

**Общество с ограниченной ответственностью
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом С.Е. Грацинского»,
расположенный по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Проект реставрации и приспособления к
современному использованию.**

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные исследования

Шифр: МК-0356300030519000038-ИИ

Экз. № _____

г. Самара, 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом С.Е. Грацинского»,
расположенный по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Проект реставрации и приспособления к
современному использованию.**

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные исследования

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение

«Содержание муниципального имущества» г. Пермь

Директор

ООО «САМТОРЕС-М»:

Кузнецов А.В.

МК- МК-0356300030519000038-ИИ

Экз. № _____

г. Самара, 2019 г.

Объект, тема: Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.
<i>Директор "Пермского краевого научно-производственного центра по охране памятников (объектов культурного наследия)" (ГКБУК "КЦОП")</i>		<i>С.А. Исмаилова</i>

Объект, тема: Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

Шифр МК-0356300030519000038

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование документации	Приме чание
Раздел 1. Предварительные работы			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ПР	Исходно-разрешительная документация	
Книга 2.		Предварительные исследования	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-Ф	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ИИ	Историко-архивные исследования	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Пояснительная записка	
	МК-0356300030519000038-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 2. Чертежи	
	МК-0356300030519000038-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. «Зондажи»	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ТИ	Инженерно-технические исследования	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ЭП-АР	Архитектурные решения	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ЭП-КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-П-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-П-СУ	Схема планировочной организации участка	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-П-АР	Архитектурные решения	
Книга 4.	МК-0356300030519000038-П-КР	Конструктивные решения	
Книга 5.	МК-0356300030519000038-ПОР	Проект организации реставрации	

Историко-архивные сведения

Улица 25 Октября расположена в центре г. Пермь перпендикулярно реке Кама. Она проходит по Ленинскому и Свердловским районам, от улицы Орджоникидзе до ул. Чернышевского. Название дано в честь даты прихода к власти партии большевиков в 1917 г., обозначенной по старому стилю.

Старое название улицы 25 Октября - Обвинская. Обвинск - небольшой уездный городок на реке Обве (дата его возникновения неизвестна), в конце XIX века был переименован в село Верх-Язьвинское. Первоначально, между ул. Обвинской и ул. Сибирской (до 90-х годов 20 века К. Маркса), и от р. Камы до ул. Покровской (Ленина) простирался пустырь. Назывался он Петропавловской площадью. С 1781 года здесь постепенно стихийно сформировался рынок, он делился на две части, и называли их Нижний рынок (ближе к Каме) и Верхний рынок. Названия обусловлены рельефом, — в центре города территория имеет уклон в сторону реки.



Панорама рынка 1930-е г.г.

Здание по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 47 является памятником истории и культуры регионального значения «Дом С.Е.Грацинского».

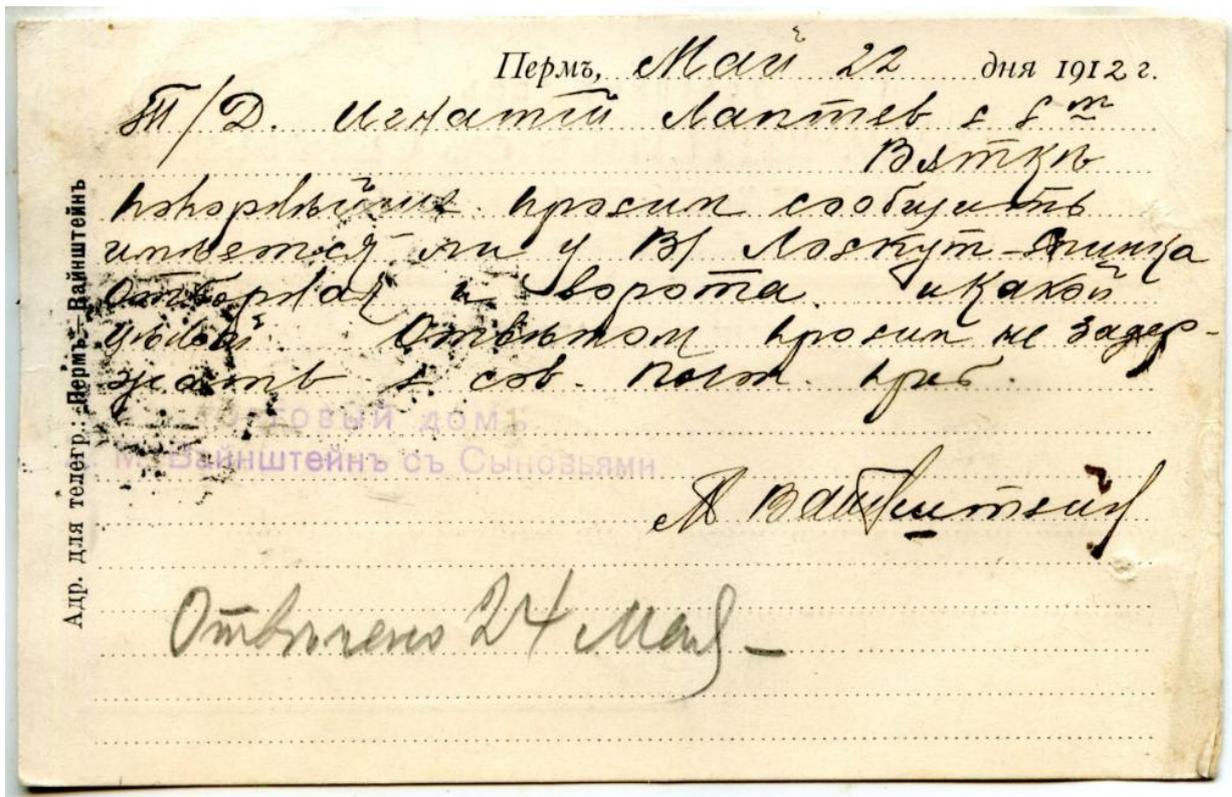
Двухэтажный каменный дом был построен мещанином Сергеем Грацинским в XIX в.

Возможно, что именно здесь находилась школа I ступени. В списке таких школ за 1920 год она числилась по адресу: Старая слободка - угол пересечения улиц Обвинской и Офицерской (на картах еще обозначена как Безымянная; позже - улица Малышева).

В период постройки здание находилось на берегу ручья Стикс, ныне протекающего в трубе.

К 1915 году домовладение перешло в собственность Х. М. Ванштейна, у которого и было муниципализировано на основании декрета ВЦИК от 20.08.1918 г «Об отмене права частной собственности на недвижимости в городах».





В 1930-е годы здесь находились: 1-я медицинская консультация и 2-я городская амбулатория, а в 1950-е – 1960-е годы – поликлиника №4 Свердловского района. Позднее здание стало принадлежать детской больнице № 9. Здесь разместились кабинет главного врача, кафедра детских болезней, поликлиническое отделение. На основании постановления Администрации города Перми от 10.04.2002 г. № 1079 больнице было присвоено имя ее основателя профессора П. И. Пичугина.

В каталоге-справочнике «ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ» (Пермь 2011г) имеется следующая информация об объекте культурного наследия «Дом С.Е. Грацинского»:

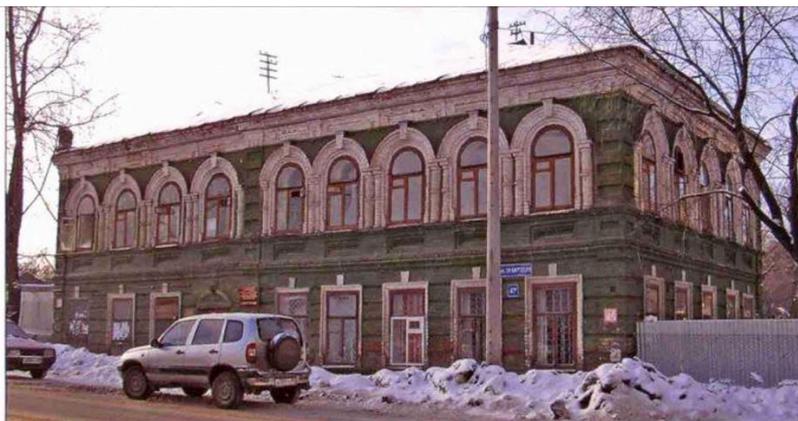
Двухэтажный каменный дом построен пермским мещанином Сергеем Евгеньевичем Грацинским. Построен во 2-й половине XIX в. Архитектор неизвестен.

Главный фасад состоит из двух частей – северной, более ранней, и южной, построенной в 1911г. Фасад объединен общим декором.

ДОМ
С. Е. ГРАЦИНСКОГО

2-я пол. XIX в.
Арх. неизвестен
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47
памятник архитектуры
и градостроительства р. з.

Двухэтажный каменный дом построен пермским мещанином Сергеем Евгеньевичем Грацинским. Главный фасад состоит из двух частей — северной, более ранней, и южной, пристроенной

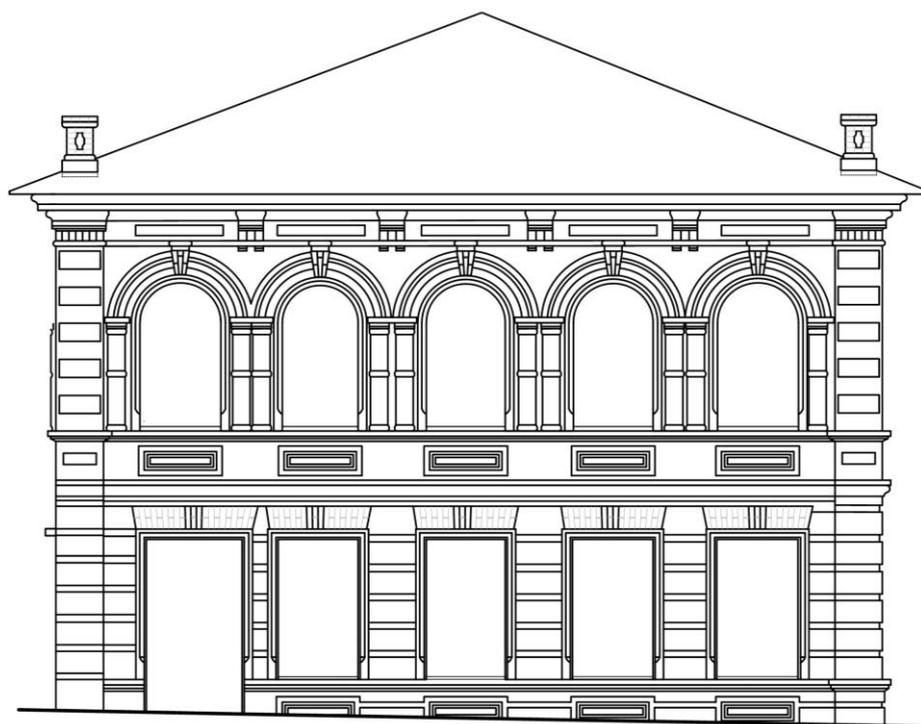


в 1911 г. Фасад объединен общим декором.

В 1920 г. в здании открыта одна из тринадцати амбулаторий вра-

чебного подотдела Пермского городского отдела здравоохранения «для бесплатного лечения всех граждан без исключения».

В Акте технического осмотра памятника истории и культуры «Дом С.Е. Грацинского» от 24 января 2007г. также отражено, что первоначально здание имело форму в плане близкую к квадрату, позже был пристроен дополнительный объем в той же архитектурной стилистике, а затем был пристроен третий объем – перпендикулярный основному.



Графическая реконструкция главного фасада на первоначальный вид до 1911г.

Все этапы и видоизменения здания отражены, исходя из архитектурного анализа, на схеме периодизации (Раздел 2, Книга 2, часть 2, лист 18)

По указанным выше сведениям о месте расположения здания, удалось найти его на карте Перми 1908г.



Общий вид карты



Увеличенный фрагмент.

На участке дом обозначен на ул. Обвинской под № 29.

Первоначальный облик объекта культурного наследия «Дом С.Е. Грацинского» на архивных фотографиях не найден.

Ниже представлены фото зданий, построенных в г. Пермь в аналогичном стиле в тот же временной период (XIX – начало XXв). На фотоматериалах видно, что здания, построенные в тот же временной период, что и «Дом С.Е. Грацинского» имели фасады с декором из фигурного выпускного кирпича, без оштукатуривания и цветового выделения декоративных элементов.

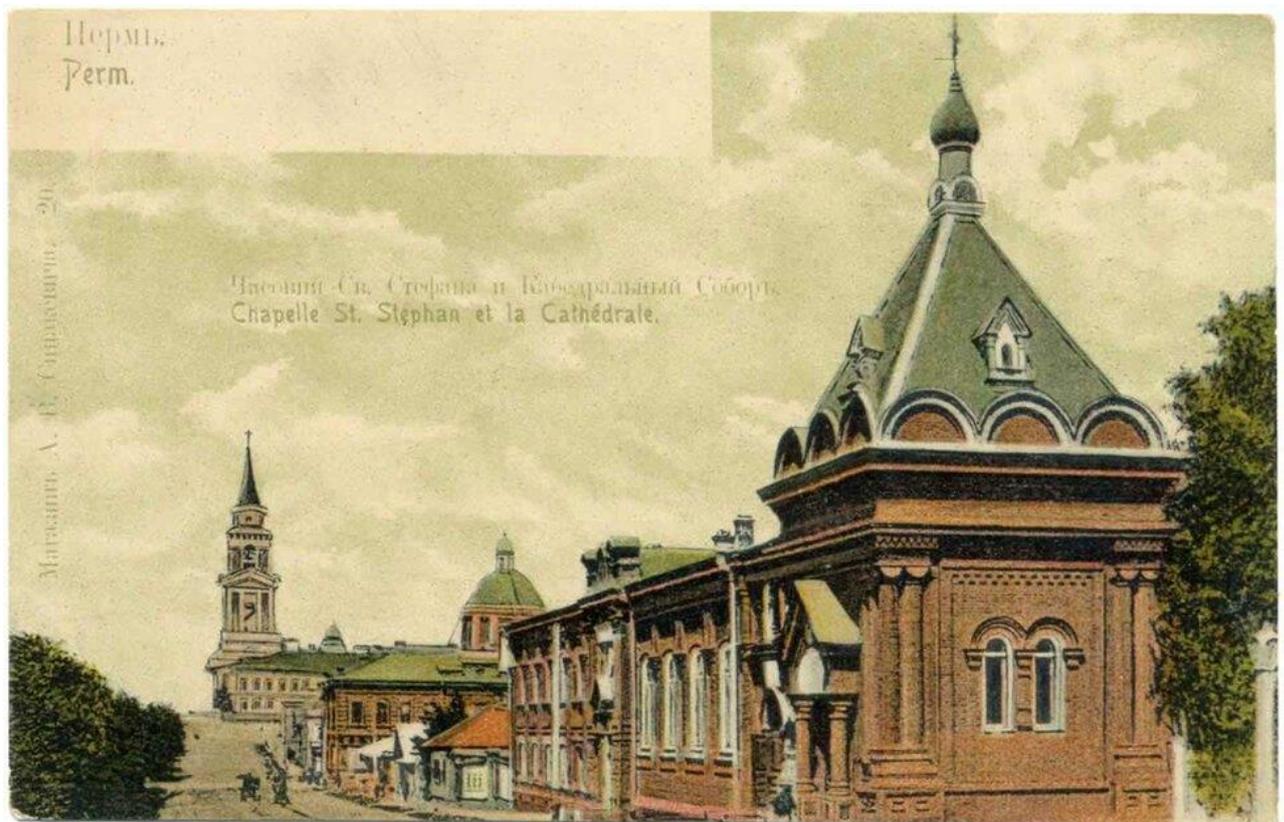
(Информация с сайта проекта «Пермский стиль» <http://numismat.su/>)



Дом обороны



Городской комитет ВКП(б)



Часовня Св. Стефана и Кафедральный Собор



Богородицкая школа



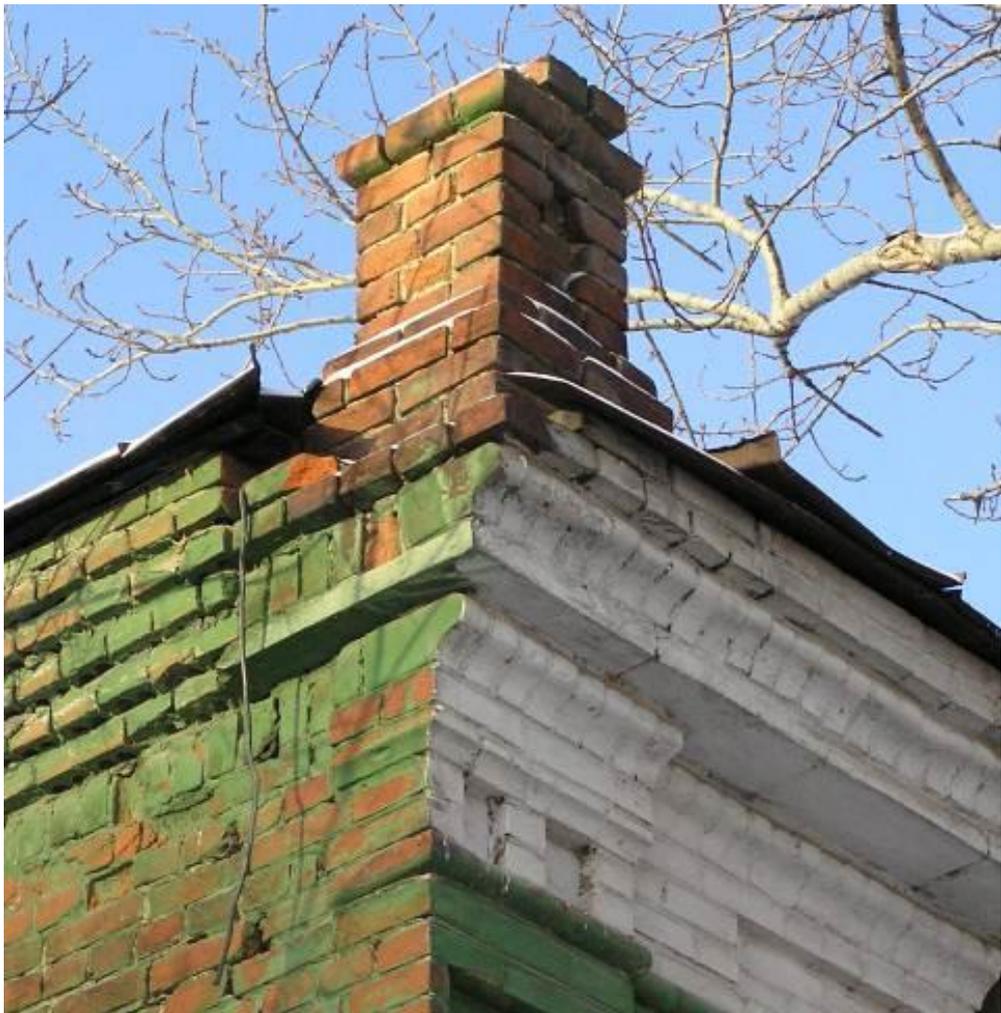
Ниже представлены фото здания Научного музея в г. Пермь. Данное здание построено в аналогичном архитектурном стиле, что и «Дом С.Е. Грацинского».

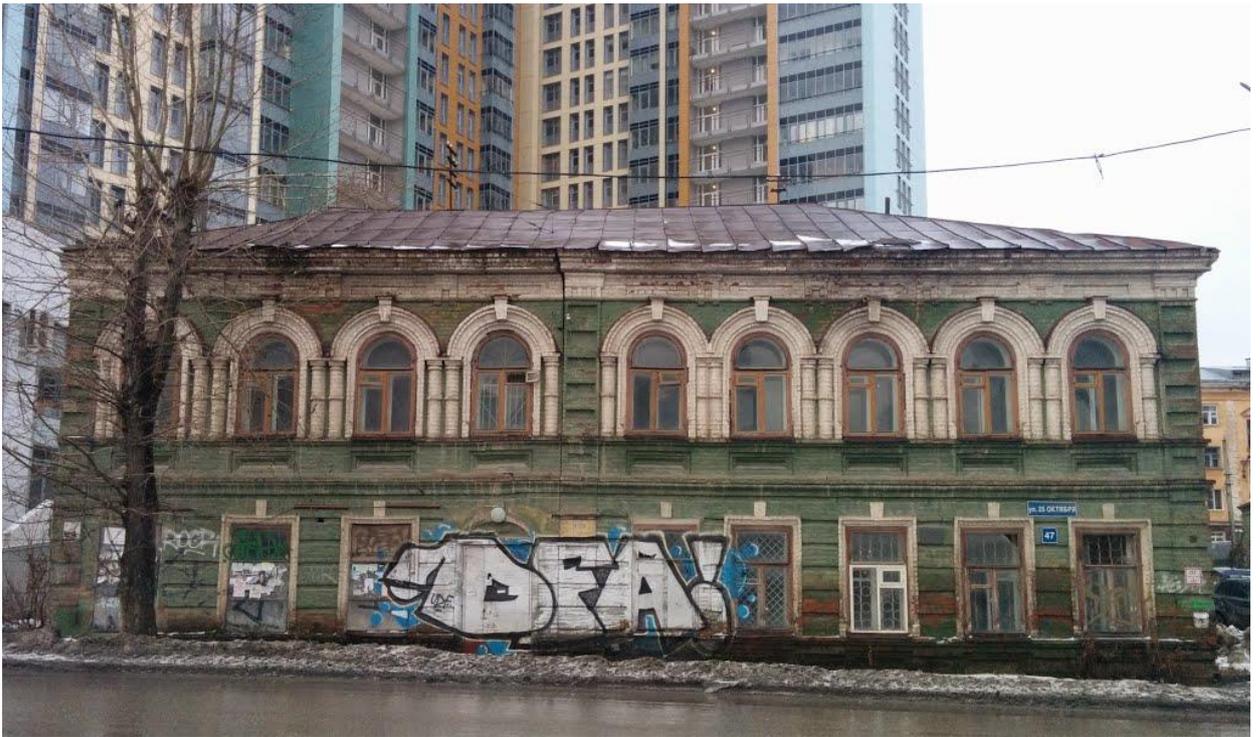
На фото видно, что первоначально здание имело кирпичные неокрашенные фасады. Впоследствии, фасады были окрашены в зеленый цвет с выделением декоративных кирпичных элементов белым цветом, как и фасады «Дома С.Е. Грацинского».



Фото дома «С.Е. Грацинского» в последние периоды его эксплуатации:







Зеленые крыши Перми

На фото раскрашенных открыток Перми можно заметить приоритет зеленого цвета у крыш зданий. Есть информация, что зеленые крыши – это старинная среднеуральская традиция. Она зародилась во времена, когда крыши покрывали составом на основе малахитовой крошки – как самое доступное по тем временам антикоррозийное покрытие «горная зелень» — краска, приготовляемая на основе измельченного в порошок малахита. В наши дни «горной зеленью» уже почти никто не пользуется. Малахитовая краска оказалась нестойкой к частым переменам капризной уральской погоды, да и само сырьё для её изготовления давно не добывают.

Малахитовая зелень (в русских источниках также горная зелень, в итальянских источниках *verde azzuro* — «синяя зелень») — зелёный минеральный пигмент на основе дроблёного малахита или малахитового песка (землистого малахита).

Малахитовая зелень — один из самых распространённых зелёных пигментов древнего и средневекового искусства Азии и западной Европы

С крыш купеческих особняков XVIII-XIX веков зеленая краска перешла на некоторые строения сталинско-хрущевского периода.