



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2020

№ 21-01-03-152

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Кировском районе города
Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:88435 площадью 826 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 124а (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.12.2019, поступившего на рассмотрение 02.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | |
|--|---|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 |
| Вид объекта недвижимости | | Всего листов выписки: 9 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:0000000:88435 | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.10.2019 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес (местоположение): | Пермский край, г. Пермь | |
| Площадь, м2: | 826 +/- 9 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1858739.54 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | индивидуальное жилищное строительство | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 37149, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, 165/19, 2019-08-16 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | вид объекта недвижимости | |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:88435 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.2096 от 15.01.2015, дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3928 от 14.01.2015, дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | Всего листов выписки: 9 | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:88435 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | Всего листов выписки: 9 | |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:88435 | | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 15.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 46.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 20.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 42.87 | данные отсутствуют | 59:01:1713098:8 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 5.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | Всего листов выписки: 9 | |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000.88435 | | | |

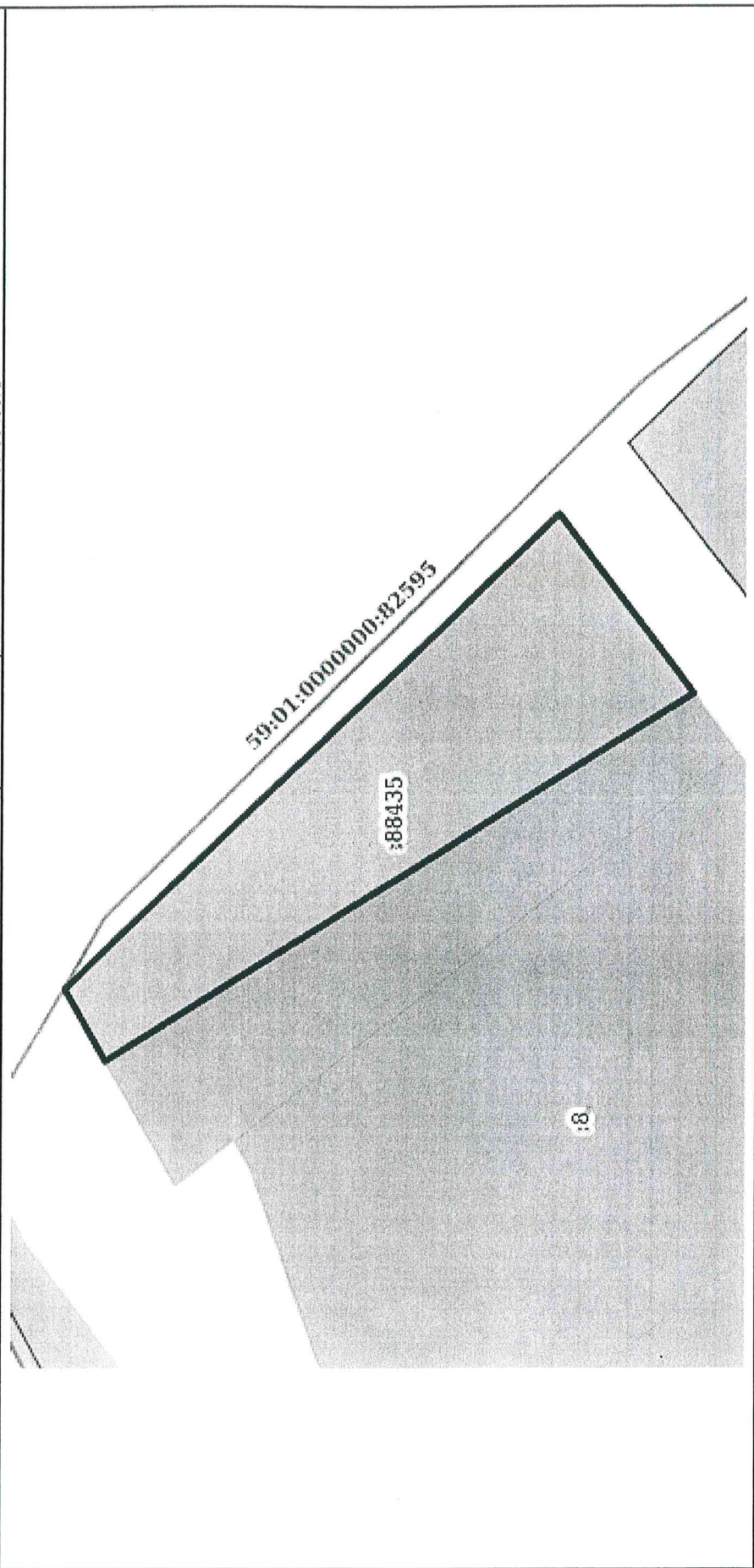
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|--|---------------|------------|---|
| Система координат 59.2 | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | 518178.37 | 2216743.56 | 0.1 |
| 2 | 518185.94 | 2216756.92 | 0.1 |
| 3 | 518152.61 | 2216789.26 | 0.1 |
| 4 | 518140.67 | 2216773.12 | 0.1 |
| 5 | 518174.41 | 2216746.67 | 0.1 |
| 1 | 518178.37 | 2216743.56 | 0.1 |
| Описание закрепления на местности | | | |
| 4 | | | |
| Закрепление отсутствует | | | |
| Закрепление отсутствует | | | |
| Закрепление отсутствует | | | |
| Закрепление отсутствует | | | |
| Закрепление отсутствует | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:88435 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 59:01:0000000:88435/1 | |



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | Всего листов выписки: 9 | |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:88435 | | | |

| Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-----------------------|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 59:01:0000000:88435/1 | 482 | <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.3928; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №1 Раздел 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 |
| 2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29098111 | | Всего листов выписки: 9 |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:88435 | | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Учетный номер части: 59:01:0000000:88435/1 | | | |
| Система координат МСК-59, зона 2 | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 518183.16 | 2216752.02 | 5 |
| 2 | 518185.94 | 2216756.92 | - |
| 3 | 518152.61 | 2216789.26 | - |
| 4 | 518143.56 | 2216777.03 | - |
| 1 | 518183.16 | 2216752.02 | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2019

059-22-01-03-2137

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 29.08.2019
№ 059-22-01-03-1404
«О присвоении адреса
объекту адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29 августа 2019 г. № 059-22-01-03-1404 «О присвоении адреса объекту адресации» следующие изменения:

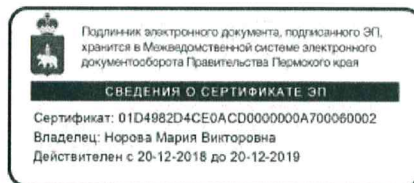
1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:88435 площадью 826 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кировоградская, 124а.».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

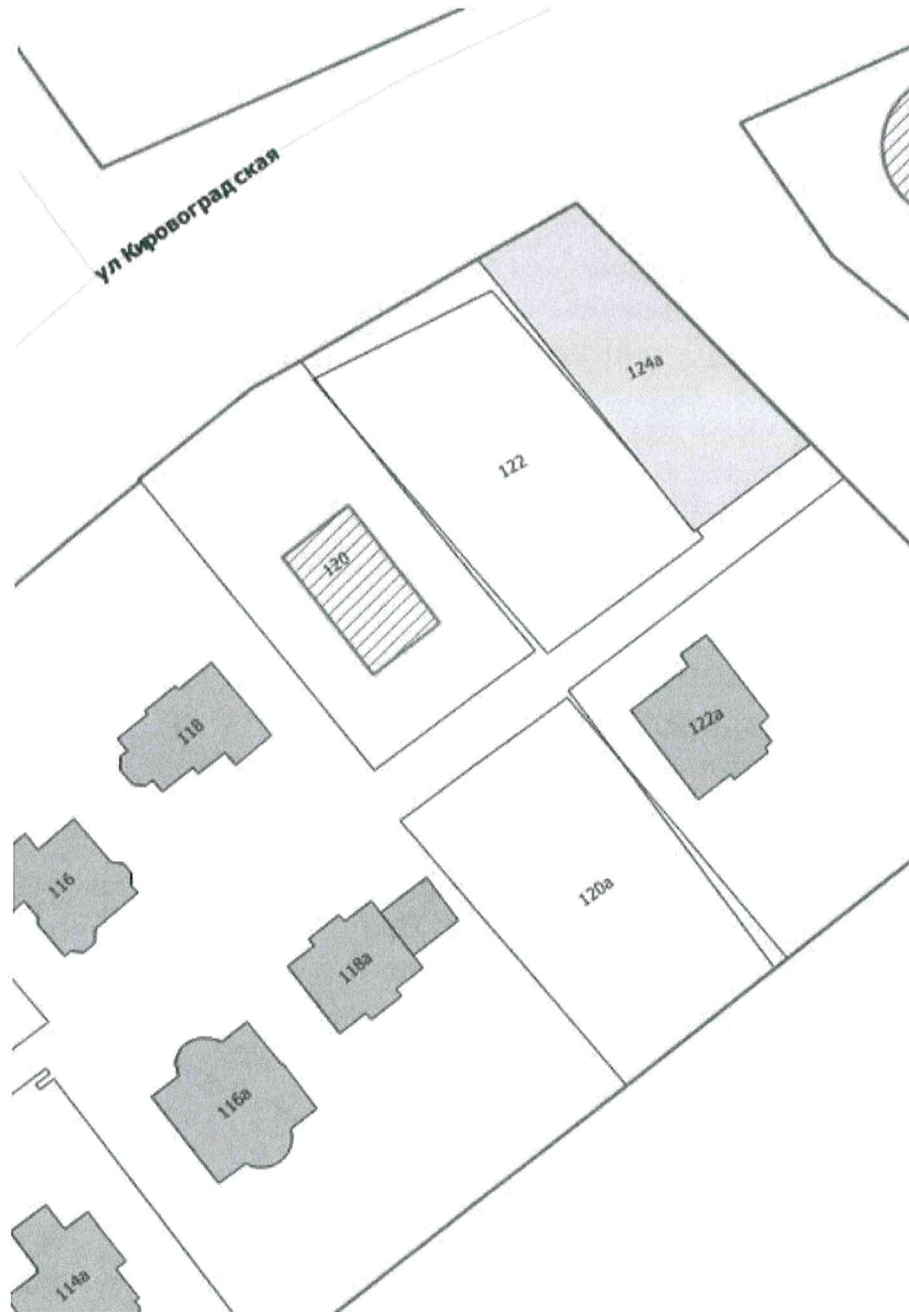
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 7 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 285 от 03.12.2019

Департамент земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 124а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 518178,37 | 2216743,56 |
| 2 | 518185,94 | 2216756,92 |
| 3 | 518152,61 | 2216789,26 |
| 4 | 518140,67 | 2216773,12 |
| 5 | 518174,41 | 2216746,67 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:0000000:88435

Площадь земельного участка

826 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №487 от 19.08.2019;
Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018;
Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



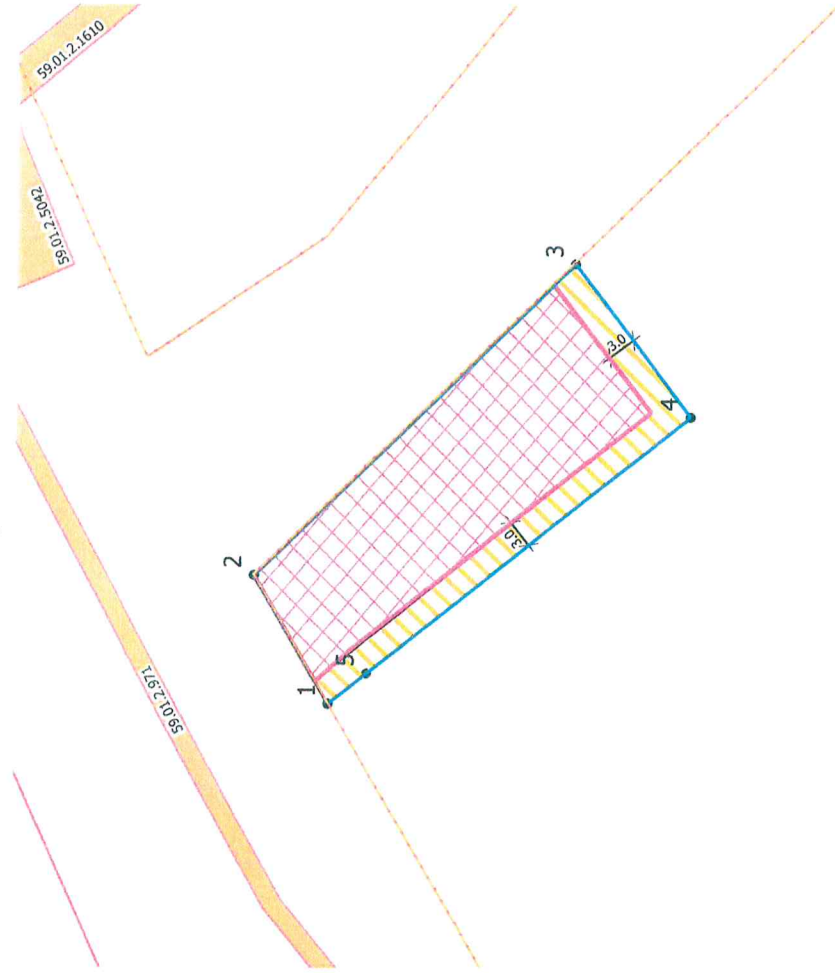
(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.12.2019
(ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊗ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Водные объекты
- Зона катастрофического затопления

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Образование и развитие ТСП-Ж (зон стабилизации жилой застройки) осуществляется, прежде всего, их спецификой, а именно тем, что данной вид территорий имеет фрагментарный, неомограниченный жилой застройкой в виде спальных жилых домов, удаленных от объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. С целью стабилизации увеличения площади жилой застройки в пределах таких территорий осуществляется с целью повышения эффективности бюджетных расходов при реализации программ по обеспечению ТСП-Ж коммунальными, социальными и транспортными объектами.

Образование и развитие ТСП-Ж должно направляться следующим образом:
 1. стабилизация существующих планировок застройки и интенсивности ее использования;
 2. обеспечение приемлемого уровня комфорта жизнедеятельности населения на основе специально подготовленной городской программы, предусматривающей комплекс мер, в том числе обеспечение населения необходимыми видами обслуживания, благоустройством территории, пересечение (при необходимости) в благоустроенные жилые дома, расположенные в границах СП.

Указанные цели достигаются решением путей обеспечения подготовки и принятия в установленном порядке предложений о внесении изменений в ПЗЗ применительно к видам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в ТСП-Ж. При формировании данной функциональной зоны надлежит учитывать следующее положение, которое отражается в градостроительных регламентах ПЗЗ: допускается строительство индивидуальных жилых домов не выше трех этажей.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|--|---------|------|---------------|----------------------|------------|
| | | | | | |
| Начальник УИИГОД | | | Булатов Ю.В. | <i>Ю.В. Булатов</i> | 12.19 |
| Исполнитель | | | Степанов И.Г. | <i>И.Г. Степанов</i> | 12.19 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Куровский район, ул. Куровская, д.124 | | | | | |
| Градостроительный план земельного участка 59.01.0000000.88435 площадью 826 кв. м. | | | | | |
| | | | | | Страница 1 |
| | | | | | Листов 1 |
| Пермь - разрабатываемо, о плане М 1:500 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми | | | | | |

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.12.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|-----------------|---|---|--|---|---|--|--|---|--|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | Площадь, м ² или га | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| Длина, м | Ширина, м | | | | | | | | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.); | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.); | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
| | | | | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м); | 10,5 (м); | в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; | Без ограничений | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; | | | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| | | | | 6 | 8 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, 59.01.2.819, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, от 0:07.07.2014 №164, Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления - Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми». Проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления.;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "481" м², 59.01.2.818, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, от 0:07.07.2014 №164, Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибрежная защитная полоса 59.01.2.818 | 1 | 518183,16 | 2216752,02 |
| | 2 | 518185,94 | 2216756,92 |
| | 3 | 518152,61 | 2216789,26 |
| | 4 | 518143,56 | 2216777,03 |

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------|------------|
| Водоохранная зона 59.01.2.819 | 1 | 518178,34 | 2216743,51 |
| | 2 | 518185,91 | 2216756,87 |
| | 3 | 518152,58 | 2216789,21 |
| | 4 | 518140,64 | 2216773,07 |
| | 5 | 518174,38 | 2216746,61 |
| | 6 | 518178,34 | 2216743,51 |
| | 1 | 518143,53 | 2216776,97 |
| | 2 | 518183,14 | 2216751,97 |
| | 3 | 518185,91 | 2216756,87 |
| | 4 | 518152,58 | 2216789,21 |
| | 5 | 518143,53 | 2216776,97 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кировский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 518175,86 | 2216739,19 |
| 2 | 518185,93 | 2216756,96 |
| 3 | 518149,15 | 2216792,83 |

16.12.2019 № 110-21626

на № 110-23933 от 03.12.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

| | | |
|---|---|---------------------|
| Заказчик: | <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i> | |
| <i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i> | <i>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</i> А.В. Никулин | |
| Наименование объекта: | Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство | |
| Адрес объекта: | ул. Кировоградская, 124а | |
| Кадастровый номер земельного участка: | 59:01:0000000:88435 | |
| Административный район города: | Индустриальный | |
| Водопотребление: | Не более 1,0 | м ³ /сут |
| Водоотведение: | Не более 1,0 | м ³ /сут |

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

по ВОДОСНАБЖЕНИЮ:

от сети водопровода d-300 мм вдоль ул. Сысольская. Ориентировочная протяженность от точки подключения до земельного участка конкурсной площадки – 80 м.

по ВОДООТВЕДЕНИЮ:

В связи с тем, что в месте расположения Вашего дома отсутствуют сети канализации, обслуживаемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми, (отвод стоков на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом

спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо будет своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, либо предусмотреть вынос сетей водопровода и/или канализации, попадающих в пятно застройки, за пределы границ земельного участка объекта, и сдать их в эксплуатацию до начала строительства объекта.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения Администрации г. Перми, установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и/или канализации.

Вопрос о передаче в муниципальную собственность сетей, которые должны быть построены в рамках выполнения настоящих технических условий, Администрации г. Перми рекомендуем решить с Заказчиком до согласования проекта.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и/или водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и/или водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «НОВОГОР-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРН установленного образца); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. Кировоградская, 124а в Кировском районе г. Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий – **3 года**.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

05.12.2019

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/8803

На _____

от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми
А. В. Никулину

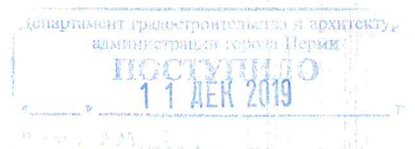
Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче ТУ на объект по
адресу: ул. Кировоградская, 124а
(59:01:0000000:88435)

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 2.12.2019 № 059-22-01-20/2-1641 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств конкурсной площадки на земельном участке для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 124а, кадастровый номер з/у 59:01:0000000:88435 с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.



Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
27.12.2019 № 9094
на № 17536 от 03.12.2019 г.

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 059-22-01-20/2-1638 от 02.12.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующему адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 124а, кад.№59:01:0000000:88435 к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 450 от 09.12.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Кировоградская,124а (кад.н. 59:01:0000000:88435) в Кировском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны реки Кама в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
 - 1.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 1.3. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.4. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.5. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

04.12.2019 № 059-24-01-36/3-1905
059-22-01-20/3-3692 02.12.2019 г.
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88435, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, 124а, для индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации. Точку подключения и технические условия на подключение запросить у эксплуатирующей организации ПМУП «Полигон» (ул.Газеты Звезда,79 тел.241 27 77).

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

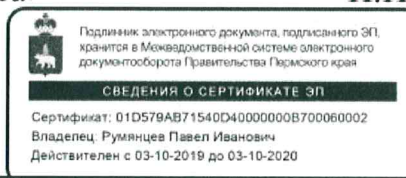
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника департамента

П.И. Румянцев

Головачёва Алёна Анатольевна
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

09.12.2019 № 059-10-01-27/3-619

На № ^{059-22-01-20/3-}₂₆₀₇ от 02.12.2019

О предоставлении сведений

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объекта ИЖС, сообщаем следующие.

Участок с кадастровым номером 59:01:0000000:88435, расположенный по ул. Кировоградской, 124а в Кировском районе города Перми попадает в зоны возможных опасностей. На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Маршала Рыбалко, 117/1.

При размещении объекта на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Правоотношения в области взаимодействия структурных подразделений администрации города Перми по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются Регламентом, утвержденным постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964. Согласно вышеназванному Регламенту, департамент общественной безопасности администрации города Перми не является субъектом правоотношений по вопросам подготовки документации для



проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Других нормативных правовых актов, закрепляющих за департаментом общественной безопасности администрации города Перми функции по предоставлению информации о возможности размещения объектов на земельных участках в настоящее время не имеется.

Дополнительно сообщаем, что при принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду (собственность) под размещение объектов недвижимости необходимо учитывать полномочия органов местного самоуправления в соответствующих вопросах ведения, а именно первичных мер пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

В связи с этим считаем, что при предоставлении земельных участков необходимо соблюдение требований об обеспеченности объектов защиты наружным противопожарным водоснабжением, соблюдение противопожарных расстояний между объектами, обеспечения проезда и подъезда пожарной техники к месту пожара; соблюдения требований об инженерной защите в случае попадания объекта в зоны затопления (подтопления) и зоны действия поражающих факторов опасных объектов, требований о 100% охвате территории системой оповещения населения. При этом предоставление информации о первичных мерах пожарной безопасности в соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, является компетенцией администрации соответствующего района города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.В.Бушуев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

20.12.2019 № Исх55-01-17.2-274

На № Вх55-01-17.1-284 от 02.12.2019

По предоставлении информации
об ОКН

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88435, расположенного по ул. Кировоградская, 124а в Кировском районе города Перми, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения либо запрет на использование рассматриваемого земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия не имеются.

Приложение: Схема расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Скорнякова Светлана Владимировна
212 50 96



20.12.2019

Исх55-01-17.2-274

Схема расположения земельного участка





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

09.12.2019 № 8965-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-1642 от 02.12.2019

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 124а, кад. № 59:01:0000000:88435.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 124а, кад. № 59:01:0000000:88435 не попадает в зону катастрофического затопления согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

