

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.07.2019, поступившего на рассмотрение 02.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-1535206		
Кадастровый номер:	59:01:4311908:363	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311908	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, б-р Гагарина	
Площадь, м2:	7597 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб.:	103739997.83	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77465, 59:01:0000000:49398, 59:01:4311906:157, 59:01:0000000:78762, 59:01:0000000:80708, 59:01:0000000:88014	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4311908:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	административные, административно-хозяйственные и общественные организации	
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311908:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206		Всего листов выписки: 27	
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	С		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206			
Кадастровый номер:	59:01:4311908:363		
<p>ведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Постановление об утверждении "Правил охраны тепловых сетей" от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение от 07.10.2015 № N59.55.20.000.Т.001179.10.15 выдан: Федеральное учреждение по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Письмо ФГБУ ФКП "Росреестра" "О направлении информации" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.09.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
полное наименование должности	подпись		
	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-1335206		
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363		
Получатель выписки: ДГА администрации города Перми		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206		Всего листов выписки: 27	
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4311908:363-59/090/2019-1 19.04.2019 09:56:12
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Проведения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

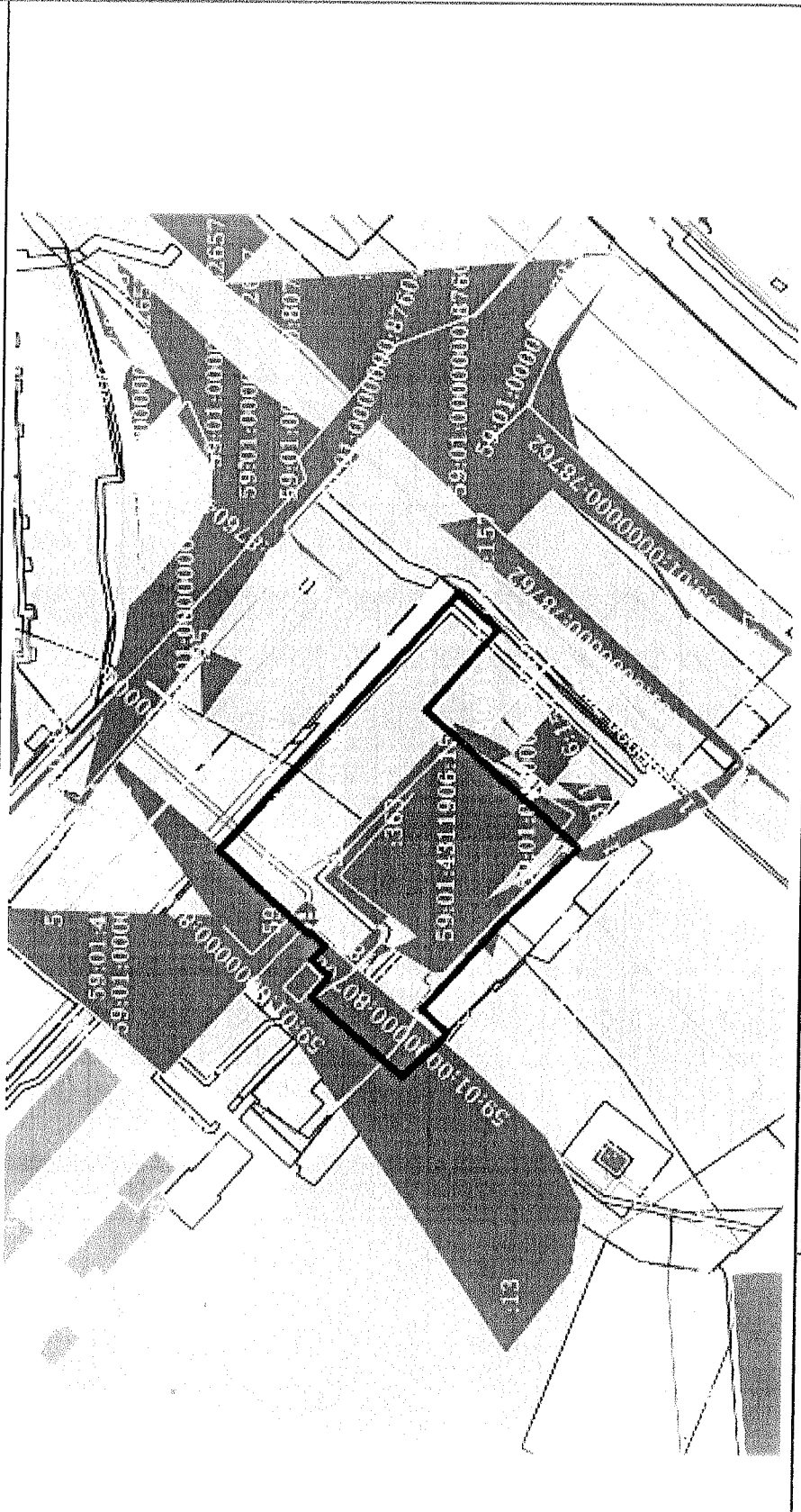
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27	
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-1535206	
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206			
Кадастровый номер:			
59:01:4311908:363			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206			Всего листов выписки: 27
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°33.6'	0.3	данные отсутствуют	59:01:0000000:1221	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	131°57.8'	46.59	данные отсутствуют	59:01:0000000:1221	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	131°59.5'	8.36	данные отсутствуют	59:01:4311908:22	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	131°58.6'	55.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°10.0'	17.31	данные отсутствуют	59:01:4311908:12	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	311°17.6'	34.34	данные отсутствуют	59:01:4311908:9	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	221°26.7'	23.95	данные отсутствуют	59:01:4311908:9	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	222°30.1'	8.6	данные отсутствуют	59:01:4311908:9	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	221°26.5'	9.91	данные отсутствуют	59:01:4311908:9	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	221°27.2'	15.66	данные отсутствуют	59:01:4311908:9	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	221°29.5'	3.0	данные отсутствуют	59:01:4311908:9	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	221°26.3'	4.9	данные отсутствуют	59:01:4311908:9	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	315°39.0'	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	312°4.7'	28.99	данные отсутствуют	59:01:4311908:162	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	312°25.3'	10.21	данные отсутствуют	59:01:4311908:162	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	222°7.6'	11.0	данные отсутствуют	59:01:4311908:162	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	304°45.2'	3.14	данные отсутствуют	59:01:4311908:4	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	316°15.8'	13.78	данные отсутствуют	59:01:4311908:4	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	316°13.1'	2.99	данные отсутствуют	59:01:4311908:4	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	41°26.9'	9.47	данные отсутствуют	59:01:4311908:13	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	40°56.9'	15.01	данные отсутствуют	59:01:4311908:57	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	40°50.9'	3.03	данные отсутствуют	59:01:4311908:57	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	41°13.8'	9.68	данные отсутствуют	59:01:4311908:57	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	41°1.7'	1.02	данные отсутствуют	59:01:4311908:57	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	129°18.7'	8.78	данные отсутствуют	59:01:4311908:237	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206

Кадастровый номер:

59:01:4311908:363

26	1.1.26	1.1.27	42°11.4'	7.36	данные отсутствуют	59:01:4311908:237	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	131°51.5'	6.32	данные отсутствуют	59:01:4311908:56	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	41°52.7'	6.23	данные отсутствуют	59:01:4311908:56	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	311°59.2'	0.94	данные отсутствуют	59:01:4311908:56	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	42°38.5'	24.92	данные отсутствуют	59:01:4311908:7	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.1	43°7.9'	14.52	данные отсутствуют	59:01:4311908:7	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8
2 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206		Всего листов выписки: 27	
Кадастровый номер:		59:01:4311908:363	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	515621.41	2234995.44	4	0.1
2	515621.22	2234995.67	Нет закрепления	0.1
3	515590.07	2235030.31	Нет закрепления	0.1
4	515584.48	2235036.52	Нет закрепления	0.1
5	515547.08	2235078.09	Нет закрепления	0.1
6	515534.25	2235066.47	Нет закрепления	0.1
7	515556.91	2235040.67	Нет закрепления	0.1
8	515538.96	2235024.82	Нет закрепления	0.1
9	515532.62	2235019.01	Нет закрепления	0.1
10	515525.19	2235012.45	Нет закрепления	0.1
11	515515.45	2235002.08	Нет закрепления	0.1
12	515511.2	2235000.09	Нет закрепления	0.1
13	515507.53	2234996.85	Нет закрепления	0.1
14	515530.69	2234974.21	Нет закрепления	0.1
15	515550.12	2234952.69	Нет закрепления	0.1
16	515557.01	2234945.15	Нет закрепления	0.1
17	515548.85	2234937.77	Нет закрепления	0.1
18	515550.64	2234935.19	Нет закрепления	0.1
19	515560.6	2234925.66	Нет закрепления	0.1
20	515562.76	2234923.59	Нет закрепления	0.1
21	515569.86	2234929.86	Нет закрепления	0.1
22	515581.2	2234939.7	Нет закрепления	0.1
23	515583.49	2234941.68	Нет закрепления	0.1
24	515590.77	2234948.06	Нет закрепления	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
---------	------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206

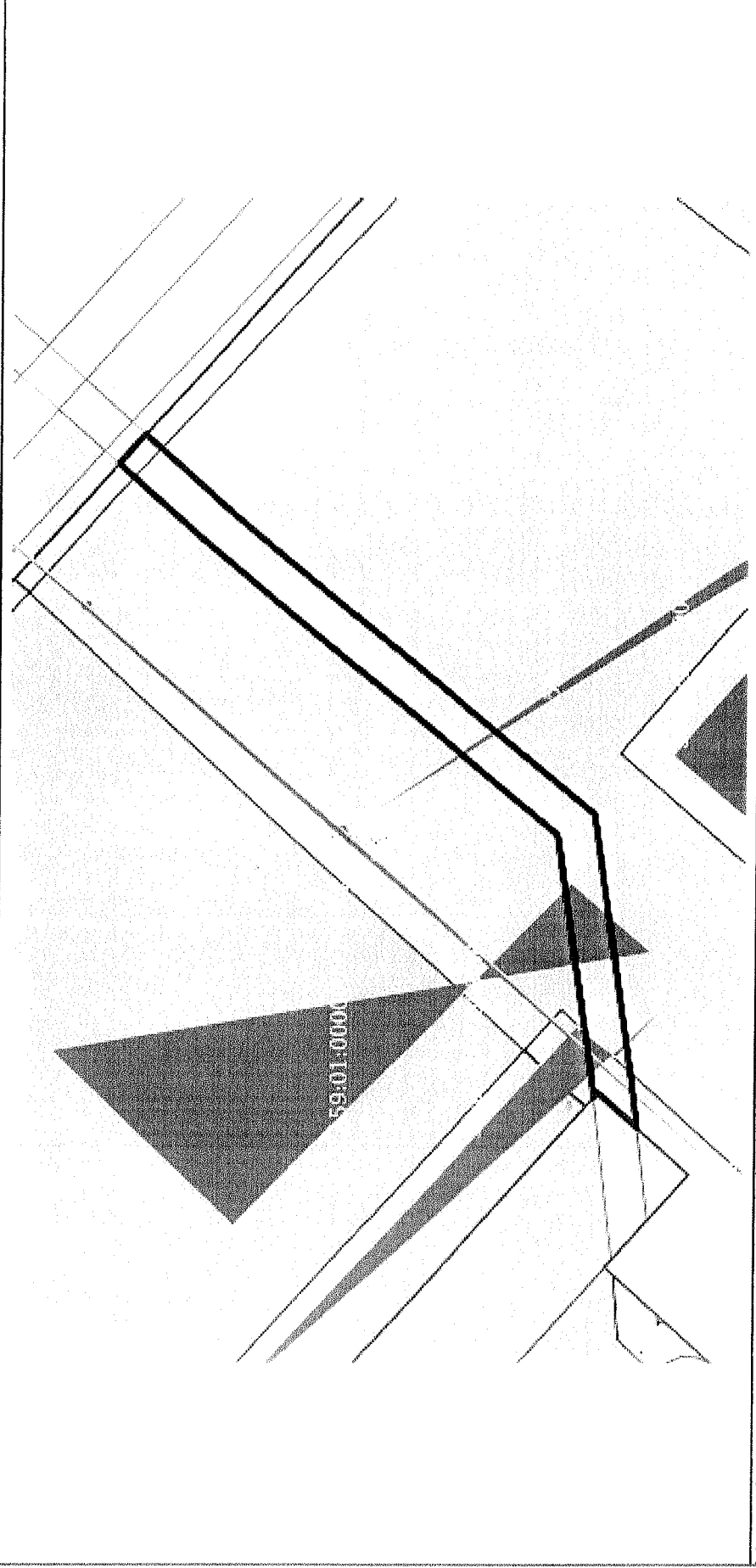
Кадастровый номер:

59:01:4311908:363

25	515591.54	2234948.73	Нет закрепления	0.1
26	515585.98	2234955.52	Нет закрепления	0.1
27	515591.43	2234960.46	Нет закрепления	0.1
28	515587.21	2234965.17	Нет закрепления	0.1
29	515591.85	2234969.33	Нет закрепления	0.1
30	515592.48	2234968.63	Нет закрепления	0.1
31	515610.81	2234985.51	Нет закрепления	0.1
1	515621.41	2234995.44	Нет закрепления	0.1

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206			
Кadaстровый номер: 59:01:4311908:363			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 27

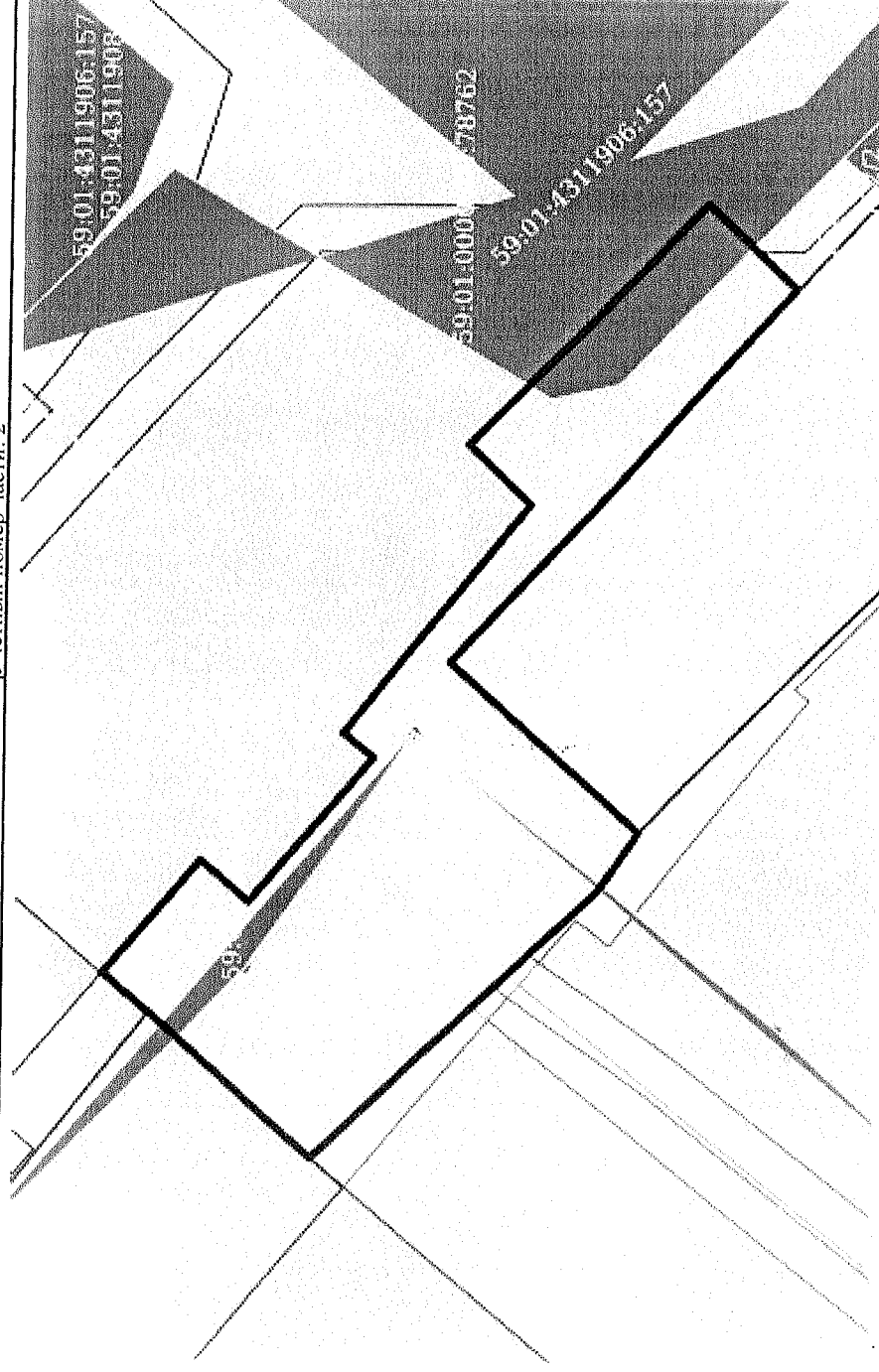
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206

Кадастровый номер:

59:01:4311908:363

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 27

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4: 7

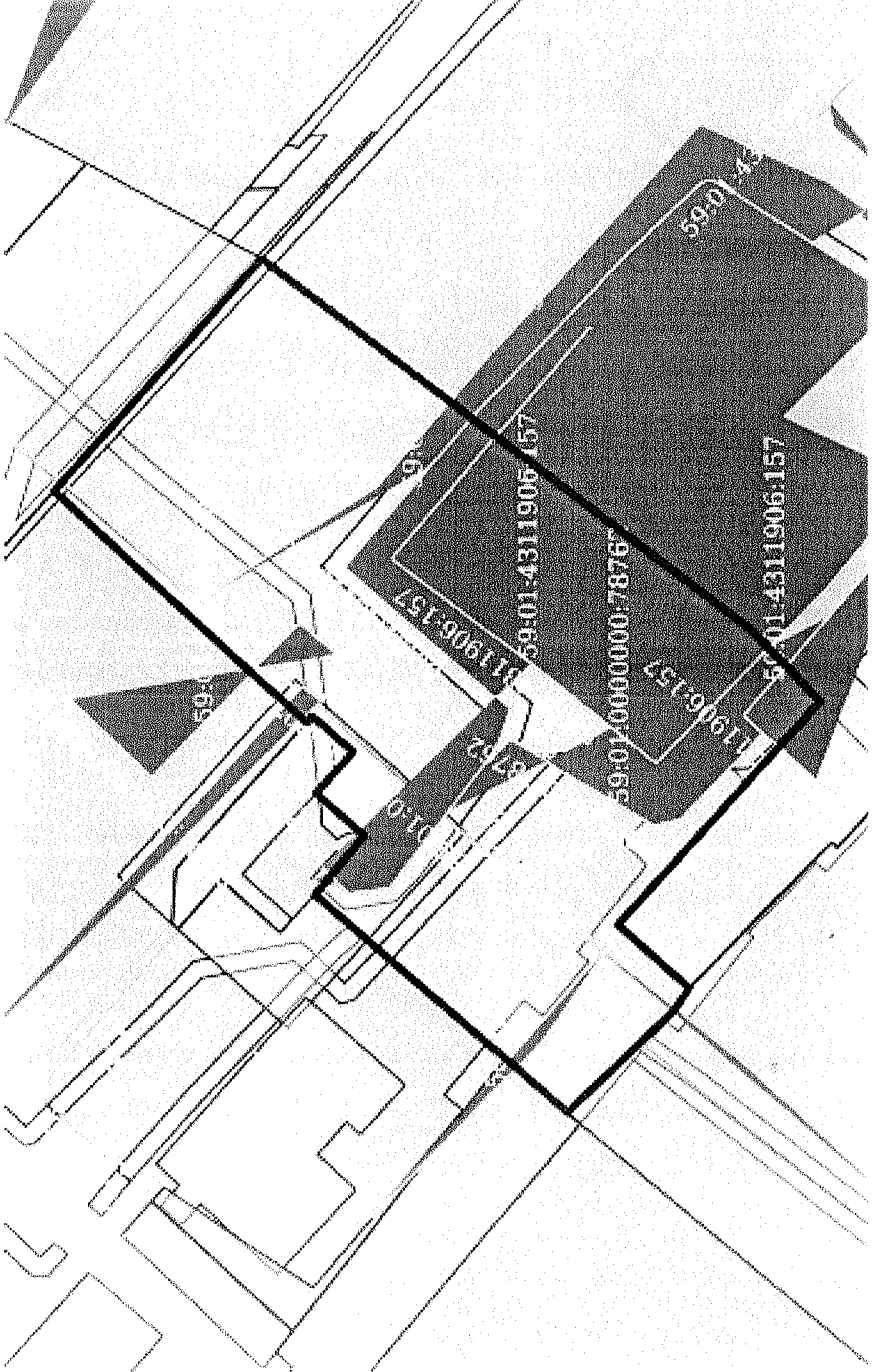
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206

Кадастровый номер:

59:01:4311908:363

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

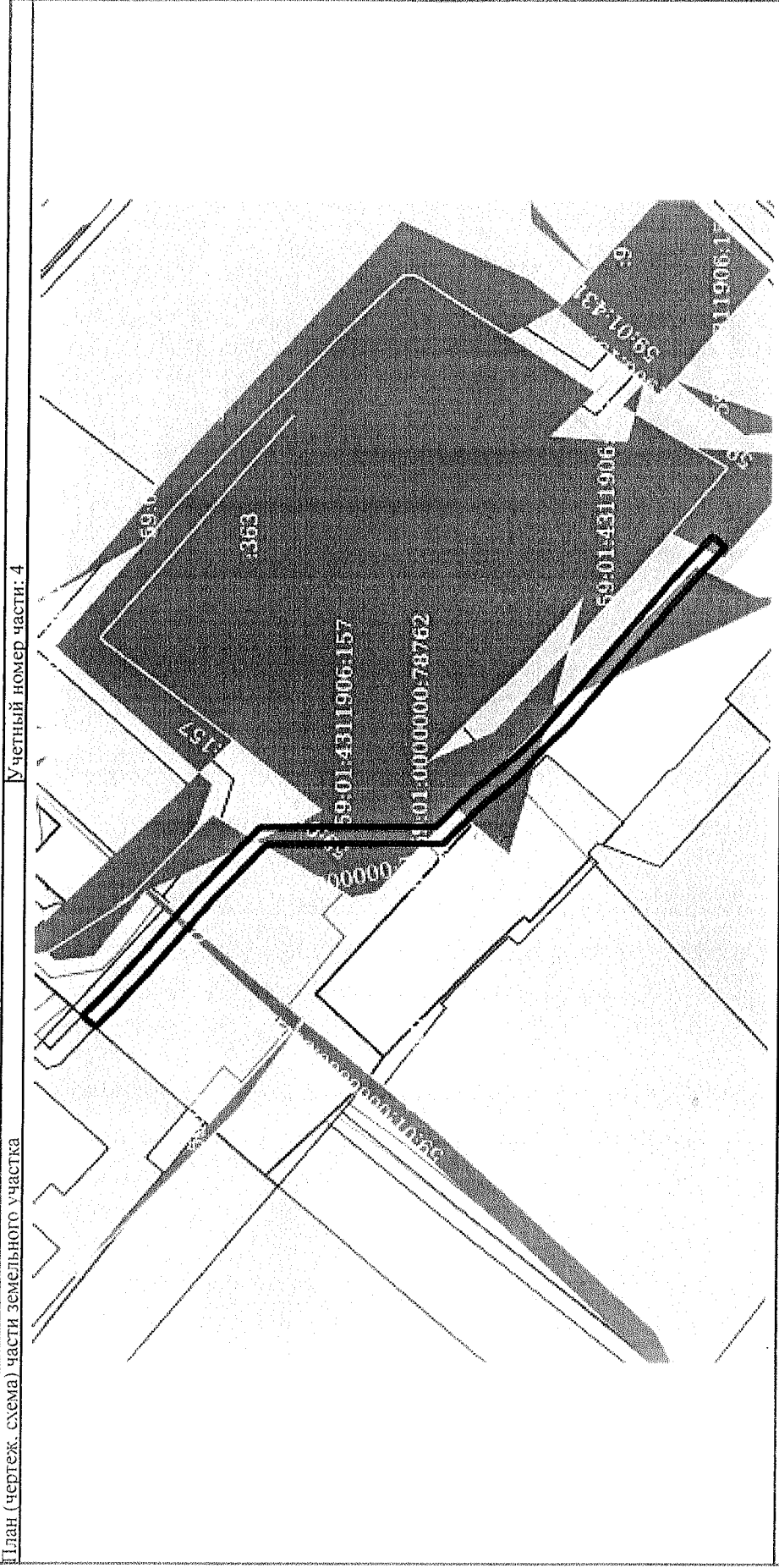
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №4 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27	
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206	
Кадастровый номер:	
59-01-4311908:363	



полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 27

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4: 7

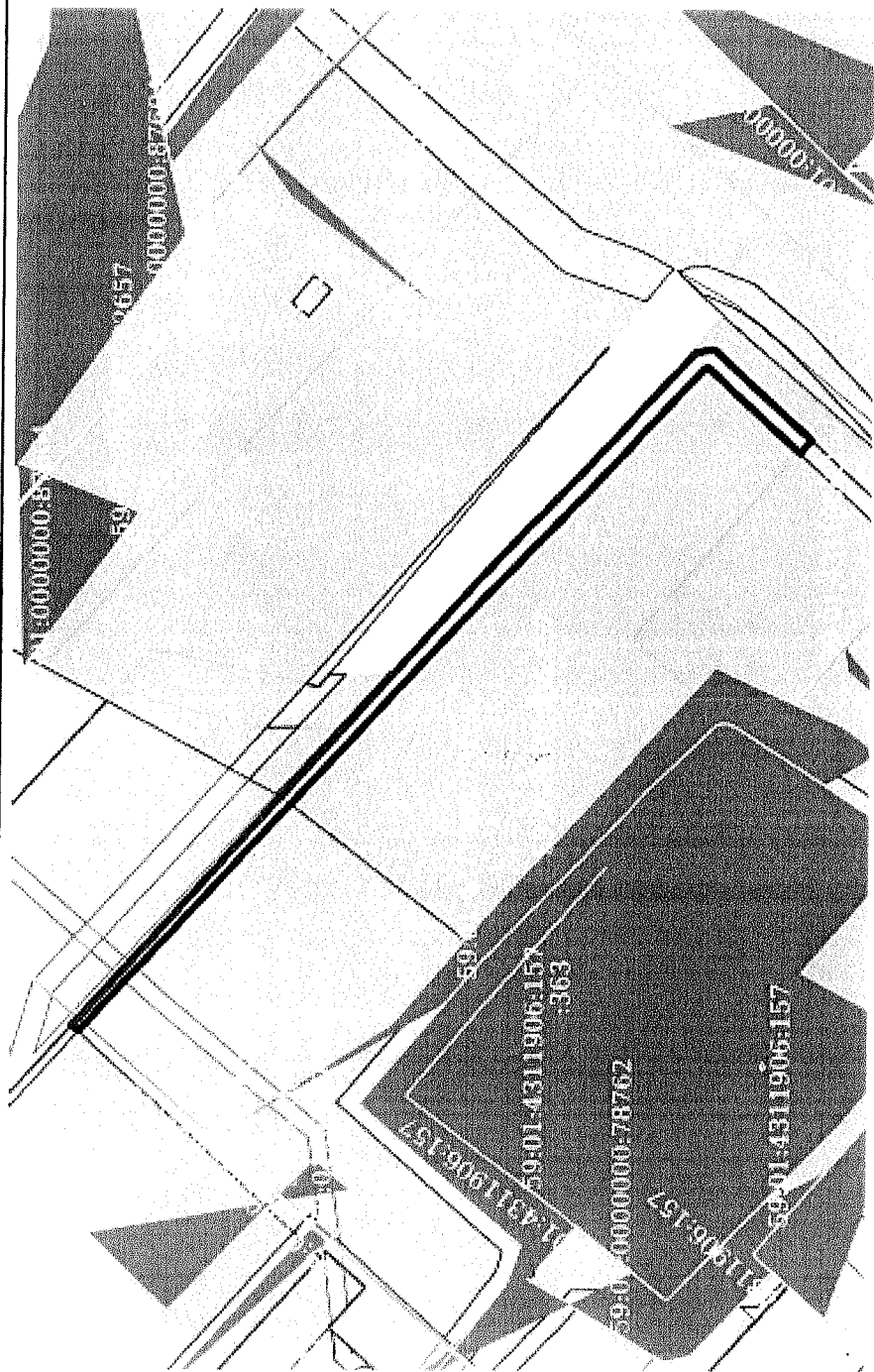
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206

Кадастровый номер:

59:01:4311908:363

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №6 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

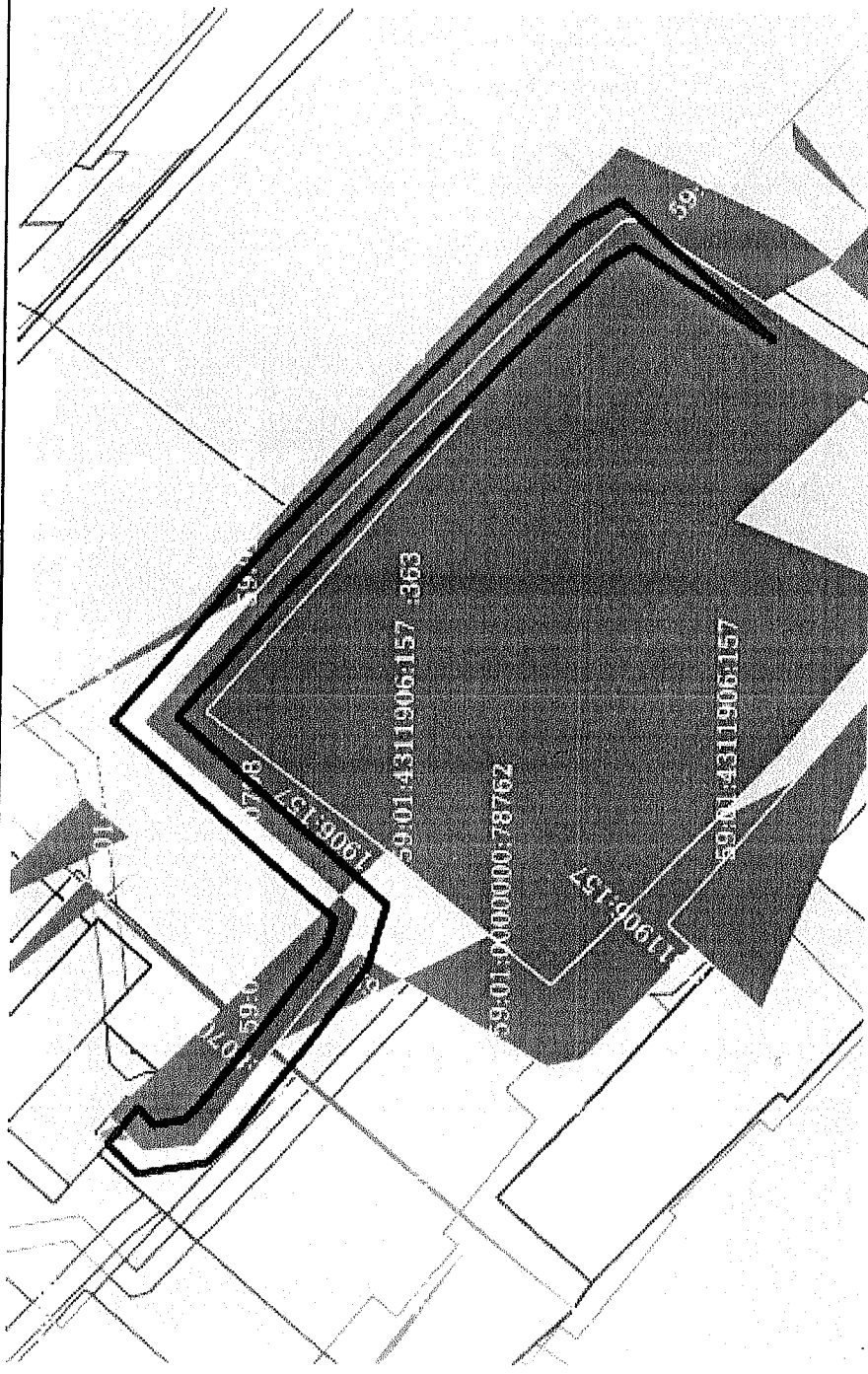
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206

Кадастровый номер:

59-01-4311908:363

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 6



Масштаб 1:600

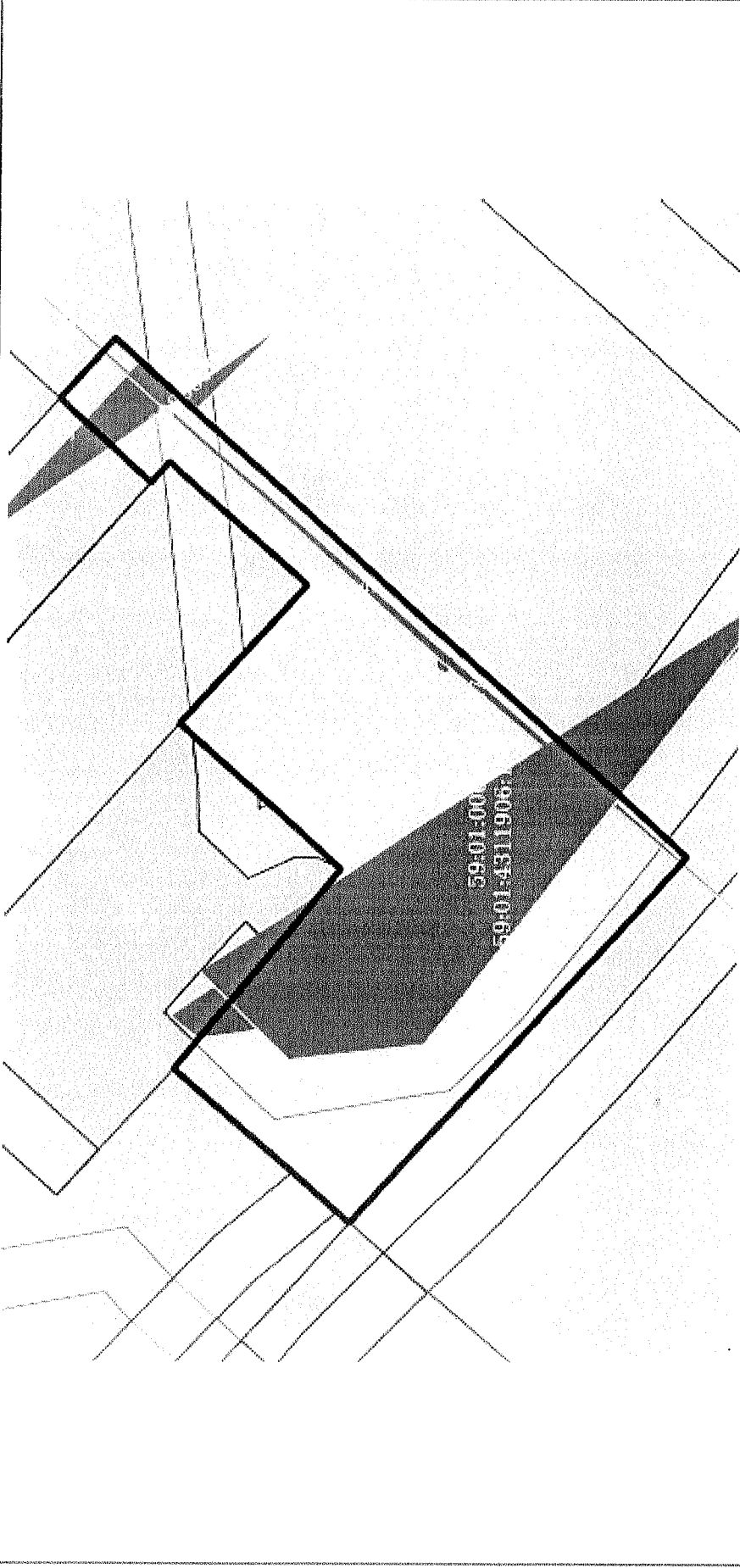
Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206			
Кadaстровый номер: 59:01:4311908:363			
План (чертеж. схема) части земельного участка		Учетный номер части: 7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ. ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206			
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1		59:01-6.1510	
2		59:01-6.2897	
3		59:01-6.3415	
4		59:01-6.1288	
5		59:01-6.51	
6		59:01-6.3608	
7		59:01-6.24	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206			
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Система координат
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	515616.15	2235001.31	-	-	
2	515614.81	2235002.79	-	-	
3	515610.53	2234998.9	-	-	
4	515592.09	2234983.48	-	-	
5	515590.14	2234969.82	-	-	
6	515589.87	2234967.56	-	-	
7	515591.85	2234969.33	-	-	
8	515592.06	2234969.1	-	-	
9	515592.11	2234969.56	-	-	
10	515593.96	2234982.44	-	-	
11	515611.84	2234997.4	-	-	
1	515616.15	2235001.31	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		
Лист №2 Раздел 4.2		Лист №2 Раздел 4.2		Лист №2 Раздел 4.2		
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов раздела 4.2: 8		
Всего разделов: 8		Всего разделов: 8		Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 27		Всего листов выписки: 27		Всего листов выписки: 27		
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206						
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 2						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	515550.12	2234952.69	-	-		
2	515557.01	2234945.15	-	-		
3	515548.85	2234937.77	-	-		
4	515550.64	2234935.19	-	-		
5	515560.6	2234925.66	-	-		
6	515562.76	2234923.59	-	-		
7	515569.86	2234929.86	-	-		
8	515571.83	2234931.57	-	-		
9	515567.69	2234936.49	-	-		
10	515565.55	2234934.68	-	-		
11	515560.25	2234940.98	-	-		
12	515561.58	2234942.04	-	-		
13	515553.64	2234952.02	-	-		
14	515556.31	2234954.61	-	-		
15	515546.1	2234965.12	-	-		
16	515542.31	2234961.44	-	-		
1	515550.12	2234952.69	-	-		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8
Лист №3		Всего листов выписки: 27	
2 июля 2019г. № КУВВЙ-001/2019-15355206			
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	515621.41	2234995.44	-
2	515621.22	2234995.67	-
3	515597.53	2235022.02	-
4	515541.79	2234979.01	-
5	515533.9	2234970.65	-
6	515550.12	2234952.69	-
7	515557.01	2234945.15	-
8	515548.85	2234937.77	-
9	515550.64	2234935.19	-
10	515560.6	2234925.66	-
11	515562.76	2234923.59	-
12	515569.86	2234929.86	-
13	515581.2	2234939.7	-
14	515583.49	2234941.68	-
15	515590.77	2234948.06	-
16	515591.54	2234948.73	-
17	515585.98	2234955.52	-
18	515591.43	2234960.46	-
19	515587.21	2234965.17	-
20	515591.85	2234969.33	-
21	515592.48	2234968.63	-
22	515610.81	2234985.51	-
1	515621.41	2234995.44	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист №4 Раздел 4.2		Лист №4 Раздел 4.2		Лист №4 Раздел 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов раздела 4.2: 8	
Всего листов выписки: 27		Всего листов выписки: 27		Всего листов выписки: 27	
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206		2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206		2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
59:01:4311908:363		59:01:4311908:363		59:01:4311908:363	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 4					
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Учетный номер части: 4
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	515510.77	2234999.71	-	-	
2	515509.27	2234998.39	-	-	
3	515514.06	2234993.19	-	-	
4	515527.4	2234977.43	-	-	
5	515530.69	2234974.21	-	-	
6	515535.68	2234970.9	-	-	
7	515537.09	2234968	-	-	
8	515542.04	2234963.07	-	-	
9	515562.84	2234962.94	-	-	
10	515569.48	2234955.98	-	-	
11	515576.36	2234948.07	-	-	
12	515580.25	2234943.84	-	-	
13	515582.91	2234941.18	-	-	
14	515583.49	2234941.68	-	-	
15	515584.42	2234942.5	-	-	
16	515581.69	2234945.22	-	-	
17	515577.85	2234949.4	-	-	
18	515570.96	2234957.33	-	-	
19	515563.69	2234964.94	-	-	
20	515542.88	2234965.06	-	-	
21	515538.45	2234969.48	-	-	
22	515533.47	2234973.71	-	-	
23	515531.28	2234975.94	-	-	
24	515515.56	2234994.5	-	-	
1	515510.77	2234999.71	-	-	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №5 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 27	
2 июля 2019г. № КУВБ-001/2019-15355206	
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515621.41	2234995.44	-	-
2	515621.22	2234995.67	-	-
3	515590.07	2235030.31	-	-
4	515584.48	2235036.52	-	-
5	515571.06	2235051.44	-	-
6	515550.14	2235073.79	-	-
7	515548.02	2235074.1	-	-
8	515536.76	2235063.61	-	-
9	515538.08	2235062.11	-	-
10	515548.68	2235071.98	-	-
11	515549.16	2235071.91	-	-
12	515579.18	2235039.84	-	-
13	515616.46	2234999.44	-	-
14	515620.67	2234994.75	-	-
1	515621.41	2234995.44	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №6 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

2 июля 2019г. № КУВМ-001/2019-15355206

Кадастровый номер:

59:01:4311908:363

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515547.47	2235032.34	-	-
2	515538.96	2235024.82	-	-
3	515534.04	2235020.32	-	-
4	515537.69	2235022.7	-	-
5	515546.27	2235028.4	-	-
6	515548.73	2235026.97	-	-
7	515556.73	2235018.66	-	-
8	515565.55	2235009.16	-	-
9	515575.5	2234998.34	-	-
10	515585.2	2234986.97	-	-
11	515566.85	2234970.66	-	-
12	515568.47	2234965.32	-	-
13	515573.9	2234957.96	-	-
14	515579.84	2234950.48	-	-
15	515582.24	2234948.03	-	-
16	515588.18	2234947.04	-	-
17	515590.82	2234949.61	-	-
18	515588.24	2234952.76	-	-
19	515586.84	2234951.32	-	-
20	515584.19	2234951.76	-	-
21	515582.85	2234953.13	-	-
22	515577.08	2234960.39	-	-
23	515572.1	2234967.14	-	-
24	515571.42	2234969.37	-	-
25	515590.79	2234986.59	-	-
26	515578.49	2235001	-	-
27	515568.49	2235011.88	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15353206			
Кадастровый номер: 59:01:4311908:363			
28	515539.64	2235021.41	-
29	515551.23	2235030.15	-
1	515547.47	2235032.34	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №8 Раздел 4.2 Всего листов раздела 4.2: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 27

2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15355206

Кадастровый номер:

59:01:4311908:363

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515585.59	2234943.52	-	-
2	515590.77	2234948.06	-	-
3	515591.54	2234948.73	-	-
4	515585.98	2234955.52	-	-
5	515591.43	2234960.46	-	-
6	515587.21	2234965.17	-	-
7	515591.85	2234969.33	-	-
8	515592.48	2234968.63	-	-
9	515595.57	2234971.48	-	-
10	515593.72	2234973.53	-	-
11	515574.34	2234955.96	-	-
1	515585.59	2234943.52	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2019

059-22-01-03-26

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку площадью 7590 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, б-р Гагарина, 88а.

Земельному участку площадью 1994 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сапфирная, 1.

Земельному участку площадью 7830 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сапфирная, 3.

Земельному участку площадью 217 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сапфирная, 1а.

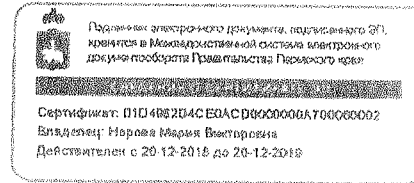
Земельному участку площадью 786 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Маяковского, 36б.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 08.02.2019 № 059-22-01-03-26

Схема местоположения объекта адресации



М 1:3000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 8 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 91 от 25.04.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, б-р. Гагарина, 88а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515621,41	2234995,44
2	515621,22	2234995,67
3	515590,07	2235030,31
4	515584,48	2235036,52
5	515547,08	2235078,09
6	515534,25	2235066,47
7	515556,91	2235040,67
8	515538,96	2235024,82
9	515532,62	2235019,01
10	515525,19	2235012,45
11	515513,45	2235002,08
12	515511,2	2235000,09
13	515507,53	2234996,85
14	515530,69	2234974,21
15	515550,12	2234952,69
16	515557,01	2234945,15
17	515548,85	2234937,77
18	515550,64	2234935,19
19	515560,6	2234925,66
20	515562,76	2234923,59
21	515569,86	2234929,86
22	515581,2	2234939,7
23	515583,49	2234941,68

24	515590,77	2234948,06
25	515591,54	2234948,73
26	515585,98	2234955,52
27	515591,43	2234960,46
28	515587,21	2234965,17
29	515591,85	2234969,33
30	515592,48	2234968,63
31	515610,81	2234985,51
1	515621,41	2234995,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4311908:363

Площадь земельного участка

7590 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №283 от 19.05.2015; Постановление администрации города Перми №366 от 19.06.2009; Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016; Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

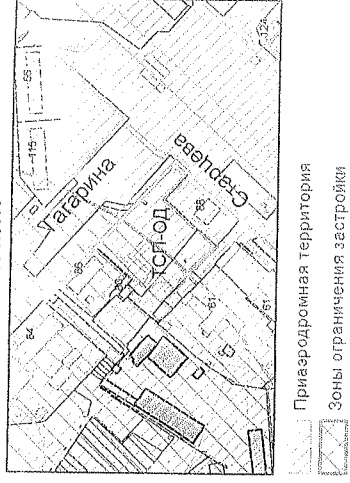


(подпись)

В.Г. Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.06.2019
(ДД.ММ.ГГ)



Пригородная территория
Зоны ограничения застройки

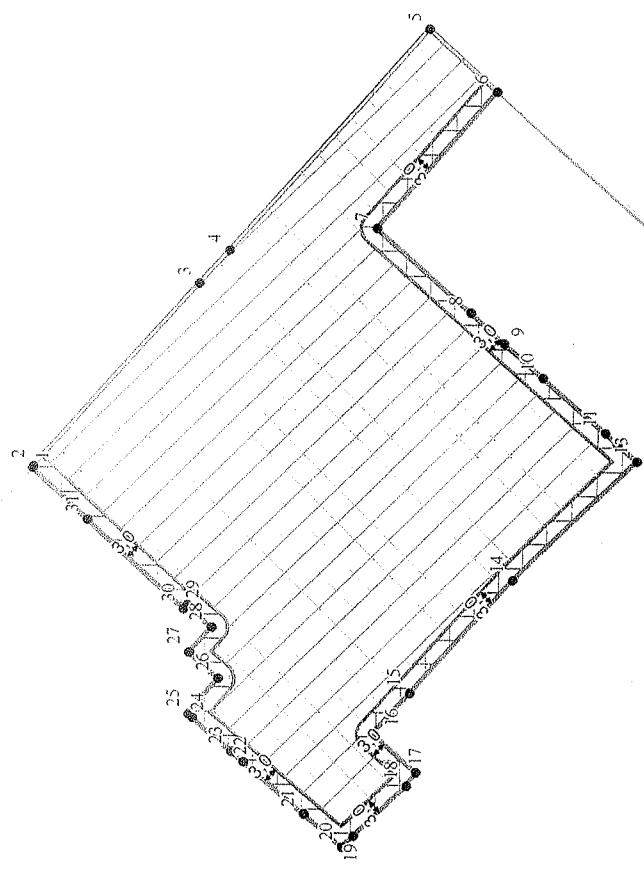
Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №9205

Формирование и развитие ТСП-ОД (зон общегородских, специализированных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, досуговых и коммерческих функций, расширяемых для формирования центральных мест города, местных (локальных) центров городских районов и центров улиц, общественных центров при сооружении внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзала, речного вокзала, общественных центров на городских рекреационных территориях;
2. размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков, учреждения здравоохранения, высшего, среднего специального учебного заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-рекреационные сооружения;
3. размещения объектов специализированного жилого назначения (определение в пункте подпункте 1 главы 2) для обслуживания видов деятельности и функций ТСП-ОД;
4. возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требований, согласно которым границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении соприкосновения различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улицы;
2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ☐ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Линии регулирования застройки
- ▭ Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Место допустимого размещения подземной части зданий, сооружений

Имя	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
№ док. исполнитель УПДОЗ				Шварц А.В.	06.19
Исполнитель				Теремов Н.А.	06.19
<p>Градостроительный план земельного участка с када. № 59-01-4311/008-363 площадью 0,7597 га</p> <p>Чертеж градостроительного плана М.П. 1:2000</p> <p>Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, б-р. Гагарина, 88а</p>					
Стадия			Листы		
Лист			Листов		
ГП			1		
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми					

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.06.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- рынки (4.3)
- спорт (5.1)
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца
- организации связи

- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- автозаправочные станции IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м ² или га		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м												
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);		26,5 (м);		Без ограничений		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	6	5	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № _____ , Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 1 10/35/6 кВ "Суханки" с линиями электропередач, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77465
- № _____ , Электросетевой комплекс (ЭСК) "Линии связи"
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:49398
- № _____ , Комплекс автосервиса, 370.2 кв.м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4311906:157
- № _____ , Сети наружного освещения Свердловского района
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:78762
- № _____ , Сеть ливневой канализации
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:80708

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- № Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона ограничений застройки: Эксплуатация передающих радиотехнических средств, размещенных на башне ООО "РМГ Пермь", , площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "3839" м², Санитарно-эпидемиологическое заключение, от 07.10.2015 №59.55.20.000.Т.001179.10.15;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона электросетевого комплекса "Подстанция 110/6кВ "Суханки" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "191" м², 59.01.2.182 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона линии электропередач 0,4 кВ, размещенной по адресу: Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина, 88, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "489" м², 59.01.2.290 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.ОМЗ-1,КЛ-6КВ Ф.ОМЗ-2,КЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ№40,КЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ№39 ОТ ПС «СУХАНКИ»,КЛ-6КВ Ф.КАМЕЛИЯ ОТ РП-65,КЛ-6КВ Ф.БОЛЬНИЦА,КЛ-6КВ Ф.НАСОСНАЯ-ЮЖНАЯ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "282" м², 59.01.2.1743 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.ЕГОШИХА, КЛ-6КВ Ф.ЧЕРНЫШЕВСКОГО ОТ РП-65, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "195" м², 59.01.2.1947 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ТП 2038, ТП 2102, ТП 2103, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/35/6кВ "Суханки" с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "221" м², 59.01.2.4797 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепловой трассы, протяженность 377,25 п.м., на Кв 1908 к колумбарю по бульв. Гагарина, площадь земельного

участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "328" м², 59.01.2.3911 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17. 08. 1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловой трассы	1	515550,12	2234952,69
	2	515557,01	2234945,15
	3	515548,85	2234937,77
	4	515550,64	2234935,19
	5	515560,6	2234925,66
	6	515562,76	2234923,59
	7	515569,86	2234929,86
	8	515571,83	2234931,57
	9	515567,69	2234936,49
	10	515565,55	2234934,68
	11	515560,25	2234940,98
	12	515561,58	2234942,04
	13	515553,64	2234952,02
	14	515556,31	2234954,61
	15	515546,1	2234965,12
	16	515542,31	2234961,44
Зона ограничений застройки: Эксплуатация передающих радиотехнических средств	1	515550,12	2234952,69
	1	515621,41	2234995,44
	2	515621,22	2234995,67
	3	515597,53	2235022,02
	4	515541,79	2234979,01
	5	515533,9	2234970,65
	6	515550,12	2234952,69
	7	515557,01	2234945,15
	8	515548,85	2234937,77
9	515550,64	2234935,19	

	10	515560,6	2234925,66
	11	515562,76	2234923,59
	12	515569,86	2234929,86
	13	515581,2	2234939,7
	14	515583,49	2234941,68
	15	515590,77	2234948,06
	16	515591,54	2234948,73
	17	515585,98	2234955,52
	18	515591,43	2234960,46
	19	515587,21	2234965,17
	20	515591,85	2234969,33
	21	515592,48	2234968,63
	22	515610,81	2234985,51
	1	515621,41	2234995,44
Охранная зона электросетевого комплекса "Подстанция 110/6кВ "Суханки"	1	515510,77	2234999,71
	2	515509,27	2234998,39
	3	515514,06	2234993,19
	4	515527,4	2234977,43
	5	515530,69	2234974,21
	6	515533,68	2234970,9
	7	515537,09	2234968
	8	515542,04	2234963,07
	9	515562,84	2234962,94
	10	515569,48	2234955,98
	11	515576,36	2234948,07
	12	515580,25	2234943,84
	13	515582,91	2234941,18
	14	515583,49	2234941,68
	15	515584,42	2234942,5
	16	515581,69	2234945,22
	17	515577,85	2234949,4
	18	515570,96	2234957,33
	19	515563,69	2234964,94
	20	515542,88	2234965,06
	21	515538,45	2234969,48
	22	515533,47	2234973,71
	23	515531,28	2234975,94
	24	515515,56	2234994,5
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ	1	515510,77	2234999,71
	1	515621,41	2234995,44
	2	515621,22	2234995,67
	3	515590,07	2235030,31
	4	515584,48	2235036,52
	5	515571,06	2235051,44
	6	515550,14	2235073,79

	7	515548,02	2235074,1
	8	515536,76	2235063,61
	9	515538,08	2235062,11
	10	515548,68	2235071,98
	11	515549,16	2235071,91
	12	515579,18	2235039,84
	13	515616,46	2234999,44
	14	515620,67	2234994,75
	1	515621,41	2234995,44
Охранная зона линии электропередач 0,4 кВ	1	515547,47	2235032,34
	2	515538,96	2235024,82
	3	515534,04	2235020,32
	4	515537,69	2235022,7
	5	515546,27	2235028,4
	6	515548,73	2235026,97
	7	515556,73	2235018,66
	8	515565,55	2235009,16
	9	515575,5	2234998,34
	10	515585,2	2234986,97
	11	515566,85	2234970,66
	12	515568,47	2234965,32
	13	515573,9	2234957,96
	14	515579,84	2234950,48
	15	515582,24	2234948,03
	16	515588,18	2234947,04
	17	515590,82	2234949,61
	18	515588,24	2234952,76
	19	515586,84	2234951,32
	20	515584,19	2234951,76
	21	515582,85	2234953,13
	22	515577,08	2234960,39
	23	515572,1	2234967,14
	24	515571,42	2234969,37
	25	515590,79	2234986,59
	26	515578,49	2235001
	27	515568,49	2235011,88
	28	515559,64	2235021,41
	29	515551,23	2235030,15
Охранная зона ТП 2038, ТП 2102, ТП 2103	1	515547,47	2235032,34
	1	515585,59	2234943,52
	2	515590,77	2234948,06
	3	515591,54	2234948,73
	4	515585,98	2234955,52
	5	515591,43	2234960,46
	6	515587,21	2234965,17

	7	515591,85	2234969,33
	8	515592,48	2234968,63
	9	515595,57	2234971,48
	10	515593,72	2234973,53
	11	515574,34	2234955,96
	1	515585,59	2234943,52

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515624,73	2234991,69
2	515621,39	2234995,41
3	515621,2	2234995,65
4	515590,05	2235030,28
5	515584,46	2235036,49
6	515560,38	2235063,26
1	515563,93	2235059,31
2	515547,06	2235078,06
3	515530,52	2235063,09



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

05.04.19 № 110-5955

на № 110-04578 от 20.03.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-04578 от 20.03.2019 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин</p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка для строительства многоквартирного жилого дома	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	бульвар Гагарина, 88а	
Административный район города:	Свердловский	
Максимальное планируемое водопотребление:	100,0	м³/сут
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	не более 15,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	100,0	м³/сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» от наружной стены жилого дома до сети водопровода d-200мм по бульвару Гагарина. Ориентировочная протяженность сети водоснабжения составляет – 2dx80,0 м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от первых колодцев на выпусках канализации жилого дома до сети канализации d-400 мм по бульвару Гагарина. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет – 80,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства

от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.
- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения

к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, **в том числе от сети канализации здания по бульвару Гагарина, 88.**

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

- ✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);
- ✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- ✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);
- ✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии);
- ✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);
- ✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);
- ✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.
- ✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.
- ✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м²), строительный объем (м³), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной

проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организации.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по бульвару Гагарина, 88а в Свердловском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53.
 E-mail: secr@permenergo.ru

09.04.2019.

№ 019/22/234

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
 г. Пермь, 614000
 dga@gorodperm.ru
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
 Вашего обращения от 22.02.2019 №059-22-01-20/2-244 о направлении
 технических условий с указанием информации об оплате за технологическое
 присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

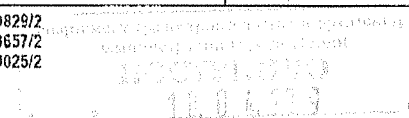
Номер и дата запроса	Адрес земельного участка	Предполагаем. мощность, кВт	Вид использов. ЗУ
№ 059-22-01-20/2-362 от 19.03.2019	г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул. Промышленная, 137а (кад. ЗУ № 59:01:4716065:103)	350	-
№ 059-22-01-20/2-335 от 13.03.2019	г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 17а (кад. ЗУ № 59:01:1717062:287)	340	-
№ 059-22-01-20/2-406 от 22.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Еловая, 5а (кад. ЗУ №59:01:3812301:1163)	300	-
№ 059-22-01-20/2-406 от 22.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. Новогодняя, 15б (кад. ЗУ №59:01:3810187:175)	1000	-



qualityaustria

ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 ISO 45001:2016

No.20829/2
 No.03657/2
 No.00025/2



№ 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019	г. Пермь, Кировский район, ул. Федосеева, 21 (кад. ЗУ № 59:01:1713007:280)	834	мжд
№ 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. Косякова (между № 9-11) (кад. ЗУ №59:01:3812104:1681)	3306	мжд
№ 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Еловая, 13 (кад. ЗУ №59:01:3810187:293)	3595	мжд
№ 059-22-01-20/2-367 от 19.03.2019	г. Пермь, Свердловский район, Бульвар Гагарина (S=7590 кв м)	3595	Под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций
№ 059-22-01-20/2-419 от 25.03.2019	г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86 б (кад. ЗУ № 59:01:0000000:87789)	9254	мжд

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на

7

подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зувев

Дорохова Е.Ю.
т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
твл.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
28.03.2019 № 1919
на № 3737 от 20.03.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 3737 от 20.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

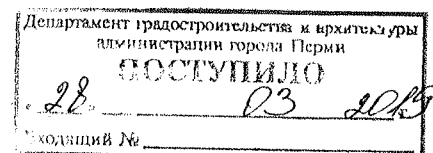
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул.Промышленной, 137а, кад.№59:01:4716065:103; (059-22-01-20/2-361 от 19.03.2019); Свердловский район, бульвар Гагарина, 88а, (059-22-01-20/2-366 от 19.03.2019); Мотовилихинский район, пр.Октябрат, 1246, кад.№59:01:4119112:315; Кировский район, ул.Танцорова, 906, кад.№59:01:1717065:499, (059-22-01-20/2-371 от 19.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

А.Н.Чурилов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Пермь

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

14.06.2019 № 510191-03-10/869

на № 51000-13-12019 от 06.06.2019

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «14» июня 2019 г.
Срок действия до «14» июня 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311908:363, расположенный по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, 88а, с разрешенным видом использования: строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-11А-12 на тепловой сети М1-07 (разв.) 2Ду=300мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 1,0 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. Технические условия №510191-03-10/801 от 06.06.2018, выданные на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311908:1 – аннулированы.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко



Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь
19 ИЮН 2019

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

25.04.2019 № 059-24-01-36/3-645

На № 059-24-01-2019-179 от 25.04.2019

**О выдаче технических условий
объекта по бульвар Гагарина,
88а**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций в Свердловском районе города Перми, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с подключением в существующую сеть ливневой канализации. Точку подключения решить проектом.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, пермской дирекцией дорожного движения (ул. Пермская, 2, тел. 212-47-51), управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

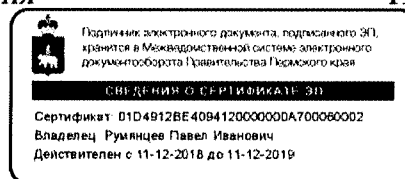
Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Дополнительно сообщаем, что в письме № 059-22-01-20/3-699 от 19.03.2019 район земельного участка по бульвару Гагарина, 88а читать в следующей редакции: «Свердловский район».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Егор Алесеевич
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.prirodaperm.ru
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661
ИНН 5904082510

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Никулину А.В.

02.04.2019 № 059-33-01-10/3-126

059-22-01-20/3-779
На № _____ от 25.03.2019

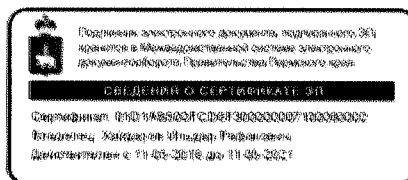
О выдаче перечня
мероприятий

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельного участка по бульвару Гагарина, 88а в Свердловском районе города Перми, площадью 7590 кв.м под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 107 от 01.04.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций по бульвару Гагарина, 88а в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки.
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки.
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему.
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (с 1 м) под складирование материалов и установки временных сооружений.
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения.
- систематический вывоз отходов.
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод.
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий – 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатеринбургский, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

22.03.2019 № 2004-3-25

На № 059-22-01-20/2-370 от 19.03.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, бульвар Гагарина, 88а, площадью 7590 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, бульвар Гагарина, 88а, площадью 7590 кв.м. не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

27.03.2019 № 059-10-01-26/3-79

На № 059-22-01-
20/3-779 от 25.03.2019

О направлении информации по бульвару
Гагарина, 88а

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта на земельном участке по бульвару Гагарина, 88а в Свердловском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке по бульвару Гагарина, 88а в Свердловском районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу бульвар Гагарина, 80а. Дополнительная установка не требуется.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели



обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

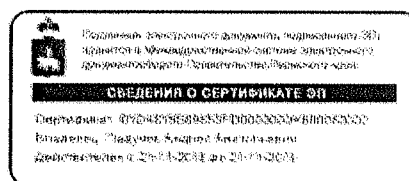
Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Афонов Николз Натальевич,
212-40-33
26.03.2019 4b497af2-6699-4e2b-baa7-7f6b587589f5 C



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

24.04.2019 № Исх55-01-17.2-72

С/Д № 059-22-01-20/2-433 от 26.03.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

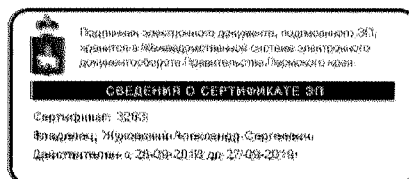
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка по бульвару Гагарина, 88а в Свердловском районе города Перми, площадью 7590 кв.м, испрашиваемого под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных зданий, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Рудольф Феофанович
212 50 96

