



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.10.2019

№ 1488

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39.

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, 83 (далее – земельный участок), для строительства.

Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – торговые комплексы, магазины.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2019, поступившего на рассмотрение 16.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов		Всего листов выписки: 13	
Лист №1	Раздел 1	раздела 1: 3	разделов: 7		
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306					
Кадастровый номер:		59:01:3812867:126			
Номер кадастрового квартала:		59:01:3812867			
Дата присвоения кадастрового номера:		01.11.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):		Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова			
Площадь, м2:		3984 +/- 22			
Кадастровая стоимость, руб.:		57262390.56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:01:0000000:77564			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Торговые комплексы, магазины			
Сведения о кадастровом инженере:		32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Лянгасова ул. СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1022 от 27.07.2015, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3156 от 27.01.2017, дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3392 от 26.10.2017, дата решения: 23.06.2017, номер решения: 59.55.18.000.Т.000781.06.17, наименование ОГВ/ОМСУ: Управа Роспотребнадзора по Пермскому краю, дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, дата решения: 23.08.2017, номер решения: 16, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306			
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.11.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.11.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.11.2018; Реквизиты документа-основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.06.2017 № 59.55.18.000.Т.000781.06.17 выдан: Управа Роспотребнадзора по Пермскому краю; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Решение "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Ураллестехмонтаж" от 23.08.2017 № 16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:	ДГА администрации города Перми		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 13
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306		Всего разделов: 7
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126		
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 13	
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306	
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126	

№ п/п		Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
началь ная	конеч ная	3	4					
1	1.1.1	1.1.2	123°40.4'	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°40.4'		19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°31.9'		30.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°9.4'		5.22	данные отсутствуют	59:01:0000000:951(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°51.3'		11.49	данные отсутствуют	59:01:0000000:951(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	189°15.6'		75.82	данные отсутствуют	59:01:0000000:1283(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	191°35.9'		4.28	данные отсутствуют	59:01:0000000:1283(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	194°15.1'		3.86	данные отсутствуют	59:01:0000000:1283(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	303°15.2'		2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	8°59.0'		2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9				данные отсутствуют	59:01:3812867:2	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, пер.Черемуховый, д.26, кв.3; адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	318°47.0'		21.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	38°39.6'		2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	32°44.9'		2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	331°47.5'		12.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	313°4.0'		4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	309°28.3'		30.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	271°9.2'		26.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	30°33.8'		39.06	данные отсутствуют	59:01:3812867:12	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	32°24.7'		16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

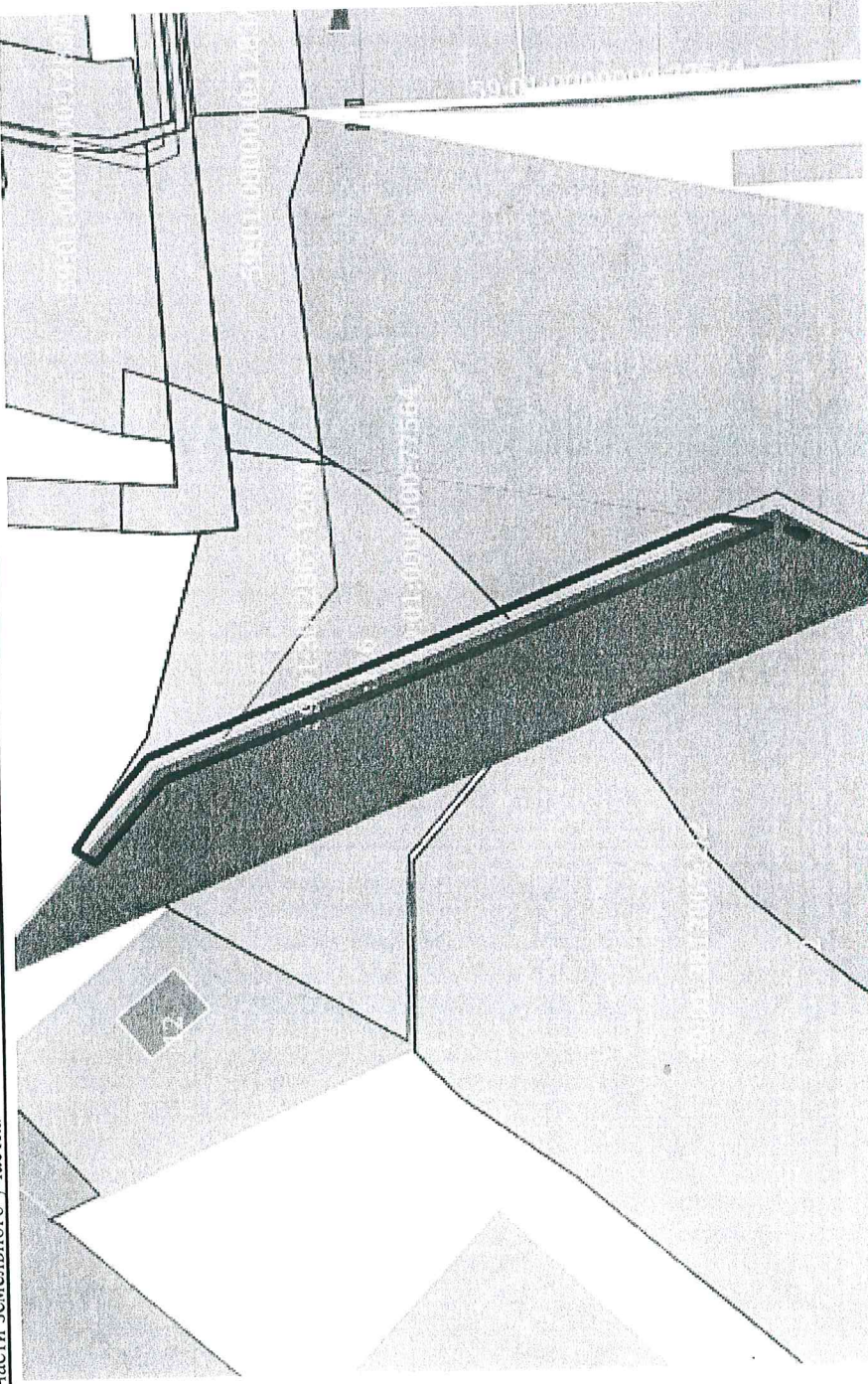
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306	Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
	2	3	4
1	527194.12	2240224.94	Нет закрепления
2	527183.28	2240241.21	Нет закрепления
3	527175.09	2240270.68	Нет закрепления
4	527169.88	2240271.03	Нет закрепления
5	527170.91	2240282.47	Нет закрепления
6	527096.08	2240270.27	Нет закрепления
7	527091.89	2240269.41	Нет закрепления
8	527088.15	2240268.46	Нет закрепления
9	527089.35	2240266.63	Нет закрепления
10	527092.26	2240267.09	Нет закрепления
11	527108.3	2240253.04	Нет закрепления
12	527110.15	2240254.52	Нет закрепления
13	527112.42	2240255.98	Нет закрепления
14	527123.83	2240249.86	Нет закрепления
15	527126.98	2240246.49	Нет закрепления
16	527146.2	2240223.15	Нет закрепления
17	527146.74	2240196.35	Нет закрепления
18	527180.37	2240216.21	Нет закрепления
1	527194.12	2240224.94	Нет закрепления

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов выписки: 13
Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306	
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126	
Учетный номер части: 59:01:3812867:126/1	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

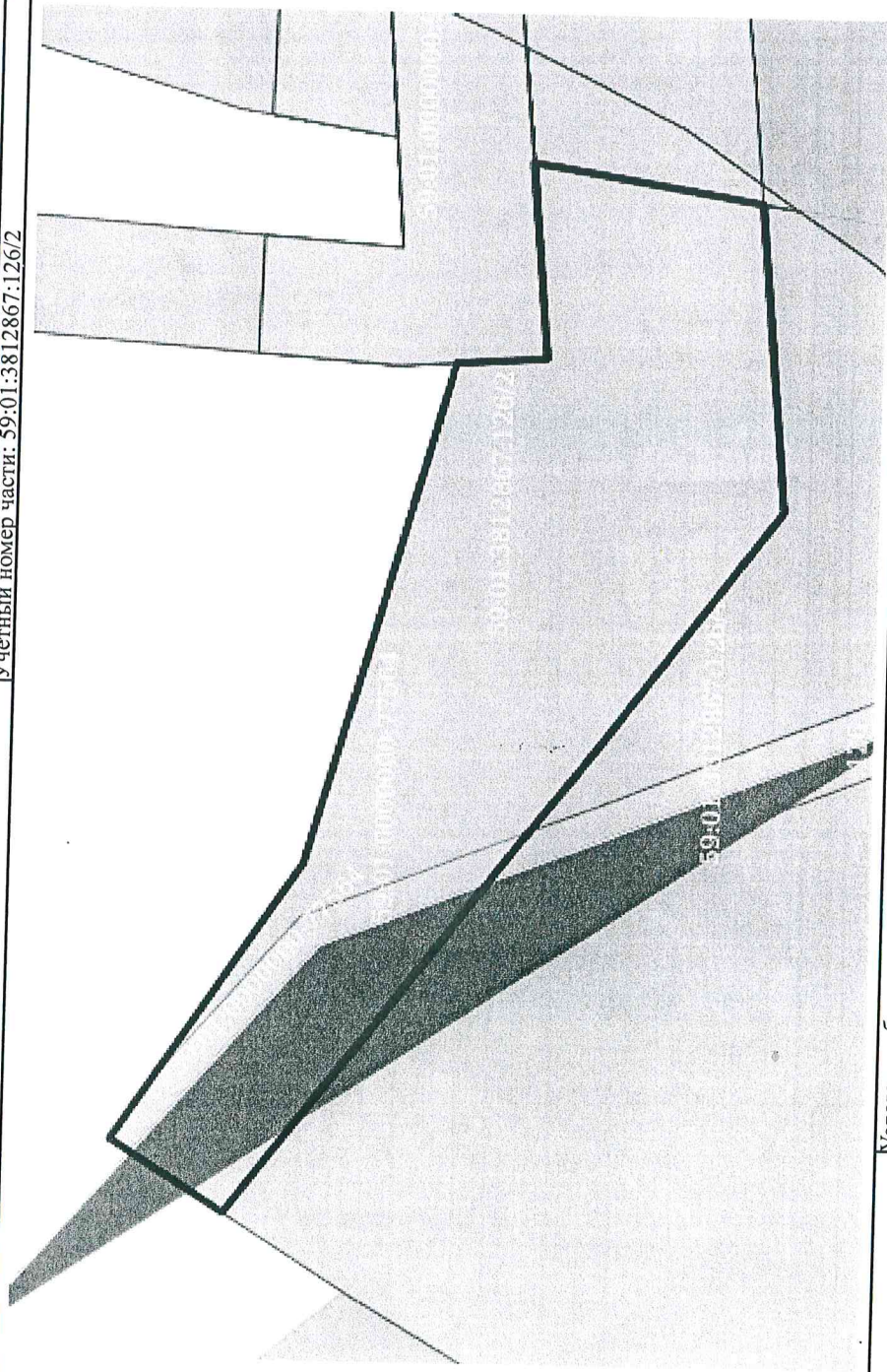
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306

Кадастровый номер:

59:01:3812867:126

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3812867:126/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

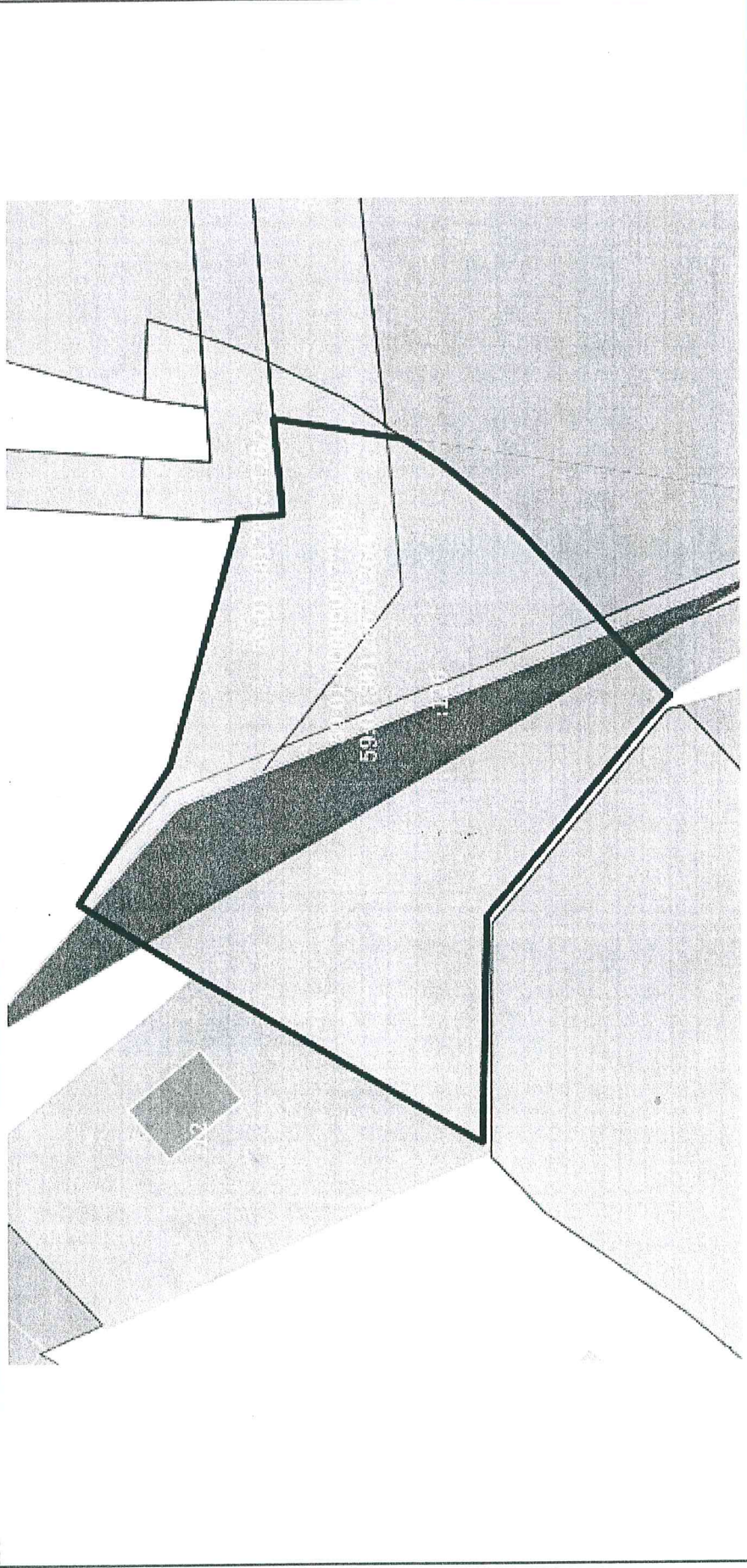
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13

16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:3812867:126/4



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок	
Лист №1 Раздел 4.1		вид объекта недвижимости	
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306		Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:		59:01:3812867:126	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:01:3812867:126/1	431.27	59:01-6.1022	
59:01:3812867:126/2	852.7	59:01-6.3156	
59:01:3812867:126/4	3114.41	59:01-6.3392	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7
16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		59:01:3812867:126	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:3812867:126/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527091.09	2240269.21	-	-
2	527088.15	2240268.46	-	-
3	527088.59	2240267.79	-	-
1	527091.09	2240269.21	-	-
1	527194.12	2240224.94	-	-
2	527191.93	2240228.22	-	-
3	527183.36	2240238.09	-	-
4	527138.01	2240256.13	-	-
5	527100.99	2240271.07	-	-
6	527096.08	2240270.27	-	-
7	527093.57	2240269.75	-	-
8	527136.52	2240252.42	-	-
9	527180.98	2240234.73	-	-
10	527191.13	2240223.04	-	-
1	527194.12	2240224.94	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306

Кадастровый номер:

59:01:3812867:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:3812867:126/2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	527194.12	2240224.94	-	-	
2	527183.28	2240241.21	-	-	
3	527175.09	2240270.68	-	-	
4	527169.88	2240271.03	-	-	
5	527170.91	2240282.47	-	-	
6	527157.51	2240280.29	-	-	
7	527155.86	2240262.27	-	-	
8	527167.9	2240246.35	-	-	
9	527187.48	2240220.73	-	-	
1	527194.12	2240224.94	-	-	

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

16 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22611306

Кадастровый номер:

59:01:3812867:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:3812867:126/4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527194.12	2240224.94	-	-
2	527183.28	2240241.21	-	-
3	527175.09	2240270.68	-	-
4	527169.88	2240271.03	-	-
5	527170.91	2240282.47	-	-
6	527155.45	2240279.95	-	-
7	527154.59	2240279.36	-	-
8	527151	2240276.9	-	-
9	527147.82	2240274.13	-	-
10	527144.9	2240271.59	-	-
11	527141.9	2240268.71	-	-
12	527139.4	2240265.96	-	-
13	527136.6	2240262.9	-	-
14	527133.52	2240259.44	-	-
15	527130.55	2240255.92	-	-
16	527127.71	2240252.77	-	-
17	527124.57	2240249.56	-	-
18	527124.34	2240249.32	-	-
19	527126.98	2240246.49	-	-
20	527146.2	2240223.15	-	-
21	527146.74	2240196.35	-	-
22	527180.37	2240216.21	-	-
1	527194.12	2240224.94	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

19.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-833

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 08.10.2018
№ СЭД-059-22-01-03-521
«О присвоении адресов объектам
адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 08 октября 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-521 «О присвоении адресов объектам адресации» (ред. от 13.11.2018 СЭД-059-22-01-03-778) следующие изменения:

1.1. абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83.».

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

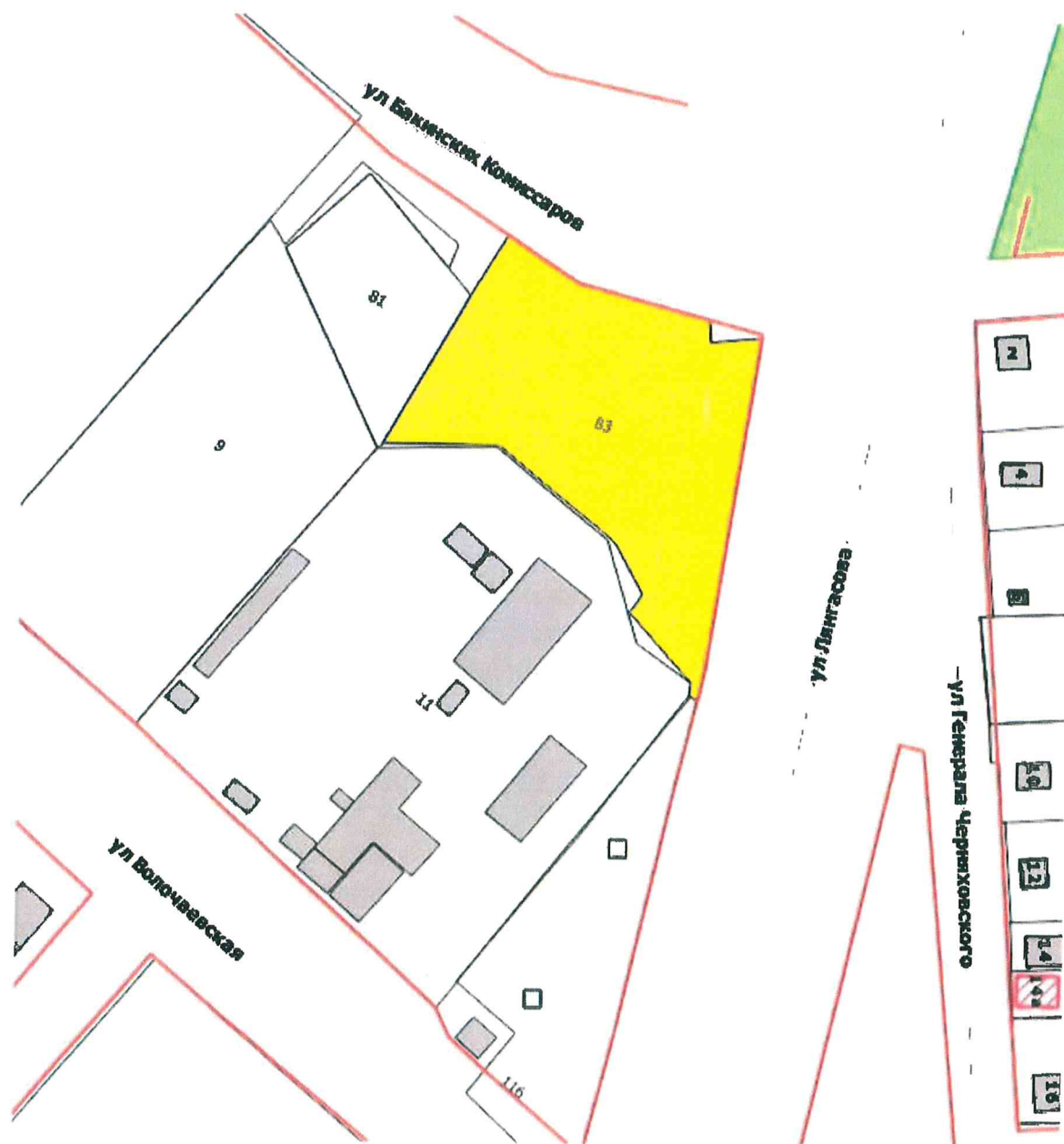
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 19.11.2018
№ СЭД-059-22-01-03-833

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 0 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
№059-22-01-37/1 - 162 от 07.11.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана
земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, 83

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527194,12	2240224,94
2	527183,28	2240241,21
3	527175,09	2240270,68
4	527169,88	2240271,03
5	527170,91	2240282,47
6	527096,08	2240270,27
7	527091,89	2240269,41
8	527088,15	2240268,46
9	527089,35	2240266,63
10	527092,26	2240267,09
11	527108,3	2240253,04
12	527110,15	2240254,52
13	527112,42	2240255,98
14	527123,83	2240249,86
15	527126,98	2240246,49
16	527146,2	2240223,15
17	527146,74	2240196,35
18	527180,37	2240216,21
1	527194,12	2240224,94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812867:126

Площадь земельного участка

3984 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



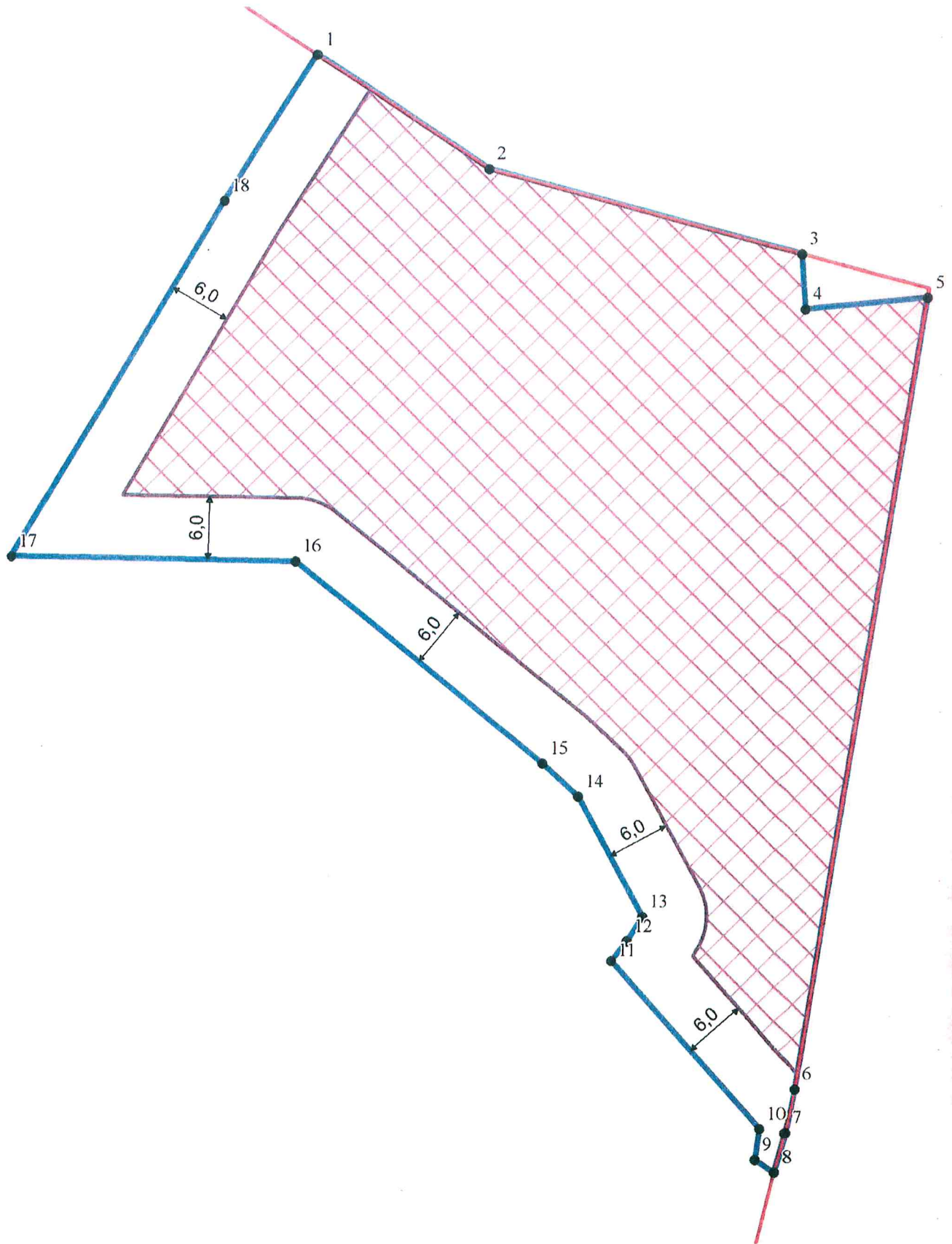
(подпись)

В.Г. Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

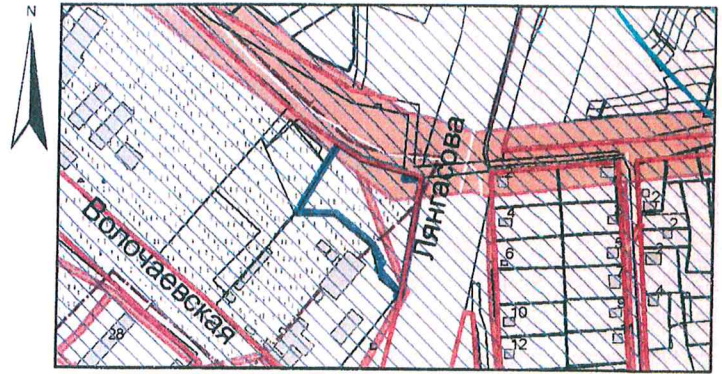
22.01.2019
(ДД.ММ.ГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка









Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



-  Приаэродромная территория
-  Санитарно-защитная зона

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

В.Г. Сюткин
22.01.19

						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, 83			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:3812867:126 площадью 0,3984 га	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

21.01.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- автосалоны, авторынки
- рынки непродовольственных товаров
- спортивные залы, спортивные площадки, спортклубы
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца

- организации связи
- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- автошколы с автодромами
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- отделения, участковые пункты полиции
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- АТС, телефонные станции
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- ЭЦ, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- автозаправочные станции IV класса вредности

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Иные показатели					
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6 кВ "Северная" с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами"
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77564

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ООО "Ураллестехмонтаж", Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Ураллестехмонтаж" от 23.08.2017 №16, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "3114" м² - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 4380, ВЛ 0,4 кВ от РП 33, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4369, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4359, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "431" м², 59.01.2.1732 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до дюкера, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "852" м², 59.01.2.4191 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2. 1. 4. 1110-02" от 14. 03. 2002 №10;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	1	527091,09	2240269,21
	2	527088,15	2240268,46
	3	527088,59	2240267,79
	1	527091,09	2240269,21

	1	527194,12	2240224,94
	2	527191,93	2240228,22
	3	527183,36	2240238,09
	4	527138,01	2240256,13
	5	527100,99	2240271,07
	6	527096,08	2240270,27
	7	527093,57	2240269,75
	8	527136,52	2240252,42
	9	527180,98	2240234,73
	10	527191,13	2240223,04
	1	527194,12	2240224,94
Санитарно-защитная зона водопроводов Технологического комплекса "Сети водопроводов города Перми"ц	1	527194,12	2240224,94
	2	527183,28	2240241,21
	3	527175,09	2240270,68
	4	527169,88	2240271,03
	5	527170,91	2240282,47
	6	527157,51	2240280,29
	7	527155,86	2240262,27
	8	527167,9	2240246,35
	9	527187,48	2240220,73
	1	527194,12	2240224,94
Санитарно-защитная зона ООО "Ураллестехмонтаж"	1	527194,12	2240224,94
	2	527183,28	2240241,21
	3	527175,09	2240270,68
	4	527169,88	2240271,03
	5	527170,91	2240282,47
	6	527155,45	2240279,95
	7	527154,59	2240279,36
	8	527151	2240276,9
	9	527147,82	2240274,13
	10	527144,9	2240271,59
	11	527141,9	2240268,71
	12	527139,4	2240265,96
	13	527136,6	2240262,9
	14	527133,52	2240259,44
	15	527130,55	2240255,92
	16	527127,71	2240252,77
	17	527124,57	2240249,56
	18	527124,34	2240249,32
	19	527126,98	2240246,49
	20	527146,2	2240223,15
	21	527146,74	2240196,35
	22	527180,37	2240216,21
	1	527194,12	2240224,94

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527196,86	2240220,76
2	527183,26	2240241,18
3	527171,75	2240282,59
4	527096,06	2240270,25
5	527091,86	2240269,38
6	527088,16	2240268,44
7	527083,29	2240267,21

30 МАЙ 2019

№

110 - 9181

на № 110-07682 от 06.05.2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-07682 от 06.05.2019г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин</p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под строительство магазина без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул.Бакинских Комиссаров, 83	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
Максимальное планируемое водопотребление, в том числе:	275,0 м3/сут.	
Хоз-питьевые нужды –	59,0 м3/сут.	
Расход на наружное пожаротушение -	216,0 м3/сут.	20,0 л/сек
Максимальное планируемое водоотведение:	59,0 м3/сут.	

На основании предоставленных документов на получение технических условий, сообщаем, что в настоящее время по вышеуказанному адресу отсутствует техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и выполнить блокировочную сеть водопровода (скобу) между водоводами Д-1200 мм (Старый Адлеровский) и Д-1000 мм (Новый Адлеровский) по ул.Ново-Гайвинская, с установкой на ней не менее двух пожарных гидрантов, на расстоянии не более 200 м от объекта, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 8,44 млн. руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г.

При включении указанного выше мероприятия, обеспечивающего техническую возможность подключения объекта, в Инвестиционную программу и определении размера платы за подключение (источника их финансирования), возможными точками подключения объекта являются:



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

внутриквартальная сеть водопровода, проектируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье» от границы земельного участка Заказчика до проектируемой блокировочной сети водопровода между водоводами Д-1200 мм (Старый Адлеровский) и Д-1000 мм (Новый Адлеровский) по ул.Ново-Гайвинская. Ориентировочная протяженность сети водоснабжения составит – 10 м.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

внутриквартальная сеть канализации, проектируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье» от границы земельного участка Заказчика до коллектора Д-400 мм по ул.Ольховская, внутри квартала, с устройством КНС в пределах границ земельного участка Заказчика. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составит –380м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Подключение к сетям канализации будет возможно после реконструкции РНС-1 "Язловая.

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018г. N 1085, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., срок реализации мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язловая» - не ранее 2024г.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

При величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта, превышающей предельный уровень нагрузки, который составляет 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение по договору о подключении определяется на основании платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально и при расчете такой платы учитываются расходы на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, а также расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, т.е. с учетом расходов на мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта (п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. N 406).

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб.

метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м3/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м3/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м²), строительный объем (м³), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье»

не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства магазина, без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул.Бакинских Комиссаров,83 в Орджоникидзевском районе г.Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,
 E-mail: seer@permenergo.ru

На 29.05.2019 № 013/22/336
 от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
 г. Пермь, 614000
 dga@gorodperm.ru
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
 Вашего обращений от 29.04.2019 №059-22-01-20/2-565, от 29.04.2019 №059-22-
 01-20/2-633 о направлении технических условий с указанием информации об
 оплате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта к
 сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	№ 59:01:4410886:2044	Под строительство бани, сауны
г. Пермь, Индустриальный район,	№ 59:01:44108225:532	Под строительство объектов складского назначения
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, 83	№ 59:01:3812867:126	Под строительство строительство магазина

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения
 вышеуказанных объектов.

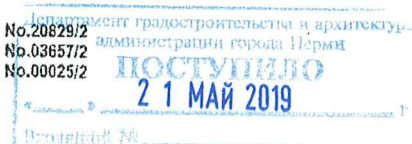
В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об
 электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического
 присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами
 технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
 электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также
 объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным



qualityaustria

ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 ISO 45001:2018

№.20829/2
 №.03657/2
 №.00025/2



лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР

С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.
т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
28.05.2019 № 3507
на № 6102 от 06.05.2019 г.

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№ 6102 от 06.05.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: ул.Подводников (пересечение с ул.Молодогвардейской), уч.14; ул.Сергея Есенина, уч.101; ул.Ардатовская, 7, кад.№59:01:1713081:578; ул.Бакинских Комиссаров, 83, кад.№59:01:3812867:126; (СЭД-059-22-01-20/2-631 от 29.04.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Администрация г. Перми
Департамент градостроительства и архитектуры
Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и механизмов
реализации

15.05.2019 № 510191-03-23/403

А.В.Никулину

на № 059-22-01-20/2-634 от 29.04.2019 г.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «15» 05 2019 г.
Срок действия до «15» 05 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812867:126, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район ул.Бакинских Комиссаров,83, с разрешенным видом использования: под строительство магазина.
3. Источник теплоснабжения: котельная м/р Кислотные Дачи по адресу: пер. Талицкий,12.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: тепловая камера Т-14 на тепловой сети М-84 2Ду=300мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках присоединения: Qмакс.= 0,59 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 161 от 17.05.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина по ул.Бакинских Комиссаров,83 (кад.н. 59:01:3812867:126) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

27.06.2019 № 059-24-01-31/3-10

На № 059-22-01-20/3-1222 от 30.04.2019

**О выдаче технических условий
под строительство магазинов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков по адресам:

- уч. 14 по проекту межевания территории площадью 994 кв.м, расположенного по ул. Подводников (пересечение с ул. Молодогвардейской) в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина;

- уч. 101 по проекту межевания территории площадью 1809 кв.м, расположенного по ул. Сергея Есенина (с восточной стороны дома № 5/2) в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;

- по ул. Ардатовская, 7 (кадастровый номер: 59:01:1713081:578) в Кировском районе города Перми, под строительство объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;

- по ул. Бакинских Комиссаров, 83 (кадастровый номер: 59:01:3812867:126) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство магазина, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.



Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Уч. 14, расположенный по ул. Подводников (пересечение с ул. Молодогвардейской) предусмотреть подъезд к объекту с присоединением к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

Уч. 101, расположенный по ул. Сергея Есенина (с восточной стороны дома № 5/2), ул. Ардатовская, 7, ул. Бакинских Комиссаров, 83 предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебне.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, пермской дирекцией дорожного движения (ул. Пермская, 2, тел. 212-47-51), управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев

Дударев Егор Алексеевич
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

16.05.2019 № 059-10-01-27/3-130

На № 059-22-01-20/3-1222 от 30.04.2019

О технических условиях

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, магазинов, на земельных участках, сообщаем следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

- для земельного участка № 14 по проекту межевания территории площадью 994 кв.м., расположенного по ул. Подводников (пересечение с ул. Молодогвардейской), в Индустриальном районе города Перми, сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположено по адресу ул. Советской Армии, 33/1.

Сирена С-40 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположена по адресу ул. 9-го Мая, 30А.

Участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

- для земельного участка № 101 по проекту межевания территории площадью 1809 кв.м., расположенного по ул. Сергея Есенина (с восточной стороны дома № 5/2), в Дзержинском районе города Перми, сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположено по адресу ул. Сергея Есенина, 5/2.



Участок в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713081:578 площадью 1579 кв.м., расположенного по ул. Ардатовская, 7, в Кировском районе города Перми, сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения расположено по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 13.

Участок попадает в зону химического заражения.

Участок в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории имеются организации, отнесенные к категории по гражданской обороне.

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв.м., расположенного по ул. Бакинских Комиссаров, 83, в Орджоникидзевском районе города Перми, оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

Участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны»,



утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

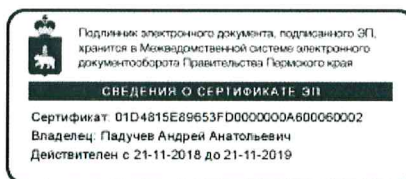
В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
и.о. начальника департамента

Исаев Михаил Юрьевич
212-40-33



А.А. Падучев





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

24.05.2019 № Исх55-01-17.2-102

СЗД № 059-22-01-20/2-635 29.04.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. Уч. 14 по проекту межевания территории площадью 994 кв.м, расположенного по ул. Подводников (пересечение с ул. Молодогвардейской) в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина;

2. Уч. 101 по проекту межевания территории площадью 1809 кв.м, расположенного по ул. Сергея Есенина (с восточной стороны дома № 5/2) в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;

3. с кадастровым номером 59:01:1713081:578 площадью 1579 кв.м, расположенного по ул. Ардатовская, 7 в Кировском районе города Перми, под строительство объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;

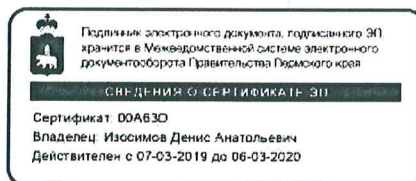
4. с кадастровым номером 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв.м, расположенного по ул. Бакинских Комиссаров, 83 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство магазина,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника инспекции



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

15.05.2019 № 3333-3-2-5/2

На № 059-22-01-20/2-636 от 29.04.2019

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, 83, площадью 3984,0 кв.м., кад. № 59:01:3812867:126.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, 83, площадью 3984,0 кв.м., кад. № 59:01:3812867:126 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

