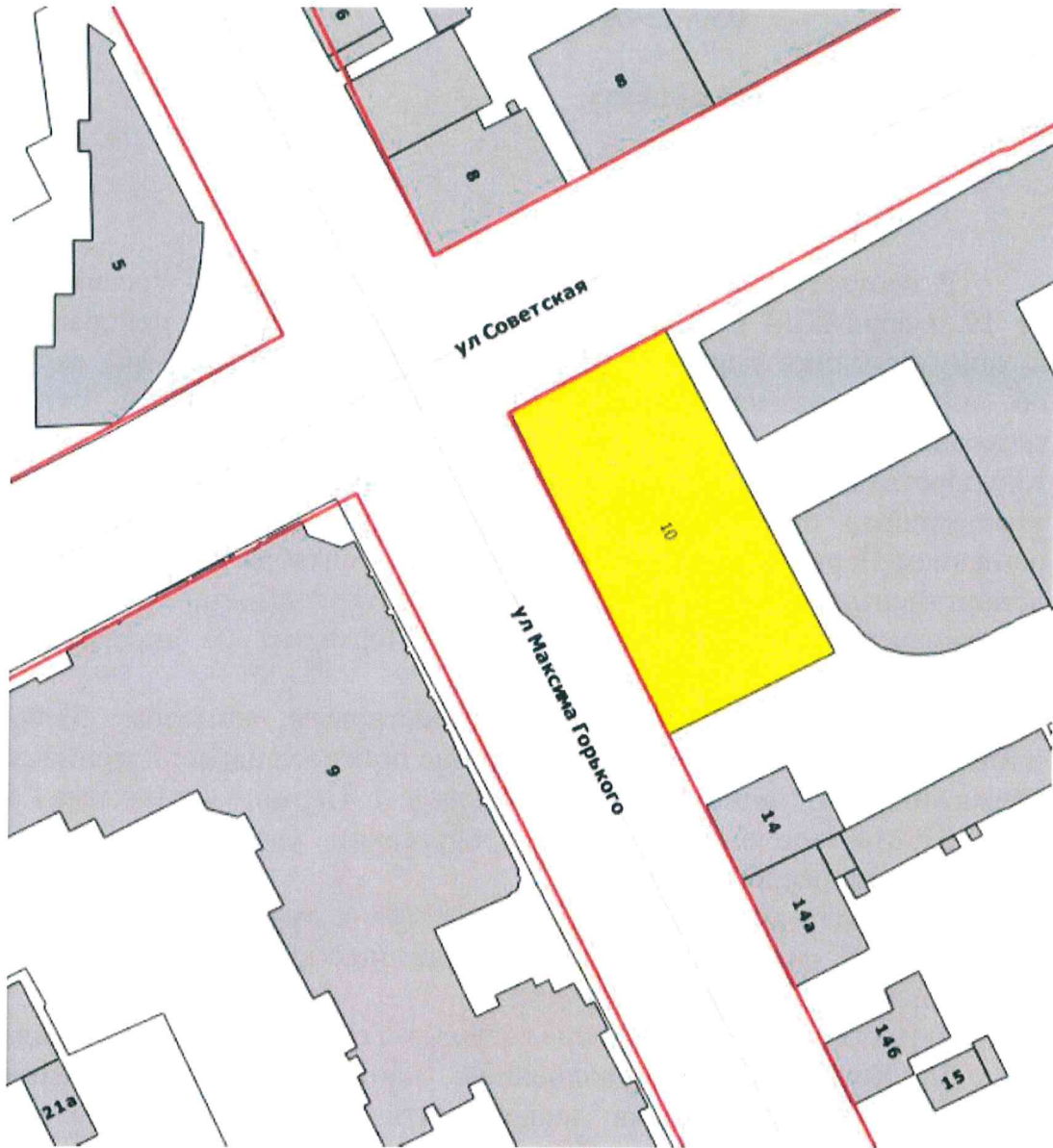
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 1 7 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 189 от 26.08.2019

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф и о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, 10

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518670,34	2232386,4
2	518647,5	2232398,34
3	518623,96	2232410,65
4	518623,05	2232408,7
5	518619,77	2232402,04
6	518612,27	2232386,8
7	518639,76	2232373,37
8	518658,55	2232364,19
1	518670,34	2232386,4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4410042:548

Площадь земельного участка

1341 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №360 от 15.05.2017;

Постановление администрации города Перми №1293 от 30.12.2013

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.09.2019

(ДД.ММ.ГГ)



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

03.09.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-1. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- консульские учреждения
- суды
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- кредитно-финансовые организации
- организации социальной защиты
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства
- телевизионные и радиостудии
- гостиницы, гостевые дома

- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны
- театры, театры-студии, концертные залы, филармонии
- цирки
- планетарий
- спорт (5.1)
- дворцы бракосочетаний
- кинотеатры
- видеосалоны
- клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг
- организации связи
- библиотеки
- магазины, торговые комплексы
- торгово-развлекательные центры
- объекты общественного питания
- выставки товаров
- объекты почтовой связи
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- поликлиники
- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения
- молочные кухни
- дома быта
- объекты бытового обслуживания населения
- бани, сауны

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- общежития
- общеобразовательные учреждения
- дошкольные учреждения
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- букмекерские конторы и тотализаторы
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха
- общественные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- встроенные автозаправочные станции при условии соблюдения требований технических регламентов
- коммунальное обслуживание (3.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 0 (м);	20 (м);	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2	3	4	5	6	7	8
Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1							

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Сооружение (Сеть водопровода)  
59:01:4410042:33
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Сооружение (Проезд по ул. Советская)  
59:01:0000000:76022
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Сооружение (Телефонная канализация АТС-12)  
59:01:0000000:51672

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
Информация отсутствует Информация отсутствует

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 28А Территория объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение», Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края № СЭД-27-01-09-307 от 14.08.2014 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»"; Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 "Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ДМ-07 Территория выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место "Губернский центр", Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № СЭД-55-01-05-16 от 23.01.2019 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр":

### **РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "ГУБЕРНСКИЙ ЦЕНТР", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, ЛЕНИНСКИЙ, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОНЫ, МКР. ЦЕНТР, РАЗГУЛЯЙ**

Режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам устанавливаются в границах территории достопримечательного места "Губернский центр" (условный индекс ДМ-07).

Режимы использования территории и градостроительные регламенты ДМ-07 не распространяются на территорию кадастрового квартала 59:01:4418021, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Советской, 25 Октября, в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В.Нежданова, Л.В.Собинов, И.С.Козловский, С.Я.Лемешев", утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2011 г. N 1107-п, а также на территорию части кадастрового квартала N 59:01:4410088, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Пермской, Газеты "Звезда", в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. N 269-п.

#### **1. Виды разрешенного использования**

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

## 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается согласно таблице 1.

Таблица 1

### Предельная максимальная высота объектов капитального строительства

N	Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1	Ул. 25 Октября	Земельные участки с кадастровыми NN 59:01:4410087:4, 59:01:4410087:12, 59:01:4410087:21	13,5
2	Ул. Газеты "Звезда"	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской, за исключением земельных участков с кадастровыми NN 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	10,5
3	Ул. Газеты "Звезда"	Земельные участки с кадастровыми NN 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	7,5
4	Ул. М.Горького	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
5	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места, за исключением территории кадастрового квартала 59:01:4410073 и земельных участков с кадастровыми NN 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	7,5
6	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> в границах земельных участков с кадастровыми NN 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	18,0
7	Ул. Краснова	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Газеты "Звезда" до ул.	13,5

		Сибирской	
8	Ул. Монастырская	Фронт застройки <*> южной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
9	Ул. Пермская	Фронт застройки <*> улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	7,5
10	Ул. Петропавловская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410044:8	7,5
11	Ул. Пушкина, ул. Сибирская	Территория кадастрового квартала 59:01:4410140 к югу и западу от южного и западного фасадов здания по ул. Пушкина, 13	13,5
12	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы от ул. Ленина до ул. Пушкина	8,5
13	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> западной стороны улицы от северной стены здания по ул. Сибирской, 11а до ул. Краснова	10,5
14	Ул. Сибирская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410140:15	0,0 <*>
15	Ул. Советская	Земельные участки с кадастровыми NN 59:01:4410044:12, 59:01:4410044:34, 59:01:4410044:7, 59:01:4410044:20, 59:01:4410044:22	13,5
16	Ул. Советская	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Сибирской до ул. 25 Октября	13,5
17	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410040	7,5
18	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410072, 59:01:4410039, за исключением территорий, поименованных в строках 1-17	10,5
19	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410087, 59:01:4410088, 59:01:4410089, 59:01:4410108, 59:01:4410109, 59:01:4410110	13,5
20	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410043, 59:01:4410072, 59:01:4410073, 59:01:4410121, земельного участка с кадастровым N 59:01:4410089:20, за исключением территорий, поименованных в строках 1-19	18,0

21	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410085:26, 59:01:4410085:27	26,0
22	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410139:14, 59:01:4410139:15, 59:01:4410149:15	28,5
23	Прочие территории	Прочие территории в границах достопримечательного места, за исключением объектов, поименованных в строках 1-22	22,0

<\*> Фронт застройки устанавливается на глубину 16 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в настоящем приложении.

<\*\*\*> За исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

Примечания:

1. Значение параметра, установленного для объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улицы, распространяется на территорию вдоль исторической линии застройки на глубину 16 м, включая территорию вдоль исторических линий застройки пересекаемых улиц.

2. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

3. В случае если для территории установлено несколько значений предельных максимальных параметров высоты объектов капитального строительства, применяется меньшее из значений.

4. Границы действия параметра отображены на схеме 2 "Предельная высота объектов капитального строительства" настоящего приложения.

2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улиц, не может превышать предельную высоту наибольшего из зданий, сооружений, расположенных по фронту застройки справа и слева от строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. При этом максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать значения, указанные в таблице 1.

2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении исторических линий застройки улиц на расстоянии не более 16 м от обеих пересекающихся исторических линий застройки, может превышать предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, определяемую согласно пп. 2.2-2.3, но не более чем на 20%.

2.5. Предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов принимается согласно таблице 2.

Таблица 2

## Границы применения параметра по ограничению протяженности фасадов

Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная протяженность фасада, м
Ул. Пермская	Фронт застройки улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	20

Примечания:

Обращенные к линиям исторической застройки фасады сблокированных между собой зданий или фрагменты фасадов, превышающих установленную протяженность, должны отличаться.

2.6. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.7. Отступ фасадов вновь возводимых зданий от исторических линий застройки ул. Ленина, Сибирская, Пермская не допускается, значение отступа указанных здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метра.

2.8. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 метров.

2.9. Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине 1:1.

2.10. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц Ленина, Сибирская, Советская, Петропавловская, 25 Октября (минимальное/максимальное): 1:4-1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.11. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части шириной не более 3 м при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов.

2.12. Допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель не допускается.

2.13. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пп. 3.5, 3.6.

2.14. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра.

2.15. Реконструкция объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия, осуществляется в существующих габаритах.

### 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места

3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

3.2. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия.

3.3. В границах достопримечательного места запрещается:

3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов, за исключением нестационарных торговых объектов типа "Киоск" со специализацией "Печать", автоматизированных торговых объектов со специализацией "Вода", лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь);

3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

3.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся:

- работы по сохранению объектов культурного наследия;
- воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей;
- земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении перечисленных работ.

3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

3.5.4. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования,

вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.6. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте:

- для улиц Газеты "Звезда" (на участке от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской), Ленина, Сибирская, Пермская, Монастырская, Советская, Петропавловская, 25 Октября: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем. По фронту застройки ул. Газеты "Звезда" и Монастырская допускается применение в отделке фасадов витражного остекления в сочетании с перечисленными выше материалами фасадных поверхностей;

- для прочих зданий и сооружений - без ограничений.

3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.7.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

- 25 метров от перекрестка;

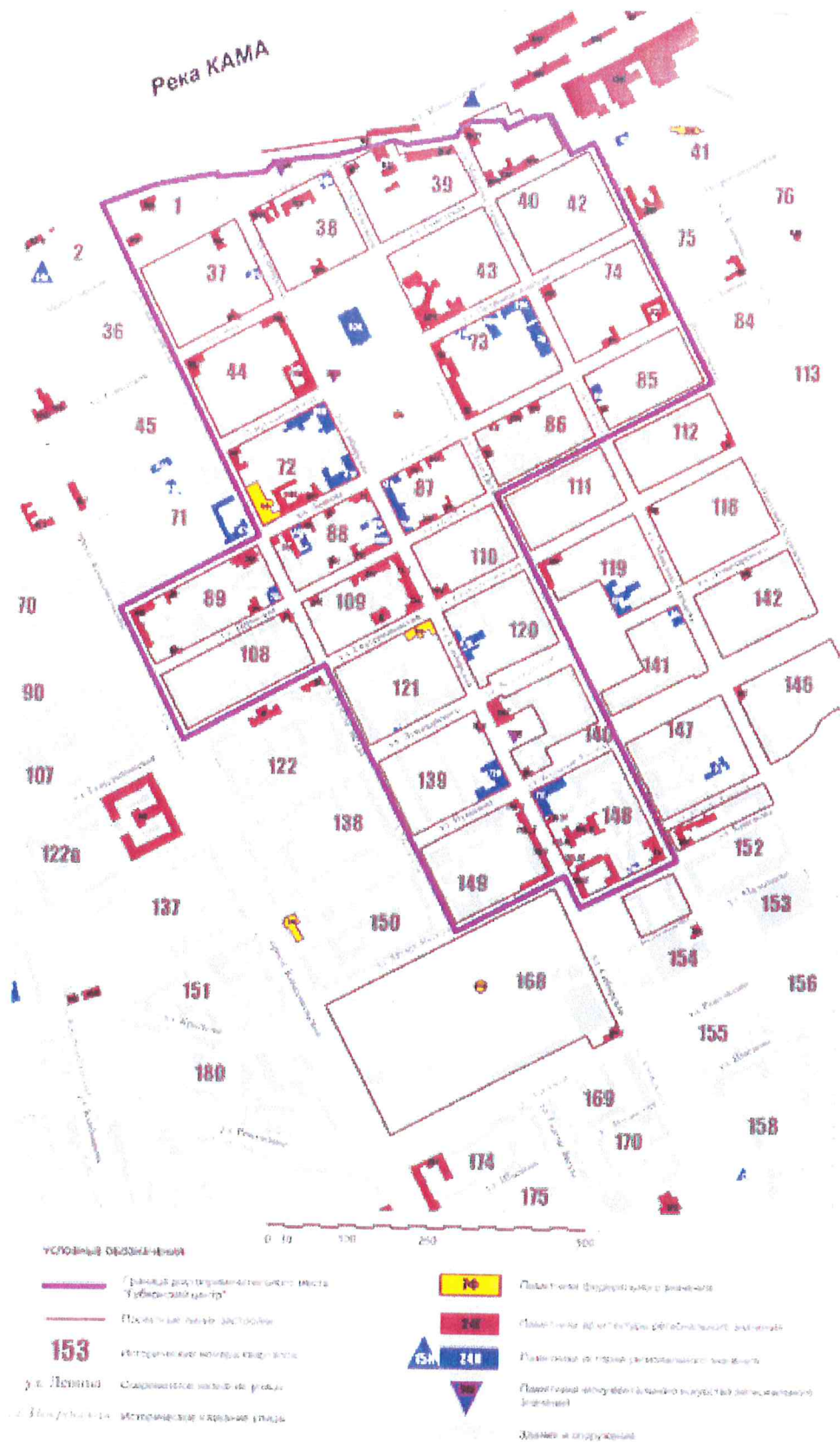
- 100 метров друг от друга.

3.7.4. Запрещается:

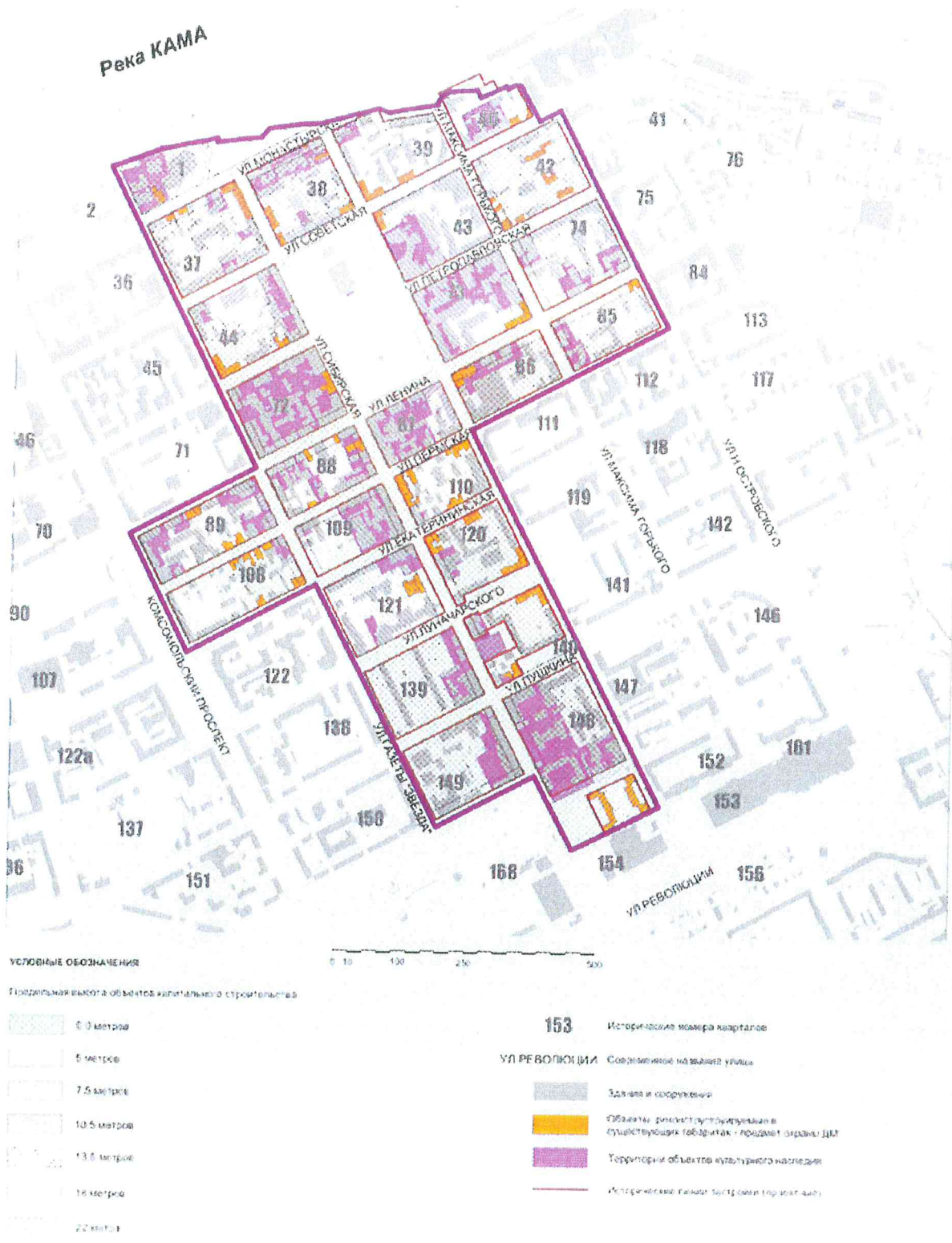
- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.



**Схема 1. Исторические линии застройки (в целях применения регламентов)**



**Схема 2. Предельная высота объектов капитального строительства**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Ленинский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518658,31	2232363,93
2	518523,65	2232430,85
3	518612,06	2232597,65
4	518735,90	2232534,47
5	518736,32	2232535,27
6	518746,22	2232530,19
1	518658,31	2232363,93

28.03.19 № 110-5521

на № 110-03761 от 06.03.2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<p><i>Основание: запрос №110-01426 от 29.01.2019 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома</i></p>	<p><b>Заказчик:</b> <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b></p> <p><b>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</b> <b>А.В. Никулин</b></p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка для строительства многоквартирного жилого дома	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
<b>Адрес объекта:</b>	<b>ул. Максима Горького, 10</b>	
Административный район города:	Свердловский	
<b>Максимальное планируемое водопотребление:</b>	<b>35,0</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут</b>
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	не более 15,0	л/с
<b>Максимальное планируемое водоотведение:</b>	<b>35,0</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут</b>

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

**к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» от наружной стены жилого дома до сети водопровода d-300мм по ул. Советская. Ориентировочная протяженность сети водоснабжения составляет – 2dx35,0 м.

**к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от первых колодцев на выпусках канализации жилого дома до сети канализации d-150 мм по ул. Максима Горького. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет –30,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства

от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения

к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

- ✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);
- ✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- ✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);
- ✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));
- ✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);
- ✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);
- ✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.
- ✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.
- ✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м<sup>2</sup>), строительный объем (м<sup>3</sup>), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной

проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Максима Горького, 10 в Свердловском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

18.03.2019, № ТЗ/22/140  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000  
dga@gorodperm.ru  
(т. (342) 210-10-90)

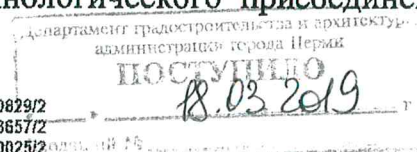
О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
Вашего обращения от 22.02.2019 №059-22-01-20/2-244 о направлении  
технических условий с указанием информации об оплате за технологическое  
присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Предполагаем. мощность, кВт	Вид использов. ЗУ
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 32А (кад ЗУ №59:01:3812065:342)	1807	мжд
г. Пермь, Ленинский район, ул. М. Горького, 10	475	мжд
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Курашимская, 40 (кад ЗУ №59:01:3812157:502)	6096	мжд
г. Пермь, Орджоникидзевский район (кад ЗУ №59:01:3812157:505)	2854	мжд
г. Пермь, Орджоникидзевский район (кад ЗУ №59:01:3812371:122)	947	мжд

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения  
вышеуказанных объектов.



В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15; 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанной площадке, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР

С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.

т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
28.03.2019 № 1923  
на № 3299 от 12.03.2019 г.

О предоставлении информации

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 3299 от 12.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Ленинский район, ул.Максима Горького, 10; Орджоникидзевский район, ул.Курашимская, 40, кад.№59:01:3812157:502; ул. Меджинского, 32а, кад.№59:01:3812065:342; под строительство многоквартирного жилого дома, кад.№59:01:3812157:505; кад.№59:01:3812371:122 (059-22-01-20/2-279 от 04.03.2019); Кировский район, ул.Светлогорская, 17а, кад.№59:01:1717062:287; (059-22-01-20/2-332 от 13.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

А.Н.Чурилов

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

13.06.2017 № 510191-03-10/ 606

на № 51000-13-12018 от 02.06.2017г.

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Перми

А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел: (342) 212-72-57/факс: (342) 212-  
68-28

### **Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

от «13» июня 2017г.  
Срок действия до «13» июня 2022г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горького (59:01:4410042:19, 59:01:4410042:7)
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: тепловая камера К-55-24-5 на тепловой сети М1-20 (разв.) 2Ду=100мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 1 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Представитель по доверенности



В. А. Ермаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 64 от 11.03.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Максима Горького,10 в Ленинском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

02.04.2019 № 059-24-01-32/3-20  
059-22-01-20/3-544-П 01.03.2019  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных:

- по ул. Максима Горького, 10 в Ленинском районе города Перми площадью 1341 кв.м, под строительство многоквартирного жилого дома;
- по ул. Курашимская, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:3812157:502 площадью 17229 кв.м, под строительство многоквартирного жилого дома;
- в Орджоникидзевском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:3812157:505 площадью 8066 кв.м, под строительство многоквартирного жилого дома;
- в Орджоникидзевском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:3812371:122 площадью 2677 кв.м, под строительство многоквартирного жилого дома, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.



Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812065:342 площадью 5106 кв.м, расположенного по ул. Менжинского, 32а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53



Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

07.03.2019 № 059-10-01-26/3-56

На № СЭД-059-22-01-  
20/3-544 от 01.03.2019

О технических условиях

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Волегову Н.А.

Уважаемый Николай Александрович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках для строительства многоквартирных жилых домов на территории города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

- для земельного участка по ул. Максима Горького – участок попадает в зону возможного химического заражения ООО «Новогор-Прикамье», электросирена С-40 локальной системы оповещения расположена на здании по ул. Ленина, 10;

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812157:502 по ул. Курашимская, 40 – в зону возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает, электросирена С-40 локальной системы оповещения расположена на здании по ул. Академика Веденеева, 71;

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812065:342 по ул. Менжинского, 32а - в зону возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает, сиренно-речевое устройство местной системы оповещения расположено на стадионе «Молния»;

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812371:122 - в зону возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает, сиренно-речевое устройство БАО -600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по ул. адресу Еловский 1-й переулок, 22;

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812157:505 - в зону возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает, оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют,

всего три объекта не попадают в зону возможного химического заражения и катастрофического затопления, сиренно-речевых узлов оповещения



согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

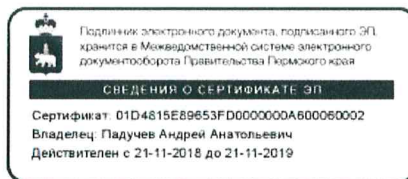
В соответствии с Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый полиции на 2,8-3 тыс. населения. При размещении объектов строительства многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть помещения под участковые пункты полиции.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом



по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Соловьева Любовь Михайловна,  
212-40-33





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

02.04.2019 № Исх55-01-17.2-38

На № 059-22-01-20/2-278 от 04.03.2019

По возможности размещения  
объекта на земельном участке

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности размещения объектов на земельных участках (в соответствии со схемами расположения земельных участков – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 4 марта 2019 г. № 059-22-01-20/2-278) сообщаем.

На момент обращения земельный участок площадью 1341 кв.м по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, д.10 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Губернский центр». Границы территории, режимы использования и требования к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23 января 2019 г. № СЭД-55-01-05-16.

Также участок находится в границах территории объекта археологического наследия федерального значения - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение». Границы территории установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-307. Хозяйственное освоение земельного участка в границах территории объекта археологического наследия возможно при условии выполнения требований ст.ст. 5.1, 30, 31, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812157:502 (г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Курашимская, 40), земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812065:342 (г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 32а), земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812157:505 (г. Пермь, Орджоникидзевский район) и земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812371:122 (г. Пермь, Орджоникидзевский район) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Скорнякова Светлана Владимировна  
212 50 96  
Мальцева Мария Александровна  
212 64 06





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.03.2019 № 1749-32-51

На № 059-22-01-20/2-275 от 04.03.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, 10, площадью 1341 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, 10, площадью 1341 кв.м., не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство многоквартирных жилых домов на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслесева  
(342) 236-09-48

