

**Общество с ограниченной ответственностью
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом С.Е. Грацинского»,
расположенный по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Малышева, 14

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Проект реставрации и приспособления к
современному использованию.**

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Проект

Книга 3. Пояснительная записка

Шифр: МК-0356300030519000038-П-ПЗ

Экз. № _____

г. Самара, 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом С.Е. Грацинского»,
расположенный по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Проект реставрации и приспособления к
современному использованию.**

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Проект

Книга 3. Пояснительная записка

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества» г. Пермь**

**Директор
ООО «САМТОРЕС-М»:**

Кузнецов А.В.

МК- МК-0356300030519000038-П-ПЗ

Экз. № _____

г. Самара, 2019 г.

Объект, тема: Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.
<i>Директор "Пермского краевого научно-производственного центра по охране памятников (объектов культурного наследия)" (ГКБУК "КЦОП")</i>		<i>С.А. Исмаилова</i>

Объект, тема: Проект реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д.47

Шифр МК-0356300030519000038

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование документации	Приме чание
Раздел 1. Предварительные работы			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ПР	Исходно-разрешительная документация	
Книга 2.		Предварительные исследования	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-Ф	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ИИ	Историко-архивные исследования	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ПЗ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Пояснительная записка	
	МК-0356300030519000038-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 2. Чертежи	
	МК-0356300030519000038-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. «Зондажи»	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ТИ	Инженерно-технические исследования	
Книга 4.	МК-0356300030519000038-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-ЭП-АР	Архитектурные решения	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-ЭП-КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения	
Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Проект			
Книга 1.	МК-0356300030519000038-П-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2.	МК-0356300030519000038-П-СУ	Схема планировочной организации участка	
Книга 3.	МК-0356300030519000038-П-АР	Архитектурные решения	
Книга 4.	МК-0356300030519000038-П-КР	Конструктивные решения	
Книга 5.	МК-0356300030519000038-ПОР	Проект организации реставрации	

Объект, тема:

Проект реставрации и приспособления к современному использованию
 Объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября,
 д.47

Шифр: МК-0356300030519000038-П.ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование научно-проектной документации.	Марка листа	Стр.	Примечание
1.	Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях		2	
2.	Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта		8	
3.	Предложения по цветовому решению		14	
4.	Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ		15	
5.	Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия конструкции и оборудование		16	
6.	Предложения по организации работ и их последовательности		23	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Фадеева					Пояснительная записка	Стали	Лист	Листов
ГАП	Фадеева						П	1	26
Проверил	Шустов					ООО «САМТОРЕС-М»			

Фасад по ул. 25 Октября (три фронтальные оси) композиционно ассиметричен и разделен на две части: построенная первым этапом часть фасада (справа) и продолжающий его фасад (слева), пристроенный позднее (что видно по характеру кирпичной кладки со стороны дворового фасада). На сегодняшний день главный вход с одностворчатой металлической дверью (переделан из оконного проема) расположен в левой плоскости фасада. На первом этаже фасада 8 оконных проемов, прямоугольных, в обрамлении профилированных наличников, декорированных замковым камнем. На втором этаже 9 арочных оконных проемов в обрамлении полуколонн с капителями и архивольтами, декорированными замковым камнем. Ствол полуколонн в середине украшен пояском. Междуоконные простенки первого этажа рустованы. Лопатки рустованы в уровне первого этажа и филенчатые на втором этаже. Первоначальная лопатка раннего объема здания в настоящее время расположенная посередине фасада воспринимается как пилястра, рустованная в плоскости первого этажа и филенчатая на втором этаже. Верх лопаток имитирует капитель с филенками, поддерживающую венчающий карниз. Фасад увенчан филенчатым фризом и многоступенчатым карнизом на разреженных кронштейнах. Этажи разделены междуэтажным филенчатым поясом, подоконное пространство также украшено филенками. Утрачены парпетные кирпичные прямоугольные столбики над венчающим карнизом, располагающиеся по углам главного фасада.

Фасад по ул. Малышева имеет симметричную двухосевую фронтальную композицию. В уровне второго этажа расположены полуциркульные оконные проемы в обрамлении арочных наличников с полуколоннами и архивольтами, вершину которых украшает замковый камень. Ствол полуколонн в середине украшен пояском. В уровне первого этажа оконные проемы прямоугольные с наличниками, с лучковыми перемычками, декорированными замковым камнем. Оконный проем крайний справа переделан из дверного проема. Этажи разделены

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

- фиксации конструкций здания объекта культурного наследия, их дефектов;
- фиксации конструкций крыши объекта культурного наследия, их дефектов;
- определения первоначального внешнего архитектурного облика здания, конфигурации и габаритов проемов, характера и вида отделки, применявшихся строительных и технологических приемов;

Анализируя результаты натурных исследований, были разработаны рекомендации для проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения.

II. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Целью разработки научно-проектной документации является сохранение объекта культурного наследия - реставрация и ремонт внешнего и внутреннего исторического архитектурного облика «Дома С.Е. Грацинского». Фотоматериалов, чертежей и подробного описания данного здания не обнаружено. Изучив результаты натурных исследований и аналоги, проектом предлагается, провести следующие работы для реставрации и ремонта внешнего первоначального архитектурного облика и улучшения эксплуатационных показателей:

1. Произвести ремонт кирпичной кладки фасадов с воссозданием утраченных архитектурных деталей по аналогии с сохранившимися первоначальными и по сохранившимся фотоматериалам раннего периода. Первоначально фасады были кирпичные, без покраски, но после многочисленных переделок и

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

переустроить в дверной, вернув ему первоначальное расположение (см. зондаж №3, №4 и схему периодизации).

8. Установить новые наружные дверные блоки (4шт) в соответствии с проектом (первоначальные дверные блоки не сохранились, поэтому дверные блоки воссозданы по аналогичным, свойственным этому периоду постройки). Цвет аналогичный оконным блокам – «под красное дерево» или из массива красного дерева. В приемке установить металлическую дверь.
9. Выполнить устройство площадки с пандусом перед главным входом по ул. 25 Октября и площадки входа со стороны дворового фасада.
10. Произвести ремонт приемка технического подполья со стороны дворового фасада (стен, лестницы и крыши) с устройством ограждения.
11. По периметру здания необходимо выполнить гидроизоляцию и отмостку в соответствии с проектом.
12. Выполнить устройство металлической лестницы для эвакуации со 2-го этажа на дворовом фасаде. Окрасить в черный цвет.
13. Заложить два не первоначальных оконных проема (см. схему периодизации) с разрушенными перемычками между осями 3 и 2 со стороны дворового фасада, в месте примыкания проектируемой эвакуационной наружной лестницы.
Восстановить кирпичную кладку
14. Переложить из оконного в дверной не первоначальный (см. зондаж №5 и схему периодизации) проем на первом этаже между осями 4 и 3 со стороны дворового фасада (предусмотрен как дополнительный выход из здания на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038/П.ПЗ

территорию двора для возможности приспособления под современное использование).

15. Переложить из оконного в дверной не первоначальный оконный проем (см. зондаж №6 и схему периодизации) в уровне второго этажа дворового фасада справа от оси Г, который необходим для эвакуационного выхода со 2 этажа.
16. Произвести усиление несущих конструкций здания (стен, перекрытий)
17. Демонтировать все не несущие перегородки и устроить вестибюль на первом этаже (путь эвакуации).
18. Заложить поздний оконный проем высотой 705мм по оси 3 между помещениями №23 и №20 первого этажа.
19. Восстановить профилированные потолочные тяги в помещениях
20. Профилированные наличники оконных и дверного проемов (см. листы ОЧ планы первого и второго этажей) в интерьере восстановить по шаблону.
21. Арочный дверной проем первого этажа (между осями Б и В) сохранить без изменений формы и габаритов. При необходимости, возможно установить дверной блок с фрамугой, соответствующий форме проема.
22. Заменить деревянную междуэтажную лестницу (архитектурно-художественной ценности не представляет), которая находится в аварийном состоянии на железобетонную.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
							11
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

23. Демонтировать покрытие полов и выполнить новое, по усиленным перекрытиям с стяжкой под последующую отделку.

24. Внутренние несущие стены расчистить от поздних слоев краски и штукатурки, с последующей штукатуркой и выравниваем под последующую отделку.

Обоснование объемно-планировочных решений:

В Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18 февраля 2019г. № 03-04-19, и Муниципальным контракте № 0356300030519000038 определенная функция и последующее назначение здания отсутствуют. В связи с этим, в проектной документации не предусмотрены решения для приспособления указанного объекта культурного наследия под определенное назначение.

Для приспособления объекта культурного наследия «Дом С.Е. Грацинского» к современному использованию (общественные и административные функции) предлагается выполнить перепланировку, которая будет соответствовать основным требованиям к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

Проектом предлагается:

- Демонтировать все не несущие и не представляющие архитектурно-художественной ценности перегородки, для свободной планировки при дальнейшей эксплуатации здания.
- На первом этаже устроить вестибюль с тамбуром для обеспечения пути эвакуации со второго этажа через внутреннюю лестницу.
- На втором этаже со стороны дворового фасада переделать не первоначальный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038/П.ПЗ

III. Предложения по цветовому решению

По результатам материалов натуральных исследований и архивных материалов проектом предлагается :

Фасады.

- поле стен, декоративные элементы и цоколь из кирпича – расчистка и реставрация кирпичной кладки с последующей покраской цветом, близким к первоначальному кирпичу, цвет по каталогу Caparol 3D-System PLUS 2012 Magma 130, с выделением швов серым цветом «под известковый раствор»;
- заполнения оконных и дверных проемов – из массива красного дерева или с покраской «под красное дерево»;
- металлические изделия (ограждения кровли, наружная металлическая лестница, ограждение приямка) – окраска черным цветом (RAL 9005);
- крыша – оцинкованный металл с покраской в зеленый цвет- по каталогу Caparol 3D-System PLUS 2012 Malachit 35). Цвет был подобран по аналогам из архивных материалов;
- водосточная система (водосточные трубы, отливы) – из серого оцинкованного металла (Цвет водосточных труб, воронок, отливов) серый - по каталогу Caparol 3D-System PLUS 2012 Granit 35.

Интерьер.

Стены:

- Цветовое решение окраски стен помещений применить по усмотрению пользователя объекта.

Потолки:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
							14
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Потолки всех помещений и архитектурно-лепной декор (профилированные тяги) окрасить в цвет в соответствии с зондажами. Расчистка проводилась в каждом помещении, но первоначальный цвет не удалось обнаружить, т.к. первый слой, скорее всего, был снят при последующих расчистках и покрасках. Поэтому первоначальным принят самый первый слой – цвет по каталогу Caparol 3D-System PLUS 2012 Off White 25;

- Полы в помещениях – покрытие полов применить по усмотрению пользователя объекта;

- Лестничный марш – цветовое решение применить по усмотрению пользователя объекта;

- Внутренние дверные блоки - – цветовое решение применить по усмотрению пользователя объекта, рекомендуется выполнить в общей стилистике здания.

IV. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

В процессе производства работ по сохранению объекта необходимо будет провести следующие научные исследования:

- обследование перемычек оконных и дверных проемов после расчистки от штукатурного слоя;

- обследование вертикальных трещин на стенах;

- обследование чердачного перекрытия после уборки мусора;

- микологическое обследование стен и потолков.

Перечень необходимых исследований представлен предварительный, будет уточняться в процессе производства работ при выполнении авторского надзора за ремонтно-реставрационными работами на объекте культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

5. Реставрацию кирпичной кладки фасадов выполнить в соответствии с реставрационными технологиями. Расчистить поле стен и декоративные элементы от поздних красочных слоев и поверхностного загрязнения. Выполнить реставрацию кладочных швов и разрушенной кирпичной кладки. Выполнить антисептическую обработку кирпичной кладки стен. Произвести покраску стен в соответствии с проектом.

6. После окончания реставрационных работ на фасадах здания, установить металлические покрытия декоративных элементов фасадов и оконные отливы.

7. Выполнить ремонт приямка в следующей последовательности: демонтировать крышу приямка, а также ее металлоконструкции, привести габариты приямка к проектным (демонтировать участок стены перед окном и нарастить общую высоту стен приямка в соответствии с проектом, чтобы она соответствовала нормативной высоте ограждений -уточнить по месту); расчистить приямок от мусора, демонтировать существующую лестницу; выполнить подготовку и монтаж нового железобетонного лестничного марша; установить ограждение приямка; установить дверную коробку в дверной проем (вход в техническое подполье), произвести ремонт откосов, навесить дверное полотно – рекомендуется металлическая антивандальная дверь.

8. По периметру здания (за исключением фасада по ул. 25 октября): выполнить расчистку от мусора и растительности, произвести подготовку и гидроизоляцию, выполнить устройство отмостки. Со стороны главного фасада по ул. 25 Октября выполнить ремонт отмостки. Также выполнить устройство железобетонных площадок входов с пандусом со стороны главного и дворовых фасадов.

9. Замену дверных заполнений входов в здание выполнить в соответствии с проектом в следующем порядке: произвести переустройство

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

оконных проемов в дверные – демонтировать кирпичную кладку подоконного пространства, демонтировать дверные блоки в существующих дверных проемах; выполнить ремонт кирпичной кладки с антисептической обработкой; смонтировать откосы; установить дверную коробку; навесить заранее изготовленные полотна; выполнить штукатурную отделку откосов и окрасить.

10. Замену существующих оконных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки выполнить в соответствии с реставрационными технологиями, в следующей последовательности: демонтировать оконные переплеты; демонтировать оконные коробки; выполнить реставрацию оконных перемычек (при необходимости); установить оконные заполнения из массива дерева; установить переплеты с навеской на петли; восстановить отделку откосов и окрасить.

11. Демонтировать оконные блоки первого и второго этажей по оси Г на дворовом фасаде (см схему демонтажа), выполнить закладку оконных проемов, при необходимости, с усилением и ремонтом существующей кирпичной кладки стен.

12. Выполнить переустройство наружной металлической лестницы в следующем порядке: демонтировать существующую лестницу, выполнить бетонную подготовку для новой лестницы, смонтировать новую металлическую лестницу в соответствии с проектом. Высоту лестничного марша уточнить по месту после благоустройства территории.

13. Реставрационно-ремонтные работы внутренней отделки выполнить в следующей последовательности: произвести демонтаж покрытий полов и не несущих перегородок; выполнить расчистку стен и потолков от штукатурки - произвести механическую очистку стен от штукатурки, демонтировать потолки до балок перекрытия; выполнить расшивку трещин по стенам и потолку; в местах обнаружения грибковой поверхности обработать противогрибковым

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

необходимо восстановить профилированный наличник дверного проема второго этажа.

16. Территорию участка объекта площадью 513 м², из которой 109 м² площадь проектируемой отмостки, рекомендуется расчистить от мусора, растительности и старого асфальтового покрытия и заасфальтировать (благоустроить по усмотрению пользователя объекта).

Технические рекомендации:

Методические рекомендации составлены на основе результатов аналитических исследований образцов первоначальных строительных материалов, отличающихся высокой долговечностью при эксплуатации на фасаде памятника, а также на основе микологических исследований.

Основными принципами реставрации являются:

- научность и достоверность;
- максимальное сохранение и восстановление подлинных частей памятника;
- минимальное травмирование памятника при производстве работ;
- совместимость новых строительных материалов с древними по физико-химическим свойствам;
- тщательное укрепление элементов памятника, особенно высотных (карнизы, коньки кровли, трубы и пр.);
- комплексное ведение работ.

В процессе реставрации памятника архитектуры необходимо строго придерживаться рекомендуемой технологии выполнения работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038/П.ПЗ

При выяснении причин деструкции наружного слоя кирпичной кладки было установлено:

- Водосливные желоба и водостоки длительное время находились в неудовлетворительном состоянии, в результате чего атмосферная вода увлажняла стены, а последующее промерзание способствовало ее разрушению;
- За счет повышения уровня отмостки, вследствие многократного нанесения асфальтового покрытия, отсутствия вертикальной гидроизоляции со стороны главного фасада по ул. 25 Октября и отсутствия отмостки и гидроизоляции по всему остальному периметру здания происходит подсос атмосферных вод и увлажнение цокольной части здания.

Перед началом работ по отделке фасадов, конструктивные элементы здания должны быть отреставрированы, ликвидированы протечки, закончены кровельные работы, ликвидирован подсос влаги от земли. Рекомендации по устройству вертикальной и горизонтальной гидроизоляции см. Раздел 3, книга 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Реставрация кирпичной кладки наружных стен и окраска фасадов.

1. Поверхность стен должна быть сухой, прочной, ровной, очищенной от грязи, пыли и поздних красочных и других наслоений. Загрязнения и поздние красочные слои необходимо удалить механическим способом (скребками, шпателем, металлическими щетками) и смыть водопроводной водой (сверху вниз). Возможно использование пароструйной машины (установка типа «Kercher»). Отбивку фрагментов «бухтящей» штукатурки производить с большой осторожностью, стараясь не повредить кирпичную кладку. После снятия штукатурки и расчистки поверхности необходимо провести антисептическую

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038/П.ПЗ

включают операции по грунтовке, шпатлевке и непосредственно окраске плоскости и декоративных элементов фасада.

Реставрация и восстановление лепного декора в интерьерах.

Потолочные тяги в помещениях восстановить по шаблонам.

Состав работ:

1. Изготовление шаблонов.
2. Очистка и смачивание поверхности.
3. Установка правил и крепление шаблона.
4. Вытягивание тяг.
5. Отделка поверхности тяг

Установка лепного декора.

Нормами предусмотрено выполнение работ в соответствии со следующими требованиями:

В установленном ряду не должно быть западаний и выступов. Рисунок в углах должен быть симметричен по обеим сторонам угла. Швы на стыках отдельных частей, раковины и другие мелкие дефекты должны быть заделаны и незаметны. Детали должны быть надежно скреплены с местом постановки.

VI. Предложения по организации работ и их последовательности

Реставрационно-ремонтные работы на объекте должны выполняться в следующей последовательности:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038/П.ПЗ

Подготовительные работы

1. Временное ограждение объекта.

Демонтажные работы

1. Демонтаж отделки не несущих стен и не несущих перегородок
2. Демонтаж покрытий полов и потолков до балок перекрытия
3. Вывоз мусора

Работы по ремонту и усилению несущих конструкций здания

1. Усиление фундаментов;
2. Работы по укреплению несущих стен и перекрытий.
3. Устройство железобетонных лестничных маршей
4. Монтаж перегородок

Демонтажные работы

1. Разборка конструкций крыши;
2. Уборка мусора на чердаке.

Ремонт крыши

1. Ремонт стропильной системы;
2. Засыпка чердачного перекрытия;
3. Устройство деревянной обрешетки;
4. Антисептическая и огнезащитная обработка конструкций;
5. Покрытие крыши кровельной оцинкованной сталью.
6. Устройство водосточной системы;
7. Ремонт и установка ограждения со снегозадерживающими элементами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038/П.ПЗ

Послемонтажные работы

1. Установка жалюзийного оконного блока в слуховое окно.

Ремонт и реставрация фасадов

1. Установка (разборка) лесов;
2. Очистка фасадов;
3. Подготовка стен в виде снятия старого поврежденного штукатурного и окрасочного слоя;
4. Подготовка раскрываемых проемов, установка временных дверных блоков (при необходимости);
5. Ремонтно-реставрационные работы на стенах и декоративных элементах;
6. Установка наружных дверных блоков
7. Замена оконных блоков;
8. Установка отливов;
9. Монтаж водосточных труб и воронок;
10. Окраска фасадов;
11. Устройство крылец фасадов
12. Устройство асфальтовой отмостки;
13. Асфальтирование дворовой части (при необходимости).

Ремонт и реставрация в интерьере

1. Расчистка и обработка кирпичной кладки биоцидными растворами
2. Ремонт внутренних инженерных сетей и коммуникаций;
3. Устройство полов и потолков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК-0356300030519000038/П.ПЗ

4. Штукатурка, выравнивание стен; восстановление декоративных потолочных тяг и декоративных профилированных наличников оконных и дверного проема

Подготовка объекта к сдаче

1. Вывоз строительного мусора;
2. Вывоз материалов.

Перечень и последовательность работ примерная. Уточненный перечень и последовательность работ будут разработаны в рабочей документации.

ГАП

Фадеева Л.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК-0356300030519000038/П.ПЗ	Лист
							26