

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 2 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 30.05.2018
№059-22-01-37/1 - 40

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, восточнее дома №12, по ул. 3-й Липогорской

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 511427,39 | 2234761,07 |
| 2 | 511434,71 | 2234763,50 |
| 3 | 511429,72 | 2234783,84 |
| 4 | 511462,93 | 2234793,17 |
| 5 | 511473,67 | 2234797,98 |
| 6 | 511433,68 | 2234814,49 |
| 7 | 511412,89 | 2234796,88 |
| 8 | 511400,59 | 2234804,26 |
| 9 | 511395,87 | 2234800,09 |
| 10 | 511392,40 | 2234793,51 |
| 11 | 511389,49 | 2234788,06 |
| 12 | 511389,35 | 2234787,82 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4411011:156

Площадь земельного участка

1891 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

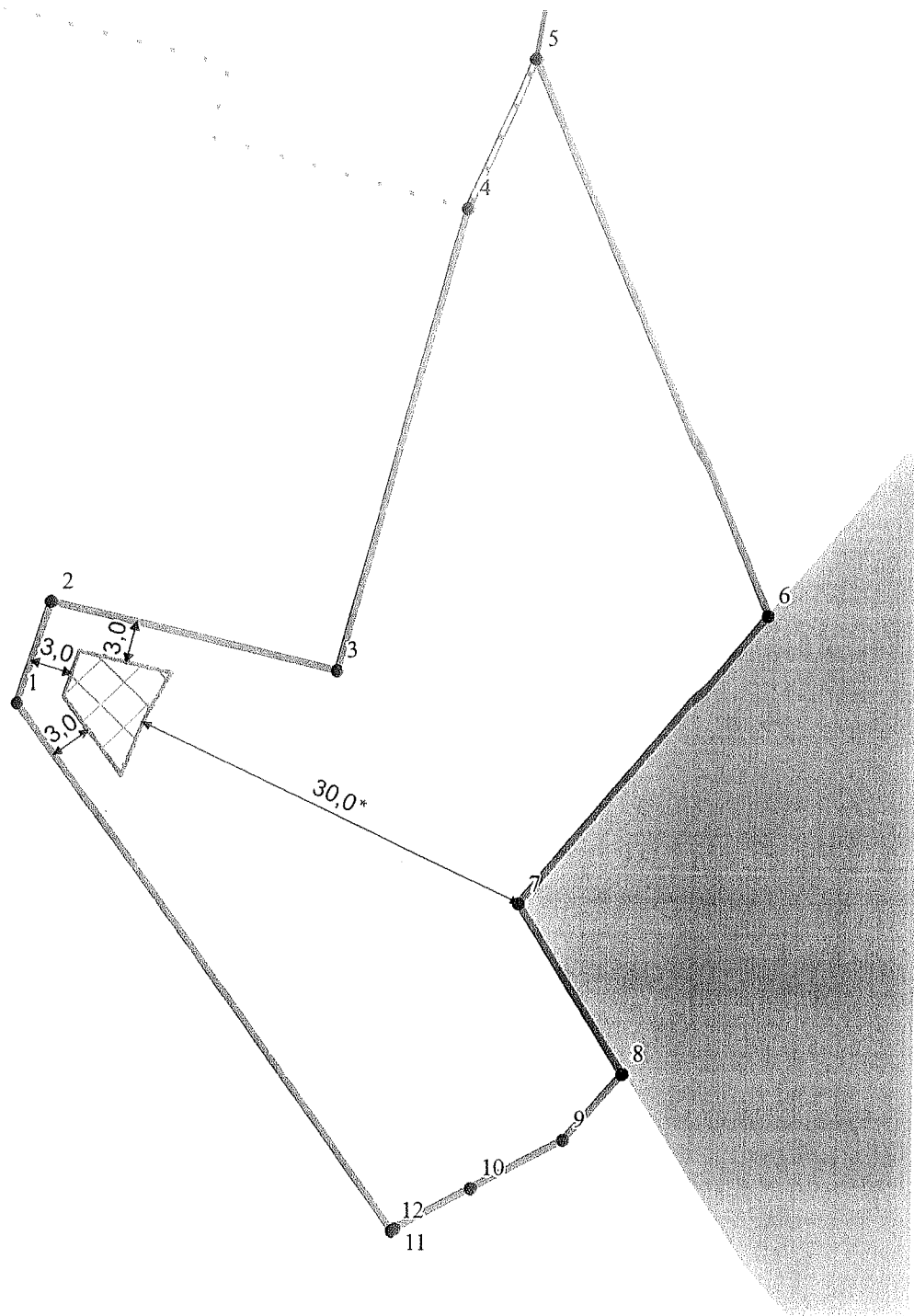
Сюткин В.Г.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи







26.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Отступы от границ
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций



Ситуационный план расположения земель ого участка
М 1:5000



- Особо охраняемая природная территория
- Границы лесничества
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Приаэродромная территория

26.06.18
2018.06.26

Примечание:

*В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной

индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|-------------------------|---------|---------------|--------|--------------------|----------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, восточнее дома №12, по ул. 3-й Липогорской | | | |
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| и.о.начальника УНОГД | | Шварин А.В. | | <i>[Signature]</i> | 06.18 | с кад.№59:01:4411011:156 площадью 0,1891 га | ГП | 1 | 1 |
| Исполнитель | | Степелях П.Г. | | <i>[Signature]</i> | 25.06.18 | | | | |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми | | |
| | | | | | | М 1:500 | | | |

- объекты общественного питания
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома вместимостью до 3 легковых автомобилей
- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Иные показатели |
|--|-----------------|---|--|---|---|--|--|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Ширина, м | Площадь, м ² или га | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |
| Длина, м | Без ограничений | Без ограничений | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); | Без ограничений | 10,5 (м); | для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %; | Без ограничений | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | 7 |
| | | | | | 8 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино 59.32.2.857 | 1 | 511427,39 | 2234761,07 |
| | 2 | 511434,71 | 2234763,50 |
| | 3 | 511429,72 | 2234783,84 |
| | 4 | 511462,93 | 2234793,17 |
| | 5 | 511473,67 | 2234797,98 |
| | 6 | 511433,68 | 2234814,49 |
| | 7 | 511412,89 | 2234796,88 |
| | 8 | 511400,59 | 2234804,26 |
| | 9 | 511395,87 | 2234800,09 |
| | 10 | 511392,40 | 2234793,51 |
| | 11 | 511389,49 | 2234788,06 |
| | 12 | 511389,35 | 2234787,82 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 511478,66 | 2234797,62 |
| 2 | 511478,41 | 2234798,73 |
| 3 | 511473,67 | 2234797,98 |
| 4 | 511462,93 | 2234793,17 |
| 5 | 511464,25 | 2234788,34 |
| 1 | 511473,67 | 2234797,98 |
| 2 | 511462,93 | 2234793,17 |
| 3 | 511464,25 | 2234788,34 |
| 1 | 511478,66 | 2234797,62 |
| 2 | 511478,41 | 2234798,73 |

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2019, поступившего на рассмотрение 06.02.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Раздел 1 Лист 1 |
|--|--|-------------------------|
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов выписки: 5 |
| Вид объекта недвижимости | | Всего разделов: 4 |
| 6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2721053 | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4411011:156 | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4411011 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.04.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес (местоположение): | Пермский край, г. Пермь | |
| Площадь, м2: | 1891 +/- 15 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4331297,68 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | индивидуальное жилищное строительство | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 27323. образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Пермский край, город Пермь, Свердловский район, восточное дома №12 по ул. Липогорской 3-й, б/н, 2018-01-15 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6-553 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2721053 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:4411011:156 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми | | | |

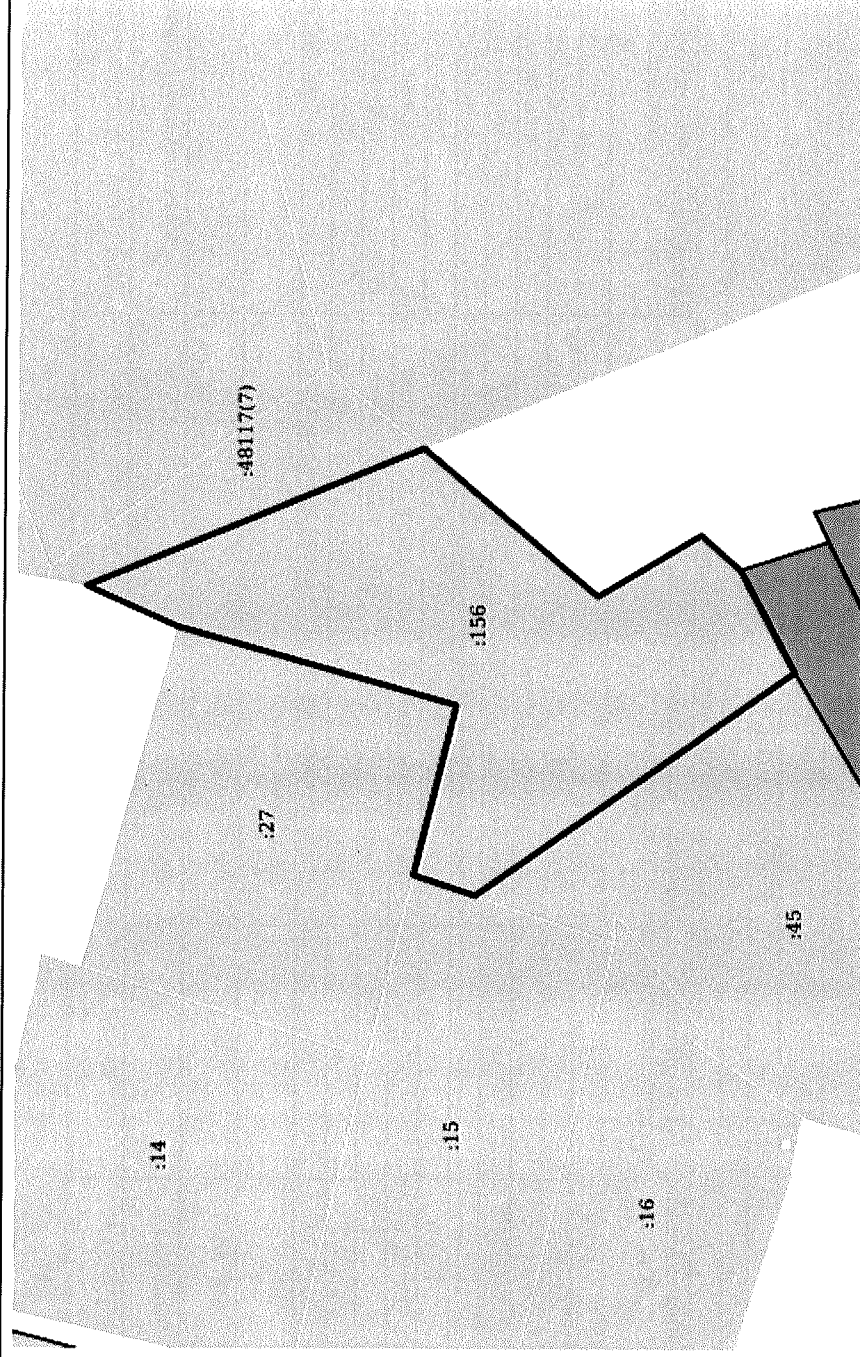
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 |
| 6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2721053 | | Всего листов выписки: 5 | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4411011:156 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 |
| 6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2721053 | | Всего листов выписки: 5 | |
| Кадастровый номер: 59:01:4411011:156 | | | |

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| | начальная ая | конечная ая | | | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 18°26.1' | 7.72 | данные отсутствуют | 7 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 103°47.5' | 20.93 | данные отсутствуют | 59:01:4411011:27 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 15°41.5' | 34.5 | данные отсутствуют | 59:01:4411011:27 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 24°7.6' | 11.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 157°34.0' | 43.26 | данные отсутствуют | 59:01:0000000:48117(7) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 220°16.0' | 27.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 59:01:0000000:48109(1) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 149°2.2' | 14.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 221°27.6' | 6.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 242°9.5' | 7.43 | данные отсутствуют | 59:01:4411011:10, 59:01:4411011:37 | адрес отсутствует; данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 241°54.0' | 6.18 | данные отсутствуют | 59:01:4411011:10, 59:01:4411011:37 | адрес отсутствует; данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 239°44.6' | 0.28 | данные отсутствуют | 59:01:4411011:10, 59:01:4411011:37 | адрес отсутствует; данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.1 | 324°52.5' | 46.51 | данные отсутствуют | 59:01:4411011:45 | 614025, край Пермский, г Пермь, ул Липоторская 5-я, д 1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|--------------------|
| ПОЛНОЕ наименование должности | ПОДПИСЬ | ИННИЦИАЛЫ, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 |
| 6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2721053 | | Всего листов выписки: 5 | |
| Кадастровый номер: 59:01:4411011:156 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|-----|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | 4 | 5 |
| | X | Y | | | |
| 1 | 511427.38 | 2234761.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 2 | 511434.7 | 2234763.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 3 | 511429.71 | 2234783.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 4 | 511462.92 | 2234793.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 5 | 511473.66 | 2234797.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 6 | 511433.67 | 2234814.48 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 7 | 511412.88 | 2234796.87 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 8 | 511400.58 | 2234804.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 9 | 511395.86 | 2234800.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 10 | 511392.39 | 2234793.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 11 | 511389.48 | 2234788.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 12 | 511389.34 | 2234787.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |
| 13 | 511427.38 | 2234761.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ**

АКТ

01.06.2018 № 1467/275

О присвоении адреса

475
(торг)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

В.Г. Сюткин

2018 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, присвоить адрес:

ул. 5-я Липогорская, 16 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411011:156 площадью 1891 кв.м, формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Свердловском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Пермский край, г. Пермь.

Признать утратившим силу: акт о присвоении адреса от 06.04.2017 № 1004/186.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

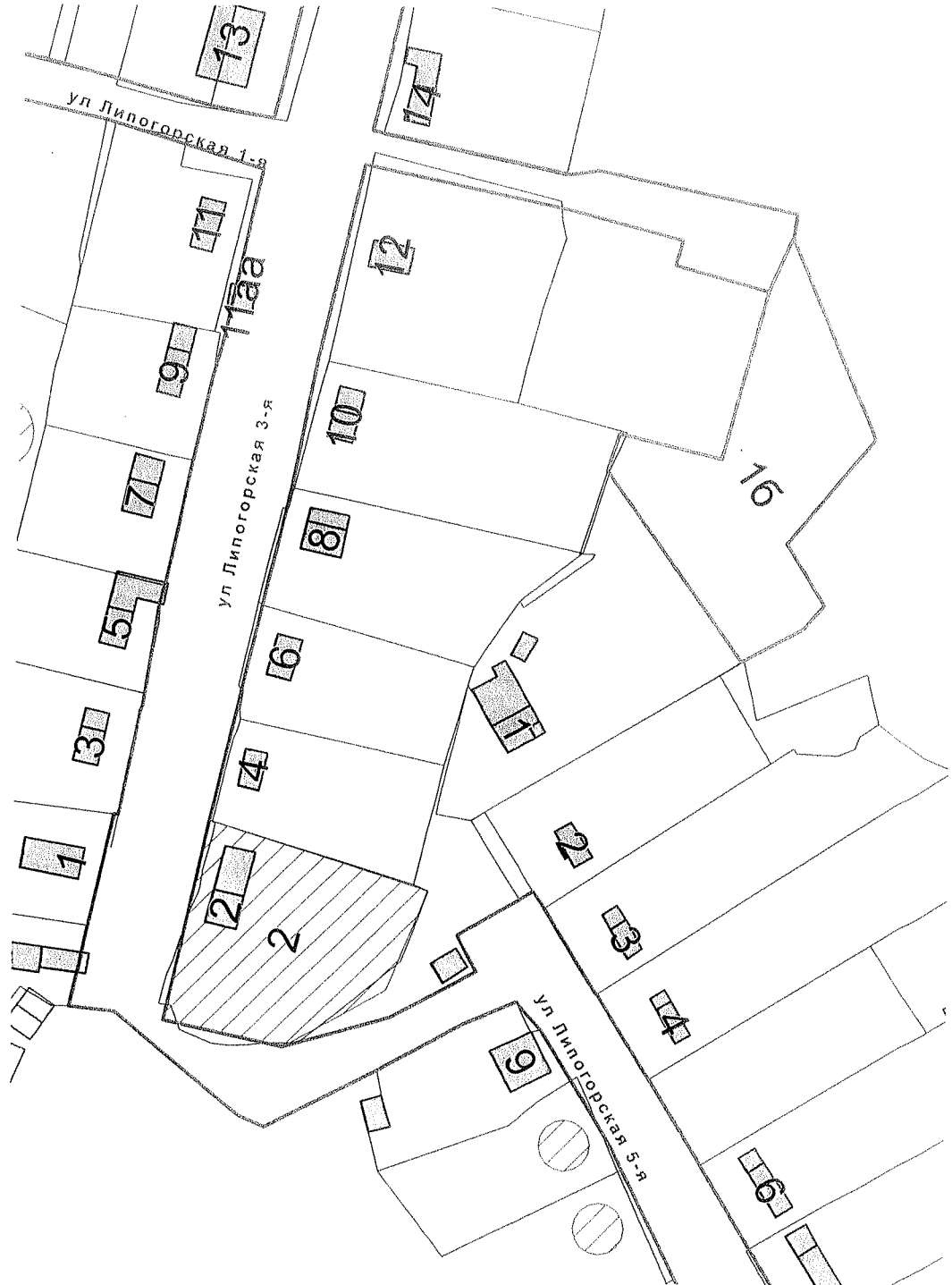
Специалист: Н.С.Нестеренко


Нестеренко
(подпись)

01.06.2018
(дата)

Нестеренко

Нестеренко



1:1000

Ирина



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

01.10.2018 № HO-19181
на № 110-19450 от 18.10.2018 г.

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми
Т.В. Сазоновой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-12 от 17.10.2018 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411011:156 для индивидуального жилищного строительства, расположенного по ул. Липогорская 5-я, 16 в Свердловском районе г. Перми, с объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м³/сут., сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка по ул. Липогорская 5-я, 16 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15 ориентировочно на расстоянии – 650 м от Вашего объекта.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2,3 ориентировочно на расстоянии – 1000 м от Вашего объекта.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Заместитель технического директора

Е.Е. Тутак

Исп.: Н.М. Воронцова, тел. +7 (342) 210-06-20 доб. 22-32



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 Производственное отделение
 Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
 E-mail: secr@peres.permenergo.ru

22.06.2018

№ пз/пгэс/01-22/3360

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации Департамента
 градостроительства и архитектуры
 Администрации города Перми
 А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
 восточнее ул. 3-я Липогорская, д.12

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 29.08.2018 № СЭД-059-22-01-23-606 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта (индивидуальный жилой дом) по адресу: г. Пермь, Свердловский район, восточнее ул. 3-я Липогорская, 12 (59:01:4411011:156) с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

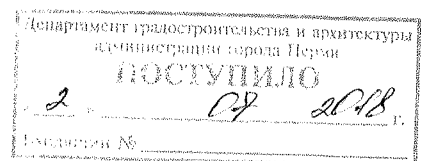
Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
 по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
 243-43-33





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.igaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

16.06.2018 № 4492
на № 4492 от 01.06.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления и
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.4492 от 01.06.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-604 от 29.05.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Свердловский район, восточнее ул. 3-я Липогорская, 12, кад.№59:01:4411011:156, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 123 от 06.06.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.3-й Липогорской,12 (кад.н. 59:01:4411011:156) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. На прилегающей территории расположены городские леса. Необходимо предусмотреть противопожарный разрыв до жилой застройки.
 - 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

05.06.2018 № СЭД-059-24-01-32-48

СЭД-059-24-01-20.3-351 от 30.05.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.3-й Липогорской, 12**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул.3-й Липогорской, 12 (59:01:4411011:156) Свердловского района города Перми при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

01.06.2018 № СЭД-059-10-01-26-171

На № _____ от _____

О выдаче технических условий

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о получении заключения о возможности размещения объекта на земельном участке, с кадастровым номером 59:01:4411011:156, расположенного восточнее по ул.3-й Липогорской,12 в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

В соответствии с п. 4.2 постановления администрации города Перми от 03.05.2018 № 267 «Об утверждении Порядка выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территорий города Перми и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми», направляем сведения о том, что на земельном участке, указанном на прилагаемой к письму схеме, нет объектов обеспечения общественной безопасности.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

С уважением,
заместитель начальника департамента

Соловьева Любовь Михайловна
212-40-33

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

01.06.2018 № СЭД-55-01-17.2-575

СЭД-059-22-01-20.3-351 На № 30.05.2018 от

О предоставлении информации П

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамент
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411011:156, расположенного восточнее по ул. 3-й Липогорской, 12 в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.06.2018 № 3882/8-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-23.622 от 31.05.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. 3-я Липогорская, 12 (59:01:4411011:156).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. 3-я Липогорская, 12 (59:01:4411011:156) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

