



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2019

№ 1802

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Кировском районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1163 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21, для строительства.

Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м.)

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 12.12.2019, поступившего на рассмотрение 18.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 6	
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30592962			
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5			
Номер кадастрового квартала: 59:01:1713331			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2000			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: У59:01:17 1 3331:0003			
Адрес (местоположение): Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная			
Площадь, м2: 1163 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.: 11225462.08			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: автормонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)			
Сведения о кадастровом инженере: 14908, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713331:5, расположенного край: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Магистральная, СЭД-059-22-01-20.3-203 , 2018-03-23			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

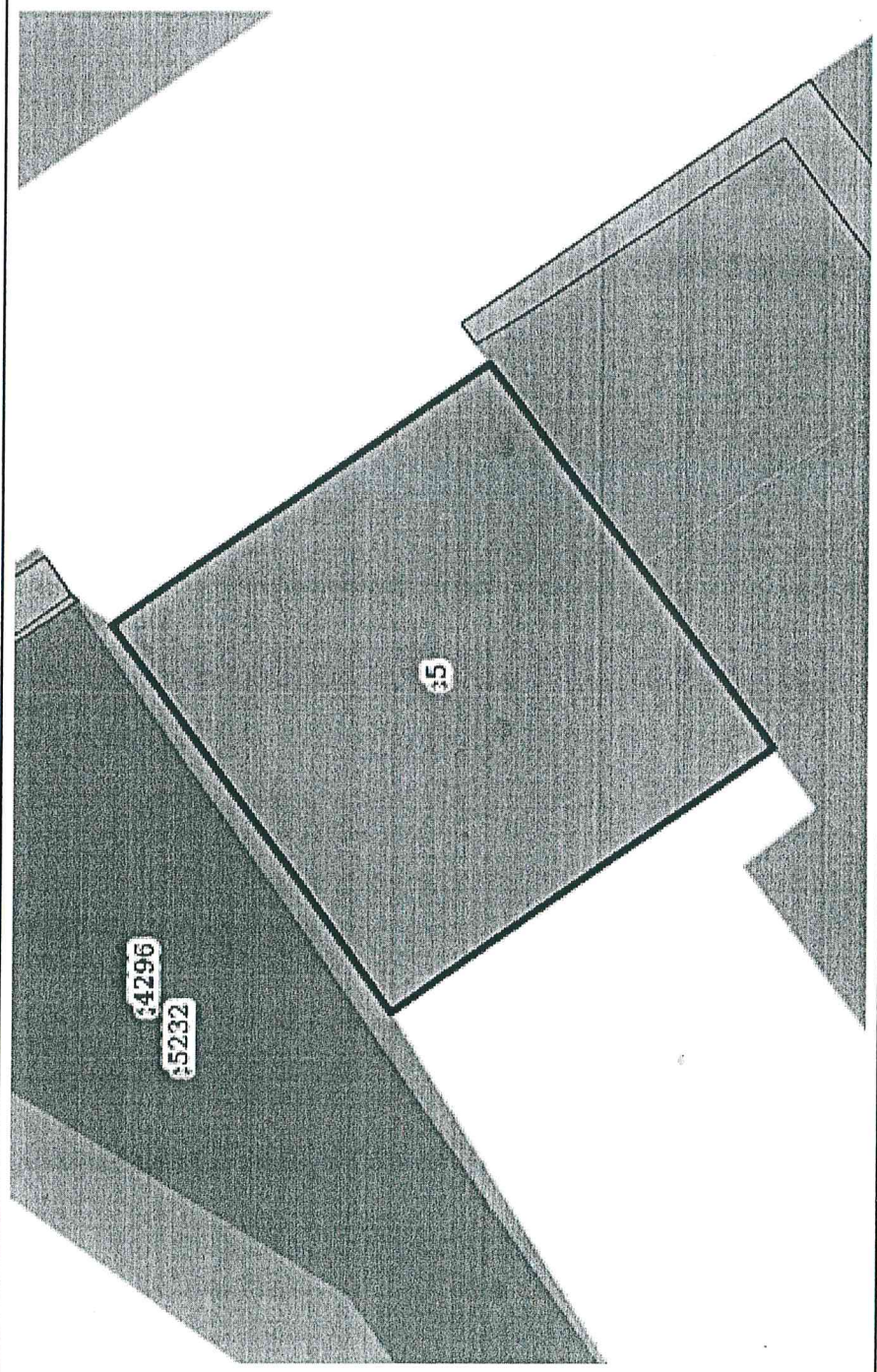


Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30592962			
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30592962		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59:01:1713331:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30592962		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	144°49.5'	33.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°45.5'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	233°45.1'	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°48.7'	33.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°31.3'	27.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	53°26.6'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
					59:01:1713331:102	данные отсутствуют
					59:01:1713331:96	данные отсутствуют
					59:01:1713331:5232	данные отсутствуют
					59:01:1713331:5232	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30592962		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК59			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	518968.31	2216099.36	0.1
2	518941.11	2216118.53	0.1
3	518930.21	2216103.66	0.1
4	518920.51	2216090.43	0.1
5	518947.98	2216071.06	0.1
6	518964.18	2216093.79	0.1
1	518968.31	2216099.36	0.1

Должное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
--------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
		Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 6
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30592962		
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**И АРХИТЕКТУРЫ**

18.01.2019

№ СЭД-059-22-01-03-69

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1163 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сысольская, 21.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

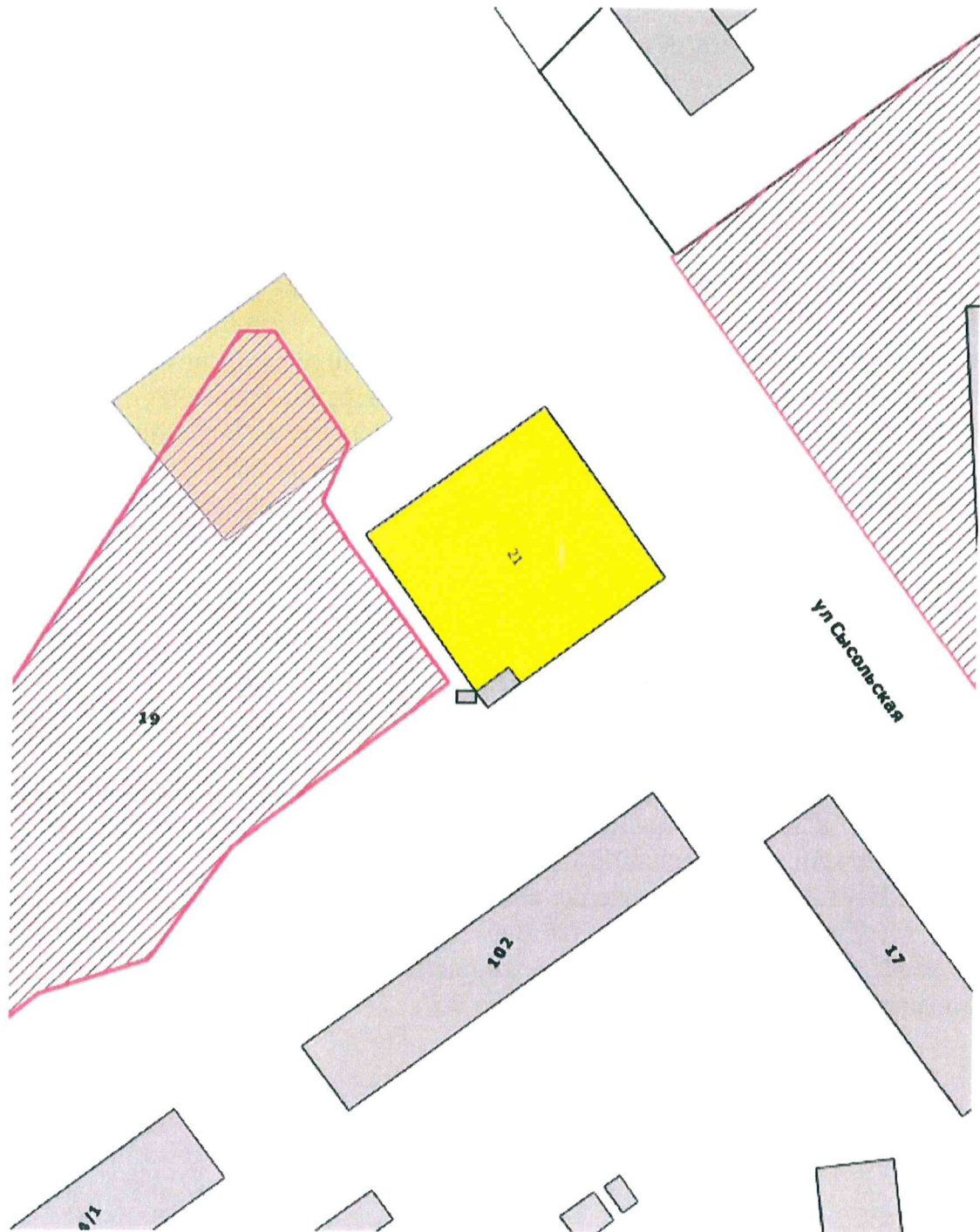
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова



Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
от 18.01.2019  
№ СЭД-059-22-01-03-69

### Схема местоположения объекта адресации



1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - / 9 0 0 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры от 23.05.2015 № СЭД-22-01-03-188 "О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Сысольская, 21

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518968,31	2216099,36
2	518941,11	2216118,53
3	518930,21	2216103,66
4	518920,51	2216090,43
5	518947,98	2216071,06
6	518964,18	2216093,79
1	518968,31	2216099,36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1713331:5

Площадь земельного участка

1163 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №179 от 13.04.2010; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016; Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.01.2019

(ДД.ММ.ГГ)





## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

23.01.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.**

#### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- автосалоны, авторынки
- рынки непродовольственных товаров
- спортивные залы, спортивные площадки, спортклубы
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца

- организации связи
- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- автошколы с автодромами
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- отделения, участковые пункты полиции
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- АТС, телефонные станции
- торгово-развлекательные центры

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- автозаправочные станции IV класса вредности

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно



**2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	3		4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешения земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешения земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровня, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
					7
					8



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной и транспортной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кировский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518973,23	2216100,02
2	518943,21	2216121,37
3	518940,33	2216123,42



Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Свйазева, д.35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
info@novogor.perm.ru

29.08.19 № 110-15219

на № 110-14636 от 09.08.2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**  
**и ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

Основание: запрос №110-14636 от 09.08.2019 г.	Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми	
<u>На конкурс</u>	Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под строительство авторемонтной мастерской без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Сысольская, 21	
Кадастровый номер земельного участка:	59:01:1713331:5	
Административный район города:	Кировский	
Максимальное планируемое водопотребление:	15,0	м <sup>3</sup> /сут
Расход на наружное пожаротушение:	15,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	15,0	м <sup>3</sup> /сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
к сетям **ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

от внутриквартального водопровода, проектируемого ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка объекта до сети водопровода d-300 мм внутри квартала, ориентировочной протяженностью – 40,0 м.





### к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка объекта до коллектора d-1500 мм по ул. Магистральная, с подключением ориентировочно в колодце с отм. лотка – не ниже 106,38 м, ориентировочной протяженностью – 60,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.



- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 369,50 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20 553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20 691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22 984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23 087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20 150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31 310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39 216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42 033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39 216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42 033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.





В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83, в том числе:

Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права, выписка из ЕГРП; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии);

Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);

Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.





Кроме того, для проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, Заказчику необходимо будет предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ (по формулам СП и с указанием конкретного количества приборов для ХВС и ГВС), выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо будет указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/час, л/сек); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; строительный объем (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам точную информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по ул. Сокольская, 21 Кировского района, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор

В.В. Глазков

На 13.08.2019 от № 073/22/589

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000  
dga@gorodperm.ru  
(т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 08.08.2019 №059-22-01-20/2-1151 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина	№ 59:01:4413644:54	Под строительство магазина
г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская	№ 59:01:0000000:82192	Под строительство склада-магазина оптовой торговли
г. Пермь, Мотовилихинский район, Проспект Октябрат, 114Б	№ 59:01:4119112:329	Под строительство магазина
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 115 г	№ 59:01:4413835:1944	Под строительство магазина, торгового комплекса
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 9	№ 59:01:0000000:87935	Под строительство многоквартирного дома
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 63	№ 59:01:3812157:522	Под строительство административно-хозяйственных, общественных организаций и учреждений

департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Пермь  
**ПОСТУПИЛО**  
14 АВГ 2019



г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21	№ 59:01:1713331:5	Строительство авторемонтной мастерской
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Дивьянская, 124в	№ 59:01:4416072:315	Под строительство гаражей боксового типа
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а	№ 59:01:2910323:216	Под строительство гаражей боксового типа

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.



Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Заявку на технологическое присоединение Вы можете подать любым удобным способом:

- через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ);
- обратиться очно в Центр обслуживания клиентов по адресу: г.Пермь, ул. Камчатовская, 26 (1-й этаж).

Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.

т.8(342) 243-42-02





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

10.09.2019 № 059-24-01-32/3-51  
059-22-01-20/3-2339 07.08.2019  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м, расположенного по ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, под строительство магазина;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м, расположенного по ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, под строительство склада-магазина оптовой торговли, магазина оптовой и мелкооптовой торговли;
- с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м, расположенного по ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;
- с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м, расположенного по ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м, расположенного по ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома;
- с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м, расположенного по ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, под строительство авторемонтной мастерской;
- с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м, расположенного по ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземны боксового типа, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и при-





родоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м, расположенного по пр. Октябрят, 1146 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина (площадью не более 400 кв.м);
- с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м, расположенного по ул. Дивьянская, 124в в Индустриальном районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

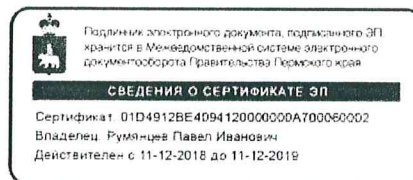
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

**П.И. Румянцев**



Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 375 от 15.08.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство авторемонтной мастерской по ул.Сысольская,21 (кад.н. 59:01:1713331:5) в Кировском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Организация санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.

1.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров







МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

*29.08.2019* № *6051/2-3-2-5*

На № 059-22-01-20/2-1153 от 08.08.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

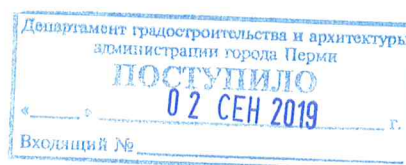
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21, кад. № 59:01:1713331:5, площадью 1404,0 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21, кад. № 59:01:1713331:5, площадью 1404,0 кв.м. не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство авторемонтной мастерской на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ  
управления гражданской защиты  
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми  
Норовой М. В.

02.09.2019 № 059-10-01-26/3-184

На № 059-22-01-20/3-2339 от 07.08.2019

**О направлении информации**

Уважаемая Марина Викторовна!

В ответ на Ваш запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, направляем следующие сведения:

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м., расположенном по адресу: ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел локальной системы оповещения «Созвездие», сирена С-40 NS-600 установлен по адресу: ул. Куйбышева, 128.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м., расположенном по адресу: ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел локальной системы оповещения «Созвездие», сирена С-40 NS-600 установлен по адресу: ул. Куйбышева, 128.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м., расположенном по адресу: пр. Октябрат, 114б в Мотовилихинском





районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения СРУ БАО-600 R-500 м., расположен по адресу: ул. Гарцовская, 64. В радиус действия данной системы оповещения указанный объект не попадает. Необходимо предусмотреть размещение дополнительных элементов системы оповещения в соответствии с требованиями нормативных документов.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м., расположенном по адресу: ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения LK-2001 R-1500, расположен по адресу: ул. Милиционера Власова, 4.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м., расположенном по адресу: ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел местной системы оповещения громкоговоритель NS-50T расположен по адресу: ул. Волховская, 26 (стадион «Молния»).

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м., расположенном по адресу: ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения сирена С-40 R-500 м., расположен по адресу: ул. Академика Веденеева, 71. В радиус действия данной системы оповещения





указанный объект не попадает. Необходимо предусмотреть размещение дополнительных элементов системы оповещения в соответствии с требованиями нормативных документов.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м., расположенного по адресу: ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел региональной автоматизированной системы центрального оповещения СРУ БАО-600 расположен по адресу: ул. Маршала Рыбалко, 117/1.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м., расположенном по адресу: ул. Дивьянская, 124в в Индустриальном районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения ЛК-2001 R-1500, расположен по адресу: ул. Милиционера Власова, 4. Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м., расположенном по адресу: ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел региональной автоматизированной системы централизованного оповещения СРУ БАО-600 R-600 м., расположен по адресу: ул. Репина, 64.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

При жилой застройке необходимо предусмотреть помещение для участковых уполномоченных полиции. Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г.





№ 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
начальник департамента



В. М. Голенков

Дьячков Александр Николаевич  
210-81-24



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.08.2019 № Исх55-01-17.2-186

СЭД № 059-22-01-20/2-1152 от 08.08.2019

О возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м, расположенного по ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, под строительство магазина;
2. с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м, расположенного по ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, под строительство склада-магазина оптовой торговли, магазина оптовой и мелкооптовой торговли;
3. с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м, расположенного по пр. Октябрят, 1146 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина (площадью не более 400 кв.м);
4. с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м, расположенного по ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;
5. с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м, расположенного по ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома;
6. с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м, расположенного по ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций;





7. с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м, расположенного по ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, под строительство авторемонтной мастерской;

8. с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м, расположенного по ул. Дивьинская, 124в в Индустриальном районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа;

9. с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м, расположенного по ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

