

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020, поступившего на рассмотрение 20.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:	59:01:4311770:8151		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311770		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, восточнее ул. Старцева, 1		
Площадь, м2:	1200 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	3964761.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:81044		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под автостоянку		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.11.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 27.07.2016 № СЭД-31-02-0-02-870 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.12.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.12.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

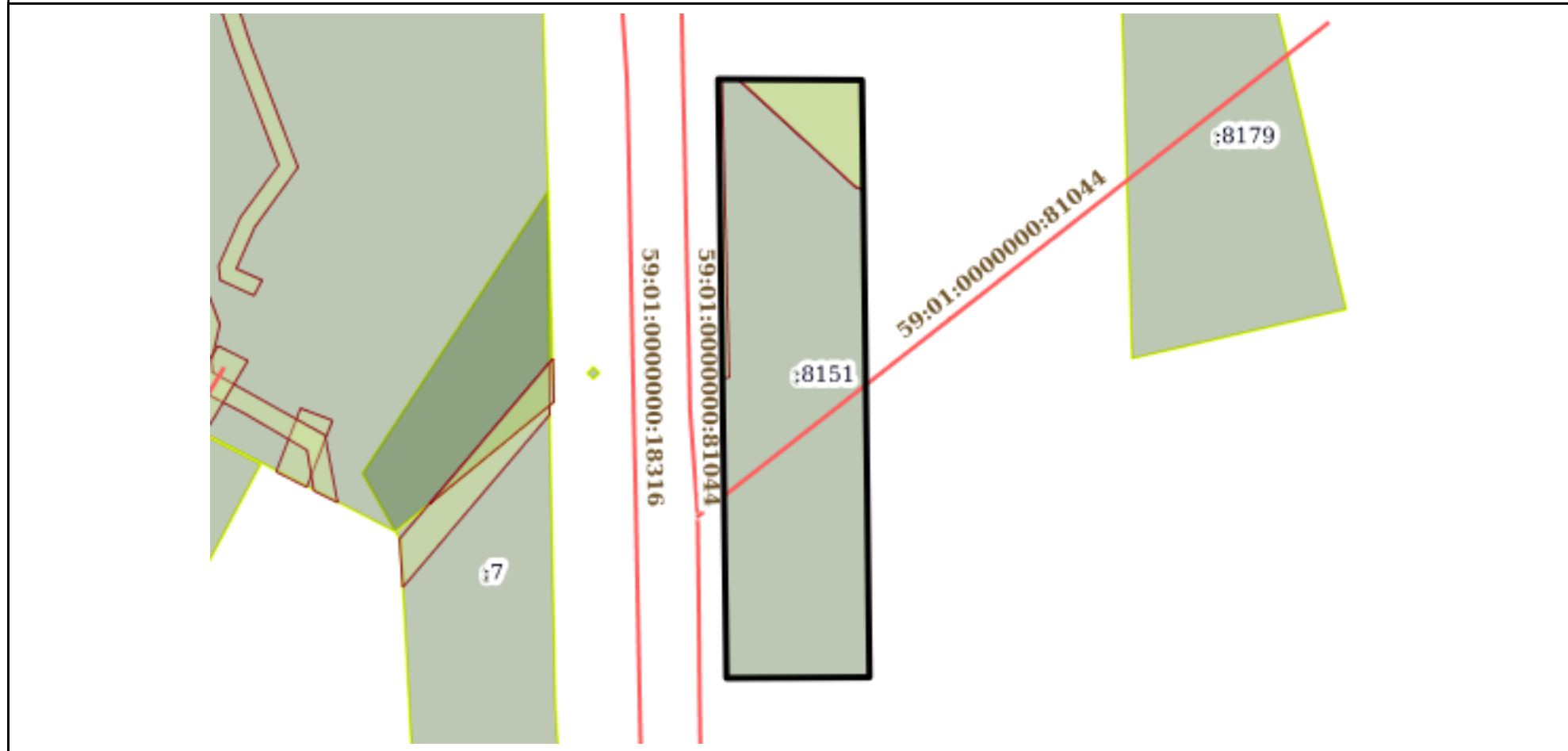
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°20.2'	17.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°16.7'	70.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°39.7'	16.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	359°13.0'	70.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517732.09	2236125.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	517731.99	2236142.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	517661.35	2236143.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	517661.25	2236126.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	517732.09	2236125.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245

Кадастровый номер: 59:01:4311770:8151

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4311770:8151/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

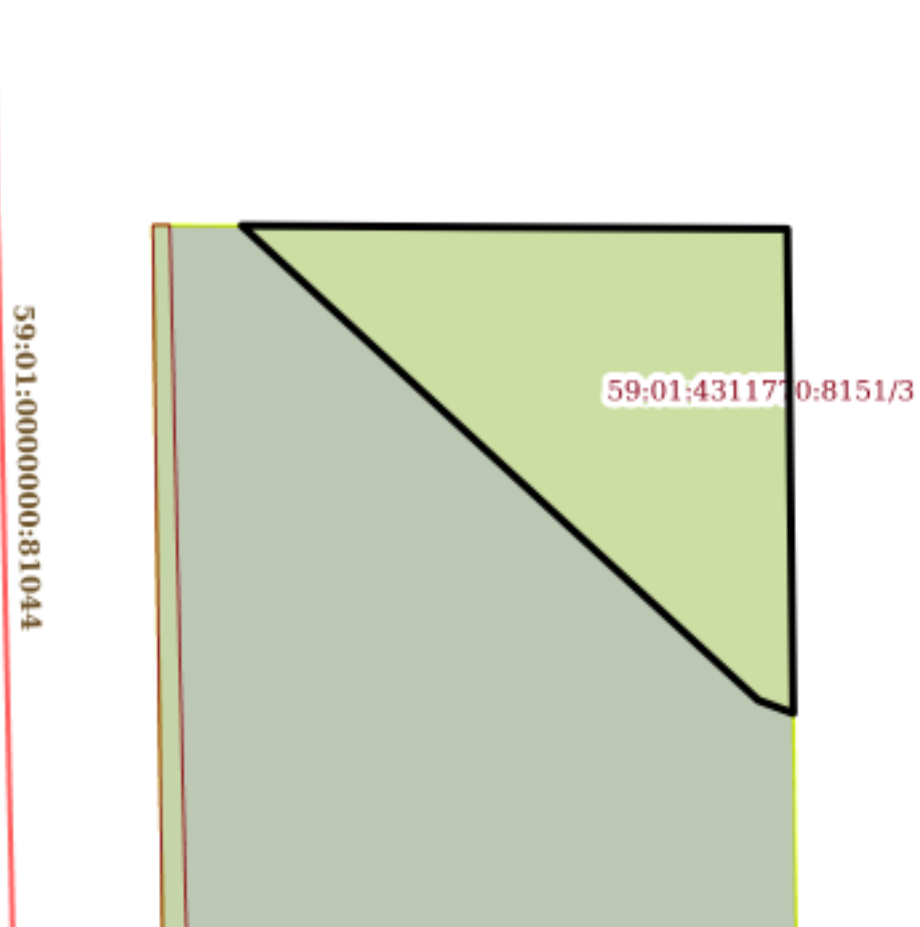
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245

Кадастровый номер:

59:01:4311770:8151

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4311770:8151/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

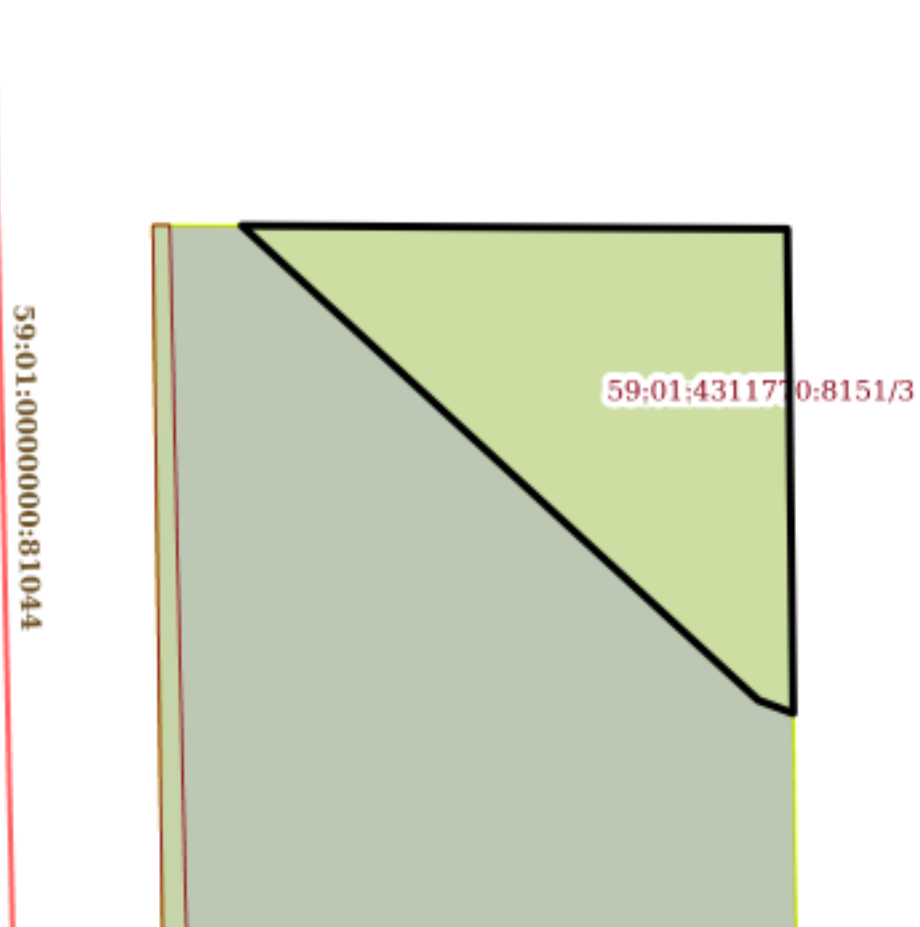
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245

Кадастровый номер:

59:01:4311770:8151

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4311770:8151/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245

Кадастровый номер: 59:01:4311770:8151

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4311770:8151/1	22	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 27.07.2016 № СЭД-31-02-0-02-870 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода среднего давления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 59.01.2.3746
59:01:4311770:8151/2	98	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы бассейна р. Ива в г. Перми Пермского края устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59.01.2.5369

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151	
59:01:4311770:8151/3	98	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах водоохранной зоны бассейна р. Ива в г. Перми Пермского края, устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.); Реестровый номер границы: 59.01.2.5368</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4311770:8151/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517732.09	2236125.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	517696.77	2236125.72	-	-
3	517696.84	2236126.52	-	0.1
4	517732.09	2236125.69	-	-
1	517732.09	2236125.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245				
Кадастровый номер:			59:01:4311770:8151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4311770:8151/2				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517732.08	2236127.62	-	-
2	517719.36	2236141.47	-	0.1
3	517719.01	2236142.41	-	-
4	517731.99	2236142.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	517732.08	2236127.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
20 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-925245				
Кадастровый номер:		59:01:4311770:8151		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4311770:8151/3				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517732.08	2236127.62	-	-
2	517719.36	2236141.47	-	0.1
3	517719.01	2236142.41	-	-
4	517731.99	2236142.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	517732.08	2236127.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.