



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2019

№ 1418

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0910096:154, площадью 105285 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, участок 96/154 (далее – земельный участок), для строительства стрельбища.

Срок аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев.

Вид разрешенного использования земельного участка – спорт (5.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 07.10.2019, поступившего на рассмотрение 07.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Всего листов выписки: 5 | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 |
| вид объекта недвижимости | | | |
| 7 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24404465 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:0910096:154 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:0910096 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.01.2019 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 96/154 | | |
| Площадь, м2: | 105285 +/- 114 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 864220341.15 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | спорт (5.1) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 14908. образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермь г, Мотовилихинский р-н, СЭД-059-22-01-20/3-493, 2018-12-04 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью-или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | |
|---|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 |
| 7 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24404465 | | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер: 59:01:0910096:154 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. | |
| Получатель выписки: | ДГА администрации города Перми. | |

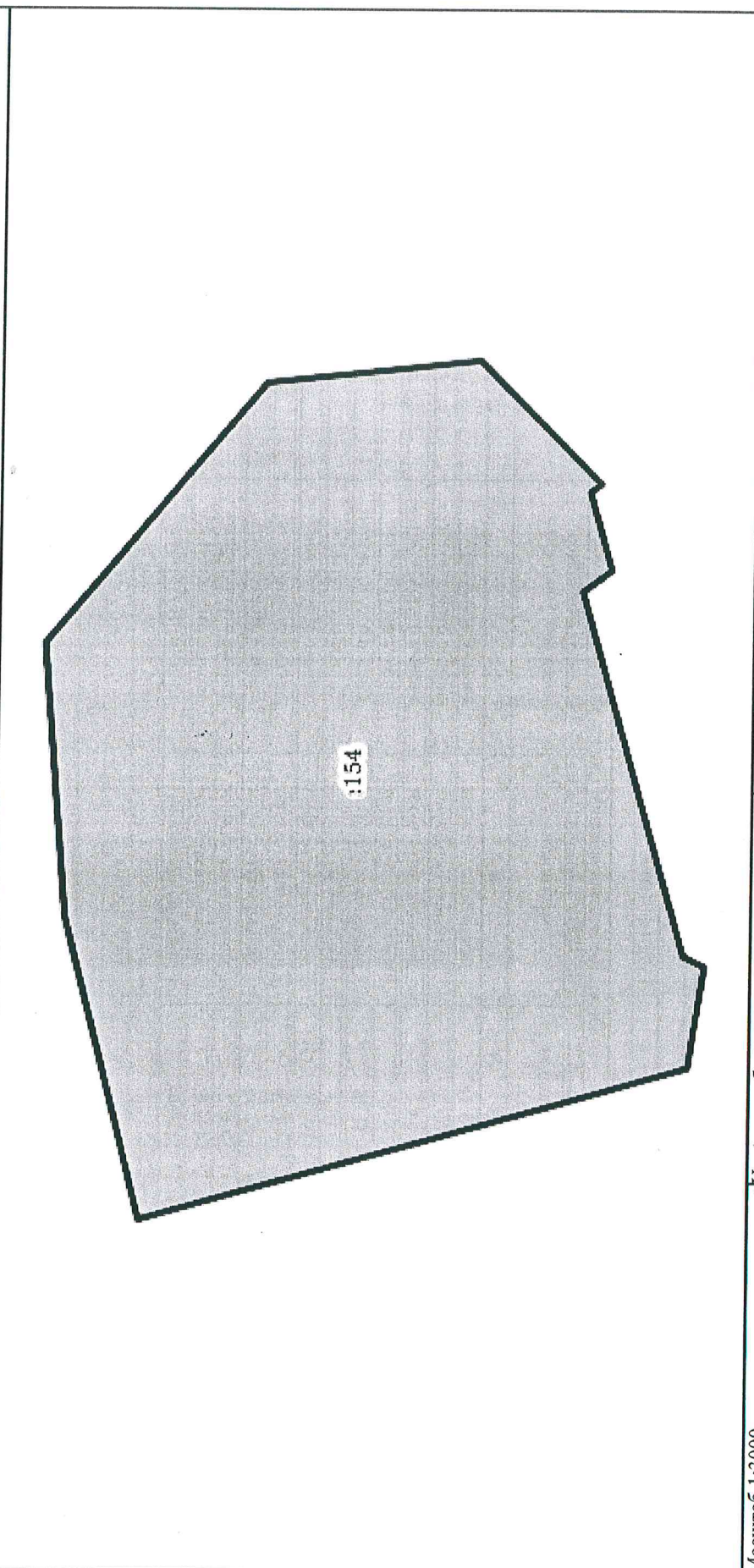
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 |
| 7 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24404465 | | | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер: 59:01:0910096:154 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 7 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24404465 | |
| Кадастровый номер: 59:01:0910096:154 | |

| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------|---|
| | | | | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | 7 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 129°45.5' | 173.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 173°46.4' | 108.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 225°15.2' | 88.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 323°4.9' | 6.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 254°0.5' | 41.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 323°26.6' | 18.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 254°3.0' | 193.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 205°17.6' | 12.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 279°13.2' | 52.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 344°8.8' | 288.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 75°57.1' | 159.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.1 | 85°22.4' | 140.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ наименование должности | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, фамилия |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 |
| 7 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24404465 | Всего разделов: 4 |
| Кадастровый номер: | 59:01:0910096:154 |
| Всего листов выписки: 5 | |

| Сведения о характерных точках границ земельного участка | | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
|---|---------------|------------|---|-----|
| Номер точки | Координаты, м | | | |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519555.39 | 2247973.79 | Нет закрепления | 0.1 |
| 2 | 519444.63 | 2248106.92 | Нет закрепления | 0.1 |
| 3 | 519337.12 | 2248118.65 | Нет закрепления | 0.1 |
| 4 | 519275.03 | 2248056.01 | Нет закрепления | 0.1 |
| 5 | 519280.62 | 2248051.81 | Нет закрепления | 0.1 |
| 6 | 519269.2 | 2248011.96 | Нет закрепления | 0.1 |
| 7 | 519283.9 | 2248001.06 | Нет закрепления | 0.1 |
| 8 | 519230.83 | 2247815.37 | Нет закрепления | 0.1 |
| 9 | 519219.72 | 2247810.12 | Нет закрепления | 0.1 |
| 10 | 519228.14 | 2247758.25 | Нет закрепления | 0.1 |
| 11 | 519505.39 | 2247679.52 | Нет закрепления | 0.1 |
| 12 | 519544.09 | 2247834.17 | Нет закрепления | 0.1 |
| 1 | 519555.39 | 2247973.79 | Нет закрепления | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|--------------------|
| ПОЛНОЕ наименование должности | ПОДПИСЬ | ИННИЦИАЛЫ, фамилия |
|-------------------------------|---------|--------------------|

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Решение об отказе в предоставлении
запрашиваемых сведений из Единого
государственного реестра недвижимости

17 октября 2019г.

№КУВИ-001/2019-25178086

На основании запроса от 15.10.2019,
поступившего на рассмотрение 16.10.2019,
сообщаем, что в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015
г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" принято решение об отказе в
выдаче запрошенной информации.

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, участок 96/154; дополнительная информация: назначение: Жилой дом. |
| 3 | Причины отказа: | Содержание запроса не позволяет идентифицировать интересующий Вас объект недвижимости. Для получения полной и достоверной информации необходимо уточнить кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, указать точный адрес, литера, либо его площадь. |

Отказ в предоставлении информации в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального
закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" может
быть обжалован в суде.

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

17 октября 2019г.

№КУВИ-001/2019-25178294

На основании запроса от 15.10.2019,
поступившего на рассмотрение 16.10.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, участок 96/154; дополнительная информация: назначение: Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

17 октября 2019г.

№КУВИ-001/2019-25178429

На основании запроса от 15.10.2019,
поступившего на рассмотрение 16.10.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, участок 96/154. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2019

059-22-01-03-725

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0910096:154 площадью 105285 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, участок 96/154.

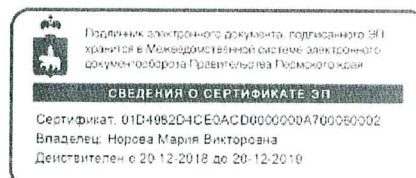
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3211496:17 площадью 1597 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 3-я Линия, 6а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

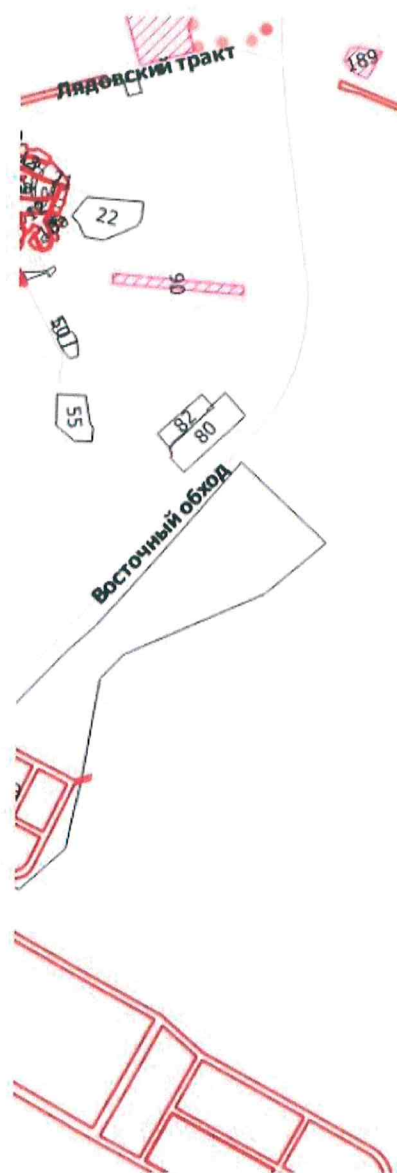
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Схема местоположения объекта адресации



М 1:30000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 3 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 059-22-01-37/1 - 257 от 08.10.2019

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 96/154

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 519555,39 | 2247973,79 |
| 2 | 519444,63 | 2248106,92 |
| 3 | 519337,12 | 2248118,65 |
| 4 | 519275,03 | 2248056,01 |
| 5 | 519280,62 | 2248051,81 |
| 6 | 519269,2 | 2248011,96 |
| 7 | 519283,9 | 2248001,06 |
| 8 | 519230,83 | 2247815,37 |
| 9 | 519219,72 | 2247810,12 |
| 10 | 519228,14 | 2247758,25 |
| 11 | 519505,39 | 2247679,52 |
| 12 | 519544,09 | 2247834,17 |
| 1 | 519555,39 | 2247973,79 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:0910096:154

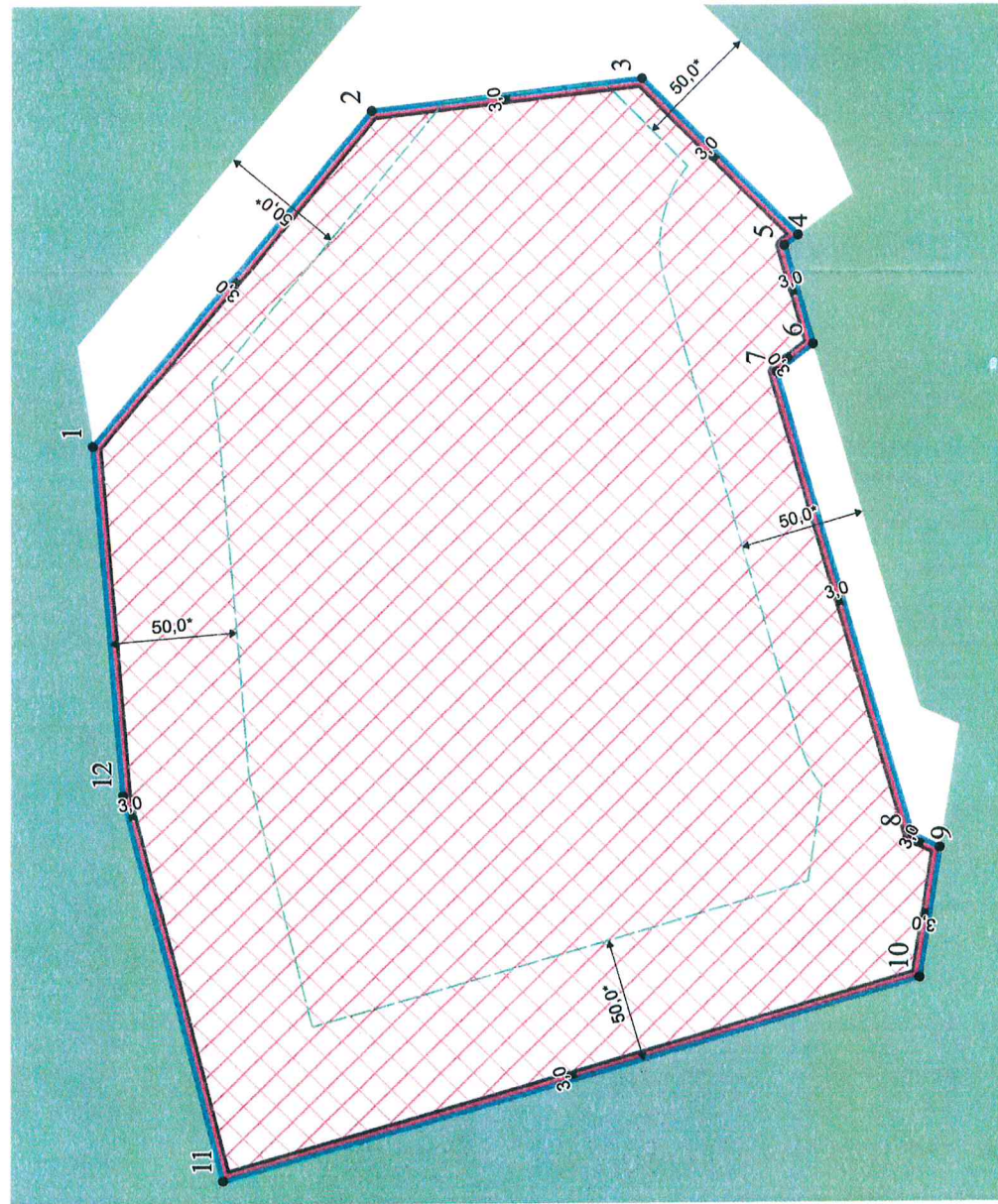
Площадь земельного участка

105285 кв.м

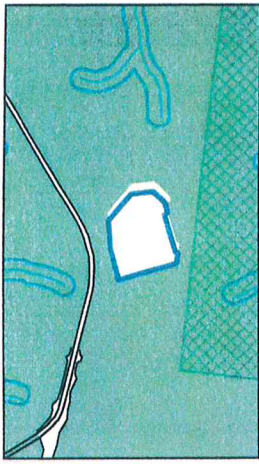
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:25000



* в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Место допустимого размещения подземной части объекта капитального строительства
- Границы Пермского городского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 02.02.2012 № 27 «Об определении количества лесничества на территории города Перми и установлении их границ»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| | | | | | 10.19 |
| | | | | | 10.19 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--------|
| Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 96/154 | | | | Лист | Листов |
| Градостроительный план земельного участка с кад. №59:01-091/0096:154 площадью 105285 кв.м | | | | Стандия | Лист |
| Чертеж градостроительного плана М 1:2000 | | | | ГП | 1 |
| | | | | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми | |

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

08.10.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- озеленение
- фонтаны, малые архитектурные формы
- открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки
- пляжи
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- санатории
- профилактории
- природно-познавательный туризм (5.2)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- спорт (5.1)
- яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- площадки для выгула собак
- общественное питание (4.6)
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- хозяйственные корпуса
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- спасательные станции

- служебные гаражи (4.9)
- места для пикников
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|-----------------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | | Иные показатели | |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, природно-познавательный туризм (5.2), дома для престарелых, дома ребенка, гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), яхт-клубы, лодочные станции, религиозное использование (3.7); максимальный процент озеленения 80 (%); Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; | | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м); | | Для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, природно-познавательный туризм (5.2), дома для престарелых, дома ребенка, гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), яхт-клубы, лодочные станции, религиозное использование (3.7): 10,5 метров | | Для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, природно-познавательный туризм (5.2), дома для престарелых, дома ребенка, гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), яхт-клубы, лодочные станции, религиозное использование (3.7): 10 % | | Без ограничений | | Для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, природно-познавательный туризм (5.2), дома для престарелых, дома ребенка, гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), яхт-клубы, лодочные станции, религиозное использование (3.7); максимальный процент озеленения 80 (%); Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; | |
| | | | | | | | | | | | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|---|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| | | | <p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p> | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> | <p>Требования к размещению объектов капитального строительства</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> | <p>Иные требования к размещению объектов капитального строительства</p> |
| | | | | | 7 | 8 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

28.03.2019 г. № 110-5320

на № 110-03955 от 11.03.2019 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-297 от 06.03.2019 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство спортивного объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0910096:154 в Мотовилихинском районе г. Перми, с планируемыми объемами водопотребления и водоотведения – 1,0 м3/сут, с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение не более 15,0 л/с, сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе жилого комплекса по ул. Лядовская, 127. Для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по созданию водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованных систем до точек подключения объекта, а именно:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от точки подключения объекта до водовода d-820 мм в районе жилого комплекса по ул. Лядовская, 127, ориентировочной протяженностью – 2х9580 м, ориентировочной стоимостью – не менее 468,1 млн. руб. Кроме того для выполнения требований СП 8.13130.2009 необходима установка пожарного гидранта.
2. Запроектировать и построить сеть водоотведения от точки подключения объекта до сети канализации d-200 мм в районе жилого комплекса по ул. Лядовская, 127, ориентировочной протяженностью – 9800 м, ориентировочной стоимостью – не менее 461,47 млн. руб. С учетом особенностей рельефа местности канализование объекта возможно в напорном режиме с устройством КНС внутри площадки.

Таким образом, вопрос о подключении конкурсной площадки под строительство спортивного объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0910096:154 в Мотовилихинском районе г. Перми к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения может быть решен после реализации вышеуказанных мероприятий.

К сведению сообщаем, что при проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Главный управляющий директор

Ведущий специалист технического отдела УТП
Зверева Светлана Михайловна
Тел. 2100620 (22-24)



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07
e-mail: secr@peres.permenergo.ru

22.03.2019

№ пэ/пгэс/01-22/1844

На _____ от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче ТУ в Мотовилихинском
районе (59:01:0910096:154)

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 06.03.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-295 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии в настоящий момент технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта «спортивный объект», размещаемого на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0910096:154 в Мотовилихинском районе г. Перми с предполагаемой максимальной мощностью 50 кВт. Расстояние от указанного участка до ближайшего электросетевого объекта ОАО «МРСК Урала» составляет ~ 3 км.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

Федорочева Н.В.
243-43-33

А.И. Твердохлебов



ISO 9001:2015 №.20829/2
ISO 14001:2015 №.03657/2
ISO 45001:2018 №.00025/2
ISO 50001:2011 №.00178/2





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
28.03.2019 № 1924
на № 3263 от 19.03.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 3263 от 19.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

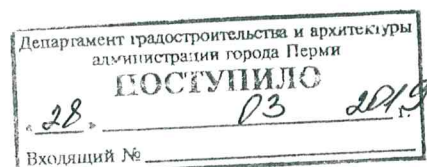
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Мотовилихинский район, земельный участок кад.№59:01:0910096:154 (059-22-01-20/2-296 от 06.03.2019); Орджоникидзевский район, ул.2-я Затонская, 5, кад.№59:01:2510465:61 (059-22-01-20/2-289 от 06.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

А.Н.Чурилов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

21.03.2019 № *БТ0191-ОИ 00618*

на № 059-22-01-20/2-288 от 06.03.2019
(вх.№51000-13-04787)

Д.Ю. Лапшину

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000

О направлении информации

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта «Строительство спортивного объекта», расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район (кадастровый №59:01:0910096:154) с предполагаемой нагрузкой 0,1 Гкал/ч сообщаем, что данный объект находится вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

С уважением,

Представитель по доверенности

А.В. Мартянов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001,
ИНН 5902293883

26.04.2019 № 059-04-17/3-468-пр

На № 059-22-01-20/3-836 от 01.04.2019

О направлении информации

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваш запрос от 01.04.2019 №059-22-01-20/3-836 о предоставлении перечня теплоснабжающих организаций для получения технических условий (технологического присоединения) для объекта капитального строительства и информации о плате за подключение конкурсной площадки к сетям теплоснабжения для строительства спортивного объекта с кадастровым номером: 59:01:0910096:154 (далее – Объект) сообщаем следующее.

В связи с отсутствием технической возможности присоединения к центральной системе теплоснабжения по причине значительного расстояния данной территории, на которой предполагается размещение Объекта, рекомендуем организовать альтернативный вариант теплоснабжения посредством установки автономного источника тепловой энергии.

С уважением,
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Кузнецова Ольга Федоровна
2121439





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 75 от 13.03.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство спортивного объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0910096:154 в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На прилегающей территории расположены городские леса. Не нарушать их границы.
2. Проектом предусмотрено:
 - 2.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 2.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 2.5. Благоустройство выделенной территории с учетом существующих деревьев.
 - 2.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

13.03.2019 № 059-24-01-32/3-11
059-22-01-20/3-590 от 07.03.2019
На № от

**Заключение о возможности
размещения объекта**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910096:154, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми, для строительства спортивного объекта при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъездов до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

19.03.2019 № 059-10-01-26/3-67

На № 059-2-01- от 07.03.2019
20/3-590

О направлении информации по размещению
спортобъекта в Мотовилихинском районе

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для строительства спортивного объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0910096:154 в Мотовилихинском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0910096:154 в Мотовилихинском районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38 и 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения



с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

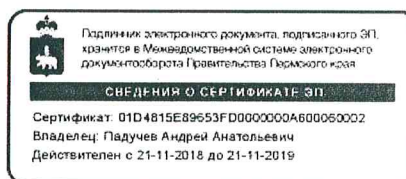
Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

08.04.2019 № Исх55-01-17.2-42

СЗД № 059-22-01-20/2-293 от 06.03.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910096:154, расположенного в Мотовилихинском районе г. Перми, испрашиваемого для строительства спортивного объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

19.03.2019 № 1894-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-294 от 06.03.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, кад. № 59:01:0910096:154.

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Мотовилихинский район, кад. № 59:01:0910096:154 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство спортивного объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

