



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2019

№ 1762

**О проведении аукциона
на право заключения
договора аренды земельного
участка в Свердловском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4411011:27 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12а (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2019, поступившего на рассмотрение 20.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 5	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28381288			
Кадастровый номер:	59:01:4411011:27		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411011		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, город Пермь, Свердловский район, восточнее жилого дома по ул. 3-я Липогорская, 12		
Площадь, м2:	1500 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	3435720		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

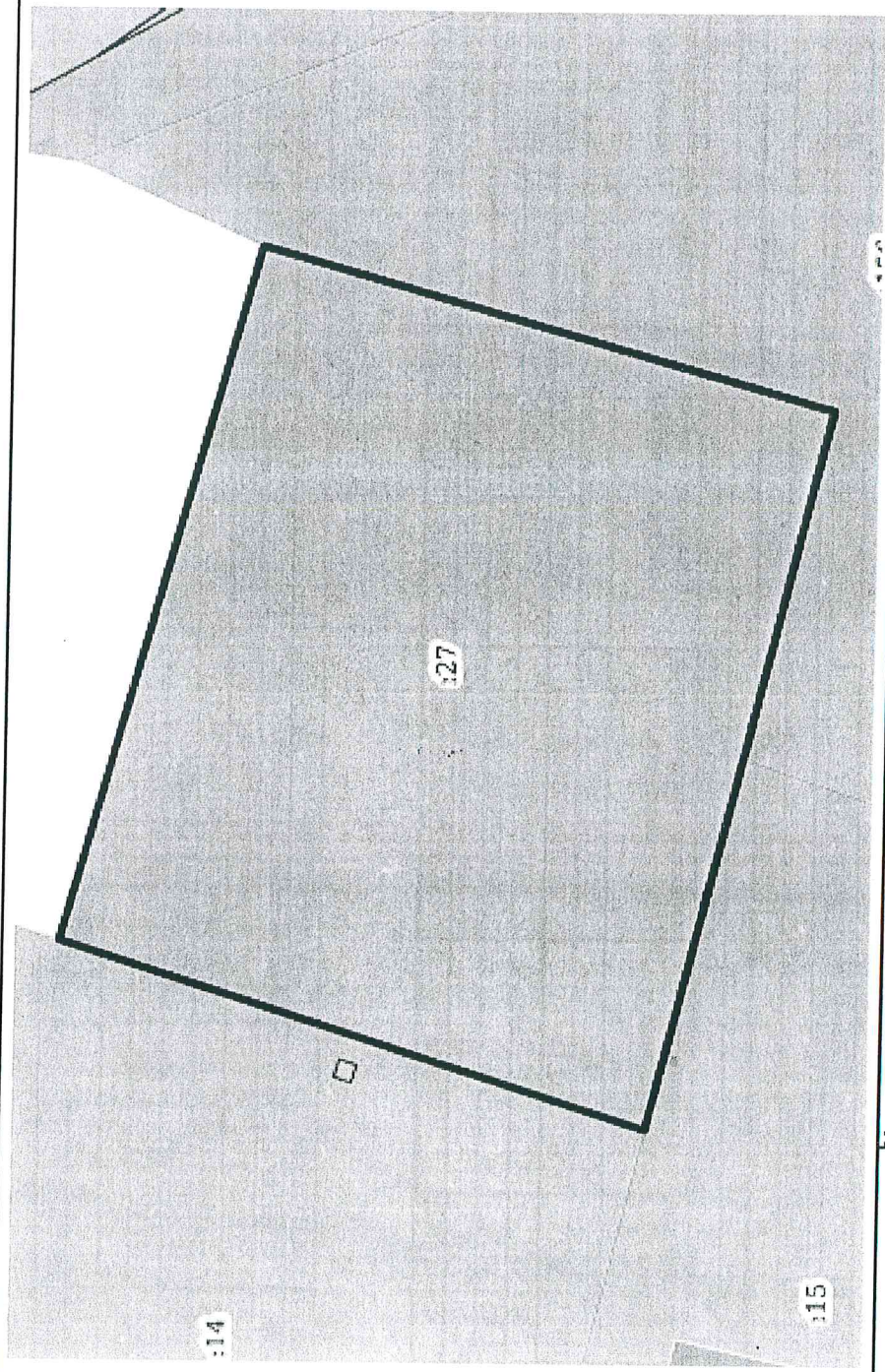
М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28381288		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		
59:01:4411011:27		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровые номера): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		
полное наименование должности		инициалы, фамилия
подпись		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28381288		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4411011:27			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28381288		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4411011:27			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°21.5'	42.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°41.5'	34.5	данные отсутствуют	59:01:4411011:156	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°47.5'	20.93	данные отсутствуют	59:01:4411011:156	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	283°51.0'	22.43	данные отсутствуют	59:01:4411011:15	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	17°34.0'	35.68	данные отсутствуют	59:01:4411011:14	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28381288	
Кадастровый номер: 59:01:4411011:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	511474.09	2234752.49	5
2	511462.92	2234793.16	0.05
3	511429.71	2234783.83	0.05
4	511434.7	2234763.5	0.05
5	511440.07	2234741.72	0.1
6	511474.09	2234752.49	0.1
			0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

29 ноября 2019г.

№КУВИ-001/2019-28835859

На основании запроса от 28.11.2019,
поступившего на рассмотрение 28.11.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 декабря 2019г.

№КУВИ-001/2019-29096720

На основании запроса от 02.12.2019,
поступившего на рассмотрение 02.12.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

7 ноября 2019г.

№КУВИ-001/2019-27009575

На основании запроса от 05.11.2019,
поступившего на рассмотрение 05.11.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2019

059-22-01-03-2029

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

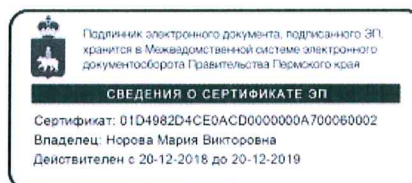
1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411011:27 площадью 1500 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 3-я Липогорская, 12а.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

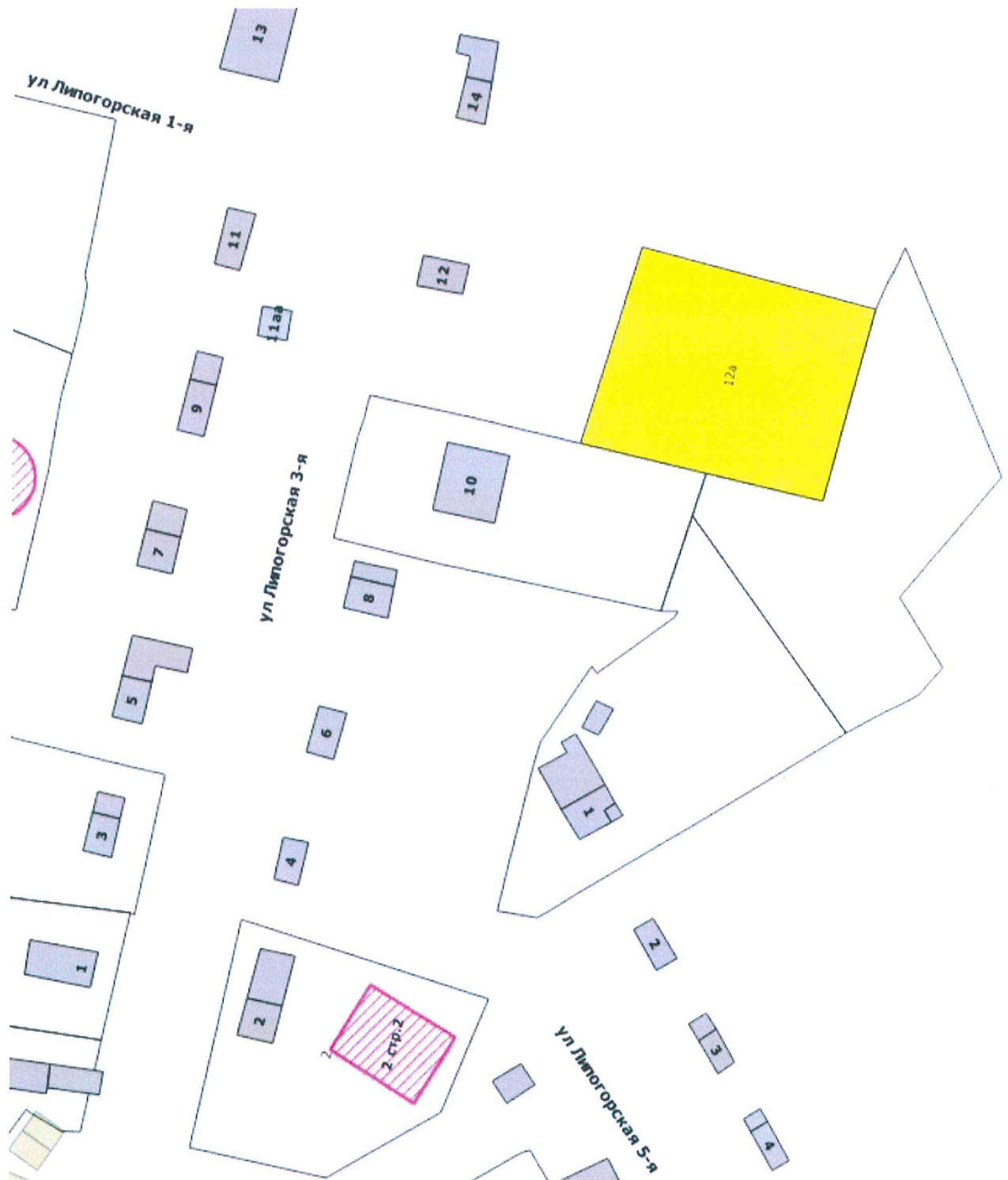
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 6 2 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 284 от 20.11.2019

Департамент земельных отношений администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, восточнее жилого дома по ул. 3-я Липогорская, 12

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511474,07	2234752,47
2	511462,9	2234793,14
3	511429,69	2234783,81
4	511434,68	2234763,48
5	511440,05	2234741,7
6	511474,07	2234752,47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4411011:27

Площадь земельного участка

1500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



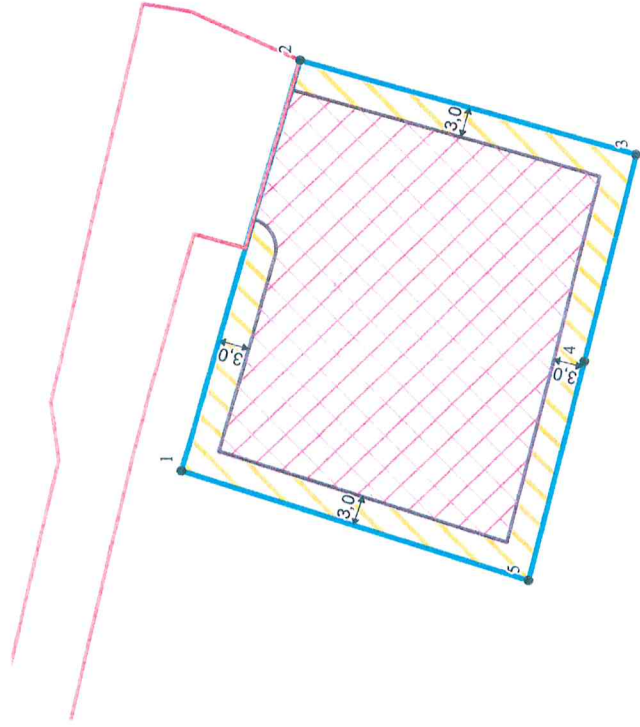
(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.11.2019
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

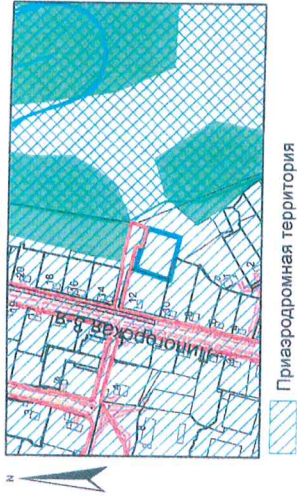


Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Место допустимого размещения блокированной жилой застройки

Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие СТИИ (зоны малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правых, административных и экономических условий для:

1. преимущественно жилого использования территории;
2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов и индивидуальной жилой застройки;
3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок подлежат учету:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон;
- 1.1. территории представляют собой периферийные поселения сельского типа, расположенные в местах сложившейся малоэтажной застройки, на территориях бывших дачных кооперативов;
- 1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территории общего пользования;
- 1.3. наличие малоэтажной жилой застройки, которая по целому ряду параметров замещается на застройку коттеджного типа;
- 1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территории малоэтажной застройки без расширения границ строительной не выше трех этажей;
2. показатели интенсивности использования территории на перспективу;
- 2.1. максимальная плотность использования территории в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2 - не более 4000 кв.м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв.м/га;
- 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом подземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоек) - 10%;
- 2.3. обеспеченность жилой застройки стоянками местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на одну жилую единицу.

Имя		Колум	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Новиков, УЮЛД		Булатов Ю.В.	11/19	10/03/19	[Подпись]	11/19
Исполнитель		Туркина Н.А.			[Подпись]	11/19
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:01:441011.27 площадью 0,1500 га						
Чертеж градостроительного плана						
М 1:500						
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми						
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, восточное жилое дома по ул. 3-я Липовогорская, 12						
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1	1	1	1
В.Г. СЛОТКИН						

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.11.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (не более 400 кв. м)
- аптеки
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>Длина, м</p> <p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м² или га</p>	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>4</p>	<p>Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>5</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>6</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p> <p>7</p>	<p>Иные показатели</p> <p>8</p>
<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);</p>	<p>10,5 (м);</p>	<p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8		9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511467,45	2234795,17
2	511462,9	2234793,14
3	511468,03	2234774,46
4	511472,86	2234775,77

13.03.19 № 110-4392
на № 110-03092 от 25.02.2019г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-231 от 20.02.2019 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411011:27 для индивидуального жилищного строительства, расположенного по ул. 3-я Липогорская, 12 в Свердловском районе г. Перми, с объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м³/сут., сообщаем следующее.

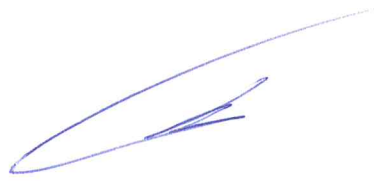
В районе указанного Вами земельного участка по ул. 3-я Липогорская, 12 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15 ориентировочно на расстоянии – 630 м от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2,3 ориентировочно на расстоянии – 1350 м от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор



А.А. Политов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 Производственное отделение
 Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07
 e-mail: secr@peres.permenergo.ru

04.03.2019

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/4418

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
 А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

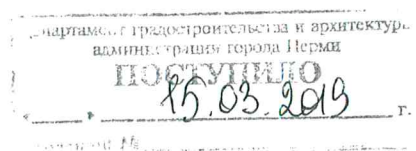
Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 20.02.2019 № 059-22-01-20/2-229 ПО ПГЭС филиала ОАО «MPCK Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 16а (59:01:4811019:154) под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Эскаваторная, 2 (59:01:4413814:150) под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12 (59:01:4411011:27) под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.



qualityaustria

ISO 9001:2015 No.20829/2
 ISO 14001:2015 No.03657/2
 ISO 45001:2018 No.00025/2

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

В связи с тем, что п. Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети Ваши обращения по объектам: и.ж.с. в п.Н.Ляды, ул. Пионерская, 23, 11б (поз.3,4 в списке) перенаправлены в соответствующее подразделение

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pl.gaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
12.03.2019 № 1538
на № 2596 от 26.02.2019 г.

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№ 2596 от 26.02.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Апрельская, 16а, кад.№59:01:4811019:154; ул. Эскаваторная, 2, кад.№59:01:4413814:150; ул.3-я Липогорская, 12, кад.№59:01:4411011:27(СЭД-059-22-01-20/2-230 от 20.02.2019); ограниченный квартал ул.Локомотивная, Энгельса, Малкова (севернее земельного участка по адресу ул.Энгельса, 27), (СЭД-059-22-01-20/2-245 от 22.02.2019); к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Для предоставления технических условий с указанием точек подключения к сетям газоснабжения по следующим адресам: г. Пермь, п. Новый Ляды, ул. Пионерская, 23а, кад.№ 59:01:5110131:33; ул. Пионерская, 116, кад.№ 59:01:5110131:35, Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал (г. Пермь, ул. Оверятская, д.54).

Главный инженер

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**

**Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми**

А.В.Никулину

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

И.В.Бухаринов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 58 от 22.02.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство многоквартирного жилого дома по ул.3-я Липогорская,12 (кад.н. 59:01:4411011:27) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

01.03.2019 № 059-24-01-36/3-291
059-22-01-20/3-465 На № _____ от 20.02.2019

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4811019:154, расположенного по ул.Апрельская, 16а в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4413814:150, расположенного по ул.Экскаваторная, 2 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5110131:33, расположенного по ул.Пионерская, 23а в п. Новые Ляды города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5110131:35, расположенного по ул.Пионерская, 11б в п. Новые Ляды города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4411011:27, расположенного по ул.3-я Липогорская, 12 в Свердловском районе города Перми

для индивидуального жилищного строительства, при следующих условия.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

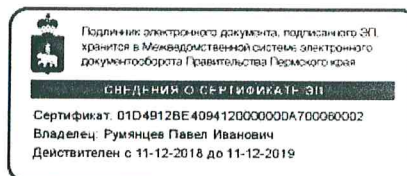


Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

25.02.2019 № 059-10-01-26/3-46

На № ^{СЭД-059-22-01-}_{20/3-465} от 20.02.2019

О технических условиях

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках для предоставления земельных участков в аренду города Перми, сообщаем, следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем сведения о том, что информация о месте расположения объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

На всех участках оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016



Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061,
ИНН 5902293820

№ _____
На № _____ от _____
О выдаче технических условий

Заместителю главы администрации
города Перми -
начальнику управления внешнего
благоустройства администрации
города Перми
Дашкевичу А.В.

Начальнику Управления
по экологии и
природопользованию
администрации города Перми
Хайдарову И.Р.

Начальнику департамента
общественной безопасности
администрации города Перми
Голенкову В.М.

Уважаемые коллеги!

Для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельных участков в аренду:

1. с кадастровым номером 59:01:4811019:154, расположенного по ул. Апрельская, 16а в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;
2. с кадастровым номером 59:01:4413814:150, расположенного по ул. Экскаваторная, 2 в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;
3. с кадастровым номером 59:01:5110131:33, расположенного по ул. Пионерская, 23а в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;
4. с кадастровым номером 59:01:5110131:35, расположенного по ул. Пионерская, 11б в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;



5. с кадастровым номером 59:01:4411011:27, расположенного по ул. 3-я Липогорская, 12 в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас предоставить информацию о возможности размещения объектов на вышеуказанных земельных участках.

Приложение: схемы расположения земельных участков на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

начальник отдела градостроительной подготовки
территорий управления территориального
планирования и механизмов реализации

А.В. Никулин





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

22.03.2019 № Исх55-01-17.2-29

СЗД № 059-22-01-20/2-227 от 20.02.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4811019:154, расположенного по ул. Апрельская, 16а в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

2. с кадастровым номером 59:01:4413814:150, расположенного по ул. Эскаваторная, 2 в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

3. с кадастровым номером 59:01:5110131:33, расположенного по ул. Пионерская, 23а в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

4. с кадастровым номером 59:01:5110131:35, расположенного по ул. Пионерская, 116 в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

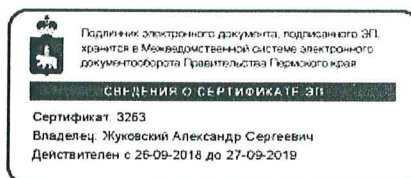
5. с кадастровым номером 59:01:4411011:27, расположенного по ул. 3-я Липогорская, 12 в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки



расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

26.02.2019 № 1359-З-2-6/15

На № 059-22-01-20/2-228 от 20.02.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12, кад. № 59:01:4411011:27.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12, кад. № 59:01:4411011:27 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальника управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. Касымов