

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2018, поступившего на рассмотрение 26.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
26 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11902502	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	59:01:4410930:21
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410930
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Ижевская, западнее жилого дома по ул. Подгазненская, 73
Площадь, м ² :	475 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	6856596,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11902502

Кадастровый номер: 59:01:4410930:21

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.

Получатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

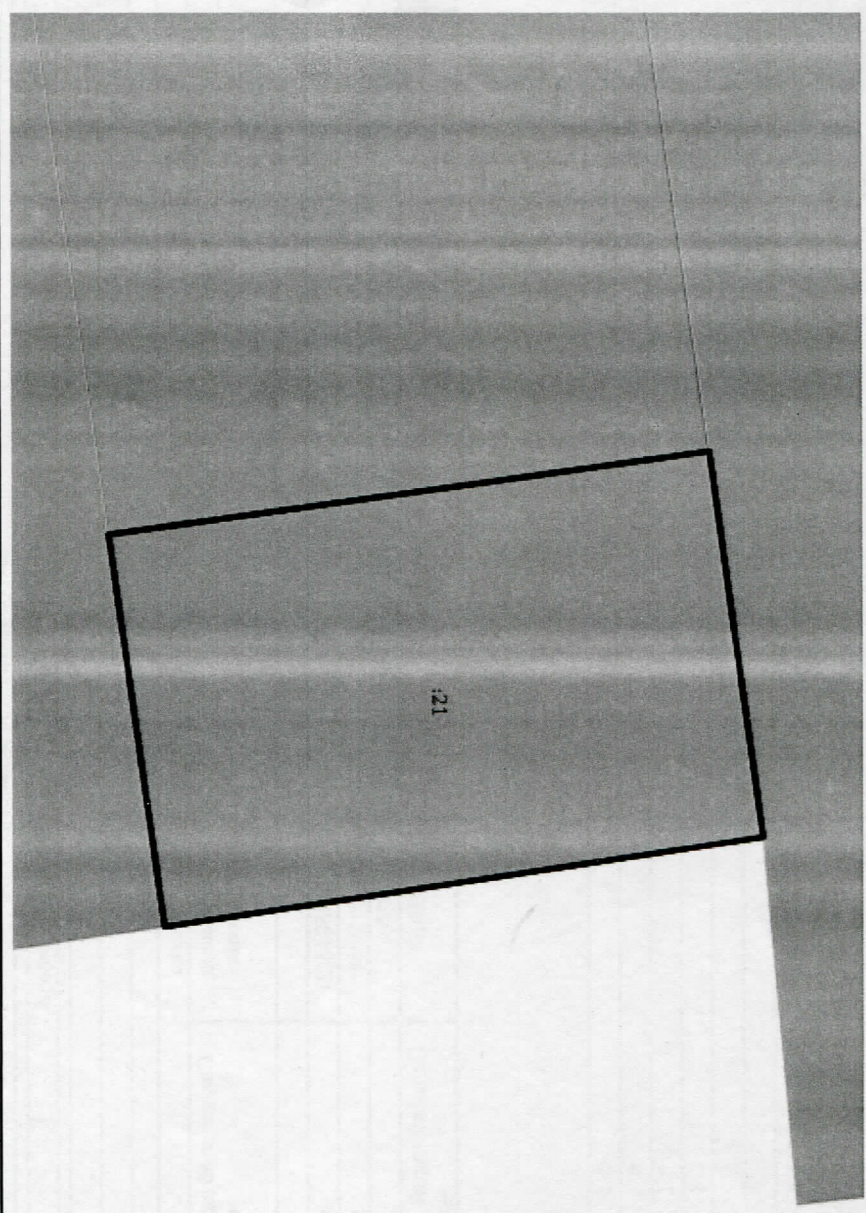
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11902502		Кадастровый номер: 59:01:4410930:21		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
Полное наименование должности		Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
26 октября 2018г. № КУ/ВИ-001/2018-11902502		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:4410930:21	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°16,7'	17,49	данные отсутствуют	59:01:0000000:46816(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	171°24,7'	26,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	262°1,2'	17,79	данные отсутствуют	59:01:4410930:13	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	352°3,5'	27,0	данные отсутствуют	59:01:4410930:8	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Корякина, д.39, кв.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

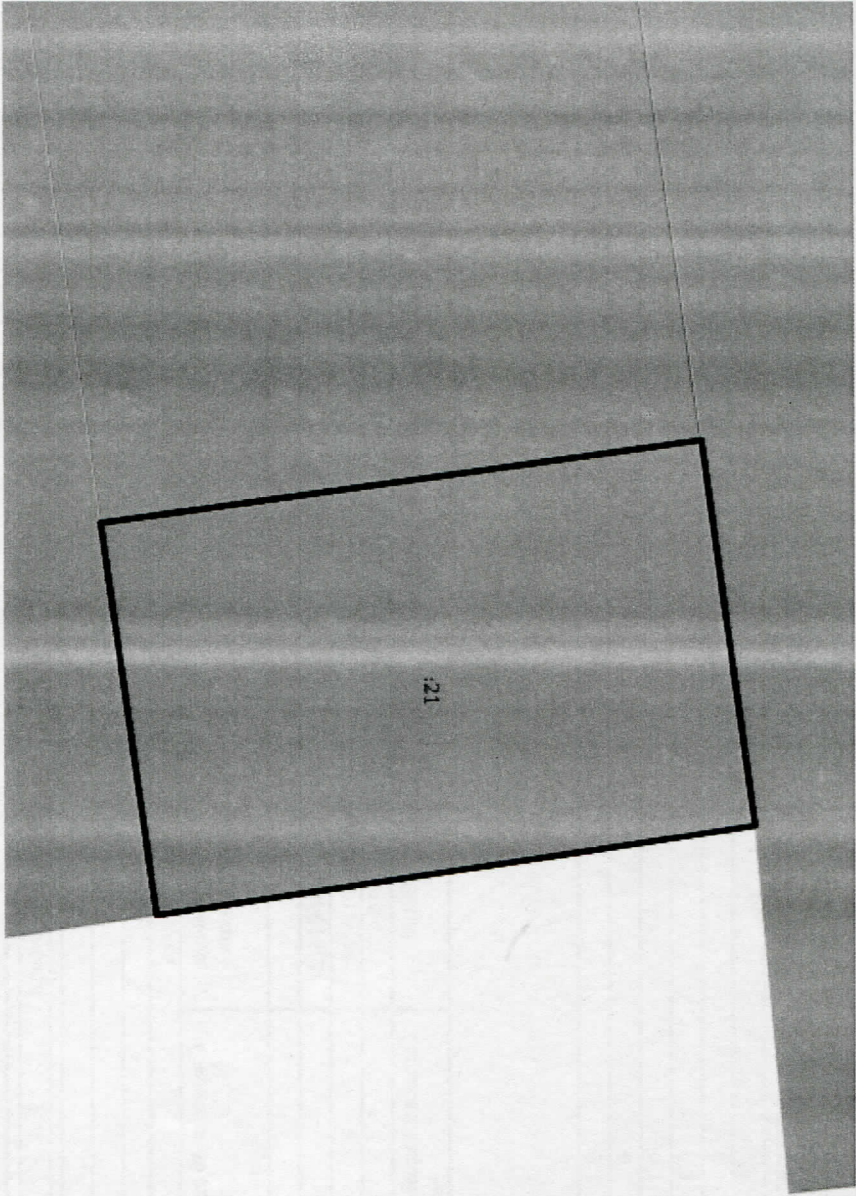
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11902502		Кадастровый номер: 59:01:4410930:21		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11902502

Кадастровый номер: 59:01:4410930:21

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11902502

Кадастровый номер: 59:01:4410930:21

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 59.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	513912.25	2233341.51	4	0.1
2	513885.51	2233345.24	-	0.1
3	513887.98	2233362.86	-	0.1
4	513914.6	2233358.84	-	0.1
5	513912.25	2233341.51	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

15.03.2018 № 629/119

О присвоении адреса

348
(Перми)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми



В.Г. Сюткин

03 2018 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, присвоить адрес:

ул. Ижевская, 166 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410930:21 площадью 475 кв.м, формируемому для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), в Свердловском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Свердловский, ул. Ижевская, западное жилого дома по ул. Полазненская, 73.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

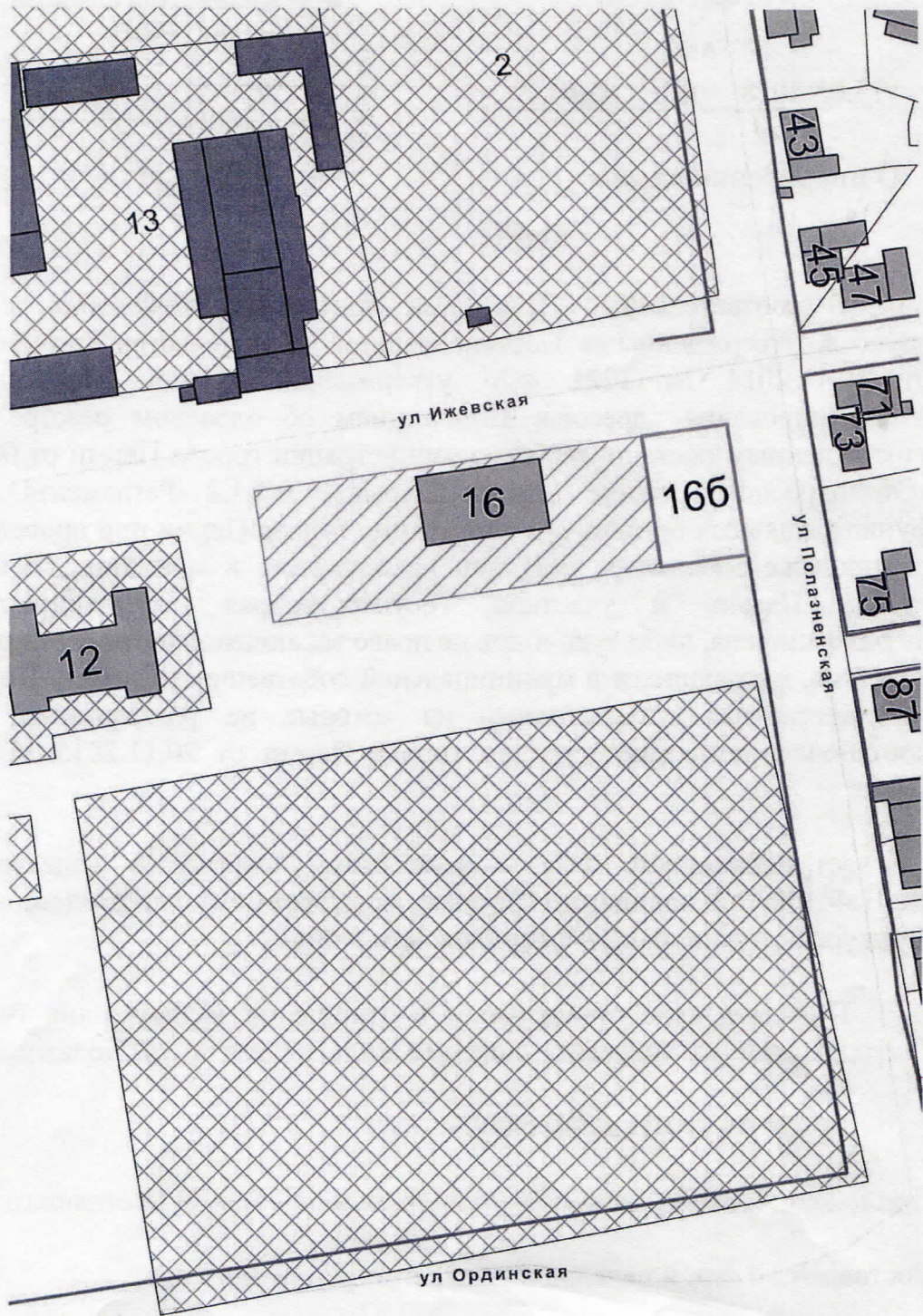
Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

Сюткин
(подпись)

15.03.2018
(дата)

Сюткин



1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 1 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений №059-22-01-37/1 - 37 от 23.05.2018 "Об утверждении
и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Ижевская, 16б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513912,26	2233341,51
2	513914,61	2233358,84
3	513887,99	2233362,87
4	513885,52	2233345,24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4410930:21

Площадь земельного участка

475 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

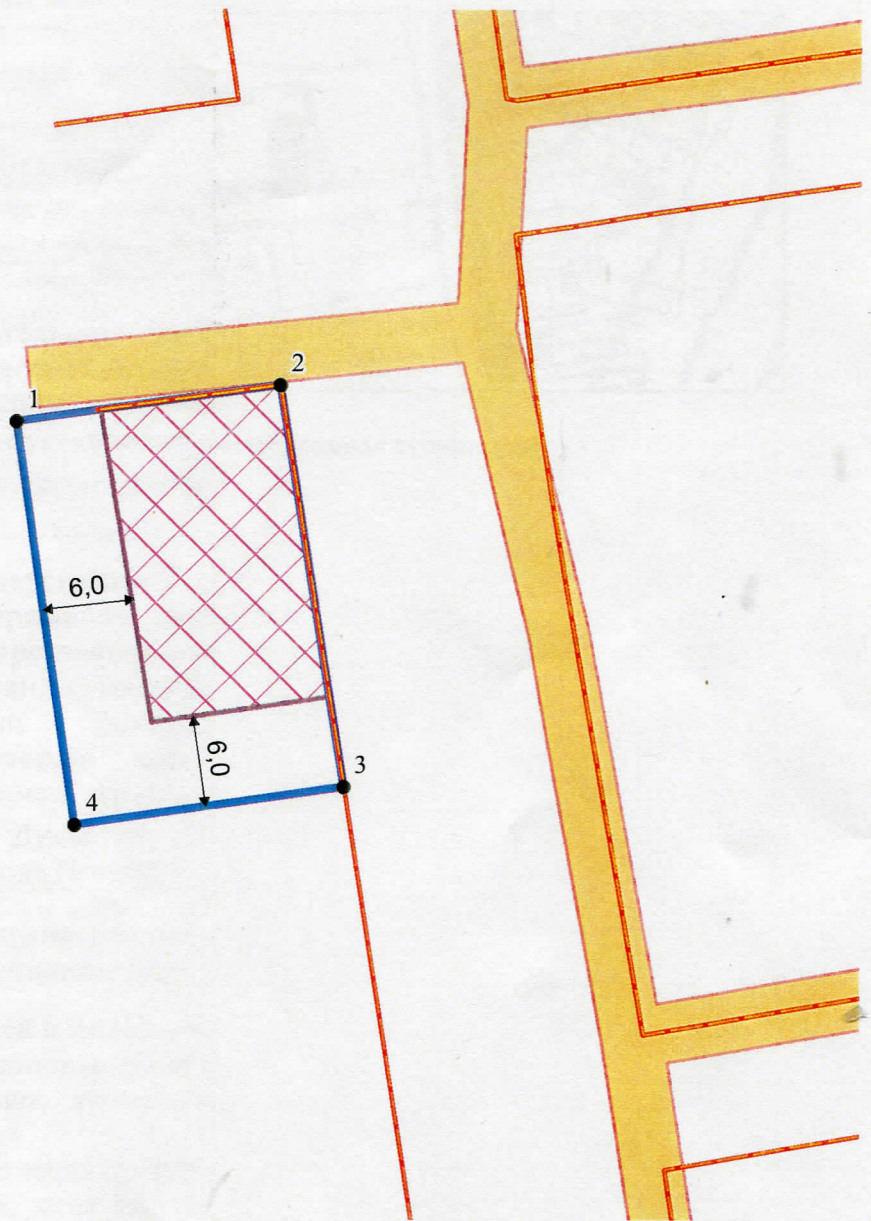
(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.12.2018
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

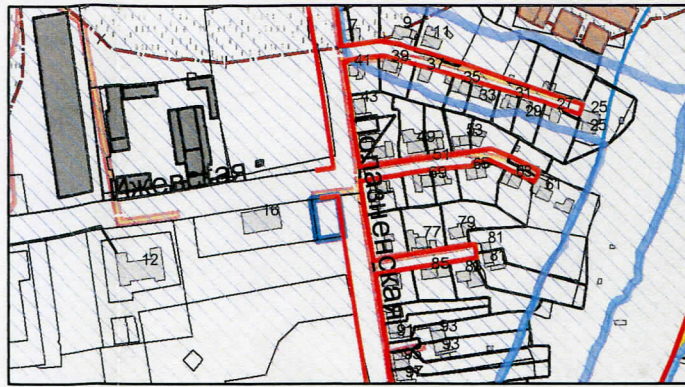


Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Приаэродромная территория

В.Г. Сюткин
19.06.18

						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь р-н Свердловский, Ижевская, 166			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:4410930:21 площадью 0,0475 га	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
Начальник УИОГД	Булатов Ю.В.	<i>Булатов</i>			06.18	Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		
Исполнитель	Терновская Н.Н.	<i>Терновская</i>			06.18				

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.06.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-3 Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автобусный вокзал, автостанция, железнодорожный вокзал, аэровокзал, речной вокзал, пассажирские причалы
- объекты технологического назначения транспортного узла (администрация, информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов, прочее)
- объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- кредитно-финансовые организации
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
- таможня
- кинотеатры
- объекты общественного питания
- магазины, торговые комплексы, рынки
- автосалоны
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- организации связи
- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- объекты почтовой связи
- отделения, участковые пункты полиции
- видеосалоны
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг

- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания
- объекты бытового обслуживания населения
- бани, сауны
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- АЗС, автомойки, авторемонтные мастерские (при условии размещения объектов, относящихся к V классу вредности, и соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- АТС, телефонные станции
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- производственные и промышленные объекты субъектов малого и среднего предпринимательства экологически чистые или V класса вредности (санитарно-защитная зона не более 50 м)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- причалы для маломерных судов
- автопарки, автобазы
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- кемпинги, мотели
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- АЗС IV класса вредности
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

вспомогательные виды использования земельного участка:

- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:		Иные показатели			
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений	Без ограничений	1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

4.4. Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857	1	513912.25	2233341.51
	2	513885.51	2233345.24
	3	513887.98	2233362.86
	4	513914.6	2233358.84
	5	513912.25	2233341.51

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513912,96	2233346,73
2	513914,61	2233358,84
3	513887,99	2233362,86
4	513883,04	2233363,59

28 АВГ 2018

№ 110-14511

на № 110-14718 от 10.08.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
ДГА Администрации г. Перми

А.В. Никулину

О выдаче ТУ

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23-926 от 08.08.2018 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки **под магазин по ул. Ижевская, 166 в Свердловском районе г. Перми** (далее – Объект), с планируемым водопотреблением и водоотведением – 5,0 м3/сут, с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение – не более 10 л/с, сообщаем следующее.

Ранее, письмом №110-13332 от 10.08.2018 г. Вам была направлена информация об отсутствии технической возможности присоединения вышеуказанного объекта к централизованной системе водоснабжения ввиду отсутствия резерва пропускной способности существующих сетей водопровода Свердловского района с указанием мероприятий, необходимых для ее создания.

Технический директор

А.А. Политов

100818

№

110 - 13332

на №

110-09418

от

30.05.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
ДГА Администрации г. Перми

А.В. Никулину

О выдаче ТУ

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23-557 от 15.05.2018 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки **под магазин по ул. Ижевская, 16 «б» в Свердловском районе г. Перми** (далее – Объект), с планируемым водопотреблением и водоотведением – 5,0 м³/сут, с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение – не более 10 л/с, сообщаем следующее.

На основании проведенного, с учетом данных нагрузок, оценочного гидравлического расчета установлено отсутствие технической возможности присоединения Объекта к централизованной системе водоснабжения ввиду отсутствия резерва пропускной способности существующих сетей водопровода Свердловского района.

Для наличия технической возможности подключения Объекта к централизованной системе водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию водопровода Д-400мм по Бродовскому тракту от камеры в районе здания по Бродовскому тракту, 15 до камеры в районе зданий по ул. Бригадирская, 22, 26, ориентировочной протяженностью – 1570 м, ориентировочной стоимостью мероприятий на системе холодного водоснабжения на текущую дату не менее – 104,8 млн. руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены к выполнению Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 12.11.2014 г. № 832 на период с 2014 до 2028 гг. (далее – Схемы ВиВ), а также действующей Инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. №СЭД-46-04-38-11 на период с 2018 г. до 2022 г.

В случае невыполнения данных мероприятий, для обеспечения нужд внутреннего и наружного пожаротушения и выполнения требований СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» необходимо запроектировать и построить пожарные резервуары.

При оценке возможности подключения Объекта необходимо дополнительно учитывать затраты на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, т.е. создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от границы земельного участка Объекта до внутриквартальной сети водопровода d-150 мм, ориентировочной протяженностью – 20,0 м.
2. Проектирование и строительство сети канализации от границы земельного участка Объекта до сети канализации d-600 мм по ул. Усольская, ориентировочной протяженностью – 185,0 м.

Стоимости мероприятий предварительные, указаны без НДС и без учета обязательных платежей ООО «НОВОГОР-Прикамье» (налог на прибыль и др.).

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о подключении Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

06.06.2018 № 510191-03-10/ 812
на № 51000-13-12180 от 30.05.2018г.

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «06» июня 2018 г.
Срок действия до «06» июня 2021 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410930:21, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Ижевская, 16 б, с разрешенным видом использования: под магазин.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: К-106-10-6 на тепловой сети М1-13 (разв.) 2Ду=300мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,2 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности

М. С. Рябенко



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

22.06.2018

№ пэ/птэс/01-22/3366

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по ул. Ижевская, 16б

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 09.06.2018 № СЭД-059-22-01-23-677 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта (магазин)
по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, 16б (59:01:4410930:21) с
предполагаемой максимальной мощностью 100 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические
условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора
о технологическом присоединении.

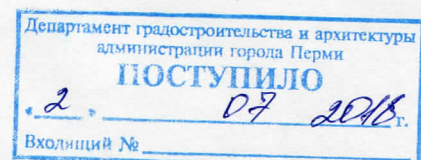
Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств
устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому
присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно
постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018
№ 13-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо
представить письменную заявку с приложением необходимых документов и
сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочёва Н.В.
243-43-33



Сертифицировано русским регистром





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
16.06.2018 № 2693
на № 4573 от 05.06.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.4573 от 05.06.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-558 от 15.05.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, 16б, кад.№59:01:4410930:21, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

18.05.2018 № СЭД-059-24-01-32-42

СЭД-059-24-01-20.3-316 от 15.05.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.Ижевская, 16б**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под строительство магазина на земельном участке по ул.Ижевская, 16б (59:01:4410930:21) Свердловского района города Перми при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____

от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 116 от 21.05.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина по ул.Ижевская,166 (кад.н. 59:01:4410930:21) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

15.05.2018 № СЭД-059-10-01-26-147

На № _____ от _____

О направлении информации по
ул. Ижевская, 166

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410930:21, расположенного по ул. Ижевская, 166 в Свердловском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.05.2018 № СЭД-55-01-18.2-132

СЭД-059-22-01-20.3-316 15.05.2018
На № _____ от _____

Об предоставлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объекта на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410930:21, расположенном по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, 16б, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский