

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2019. поступившего на рассмотрение 17.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

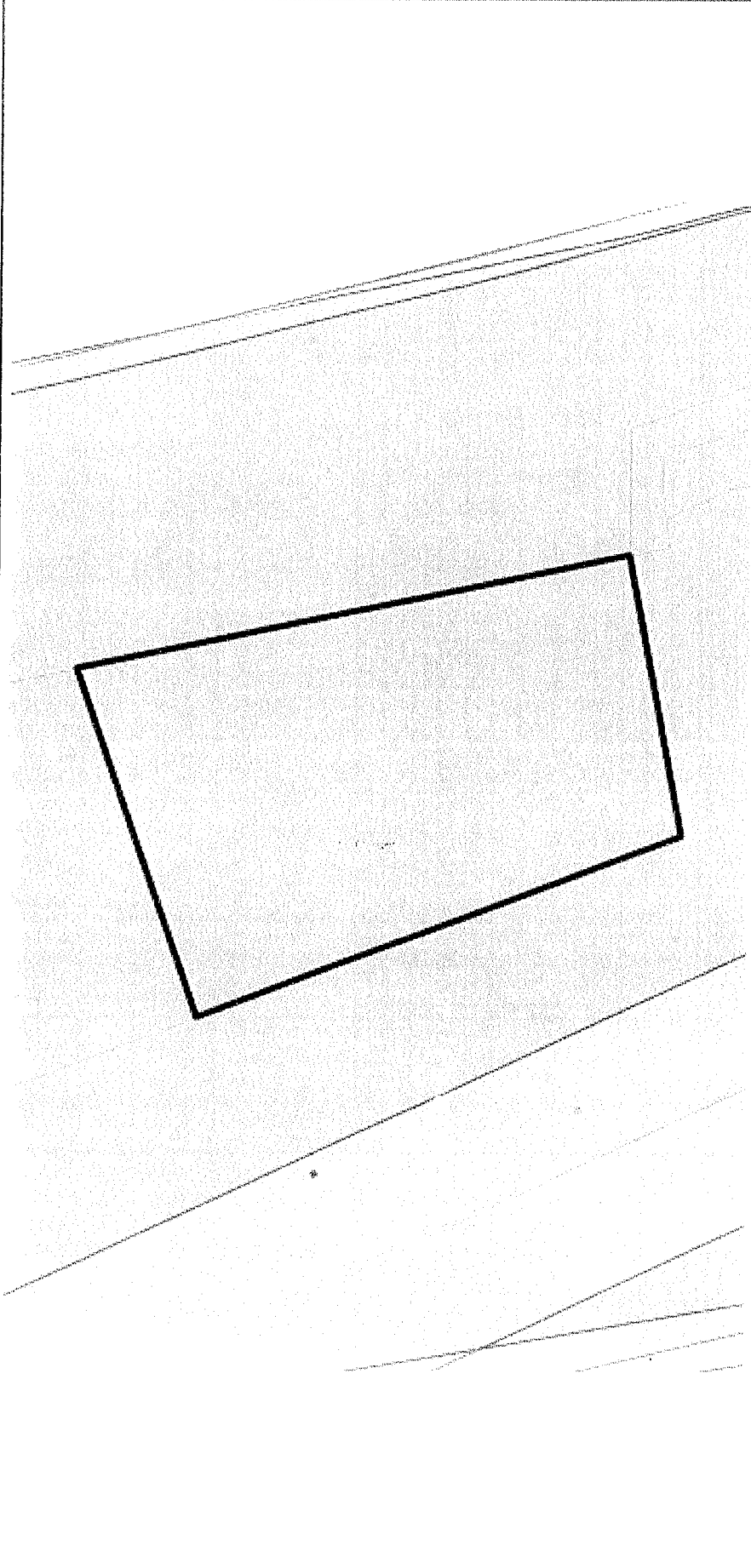
Земельный участок		Раздел 1	Лист 1
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 5	
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13463807			
Кадастровый номер:	59:01:4716001:31		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, южнее ул. 1-ой Кокорятской, 4		
Площадь, м2:	1243 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	17863750.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	132		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13463807		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:4716001:31		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:4716001:1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Срок действия: с 10.01.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:	ДГА администрации города Перми	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13463807		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:4716001:31	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		Инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 4	Всего листов выписки: 5
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13463807	
Кадастровый номер: 59:01:4716001:31	

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	70°52.0'	31.15	данные отсутствуют	59:01:4716001:3
2	1.1.2	1.1.3	168°11.0'	47.17	данные отсутствуют	59:01:4716001:1
3	1.1.3	1.1.4	259°21.6'	24.16	данные отсутствуют	59:01:4716141:43
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:01:4716141:18
5	1.1.4	1.1.1	339°12.3'	43.24	данные отсутствуют	59:01:4716141:43
						8
						адрес отсутствует
						данные отсутствуют
						адрес отсутствует
						данные отсутствуют
						адрес отсутствует

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ПОДПИСЬ	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13463807		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:4716001:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510104.17	2226624.63	Нет закрепления	0.1
2	510114.38	2226654.06	Нет закрепления	0.1
3	510068.21	2226663.72	Нет закрепления	0.1
4	510063.75	2226639.98	Нет закрепления	0.1
5	510104.17	2226624.63	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

21 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-13805407

На основании запроса от 18.06.2019,  
поступившего на рассмотрение 19.06.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

20 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-13805602

На основании запроса от 18.06.2019,  
поступившего на рассмотрение 19.06.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

21 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-13805672

На основании запроса от 18.06.2019,  
поступившего на рассмотрение 19.06.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



17  
3243

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

29.11.2016 № 2113/189

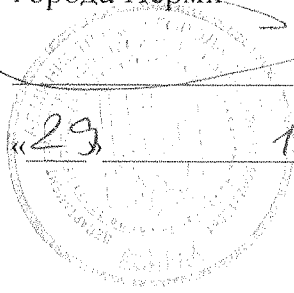
О присвоении адреса

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника УИОГД  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

В.Г.Сюткин

«29» 11 2016 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул. 1-я Кокорятская, 6 – земельному участку площадью 1243 кв.м. в Индустриальном районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Индустриальный район, южнее ул.1-ой Кокорятской,4.

Признать утратившим силу: \_\_\_\_\_

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

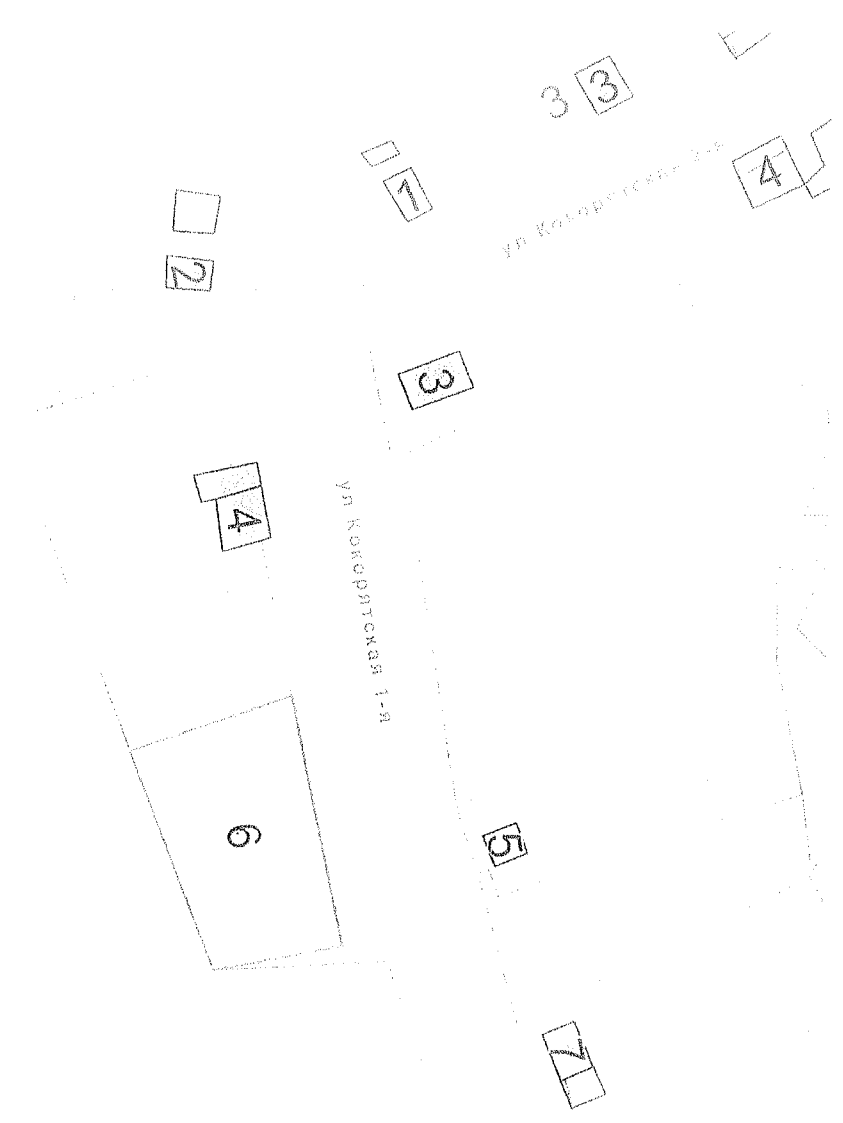
Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Ю.А.Седелникова

*Седелникова*  
(подпись)

29.11.2016  
(дата)



M 1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 2 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 23 от  
18.02.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 1-я Кокорятская, 6

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510104,17	2226624,63
2	510114,38	2226654,06
3	510068,21	2226663,72
4	510063,75	2226639,98
1	510104,17	2226624,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4716001:31

Площадь земельного участка

1243 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

№ 216-01/18  
15.08.2018

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

В.Г.Сюткин /  
(расшифровка подписи)

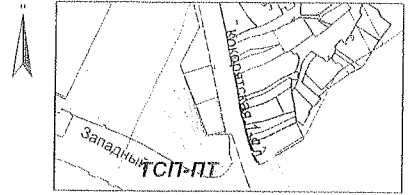
Дата выдачи 15.08.2018

(ДД.ММ.ГГ)

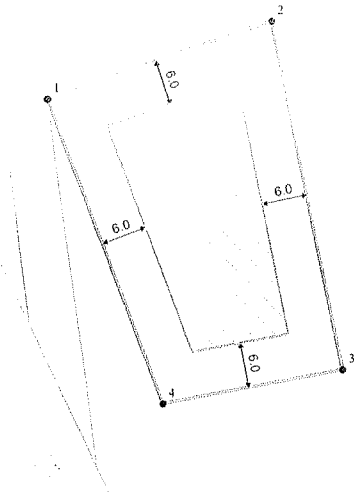
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка

M 1:5000



Санитарно-защитная зона  
Приаэродромная территория



15.03.18

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205

Формирование и развитие ТСП-ПТ (зон промышленно-торговых объектов) должно направляться следующими целевыми установками: сохранение прав собственности и экономической устойчивости для

- развитие легкого промышленного сектора, специализация и обслуживание объектов IV и V классов вредности, повышение санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;
- развитие широкого спектра коммерческих услуг, контроль за уровнем привлекательности деятельности, размещение рынков и объектов оптовой торговли, обустройство города и района, ориентированных на удовлетворение потребности населения и предприятий в продуктах питания, товаров повседневного назначения и бытового спроса;
- сохранение развитых видов объектов искусственного парка при условии соблюдения требований технической регламентации и санитарных требований. При реализации указанных целей установка надземных линий электропередачи, линий связи, систем коммунальных сетей (транспортировка и переработка) и иных функциональных объектов допускается фронтальной частью улицы;
- требования к озеленению – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской газетной сети

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Должность	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь Индустриальный р-н, ул. 1-я Кикаринская, 6			
Бельманов В.И.	Бельманов В.В.	15.03.18	[Подпись]	в.и.р.	Градостроительный план земельного участка с кадастровым № 4716/001/31 отопительный в. 1243 кв.	Страница	Лист	Листов
Инициалы:	Пермский ПТ	15.03.18	[Подпись]	в.и.р.	Чертеж градостроительного плана M 1:500	1	1	1
						Доверенность указана в документе № 10/03/18/001 Копия хранится в Перми		

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.03.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- автосалоны, авторынки
- рынки непродовольственных товаров
- спортивные залы, спортивные площадки, спортклубы
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца

- организации связи
- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- автошколы с автодромами
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- отделения, участковые пункты полиции
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- АТС, телефонные станции
- торгово-развлекательные центры

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- автозаправочные станции IV класса вредности

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровня, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Ревизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимальной допустимой доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимальной допустимой доступности территории									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Индустриальный р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12.03.19 № 110-4364  
на № 110-02500 от 15.02.2019 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации города Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий  
на конкурсные площадки

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-179 от 12.02.2019 г. о выдаче технических условий для формирования пакетов конкурсной документации для объектов в Индустриальном районе г. Перми:

- 1) Земельный участок по ул. Промышленная, 109ж, площадью 3306м<sup>2</sup> (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716051:545), под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности, с предполагаемым водопотреблением 33,0 м<sup>3</sup>/сут;
- 2) Земельный участок по ул. 1-я Кокорятская, 2 площадью 1384м<sup>2</sup> (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716001:32), под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, с предполагаемым водопотреблением 14,0 м<sup>3</sup>/сут;
- 3) Земельный участок по ул. 1-я Кокорятская, 6 площадью 1243м<sup>2</sup> (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716001:31), под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, с предполагаемым водопотреблением 13,0 м<sup>3</sup>/сут;

сообщаем, что в районе указанных Вами земельных участков отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 188 (ориентировочная протяженность – 3,4 км), ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 178 (ориентировочная протяженность – 3,6 км),

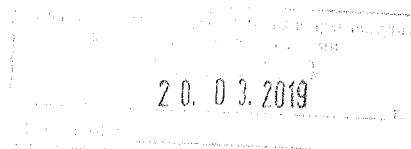
Кроме того, сообщаем, что сети водоснабжения и водоотведения Пермского района эксплуатируются ООО "ПЭС" (шоссе Космонавтов, 310/3; тел. 296-37-55; диспетчерская 296-30-07).

Для получения информации о наличии сетей ООО «ПЭС» в районе указанной Вами территории, предлагаем Вам дополнительно направить соответствующий запрос в адрес указанной организации.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов



04.03.2019№ ПА/ПЭС/01-22/4430

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий  
по 4-м земельным участкам  
под строительство

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 12.02.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-178 ПО ПГЭС филиала ОАО  
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности  
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж (59:01:4716051:545; 3306 кв.м) под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности	264 кВт
2	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Учительская, 5 (59:01:4410752:14; 1132 кв.м) под строительство магазина	59 кВт
3	г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 2 (59:01:4716001:32; 1384 кв.м) под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли	72 кВт
4	г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6 (59:01:4716001:31; 1243 кв.м) под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли	65 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от  
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические  
условия на энергообеспечение данного объекта будут разработаны в составе договора  
о технологическом присоединении.

Департамент градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
ПОСТУПИЛО  
15.03.2019

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Пермь

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

26.02.19 № 510191-03-12/ АЗБ  
на № 51000-13-02821 от 15.02.2019г.

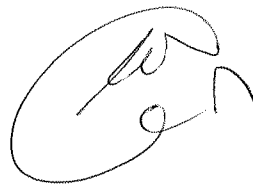
**Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

от «26» февраля 2019 г.  
Срок действия до «26» февраля 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716001:31, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская, 6, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на тепловой сети М2-02 2Ду=800мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub>=0,42 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 262-52-76  
e-mail: post@pf.gpaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
12.03.2019 № 1534  
на № 2121 от 15.02.2019 г.

*О предоставлении информации*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**  
*Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТТИМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину  
614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15  
Тел. (факс): 8(342)212-68-28*

В ответ на Ваш запрос вх.№ 2121 от 15.02.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: ул.Промышленная; 109ж, кад.№59:01:4716051:545; ул.Учительская, 5, кад.№59:01:4410752:14; ул.1-я Кокорятская, 2, кад.№59:01:4716001:32; ул.1-я Кокорятская, 6, кад.№59:01:4716001:31 (059-22-01-20/2-176 от 12.02.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

  
И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21



Общество с ограниченной ответственностью  
«Пермское эксплуатационно-  
строительное предприятие»

**ООО «ПЭСР»**

614500, Пермский край, Пермский район, д. Хмели  
шоссе Космонавтов, 310, офис 2.

Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62

E-mail: [ООО-песп@yandex.ru](mailto:ООО-песп@yandex.ru), [pto@песп.perm.ru](mailto:pto@песп.perm.ru)

ОГРН 1055907346923

ИНН/КПП 5948027891/594801001

Р/с 40702810549520100964

ВОЛГО –ВЯТСКИЙ ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810900000000603 БИК 042200603

*И. В. Д. № 99*

На № 059-22-01-20/2-474 от 03.04.2019г.

Администрация г. Перми.  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

и

АРХИТЕКТУРЫ.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину.

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15.

**Информационное письмо.**

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № 059-22-01-20/2-474 от 03.04.2019г. по вопросу выдачи  
технических условий для формирования пакета конкурсной документации для  
объектов, расположенных в Индустриальном районе г. Перми:

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716051:545, площадью 3306 кв.м.,  
место расположения: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716001:32, площадью 1 384 кв.м.,  
место расположения: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 2;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716001:31, площадью 1 243 кв.м.,  
место расположения: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6,

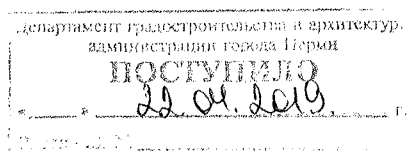
сообщаем, на данных земельных участках сети водоснабжения и водоотведения,  
ООО «ПЭСР» не эксплуатирует.

ООО «ПЭСР» эксплуатирует сети водоснабжения и водоотведения в  
Пермском районе:

- Фроловское сельское поселение;
- Двуреченское сельское поселение;
- Гамовское сельское поселение;
- Савинское сельское поселение;
- Култаевское сельское поселение;
- Лобановское сельское поселение;
- Заболотское сельское поселение.

С уважением  
Директор

  
В.Н.Галан.



Исполнитель – начальник ПТО Абдрашитова Татьяна Ивановна. Телефон 294-63-35.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департаamenta градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

15.02.2019 № 059-24-01-32/3-5  
059-22-01-20/3-370 от 12.02.2019  
На № от

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4716051:545 площадью 3306 кв.м, расположенного по ул. Промышленная, 109ж в Индустриальном районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности;

2. с кадастровым номером 59:01:4410752:14 площадью 1132 кв.м, расположенного по ул. Учительская, 5 в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;

3. с кадастровым номером 59:01:4716001:32 площадью 1384 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 2 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

4. с кадастровым номером 59:01:4716001:31 площадью 1243 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 6 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли

при следующих условиях.



Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

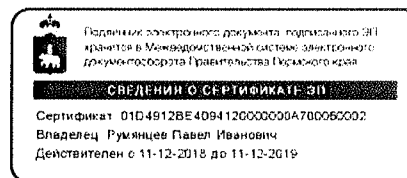
Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

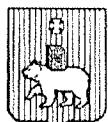
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 29 от 19.02.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство складов-магазинов оптовой торговли, магазинов оптовой и мелкооптовой торговли по ул.1-я Кокорятская,6 (кад.н. 59:01:4716001:31) в Индустриальном районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

26.02.2019 № 1364-З-2-6/1

На № 059-22-01-20/2-175 от 12.02.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6 площадью 1243,0 кв.м., кад. № 59:01:4716001:31.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6 площадью 1243,0 кв.м., кад. № 59:01:4716001:31 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство складов – магазинов оптовой торговли, магазинов оптовой и мелкооптовой торговли на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальника управления гражданской защиты  
полковник

Т. Р. Касымов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

18.02.2019 № 059-10-01-26/3-40

На № <sup>СЭД-059-22-01-</sup><sub>20/3-370</sub> от 12.02.2019

О технических условиях

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках для строительства промышленных и складских объектов IV класса вредности, строительства магазинов, сообщаем следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем сведения о том, что информация о месте расположения объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

Оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения



с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

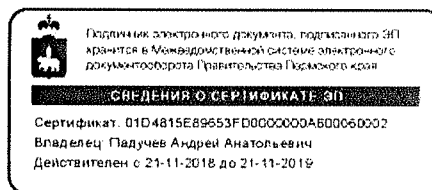
Согласно п.п. 8.6. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28  
e-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061,  
ИНН 5902293820

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче технических условий**

Заместителю главы администрации  
города Перми -  
начальнику управления внешнего  
благоустройства администрации  
города Перми  
Дашкевичу А.В.

Начальнику Управления  
по экологии и  
природопользованию  
администрации города Перми  
Хайдарову И.Р.

Начальнику департамента  
общественной безопасности  
администрации города Перми  
Голенкову В.М.

Уважаемые коллеги!

Для формирования пакетов аукционной документации для предоставления земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4716051:545 площадью 3306 кв.м, расположенного по ул. Промышленная, 109ж в Индустриальном районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности;
2. с кадастровым номером 59:01:4410752:14 площадью 1132 кв.м, расположенного по ул. Учительская, 5 в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;
3. с кадастровым номером 59:01:4716001:32 площадью 1384 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 2 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
4. с кадастровым номером 59:01:4716001:31 площадью 1243 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 6 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас предоставить информацию о возможности размещения объектов на вышеуказанных земельных участках.

Приложение: схемы расположения земельных участков на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

начальник отдела градостроительной подготовки  
территорий управления территориального  
планирования и механизмов реализации

А.В. Никулин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

07.03.2019 № Исх55-01-17.2-14

СЗД № 059-22-01-20/2-180 12.02.2019

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4716051:545 площадью 3306 кв.м, расположенного по ул. Промышленная, 109ж в Индустриальном районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности;

2. с кадастровым номером 59:01:4410752:14 площадью 1132 кв.м, расположенного по ул. Учительская, 5 в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;

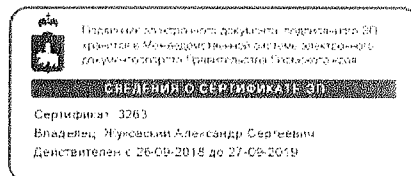
3. с кадастровым номером 59:01:4716001:32 площадью 1384 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 2 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

4. с кадастровым номером 59:01:4716001:31 площадью 1243 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 6 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны



и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

