



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2020

№ 21-01-03-669

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4713877:241 площадью 562 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне - Муллинская, 1236 (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2020, поступившего на рассмотрение 11.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1:	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
11 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2804746		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	59:01:4713877:241	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4713877	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, ул. Верхне-Муллинская, з/у 123б	
Площадь, м2:	562 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб.:	1054823.42	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Индустриальный р-н, Верхне-Муллинская ул. 059-22-01-20/3-641, 2018-12-19	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью-или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

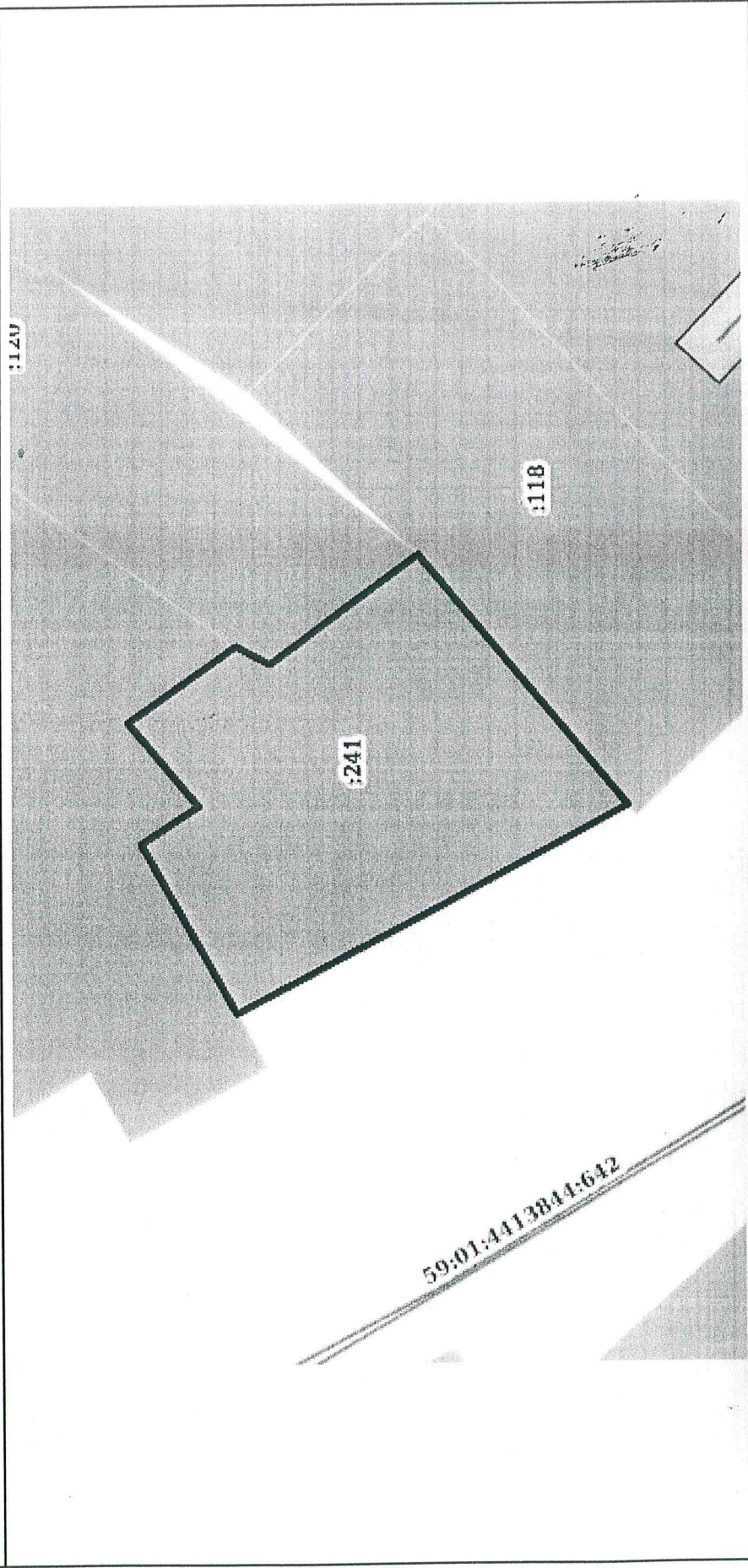
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел I	Всего листов раздела I: 2
11 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2804746	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
59:01:4713877:241	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации г. Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Получатель выписки:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
11 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2804746			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:4713877:241			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
11 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2804746		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4713877:241			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°37.6'	8.88	данные отсутствуют	59:01:4713877:119	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	208°26.1'	2.6	данные отсутствуют	59:01:4713877:120	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	143°15.0'	12.42	данные отсутствуют	59:01:4713877:120	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	230°16.2'	22.33	данные отсутствуют	59:01:4713877:118	Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Мира, д.74, кв.71-72
5	1.1.5	1.1.6	332°4.7'	30.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	61°21.9'	13.25	данные отсутствуют	59:01:4713877:119	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	146°41.3'	4.61	данные отсутствуют	59:01:4713877:119	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	50°44.3'	7.43	данные отсутствуют	59:01:4713877:119	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
11 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2804746		59:01:4713877:241	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	511135.64	2225789.36	0.1
2	511128.4	2225794.5	0.1
3	511126.11	2225793.26	0.1
4	511116.16	2225800.69	0.1
5	511101.89	2225783.52	0.1
6	511128.44	2225769.45	0.1
7	511134.79	2225781.08	0.1
8	511130.94	2225783.61	0.1
1	511135.64	2225789.36	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Лист 5

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 апреля 2020г.

№КУВИ-001/2020-8679776

На основании запроса от 23.04.2020,
поступившего на рассмотрение 23.04.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне- Муллинская, 123б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

28 апреля 2020г.

№КУВИ-001/2020-8700015

На основании запроса от 23.04.2020,
поступившего на рассмотрение 24.04.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне- Муллинская, 123б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 апреля 2020г.

№КУВИ-001/2020-8679814

На основании запроса от 23.04.2020,
поступившего на рассмотрение 23.04.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства . Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне-Муллинская, 123б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2019

059-22-01-03-2211

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 09.09.2018
№ СЭД-059-22-01-03-337
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 09 сентября 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-337 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4713877:241 площадью 562 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 123б.».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

09.09.2018

№ СЭД-059-22-01-03-337

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку площадью 559 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 1236.

Земельному участку площадью 917 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Розы Люксембург, 29.

Земельному участку площадью 1244 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж. р. Ново-Бродовский, ул. Смородиновая, 99.

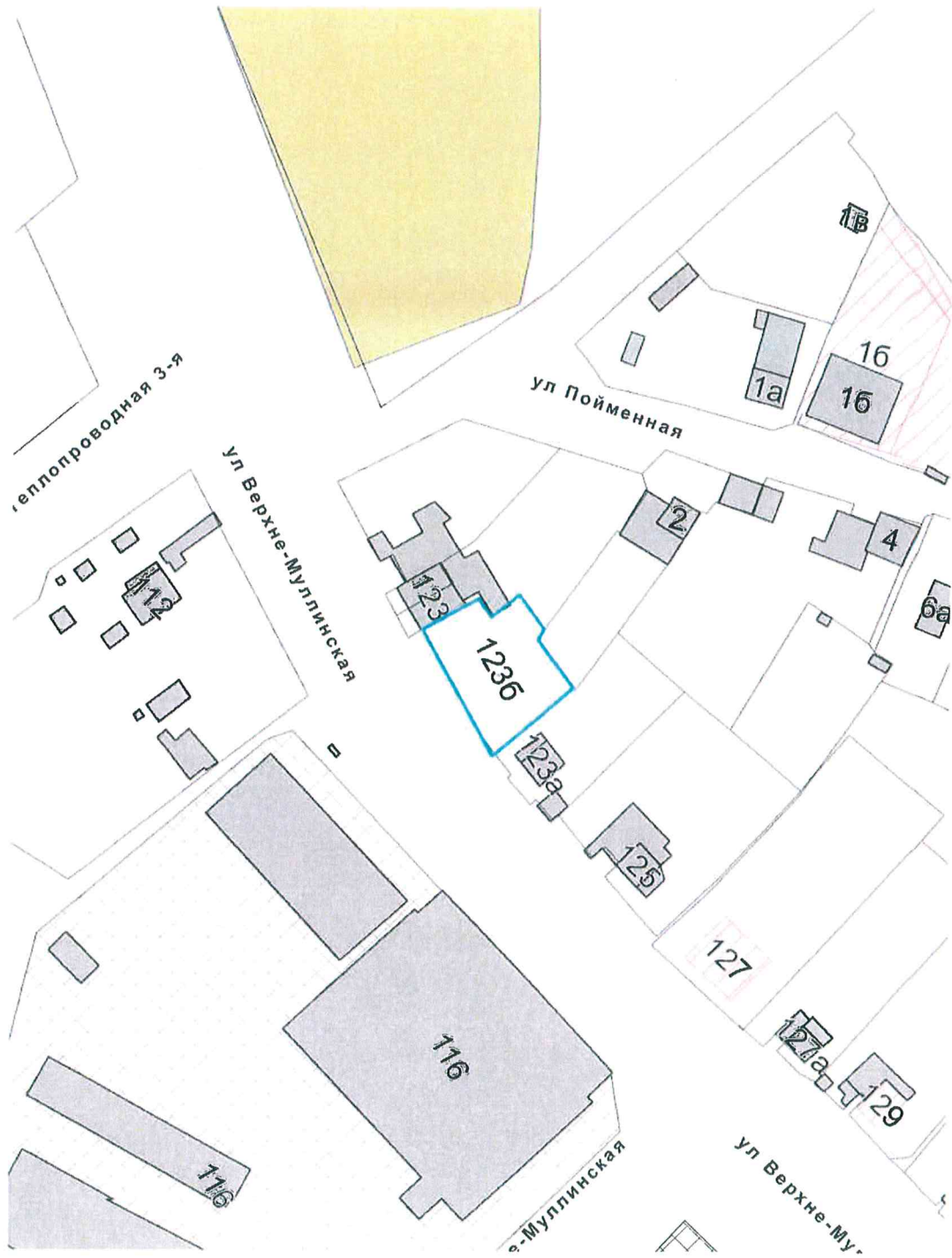
2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 09.09.2018
№ СЭД-059-22-01-03-337

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 0 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 294 от 10.12.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Верхне-Муллинская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511135,61	2225789,33
2	511128,37	2225794,47
3	511126,08	2225793,23
4	511116,13	2225800,66
5	511101,86	2225783,49
6	511128,41	2225769,42
7	511134,76	2225781,05
8	511130,91	2225783,58
9	511135,61	2225789,33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4713877:241

Площадь земельного участка

562 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



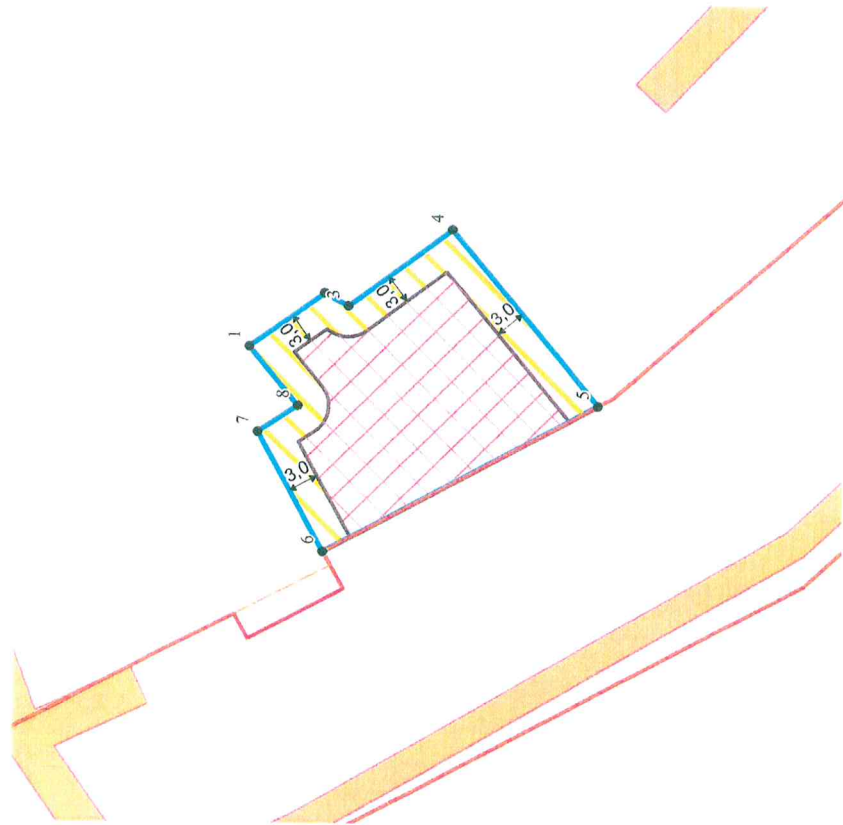
(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.01.2020
(ДД.ММ.ГГ)

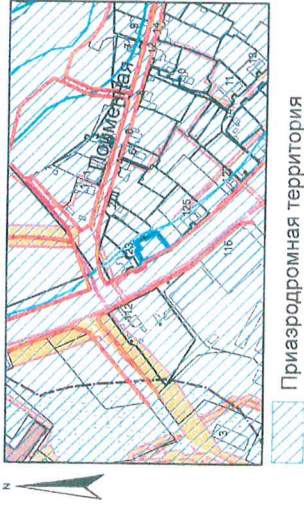
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Место допустимого размещения блокированной жилой застройки

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



Приаэродромная территория

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование СТН-Ж (зоны средне- и малоэтажной застройки) должно направляться следующими целями, установками - созданием правых, административных и экономических условий для:

1. преимущественно жилого использования территории;
2. возможности сочетания жилых домов не выше четырех этажей, блокированных, жилых домов городского типа не выше трех этажей. Последствием внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
3. развития восточной, южной, общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - 1.1. функциональные зоны данного вида являются периферийными поселениями городского типа, где отсутствуют либо не развиты соответствующие виды инфраструктуры; отсутствуют дороги с твердым покрытием, отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городского общественного транспорта, высокая степень зависимость жителей от индивидуального транспорта (при его наличии); средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования;
 - 1.2. наличие смешанной застройки - средние и многоэтажной многоквартирной застройки, как правило, невысокого качества (имеются новые дома в 9-10 этажей, шлакоблочные дома и пятиэтажные многоквартирные дома);
 - 1.3. общую направленность развития на перспективу - трансформация в зоны малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше четырех этажей;
 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Ж в целом;
 - 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2 - не более 6000 кв.м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв.м/га;
 - 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%;
 - 2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на одну единицу.

Имя		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Новиков У.И.И.					01.20	
Иванов И.А.					01.20	
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Индустриальный р-н, ул. Верхне-Мушкетерская						
Градостроительный план земельного участка с кад.№59-01-4713877.241 площадью 0,0562 га						
Чертеж градостроительного плана М 1:500						
Стадия	Лист	Листов				
ГП	I	I				
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Пермь						

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14.01.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- ведение огородничества (13.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);</p>	<p>4</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);</p>	<p>5</p> <p>10,5 (м);</p>	<p>6</p> <p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %;</p>	<p>7</p> <p>Без ограничений</p>	<p>8</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест лотушного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511097,85	2225786,45
2	511100,35	2225784,28
3	511128,41	2225769,43
4	511126,41	2225765,77
5	511128,87	2225764,45

07.08.2019 № 110-13671

на № 110-12971 от 22.07.2019 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсные площадки

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-990 от 17.07.2019 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под индивидуальное жилищное строительство, с предполагаемым водопотреблением – 1,0 м³/сут сообщаем, что в районе указанных Вами земельных участков по ул. Красавинская, 1-я, 14 и Верхне-Муллинская, 1236 в Индустриальном районе г. Перми отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 188 (ориентировочная протяженность – 2,0 км), ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 178 (ориентировочная протяженность – 2,2 км).

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Начальник управления
технологического присоединения



А.М. Волохина

Исп.: Н.М. Воронцова, тел. +7 (342) 210-06-20 доб. 22-32



06.08.2019

№ пэ/пгэс/01-22/5181

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
на объекты под и.ж.с. в г.Пермь

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 17.07.2019 № 059-22-01-20/2-987 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, 27д под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 38а под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 37в под и.ж.с.	15 кВт
4	г. Пермь, Кировский район, ул. Бузулукская, 32б под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, Кировский район, ул. Яринская, 1г под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, Свердловский район, ул. Таежная 3-я, 5 под и.ж.с.	15 кВт
7	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Красавинская 1-я, 14 под и.ж.с.	15 кВт
8	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне-Муллинская, 123б под и.ж.с.	15 кВт
9	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сурикова, 48в под и.ж.с.	15 кВт
10	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вятская, 7 под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от



27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе договоров о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

19.09.2019 № 1320/19

на № _____ от _____

О технической возможности

Начальнику
Департамента градостроительства
и архитектуры

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

тел. 8(342)2127257
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос вх. № 2553 от 04.09.2019 г. о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства расположенных по адресу: г.Пермь, ул.1-я Красавинская, д.14 и ул.Верхне-Муллинская, д.123б; ул.3-я Мало-Субботинская, д.9б; ул.1-я Мало-Субботинская д.20, сообщая следующее:

1. г.Пермь, ул.1-я Красавинская, д.14 – техническая возможность имеется. Ближайшая точка подключения – газопровод низкого давления Ду-159 мм по ул. 1-я Красавинская, расположенный на расстоянии 5 метров от точки подключения до границ земельного участка.

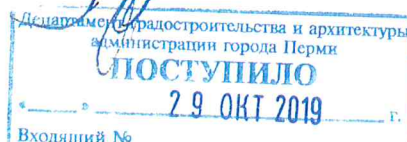
2. г.Пермь, ул.Верхне-Муллинская, д.123б – техническая возможность имеется. Ближайшая точка подключения – газопровод низкого давления Ду-100 мм по ул. Верхне-Муллинская, расположенный на расстоянии 106 метров от точки подключения до границ земельного участка.

3. ул.3-я Мало-Субботинская, д.9б; ул.1-я Мало-Субботинская, д.20 – техническая возможность имеется. Ближайшая точка подключения – газопровод высокого давления 1 категории Ду-500 мм, расположенный на расстоянии 800 метров от точки подключения до границ земельного участка. Также, обращаем Ваше внимание на то, что данные объекты не входят в зону обслуживания Пермского районного филиала. Точку подключения необходимо уточнить в Пермском филиале АО “Газпром газораспределение Пермь” по ул.Уральская,104.

Стоимость подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, будет определена в каждом случае отдельно, исходя из технических характеристик в точке подключения.

Заместитель главного инженера по БЭ и ТН В.Н. Сальников

Исп. Т.В.Кутырева
220-02-38





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 329 от 08.08.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Верхне-Муллинская,1236 в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

19.08.2019 № 059-24-01-36/3-1288
059-22-01-20/3-2075 16.07.2019
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- Мотовилихинский р-н, ул. Сельскохозяйственная, 27д;
- Свердловский р-н, ул. Бахаревская, 38а;
- Свердловский р-н, ул. Апрельская, 37в;
- Кировский р-н, ул. Бузулукская, 32б;
- Кировский р-н, ул. Яринская, 1г;
- Свердловский р-н, ул. Таежная 3-я, 5;
- Индустриальный р-н, ул. Красавинская 1-я, 14;
- Индустриальный р-н, ул. Верхне-Муллинская, 123б;
- Орджоникидзевский р-н, ул. Сурикова, 48в;
- Мотовилихинский р-н, ул. Вятская, 7 под индивидуальное жилищное строительство, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

И.о. первого заместителя начальника управления

С.И. Красильников





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

№ _____
На № ^{059-22-01-20/3-2075} от _____ 16.07.2019

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1) Участок, расположенный по ул. Сельскохозяйственная, 27д Мотовилихинского района города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Борчаниновская, 28.

2) Участок, расположенный по ул. Бахаревская, 38а Свердловского района города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена на мачте АМС по адресу: ул. Васильева, 5.

3) Участок, расположенный по ул. Апрельская, 37в Свердловского района города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.



Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена на мачте АМС Голый Мыс.

4) Участок, расположенный по ул. Бузулукская, 326 в Кировском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Светлогорская, 19.

5) Участок, расположенный по ул. Яринская, 1г в Кировском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Высокая, 6.

6) Участок, расположенный по ул. 3-я Таежная в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны отсутствуют.

На данной территории имеются организации, отнесенные к категории по гражданской обороне.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Героев Хасана, 109/26.

7) Участок, расположенный по ул. 1-я Красавинская, 14 в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения. Сирена установлена по адресу: ул. Встречная, 37.

8) Участок, расположенный по ул. Верхнее-Муллинская, 1236 в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны отсутствуют.

На данной территории имеются организации, отнесенные к категории по гражданской обороне.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Верхнее-Муллинская, 96.



9) Участок, расположенный по ул. Сурикова, 48в в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны отсутствуют.

На данной территории имеются организации, отнесенные к категории по гражданской обороне.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Ольховская, 2.

10) Участок, расположенный по ул. Вятская, 7 в Мотовилихинском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Борчаниновская, 28.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной



документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента –
начальник отдела координации
в сфере общественной безопасности

А.В. Бушуев

Исаев Михаил Юрьевич
212-40-33





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

13.08.2019 № Исх55-01-17.2-169

СЭД-059-22-01-20/2-988 от 17.07.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

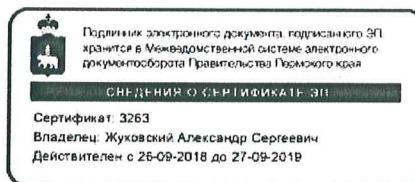
№	Адрес земельного участка	Цель
1	Мотовилихинский р-н, ул. Сельскохозяйственная, 27д	Индивидуальное жилищное строительство
2	Свердловский р-н, ул. Бахаревская, 38а	Индивидуальное жилищное строительство
3	Свердловский р-н, ул. Апрельская, 37в	Индивидуальное жилищное строительство
4	Кировский р-н, ул. Бузулуцкая, 32б	Индивидуальное жилищное строительство
5	Кировский р-н, ул. Яринская, 1г	Индивидуальное жилищное строительство
6	Свердловский р-н, ул. Таежная 3-я, 5	Индивидуальное жилищное строительство
7	Индустриальный р-н, ул. Красавинская 1-я, 14	Индивидуальное жилищное строительство
8	Индустриальный р-н, ул. Верхне-Муллинская, 123б	Индивидуальное жилищное строительство
9	Орджоникидзевский р-н, ул. Сурикова, 48в	Индивидуальное жилищное строительство
10	Мотовилихинский р-н, ул. Вятская, 7	Индивидуальное жилищное строительство

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

30.10.2019 № 7869-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-1505 от 25.10.2019

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхнее-Муллинская, 123б.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхнее-Муллинская, 123б не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ
управления гражданской защиты
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

