

**Общество с ограниченной ответственностью  
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»  
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом С.Е. Грацинского»,  
расположенный по адресу:  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Малышева, 14

**НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Проект реставрации и приспособления к  
современному использованию.**

**Раздел 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Шифр: МК-0356300030519000038-ПР

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Самара, 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»  
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом С.Е. Грацинского»,  
расположенный по адресу:  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

**НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Проект реставрации и приспособления к  
современному использованию.**

**Раздел 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

**Заказчик:**

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества» г. Пермь**

**Директор  
ООО «САМТОРЕС-М»:**

**Кузнецов А.В.**

МК-0356300030519000038-ПР

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Самара, 2019 г.

**Объект, тема:** Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.
<i>Директор "Пермского краевого научно-производственного центра по охране памятников (объектов культурного наследия)" (ГКБУК "КЦОП")</i>		<i>С.А. Исмаилова</i>

**Объект, тема:** Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

**Шифр МК-0356300030519000038**

### СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование документации	Приме чание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ПР	Исходно-разрешительная документация	
Книга 2.		Предварительные исследования	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-Ф	Фотофиксация	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ИИ	Историко-архивные исследования	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Пояснительная записка	
	МК-0356300030519000038-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 2. Чертежи	
	МК-0356300030519000038-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. «Зондажи»	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ТИ	Инженерно-технические исследования	
Книга 4.	МК-0356300030519000038-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект</b>			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ЭП-АР	Архитектурные решения	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ЭП-КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения	
<b>Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Проект</b>			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-П-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-П-СУ	Схема планировочной организации участка	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-П-АР	Архитектурные решения	
Книга 4.	МК-0356300030519000038-П-КР	Конструктивные решения	
Книга 5.	МК-0356300030519000038-ПОР	Проект организации реставрации	

**Объект, тема:**

Проект реставрации и приспособления к современному использованию  
Объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25  
Октября, д.47

*Шифр: МК-0356300030519000038-ПР*

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Муниципальный контракт № 0356300030519000038 от 03.06.2019г.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 февраля 2019г. № 03-04-19, выданного ГИ по охране объектов культурного наследия Пермского края. Технический паспорт на здание Дворца культуры, Самарский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 5.01.2001 г.;
3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 59-59-21/005/2008-423 от 12.02.2008 г.;
4. Свидетельство о государственной регистрации права на административное здание №59-1-111/2004-433 от 28.10.2004г.;
5. Разрешения №03-08-83 ГИ по охране объектов культурного наследия Пермского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.07.2019 г.
6. Технический паспорт нежилого здания (строения) №14/47 по улице Малышева и 25-го Октября (Лит А) от 09.12.2011г
7. Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры «Дом С.Е. Грацинского» от 22 октября 1997г.
8. Акт технического осмотра памятника истории и культуры «Дом С.Е. Грацинского» от 24 января 2007г.

9. Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края №СЭД-27-01-12-387 от 28.11.2013г.
10. Распоряжение № СЭД-19-09-1617 от 16.09.2015г.
11. Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.
12. Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» № 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0356300030519000038**  
**на разработку научно-проектной документации о приспособлении объекта культурного наследия «Дом С.Е. Грацинского», находящегося по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/ Малышева, 14, для современного использования с учетом реставрации**

Идентификационный код закупки: 193590408267059020100102610010000243

г. Пермь

«03» 06 \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ярославцева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «САМТОРЕС-М», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кузнецова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. На основании решения комиссии по осуществлению централизованных закупок (протокол № 228ЭА/1/2 от 23.05.2019) Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Малышева, 14 (далее – Объект), в части разработки научно-проектной документации на реставрацию и приспособление Объекта для современного использования в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

### 2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

2.1. Срок действия контракта: с момента заключения контракта по 31.12.2019, а в части гарантий и взаиморасчетов – до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

2.2. Срок выполнения: с момента заключения контракта по 30.11.2019. Возможна досрочная сдача выполненных работ.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего контракта, своевременно, качественно, в соответствии с установленными нормами, правилами и техническими условиями, Техническим заданием, условиями настоящего контракта и требованиями действующего законодательства.

3.1.2. По письменному или устному запросу Заказчика, в течение трех рабочих дней с момента получения запроса, информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего контракта.

3.1.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего контракта и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

3.1.4. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего контракта получить у Заказчика задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, план и экспликацию помещений Объекта. Иная исходно-разрешительная документация, необходимая для выполнения работ по настоящему контракту получается Подрядчиком самостоятельно за свой счет.

3.1.5. Привлекать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ предусмотренных настоящим контрактом.

3.1.6. До сдачи результата работ Заказчику получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласование научно-проектной документации в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. В случае определения проектной документацией необходимости проведения производственных работ, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности объекта, передать Заказчику проектную документацию и участвовать совместно с Заказчиком в получении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае отсутствия в проектной документации необходимости проведения производственных работ, затрагивающих конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности объекта, передать проектную документацию Заказчику и участвовать совместно с Заказчиком в получении положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости реконструируемого объекта. В минимально возможный срок за свой счет устранять недостатки по замечаниям указанных органов.

3.1.7. Осуществлять авторский надзор (включая разработку и сдачу в Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края научного отчета о выполненных работах) в период выполнения работ по реализации научно-проектной документации (далее – проектная документация), разработанной по настоящему контракту. При этом стоимость работ Подрядчика по осуществлению авторского надзора не может превышать 0,2% от стоимости реализации работ по проектной документации. Срок сдачи научного отчета о выполненных работах не должен превышать 90 рабочих дней со дня выполнения работ.

3.1.8. Подрядчик вправе привлечь к выполнению работ по настоящему контракту третьих лиц (субподрядчиков), соответствующих требованию о наличии лицензии в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». При этом Подрядчик несет ответственность за работы, выполненные третьими лицами (субподрядчиками), как за свои собственные.

В случае привлечения к выполнению работ по настоящему контракту третьих лиц (субподрядчиков) Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения таких контрактов письменно предоставлять Заказчику информацию обо всех третьих лицах (субподрядчиках), заключивших контракты с Подрядчиком, с предоставлением копий действующих лицензий.

### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Выдать Подрядчику задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, копию плана и экспликации помещений Объекта;

3.2.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом, при условии надлежащего и своевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту в полном объеме. Факт надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств подтверждается подписанным обеими Сторонами актом сдачи-приёмки выполненных работ;

3.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком работ, установленных настоящим контрактом и другими обязательными для Подрядчика требованиями, участвовать в освидетельствовании работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

3.4. Заказчик вправе привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной им проектной документации.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Приемка выполненных Работ (результатов Работ) осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня получения Заказчиком согласования научно-проектной документации Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, а также положительного заключения экспертизы проектной документации (в случае определения проектной документацией необходимости проведения производственных работ, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта), положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости реконструкции (в случае отсутствия в проектной документации необходимости проведения производственных работ, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта).

4.2. При получении согласования научно-проектной документации Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края и при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, а также положительного заключения экспертизы проектной документации (в случае определения проектной документацией необходимости проведения производственных работ, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта), положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости реконструкции (в случае отсутствия в проектной документации необходимости проведения производственных работ, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта) Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Подрядчика о своей готовности принять выполненные Работы (результаты Работ) в определенный в соответствии с пунктом 4.1 Контракта срок.

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком от Заказчика указанного в пункте 4.2 Контракта уведомления Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт



приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ) с приложением всех документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных Работ согласно Техническому заданию.

4.4. Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения подписанного Подрядчиком акта приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ) и прилагаемых документов, указанных в пункте 4.3 Контракта:

осуществляет осмотр выполненных Работ (результатов Работ) при участии Подрядчика;

подписывает представленный акт сдачи-приемки выполненных Работ (результатов Работ) либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) Работ и (или) документации.

4.5. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком разумный срок устраняет выявленные при приемке выполненных Работ недостатки (дефекты) Работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

4.6. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Контракта, представляет к приемке Работы (результаты Работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком Работы (результат Работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

4.7. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

4.8. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе программы Инженерных изысканий, акта передачи Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, акта сдачи-приемки выполненных Работ (результатов Работ) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы. Документы, не подписанные Подрядчиком, Заказчиком не принимаются.

## **5. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Цена настоящего контракта составляет 1 516 135,25 руб. (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 25 копеек.

5.2. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, страховые и прочие платежи, является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения.

5.3. Оплата по настоящему контракту производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ при условии предоставления надлежащим образом оформленного счета и (или) счёта-фактуры, в зависимости от системы налогообложения Подрядчика.

5.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком с учетом применения штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом. При этом оплата по контракту осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

## **6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительскую, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее – сопутствующая документация), принадлежат муниципальному образованию город Пермь, от имени которого выступает Заказчик.

6.2. В случае предъявления к Заказчику и (или) муниципальному образованию город Пермь третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком и (или) муниципальным образованием город Пермь выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Заказчика и (или) муниципального образования город Пермь решения суда возместить Заказчику и (или) муниципальному образованию город Пермь убытков.

6.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных

работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.4. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию город Пермь.

6.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право муниципального образования город Пермь, от имени которого выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

6.6. Днем передачи исключительных прав муниципальному образованию город Пермь, от имени которой(ого) выступает Заказчик, является день подписания сторонами Акта сдачи-приемки результатов Работ в соответствии с Контрактом.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Общий гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком и/или третьими лицами (субподрядчиками) по настоящему контракту и принятые Заказчиком.

7.2. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

7.3. Если Заказчиком в течение срока предоставления гарантий качества выполненных работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком и/или третьими лицами (субподрядчиками) в процессе выполнения работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

7.4. Если дефект или недостаток возник не по вине Подрядчика, Подрядчик устраняет дефект или недостаток самостоятельно и за свой счет, после чего предоставляет Заказчику доказательства отсутствия вины и расчет стоимости работ по устранению недостатков. Если отсутствие вины Подрядчика будет признано Заказчиком, стоимость работ по устранению недостатков Подрядчику возвращается.

7.5. Если Подрядчик не устраняет недостатки или дефекты более 30 (тридцати) дней, против сроков, установленных Заказчиком, Заказчик вправе предъявить Подрядчику иное требование, предусмотренное ст. 723 ГК РФ – возмещения расходов, понесенных им, или которые он понесет в будущем на исправление недостатков, выявленных в период гарантийного срока, своими силами или силами третьих лиц. Выбор требования определяется Заказчиком на его усмотрение. Также Заказчик вправе получить возмещение расходов за счет обеспечения исполнения контракта.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с частями 5-9 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ и Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

8.2. Ответственность Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом:

8.2.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени).

8.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.2.3. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа составляет 10 процентов от цены контракта (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.2.4 настоящего контракта).

8.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

8.2.5. Заказчик вправе удержать неустойку (штраф, пени) с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему. Удержание неустойки производится при расчетах за выполненные работы. При этом оплата по контракту производится Заказчиком за вычетом начисленной неустойки. На основании статьи 313 ГК РФ исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Муниципального образования город Пермь возлагается на Заказчика.

8.3. Ответственность Заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом:

8.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

8.3.3. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

8.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком или Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.5. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

8.6. Убытки, причиненные Заказчику, Муниципальному образованию город Пермь, Администрации города Перми, функциональным или территориальным подразделениям администрации города Перми, являющимся юридическими лицами, вследствие использования проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком по настоящему контракту, подлежат возмещению Подрядчиком в полном объеме.

8.7. Ни одна из сторон настоящего контракта не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту.

## **9. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, решению суда или в случае одностороннего отказа стороны от исполнения контракта с надлежащим уведомлением другой стороны в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Подрядчик обеспечивает исполнение обязательств по настоящему контракту, в том числе по уплате процентов, неустойки, штрафов, возмещению причиненного ущерба, путем предоставления банковской гарантии, соответствующей требованиям законодательства РФ, или внесением денежных средств на специальный счет, указанный Заказчиком. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

10.2. В случае если Подрядчиком является государственное или муниципальное казенное учреждение, условие об обеспечении исполнения контракта не применяется.

10.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, обеспеченных денежными средствами, Заказчик вправе обратиться с иском на такие денежные средства без обращения в суд.

10.4. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, осуществляется Заказчиком в 30-дневный срок со дня полного исполнения настоящего контракта по цене, либо расторжения контракта по соглашению сторон.

10.5. В случае расторжения контракта по решению суда или при одностороннем отказе Заказчика от его исполнения (в связи с ненадлежащим исполнением контракта Подрядчиком), а также при одностороннем отказе Подрядчика от исполнения контракта (по любым основаниям) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, удерживается сумма, равная (не превышающая) сумме неисполненных обязательств.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий контракт может быть изменен или дополнен только по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему контракту заключаются в письменном виде.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

11.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

11.4. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание.

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

МКУ «СМИ»  
614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  
ИНН/КПП 5904082670/590201001  
л/с 02163010062 в ДФ г. Перми  
Получатель: УФК по Пермскому краю  
(ДФ г. Перми, МКУ «СМИ», л/с 02563000380)  
р/с 40204810300000000006 в Отделении Пермь  
г. Пермь, БИК 045773001  
телефон/факс: (342) 217-11-24

### Подрядчик:

ООО «САМТОРЕС-М»  
443080, Самарская область, г. Самара,  
ул. Гаражная, 11а  
ИНН/КПП 6317035187/ 631601001  
р/с 40702810203000087409  
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
к/с 30101810700000000803, БИК 042202803  
тел.+ 7(846)276-44-96, 7(846)276-44-97  
email: samtores@mail.ru

\_\_\_\_\_ / А. Г. Ярославцев /

\_\_\_\_\_ / А.В. Кузнецов /

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку научно-проектной документации о приспособлении объекта культурного наследия «Дом С.Е. Грацинского», находящегося по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Малышева, 14, для современного использования с учетом реставрации

1. Общие данные		
1.1	Заказчик	МКУ «Содержание муниципального имущества»
1.2	Объект	Объект культурного наследия «Дом С.Е. Грацинского», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/ул. Малышева, 14
1.3	Вид и содержание работ	Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление Объекта для современного использования
1.4	Место выполнения работ	Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/ул. Малышева, 14 и по месту нахождения Подрядчика
1.5	Место приемки выполненных работ	Пермский край, г. Пермь, ул. Н. Островского, 27
1.6	Срок выполнения работ	С момента заключения контракта по 30.11.2019. Возможна досрочная сдача выполненных работ.
1.7	Источник финансирования	Бюджет города Перми
1.8	Исходно-разрешительная документация	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края
		План и экспликация помещений Объекта Иная исходно-разрешительная документация, в том числе градостроительный план участка, отдельные виды изысканий, технические условия и т.д. – получаются Подрядчиком самостоятельно в сроки и в счет цены контракта
1.9	Охранный статус объекта	Памятник истории Пермского края регионального значения. Состоит на государственной охране (распоряжение Губернатора Пермской области № 713-р от 05.12.2000 «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения»)
2. Основные требования к выполнению работ:		
2.1	Требование к наличию лицензии и допуска к работам	<p>1. Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> </ul> <p>Либо действующие лицензии, выданные ранее Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурные исследования;</li> <li>- инженерно-техническое обследование конструкций памятников истории и культуры;</li> <li>- разработка проектной документации на реставрацию объектов культурного наследия (объекты промышленного и гражданского зодчества; приспособления памятников истории и культуры для современного использования).</li> </ul> <p>2. Наличие членства в саморегулируемой организации с правом выполнения работ по подготовке проектной документации.</p>

2.2	Состав работ	<p>Получение разрешения на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Предварительные работы: формирование исходно-разрешительной документации, фотофиксация объекта культурного наследия.</p> <p>Комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования; историко-архитектурные натурные исследования; инженерно-технические исследования; итоговый отчет по комплексным научным исследованиям; инженерные изыскания (при необходимости).</p> <p>Проект реставрации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эскизный проект: пояснительная записка с обоснованием проектных решений; архитектурные решения; конструктивные решения.</li> <li>2. Проект реставрации: общая пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка; архитектурные решения; конструктивные и объемно-планировочные решения; проект организации реставрации; сводный сметный расчет; инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (при необходимости); перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения, перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учёта используемых энергоресурсов.</li> </ol>
2.3	Требования к выполнению работ	<p>Состав и содержание научно-проектной документации должны соответствовать ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»</p>
		<p>Сметная документация должна быть составлена в действующей нормативной базе (ФЕР-2017). Сметная документация составляется и передается Заказчику в программе «Гранд Смета» (версии 8.0) и в EXCEL.</p> <p>Сметная документация должна быть составлена базисно-индексным методом в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базовом - по состоянию на 01.01.2001;</li> <li>- с перерасчетом в текущий уровень цен по индексам инфляции установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период сдачи сметной документации для получения заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (вид строительства: объект культуры).</li> </ul> <p>В сметной документации должны быть учтены затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоимость материалов, которые учтены в базе ФЕР-2017, по прайс-листам, счетам или коммерческим предложениям (с приложением их копий);</li> <li>- утилизация строительных отходов силами подрядчика, путем вывоза мусора на полигон;</li> <li>- НДС в размере 20% на стоимость материалов, оборудования и эксплуатируемой техники согласно Налоговому Кодексу Российской Федерации (п. 3 ст. 164)</li> </ul>
		<p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде соответствующего Акта, в котором указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы;</li> <li>2. Место проведения экспертизы;</li> <li>3. Заказчик экспертизы;</li> <li>4. Сведения об экспертах:</li> </ol> <p>Ф.И.О., образование, специальность, ученая степень (при наличии), стаж</p>

		<p>работы, место работы и должность, реквизиты аттестации Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия для физического лица, либо полное и сокращенное наименование организации, организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также Ф.И.О., образование, специальность, ученая степень (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты аттестации Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия экспертов, проводивших экспертизу, для юридического лица;</p> <p>5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;</p> <p>6. Цель и объект экспертизы;</p> <p>7. Перечень используемых документов;</p> <p>8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;</p> <p>9. Обоснования выводов экспертизы;</p> <p>10. Выводы экспертизы;</p> <p>11. Перечень приложений к заключению экспертизы.</p>
2.4	Состав и количество экземпляров результата выполненных работ, передаваемых Заказчику	<p>1. Научно-проектная документация предоставляется в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе. Графическая информация предоставляется в формате программного пакета AutoCAD (dwg) и в формате переносимого документа pdf. Текстовая и табличная информация предоставляется в формате переносимого документа pdf и формате программного пакета Microsoft Office.</p> <p>2. Положительное заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе в формате переносимого документа pdf.</p>

**Заказчик:**

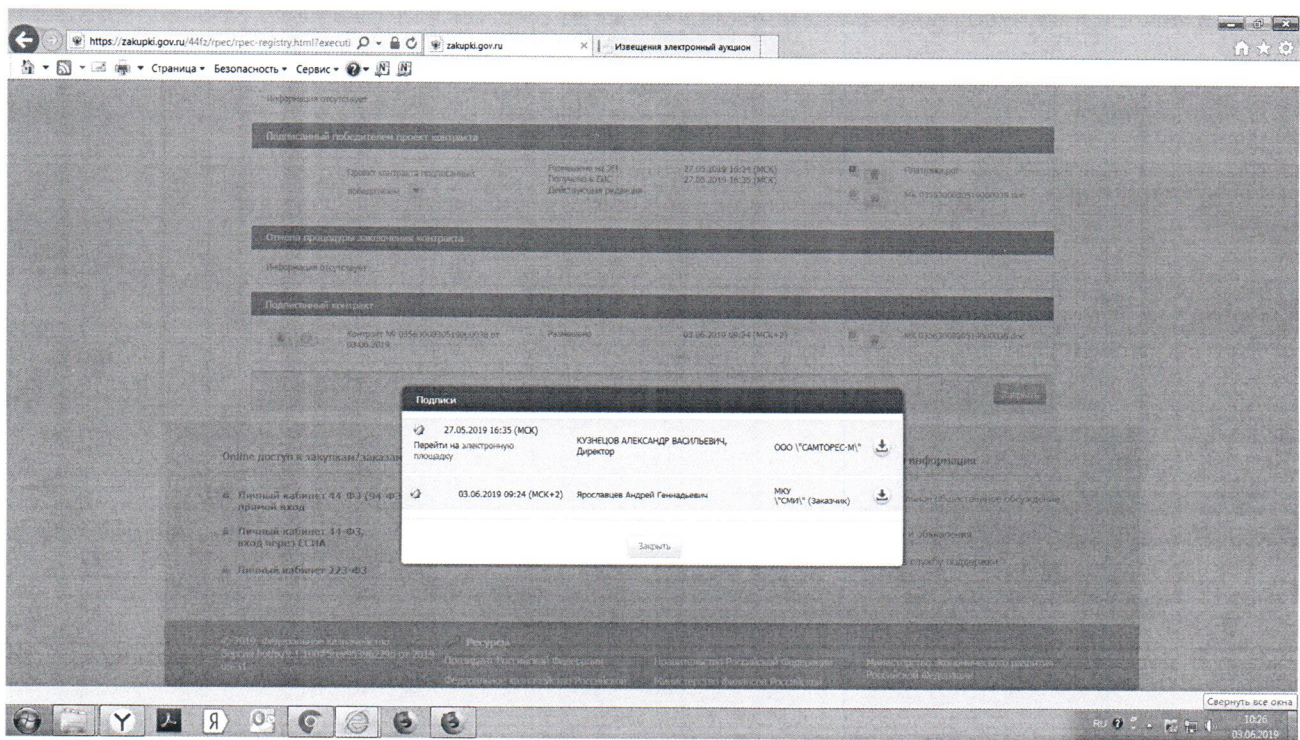
\_\_\_\_\_ / А. Г. Ярославцев /

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ / А.В. Кузнецов /







### Карточка электронного контракта

#### Процедура заключения электронного контракта № 03563000305190000380001

##### Основание заключения контракта

Номер извещения	0356300030519000038
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
Идентификационный код закупки	193590408267059020100102610010000243
Реквизиты итогового протокола	Протокол подведения итогов электронного аукциона от 23.05.2019 №0356300030519000038-3

##### Информация о заказчике

Наименование заказчика	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА"
Адрес	Российская Федерация, 614000, Пермский край, Пермь г, УЛИЦА НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, ДОМ 27
ИНН	5904082670
КПП	590201001

##### Информация о поставщике

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " САМТОРЕС- М"
ИНН	6317035187
КПП	631601001

##### Информация о контракте

Предмет контракта	РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРИСПОСОБЛЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ДОМ С.Е. ГРАЦИНСКОГО", НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: Г. ПЕРМЬ, УЛ. 25 ОКТЯБРЯ, 47/МАЛЫШЕВА, 14, ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕСТАВРАЦИИ.
-------------------	--

Цена контракта 1516135.25  
Валюта контракта Российский рубль  
Номер контракта 0356300030519000038

**Перечень прикрепленных документов** 1 МК 0356300030519000038.doc (МК 0356300030519000038.doc - 157184)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКУ «СМИ»

(наименование организации)

А.Г. Ярославцев

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

А.С. Жуковский

(подпись)

(Ф.И.О.)

18 февраля 20 19 г.

М.П.

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 18 февраля 2019 г. № 03-04-19

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом С.Е. Грацинского», памятник градостроительства и архитектуры регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь

(населенный пункт)

улица 25 Октября д. 47 корп./стр. \_\_\_\_\_ офис/кв. \_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь

(населенный пункт)

улица Николая Островского д. 27 корп./стр. \_\_\_\_\_ офис/кв. \_\_\_\_\_

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 5 9 0 0 8 9 0 9 3 8

Ответственный представитель:

Берников Михаил Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(342) 212 67 21

адрес электронной почты:

dio@gorodperm.ru

**1. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	22.10.1997 г.
Номер	б/н
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Областной центр по охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 г. № СЭД-27-01-12-387 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е. Грацинского»

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 г. № СЭД-27-01-12-387 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е. Грацинского»:

**1. Градостроительная охрана**

1.1 Расположение на линии исторической застройки ул. 25 Октября – за руслом р. Стикс с

фиксацией квартальной сетки, возникшей в конце 19 в. за границами городской черты

1.2 Бассейн визуального восприятия в границах линий застройки ул. 25 Октября от условной линии, соответствующей южному фасаду дома № 40а до линии застройки четной стороны ул. Революции, включая незастроенное пространство перед западным фасадом здания по ул.

Революции, 13, в границах линий застройки ул. Малышева от условной линии,

соответствующей западному фасаду здания по ул. М. Горького, 51 линии до условной линии, соответствующей восточному фасаду здания по ул. Сибирской, 32, включая дворовое пространство указанного дома.

**2. Архитектурная охрана (экстерьер)**

2.1 Объемно-пространственное решение: Г-образное в плане кирпичное двухэтажное здание с подвалом, под скатной кровлей.

2.2 Материал стен: кирпич, лицевая кладка.

2.3 Материал фасадной поверхности: окраска по кирпичу.

2.4 Крыша стропильная, кровля металлическая (кровельное железо) фальцевая:

2.5 Характер декоративной отделки фасадов – кирпичный декор:

Главный (восточный) и северный фасады:

2.5.1 – Венчающий двухярусный карниз с кронштейнами и филенками:

2.5.2 – Междуетажный филенчатый пояс:

2.5.3 – Стены и лопатки, рустованные в уровне 1-го этажа;

– Лопатки «филенчатые» в уровне 2-го этажа:

2.5.4 – Арочные оконные проемы 2-го этажа в обрамлении полуколонн с капителями и архивольтами, декорированными замковыми камнями:

2.5.5 – Прямоугольные оконные проемы 1-го этажа в обрамлении профилированных наличников, декорированных замковым камнем:

2.5.6 – Прямоугольные кирпичные парапетные столбики» по углам главного фасада над венчающим карнизом

Западный фасад:

- 1.5.7 – Архиволът над проемом балконной двери 2-го этажа; рустованные стены в уровне обоих этажей:
- 1.5.8 – Оконные и дверной (заложены) проемы с декорированными лучковыми перемычками:
- 2.6 Расположение, количество, габариты дверных проемов (в т.ч. заложены).
- 2.7 Расположение, количество, габариты, расстекловка оконных проемов.
3. Архитектурная охрана (интерьеры)
- 3.1 Планировочное решение: расположение капитальных стен, проемов.
- 3.2 Потолочные профилированные тянутые карнизы в помещениях 1-го этажа:
- 3.3 Потолочные профилированные тянутые карнизы в помещениях 2-го этажа:
- 3.4 Арочный проём в коридоре 1-го этажа:
- 3.5 Профилированные наличники арочных оконных проёмов, прямоугольного проёма в коридоре 2-го этажа.

**7. Наименование работ, реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b> Исходно-разрешительная документация. Фотофиксационные материалы	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования Книга 3. Инженерно-технические исследования. Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Книга 5. Инженерные изыскания (при необходимости)	Фотофиксация производства работ
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. Книга 2. Архитектурные решения. Книга 3. Конструктивные решения.	Книга 1. Пояснительная записка Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка Книга 3. Архитектурные решения Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (в необходимом объеме) Книга 6. Проект организации реставрации

	Книга 7. Сводный сметный расчет Книга 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Книга 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия Книга 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 12. Иная документация (при необходимости)
--	---

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Книга 1. Рабочие чертежи Книга 2. Сметная документация	Уточнения и дополнения рабочих чертежей и сметной документации

**Раздел 5. Отчетная документация:** оформить в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы"

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Требуется получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласование документации уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия.  
 В случае определения проектной документацией необходимости проведения производственных работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, требуется получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

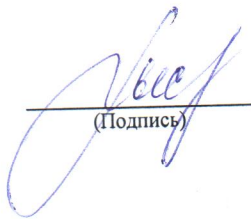
На данном этапе не требуется.

**11. Дополнительные требования и условия:**

При необходимости проведения изыскательских, проектных, и, в последующем, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории объекта культурного наследия (в том числе, объекта археологического наследия) необходима разработка разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия

либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.  
Реставрационные работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"  
После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

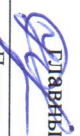
**Задание подготовлено:**  
Начальник отдела по сохранению  
объектов культурного наследия  
ГКБУК «КЦОП»



(Подпись)

Лыскова Татьяна  
Александровна

Прошито, пронумеровано  
количество листов \_\_\_\_\_

  
Подпись

/ Денисова Н.М. Для

Ф.И.О. Документов  
М.П.



\_\_\_\_\_





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 13.02.2008

**Дата выдачи:**

18.08.2015

**Документы-основания:** • подп.3 п.3 ст.3.1 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование город Пермь

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 59:01:4410154:3

**Объект права:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, площадь 459 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.25-го Октября, 47

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 59-59-21/005/2008-423

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

59-59-21/005/2008-423

Гельфенбуйм О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 06.02.2012

Дата выдачи:

09.09.2015

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности №19-21-4342/07 от 28.10.2004г.

• Решение Президиума Пермского городского Совета народных депутатов №84 от 18.06.1992, с перечнем

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:4410153:25

Объект права: Административное здание, назначение: нежилое, площадь 483,30 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Малышева/ул.25-го Октября, д.14/47

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2004 года сделана запись регистрации № 59-1-111/2004-433

Государственный регистратор

Кодирова О. С.



(подпись, м.п.)

59-1-111/2004-433

АА

187507



**Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
Пермского края**

ул. 25 Октября, д. 18 а, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212 05 29  
info@giokn.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ № 03-08-83 от 19.07.2019**

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или  
выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ  
“Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации”

**Выдано** Общество с ограниченной ответственностью «САМТОРЕС-М»  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя - проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН** 6 3 1 7 0 3 5 1 8 7

**ОГРН/ОГРНИП** 1 0 7 6 3 0 0 6 6 1 2 3 1

**Адрес места нахождения (места жительства)** 443080 Самарская область  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Гаражная 11 а  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

**Выдана** МКРФ 02696 16 июля 2015 г.  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

**Виды работ:** разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования

**на объекте культурного наследия:**

**«Дом С.Е. Грацинского», памятник градостроительства и архитектуры регионального значения**  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 47**  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда (контракт)  
на выполнение работ: 03.06.2019 № 0356300030519000038  
(дата и №)

**Согласно** схемы шурфов и зондажей, на 1 л.  
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной \_\_\_\_\_  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)



## ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(\_\_\_\_\_) (Ф.И.О.)

“ \_\_\_\_\_ ”

\_\_\_\_\_ 20 19 г.



**Государственное унитарное предприятие  
«Центр технической инвентаризации Пермского края»**

Область (край, республика)    Пермский  
Город (другое поселение)    Пермь  
Район                                Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )**

№ 14/47      по улице МАЛЫШЕВА И 25-ГО ОКТЯБРЯ      (Лит А)

Инвентарный номер	25297					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на :                                9 декабря 2011г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



### III. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Больничное здание

Год постройки: до 1917

Число этажей: 2

NN п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=67 см	
3	Перегородки	дощатые двойные оштукатуренные, ГКЛ	
4	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по металлическим балкам
		междуэтажные	деревянные утепленные по металлическим балкам
		подвальные	
5	Крыша	железная по деревянным стропилам и тесовой обрешетке	
6	Полы	дощатые по лагам окрашенные, линолеум, керамическая плитка	
7	Проемы	оконные	двойные створные окрашенные
		дверные	простые на планках, филенчатые окрашенные
8	отделка	наружная	окраска
		внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, обои, керамическая плитка
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение центральное
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефон
		радио	радио
		телевидение	--
		сигнализация	--
		мусоропровод	--
лифт	--		
вентиляция	вентиляция приточно-вытяжная		
10	Крыльца	бетонная площадка	
	Лестницы	деревянная, металлическая	
Физический износ здания в % 58			



**IV. Сведения о принадлежности.**

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия, И., О., владельца	Основание владения	№

**V. Стоимость здания.**

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 1969 года \_\_\_\_\_ 25485 руб.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.**

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
09.12.2011 г.	Вятчина С.Е.	<i>С.Е. Вятчина</i>	<i>Е.М. Лесоткина</i>	20.12.11г.	<i>Е.М. Лесоткина</i>

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 год

Заказчик \_\_\_\_\_

Руководитель (уполномоченное лицо)

*С.М. Лесоткина*  
(полное наименование должности)

*Е.М. Лесоткина*  
(инициалы, фамилия)



М. П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе Перми  
по ул. МАЛЫШЕВА/25-го Октября дом № 14/47

Дата записи	Литера	Этаж	№ Пом.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	лечебно-санитарная		Высота помещения по внутр. обмеру	Самовольно возведенн. или переоборудов. площадь	
							общая площадь	в т.ч.			
								основн.			вспомог
09.12.11	А	1		1	помещение		21.4			3.06	
			2	помещение		15.1					
			3	помещение		6.4					
			4	помещение		3.5					
			5	помещение		1.1					
			6	помещение		1.2					
			7	помещение		11.4					
			8	помещение		3.2					
			9	помещение		14.4					
			10	помещение		1.6					
			11	помещение		10.4					
			12	помещение		0.8					
			13	помещение		13.4					
			14	помещение		1.9					
			15	помещение		7.3					
			16	помещение		13.1					
			17	помещение		2.3					
			18	помещение		1.9					
			19	помещение		9.0					
			20	помещение		12.7					
			21	помещение		2.1					
			22	помещение		3.9					
			23	помещение		19.5					
			24	помещение		32.7					
			25	помещение		7.2					
			26	помещение		8.0					
			27	помещение		6.3					
			28	помещение		1.9					
			29	помещение		7.3					
Итого по 1 этажу							241.0				
		2		1	помещение		33.2			3.23	
				2	помещение		9.1				
				3	помещение		2.4				
				4	помещение		3.2				
				5	помещение		3.2				
				6	помещение		3.4				
				7	помещение		10.9				
				8	помещение		6.6				
				9	помещение		11.1				
				10	помещение		10.0				
				11	помещение		15.3				
				12	помещение		24.7				
				13	помещение		9.0				
				14	помещение		9.0				
				15	помещение		11.5				
				16	помещение		9.7				
				17	помещение		3.9				
				18	помещение		5.7				
				19	помещение		17.4				
				20	помещение		7.6				
				21	помещение		9.8				
				22	помещение		18.0				
				23	помещение		7.6				
Итого по 2 этажу							242.3				
Итого по зданию							483.3				

Площадь изменилась в результате демонтажа и установки перегородок на 1 этаже в пом.1,9-21,23,24,28,29 и уточнения размеров.

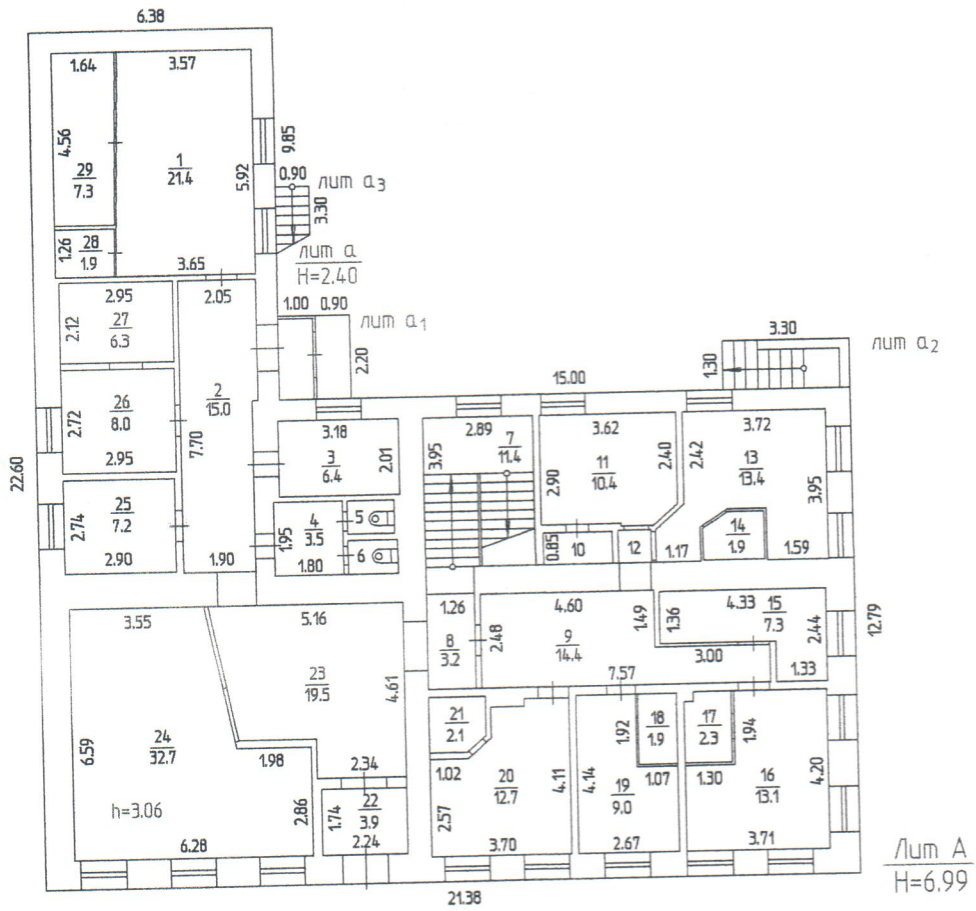
Район Свердловский кв. N 154

ПЛАН

строения, находящегося в городе Пермь

по ул. Мальцева и 25-го Октября N 3/47

I ЭТАЖ

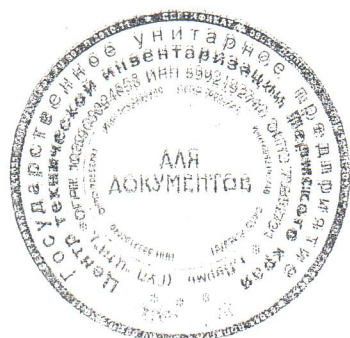


Масштаб 1:200 '09 12 2011 Исполнитель Вятчина С.Е.

Район Свердловский кв. N 154

ПЛАН  
строения, находящегося в городе Перми  
по ул. Малышева и 25-го Октября N 14/47

II ЭТАЖ



Масштаб 1:200 '09' 12 2011 Исполнитель Вятчина С.Е.

**III. Описание зданий, строений и сооружений**

Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов								
		По наружному обмеру			Фундаменты	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы	
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A	Больничное здание			336,3	Бутовый ленточный	Кирпичные	Деревянное	Железная по деревянным стропилам и тесовой обрешетке	Дощатые, линолеум, керамическая плитка	
a	Тамбур	2,20	1,00	2,2	Бетонный ленточный	Дощатые	Деревянное	Железная	Дощатые	
a1	Площадка	2,20	0,90	0,7	Бетонная					
a2	Вход в техподвал	3,30	1,30	4,3	Бетонный ленточный	Кирпичные		Железная	Бетонные	
a3	Лестница	3,30	0,90	3,0	Металлическая					
a4	Площадка	1,80	1,00	1,8	Металлическая					



## Охранное обязательство

по недвижимому памятнику истории и культуры

Дом С.Е. Грацинского

(наименование и местонахождение памятника)

ул. 25 Октября, 47

Город Пермь 19 27 сентября «22» дня

Городская детская клиническая больница № 9

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя гл. врача Минеева Владимира Васильевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании служебного положения

(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемое в дальнейшем Пользователь, выдано настоящее ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО Управлению культуры Пермского облисполкома, именуемому в дальнейшем Управление, в нижеследующем:

### I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Городская детская клиническая больница № 9

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

обязуется памятник архитектуры, Дом С.Е. Грацинского

(наименование и дата памятника)

состоящий на государственной охране (решение № 683 от 20.05.93 находящийся в ведении

(на балансе) ДМУ городская детская клиническая больница № 9

(наименование учреждения, организации)

в целях его дальнейшего сохранения как памятника архитектуры использовать исключительно под

непроизводственные цели

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в акте, составляющем неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

**Примечание.** Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника в ведении (на балансе) Пользователя.

### II. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4. Пользователь обязан:

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат работников, сторожей-хранителей памятника;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг памят-

ника, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения Управления:

в) не производить без разрешения Управления никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства;

г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера;

д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия Управления;

е) беспрепятственно допускать представителей Управления для контроля над выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

ж) немедленно извещать Управление о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;

з) при изъятии памятника из ведения Пользователя передать Управлению памятник в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками;

и) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране.

### III. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЫ

5. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника архитектуры независимо от сезона. Капитальный ремонт памятника архитектуры производится Пользователем в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

6. Весь текущий и капитальный ремонты, а также реставрацию памятника Пользователь производит за свой счет и своими материалами по предварительному письменному разрешению Управления.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектом капитального ремонта или реставрации памятника производится Пользователем. Проектные материалы подлежат утверждению Управлением.

**Примечание.** Все подлинные чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются Пользователем Управлению безвозмездно.

### IV. САНКЦИИ

7. В случае обнаружения Управлением самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием Управления.

8. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных работ в сроки согласно пп. 5 и 6 или повторного нарушения правил эксплуатации используемого памятника архитектуры (пп. 4 и 7 настоящего обязательства), а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению, обусловленному в «основных условиях» п. 1, Пользователь обязан уплатить штраф за каждый случай нарушения, а

также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, немедленно выселить их.

9. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную утрату памятника, как историко-художественного произведения, виновные несут ответственность в уголовном порядке.

10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи в памятнике, Управление вправе предложить Пользователю в целях сохранения живописи изменить характер использованного памятника.

### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11. Неустойка, предусмотренная пунктом 8 настоящего обязательства, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет № 100600101 ПФ АКБ "Транскапиталбанк"

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Управления, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, т. 92-50-96, 92-57-25

Пользователь 614000

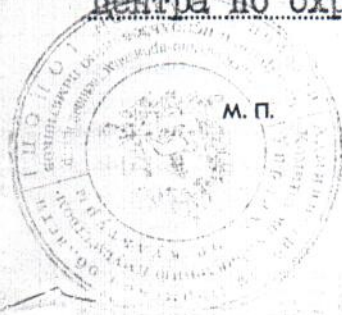
ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Акт технического осмотра памятника на день оформления обязательства на ..... стр.

2. Инвентарная опись имущества музейного значения, находящегося в памятнике, на ..... стр.

В оформлении обязательства принял участие представитель Управления директор областного

центра по охране памятников истории и культуры Канторович Г. Д.

(должность, фамилия, имя, отчество)



Представитель пользователя В. Мещеряков

Представитель Управления А. Мещеряков



## А К Т

### технического осмотра состояния памятника истории и культуры при передаче его в пользование и установление необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику

24 января 2007 года

г. Пермь

Мы нижеподписавшиеся, представитель Краевого научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермского края: **Дедик Андрей Юрьевич**, вед. специалист, с одной стороны, и представитель МУЗ «Детская городская клиническая больница им. проф. П.И. Пичугина» **Елисеев Александр Сергеевич**, гл. врач, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего на государственной охране памятника истории и культуры:

#### **«Дом С.Е. Грацинского» (2 пол. XIX в.) г. Пермь, ул. 25 Октября, 47**

передаваемого по охранному обязательству в пользование МУЗ «Детская городская клиническая больница им. проф. П.И. Пичугина»

**В результате осмотра памятника установлено:**

#### **I. Техническое состояние памятника**

**1. Общее состояние памятника** (в пункте дается характеристика состояния здания или комплекса как памятника архитектуры в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Здание двухэтажное, кирпичное, Г-образное в плане, с подвалом, с одной лестничной клеткой. Построено во 2-й половине XIX в. для С.Е. Грацинского. Главный фасад – восточный, ориентирован вдоль ул. 25 Октября. Первоначально здание имело форму в плане близкую к квадрату, на рубеже XIX- XX вв. к южному фасаду пристроен дополнительный объем, поддержавший архитектуру здания; в XX в. к западному фасаду пристроен объем, перпендикулярный основному.

Общее состояние памятника неудовлетворительное.

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** Неудовлетворительное.

**б) фундаменты:** Бутовые ленточные. Неравномерная осадка частей здания. Общее состояние неудовлетворительное.

**в) цоколи и отмостки около них:**

**Цоколи** кирпичные, окрашенные. На главном и северном фасадах выкрашивание, многочисленные сколы и потемнение кирпичей, выветривание известкового раствора в швах, следы намокания, цоколи покрыты мохом. Общее состояние неудовлетворительное.

**Отмостка** со стороны главного фасада – асфальтовое покрытие, совмещенное с тротуаром; состояние удовлетворительное. Со стороны остальных фасадов отсутствует, – грунтовое покрытие. Общее состояние неудовлетворительное.

**г) стены и состояние связей:** Стены из керамического полнотелого кирпича, лицевая кладка, окрашены. На главном и северном фасадах рустованные в уровне 1-го этажа; на западном – рустованные в уровне обоих этажей. На главном фасаде в месте стыка двух объемов – расхождение деформационного шва с шириной раскрытия до 3,0 см в уровне венчающего карниза; левее – проседание кирпичной кладки подоконного пояса. На западном фасаде заложена часть оконных и дверных проемов, пробиты новые оконные проемы. Местами сколы кирпичей, следы намокания, отслоение и шелушение окрасочного слоя. Общее состояние неудовлетворительное.

**д) перекрытия чердачные** (плоские, сводчатые, купольные и т.д.):

Плоские, деревянные, по балкам. Засыпка – грунт. Многочисленные ломаные трещины штукатурного слоя на потолках, проседание потолка до 10 см в помещ. 11, обильные следы намокания в помещ. 7, 8, 11, трещины по стыкам потолков и стен. Состояние неудовлетворительное.

**е) крыша** (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба, трубы):

Скатная по деревянным стропилам с разреженной деревянной обрешеткой, утеплитель шлак, грунт. Следы намокания и продольные трещины на стропильных балках. Кровля металлическая (кровельное железо), фальцевая; расхождение фальцев на свесах. Чердак замусорен. Водосточные конструкции отсутствуют. Общее состояние неудовлетворительное.

**ж) главы, шатры и их конструкции, покрытие:** Нет.

**з) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, различные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах:**

Вдоль всех фасадов (кроме южного) выполнен кирпичный декор: венчающий ступенчатый карниз с филенками и кронштейнами; междуэтажный профилированный карниз; промежуточные подоконные карнизы; арочные оконные проёмы на 2-м этаже в обрамлении архивольтов на полуколоннах; профилированные наличники с имитацией замкового камня оконных проёмов 1-го этажа; подоконные филенки; рустованные стены; угловые лопатки, рустованные в уровне 1-го этажа, «филенчатые» в уровне 2-го этажа; со двора – лучковые декоративные перемычки оконных и заложённых дверных проёмов. Местами выветривание швов, сколы кирпича, отпадение окрасочного слоя.

Общее состояние удовлетворительное.

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов и декоративных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** Неудовлетворительное.

**б) междуэтажные перекрытия, потолки, полы:**

Подвал:

**Перекрытия** – железобетонные лотковые плиты по металлическим двутавровым балкам. Коррозия поверхностей балок. Состояние неудовлетворительное.

**Потолки** – нет.

**Полы** – грунт, песок разного уровня по высоте; замусорены. Состояние неудовлетворительное.

1 этаж:

**Перекрытия** – деревянные по балкам. Состояние удовлетворительное.

**Потолки** оштукатуренные по драни; побеленные. В помещениях северной части здания – состояние удовлетворительное. В помещ. 2, 4, 17, 18 – шелушение и потемнение окрасочного слоя, следы протечек, незначительные трещины по полю потолков, по потолочным тягам. Состояние неудовлетворительное.

**Полы** дощатые по лагам, линолеум. Стертость окрасочного слоя в ходовых местах, местами разрывы, коробление и расхождение швов у линолеума. Состояние неудовлетворительное. В помещениях северной части здания – линолеум, в уборных керамическая плитка; состояние удовлетворительное.

2 этаж:

**Перекрытия** – деревянные по балкам. Проседание потолка до 10 см в помещ. 11. Состояние неудовлетворительное.

**Потолки** оштукатуренные по драни; побеленные. Многочисленные ломаные трещины штукатурного слоя на потолках, вздутие и осыпание штукатурки вокруг трещин; обильные следы намокания в помещ. 7, 8, 11; проседание потолка до 10 см в помещ. 11; местами трещины по стыкам потолков и стен. Состояние неудовлетворительное.

**Полы** дощатые по лагам, линолеум. Состояние удовлетворительное.

**в) стены, их состояние, окраска:**

Стены несущие кирпичные, перегородки дощатые; оштукатуренные и окрашенные; на 1 этаже: в помещ. 4 – оклеенные керамической плиткой, 9-16 – оклеенные обоями; на 2 этаже: оклеенные обоями в помещ. 1, 8, 10-13, 22, 23, в помещ. 12 обшитые листами пробки на 1/3 высоты. Местами ломаные мелкие трещины штукатурного слоя, отслоение и коробление обоев, следы намокания, трещины по оконным откосам и перемычкам, по периметрам оконных блоков, в помещ. 3 – высолы и вздутие фрагментов штукатурки. На 1 этаже в северной части здания выполнена самовольная перепланировка.

Общее состояние неудовлетворительное.

г) столбы, колонны: Нет.

д) двери, окна:

**Двери** прямоугольные, деревянные, створные, филенчатые, окрашенные; металлическая дверь в помещ. 17 на 2 этаже. Местами стертость и щели в притворах. Общее состояние неудовлетворительное.

**Окна** деревянные, створные, прямоугольные, окрашенные; с прямоугольными и арочными фрамугами. Стертость или щели в притворах, створки разошлись, покосились и расшатаны в углах, трещины по стыкам оконных коробок и откосов, отслоение окрасочного слоя и трещины на подоконных досках и откосах. Наружные створки окон в отдельных помещениях не окрашенные. Часть окон 1 этажа обшита листовым железом.

Общее состояние неудовлетворительное.

е) лестницы:

**Центральная лестница:** деревянные площадки и ступени, ограждение – металлическое, перила деревянные, стыки ступеней обшиты листовым металлом. Стертость и шаткость ступеней. Общее состояние неудовлетворительное.

ж) наличники, карнизы:

Плоские наличники дверных проемов. Потолки внутренних помещений выполнены с профилированными тянутыми карнизами. Общее состояние удовлетворительное.

з) штукатурка:

Известковая и цементно-песчаная. Местами ломаные трещины, выпучивание и отпадение фрагментов штукатурного слоя вокруг трещин. Состояние неудовлетворительное.

и) лепные украшения и прочие декоративные украшения: Нет.

4. Живопись: Нет.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу, прочее): Нет.

6. Сад, парк, ворота, ограды:

Территория не благоустроена, покрытие грунтовое, внутренний двор замусорен, разрушены гаражи. Состояние неудовлетворительное.

## II. Площадь памятника

1. Обмером установлена полезная площадь помещений памятника в количестве 336,3 м<sup>2</sup>.
2. Площадь участка установлена в количестве 396,0 м<sup>2</sup>.

## III. Ремонт памятника

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования **пользователь** обязан провести следующие ремонтные, ремонтно-восстановительные работы:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
А. Проектно-изыскательские			
1	Обследование фундаментов, чердачного перекрытия.	2007-2008 гг.	Силами лицензированной организации
2	Проект реставрации фасадов, шаблоны для	2008-2009 гг.	Выполняется специа-

	реставрации интерьеров		лизированной научно-реставрационной организацией
--	------------------------	--	--

#### Б. Капитальный ремонт

2	Укрепление фундаментов.	2008-2009 гг.	В соответствии с проектом реставрации.
3	Ремонт инженерных коммуникаций, частичная замена труб.	2008 г.	
4	Восстановление отмостки и гидроизоляции вдоль фасадов.	2008 г.	
5	Ремонт кровли и восстановление водостока.	2008 г.	
6	Ремонт чердачного перекрытия.	2008-2009 гг.	
7	Заделка трещин несущих стен, полов и потолков, восстановление интерьеров.	2008-2009 гг.	-//-
8	Благоустройство территории.	2008-2010 гг.	

#### В. Ремонтно-реставрационные

--	--	--	--

#### Г. Реставрационные

1	Реставрация фасадов.	2009-2010 гг.	В соответствии с проектом реставрации.
2	Реставрация оконных заполнений	2008-2009 гг.	-//-
3	Реставрация декоративной отделки интерьеров	2010-2012 гг.	-//-

Примечание: объем работ уточняется детальной сметой по согласованию с инспекцией. Литеры и номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом нежилого помещения от 27.07.1999 г.

#### IV. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано только под административное, лечебное, жилое здание с соблюдением условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, исполняемые проектными организациями и реставрационными мастерскими по заказу пользователя по мере их изготовления передаются в КЦОП в 10<sup>ти</sup> дневный срок после их получения, **безвозмездно**.

Подписи:

М.П.

представителя пользователя

Елисеев А.С.

М.П.

представителя госоргана

Дедик А.Ю.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

28.11.2013

№ СЭД-27-01-12-387

Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е. Грацинского»

В соответствии со статьями 9.2, 5, 17, 33, 35, 52, 53 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 2, 7, 16 Закона Пермского края от 7 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», Положением о Министерстве культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 13 декабря 2007 г. № 331-п

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 47, (далее – объект культурного наследия) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить:

2.1. режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2.2. предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

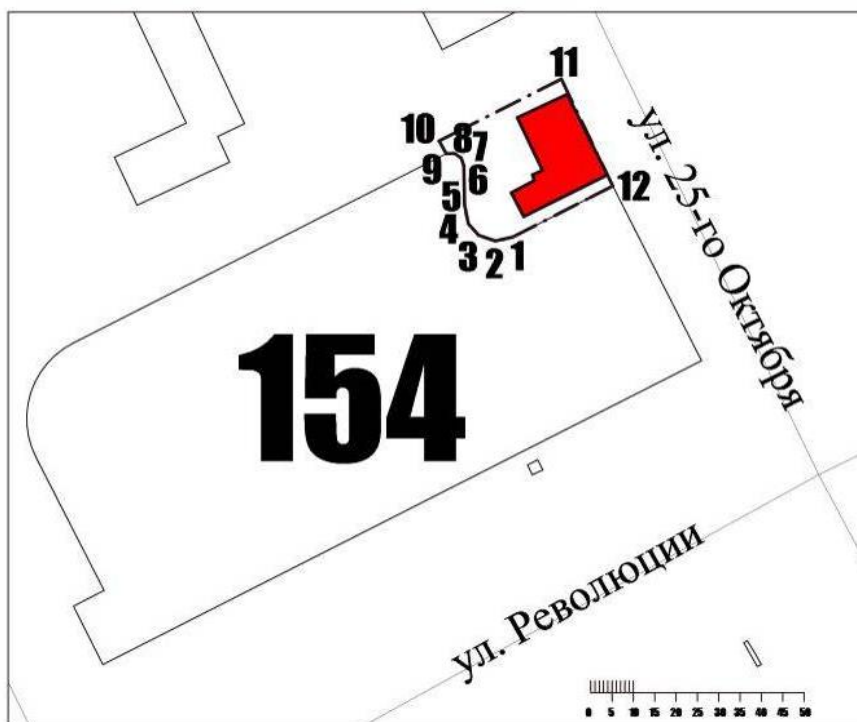
Министр

И.А. Гладнев

Приложение 1  
к приказу Министерства  
культуры, молодежной  
политики и массовых  
коммуникаций Пермского  
края  
от 28.11.2013  
№ СЭД-27-01-12-387

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ**  
территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: Пермский край,  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47

Граница территории объекта культурного регионального значения – памятника «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 47, проходит: от точки 1 (южный угол территории памятника) на запад до точки 2 – 4,3 м, далее на северо-запад до точки 3 – 4,1 м, далее на северо-северо-запад до точки 4 – 3,6 м, далее на север до точки 5 – 4,6 м, далее до точки 6 – 9,2 м, далее до точки 7 – 1,9 м, далее до точки 8 – 1,9 м, далее на запад до точки 9 – 1,9 м, далее на север до точки 10 – 3,4 м, далее на северо-восток до точки 11 – 32,1 м, далее на юго-восток до точки 12 – 27,9 м, далее на юго-запад до точки 1 – 26,3 м.



Приложение 2  
к приказу Министерства  
культуры, молодежной  
политики и массовых  
коммуникаций Пермского  
края  
от 28.11.2013  
№ СЭД-27-01-12-387

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: Пермский край,  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на территории объекта культурного наследия - памятника «Дом С.Е. Грацинского» (далее – объект культурного наследия) запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

На земельный участок в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется действие градостроительных регламентов.

Земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия, находящийся в общей собственности, в соответствии со статьей 54 Федерального закона разделу не подлежит, выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

Приложение 3  
к приказу Министерства  
культуры, молодежной  
политики и массовых  
коммуникаций Пермского  
края  
от 28.11.2013  
№ СЭД-27-01-12-387


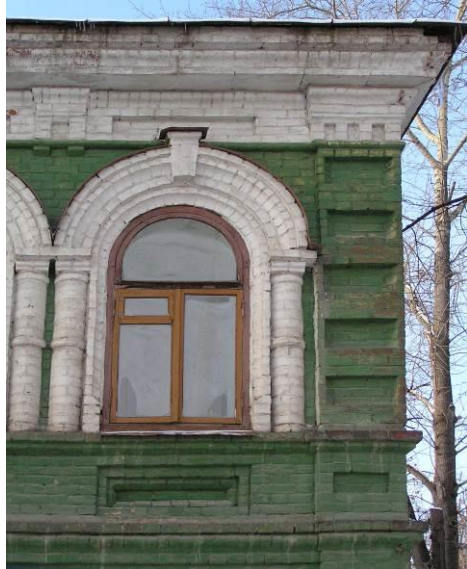

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: Пермский край,  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47


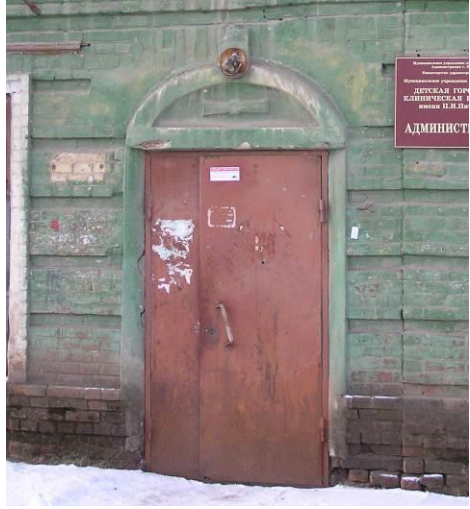


№	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
<b>1. Градостроительная охрана</b>		
1.1	Расположение на линии исторической застройки ул. 25 Октября – за руслом р. Стикс с фиксацией квартальной сетки, возникшей в конце 19 в. за границами городской черты	
1.2	Бассейн визуального восприятия в границах линий застройки ул. 25 Октября от условной линии, соответствующей южному фасаду дома № 40а до линии застройки четной стороны ул. Революции, включая незастроенное пространство перед западным фасадом здания по ул. Революции, 13, в границах линий застройки ул. Малышева от условной линии, соответствующей западному фасаду здания по ул. М. Горького, 51 линии до условной линии, соответствующей восточному фасаду здания по ул. Сибирской, 32, включая дворовое пространство указанного дома.	
<b>2. Архитектурная охрана (экстерьер)</b>		



2.1	Объемно-пространственное решение: Г-образное в плане кирпичное двухэтажное здание с подвалом, под скатной кровлей.	
2.2	Материал стен: кирпич, лицевая кладка.	
2.3	Материал фасадной поверхности: окраска по кирпичу.	
2.4	Крыша стропильная, кровля металлическая (кровельное железо) фальцевая:	
2.5	Характер декоративной отделки фасадов – кирпичный декор:	
	<u>Главный (восточный) и северный фасады:</u>	
2.5.1	– Венчающий двухярусный карниз с кронштейнами и филенками:	
2.5.2	– Междуэтажный филенчатый пояс:	

2.5.3	<p>– Стены и лопатки, рустованные в уровне 1-го этажа;</p> <p>– Лопатки «филенчатые» в уровне 2-го этажа:</p>	 
2.5.4	<p>– Арочные оконные проемы 2-го этажа в обрамлении полуколонн с капителями и архивольтами, декорированными замковыми камнями:</p>	

2.5.5	– Прямоугольные оконные проемы 1-го этажа в обрамлении профилированных наличников, декорированных замковым камнем:	
2.5.6	– Прямоугольные кирпичные парапетные столбики» по углам главного фасада над венчающим карнизом	
	<u>Западный фасад:</u>	
2.5.7	– Архивольт над проемом балконной двери 2-го этажа; рустованные стены в уровне обоех этажей:	

2.5.8	– Оконные и дверной (заложен) проемы с декорированными лучковыми перемычками:	
2.6	Расположение, количество, габариты дверных проемов (в т.ч. заложенные):	
2.7	Расположение, количество, габариты, расстекловка оконных проемов:	
3. Архитектурная охрана (интерьер)		
3.1	Планировочное решение: расположение капитальных стен, проемов.	
3.2	Потолочные профилированные тянутые карнизы в помещениях 1-го этажа:	
3.3	Потолочные профилированные тянутые карнизы в помещениях 2-го этажа:	

3.4	Арочный проём в коридоре 1-го этажа:	 A photograph showing an arched doorway in a hallway. The walls are light green, and a white door is visible through the archway. A wooden table is partially visible in the foreground.
3.5	Профилированные наличники арочных оконных проёмов, прямоугольного проёма в коридоре 2-го этажа:	 A photograph of a hallway with light green walls. It shows a rectangular doorway and an arched window opening, both featuring profiled moldings. A wooden door is visible at the end of the hallway.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

16.09.2015

№ СЭД-19-09-1617

**О внесении изменений в реестр  
муниципального имущества города  
Перми, состав имущества муниципальной  
казны в отношении земельного участка по  
ул.Сибирская, 22, кадастровый номер  
59:01:4410140:17 и земельного участка по  
ул.25 Октября, 47, кадастровый номер  
59:01:4410154:3**

На основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 года № 210, свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности, письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 26 августа 2015 года № СЭД-21-01-51-2462:

1. Внести изменения в реестр муниципального имущества города Перми, состав имущества муниципальной казны согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Отделу учета муниципального имущества внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Перми.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления информационного сопровождения А.В.Соснина.

А.А.Хаткевич

Приложение № 1 к распоряжению  
 начальника департамента  
 имущественных отношений  
 администрации города Перми  
 от 16.09.2015 №СЭД-19-09-1617

Перечень земельных участков

№	Информация по данным РМИ						Информация для внесения изменений в РМИ по свидетельству о государственной регистрации права муниципальной собственности			
	Реестровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Свидетельство о гос. регистрации права муниципальной собственности
1	168378	г.Пермь, Ленинский район, ул.Сибирская, 22	Под здание детского сада	59:01:4410140:17	615,51	8 406 186,26	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	616,00	14 409 636,90	от 18.08.2015 АА 154229
2	168083	г.Пермь, Свердловский район, ул.25 Октября, 47	Под здание поликлиники	59:01:4410154:3	459,18	5 709 820,65	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	459,00	8 147 529,21	от 18.08.2015 АА 154248



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02696 от 16 июля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «САМТОРЕС-М»**

**ООО «САМТОРЕС-М»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1036300661231**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **6317035187**

007941



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**443080, Самарская обл., г. Самара, ул. Гаражная, д. 11А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2009 от 16 июля 2015 г.**

**№517 от 25 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02696** от **16 июля 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

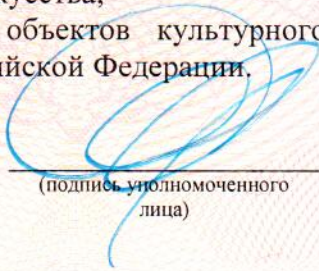
реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007907



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«Некоммерческое партнерство компаний строительного комплекса  
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ – СТАНДАРТ»**

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 40 А, лит. И, www.srostandart.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-008-19052009

г. Санкт-Петербург

19.04.2011

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

№ 294/1-ДСРО-19042011

Выдано члену саморегулируемой организации :

**Общество с ограниченной ответственностью**

**САМТОРЕС-М**

ИНН 6317035187 ОГРН 1036300661231

443080, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, лит. П, офис 103  
(адрес)

**Основание выдачи свидетельства:** Решение Правления НПКСК

"СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ", протокол № 02-3/11-П от 14.04.2011

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

**Начало действия с 19.04.2011**

Свидетельство без приложений не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства №294-ДСРО-24082010

**Председатель Совета**

М.П.

Подпись

**В.И. Нестеров**

Серия 78

№ 0412