

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2019, поступившего на рассмотрение 26.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5
26 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9668723		
Кадастровый номер:	59:01:3911362:181	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3911362	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, г. Пермь, ул. Пороховая, д. 3а	
Площадь, м2:	1098 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб.:	2545658,1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство, Для индивидуальной жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	32459 , образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г. Мотовилихинский р-н, Пороховая ул. СЭД-22-01-20.3-162 , 2016-03-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6.553	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

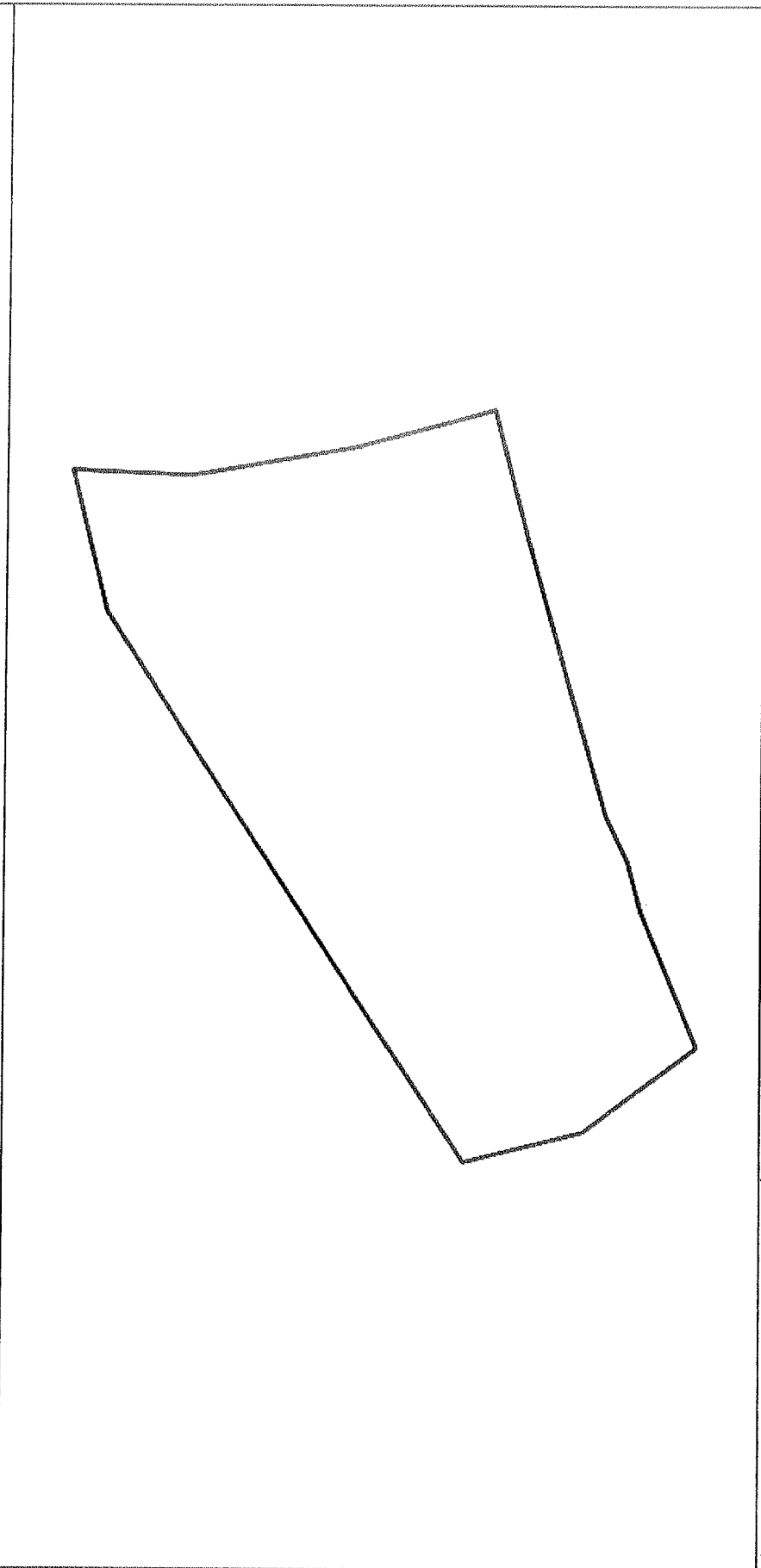
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
26 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9668723		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:3911362:181		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
26 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9668723		
Кадастровый номер: 59:01:3911362:181		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
26 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9668723	
Кадастровый номер: 59:01:3911362:181	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проножение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	182°29.2'	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°58.3'	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	164°31.5'	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	253°5.8'	9.14	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
5	1.1.5	1.1.6	254°14.9'	1.62	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
6	1.1.6	1.1.7	254°2.4'	5.42	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
7	1.1.7	1.1.8	253°56.3'	5.42	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
8	1.1.8	1.1.9	253°58.1'	6.34	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
9	1.1.9	1.1.10	244°24.1'	3.45	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
10	1.1.10	1.1.11	255°9.3'	3.43	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
11	1.1.11	1.1.12	247°11.2'	9.77	данные отсутствуют	59:01:3911362:11	614056, край Пермский, г Пермь, ул Пороховая, д 3
12	1.1.12	1.1.13	322°59.7'	9.35	данные отсутствуют	59:01:3911362:44	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	345°58.9'	8.17	данные отсутствуют	59:01:3911362:2	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	57°10.4'	43.42	данные отсутствуют	59:01:3911362:3	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Уральская, д.45, кв.31
15	1.1.15	1.1.1	76°6.4'	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
26 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9668723	
Кадастровый номер: 59:01:3911362:181	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522064.6	2238161.1	Нет закрепления	0.1
2	522056.77	2238160.76	Нет закрепления	0.1
3	522045.97	2238162.67	Нет закрепления	0.1
4	522036.94	2238165.17	Нет закрепления	0.1
5	522034.59	2238156.34	временный межевой знак	0.1
6	522034.15	2238154.78	Нет закрепления	0.1
7	522032.66	2238149.57	Нет закрепления	0.1
8	522031.16	2238144.36	временный межевой знак	0.1
9	522029.41	2238138.27	Нет закрепления	0.1
10	522027.92	2238135.16	временный межевой знак	0.1
11	522027.04	2238131.84	временный межевой знак	0.1
12	522023.33	2238122.8	Нет закрепления	0.1
13	522030.8	2238117.17	Нет закрепления	0.1
14	522038.73	2238115.19	Нет закрепления	0.1
15	522062.27	2238151.68	Нет закрепления	0.1
1	522064.6	2238161.1	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

3 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-12127147

На основании запроса от 31.05.2019,
поступившего на рассмотрение 31.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пороховая, 3а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

14 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-13137713

На основании запроса от 14.06.2019,
поступившего на рассмотрение 14.06.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пороховая, 3а; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-12127316

На основании запроса от 31.05.2019,
поступившего на рассмотрение 31.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пороховая, 3а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

30.01.2019

№ СЭД-059-22-01-03-152

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911362:181 площадью 1098 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Пороховая, 3а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4019095:194 площадью 1290 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кирпищиковой, 10.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

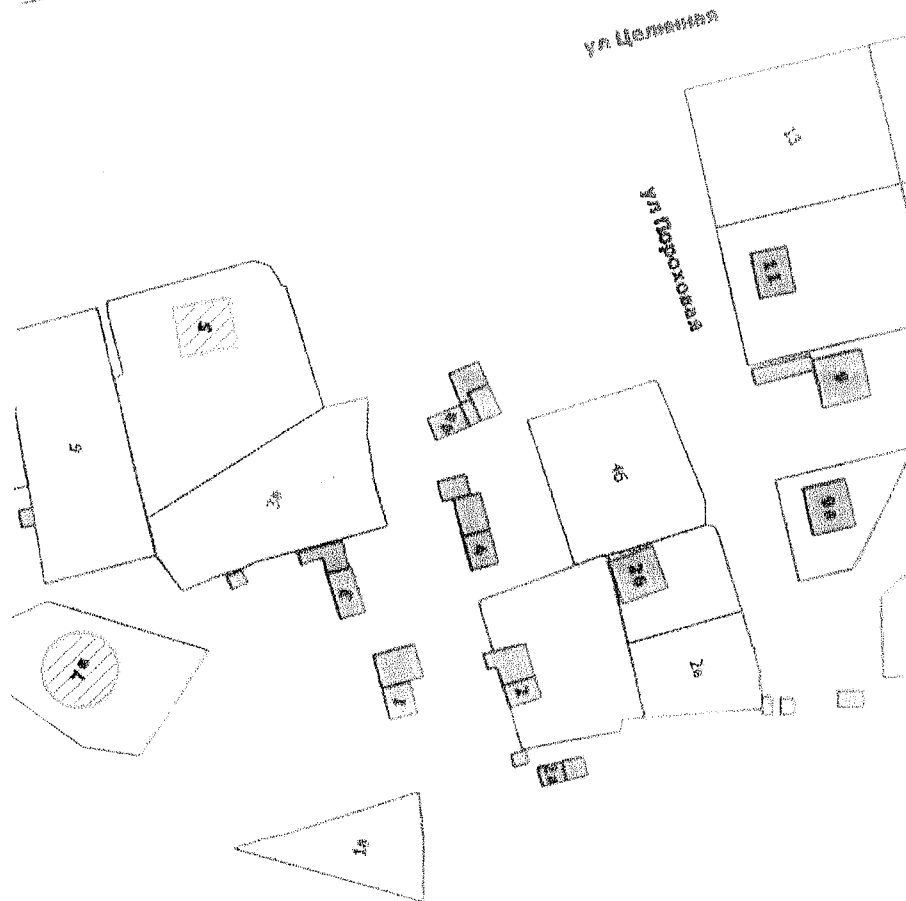
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 30.01.2019
№ СЭД-059-22-01-03-152

Схема местоположения объекта адресации



1:1500

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 1 4 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений №059-22-01-37/1 - 6 от 18.01.2019 "Об утверждении
и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пороховая, 3а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522064,6	2238161,1
2	522056,77	2238160,76
3	522045,97	2238162,67
4	522036,94	2238165,17
5	522034,59	2238156,34
6	522034,15	2238154,78
7	522032,66	2238149,57
8	522031,16	2238144,36
9	522029,41	2238138,27
10	522027,92	2238135,16
11	522027,04	2238131,84
12	522023,33	2238122,8
13	522030,8	2238117,17
14	522038,73	2238115,19
15	522062,27	2238151,68
1	522064,6	2238161,1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3911362:181

Площадь земельного участка

1098 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

М.П. (при наличии) / (подпись) / В.Г.Сюткин (расшифровка подписи) / (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

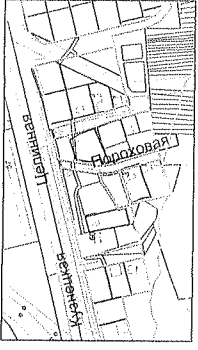
Дата выдачи

11.02.2019

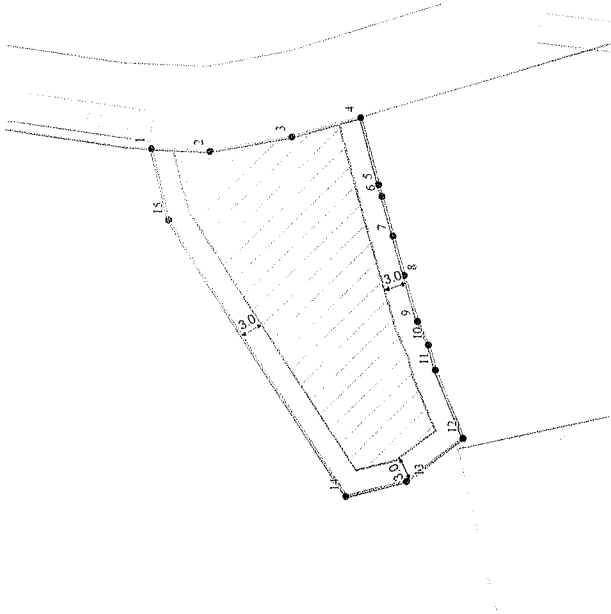
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градоостроительного плана земельного участка

Структурный план размещения объектов участка
М 1:5000



Праздничная территория



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

50 60 70

Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь Исходный р-н, ЗП Гороховая, ЗП	Лист	1	1
Градостроительный план земельного участка с код ЗСЗ ПП 391366-181 Позволение в 1898 г.	Страниц	III	I
Метрица градостроительного плана М 1:500	Дополнения	Дополнения Уточнение в плане от 01.08.2018 г.	

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

30.01.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения

- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8			
1	2	Ширина, м		Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м														
Без ограничений	Без ограничений			Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для выгула собак: 600 (кв.м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);		10,5 (м);		Для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522018,33	2238122,59
2	522024	2238121,38
3	522022,91	2238116,81
1	522069,54	2238161,5
2	522067,53	2238161,19
3	522056,75	2238160,73
4	522045,95	2238162,64
5	522032,17	2238166,66

110917

№

110 - 15745

на № 110-17243

от

24.08.2017 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
конкурсным площадкам

Уважаемый Александр Владимирович!

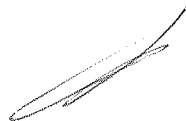
В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23.3-242 от 22.08.2017 г. сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка по ул. Пороховая (севернее №93) в Мотовилихинском районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», проходят по ул. Целинная в районе здания по ул. 1-я Новгородская 137 (ориентировочная протяженность – 330 м).

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Данное письмо не является отказом в выдаче технических условий и не препятствует повторному обращению.

Технический директор



А.А. Политов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.08.2017

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/3635

На

от

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 22.08.2017 №СЭД-059-22-01-23.3-244 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Описание з/участка	Мощ.	Предполагаемый источник питания
1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Староазовская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4452
2	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сарапульская, 6 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
3	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вагановых, 10 (59:01:4311005:201) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2021
4	г. Пермь, Свердловский район, ул. Смородиновая, 4 (59:01:5010025:44) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-0394(6)
5	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Партизанская, 2 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2196
6	г. Пермь, Свердловский район, ул. Липогорская 1-я (севернее зд.№ 10а) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-6352
7	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пороховая (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2276
8	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4383
9	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Обросова, 63 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
10	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-7143
11	г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский (~ пер.Кыновский, 9а) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4326

12	г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский (восточнее №40) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4326
----	---	--------	---------

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 26.12.2016 № 95-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

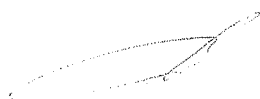
В связи с тем, что жилой район Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети, запрос на технические условия по земельным участкам в ж.р. Н. Ляды, ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54) и ул. Тихая, 5, перенаправлен в соответствующее подразделение.

Также ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» в районе четырех объектов, расположенных в Орджоникидзевском районе г. Перми по ул. Сиреневая (восточнее №25, №53, западнее №17, №26).

В непосредственной близости от Объекта на расстоянии менее 300 метров расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «Энергосервис Звездного» (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14, тел. 263-99-29).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/1017 от 05.09.2017
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
(Предварительные технические условия)

По заявлению № 6406 от 25.08.2017.

1. Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры
(полное наименование заявителя - юр. лица, ФИО - физ. лица)
3. Объект капитального строительства: земельный участок под индивидуальное жилищное строительство; г. Пермь, ул. Пороховая (севернее № 3)
расположенный (проектируемый) по адресу: г. Пермь, ул. Пороховая (севернее № 3)
(местонахождение объекта)
с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м3/час
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства Два года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения
5. Срок действия настоящих технических условий составляет Три года

Главный специалист ТО АО «Газпром газораспределение Пермь»

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер АО
«Газпром газораспределение Пермь»

Борисов А.И.

исполнитель
телефон

Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич
8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**Предварительная оценка размера
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство адресу: г. Пермь, ул. Пороховая (севернее № 3)
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	679,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	90,0
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	679,0
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	8,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	V_{3n}	0,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	C_1	151608,70
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,26
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):		1 107 851,78
НДС		199 413,32
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):		1 307 265,10

Исполнитель

Заявитель

М.П.

М.П.

Расчёт составил
Инженер ПТО

/ Куварзина Т.В. / 05.09.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми - главному
архитектору города Перми
Лапшину Д.Ю.

31.08.2017 № СЭД-059-24-01-36-1195

СЭД-059-22-01-20.3-486 от 22.08.2017

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми (далее – Управление) считает возможным индивидуальное жилищное строительство при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий. Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге, на следующих земельных участках:

- ул.Староазовская;
- ул.Сарапульская,6;
- ул.Вагановых,10 (кадастровый номер 59:01:4311015:201);
- ул.Покрышкина (севернее ул.Калинина,54);
- ул.Смородиновая,4 (кадастровый номер 59:01:5010025:44);
- ул.Тихая,5;
- ул.Сиреневая,53;
- ул.Сиреневая (западнее № 17);
- ул.Партизанская,2;
- ул.Липогорская, 1-я (севернее здания № 10а);

- ул.Сиреневая,26;
- ул.Пороховая (севернее №3);
- ул.Белорусская;
- ул.Обросова,63;
- ул.Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3);
- Рудянский пер. (ориентировочно пер.Кыновский,9а)
- Рудянский пер. (восточнее №40).

Размещение многоквартирного дома на земельном участке по ул.Магистральная,86б Управление считает нецелесообразным.

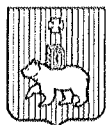
Данный земельный участок расположен на особо охраняемой природной территории местного значения «Утиное болото» (далее – ООПТ).

ООПТ образована в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (в ред. от 30.12.2008 N 309-ФЗ), решением Пермской городской Думы от 24.03.2009 N 44 "Об образовании особо охраняемой природной территории местного значения "Утиное болото".

ООПТ расположена на территории города Перми, является охраняемым природным ландшафтом, в котором устанавливаются особые режимы охраны и использования, и предназначена для использования в природоохранных, просветительских, научных, рекреационных целях.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 120 от 24.08.2017

Наименование и адрес объекта – Индивидуальное жилищное строительство по ул. Пороховой (севернее № 3) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

12.09.2017 № 7200-3-26

На № СЭД -059-22-01-23.3-241 от 22.08.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

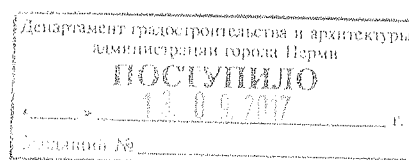
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Пороховая (севернее № 3).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Пороховая (севернее № 3) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителю начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальнику управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. КАСЫМОВ

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

01.09.2017 № СЭД-059-10-01-26-117

На № СЭД-059-22-01-20.3-486 от 22.08.2017

О представлении информации
согласно Приложения 1

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках согласно Приложению № 1, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

С уважением,
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.08.2017 № СЭД-55-01-18-132

На № СЭД-059-22-01-20.3-486 22.08.2017

Г О предоставлении информации Г

Г Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельных участках, расположенных в г. Перми по адресам:

1. ул. Староазовская
2. ул. Сарапульская, 6
3. ул. Вагановых, 10, 59:01:4311015:20
4. ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54)
5. ул. Смородиновая, 4, 59:01:5010025:44
6. ул. Тихая, 5
7. ул. Сиреневая (восточнее № 25)
8. ул. Сиреневая, 53
9. ул. Сиреневая (западнее № 17)
10. ул. Магистральная, 86б
11. ул. Партизанская, 2
12. ул. Липогорская 1-я (севернее здания № 10а)
13. ул. Сиреневая, 26
14. ул. Пороховая (севернее № 3)
15. ул. Белорусская
16. ул. Обросова, 63
17. ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее № 3)
18. Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а)
19. Рудянский пер. (восточнее № 40)

(в соответствии со схемами расположения участков – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

от 22.08.2017 г. № СЭД-059-22-01-20.3-486) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский