**Приложение № 2**

**к приказу начальника департамента имущественных отношений**

**администрации города Перми**

**28.05.2020 059-19-01-11-61**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 23.06.2020 открытого аукциона на право заключения договоров   
аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды объекта культурного наследия,**

**включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в собственности муниципального образования город Пермь 23.06.2020**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Административное здание, назначение – нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общей площадью **483,3 кв. м** (кадастровый номер 59:01:4410153:25), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, **ул. Малышева/25-го Октября, 14/47**, являющееся объектом культурного наследия регионального значения – памятником «Дом С.Е. Грацинского» (**далее** – **ОКН ул. 25 Октября, 47**), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 281410022890005), с учетом использования земельного участка общей площадью 459,18+/- 4,28 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410154:3), категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 25 Октября, 47 (далее – земельный участок).  Границы территории **ОКН** **ул. 25 Октября, 47**, режим использования территории и предмет охраны **ОКН** **ул. 25 Октября, 47** утверждены Приказом о границах территории от 28.11.2013.  Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в отношении **ОКН ул. 25 Октября, 47** имеется ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  - вид - объект культурного наследия, основание государственной регистрации обременения - Приказ «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского» № СЭД-55-01-06-35, выдан 29.01.2020, Охранное обязательство собственника или иного законного владельца «Дом С.Е. Грацинского», выдано 29.01.2020;  - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, дата государственной регистрации обременения 05.12.2017, номер государственной регистрации обременения 59:01:4410153:25-59/021/2017-1, основание государственной регистрации обременения – определение суда, № дела 2-5551/2017, выдан 27.11.2017, Ленинским районным судом г. Перми, определение суда, № дела 2-429/2018, выдан 04.06.2019, Ленинским районным судом г. Перми, согласно которым приняты меры по обеспечению иска в виде запрета на совершение регистрационных действий, связанных с переходом права собственности на **ОКН ул. 25 Октября, 47** и запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю осуществлять регистрацию сделок перехода права собственности в отношении **ОКН ул. 25 Октября, 47**. |
| Техническое состояние муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | **ОКН ул. 25 Октября, 47** признан находящимся в удовлетворительном состоянии в соответствии с заключением архитектора – реставратора/инженера – реставратора от 04.09.2019 пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии». |
| Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды | Выполнение Арендатором в срок до 30.04.2021 в соответствии с Охранным обязательством, научно-проектной документацией, согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, актом технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения) от 19.10.2017 работ по реставрации **ОКН ул. 25 Октября, 47** с приспособлением его для современного использования, ремонтных работ на основании научно-исследовательской и проектной документации без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, а также работ по благоустройству и озеленению территории. |
| Иные обязательства лица, у которого на основании договора аренды возникают права владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества | Обязательства:  1) выполнение требований, предусмотренных Охранным обязательством в отношении **ОКН ул. 25 Октября, 47,** в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными Охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**;**  2) выполнение требований**,** установленных п. 1 -3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении **ОКН ул. 25 Октября, 47;**  3)арендатор не вправе сдавать **ОКН** **ул. 25 Октября, 47**в субаренду до выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. |
| Требование к техническому состоянию муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды | **ОКН ул. 25 Октября, 47** приспособлен для современного использования, соответствует предмету охраны данного объекта, предусмотренным Охранным обязательством, находится в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством с учетом Охранного обязательства, Приказа о границах территории от 28.11.2013. |
| Начальная цена лота № 1 | **396 000,00** рублей (размер годовой арендной платы без учета НДС, в том числе плата за земельный участок) |
| Срок действия договора аренды | 15 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  (далее – официальный сайт торгов)  dio@gorodperm.ru |
| Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **79 200,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001,  КБК 00000000000000000510, ОКТМО 57701000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 29.05.2020 по 17.06.2020. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 23.06.2020 по лоту № 1  (г. Пермь, ул. 25 Октября, 47). |
| Срок подачи заявок | с 29.05.2020 по 19.06.2020 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель |