

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2019, поступившего на рассмотрение 30.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 11	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Лист №1		Всего листов выписки: 11	
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698			
Кадастровый номер:	59:01:4413618:598		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4413618		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский		
Площадь, м2:	755 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	6197334.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:15483, 59:00:0000000:7856		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Административные, административно-хозяйственные и общественные организации		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Пермский край, Пермь г, Свердловский р-н, 059-22-01-20/3-281, 2019-02-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4724 от 25.06.2015, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3776 от 26.02.2015, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

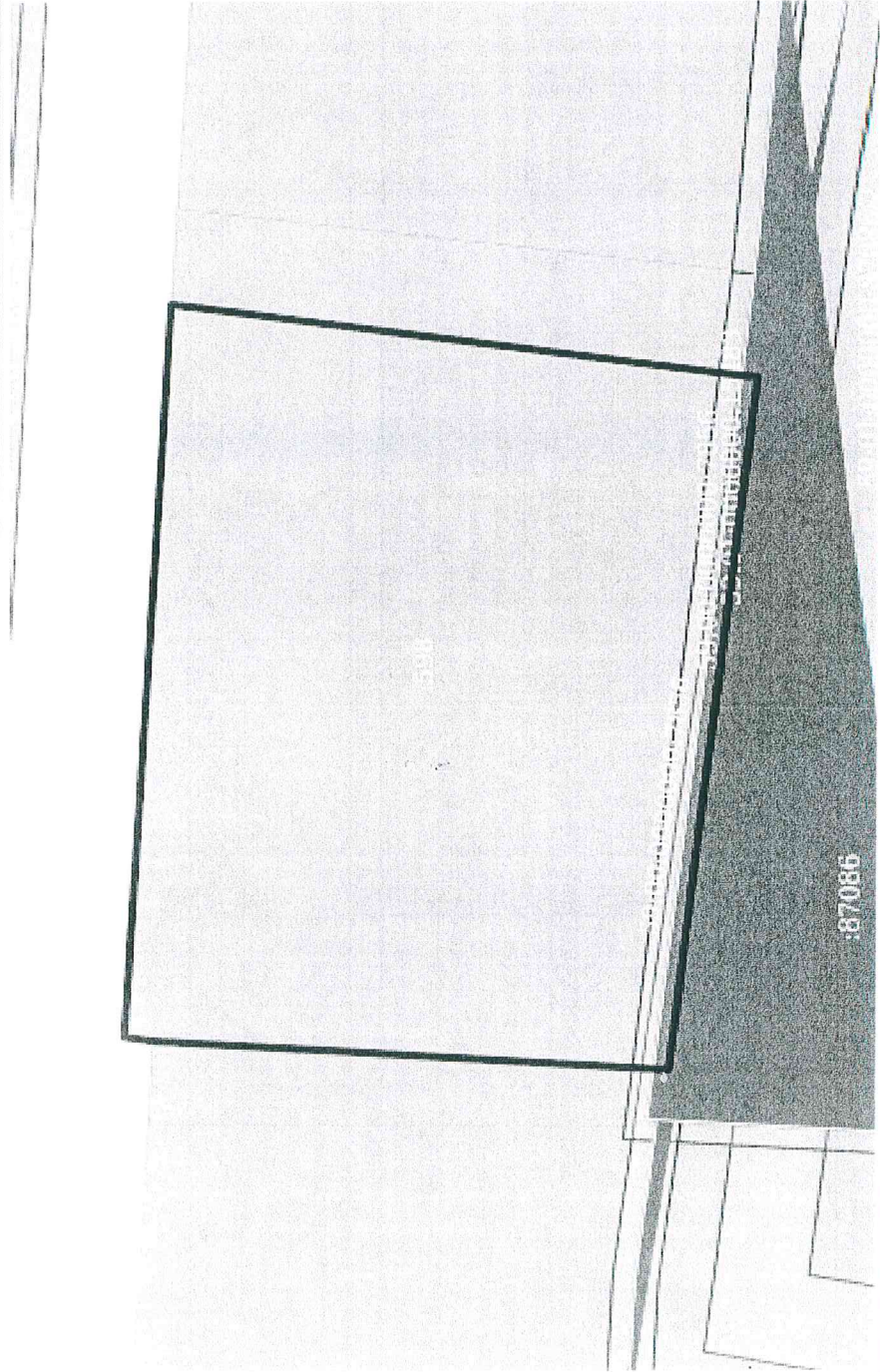
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698			
Кадастровый номер: 59:01:4413618:598			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован на территории государственной собственности на которые введены в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698			
Кадастровый номер: 59:01:4413618:598			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 59:01:4413618:598			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°31.2'	31.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°16.9'	25.32	данные отсутствуют	59:01:0000000:87086	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°6.1'	30.17	данные отсутствуют	59:01:0000000:87086	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	3°17.2'	22.15	данные отсутствуют	59:01:4413618:11	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	8°19.6'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

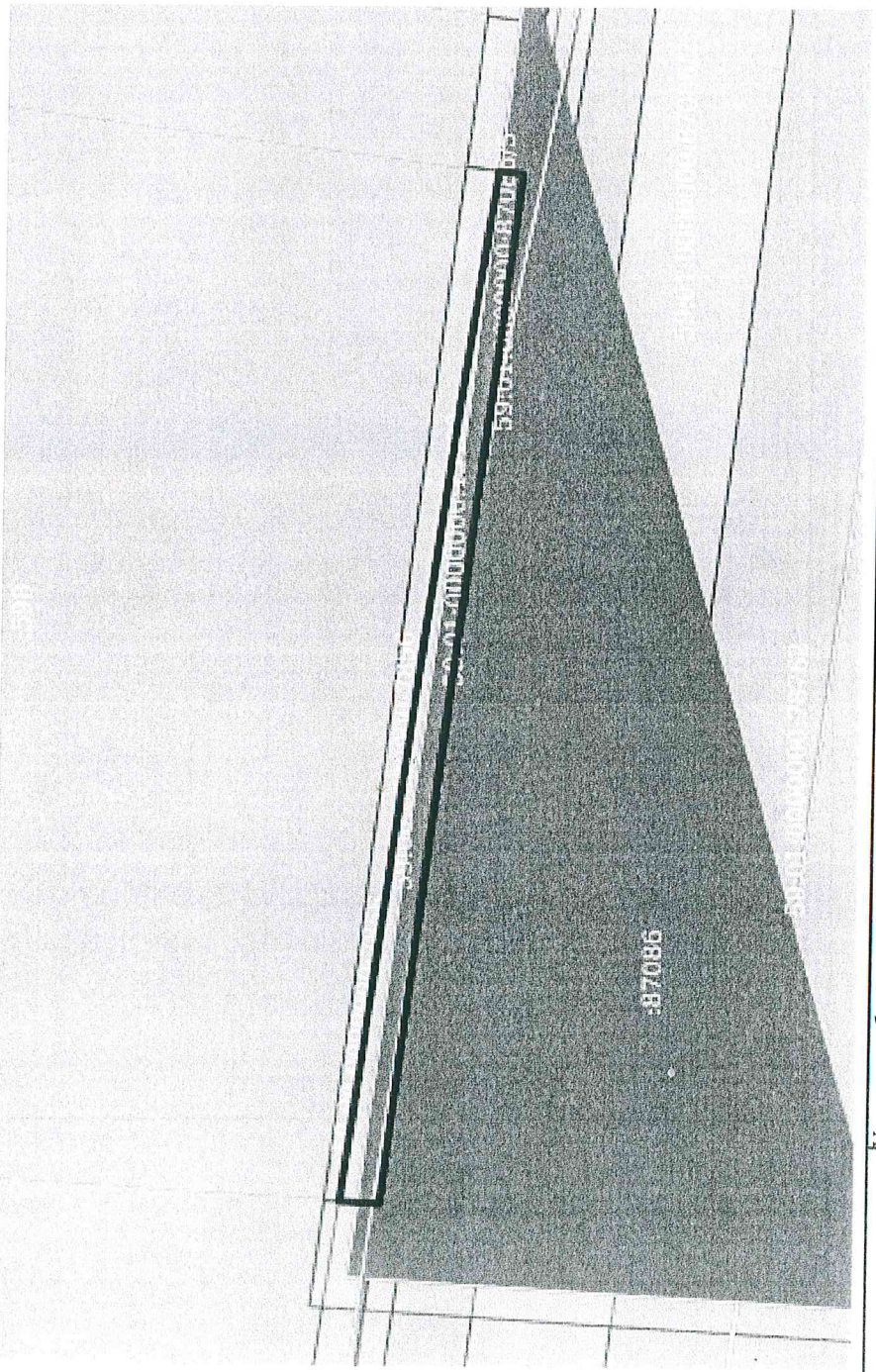
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:4413618:598			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	513117.72	2231712.09	0.1
2	513115.77	2231743.79	0.1
3	513090.65	2231740.58	0.1
4	513094.38	2231710.64	0.1
5	513116.49	2231711.91	0.1
1	513117.72	2231712.09	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		59:01:4413618:598	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4413618:598/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

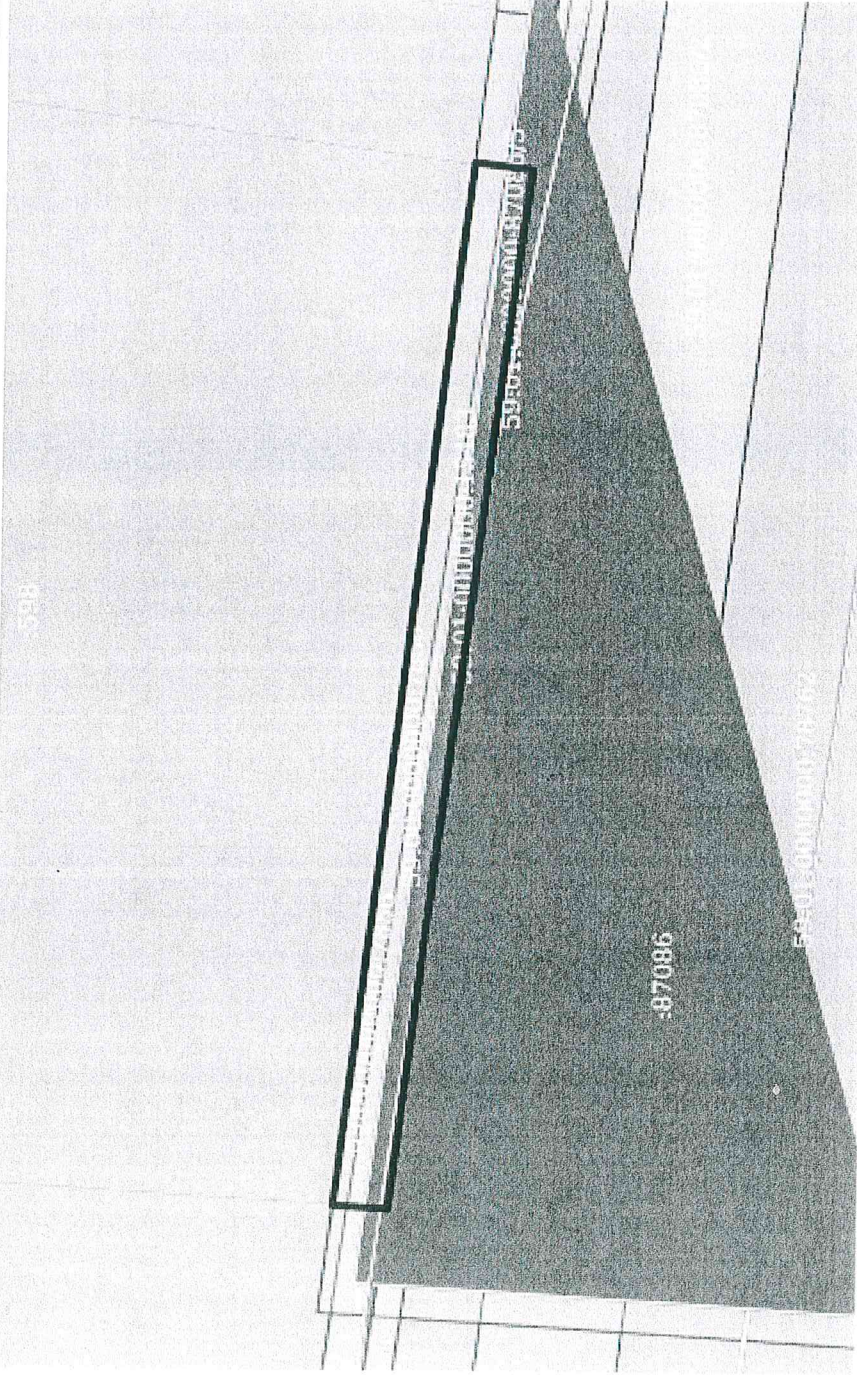
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698

Кадастровый номер:

59:01:4413618:598

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4413618:598/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11	
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698		
Кадастровый номер: 59:01:4413618:598		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4413618:598/1	29	59:01-6.4724
59:01:4413618:598/2	48	59:01-6.3776

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		59:01:4413618:598	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:01:4413618:598/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513091.35	2231740.67	-	-
2	513090.65	2231740.58	-	-
3	513094.38	2231710.64	-	-
4	513095.52	2231710.71	-	-
5	513095.18	2231713.17	-	-
6	513092.34	2231733.9	-	-
1	513091.35	2231740.67	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2			
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 7			
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18758698				
Кадастровый номер: 59:01:4413618:598				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4413618:598/2				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513092.26	2231740.79	-	-
2	513090.65	2231740.58	-	-
3	513094.38	2231710.64	-	-
4	513095.95	2231710.73	-	-
1	513092.26	2231740.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2019

059-22-01-03-772

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413618:597 площадью 614 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 20.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413618:598 площадью 744 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 20а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Пермского края

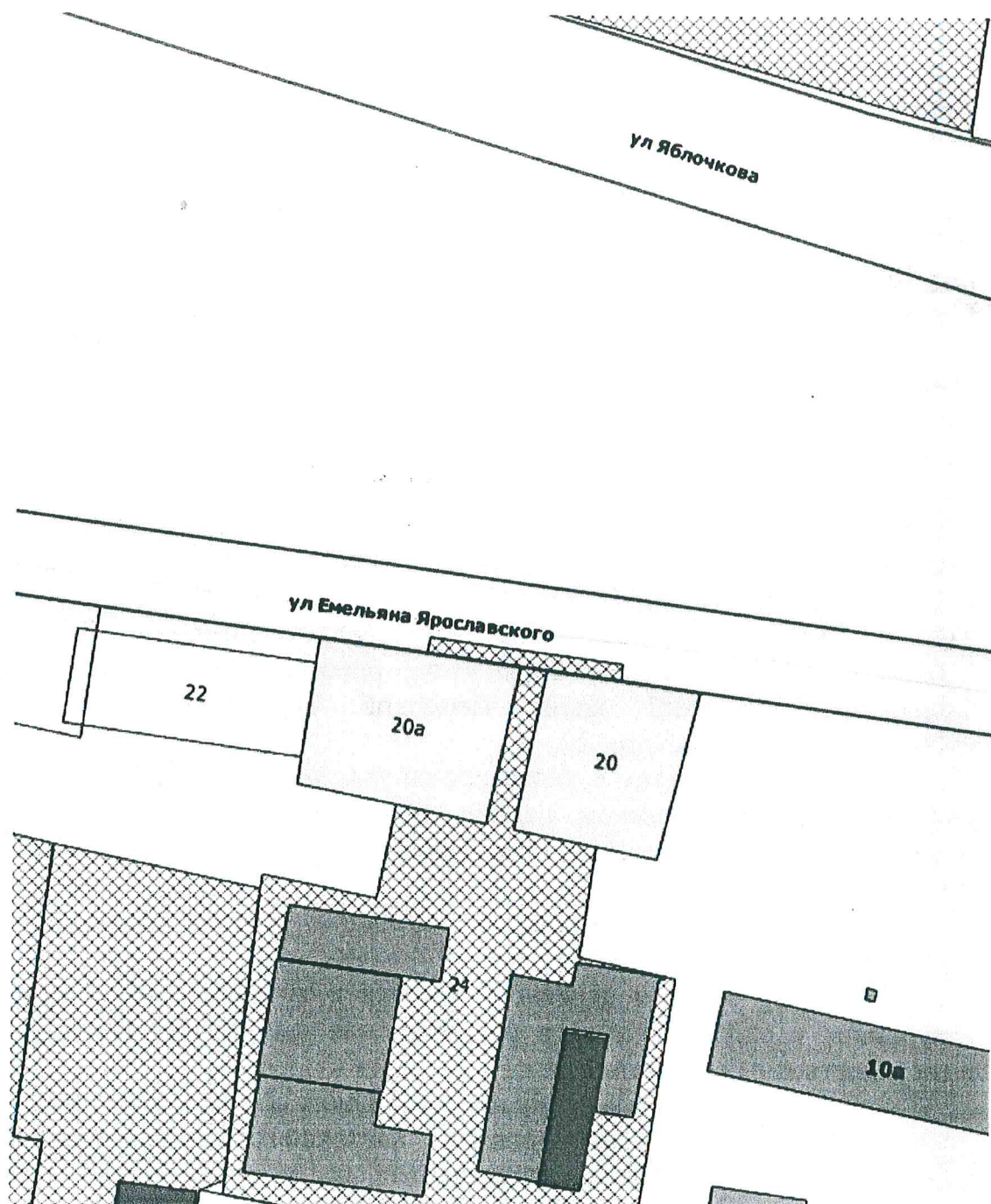
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D4982D4CE0ACD0000000A7000B0002  
Владелец: Норова Мария Викторовна  
Действителен с 20-12-2018 до 20-12-2019

М.В. Норова



**Схема местоположения объектов адресации**



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	1	9	0	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 117 от 21.05.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Емельяна Ярославского, 20а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513117,7	2231712,07
2	513115,75	2231743,77
3	513090,63	2231740,56
4	513094,36	2231710,62
5	513116,47	2231711,89
6	513117,7	2231712,07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4413618:598

Площадь земельного участка

755 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016; Постановление администрации города Перми №1052 от 20.11.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

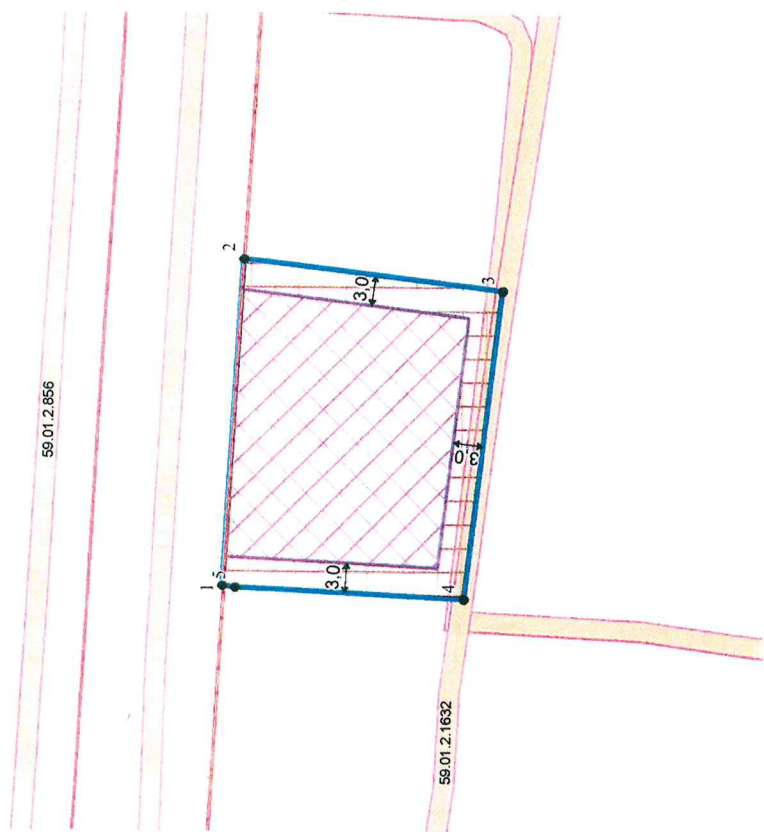
(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

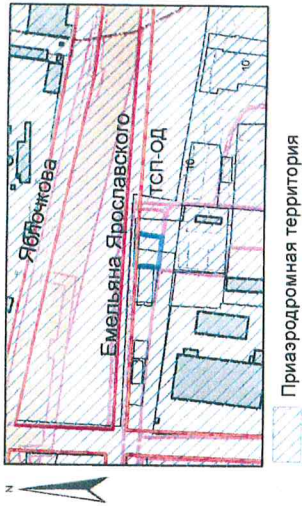
19.07.2019  
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения**
- ① Номер объекта капитального строительства
  - Поворотные точки границы земельного участка
  - ⊗ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
  - ↔ Отступы от границ
  - Граница земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций
  - Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



Приаэродромная территория

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №9205

Формирование и развитие ТСП-ОД (зон общественно-деловых, специализированных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих объектов, размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.

1. размещение объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.
2. размещение объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.
3. размещение объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.
4. возможность включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требований, согласно которым, границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны распространяться за пределы границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и multifunctionality набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;
2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Градостроительный план земельного участка		№ 019 В.Г. Сидорова	
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Свердловский р-н, ул. Емельяна Ярославского, 20а			
Изм.	Код инв.	Лист	Листов
№ 019	59.01.2.856	1	1
Исполнитель	Городов И.А.	Дата	07.19
Исполнитель	Городов И.А.	Дата	07.19
Градостроительный план земельного участка с када. № 59.01.4413618.598 площадью 0,0755 га		Листов	
Чертеж: градостроительного плана		Лист	
М 1:500		Листов	
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Пермь		Листов	



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

19.07.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.**

#### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- рынки (4.3)
- спорт (5.1)
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца
- организации связи

- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- торгово-развлекательные центры

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- автозаправочные станции IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м								
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
			Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровня, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Ревизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ , Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6кВ "Крохалевка" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:15483

№ \_\_\_\_\_ , Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Бахаревка" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями"  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:00:0000000:7856

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-10 КВ Ф.ОКТЯБРЬСКИЙ, КЛ-10 КВ Ф.НОВОСИБИРСКИЙ-1,2, КЛ-10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №26, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "48" м<sup>2</sup>, 59.01.2.856 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф. ЯБЛОЧКОВА, КЛ 6 КВ Ф. КОМБИНАТ ОТ ТП-6047 В СТ.ОП.1 ТП-6110, КЛ 6 КВ Ф. ПТУ ОТ РП-53, КЛ 10 КВ Ф. ГОРОДСКОЙ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "29" м<sup>2</sup>, 59.01.2.1632 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ	1	513091.35	2231740.67
	2	513090.65	2231740.58
	3	513094.38	2231710.64
	4	513095.52	2231710.71
	5	513095.18	2231713.17
	6	513092.34	2231733.9
	1	513091.35	2231740.67
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-10 КВ	1	513092.26	2231740.79
	2	513090.65	2231740.58
	3	513094.38	2231710.64
	4	513095.95	2231710.73
	1	513092.26	2231740.79

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513117,91	2231707,04
2	513115,47	2231748,73





Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,  
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,  
 E-mail: secr@permenergo.ru

17.06.2019.

№ ТЭ/22/424

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
 подготовки территорий управления  
 территориального планирования и  
 механизмов реализации  
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
 г. Пермь, 614000  
 dga@gorodperm.ru  
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
 Вашего обращения от 05.06.2019 №059-22-01-20/2-771 о направлении технических  
 условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение  
 энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лаврова, 13	№ 59:01:0000000:87900	Под строительство административных, административно- хозяйственных и общественных организаций
г. Пермь, Свердловский район, ул. Е. Ярославского, 20	№ 59:01:4413618:597	
г. Пермь, Свердловский район, ул. Е. Ярославского, 20а	№ 59:01:4413618:598	



ISO 9001:2015 No.20829/2  
 ISO 14001:2015 No.03657/2  
 ISO 45001:2018 No.00025/2  
 ISO 50001:2011 No.00178/2



г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Республиканская, 49	№ 59:01:0000000:87934	Под строительство отдельно- стоящих и встроено- пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 356	№ 59:01: 1790001:3095	Под строительство магазина, торгового комплекса
г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 301а	№ 59:01: 4416071:141	Под строительство оптовой, мелкооптовой, розничной торговли

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПИПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.

т.8(342) 243-42-02



20.06.19 № 110-10520  
на № 110-09724 от 06.06.2019 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми

А.В. Никулину

*Об отсутствии технической возможности*

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-769 от 05.06.2019 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки **под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4413618:598 по ул. Е. Ярославского, 20а в Свердловском районе г. Перми**, с планируемым водопотреблением и водоотведением – 8,0 м<sup>3</sup>/сут, с расходом на нужды наружного пожаротушения – 15 л/с, сообщаем следующее.

На основании проведенного, с учетом данных нагрузок, оценочного гидравлического расчета установлено отсутствие технической возможности присоединения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ввиду отсутствия резерва пропускной способности существующих сетей водопровода м/р-на «Липовая гора».

Для наличия технической возможности присоединения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети водопровода Д-400 мм по Бродовскому тракту от камеры в районе здания по Бродовскому тракту, 15 до камеры в районе зданий по ул. Бригадирская, 22, 26, ориентировочной протяженностью – 1570 м, стоимостью на текущую дату не менее – 104,80 млн. руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены к выполнению Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28.12.2018 г. № 1085 на период до 2028 гг., а также действующей Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, в редакции корректировки, утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.11.2018 г. № СЭД-46-04-38-48 (далее – Инвестиционная программа).

При оценке возможности подключения Объекта необходимо дополнительно учитывать затраты на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, т.е. создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от границы земельного участка Объекта до сети водопровода d-300 мм по ул. Бригадирская, ориентировочной протяженностью – 600,0 м;

2. Проектирование и строительство сети канализации от границы земельного участка Объекта до дворовой сети канализации d-150 мм здания по ул. Бригадирская, 1, с подключением ориентировочно в колодце с отметкой лотка – не ниже 164,52 м, ориентировочной протяженностью – 1450,0 м.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки **под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4413618:598 по ул. Е. Ярославского, 20а в Свердловском районе г. Перми** не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,  
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,  
 E-mail: seeg@permenergo.ru

17.06.2019.

№ ТЭ/22/424

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
 подготовки территорий управления  
 территориального планирования и  
 механизмов реализации  
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
 г. Пермь, 614000  
 dga@gorodperm.ru  
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
 Вашего обращения от 05.06.2019 №059-22-01-20/2-771 о направлении технических  
 условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение  
 энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лаврова, 13	№ 59:01:0000000:87900	
г. Пермь, Свердловский район, ул. Е. Ярославского, 20	№ 59:01:4413618:597	Под строительство административных, административно- хозяйственных и общественных организаций
г. Пермь, Свердловский район, ул. Е. Ярославского, 20а	№ 59:01:4413618:598	



ISO 9001:2015 №.20829/2  
 ISO 14001:2015 №.03657/2  
 ISO 45001:2018 №.00025/2  
 ISO 50001:2011 №.00178/2

департамент градостроительства и архитектур-  
 администрации города Перми  
**ПОСТУПИЛО**  
 17 ИЮН 2019

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Республиканская, 49	№ 59:01:0000000:87934	Под строительство отдельно- стоящих и встроено- пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 356	№ 59:01: 1790001:3095	Под строительство магазина, торгового комплекса
г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 301а	№ 59:01: 4416071:141	Под строительство оптовой, мелкооптовой, розничной торговли

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.

т.8(342) 243-42-02







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
02.07.2019 № 4350  
на № 7672 от 06.06.2019 г.

О предоставлении информации

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 7672 от 06.06.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

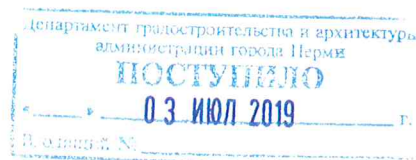
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Лаврова, 13, кад.№59:01:0000000:87900; ул.Емельяна Ярославского, 20, кад.№59:01:4413618:597; ул.Емельяна Ярославского, 20а, кад.№59:01:4413618:598; ул.Республиканская, 49, кад.№ 59:01:0000000:87934; шоссе Космонавтов, 356, кад.№59:32:1790001:3095; шоссе Космонавтов, 301а, кад.№59:01:4416071:141 (059-22-01-20/2-770 от 05.06.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Пермь

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

17.06.2019 № 510191-03-10/891  
на № 51000-13-12020 от 06.06.2019

**Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

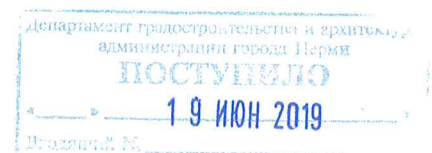
от «17» июня 2019 г.  
Срок действия до «17» июня 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413618:598, площадью 755 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 20а, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-11К на тепловой сети М1-09 2Ду=500мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 0,28 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 192 от 13.06.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций по ул.Емельяна Ярославского, 20а (кад.н. 59:01:4413618:598) в Свердловском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
Благоустройства

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамент градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

13.06.2019 № 059-24-01-36/3-897  
059-22-01-20/3-1541 На № от 05.09.2019

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87900 площадью 1905 кв.м, расположенного по ул. Лаврова, 13 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
- с кадастровым номером 59:01:4413618:597 площадью 614 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20 в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
- с кадастровым номером 59:01:4413618:598 площадью 755 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20а в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:87934 площадью 1308 кв.м, расположенного по ул. Республиканская, 49 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;



5. с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 356 в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;

6. с кадастровым номером 59:01:4416071:141 площадью 24512 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 301а в Индустриальном районе города Перми, под строительство объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;

при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

13.06.2019 № 059-10-01-26/3-127

На № 059-22-01-20/3-1541 от 05.06.2019

**О выдаче технических условий**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87900 площадью 1905 кв.м., расположенный по ул. Лаврова, 13 в Орджоникидзеvском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90». В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413618:597 площадью 614 кв.м., расположенный по ул. Емельяна Ярославского, 20 в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.



Данный участок попадает в зону локального оповещения ООО «ОДК-Стар». Сирена С-28 установлена по адресу: ул. Куйбышева, 140а.

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413618:598 площадью 755 кв.м., расположенный по ул. Емельяна Ярославского, 20а в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Данный участок попадает в зону локального оповещения ООО «ОДК-Стар». Сирена С-28 установлена по адресу: ул. Куйбышева, 140а.

4. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87934 площадью 1308 кв.м., расположенный по ул. Республиканской, 49 в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Красногвардейская, 5 и ул. Фокинская, 29.

5. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв.м., расположенный по Шоссе Космонавтов, 356 в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90». В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

6. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4416071:141 площадью 24512 кв.м., расположенный по Шоссе Космонавтов, 301а в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Милиционера Власова, 4.

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ



«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

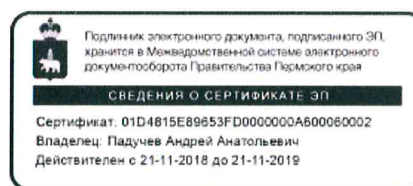
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Исаев Михаил Юрьевич  
212-40-33







ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

24.06.2019 № Исх55-01-17.2-126

СЗД № 059-22-01-20/2-775 от 05.06.2019

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:0000000:87900 площадью 1905 кв.м, расположенного по ул. Лаврова, 13 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
2. с кадастровым номером 59:01:4413618:597 площадью 614 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20 в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
3. с кадастровым номером 59:01:4413618:598 площадью 755 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20а в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
4. с кадастровым номером 59:01:0000000:87934 площадью 1308 кв.м, расположенного по ул. Республиканская, 49 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;



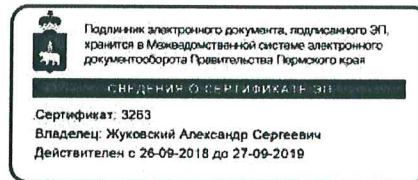
5. с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 356 в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;

с кадастровым номером 59:01:4416071:141 площадью 24512 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 301а в Индустриальном районе города Перми, под строительство объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

25.06.2019 № 1308-3-2-5/2

На № 059-22-01-20/2-773 от 05.06.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловского район, ул. Емельяна Ярославского, 20а, кад. № 59:01:4413618:598, площадью 755,0 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловского район, ул. Емельяна Ярославского, 20, кад. № 59:01:4413618:598, площадью 755,0 кв.м. не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство административных, административных, административно-хозяйственных и общественных организаций на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальника управления гражданской защиты  
полковник

Т.Р. Касымов

