



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2019

№ 1414

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а, для строительства.

Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2019, поступившего на рассмотрение 06.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 6	
6 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21879360			
Кадастровый номер: 59:01:2910323:216			
Номер кадастрового квартала: 59:01:2910323			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Васнецова, з/у 2а			
Площадь, м2: 2418 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб.: 2959922.16			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа			
Сведения о кадастровом инженере:			
19427, исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:216, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а и уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:103, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, район Орджоникидзевский, ул. Васнецова, 38-1/2018, 2018-04-24			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись			

М.П.

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
6 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21879360			
Кадастровый номер: 59:01:2910323:216			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

6 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-21879360

Кадастровый номер:

59:01:2910323:216

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общено пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 09.03.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа.

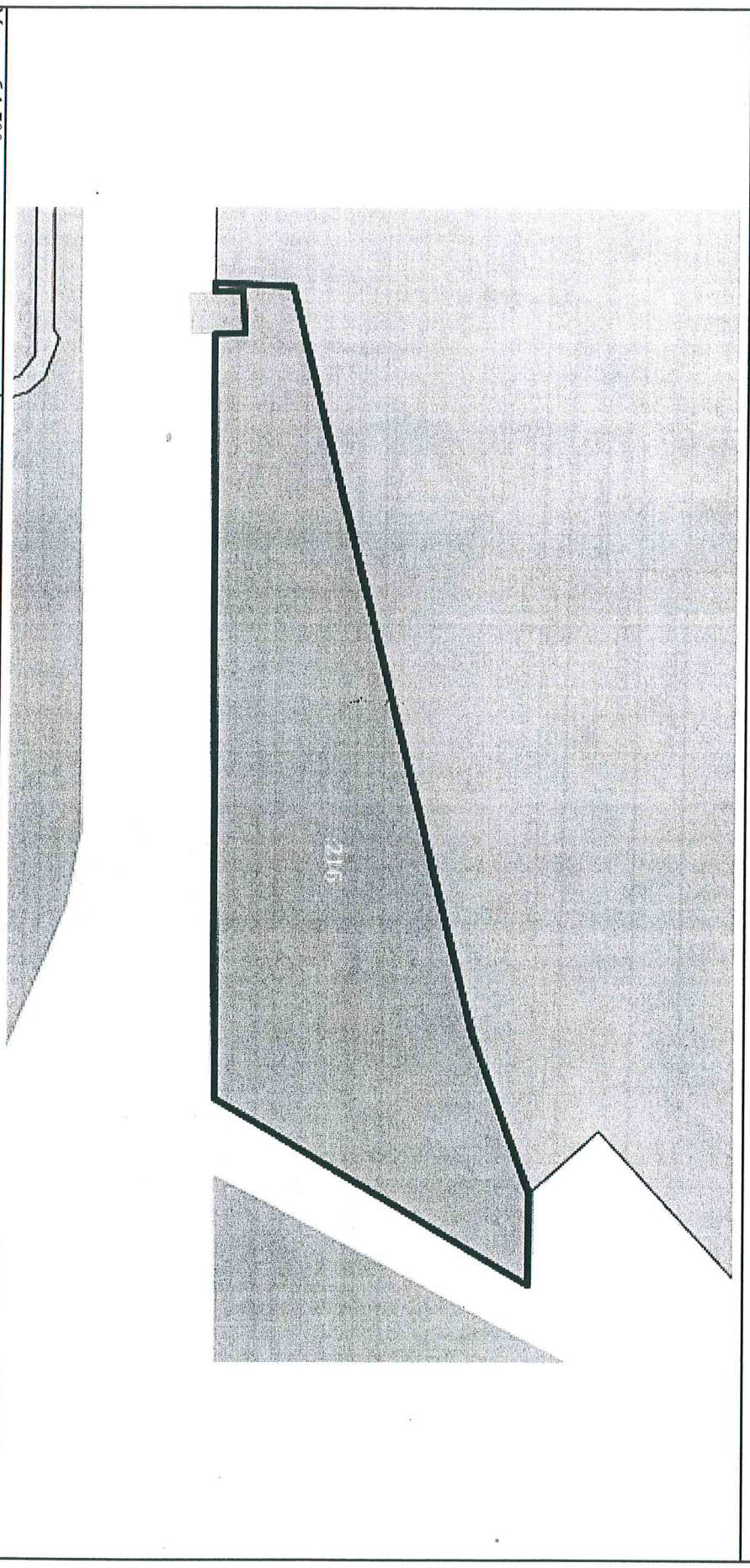
Получатель выписки:

ДГА администрации города Перми

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
6 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-21879360		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59:01:2910323:216	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
Полное наименование должности			
Подпись		Инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
6 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21879360		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59:01:2910323:216	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°21.8'	11.03	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°49.3'	43.5	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°31.9'	91.6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°54.9'	3.57	Данные отсутствуют	59:01:2910323:103	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	266°23.3'	5.08	Данные отсутствуют	59:01:2910323:103	Адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	177°54.7'	3.29	Данные отсутствуют	59:01:2910323:103	Адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	269°27.5'	1.06	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	2°42.5'	9.31	Данные отсутствуют	59:01:2910323:107	Адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	76°7.7'	92.3	Данные отсутствуют	59:01:2910323:107	Адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	70°15.6'	20.13	Данные отсутствуют	59:01:2910323:107	Адрес отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
6 сентября 2019г. № КУ/ВИ-001/2019-21879360		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59:01:2910323:216	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529749.17	2234798.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	529749.1	2234809.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	529711.74	2234787.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	529710.99	2234695.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	529714.56	2234695.45	Закрепление отсутствует	0.1
6	529714.24	2234690.38	Закрепление отсутствует	0.1
7	529710.95	2234690.5	Закрепление отсутствует	0.1
8	529710.94	2234689.44	Закрепление отсутствует	0.1
9	529720.24	2234689.88	Закрепление отсутствует	0.1
10	529742.37	2234779.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	529749.17	2234798.44	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 сентября 2019г.

№КУВИ-001/2019-23519813

На основании запроса от 26.09.2019,
поступившего на рассмотрение 26.09.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 сентября 2019г.

№КУВИ-001/2019-23520018

На основании запроса от 26.09.2019,
поступившего на рассмотрение 26.09.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 сентября 2019г.

№КУВИ-001/2019-23519909

На основании запроса от 26.09.2019,
поступившего на рассмотрение 26.09.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства . Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2019

059-22-01-03-1368

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812353:68 площадью 1026 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Делегатская, 79а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Васнецова, 2а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

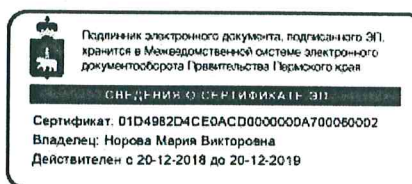
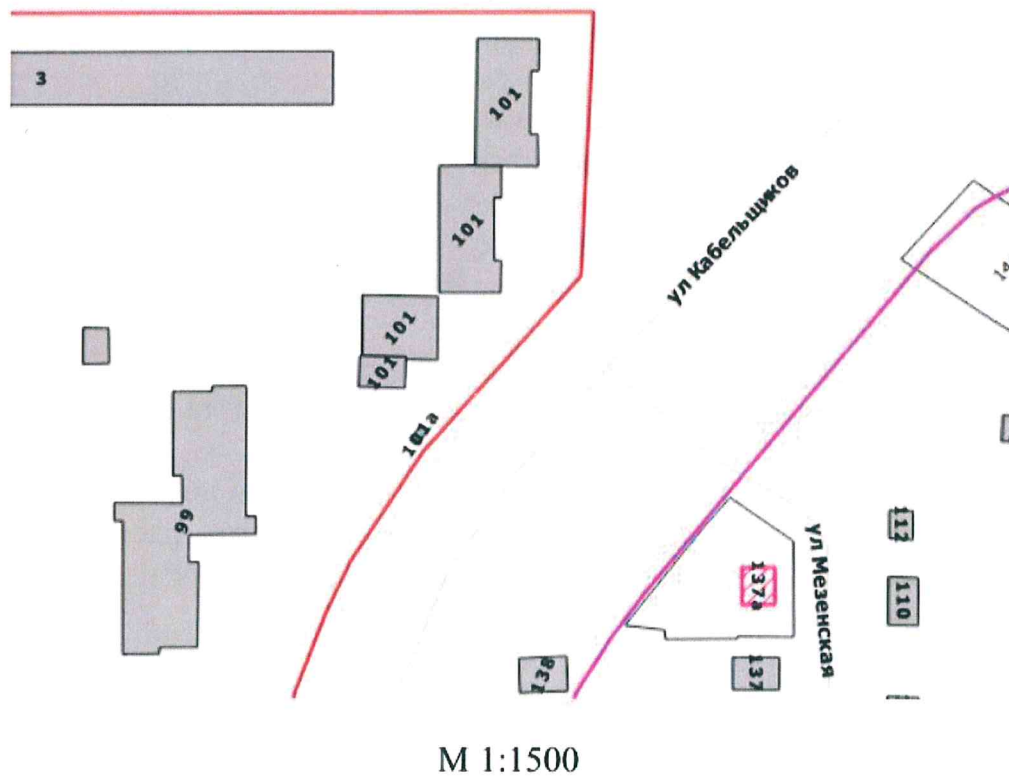
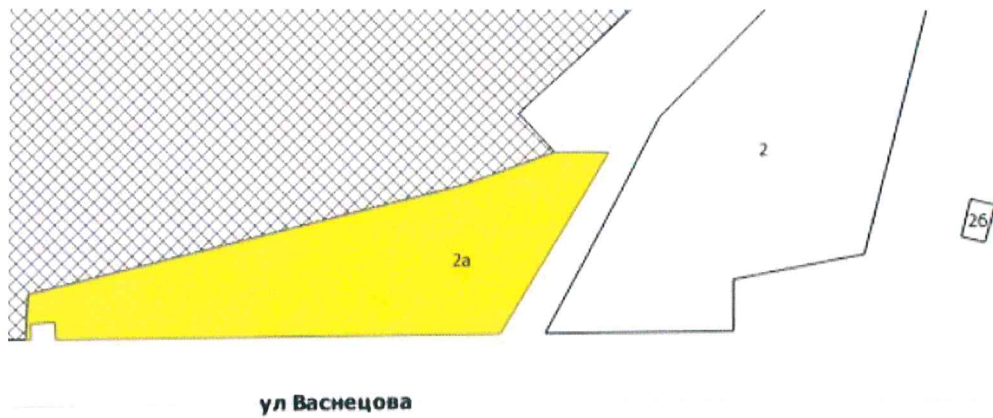


Схема местоположения объекта адресации



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 2 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 182 от 21.08.2019

Департамента земельных отношений администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529749,17	2234798,44
2	529749,1	2234809,47
3	529711,74	2234787,18
4	529710,99	2234695,58
5	529714,56	2234695,45
6	529714,24	2234690,38
7	529710,95	2234690,5
8	529710,94	2234689,44
9	529720,24	2234689,88
10	529742,37	2234779,49
1	529749,17	2234798,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:2910323:216

Площадь земельного участка

2418 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №231 от 02.04.1986

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



МУП
(при наличии)

(подпись)

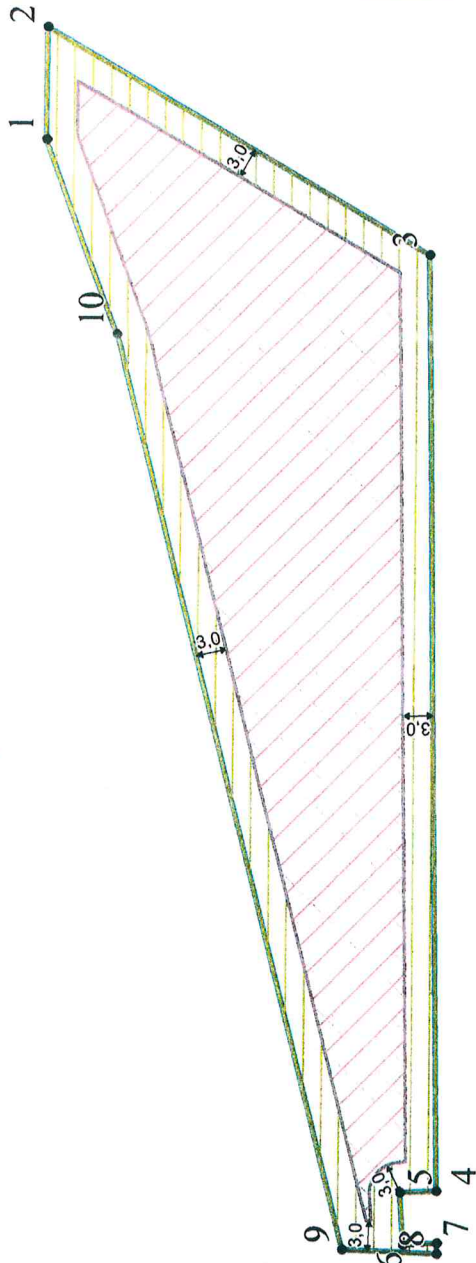
В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

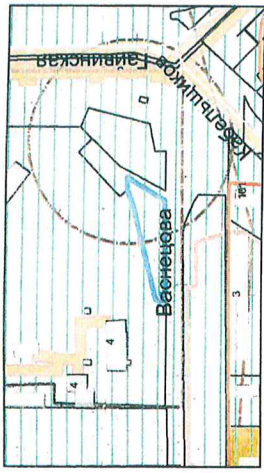
12.09.2019

(ДДММГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитная зона

Описание назначения функциональной зоны ТСП-ПТ Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205

Формирование и развитие ТСП-ПТ (зон промышленно-торговых объектов) должно направляться с учетом следующих целей и задач:

1. размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов в соответствии с требованиями санитарно-защитной зоны от 30 до 100 метров, с учетом шума и запаха;
2. размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождаемых производственной деятельностью, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживания городов и регионов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продовольственных товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;
3. сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.

При реализации указанных целей в указанных зонах надлежит учитывать:

1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части здания;
2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской застройки.

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- Место допустимого размещения подземной части объекта капитального строительства

№ п/п	Кол-во	Лист	№ док.	Итого	Дата
Исходные: УПЗП	1	Бумага, А3	001/19		
Исполнитель: Шадрин А.В.	1	Бумага, А3	001/19		
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а					
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 2910323/216 площадью 2478 кв.м					
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
Подготавливает Градостроительная и архитектурная Администрация г.Перми					

12.09.19 В.Г. Слюткин

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

11.09.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные и складские объекты III класса вредности
- промышленные и складские объекты IV-V классов вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения объектов
- организации
- производственные базы
- автотранспортные объекты, автопарки, автобазы
- автобусные, троллейбусные, трамвайные парки
- объекты железнодорожного транспорта
- приюты для животных (3.10.2)
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- АЗС
- водный транспорт
- коммунальное обслуживание (3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- бытовое обслуживание (3.3)

- магазины
- общественное питание (4.6)
- спорт (5.1)
- площадки для отдыха
- религиозное использование (3.7)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м² или га</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв. м.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p> <p>8</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПЕТРОЛ ЗАО, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1469" м², Постановление администрации города №2735 от 22.11.05;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ООО «Камский кабель», Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю от 10.02.2017 № 1 «Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО «Камский кабель» по адресу: г.Пермь, ул.Гайвинская,105» - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона ПЕТРОЛ ЗАО	1	529711,43	2234752,1
	2	529712,44	2234751,63
	3	529727,92	2234747,25
	4	529734,22	2234746,53
	5	529742,35	2234779,47
	6	529749,15	2234798,42
	7	529749,08	2234809,45
	8	529711,72	2234787,16
	9	529711,43	2234752,1

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

На 13.08.2019. от № 013/22/589

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулину

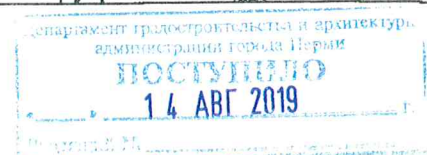
ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
dga@gorodperm.ru
(т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 08.08.2019 №059-22-01-20/2-1151 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина	№ 59:01:4413644:54	Под строительство магазина
г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская	№ 59:01:0000000:82192	Под строительство склада-магазина оптовой торговли
г. Пермь, Мотовилихинский район, Проспект Октябрят, 114б	№ 59:01:4119112:329	Под строительство магазина
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 115 г	№ 59:01:4413835:1944	Под строительство магазина, торгового комплекса
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 9	№ 59:01:0000000:87935	Под строительство многоквартирного дома
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 63	№ 59:01:3812157:522	Под строительство административно-хозяйственных, общественных организаций и учреждений



г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21	№ 59:01:1713331:5	Строительство авторемонтной мастерской
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Дивьянская, 124в	№ 59:01:4416072:315	Под строительство гаражей боксового типа
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а	№ 59:01:2910323:216	Под строительство гаражей боксового типа

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Заявку на технологическое присоединение Вы можете подать любым удобным способом:

- через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ);
- обратиться очно в Центр обслуживания клиентов по адресу: г.Пермь, ул. Камчатовская, 26 (1-й этаж).

Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зув

Дорохова Е.Ю.

т.8(342) 243-42-02





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 377 от 15.08.2019

Наименование и адрес объекта - Строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа по ул. Васнецова, 2а (59:01:2910323:216) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия размещения объекта:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

10.09.2019 № 059-24-01-32/3-51
059-22-01-20/3-2339 07.08.2019
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м, расположенного по ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, под строительство магазина;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м, расположенного по ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, под строительство склада-магазина оптовой торговли, магазина оптовой и мелкооптовой торговли;
- с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м, расположенного по ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;
- с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м, расположенного по ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м, расположенного по ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома;
- с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м, расположенного по ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, под строительство авторемонтной мастерской;
- с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м, расположенного по ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземны боксового типа, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и при-

Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53



родоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м, расположенного по пр. Октябрят, 1146 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина (площадью не более 400 кв.м);
- с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м, расположенного по ул. Дивьянская, 124в в Индустриальном районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

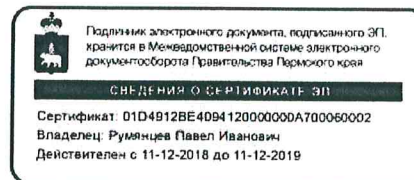
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми
Норовой М. В.

02.09.2019 № 059-10-01-26/3-184

На № 059-22-01-20/3-2339 от 07.08.2019

О направлении информации

Уважаемая Марина Викторовна!

В ответ на Ваш запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, направляем следующие сведения:

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м., расположенном по адресу: ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел локальной системы оповещения «Созвездие», сирена С-40 NS-600 установлен по адресу: ул. Куйбышева, 128.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м., расположенном по адресу: ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел локальной системы оповещения «Созвездие», сирена С-40 NS-600 установлен по адресу: ул. Куйбышева, 128.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м., расположенном по адресу: пр. Октябрят, 114б в Мотовилихинском



районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения СРУ БАО-600 R-500 м., расположен по адресу: ул. Гарцовская, 64. В радиус действия данной системы оповещения указанный объект не попадает. Необходимо предусмотреть размещение дополнительных элементов системы оповещения в соответствии с требованиями нормативных документов.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м., расположенном по адресу: ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения LK-2001 R-1500, расположен по адресу: ул. Милиционера Власова, 4.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м., расположенном по адресу: ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел местной системы оповещения громкоговоритель NS-50T расположен по адресу: ул. Волховская, 26 (стадион «Молния»).

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м., расположенном по адресу: ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения сирена С-40 R-500 м., расположен по адресу: ул. Академика Веденеева, 71. В радиус действия данной системы оповещения



указанный объект не попадает. Необходимо предусмотреть размещение дополнительных элементов системы оповещения в соответствии с требованиями нормативных документов.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м., расположенного по адресу: ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел региональной автоматизированной системы центрального оповещения СРУ БАО-600 расположен по адресу: ул. Маршала Рыбалко, 117/1.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м., расположенном по адресу: ул. Дивьинская, 124в в Индустриальном районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения LK-2001 R-1500, расположен по адресу: ул. Милиционера Власова, 4. Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м., расположенном по адресу: ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел региональной автоматизированной системы централизованного оповещения СРУ БАО-600 R-600 м., расположен по адресу: ул. Репина, 64.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

При жилой застройке необходимо предусмотреть помещение для участковых уполномоченных полиции. Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г.



№ 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

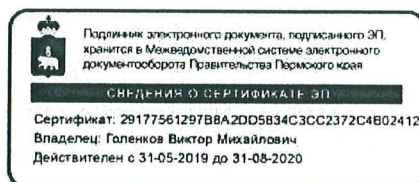
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
начальник департамента



В. М. Голенков

Дьячков Александр Николаевич
210-81-24





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.08.2019 № Исх55-01-17.2-186

СЭД № 059-22-01-20/2-1152 от 08.08.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м, расположенного по ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, под строительство магазина;
2. с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м, расположенного по ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, под строительство склада-магазина оптовой торговли, магазина оптовой и мелкооптовой торговли;
3. с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м, расположенного по пр. Октябрят, 1146 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина (площадью не более 400 кв.м);
4. с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м, расположенного по ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;
5. с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м, расположенного по ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома;
6. с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м, расположенного по ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций;



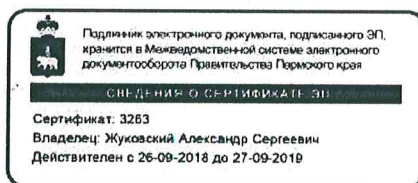
7. с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м, расположенного по ул. Сыральская, 21 в Кировском районе города Перми, под строительство авторемонтной мастерской;

8. с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м, расположенного по ул. Дивьянская, 124в в Индустриальном районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа;

9. с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м, расположенного по ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

29.08.2019 № 0059/4-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-1153 от 08.08.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а, кад. № 59:01:2910323:216, площадью 2418,0 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а, кад. № 59:01:2910323:216, площадью 2418,0 кв.м. не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ
управления гражданской защиты
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслесева
(342) 236-09-48

