



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2019

№ 1330

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4119112:315 площадью 2903 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, пр-кт Октябрят, 124б.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – магазины (не более 400 кв. м).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЕРНО

01 ОКТ 2019

(И. М. ПАТЛУСОВА)
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОИОР

О.В. Немирова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

23.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-887

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4119112:315 площадью 2903 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Октябрят, 124б.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

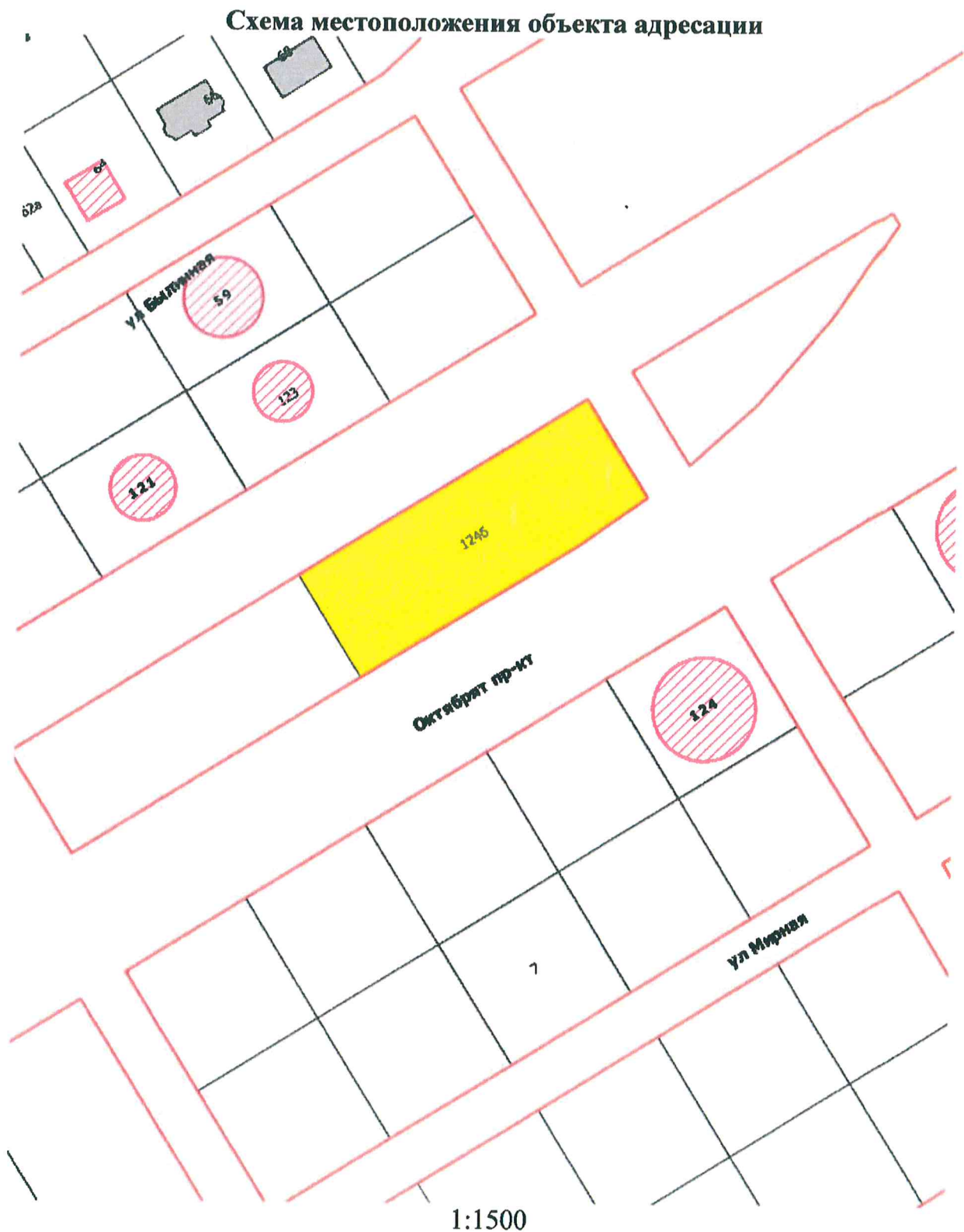
3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 23.11.2018
№ СЭД-059-22-01-03-887



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2019, поступившего на рассмотрение 09.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 11
Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 7	
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450			
Кадастровый номер:	59:01:4119112:315		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4119112		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, пр-кт Октябрят, уч. № 1246		
Площадь, м2:	2903 +/- 18.86		
Кадастровая стоимость, руб.:	41725080.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины (не более 400 кв. м)		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермский край, Пермь г. Мотовилихинский р-н, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

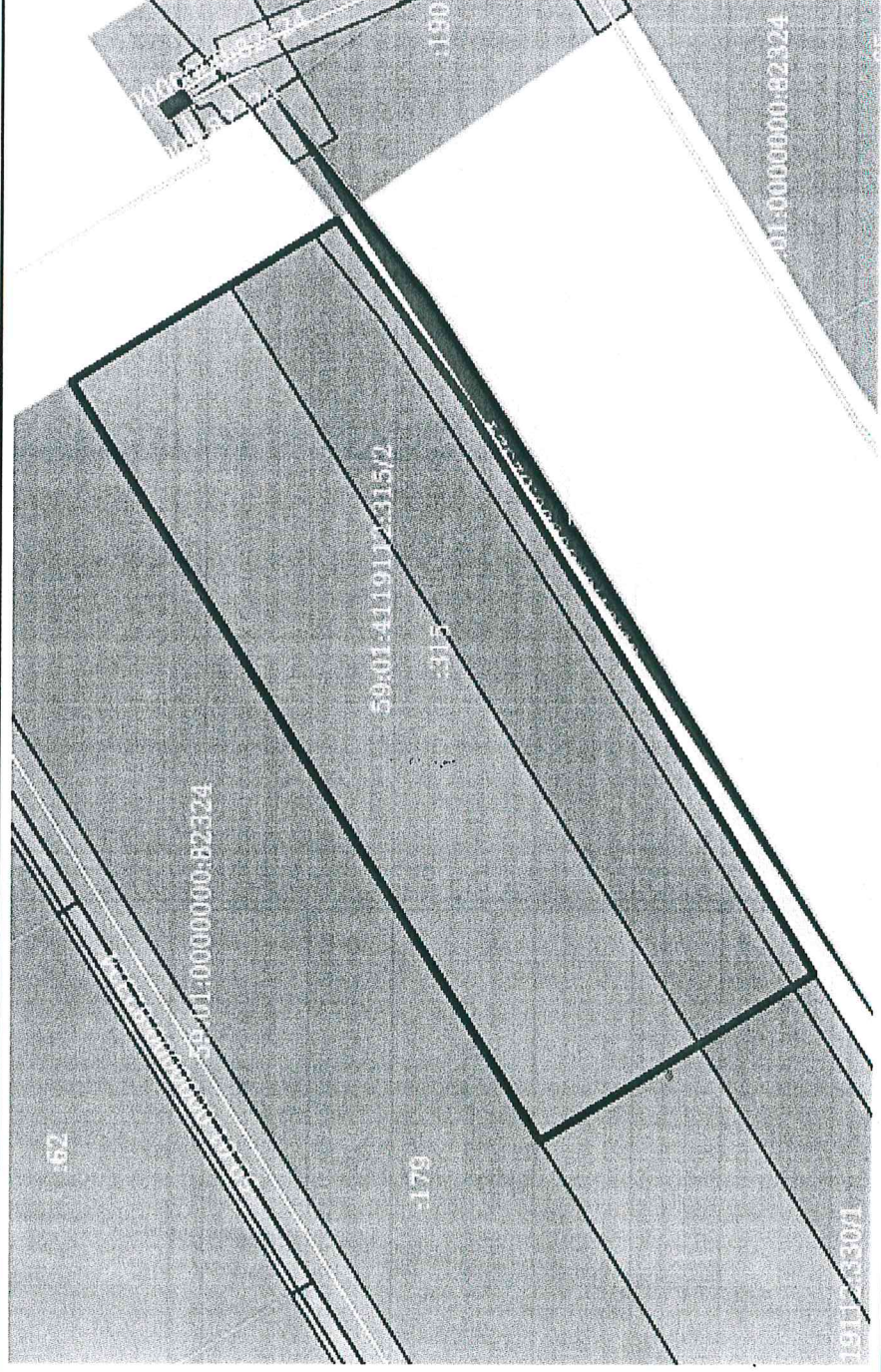
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450			
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5446 от 16.04.2018, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации, дата решения: 01.03.2018, номер решения: 08/178, наименование ОГВ/ОМСУ: Западно-Уральское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, источник официального опубликования: Западно-Уральское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3525 от 05.09.2013, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	
подпись			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450			
Кадастровый номер: 59:01-4119112:315			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.05.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 01.03.2018 № 08/178 выдан: Западно-Уральское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.05.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:	ДГА администрации города Перми		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450		
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°17.7'	31.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	235°0.1'	22.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:01:4119112:190	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	238°29.2'	67.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	328°29.4'	32.22	данные отсутствуют	59:01:4119112:330	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	58°17.7'	90.1	данные отсутствуют	59:01:4119112:179	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	519433.86	2238803.83	0.1
2	519407.36	2238820.2	0.1
3	519394.4	2238801.69	0.1
4	519359.04	2238744.02	0.1
5	519386.51	2238727.18	0.1
1	519433.86	2238803.83	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

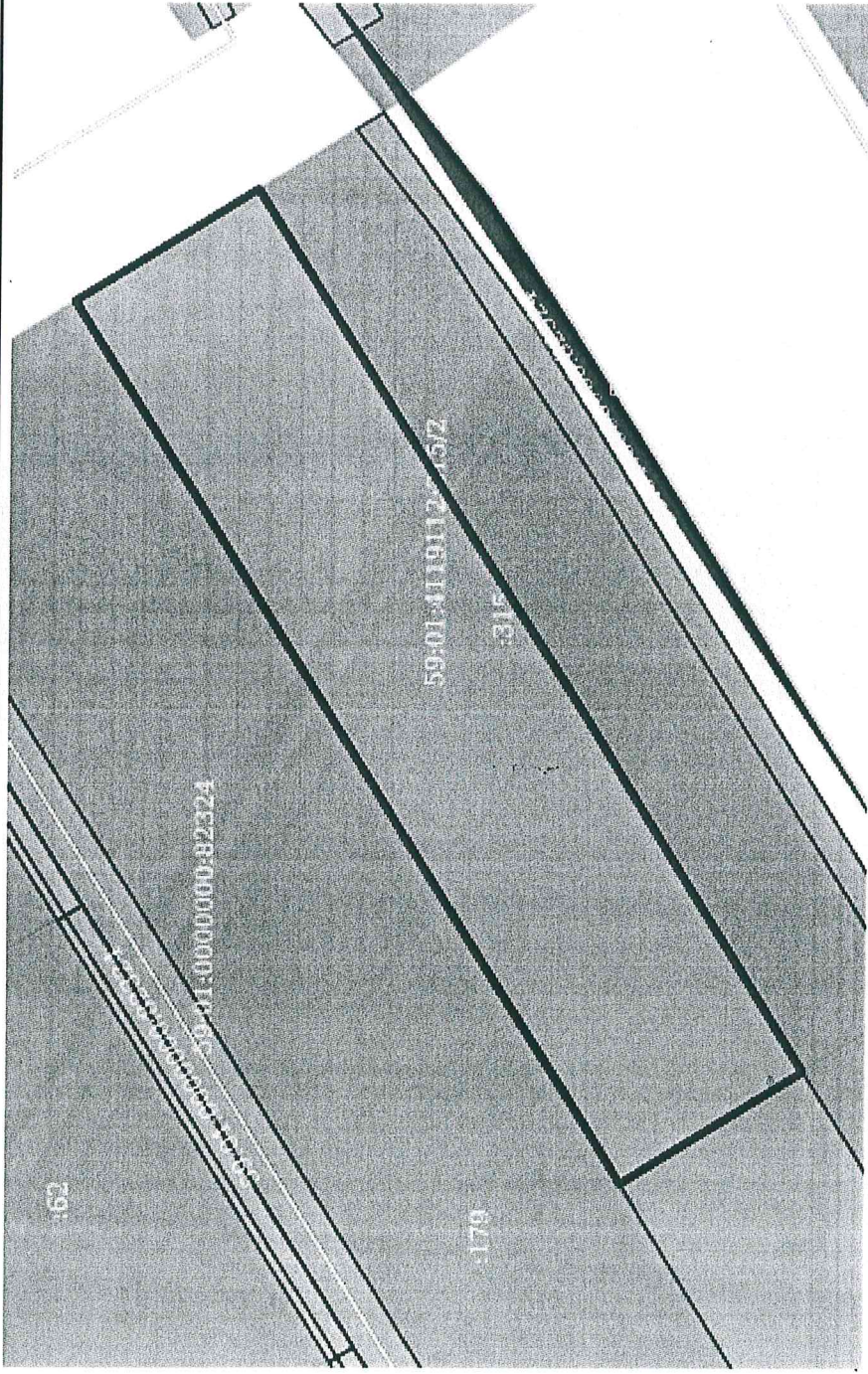
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4119112:315/1	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450			
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4119112:315/2	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 11
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450		
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315		

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4119112:315 /1	226.96	59:01-6.5446; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение о согласовании границ охранных зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.03.2018 № 08/178 выдан: Западно-Уральское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
59:01:4119112:315 /2	1671.31	59:01-6.3525; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации

ПОЛНОЕ наименование Должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		59:01:4119112:315	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4119112:315/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519409.71	2238818.75	-	-
2	519407.36	2238820.2	-	-
3	519394.4	2238801.69	-	-
4	519359.04	2238744.02	-	-
5	519361.16	2238742.72	-	-
6	519372.67	2238761.46	-	-
7	519387.69	2238785.94	-	-
8	519402.78	2238809.85	-	-
1	519409.71	2238818.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2			
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 7			
9 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22020450				
Кадастровый номер: 59:01:4119112:315				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4119112:315/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519433.86	2238803.83	-	-
2	519418.12	2238813.55	-	-
3	519370.66	2238736.89	-	-
4	519386.51	2238727.18	-	-
1	519433.86	2238803.83	-	-

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	---------	--------------------

М.П.

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 4 8 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1-175 от 13.11.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного
плана земельного участка"

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район, проспект Октябрят, 124б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519433,86	2238803,83
2	519407,36	2238820,2
3	519394,4	2238801,69
4	519359,04	2238744,02
5	519386,51	2238727,18
1	519433,86	2238803,83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4119112:315

Площадь земельного участка

2903 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №344 от 23.05.2014;

Постановление администрации города Перми №399 от 09.06.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Сюткин В.Г.

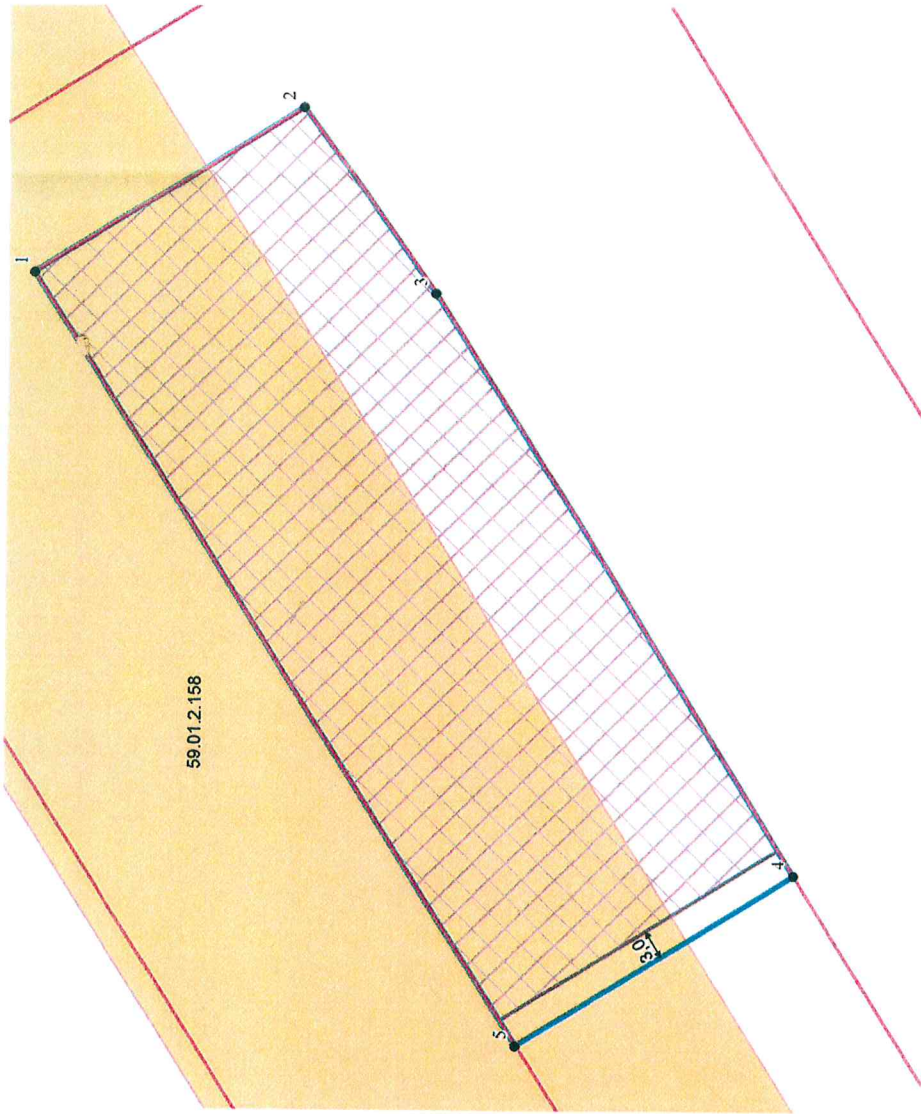
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.12.2018

(ДД.ММ.ГГ)

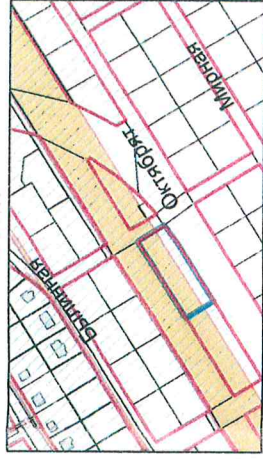
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



Приаэродромная территория

ИПРИЗ
21.12.18

Изм.	Код ус.	Лист	Эк. вкл.	Подпись	Дата
					12.18
	Исх. № 3103/18	Бухальский Ю.В.		<i>[Signature]</i>	12.18
	Исполнитель	Степанов И.Г.		<i>[Signature]</i>	12.18
<p>Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, проспект Октябрьский, 124б</p> <p>Градостроительный план земельного участка с кад. № 59:01-4/119/12:315 площадью 0,2903 га</p> <p>Чертеж градостроительного плана М 1:500</p>					
Стадия			Лист	Листов	
ИТИ			1	1	1
<p>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Пермь</p>					

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.12.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭЦ, РС, РЦ, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- хозяйственные постройки
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории							
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
							9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности							
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
							9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ КАМГЭС-ПЕРМЬ, ЦЕПЬ №1,2, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1780" м², 59.01.2.158 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона электрохозяйства, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "229,96" м², 59:01-6.5446 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона 59:01-6.5446	1	519409,71	2238818,75
	2	519407,36	2238820,2
	3	519394,4	2238801,69
	4	519359,04	2238744,02
	5	519361,16	2238742,72
	6	519372,67	2238761,46
	7	519387,69	2238785,94
	8	519402,78	2238809,85
Охранная зона ВЛ-110 кВ КАМГЭС-Пермь, цепь №1,2	1	519409,71	2238818,75
	2	519418,12	2238813,55

59.01.2.158	3	519370,66	2238736,89
	4	519386,51	2238727,18
	1	519433,86	2238803,83

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519433,84	2238803,8
2	519407,34	2238820,16
3	519394,37	2238801,67
4	519356,4	2238739,73
1	519383,87	2238722,89
2	519433,84	2238803,8

18.04.19 № 710-6976

на № 110-04780 от 22.03.2019г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры Администрации
г.Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-382 от 20.03.2019г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина площадью не более 400 м2 по пр.Октябрят,124«б» в Мотовилихинском районе г.Перми, с планируемыми объемами водопотребления и водоотведения 43,0 м3/сут., с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение не более 10,0 л/сек., сообщаем следующее.

Для наличия технической возможности необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от границы земельного участка объекта до проектируемых, ДЖКХ Администрации г. Перми в соответствии ТУ №110-23307 от 25.12.2018г., выданных ООО «НОВОГОР-Прикамье», сетей водоснабжения Д-160 мм в микрорайоне «Висим» (ул. Республиканская-ул. Сельскохозяйственная),. Ориентировочная протяженность сетей водоснабжения составляет – 2Дх1500 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от границы земельного участка объекта до коллектора Д-500мм внутри квартала, проходящего через ул. Красногвардейскую между ул. Свободы и ул. Алексеевская, с установкой КНС в пределах границ земельного участка заказчика. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет – 3000 м.

Для сведения сообщаем, ввиду отсутствия данных о посадке зданий объекта и, соответственно, точной длины технологического разрыва до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках проектируемого объекта, после уточнения данной информации и нагрузок, возможно изменение (увеличение/уменьшение) объема и стоимости мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, подключение к сетям водоотведения будет возможно после реализации мероприятий по реконструкции РНС-2 "Мотовилиха".

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г.», срок реализации мероприятий по реконструкции РНС-2 «Мотовилиха» определены не ранее 2021 г., за счет средств ООО "Новогор-Прикамье".

Подключение конкурсной площадки под строительство магазина площадью не более 400 м2 по пр.Октябрят,124«б» в Мотовилихинском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

22.03.2019№ ПЭ/ПГЭС/01-22/1842

На _____ от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по 3-м земельным участкам
под строительство

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 19.03.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-372 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Мотовилихинский район, пр. Октябрат, 1246 (59:01:4119112:315; 2903 кв.м) под строительство магазина площадью не более 400 м ²	158 кВт
2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Писарева, 26 (59:01:0000000:52; 2330 кв.м) под строительство объекта оптовой, мелкооптовой, розничной торговли	128 кВт
3	г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, 90б (59:01:1717065:499; 1882 кв.м) под строительство объекта оптовой, мелкооптовой, розничной торговли	104 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические
условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе
договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств
устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому

присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
28.03.2019 № 1919
на № 3737 от 20.03.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 3737 от 20.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул.Промышленной, 137а, кад.№59:01:4716065:103; (059-22-01-20/2-361 от 19.03.2019); Свердловский район, бульвар Гагарина, 88а, (059-22-01-20/2-366 от 19.03.2019); Мотовилихинский район, пр.Октябрь, 124б, кад.№59:01:4119112:315; Кировский район, ул.Танцорова, 90б, кад.№59:01:1717065:499, (059-22-01-20/2-371 от 19.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

А.Н.Чурилов

Исп. Токарева Л.Н.
Тел. 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001,
ИНН 5902293883

12.07.2019 № 059-04-17/3-732-ри

На № 059-22-01-20/3-1634 от 14.06.2019

О направлении информации

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваш запрос от 14.06.2019 №059-22-01-20/3-1634 о предоставлении информации о теплоснабжающей организации для получения технических условий (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения на объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4119112:315 площадью 2903 кв. м., расположенный по пр. Октябрят, 124 б в Мотовилихинском районе города Перми под строительство магазина (далее - Объект) сообщаем следующее.

В связи с отсутствием технической возможности присоединения к центральной системе теплоснабжения по причине значительного расстояния от источников тепловой энергии данной территории, на которой предполагается размещение Объекта, рекомендуем организовать альтернативный вариант теплоснабжения посредством установки автономного источника тепловой энергии.

С уважением,
и.о. первого заместителя начальника



О.В. Кислякова

Кузнецова Ольга Федоровна
2121439





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 93 от 22.03.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина площадью не более 400 м² по пр.Октябрат,1246 (кад.н. 59:01:4716001:32) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

25.03.2019 № 059-24-01-32/3-18

На № ^{СЭД-059-22-01-}20/3-718 от 19.03.2019

**Заключение о возможности
размещения объектов под стро-
ительство магазинов и объектов
оптово, розничной торговли**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под строительство магазина и объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли на участках по следующим адресам:

- по пр. Октябрят, 1246 (кадастровый номер: 59:01:4119112:315) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. Писарева, 26 (кадастровый номер: 59:01:0000000:52) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. Танцорова, 906 (кадастровый номер: 59:01:1717065:499) в Кировском районе города Перми, при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.



При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Ул. Писарева, 2б, ул. Танцорова, 90б предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

Пр. Октябрат, 124б предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети улиц в щебне, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

Схема организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Егор Алесеевич
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

25.03.2019 № 059-10-01-26/3-73

На № 059-22-01- от 19.03.2019
20/3-718

О направлении информации по пр. Октябрат,
1246, ул. Писарева, 26, ул. Танцорова, 906.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках с кадастровым номером:

- 59:01:4119112:315 площадью 2903 кв. м, расположенного по пр. Октябрат, 1246 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина площадью не более 400 кв. м.;

- 59:01:0000000:52 площадью 2330 кв. м, расположенного по ул. Писарева, 26 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство объекта оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;

- 59:01:1717065:499 площадью 1882 кв.м, расположенного по ул. Танцорова, 906 в Кировском районе города Перми, под строительство объекта оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес информацию о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на вышеперечисленных земельных участках.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717065:499 площадью 1882 кв. м, расположенный по ул. Танцорова, 906 в Кировском районе города Перми частично находится в зоне катастрофического затопления при прорыве плотины Камской ГЭС.



Для земельного участка расположенного по ул. Писарева, 26 в Орджоникидзевском районе города Перми оконечное устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по ул. Барнаульская, 4. На земельных участках по проспекту Октябрят, 1246 и ул. Танцорова, 906 системы оповещения отсутствуют. При застройке данной территории необходимо предусмотреть размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

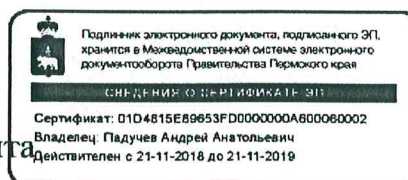
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,

заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Афонов Насир Наильевич,
212-40-33

25.03.2019 1b17c1a7-202f-475f-8414-7c58d8702a4c C





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

18.04.2019 № Исх55-01-17.2-63

СЗД № 059-22-01-20/2-381 от 20.03.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

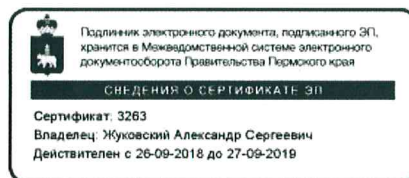
1. с кадастровым номером 59:01:4119112:315 площадью 2903 кв.м, расположенного по пр. Октябрят, 124б в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина площадью не более 400 м²;

2. с кадастровым номером 59:01:1717065:499 площадью 1882 кв.м, расположенного по ул. Танцорова, 90б в Кировском районе города Перми, под строительство объекта оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



А.С. Жуковский





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

28.03.2019 № *2167-3-25/1*

На № 059-22-01-20/2-384 от 20.03.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, пр. Октябрат, 124б, площадью 2903 кв.м., кад. № 59:01:4119112:315.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, пр. Октябрат, 124б, площадью 2903 кв.м., кад. № 59:01:4119112:315 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина площадью не более 400 м2 на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

