



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2020

№ 21-01-03-122

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка в Кировском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1713331:5232 площадью 2058 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 19, для строительства.

Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ О.В. Немирова

КОПИЯ ВЕРНА

21 ЯНВ 2020

(И. М. Патлусова)
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОИОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2019, поступившего на рассмотрение 05.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 9	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Земельный участок вид объекта недвижимости			
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186			
Кадастровый номер:	59:01:1713331:5232		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Сысольская, з/у 19		
Площадь, м2:	2058 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	19725497.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:1713331:4296		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713331:4296 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 059-22-01-20/3-281, 2019-02-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3020 от 28.01.2016, дата решения: 20.11.2000, номер решения: 878, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 04.09.2015, номер решения: СЭД-31-02-2-02-1070, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186			
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5232			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

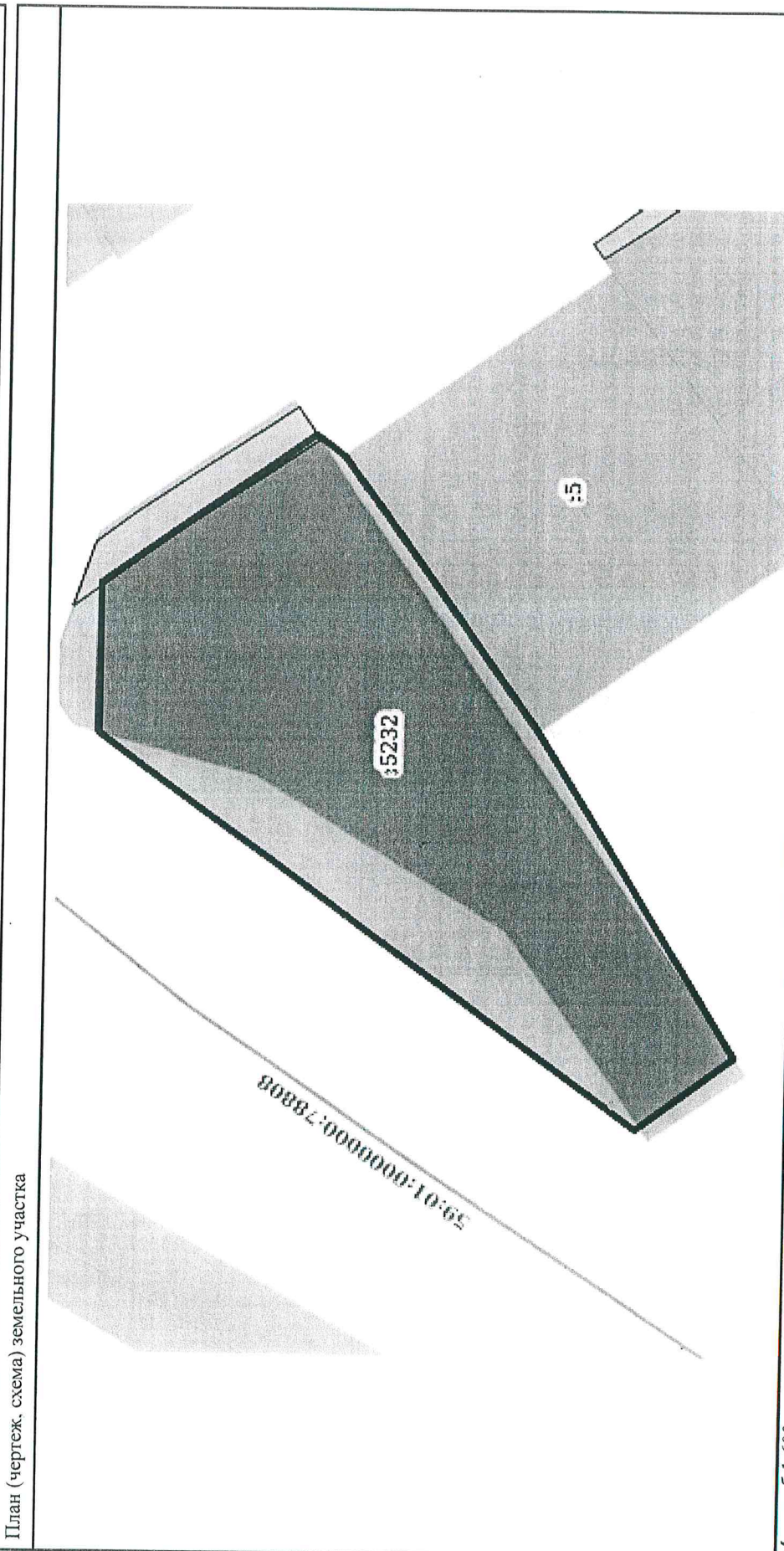
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5232		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.09.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.09.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" от 04.09.2015 № СЭД-3 1-02-2-02-1070 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:1713331:4296.</p>	
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186		
Кадастровый номер:		
59:01:1713331:5232		



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5232			

№ п/п	Номер точки начальной за-я	Номер точки конечн-ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	90°22.3'	15.45	данные отсутствуют	59:01:1713331:4296	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	144°34.7'	26.73	данные отсутствуют	59:01:1713331:4296	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	216°16.3'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	233°26.6'	6.93	данные отсутствуют	59:01:1713331:5	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	234°31.3'	27.91	данные отсутствуют	59:01:1713331:5	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	238°16.6'	39.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	323°35.1'	12.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:1713331:4296	данные отсутствуют	
9	1.1.8	1.1.1	36°1.7'	68.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

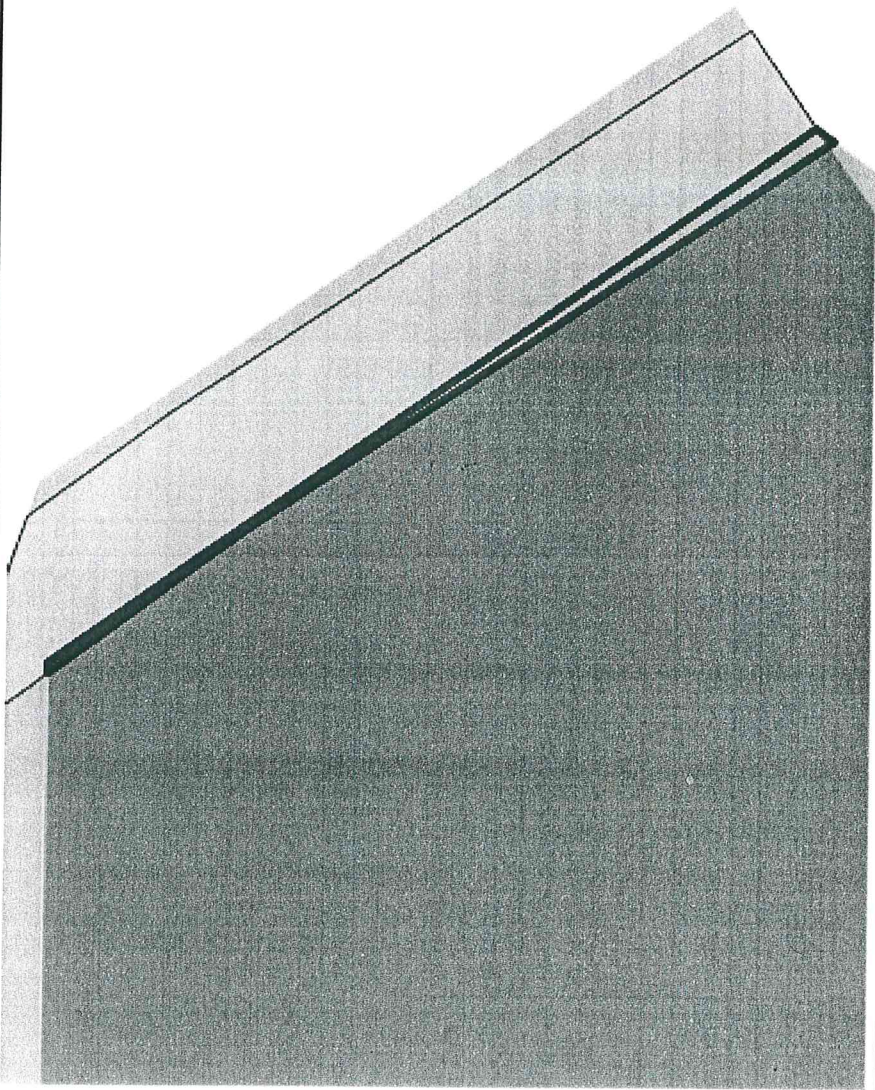
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5232			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	518993.12	2216070.57	Нет закрепления
2	518993.02	2216086.02	Нет закрепления
3	518971.24	2216101.51	Нет закрепления
4	518968.31	2216099.36	Нет закрепления
5	518964.18	2216093.79	Нет закрепления
6	518947.98	2216071.06	Нет закрепления
7	518927.24	2216037.51	Нет закрепления
8	518937.38	2216030.03	Нет закрепления
1	518993.12	2216070.57	Нет закрепления
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5232		
Учетный номер части: 59:01:1713331:5232/1		
		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Масштаб 1:200		Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5232			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:01:1713331:523 8 2/1		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" от 04.09.2015 № СЭД-31-02-2-02-1070 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода низкого давления</p> <p>; Реестровый номер границы: 59:01-6.3020; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
5 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29510186		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:1713331:5232			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1713331:5232/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518993.02	2216085.71	-	-
2	518993.02	2216086.02	-	-
3	518971.24	2216101.51	-	-
4	518970.72	2216101.13	-	-
5	518987.41	2216089.87	-	-
1	518993.02	2216085.71	-	-

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
		М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2019

059-22-01-03-1518

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713331:5232 площадью 2058 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сысольская, 19.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

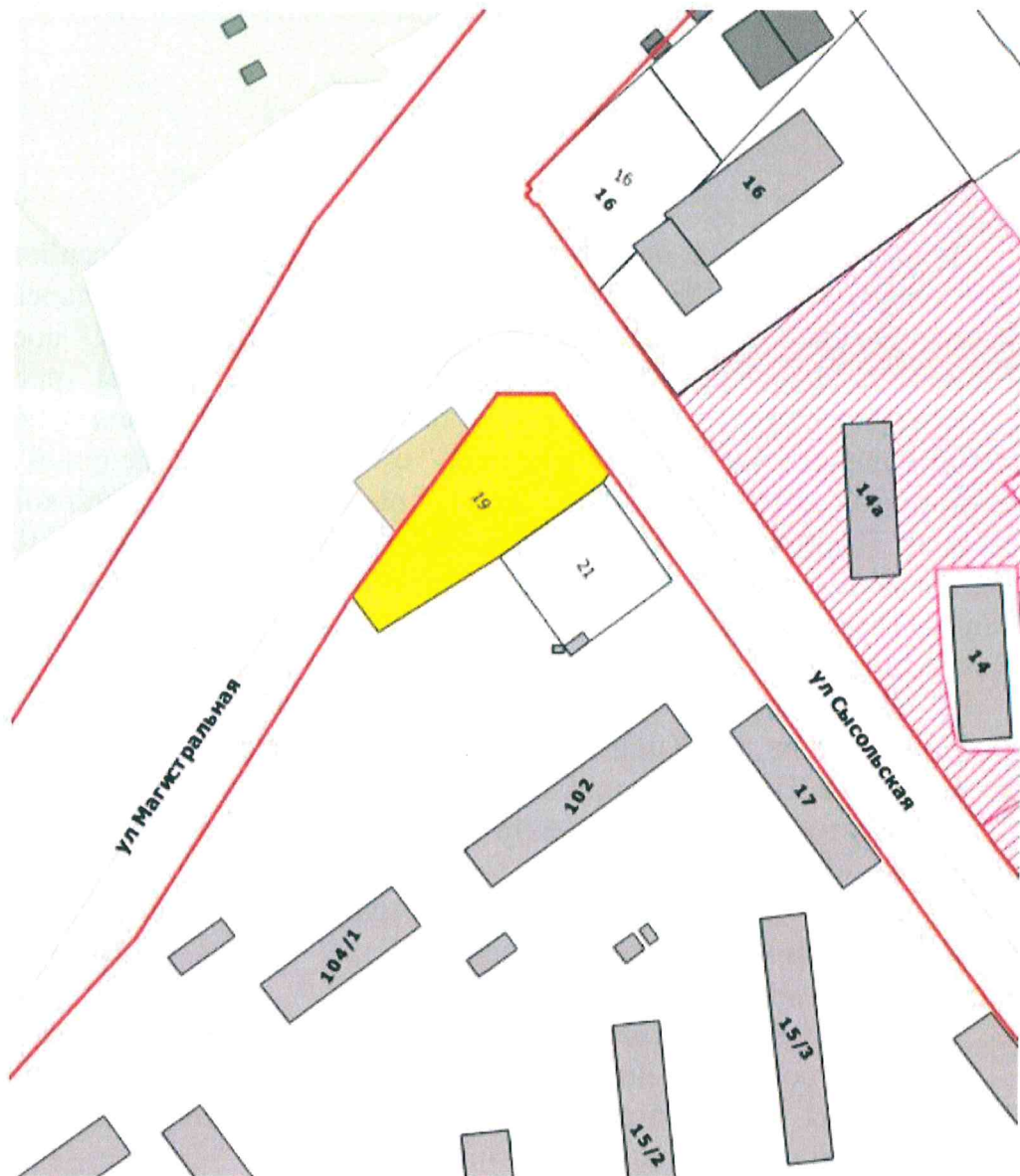
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова



Схема местоположения объекта адресации



М 1:2000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 3 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №059-22-01-37/1 - 215 от 11.09.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Сысольская, 19

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518993,12	2216070,57
2	518993,02	2216086,02
3	518971,24	2216101,51
4	518968,31	2216099,36
5	518964,18	2216093,79
6	518947,98	2216071,06
7	518927,24	2216037,51
8	518937,38	2216030,03
1	518993,12	2216070,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1713331:5232

Площадь земельного участка

2058 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

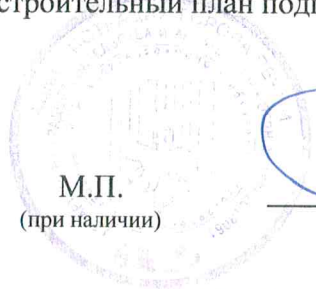
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №179 от 13.04.2010; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016; Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

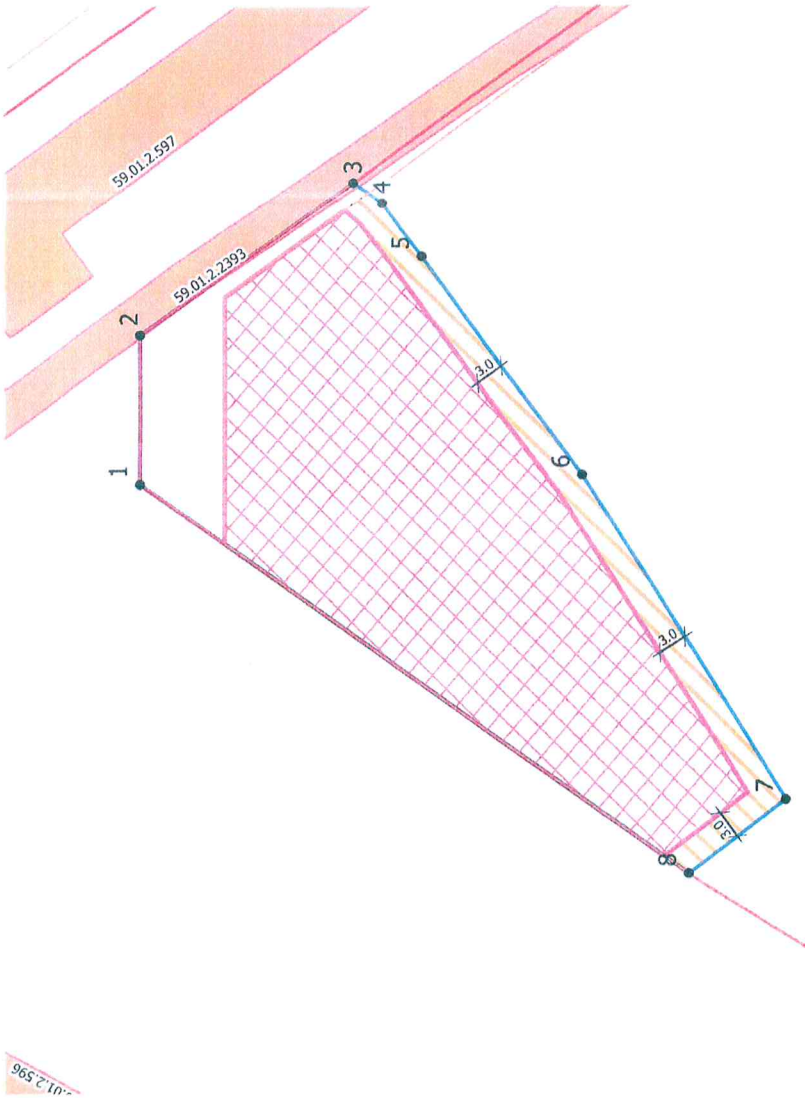
В.Г.Сюткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.10.2019

(ДД.ММ.ГГ)

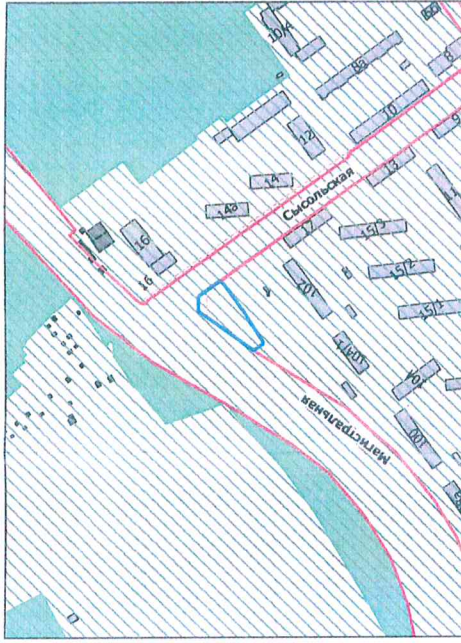
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Область функциональной зоны I (аэродромная зона) города Пермь, утвержденная решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №216

Обсуждение и развитие ТСП-ОД (зон общественно-деловых, специализированных) должно направляться следующими целевыми установками: - создание правовых, административных и экономических условий для: 1. развития объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, образовательных и коммерческих функций; 2. размещения объектов делового назначения, в том числе объектов делового назначения, объектов делового назначения, объектов делового назначения, объектов делового назначения; 3. размещения объектов социального назначения, объектов социального назначения, объектов социального назначения, объектов социального назначения; 4. возмещения вложения в состав данной функциональной зоны объектов не должны дислоцироваться за пределами границ функциональной зоны, в том числе объектов делового назначения, объектов делового назначения, объектов делового назначения, объектов делового назначения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. необходимость интеграции производственных и общественных деловых объектов в горизонтальную структуру расселения индустриальной зоны, обеспечивающей комплексную связь (транспортную и пешеходную) и многофункциональный набор помещений общего пользования фронтальной территории; 2. требования к планировке: соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Имя		Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Тереховская Н.Н.	Булатов Ю.В.			10/19
Градостроительный план земельного участка		с. Пермь, Горьковский Р-н, ул. Сысольская, 19				
Граница земельного участка		59.01.1713331.2322 площадью 2068 кв. м				
Специальная		Лист		Листов		
ИП		1		1		
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Пермь		Чертеж - разработан в соответствии с планом М 1:500				

В.Г. Сидорин 08.10.19

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

04.10.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- торговые комплексы, магазины
- рынки (4.3)
- спорт (5.1)
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- общественное питание (4.6)

- бытовое обслуживание (3.3)
- аптеки
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- служебные гаражи (4.9)
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- религиозное использование (3.7)
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- автозаправочные станции IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8 Иные показатели
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "8" м², 59.01.2.2393 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода	1	518993,02	2216085,71
	2	518993,02	2216086,02
	3	518971,24	2216101,51
	4	518970,72	2216101,13
	5	518987,41	2216089,87
	1	518993,02	2216085,71

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кировский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518932,91	2216027,04
2	518935,92	2216028,93
3	518993,09	2216070,51
4	518992,99	2216085,97
5	518966,92	2216104,51

11.10.19 № 110-17673
на № 110-18664 от 30.09.2019 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О выдаче технических условий
на конкурсную площадку*

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-1399 от 30.09.2019 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под строительство складов-магазинов оптовой торговли, магазинов оптовой и мелкооптовой торговли на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713331:5232, расположенным по ул. Сысольская, 19 в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с предполагаемым водопотреблением – 11,0 м³/сут и нагрузкой на нужды наружного пожаротушения – 10 л/с, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета возможности подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ввиду отсутствия мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Для создания технической возможности подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, необходимо:

✓ Запроектировать и выполнить реконструкцию сети водопровода d-100 мм вдоль внутриквартального проезда на сеть водопровода номинальным диаметром не менее d-200 мм от колодца в районе здания по ул. Маршала Рыбалко, 101а до колодца по ул. Маршала Рыбалко. Ориентировочной протяженностью – 175 м, ориентировочной стоимостью – не менее 19,02 млн. руб.

Вышеуказанное мероприятие по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающее техническую возможность подключения объекта Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028 г., а также Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории

Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
ПОСТУПИЛО
28 ОКТ 2019 г.

г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, в редакции корректировки, утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.11.2018 г. № СЭД-46-04-38-48, не предусмотрено.

Кроме того, для подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия по ликвидации технологических разрывов, а именно по созданию водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованных систем до точки подключения Объекта:

✓ Запроектировать и построить сеть водопровода от границы земельного участка Объекта до сети водопровода d-300 мм по ул. Сысольская. Ориентировочная протяженность – 72 м, ориентировочная стоимость – не менее 4,412 млн. руб.;

✓ Запроектировать и построить сеть канализации от границы земельного участка Объекта до коллектора d-1500 мм по ул. Магистральная. Ориентировочная протяженность – 31 м, ориентировочная стоимость – не менее 4,81 млн. руб.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого Объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого Объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения Объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство складов-магазинов оптовой торговли, магазинов оптовой и мелкооптовой торговли на земельном участке по ул. Сысольская, 19 в Кировском районе г. Перми не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

12.10.2019

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/7053

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

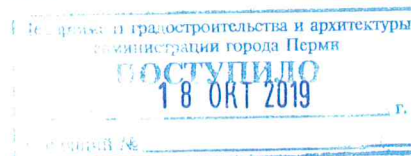
О выдаче ТУ на объекты по ул.
Вижайская (59:01:4413641:1775)
и по ул. Сысольская, 19
(59:01:1713331:5232)

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 30.09.2019 № 059-22-01-20/2-1400 ПО ПГЭС филиала
ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической
возможности технологического присоединения для:

- энергопринимающих устройств конкурсной площадки «магазины
общей площадью не более 400 кв.м» на земельном участке с кадастровым
номером 59:01:4413641:1775 по ул. Вижайская в Свердловском районе города
Перми с предполагаемой максимальной мощностью 120 кВт.

- энергопринимающих устройств конкурсной площадки «склады-
магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» на
земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713331:5232 по
ул. Сысольская, 19 Кировском районе города Перми с предполагаемой
максимальной мощностью 100 кВт.



В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

07.10.2019 № 0815
на № 13608 от 23.09.2019 г.

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№13608 от 23.09.2019г.; вх.№13817 от 26.09.2019г.; вх.№13818 от 26.09.2019г.; вх.№14000 от 30.09.2019г.; вх.№14328 от 04.10.2019г.; предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Юрлинская, 22, кад.№59:01:3812157:348 (059-22-01-20/2-1256 от 23.09.2019); ул.Космонавтов, 348, кад.№59:32:1790001:673 (059-22-01-20/2-1381 от 25.09.2019); ул.Юрлинская, кад.№59:01:3812157:347; ул.Ромашковой, 67, кад.№59:01:3512035:1; ул.Дивьинская, 57, кад.№59:01:4413821:8; ул.Кунгурская, кад.№59:01:4211119:5; ул.2-я Гаревая, кад.№59:01:1817212:189; ул.Лабинская, бв, кад.№59:01:3210373:188; ул.2-я Пригородная, 18, кад.№59:01:4510459:100 (059-22-01-20/2-1374 от 25.09.2019); ул.Вижайская, кад.№59:01:4413641:1775; ул.Сысольская, 19, кад.№59:01:1713331:5232; (059-22-01-20/2-1401 от 30.09.2019); ул.Богдана Хмельницкого, 82б, кад.№59:01:1713297:1242; (059-22-01-20/2-1422 от 03.10.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство

Исп. Токарева Л.Н.
Тел. 262-79-21

(реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер



И.В.Бухаринов

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

11.10.2019 № 510191-03-16/1580

На № 51000-13-21100 от 30.09.2019г.

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «11» октября 2019г.

Срок действия до «11» октября 2022г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713331:5232, площадью 2058 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Сыральская, 19, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-49-8 на тепловой сети М4-10 2Ду300мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Общ.= 0,6 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности


В. А. Ермаков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 428 от 16.10.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство складов-магазинов оптовой торговли, магазинов оптовой и мелкооптовой торговли по ул.Сысольская,19 (кад.н. 59:01:1713331:5232) в Кировском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

09.10.2019 № 059-24-01-36/3-1581
059-22-01-20/3-2971 30.09.2019
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4413641:1775, площадью 2410 кв.м, расположенный по ул.Вижайская в Свердловском районе города Перми, под магазины общей площадью не более 400 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:1713331:5232, площадью 2058 кв.м, расположенный по ул.Сысольская, 19 в Кировском районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

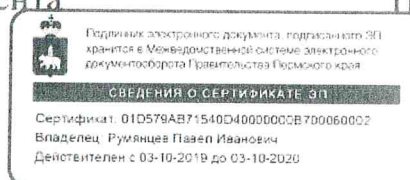


Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника департамента

П.И.Румянцев



Гущин Владислав Вячеславович

212-93-41

10/8/2019 9933856e-a572-446c-bbe2-881bd5aaaa01 C





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

12.11.2019 № 059-10-01-27/3-516

На № 059-22-01-20/3-2971 от 30.09.2019

О направлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Департаментом общественной безопасности администрации города Перми рассмотрено обращение о возможности размещения объектов на земельных участках, для предоставления в аренду с целью обустройства объектов торговли.

Правоотношения в области взаимодействия структурных подразделений администрации города Перми по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются Регламентом, утвержденным постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964. Согласно вышеназванному Регламенту, департамент общественной безопасности администрации города Перми не является субъектом правоотношений по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Других нормативных правовых актов, закрепляющих за департаментом общественной безопасности администрации города Перми функции по предоставлению информации о возможности размещения объектов на земельных участках в настоящее время не имеется. Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

Участок с кадастровым номером 59:01:4413641:1775, площадью 2410 кв.м., расположенный по ул. Вижайской в Свердловском районе города Перми в зоны возможных опасностей не попадает.



На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Гусарова, 20.

Участок с кадастровым номером 59:01:1713331:5232, расположенный по ул. Сысольской, 19 в Кировском районе города Перми в зоны возможных опасностей не попадает.

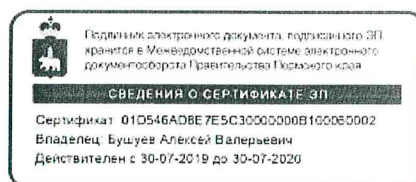
На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Маршала Рыбалко, 117/1.

При принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду (собственность) под размещение объектов недвижимости необходимо учитывать полномочия органов местного самоуправления в соответствующих вопросах ведения, а именно первичных мер пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

В связи с этим считаем, что при предоставлении земельных участков необходимо соблюдение требований об обеспеченности объектов защиты наружным противопожарным водоснабжением, соблюдение противопожарных расстояний между объектами, обеспечения проезда и подъезда пожарной техники к месту пожара; соблюдения требований об инженерной защите в случае попадания объекта в зоны затопления (подтопления) и зоны действия поражающих факторов опасных объектов, требований о 100% охвате территории системой оповещения населения. При этом, предоставление информации о первичных мерах пожарной безопасности в соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 является компетенцией администрации соответствующего района города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента-
начальник отдела координации в сфере
общественной безопасности



А.В.Бушуев

Катаева Ольга Федоровна
210-81-24





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.10.2019 № Исх55-01-17.2-232

СЭД-059-22-01-20/2-1398 30.09.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4413641:1775, площадью 2410 кв.м, расположенный по ул. Вижайская в Свердловском районе города Перми, под магазины общей площадью не более 400 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:1713331:5232, площадью 2058 кв.м, расположенный по ул. Сысольская, 19 в Кировском районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



А.С. Жуковский





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининский, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

11.10.2019 № 7244/1-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-1412 от 01.10.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 19, кад. № 59:01:1713331:5232.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 19, кад. № 59:01:1713331:5232 не попадет в зону возможного катастрофического затопления, строительство складов – магазинов оптовой торговли, магазинов оптовой и мелкооптовой торговли на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ
управления гражданской защиты
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

