



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2019

№ 1299

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3512010:19 площадью 718 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 40 (далее – земельный участок), для целей индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2
18 сентября 2019г.		
Кадастровый номер:	59:01:3512010:19	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512010	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.1998	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, ул. Яблонева, з/у 40	
Площадь, м2:	718 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:	823129.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шарипова Александра Глебовна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

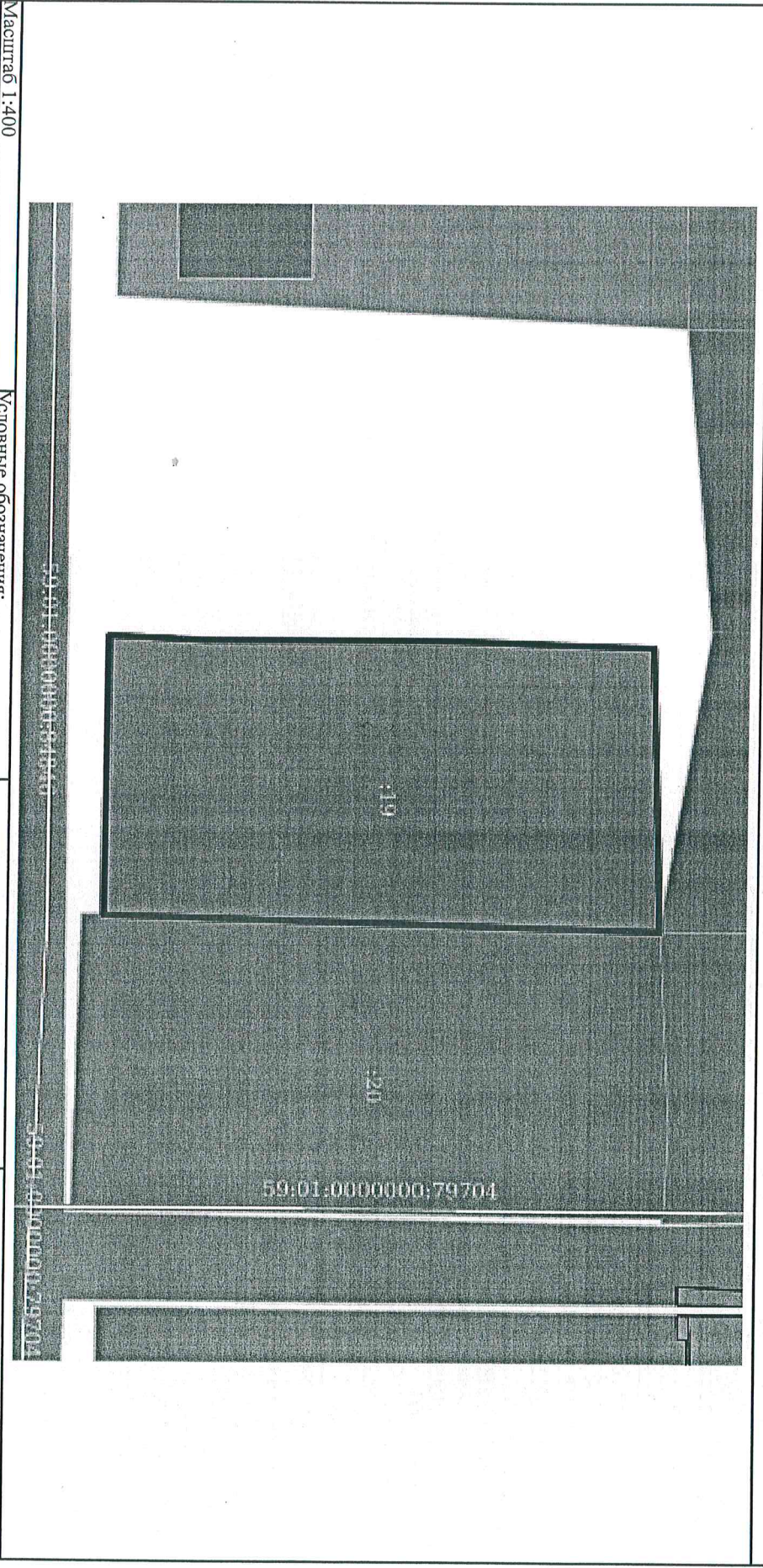
Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		59:01:3512010:19	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
Полное наименование должности		
Подпись		
М.П.		
Инициалы, фамилия		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2019, поступившего на рассмотрение 19.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
19 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17515384		
Кадастровый номер:	59:01:3512010:19	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512010	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.1998	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблонева, з/у 40	
Площадь, м2:	718 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:	823129.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Под здание жилое усадебное	
Сведения о кадастровом инженере:	14908, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512010:19, расположенного край: Пермский край, г Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул Яблонева, 40, СЭД-059-22-01-20.3-203 , 2018-03-23	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
19 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17515384		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:3512010:19		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:		данные отсутствуют
Получатель выписки:		ДГА администрации города Перми

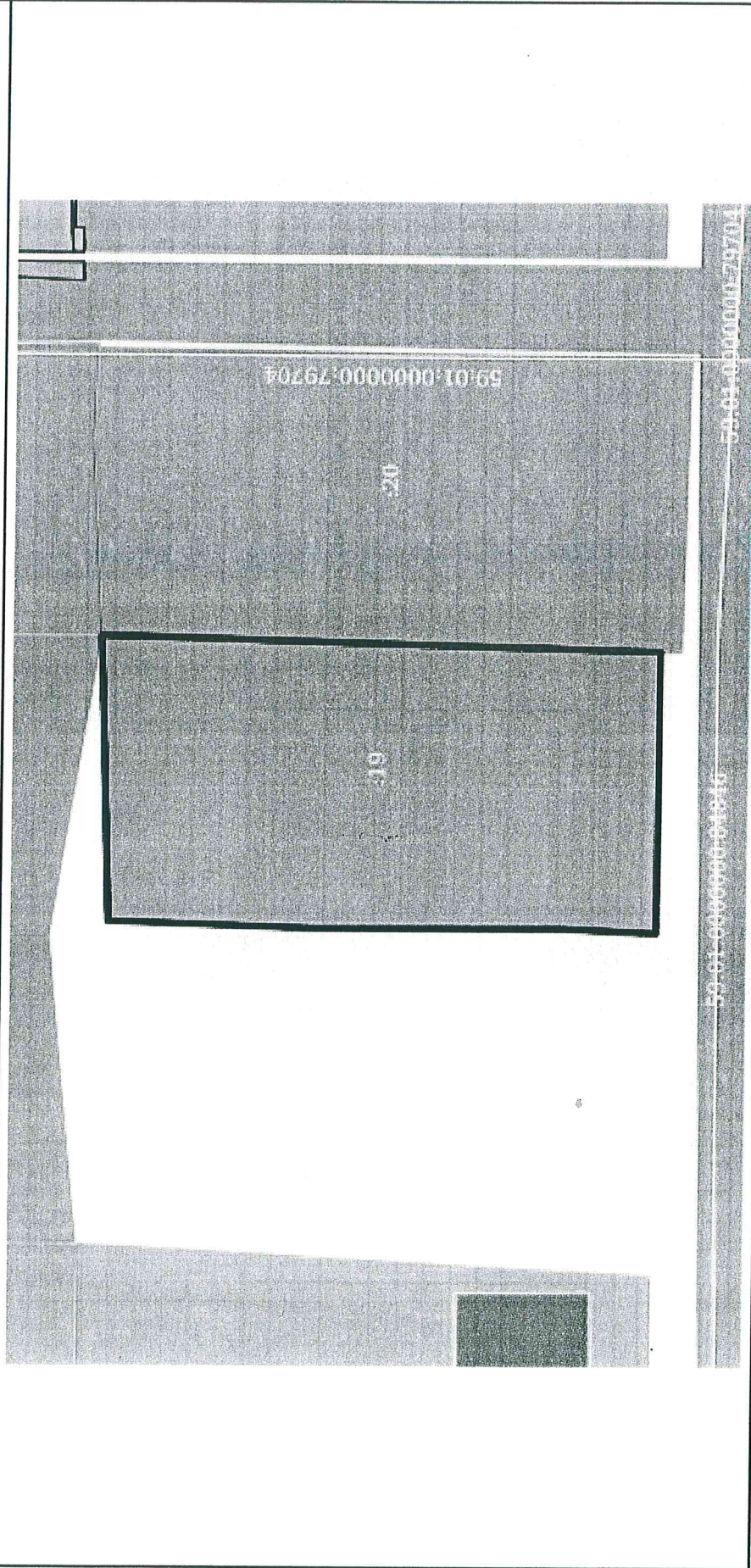
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
19 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17513384		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:3512010:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
19 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17515384		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:3512010:19			

№ п/п	Номер точки		Дирекцион ный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начал ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°42.1'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°55.9'	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°47.9'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°15.5'	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°29.6'	37.6	данные отсутствуют	59:01:3512010:20	614520, Пермский край, Пермский р-н, д. Болдино, ул. Грачевская, д. 12; Пермский край, г. Пермь, ул. Александра Щербачева, д. 43, кв. 186
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	59:01:3512010:10, 59:01:3512010:9	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	270°21.5'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности		ПОДПИСЬ	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
19 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17515384		Всего разделов: 4
Кадастровый номер:		59:01:3512010:19
Всего листов выписки: 5		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК59			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	532600.39	2243589.32	Нет закрепления
2	532606.75	2243589.62	Нет закрепления
3	532623.57	2243589.6	Нет закрепления
4	532637.27	2243590.03	Нет закрепления
5	532637.86	2243609.44	Нет закрепления
6	532600.27	2243608.46	Нет закрепления
1	532600.39	2243589.32	Нет закрепления
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

20.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-865

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812307:2007 площадью 4142 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Адмирала Старикова, 15а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512010:19 площадью 718 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Яблонева, 40. ✓

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812157:502 площадью 17229 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Курашимская, 40.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

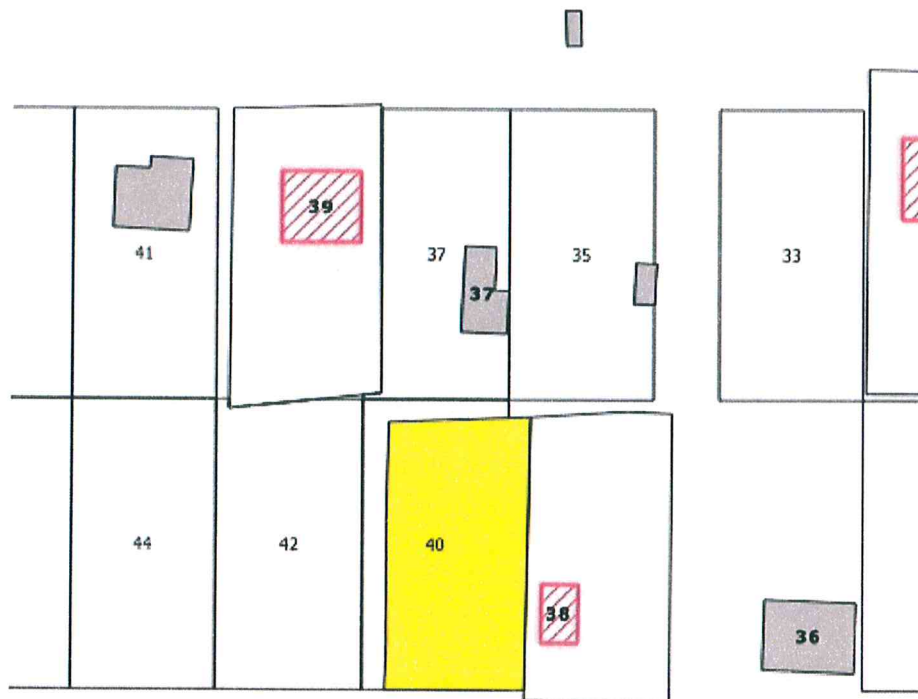
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

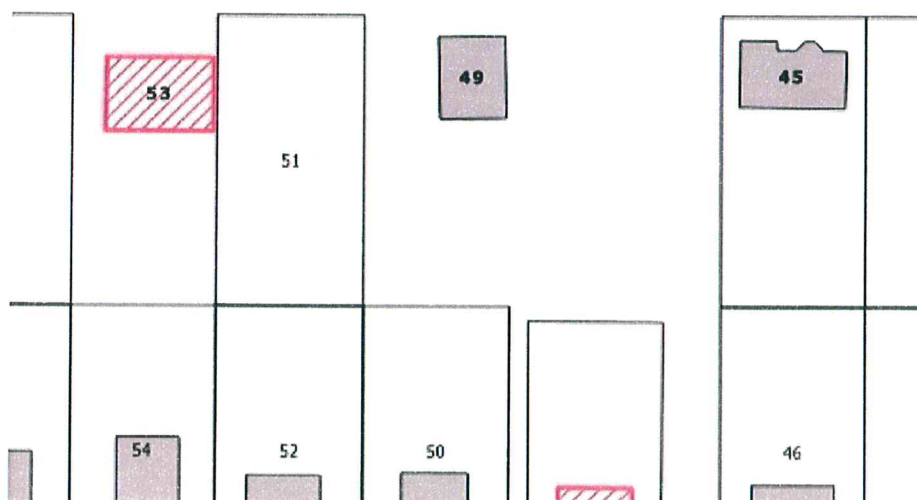
М.В. Норова

Приложение 2  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
от 20.11.2018  
№ СЭД-059-22-01-03-865

### Схема местоположения объекта адресации



ул Яблонева



1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 4 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 07.11.2018  
№059-22-01-37/1-164

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 40

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532600,39	2243589,32
2	532606,75	2243589,62
3	532623,57	2243589,6
4	532637,27	2243590,03
5	532637,86	2243609,44
6	532600,27	2243608,46
1	532600,39	2243589,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3512010:19

Площадь земельного участка

718 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Сюткин В.Г.

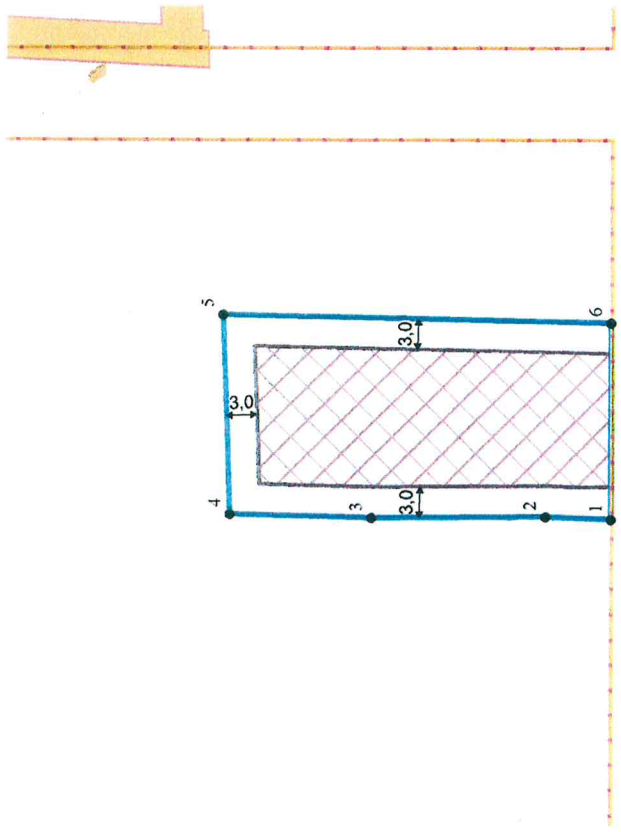
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*13.12.2018*

(ДД.ММ.ГГ)

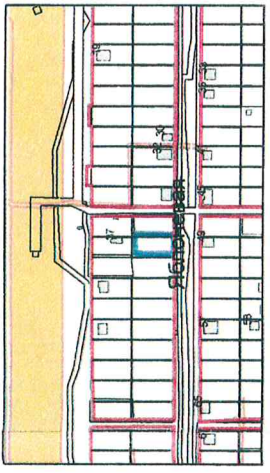
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план размещения земельного участка  
М 1:5000



В.Г. Сидорова  
13.12.18

Имя	Фамилия	Лист	Из док.	Подпись	Дата
Исх. № 10/12	Буданов Ю.В.	12.18			12.18
Исполнитель	Сидорова В.Г.	12.18			12.18
Градостроительный план земельного участка Перескинский край, г. Пермь, Орденомшведский район, ул. Яхонтовская, 40					
Градостроительный план земельного участка с кад. № 39-01:3512010:19 площадью 0,0718 га					
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Пермь					

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

13.12.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилых назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы

- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p> <p>Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых сооружены и/или будут сооружены здания, строения, сооружения</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>10,5 (м);</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p> <p>Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>10,5 (м);</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p> <p>Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>10,5 (м);</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532600,19	2243613,44
2	532600,38	2243584,31

15.05.19 № 110-8081  
на № 110-07248 от 26.04.2019г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения частного жилого дома**  
**к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<p><i>Основание: запрос №110-07248 от 26.04.2019г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i></p>	<p><b>Заказчик:</b> <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b></p> <p><b>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</b> <b>А.В. Никулин</b></p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
<b>Адрес объекта:</b>	ул.Яблоневая,40	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
<b>Максимальное планируемое водопотребление:</b>	<b>1,0</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут</b>
<b>Максимальное планируемое водоотведение:</b>	<b>1,0</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут</b>

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

от водовода d-400 мм по ул.Пузырева. Ориентировочная протяженность от точки подключения до земельного участка конкурсной площадки по землям общего пользования составляет – 440,0 м.

Для сведения сообщаем, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода.

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта могут быть скважина.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

В связи с тем, что в месте расположения Вашего дома отсутствуют сети канализации, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «Новогор-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство холодным водоснабжением и приемом канализационных стоков локально, а именно: водоснабжение – от скважины, водоотведение – на локальные очистные сооружения или в канализационные колодцы-накопители,

с последующим вывозом канализационных стоков специализированными машинами, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование, а так же в Управление по экологии и природопользованию Администрации г.Перми.

Ввиду отсутствия точных данных о посадке объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точную протяженность и мероприятия для наличия технической возможности подключения объекта.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул.Яблонева,40 в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

07.05.2019

№ пз/пгэс/01-22/2928

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий  
по ул. Яблонева, 40

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 23.04.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-588 (поз.3) ПО ПГЭС филиала  
ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых  
объектов ОАО «МРСК Урала» в районе объекта по адресу: г. Пермь,  
Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 40 (59:01:3512010:19).

В непосредственной близости от Объекта на расстоянии менее 300 метров  
расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также  
являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил  
технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей  
электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также  
объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным  
лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ  
от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по  
технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г.  
№35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим  
порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в  
сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на  
наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО  
«Энергосервис Звездного» (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14, тел. 263-99-29).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.  
243-43-33





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 262-52-76  
e-mail: rosi@pr.ugr.gaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

на № 06.05.2019 5908 № 3017 от 26.04.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 5908 от 26.04.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

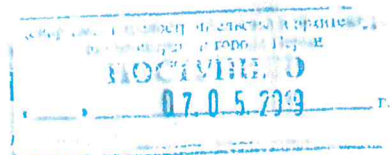
Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Цимлянская, кад.№59:01:3812353:211; ул.Новоколхозная, кад.№59:01:4510450:143; ул.Яблонева, 40, кад.№59:01:3512010:19; ул.Ореховая, 79д, кад.№59:01:5010023:165; ул.Березниковская, 62, кад.№59:01:3911437:156; ул.Кукуштанский, 3, кад.№59:01:3910208:10; (059-22-01-20/2-585 от 23.04.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21





Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Энергосервис Звёздного"

Ул. Ленина, д.12А, пос. Звёздный, Пермский край, 614575  
Тел. (342) 297-10-47, факс: (342) 297-11-46  
ОКПО 95902923, ОГРН 1065904117575,  
ИНН/КПП 5904146972/590401001

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

Исх. № 413 от 18.06.2019

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос от 28.05.2019 №059-22-01-20/2-735 о выдаче технических условий по присоединению к электрическим сетям земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 59:01:3512010:19, расположенного по ул. Яблонева, 40 в Орджоникидзевском районе г. Перми, ООО «Энергосервис Звездного» сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного земельного участка будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам, согласно действующего, на момент заключения договора, Постановления РСТ Пермского края.

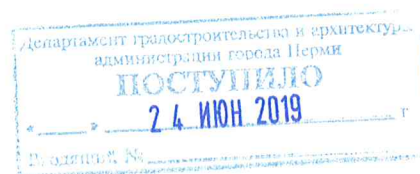
В соответствии с п. 16 «Правил технологического присоединения», срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

- 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 настоящих Правил;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

- 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо в соответствии с требованиями п.9 «Правил технологического присоединения» оформить письменную заявку с приложением необходимых документов, указанных в п. 10 «Правил технологического присоединения».



Для подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Энергосервис Звездного», Вы можете обратиться по адресам:

- п. Звездный, ул. Ленина, 12А
- г. Пермь, ул. Бенгальская, д.14.

Размер оплаты за осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Энергосервис Звёздного» бытовых потребителей с запрашиваемой мощностью до 15 кВт включительно, составляет – 550 рублей.

Директор ООО «Энергосервис Звёздного»



Н.А. Звягинцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 144 от 13.05.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Яблоневая, 40 (кад. н. 59:01:3512010:19) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

30.04.2019 № 059-24-01-36/3-688

На № 059-22-01-20/3-1121 от 23.04.2019

О выдаче технических условий  
под ИЖС

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по следующим адресам:

- по ул. Цимлянская (кадастровый номер: 59:01:3812353:211) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. Новоколхозная (кадастровый номер: 59:01:4510450:143) в Дзержинском районе города Перми;
- по ул. Яблонева, 40 (кадастровый номер: 59:01:3512010:19) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. Ореховая, 79д (кадастровый номер: 59:01:5010023:165) в Свердловском районе города Перми;
- по ул. Березниковская, 62 (кадастровый номер: 59:01:3911437:156) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по пер. Кукуштанский, 3 (севернее) (кадастровый номер: 59:01:3910208:10) в Орджоникидзевском районе города Перми, при следующих условиях.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

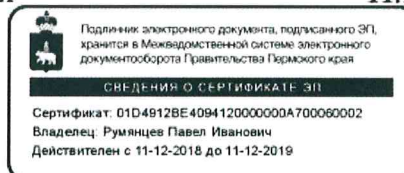
Ул. Цимлянская, ул. Новоколхозная, ул. Березниковская, 62, пер. Кукуштанский предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Ул. Яблонева, 40, ул. Ореховая, 79д предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети улиц в щебне.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Егор Алесеевич  
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

15.05.2019 № 059-10-01-27/3-122

На № 059-22-01-20/3-1121 от 23.04.2019

**О технических условиях**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов индивидуального жилого строительства на земельных участках, сообщаем следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812353:211 расположенного по ул. Цимлянская, в Орджоникидзевском районе города Перми, сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположено по адресу ул. Социалистическая, 26.

Участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510450:143 расположенного по ул. Новоколхозная, в Дзержинском районе города Перми, сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположено по адресу ул. Есенина, 5/2.

Участок в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону катастрофического затопления.

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512010:19 расположенного по ул. Яблонева, 40, в Орджоникидзевском районе города Перми, данный участок попадает в зону локального оповещения ООО «Новогор-Прикамья», сирена С-40 установлена по адресу ул. Бенгальская, 6.

Участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.



- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010023:165 расположенного по ул. Ореховая, 79Д, в Свердловском районе города Перми, оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения отсутствует.

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

Участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911437:156 расположенного по ул. Березниковская, 62, в Мотовилихинском районе города Перми, сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположено по адресу ул. Ивана Франко, 38. Данный участок попадает в зону локального оповещения ООО «Машиностроитель», сирена С-40 установлена по адресу ул. Новозвягинская, 57.

Участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3910208:10 расположенного по пер. Кукуштанский, 3 (севернее), в Орджоникидзевском районе города Перми, сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположено по адресу ул. Молдавской, 6А.

Участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При жилой застройке необходимо предусмотреть помещение для участковых уполномоченных полиции. Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.



При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
и.о. начальника департамента

Исаев Михаил Юрьевич  
212-40-33



А.А. Падучев





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

22.05.2019 № Исх55-01-17.2-99

СЗД № 059-22-01-20/2-586 23.04.2019

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 59:01:3812353:211, по ул. Цимлянская;
- с кадастровым номером 59:01:4510450:143, по ул. Новоколхозная;
- с кадастровым номером 59:01:3512010:19, по ул. Яблоневая, 40;
- с кадастровым номером 59:01:5010023:165, по ул. Ореховая, 79д;
- с кадастровым номером 59:01:3911437:156, по ул. Березниковская, 62;
- с кадастровым номером 59:01:3910208:10, по пер. Кукуштанский, 3

(севернее),

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.05.2019 № 3222-3-2-5/4

На № СЭД -059-22-01-20/2-587 от 23.04.2019

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 40, кад. № 59:01:3512010:19.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 40, кад. № 59:01:3512010:19 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов



Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48