

**Общество с ограниченной ответственностью
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом С.Е. Грацинского»,
расположенный по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Малышева, 14

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Проект реставрации и приспособления к
современному использованию.**

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования.

Часть 1. Пояснительная записка

Шифр: МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ

Экз. № _____

г. Самара, 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом С.Е. Грацинского»,
расположенный по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Проект реставрации и приспособления к
современному использованию.**

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования.

Часть 1. Пояснительная записка

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение

«Содержание муниципального имущества» г. Пермь

Директор

ООО «САМТОРЕС-М»:

Кузнецов А.В.

МК- МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ

Экз. № _____

г. Самара, 2019 г.

Объект, тема: Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.
<i>Директор "Пермского краевого научно-производственного центра по охране памятников (объектов культурного наследия)" (ГКБУК "КЦОП")</i>		<i>С.А. Исмаилова</i>

Объект, тема: Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

Шифр МК-0356300030519000038

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование документации	Приме чание
Раздел 1. Предварительные работы			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ПР	Исходно-разрешительная документация	
Книга 2.		Предварительные исследования	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-Ф	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ИИ	Историко-архивные исследования	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Пояснительная записка	
	МК-0356300030519000038-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 2. Чертежи	
	МК-0356300030519000038-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. «Зондажи»	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ТИ	Инженерно-технические исследования	
Книга 4.	МК-0356300030519000038-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ЭП-АР	Архитектурные решения	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ЭП-КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения	
Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Проект			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-П-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-П-СУ	Схема планировочной организации участка	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-П-АР	Архитектурные решения	
Книга 4.	МК-0356300030519000038-П-КР	Конструктивные решения	
Книга 5.	МК-0356300030519000038-ПОР	Проект организации реставрации	

Объект, тема:

Проект реставрации и приспособления к современному использованию
 Объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября,
 д.47

Шифр: МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование научно-проектной документации.	Марка листа	Стр.	Примечание
1.	Общие сведения об объекте культурного наследия		2	
2.	Описание проектируемого архитектурного облика, характера современного использования объекта и обоснование объемно- планировочных решений		6	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Фадеева					Пояснительная записка	Стали	Лист	Листов
	ГАП	Фадеева						НИ	1	3
Проверил	Шустов					ООО «САМТОРЕС-М»				



Здание по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 47 было построено во второй половине 19 века и является памятником истории и культуры регионального значения «Дом С.Е.Грацинского». Архитектор- неизвестен.

Двухэтажный каменный дом, прямоугольный в плане, был построен для пермского мещанина Сергея Евгеньевича Грацинского, во второй половине XIX века. В 1911 г. сделана пристройка, увеличившая площадь и, соответственно, оценку имущества практически в 2 раза. Здание стало Г-образной формы в плане. Архитектурное решение выполнено в неорусском стиле с элементами византийского стиля (эkleктика).

В 1979 г. здание передали в пользование детской клинической больнице № 9 им. проф. П.И. Пичугина.

Объект культурного наследия «Дом С.Е.Грацинского» представляет собой двухэтажное кирпичное, Г-образной формы в плане здание.

На момент обследования здание не эксплуатировалось.

В соответствии с Муниципальным контрактом № 0356300030519000038 от 03.06.2019г (Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»), ООО «САМТОРЕС-М» были произведены следующие натурные исследования:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ

- Обмерены все фасады и декоративные детали фасадов;
- Обмерены все помещения (планы и разрезы)
- Произведены зондажи с целью определения первоначального цвета покраски здания, а также периодов возникновения и реконструкции оконных и дверных проемов;
- Проведены лабораторные исследования образцов строительных материалов на микробиологические анализы;
- Выполнена фотофиксация настоящего состояния фасадов и интерьеров здания;
- Обмерены сохранившиеся первоначальные столярные заполнения оконных проемов
- Обмерены сечения сохранившихся потолочных тяг и профилированных оконных наличников в интерьерах здания.

Результаты натурных исследований зафиксированы и собраны в Разделе 2 Научно-проектной документации.

Автор проекта

Фадеева Л.С.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Автор проекта				Фадеева Л.С.				Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ					3