



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2019

№ 1636

**О проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков в Мотовилихинском  
и Свердловском районах города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Перми - начальника департамента  
земельных отношений



О.Г. Ильиных

Приложение  
к распоряжению заместителя главы  
города Перми - начальника  
департамента земельных отношений  
от 26.11.2019 № 1636

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, выставляемых на аукцион

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6
1	59:01:4019087:1576	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5	1168	Индивидуальное жилищное строительство	20 лет
2	59:01:4411069:560	г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 38а	1720	Индивидуальное жилищное строительство	20 лет



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2019, поступившего на рассмотрение 28.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 5	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
28 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-26210630			
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1576		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4019087		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Брагчикова, з/у 5		
Площадь, м2:	1168 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	2805068.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермь г, Мотовилихинский р-н, Брагчикова ул, 059-22-01-20/3-263, 2019-02-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6-553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



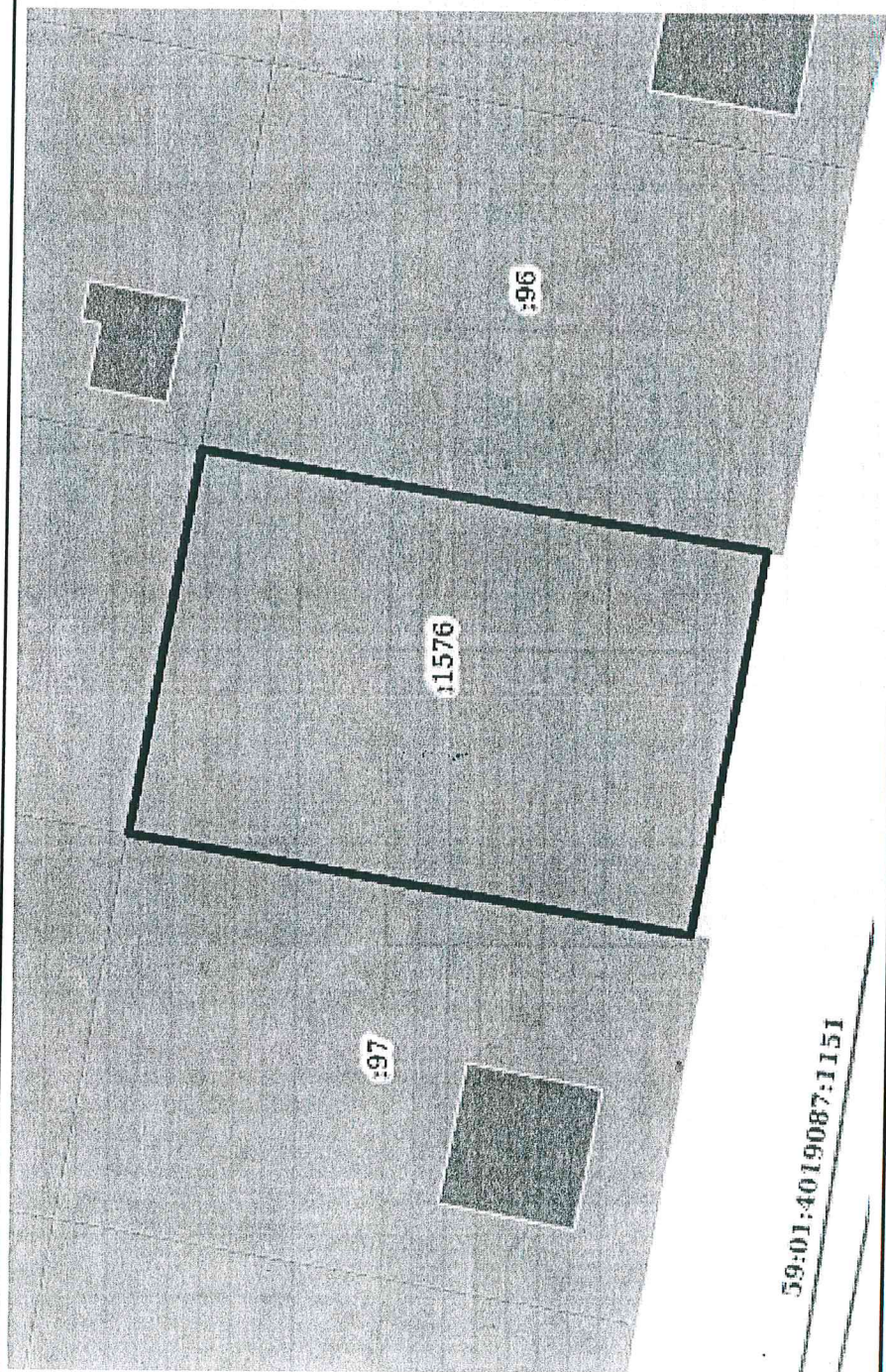
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
28 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-26210630		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:4019087:1576		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.09.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:	ДГА администрации города Перми	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-26210630			
Кадастровый номер: 59:01:4019087:1576			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
28 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-26210630		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4019087:1576			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°56.3'	28.34	данные отсутствуют	59:01:4019087:74	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:4019087:99	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	189°55.9'	41.34	данные отсутствуют	59:01:4019087:96	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:01:4019087:134	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	280°21.0'	28.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	9°55.5'	41.14	данные отсутствуют	59:01:4019087:97	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
28 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-26210630		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:4019087:1576	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521507.32	2239876.84	Нет закрепления	0.1
2	521502.43	2239904.75	Нет закрепления	0.1
3	521461.71	2239897.62	Нет закрепления	0.1
4	521466.8	2239869.75	Нет закрепления	0.1
1	521507.32	2239876.84	Нет закрепления	0.1

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, Фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

13 ноября 2019г.

№КУВИ-001/2019-27657306

На основании запроса от 12.11.2019,  
поступившего на рассмотрение 12.11.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

13 ноября 2019г.

№КУВИ-001/2019-27657410

На основании запроса от 12.11.2019,  
поступившего на рассмотрение 12.11.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

13 ноября 2019г.

№КУВИ-001/2019-27657439

На основании запроса от 12.11.2019,  
поступившего на рассмотрение 12.11.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2019

059-22-01-03-1520

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4019087:1576 площадью 1168 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Братчикова, 5.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

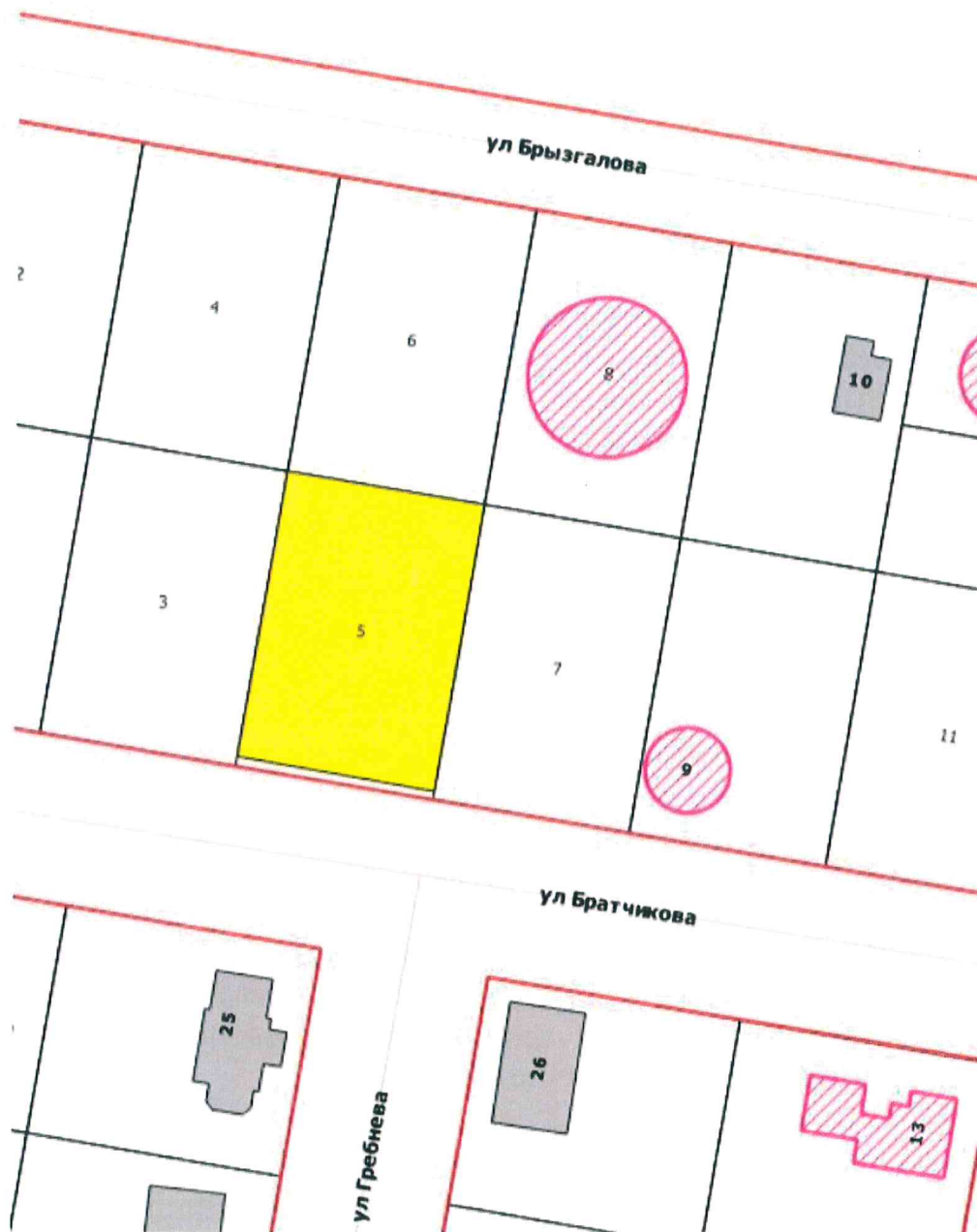
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 4 8 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1-222 от 13.09.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного  
плана земельного участка"

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521507,32	2239876,84
2	521502,43	2239904,75
3	521461,71	2239897,62
4	521466,8	2239869,75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4019087:1576

Площадь земельного участка

1168 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

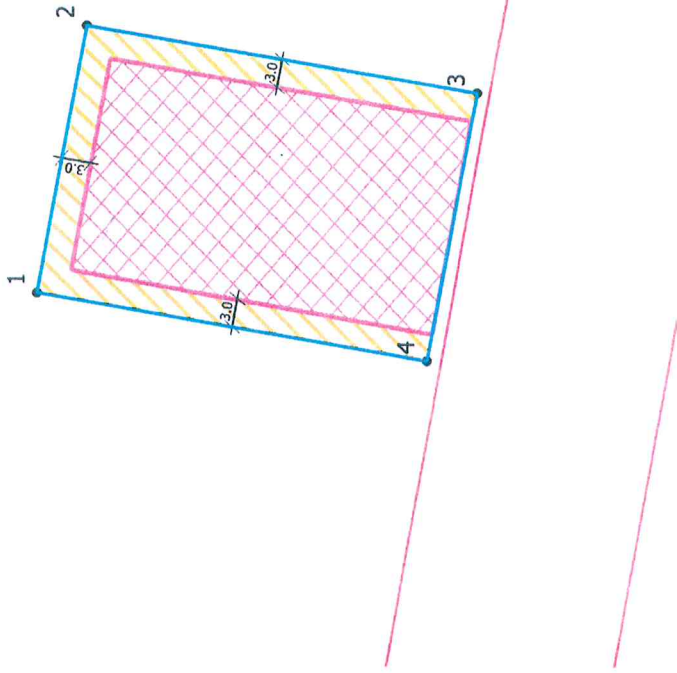
В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.10.2019

(ДД.ММ.ГГ)

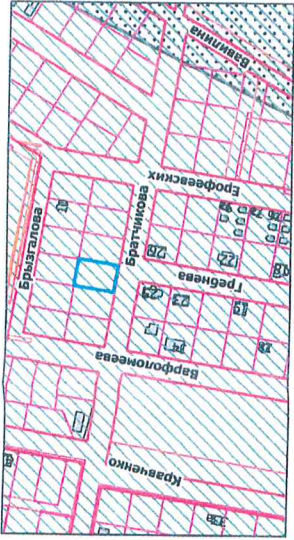
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Отступы от границ
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений
- 1 Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205  
СТН-Ж Зона средне- и малоэтажной застройки

Формирование СТН-Ж (зоны средне- и малоэтажной застройки) должно направляться следующими целями:  
установками - созданием правового, административных и экономических условий для:  
1. преимущественно жилого использования территории;  
2. возможности сочетания жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или полторы размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;  
3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.  
При реализации указанных целей следует учитывать:  
1. существующие особенности ландшафта вида функциональных зон;  
1.1. функциональные зоны данного вида включают периферийные поселки городского типа, где отсутствуют либо не развиты соответствующие виды инфраструктуры: отступают дороги с твердыми покрытиями, отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимость жителей от индивидуального транспорта (при его наличии), средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, местами отдыха, спортивными объектами;  
1.2. наличие смешанной застройки - средне- и малоэтажной многоквартирной застройки, как правило, невысокого качества (возрастные дома в 9-10 этажей, шаблонные дома и пятиэтажные многоквартирные дома);  
1.3. общую направленность развития на перспективу - трансформация в зоны малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предпочтительно при формировании территориальных зон и/или полторы этажности объектов капитального строительства не выше четырех этажей;  
2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Ж в целом;  
2.1. максимальная площадь всего застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 6000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв. м/га;  
2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом площади части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоек) - 10%;  
2.3. обеспеченность жилой застройкой стоянками для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на одну единицу.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№.о.			Шварин А.В.		10/19
начальника УИИТОД					
Исполнитель			Степанов И.Г.		10/19
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Мотовалихинский район, ул. Братчикова, 5					
Градостроительный план земельного участка 59 01 401 9087 1576 площадь 1168 кв. м.					
Чертёж градостроительного плана М 1:500					
Деятельность градостроительных организаций администрации г. Перми					



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

24.10.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- аптеки
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (не более 400 кв. м)
- общественное питание (4.6)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- хозяйственные постройки
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м								
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для выгула собак: 600 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»: 1200(кв.м.); Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.);	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
			Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);	не более 4 этажей (этажа);	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»: 40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;		

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
				7	8



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Мотовилихинский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

05.08.19 № 110-13579  
на № 110-12969 от 22.07.2019 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации  
г. Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий


Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1036 от 19.07.2019 г. о выдаче технических условий на земельный участок, расположенный по **ул. Братчикова, 5** в Мотовилихинском районе г. Перми, для формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с разрешенным видом использования под индивидуальное жилищное строительство и предполагаемой нагрузкой не более 1,0 м<sup>3</sup>/сут, сообщаем, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», отсутствуют.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Журналиста Дементьева, 131 (ориентировочная протяженность до сетей водопровода – 670 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины).

Ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Лядовская, 125 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 2020 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Начальник управления технологического  
присоединения



А.М. Волохина



06.08.2019

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/5195

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
г. Пермь, 614000

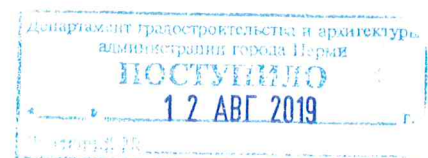
О выдаче технических условий на 7  
объектов под и.ж.с. в г.Пермь

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 19.07.2019 № 059-22-01-20/2-1032 ПО ПГЭС филиала ОАО  
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности  
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева, 123г под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева, 123д под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Севастопольская, 34а под и.ж.с.	15 кВт
4	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева, 123е под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева, 123ж под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5 под и.ж.с.	15 кВт
7	г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинские хутора, 21д под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от  
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические  
условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе  
договоров о технологическом присоединении.



Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
24.08.2019 № 5726  
на № 10010 от 22.07.2019 г.

*О предоставлении информации*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
**А.В.Никулину**

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15  
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№10010 от 22.07.2019г.; вх.№10013 от 22.07.2019г.; вх.№10011 от 22.07.2019г.; вх.№10008 от 22.07.2019г.; вх.№10252 от 25.07.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Трактористов, 17; ул.Кировоградская, 136а; ул.Бакинских Комиссаров, 60а; ул.Болотная, 12а; ул.Болотная, 12б; ул.Болотная, 12г; ул.Болотная, 12в; ул.Нижнекамская, 24а; ул.Сельскохозяйственная, 27г (059-22-01-20/2-974 от 16.07.2019); ул.Соболинская 5-я, 1в; ул.Бузулукская, 32а; ул.Федотова, 76; ул.Окраинная, 14в; ул.Фиалковая, 40; ул.Бахаревская, 30; Бойный 2-й пер.,7 (059-22-01-20/2-983 от 17.07.2019); ул.Сельскохозяйственная, 27д; ул.Бахаревская, 38а; ул.Апрельская, 37в; ул.Бузулукская, 32б; ул.Яринская, 1г; ул.Таежная 3-я, 5; ул.Сурикова, 48в; ул.Вятская, 7 (059-22-01-20/2-989 от 17.07.2019); Радужный пер., 2б; ул.Ореховая, 69а; ул.Гириная 1-я, 43а; ул.Таежная 4-я, 6а; ул.Пасечная, 1; ул.Соликамская, 205а; ул.Южная, 12г; ул.Отдыха, 26 (059-22-01-20/2-994 от 17.07.2019); ул.Космонавта Беляева, 61-Дивьянская, кад.№59:01:4413816:19726 (059-22-01-20/2-1000 от 17.07.2019); ул.Сельскохозяйственная, 27б; ул.Верхоянская, 39а; ул.Чехова, 41; ул.Соликамская, 243; ул.Свободы, 105а; ул.Витимская, 1б; ул.Красногвардейская, 43; ул.Севастопольская, 34; ул.Севастопольская, 34б; (059-22-01-20/2-1006 от 18.07.2019); ул.Алтайская, 4 (059-22-01-20/2-1011 от

Исп. Токарева Л.Н.  
Тел 262-79-21

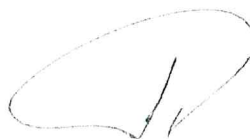


18.07.2019); ул.Керченская, 62а; ул.Яхтовая, уч.129; ул.Ромашковая, 39; ул.Борцов Революции, 120а; ул.Республиканская, 11; восточнее ул.Линия 10-я, 66; ул.Севастопольская, 32б; ул.Севастопольская, 32в; ул.Севастопольская, 34в; ул.Трактористов, 19а (059-22-01-20/2-1012 от 18.07.2019); ул.Ирбитская, 73; ул.Александра Пархоменко, 33; ул.Старо-Азовская, 8; ул.Черемховская, 97а; ул.Нижнекамская, 6а; ул.Андроновская 1-я, 1а; ул.Восстания, 198а; ул.Висимская, 11; мкр.Камская поляна, 13а; севернее ул.Ягодная, 10 (059-22-01-20/2-1016 от 18.07.2019); ул.Зимняя, 12; ул.Токарная, 24б; мкр.Ширяиха, 36в; ул.Липогорская 1-я, 18б; ул.Нижнемостовая, 55в; ул.Верхнемостовая, 3г; ул.Юрлинская 2-я, 23; ул.Оверятская, 26(059-22-01-20/2-1022 от 18.07.2019); ул.Зеленая, 26(Голованово); ул.Бахаревская, 41а; ул.Яблонева, 7; ул.Яблонева, 23; западнее ул. 4-я Липогорская, 7; ул.Сиренева, 36а; ул. 1-я Липогорская, 18; ул.Промучасток, 31в; ул.Южнее, 8б; ул.Свободы, 91а (059-22-01-20/2-1030 от 19.07.2019); ул.Журналиста Дементьева, 123г; ул.Журналиста Дементьева, 123д; ул.Севастопольская, 34а; ул.Журналиста Дементьева, 123е; ул.Журналиста Дементьева, 123ж; ул.Братчикова, 5; ул.Ласьвинские хутора, 21д (059-22-01-20/2-1035 от 19.07.2019); ул.Возовая, 15; ул.Зимняя, 31; ул.Заливная, 4а; ул.Телефонная, 12; ул.Летняя, 8; ул.Сиренева, 41а; ул.Апрельская, 31а; ул.Линия 6-я А, 2а (059-22-01-20/2-1040 от 19.07.2019); ул.Гайвинская, 115а, кад.№59:01:2910313:125 (059-22-01-20/2-1042 от 19.07.2019); ул.Хвойная, 18, кад.№59:01:1713060:3(059-22-01-20/2-1049 от 19.07.2019); ул.Борцов Революции, 158, кад.№59:01:2010377:6(059-22-01-20/2-1052 от 19.07.2019); ул.Загарьинская, 1, кад.№59:01:4410908:158 (059-22-01-20/2-1056 от 19.07.2019); ул.Республиканская, 32 (059-22-01-20/2-1060 от 19.07.2019); ул.Калинина, 102а, кад.№59:01:1713213:14 (059-22-01-20/2-1075 от 23.07.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Для предоставления технических условий с указанием точек подключения к сетям газоснабжения по следующим адресам: г. Пермь, ул.Красавинская 1-я, 14; ул.Верхне-Муллинская, 123б; ул.Мало-субботинская 3-я, 9б; ул.Мало-субботинская 1-я, 20; п. Новые Ляды, ул.Дальняя, 29б; ул.Островского, 111а; ул.Островского, 109б; ул.Лесная, 21; ул.Кутузова, 2а; ул.Островского, 109а; ул.Островского, 105а; ул.Подгорная, 20; ул.Островского, 107б; Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал (г. Пермь, ул. Оверятская, д.54).

Главный инженер



И.В.Бухаринов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: [uvb@gorodperm.ru](mailto:uvb@gorodperm.ru)  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

15.08.2019 № 059-24-01-32/3-45  
059-22-01-20/3-2086 16.07.2019  
На № от

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123г;
- Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123д;
- Мотовилихинский р-н, ул. Севастопольская, 34а;
- Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123е;
- Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123ж;
- Мотовилихинский р-н, ул. Братчикова, 5;
- Кировский р-н, ул. Ласьвинские хутора, 21д под индивидуальное жилищное строительство, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.



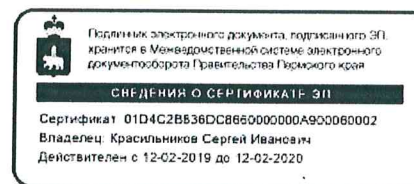


Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение при-  
мыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной  
площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от  
18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города  
Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской  
Думы».

И.о. первого заместителя начальника управления

С.И. Красильников



Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 262 от 06.08.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Братчикова,5 в Мотовилихинском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

- а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
- б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
- в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
- г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

№ \_\_\_\_\_  
На № <sup>059-22-01-20/3-2086</sup> от 16.07.2019

**О выдаче технических условий**

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Участок, расположенный по ул. Журналиста Дементьева, 123г в Мотовилихинском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Гарцовская, 64.

2. Участок, расположенный по ул. Журналиста Дементьева, 123д в Мотовилихинском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Гарцовская, 64.

3. Участок, расположенный по ул. Журналиста Дементьева, 123е в Мотовилихинском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.





Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Гарцовская, 64.

4. Участок, расположенный по ул. Журналиста Дементьева, 123ж в Мотовилихинском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Гарцовская, 64.

5. Участок, расположенный по ул. Севастопольская, 34а в Мотовилихинском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Гарцовская, 64.

6. Участок, расположенный по ул. Братчикова, 5 в Мотовилихинском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Гарцовская, 64.

7. Участок, расположенный по ул. Ласьвинские Хутора, 21д в Кировском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения, сирена установлена по ул. Светлогорская, 19.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны»,



утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
заместитель начальника департамента –  
начальник отдела координации  
в сфере общественной безопасности

А.В. Бушуев





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

02.08.19 № 5326-3-2-5/6

На № 059-22-01-20/2-1033 от 19.07.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

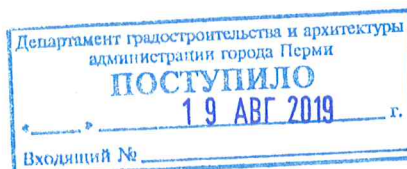
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братчикова, 5 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

13.08.2019 № Исх55-01-17.2-164

СЭД-059-22-01-20/2-1034 19.07.2019

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

№	Адрес земельного участка	Цель
1	Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123г	Индивидуальное жилищное строительство
2	Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123д	Индивидуальное жилищное строительство
3	Мотовилихинский р-н, ул. Севастопольская, 34а	Индивидуальное жилищное строительство
4	Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123е	Индивидуальное жилищное строительство
5	Мотовилихинский р-н, ул. Журналиста Дементьева, 123ж	Индивидуальное жилищное строительство
6	Мотовилихинский р-н, ул. Братчикова, 5	Индивидуальное жилищное строительство
7	Кировский р-н, ул. Ласьвинские хутора, 21д	Индивидуальное жилищное строительство

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.





В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

