



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2019

№ 1446

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812272:2 площадью 1378 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Щербакова, 74, для строительства.

Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – блокированная жилая застройка.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2019, поступившего на рассмотрение 20.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7
вид объекта недвижимости			Всего листов выписки: 8
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240			
Кадастровый номер:	59:01:3812272:2		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812272		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Александра Щербакова, 74, 76		
Площадь, м2:	1378 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	2597846.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77564		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:01:3812272:236		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	блокированная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812272:2, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Александра Щербакова, 74, 76		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3762 от 13.07.2017, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160. наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

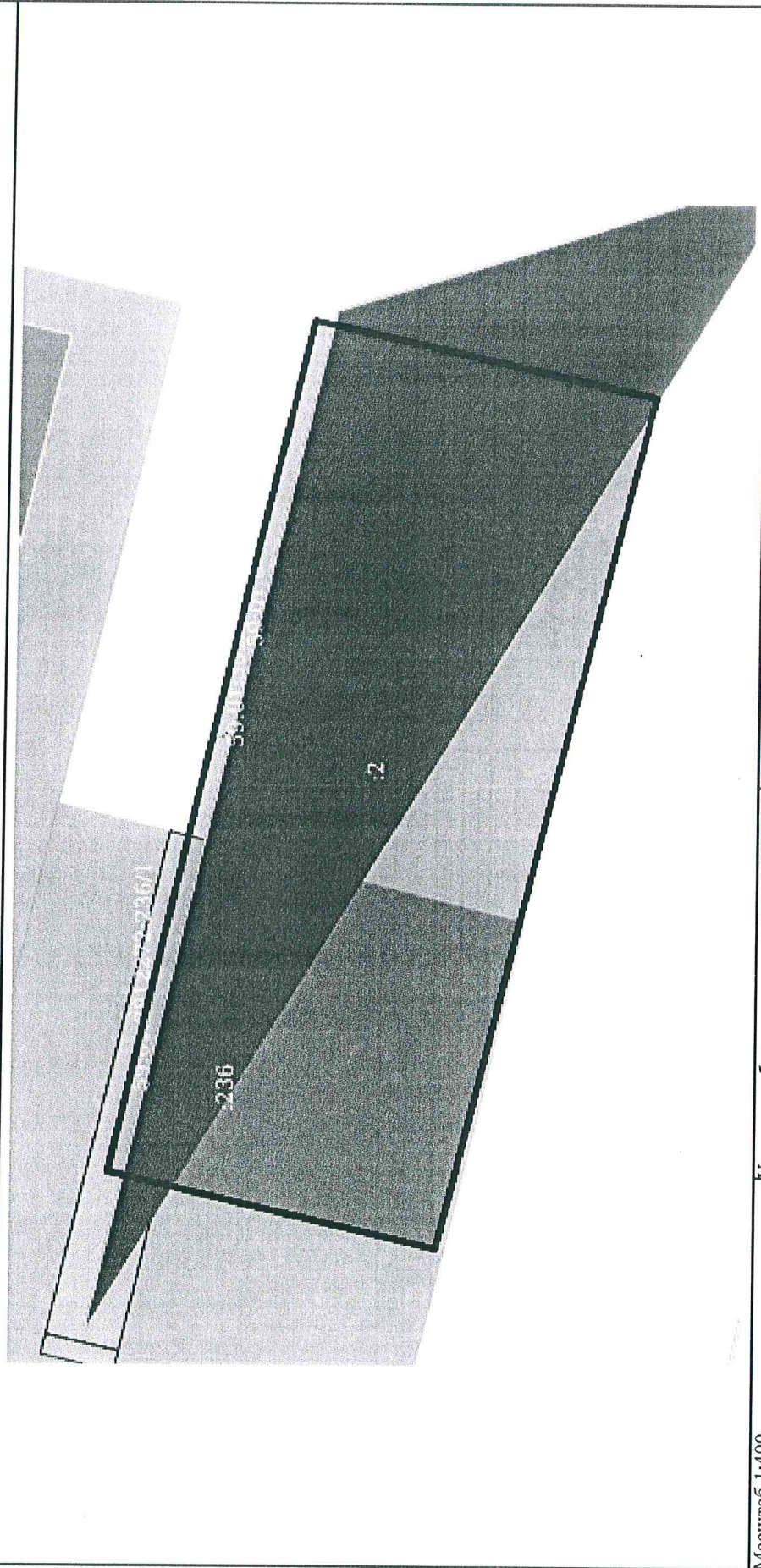
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59:01:3812272:2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.07.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:3812272:236.	
Получатель выписки: ДГА администрации города Перми		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3812272:2			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8	
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240	
Кадастровый номер: 59:01:3812272:2	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°49.2'	59.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°32.2'	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°56.2'	59.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	13°10.1'	22.56	данные отсутствуют	59:01:3812272:236	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240	
Кадастровый номер: 59:01:3812272:2	

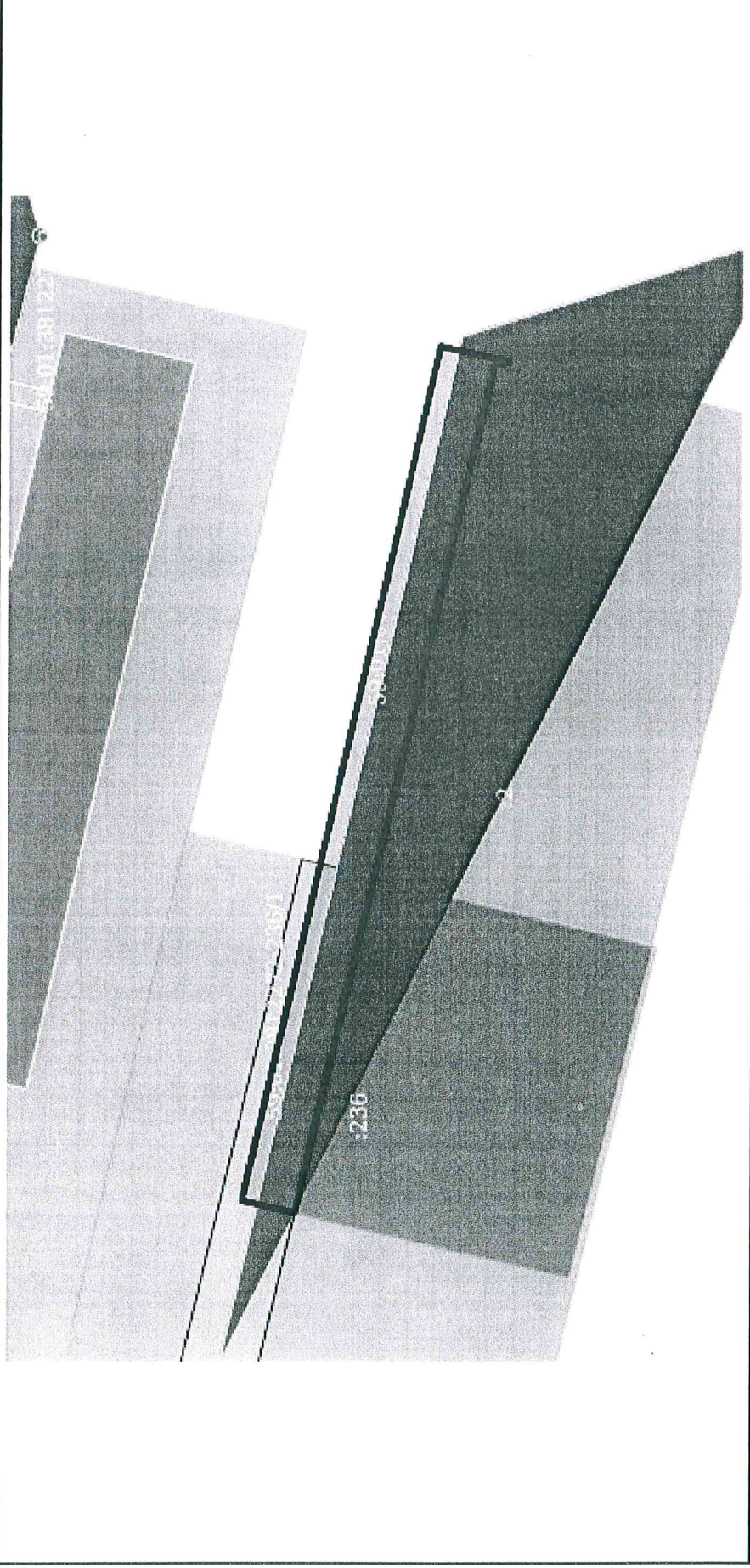
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	530887.48	2241081.1	Нет закрепления
2	530874.3	2241139.02	Нет закрепления
3	530851.14	2241133.87	Нет закрепления
4	530865.51	2241075.96	Нет закрепления
1	530887.48	2241081.1	Нет закрепления

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240		Всего листов выписки: 8	
Кadaстровый номер:		59:01:3812272:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:3812272:2/1	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3812272:2			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	
59:01:3812272:2/1	223	3
Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
20 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-20510240		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3812272:2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 59:01:3812272:2/1			
Система координат МСК-59, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	530883.96	2241080.28	-
2	530878.05	2241105.63	0.1
3	530870.65	2241137.68	0.1
4	530869.66	2241137.99	-
5	530874.3	2241139.02	-
6	530887.48	2241081.1	-
7	530883.96	2241080.28	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

24.01.2019

№ СЭД-059-22-01-03-126

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812283:266 площадью 6180 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белозерская, 26.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:87499 площадью 14267 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белозерская, 10а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812272:2 площадью 1378 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 74.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 24.01.2019
№ СЭД-059-22-01-03-126

Схема местоположения объекта адресации



1:1000

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	1	9	0	6	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №059-22-01-37/1 - 82 от 17.04.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Александра Щербакова, 74

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530887,48	2241081,1
2	530874,3	2241139,02
3	530851,14	2241133,87
4	530865,51	2241075,96
1	530887,48	2241081,1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812272:2

Площадь земельного участка

1378 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016; Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



М.П.
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

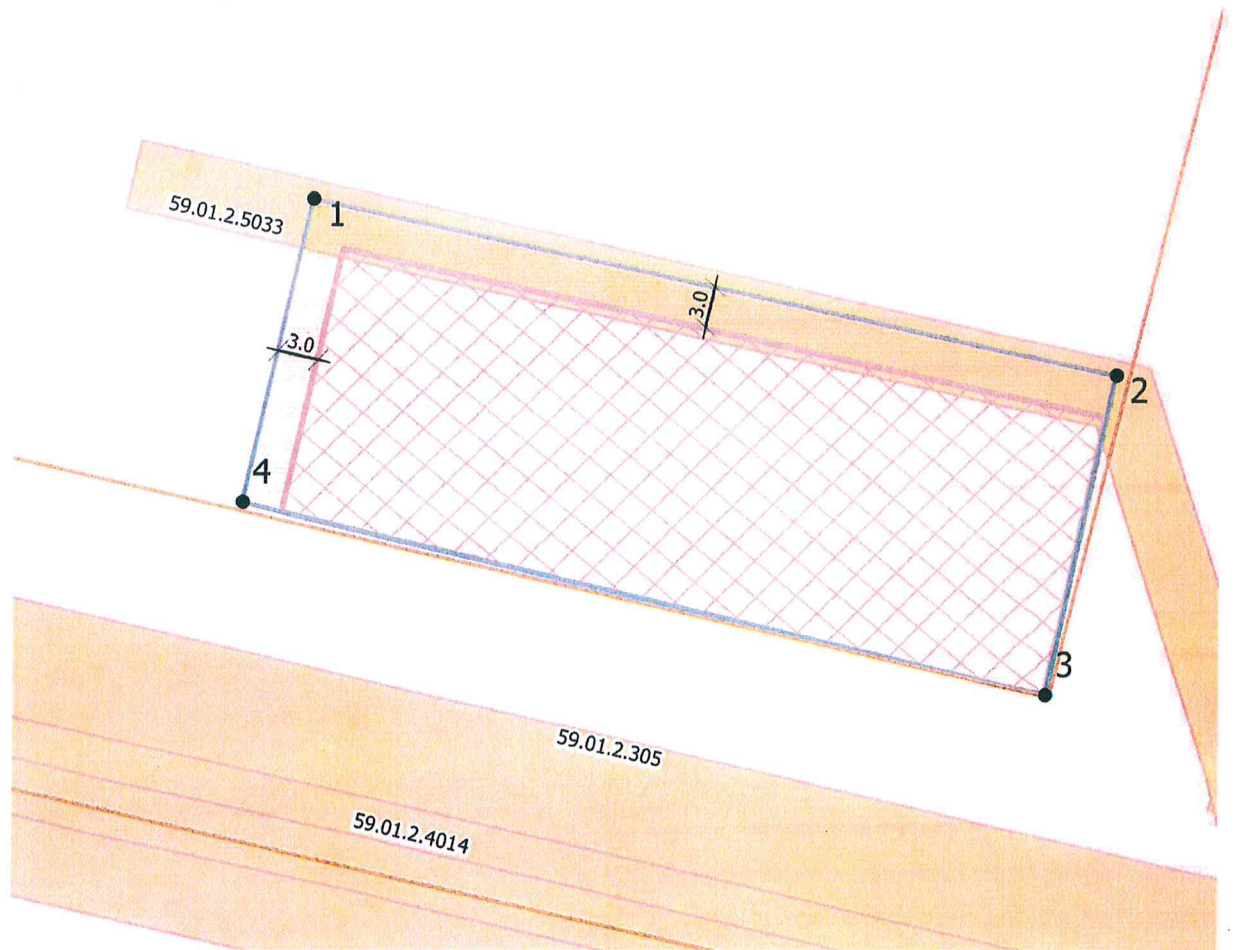
В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.05.2019

(ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

— Отступы от границ

① Номер объекта капитального строительства

● Поворотные точки границы земельного участка

— Линии регулирования и застройки

— Красные линии действующие

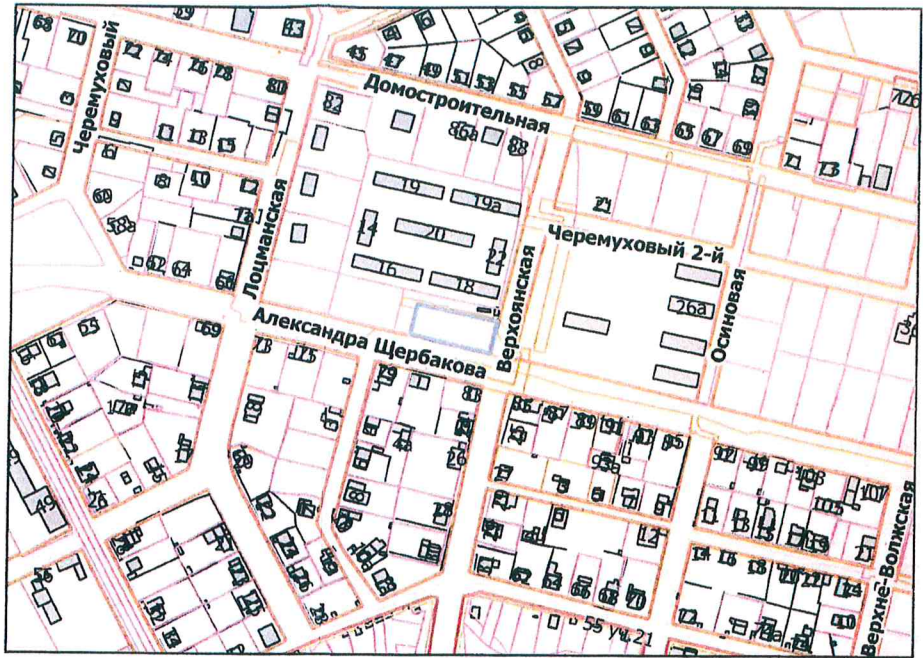
□ Граница земельного участка

⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства

□ Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке

⊠ Охранные зоны инженерных коммуникаций

**Ситуационный план расположения земельного участка
1:5000**



**Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми,
утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205**

Формирование СТН-Д (зоны жилой застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. преимущественно жилого использования территорий;
2. возможности сочетания многоэтажных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
3. формирования жилой застройки с квартирами большей площади по сравнению с квартирами жилой застройки в СТН видов А, Б и В (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);
4. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;
5. повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - 1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;
 - 1.2. недостаток озелененных территорий общего пользования, который не компенсируется наличием вблизи СТН лесных массивов;
 - 1.3. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Д в целом;
- 2.1. предусматривается формирование зон и/или подзон с этажностью объектов капитального строительства не выше четырех этажей;
- 2.2. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 10000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 5000 кв. м/га;
- 2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 15%;
- 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.

						 Сидорова			
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Орджоникидзевский р-н. ул. Александра Щербакова, 74			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка 59:01:3812272:2 площадью 1378 кв. м.	Страниц	Лист	Листов
Начальник					05.19		ГП	1	1
Исполнитель					05.19				
						Чертеж градостроительного плана М 1:500			
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации			

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.05.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи

- объекты общественного питания
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели						
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;						

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	6	7
					8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-4337, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "223" м², 59.01.2.5033 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0,4КВ 59.01.2.5033	1	530883,96	2241080,28
	2	530878,05	2241105,63
	3	530870,65	2241137,68
	4	530869,66	2241137,99
	5	530874,3	2241139,02
	6	530887,48	2241081,1
	1	530883,96	2241080,28

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил

благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений
Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530878,72	2241141,24
2	530851,03	2241134,19
3	530866,04	2241070,99

18 ИЮЛ 2019

№

110-12407

на № 110-11861

от

05.07.2019г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры Администрации
г.Перми

А.В. Никулину

Об отсутствии
технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-927 от 04.07.2019г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под блокированную жилую застройку (с предельной высотой зданий, строений не более 10,5 м) по ул.Александра Щербакова, 74 в Орджоникидзевском районе г.Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 10,0 м³/сут., с расходом на наружное пожаротушение 15,0 л/сек., сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию водопровода Д-300 мм (увеличение диаметра трубопровода до 450 мм) по ул. Фрунзе от водовода Д-1000 мм ЧОС до ул. Верхоянская, ориентировочной протяженностью 2280,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 111,35 млн.руб.

Указанные мероприятия предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г. в счет платы за подключение.

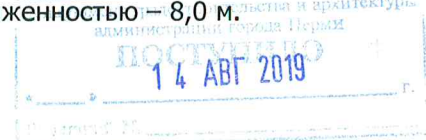
Кроме того, для наличия технической возможности необходимо:

1. Выполнить реконструкцию сети канализации Д-400 мм по ул.Льва Лаврова в районе жилого дома по ул.Волховская,32 (увеличение диаметра существующей сети водоотведения до 600мм), ориентировочной протяженностью 41,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 2,96 млн.руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г.

Так же, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от стены жилого дома до сети водопровода Д -225 мм по ул.Александра Щербакова, ориентировочной протяженностью – 8,0 м.



2. Запроектировать и построить сети канализации от колодцев на выпусках жилого дома до коллектора Д-500 мм по ул.Верхоянская, ориентировочной протяженностью – 60,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения, ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции РНС-1 "Язовая".

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018г. N 1085, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., срок реализации мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язовая» - не ранее 2024г.

Подключение конкурсной площадки под блокированную жилую застройку (с предельной высотой зданий, строений не более 10,5 м) по ул.Александра Щербакова, 74 в Орджоникидзевском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,
 E-mail: seer@permenergo.ru

12.07.2019 № 119/22/495
 На _____ от _____

Начальнику отдела
 градостроительной подготовки
 территорий УТПиМР
 Департамент градостроительства
 и архитектуры администрации
 города Перми
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15
 г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
 Вашего обращения от 04.07.2019 № 059-22-01-20/2-922:

Адрес площадки	Кадастровый номер	Вид использования
г. Пермь, Свердловский район, ул. Холмогорская, 36	59:01:4310919:609	Под строительство многоквартирного жилого дома
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. А.Щербакова, 74	59:01:3812272:2	Под блокированную жилую застройку
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Доктора Граля	59:01:4515016:194	Под строительство административного и административно-хозяйственного объекта
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лаврова, 15а	59:01:3812177:124	Под строительство торгового комплекса, магазина
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лаврова, 15б	59:01:3812177:123	

о направлении технических условий с указанием с указанием информации о плате
 за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к
 сетям электроснабжения, сообщает следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г.
 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к
 электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения
 энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
 производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
 принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям,
 утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее –
 Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на
 основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или
 физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению
 определяется в технических условиях.



ISO 9001:2015 No.20529/2
 ISO 14001:2015 No.03657/2
 ISO 45001:2018 No.00025/2
 ISO 50001:2011 No.00178/2



Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объекта, планируемого к размещению на данной площадке, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для строительства кабельных линий).

Подача заявок осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов».

Режим работы:

- пн-ср - с 8:00 до 17:00;
- чт - с 8:00 до 19:00;
- пт - с 8:00 до 16:00;
- сб-вс – выходной.

Начальник УТП и ПР



С.А. Зуев



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
20.08.2019 № 5579
на № 9421 от 09.07.2019 г.

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 9421 от 09.07.2019г.; вх.№ 9422 от 09.07.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Мотовилихинский район, кад.№59:01:4219248:2644, кад.№59:01:4219248:2648, кад.№59:01:4119112:330, кад.№59:01:4219248:2647, кад.№59:01:4119112:328 (059-22-01-20/2-910 от 02.07.2019); ул.Холмогорская, 3б, кад.№59:01:4310919:609; ул.Александра Щербакова, 74, кад.№59:01:3812272:2; ул.Доктора Граля, кад.№59:01:4515016:194; ул.Лаврова, 15б, кад.№59:01:3812177:123; ул.Лаврова, 15а, кад.№59:01:3812177:124 (059-22-01-20/2-926 от 04.07.2019); к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н.
Тел. 262-79-01



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001,
ИНН 5902293883

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

23.09.2019 № 059-04-17/3-1012-ри

На № 059-22-01-20/3-2540 от 26.08.2019

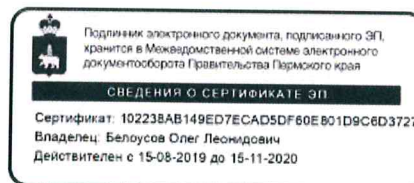
О направлении информации

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваш запрос от 26.08.2019 №059-22-01-20/3-2540 о предоставлении перечня теплоснабжающих организаций для получения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:3812272:2 по ул. Александра Щербакова, 74 (далее – Объект) сообщаем следующее.

В связи с отсутствием технической возможности присоединения Объекта к центральной системе теплоснабжения, рекомендуем организовать альтернативный вариант теплоснабжения посредством установки автономного источника тепловой энергии.

С уважением,
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Кузнецова Ольга Федоровна
2121439





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uep@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 239 от 05.07.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство блокированной жилой застройки по ул.Александра Щербакова,74 (кад.н. 59:01:3812272:2) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

17.07.2019 № 059-24-01-36/3-1095

059-22-01-20/3-1879 от 02.07.2019

На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных:

- по ул. Холмогорская, 36 в Свердловском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:4310919:609 площадью 2919 кв.м, под строительство многоквартирного жилого дома;
- по ул. Доктора Граля в Дзержинском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:4515016:194 площадью 4804 кв.м, под строительство административного и административно-хозяйственного объекта, объекта делового назначения;
- по ул. Лаврова, 15б в Орджоникидзевском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:3812177:123 площадью 1843 кв.м, под строительство торгового комплекса;
- по ул. Лаврова, 15а в Орджоникидзевском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:3812177:124 площадью 2521 кв.м, под строительство административной, административно-хозяйственной и общественной организации, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в



существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812272:2 площадью 1378 кв.м, расположенного по ул. Александра Щербакова,74 в Орджоникидзевском районе города Перми, под блокированную жилую застойку, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

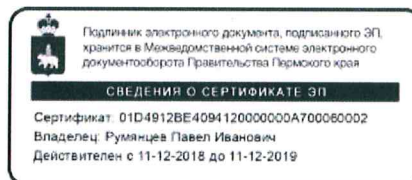
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

№ _____
На № ^{059-22-01-20/3-1879} от 02.07.2019

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Участок с кадастровым номером 59:01:4310919:609 площадью 2919 кв.м., расположенный по ул. Холмогорской, 3б в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство С-40 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Суздальская, 3.

2. Участок с кадастровым номером 59:01:3812272:2 площадью 1378 кв.м., расположенный по ул. Александра Щербакова, 74 в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Александра Щербакова, 46.



3. Участок с кадастровым номером 59:01:4515016:194 площадью 4804 кв.м., расположенный по ул. Доктора Грааля в Дзержинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения не попадает.

Попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Есенина, 5/2.

4. Участок с кадастровым номером 59:01:3812177:123 площадью 1843 кв.м., расположенный по ул. Лаврова, 15б в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Кронита, 8.

5. Участок с кадастровым номером 59:01:3812177:124 площадью 2521 кв.м., расположенный по ул. Лаврова, 15а в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Кронита, 8.

При жилой застройке необходимо предусмотреть помещение для участковых уполномоченных полиции. Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели



обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
заместитель начальника отдела координации
в сфере общественной безопасности

И.Б. Вольфович





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

30.07.2019 № Исх55-01-17.2-153

СЗД № 059-22-01-20/2-925 от 04.07.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

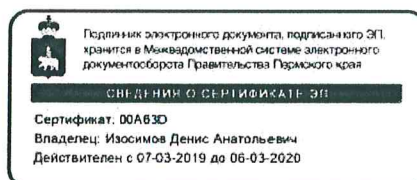
- с кадастровым номером 59:01:4310919:609 площадью 2919 кв.м, расположенного по ул. Холмогорская, 3б в Свердловском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома;
- с кадастровым номером 59:01:3812272:2 площадью 1378 кв.м, расположенного по ул. Александра Щербакова, 74 в Орджоникидзевском районе города Перми, под блокированную жилую застройку;
- с кадастровым номером 59:01:4515016:194 площадью 4804 кв.м, расположенного по ул. Доктора Граля в Дзержинском районе города Перми, под строительство административного и административно-хозяйственного объекта, объекта делового назначения;
- с кадастровым номером 59:01:3812177:123 площадью 1843 кв.м, расположенного по ул. Лаврова, 15б в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство торгового комплекса, магазина;
- с кадастровым номером 59:01:3812177:124 площадью 2521 кв.м, расположенного по ул. Лаврова, 15а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административной, административно-хозяйственной и общественной организации,



объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника инспекции



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

10.07.2019 № 4724-3-2-5/1

На № 059-22-01-20/2-924 от 04.07.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Щербакова, 74, кад. № 59:01:3812272:2, площадью 1378,0 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Щербакова, 74, кад. № 59:01:3812272:2, площадью 1378,0 кв.м., не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство блокированной жилой застройки на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальника управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. Касымов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

