

**Общество с ограниченной ответственностью  
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»  
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом С.Е. Грацинского»,  
расположенный по адресу:  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

**НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Проект реставрации и приспособления к  
современному использованию.**

**Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Проект**

**Книга 7. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического  
обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические  
решения.**

**Подраздел «Отопление»**

Шифр: МК-0356300030519000038-П-ОВ

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Самара, 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«САМТОРЕС-М»**

Лицензия МК РФ № 02696 от 16.07.2015 г.

Свидетельство СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»  
№ 0311.01-2017-6317035187-П-038 от 21.03.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом С.Е. Грацинского»,  
расположенный по адресу:  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

**НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Проект реставрации и приспособления к  
современному использованию.**

**Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Проект**

**Книга 7. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического  
обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические  
решения.**

**Подраздел «Отопление»**

**Заказчик:**

**Муниципальное казенное учреждение**

**«Содержание муниципального имущества» г. Пермь**

**Директор**

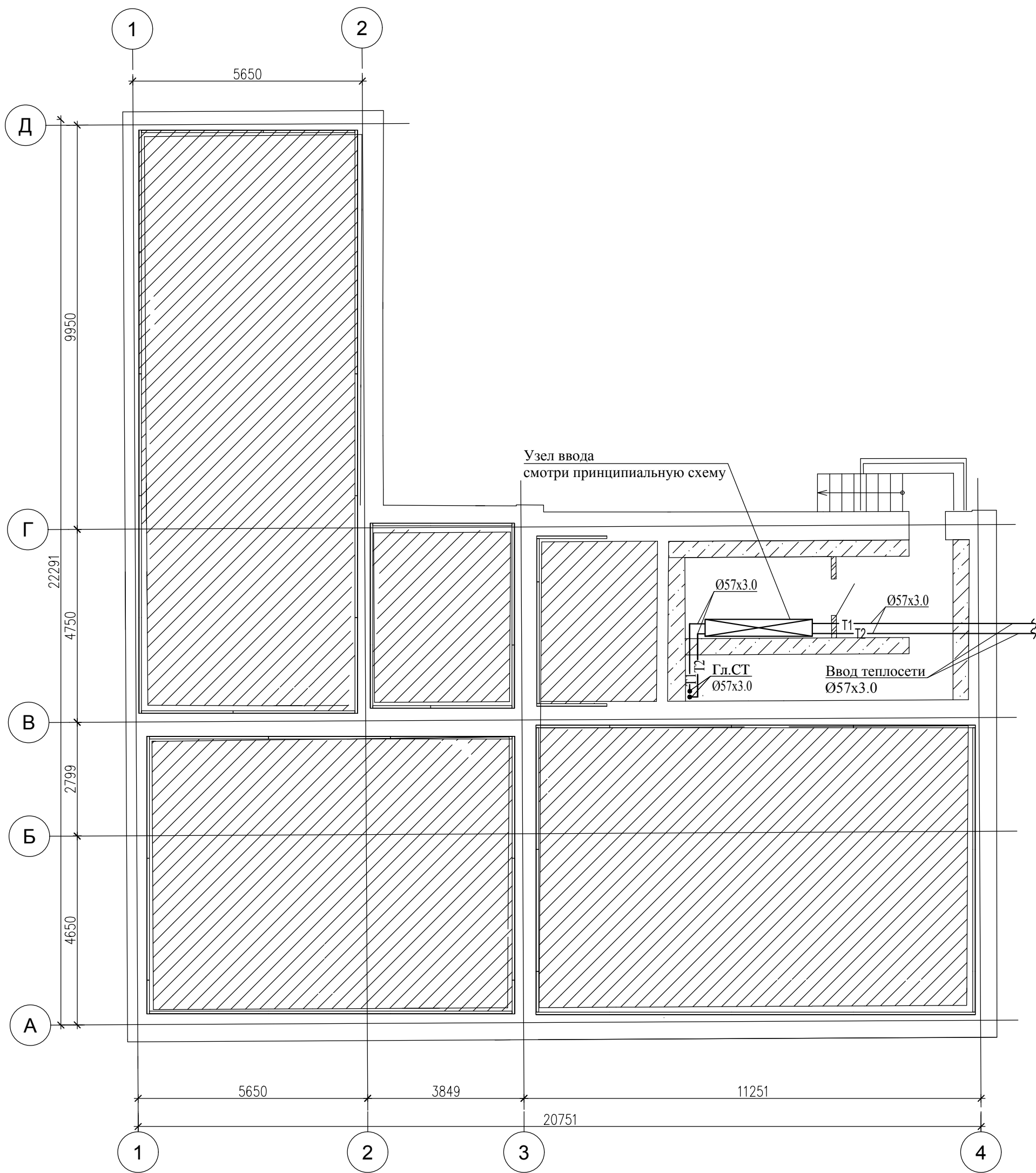
**ООО «САМТОРЕС-М»:**

**Кузнецов А.В.**

МК-0356300030519000038-П-ОВ

Экз. № \_\_\_\_\_

# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛья



Согласовано

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Колчина О.В.		<i>Кав</i>	11.19
ГИП		Васильев М.Я.			
Н.контр.		Шустов В. В.			

МК- 0356300030519000038-П-ОВ

Объект "Дом С.Е. Грацинского"  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

Проект реставрации и приспособления  
к современному использованию

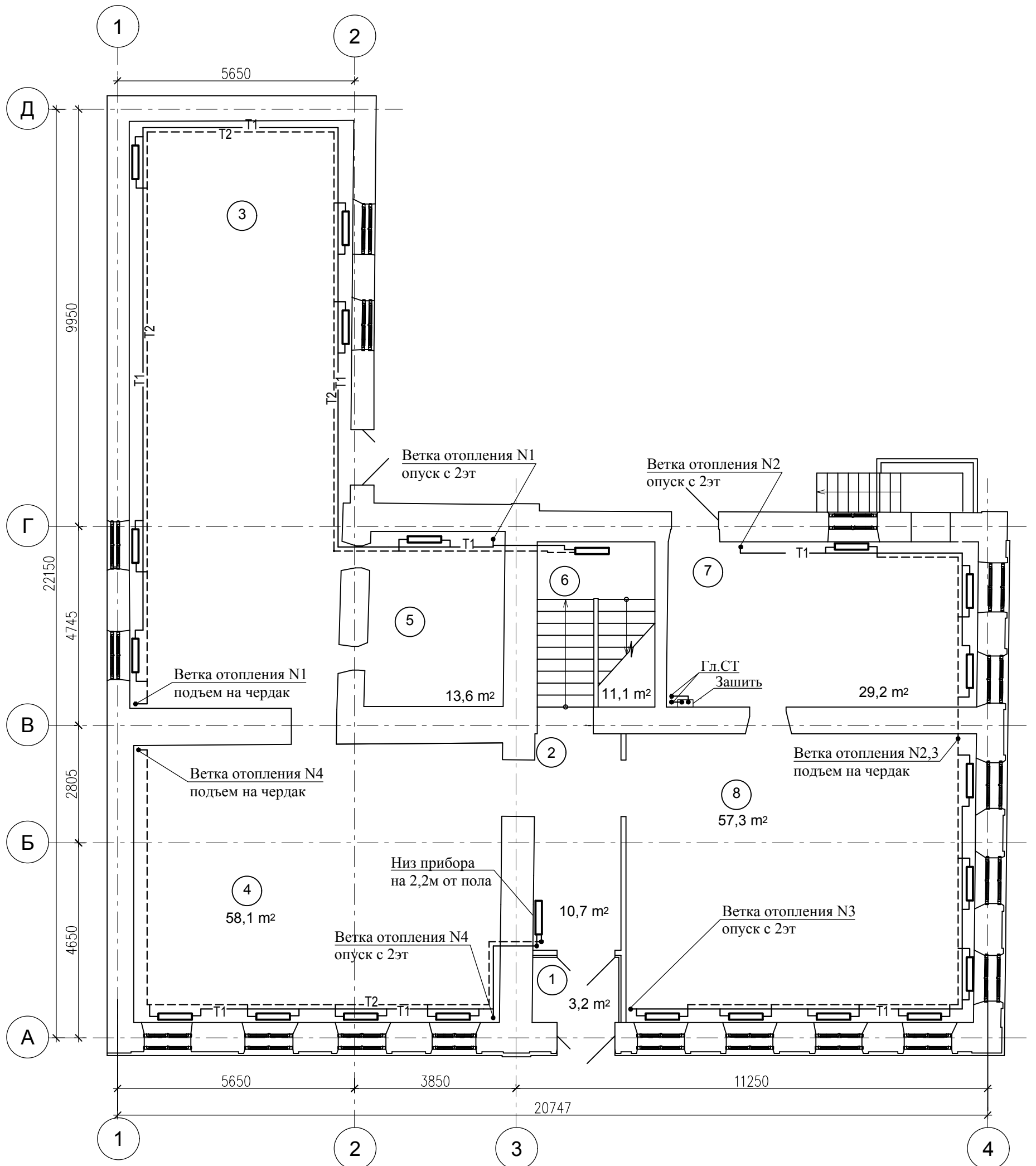
Стадия	Лист	Листов
П	1	

План технического подполья

ООО "САМТОРЕС-М"

Формат А3

# ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Колчина О.В.		<i>Кав</i>	11.19
ГИП		Васильев М.Я.			
Н.контр.		Шустов В. В.			

МК- 0356300030519000038-П-ОВ

Объект "Дом С.Е. Грацинского"  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

Проект реставрации и приспособления  
к современному использованию

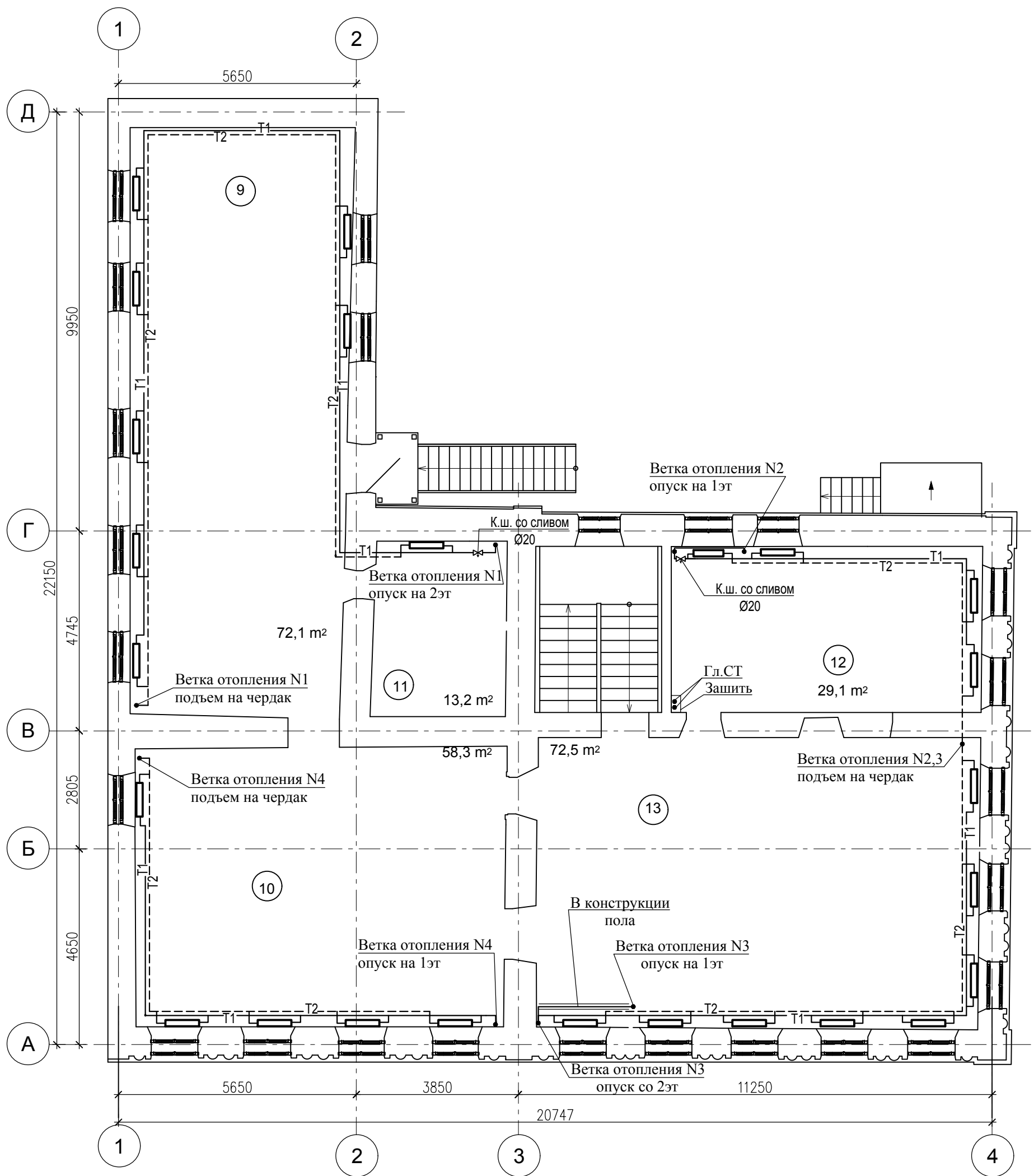
Стадия	Лист	Листов
П	2	

План первого этажа

ООО "САМТОРЕС-М"

Формат А3

# ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



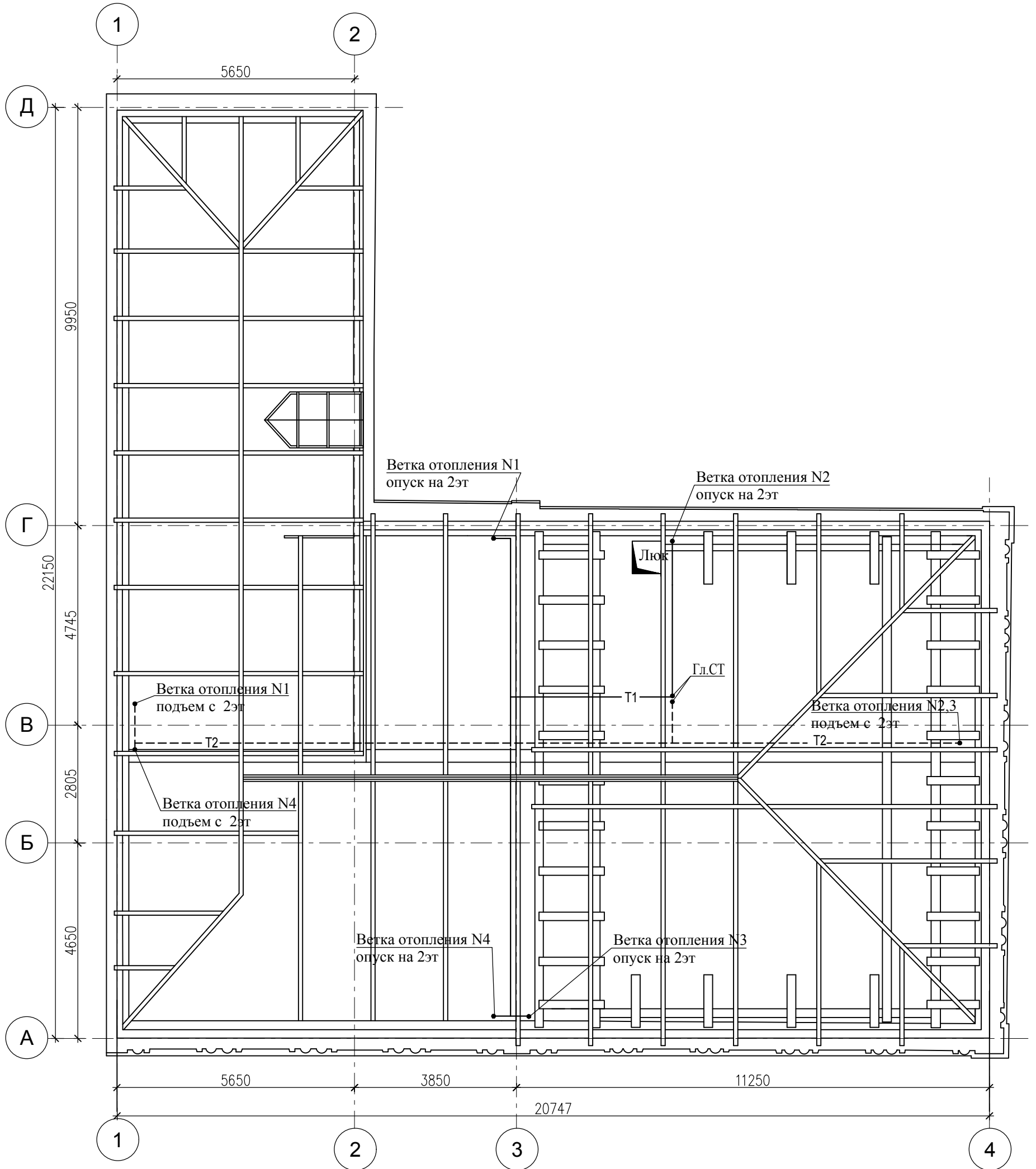
Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал					
ГИП					
Н.контр.					

МК- 0356300030519000038-П-ОВ		
Объект "Дом С.Е. Грацинского" г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14		
Проект реставрации и приспособления к современному использованию	Стадия	Лист
	П	3
План второго этажа		ООО "САМТОРЕС-М"

# ПЛАН ЧЕРДАКА



Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Колчина О.В.		<i>Кав</i>	11.19
ГИП		Васильев М.Я.			
Н.контр.		Шустов В. В.			

МК- 0356300030519000038-П-ОВ

Объект "Дом С.Е. Грацинского"  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Мальшева, 14

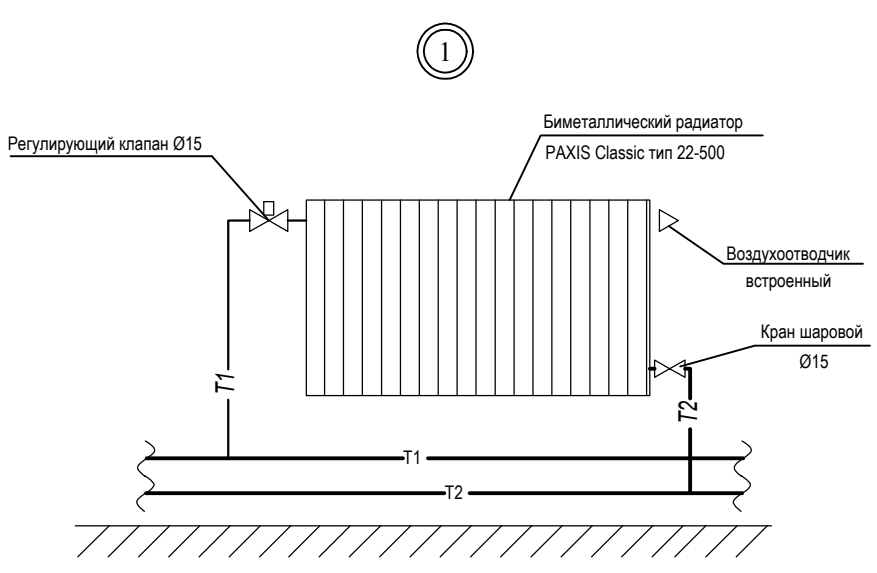
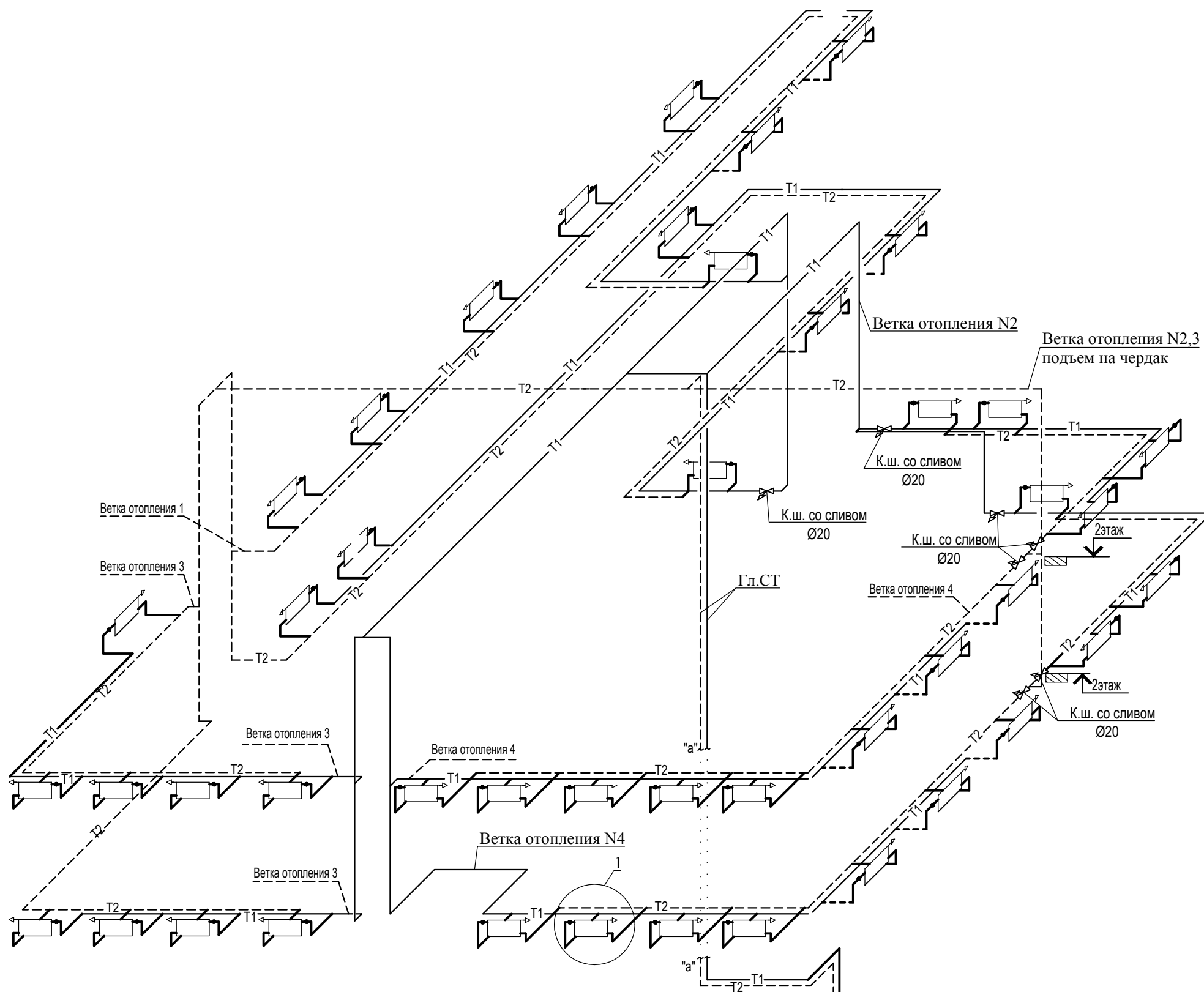
Проект реставрации и приспособления  
к современному использованию

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План чердака

ООО "САМТОРЕС-М"

Формат А3

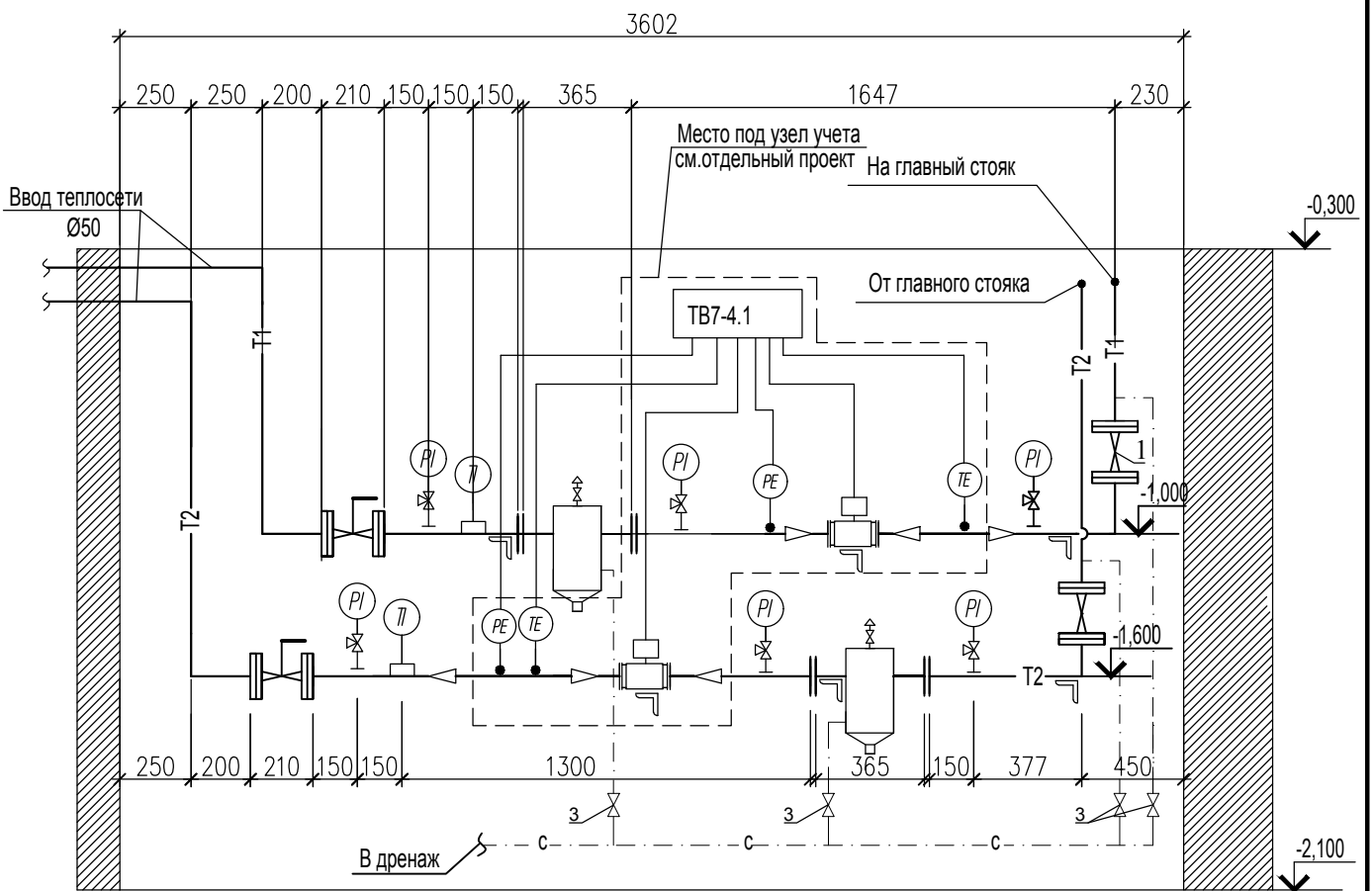


Согласовано

Инва № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колчина О.В.			<i>Кол</i>	11.19
ГИП	Васильев М.Я.				
Н.контр.	Шустов В. В.				

МК- 0356300030519000038-П-ОВ		
Объект "Дом С.Е. Грацинского" г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Малышева, 14		
Проект реставрации и приспособления к современному использованию	Стадия	Лист
	П	5
Схема системы	ООО "САМТОРЕС-М"	



В узле теплового ввода предусматривается место под узел учета.  
 Проект узла учета разрабатывается специализированной организацией отдельным разделом.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв N подп.

МК- 0356300030519000038-П-ОВ

Объект "Дом С.Е. Грацинского"  
 г. Пермь, ул. 25 Октября, 47/Малышева, 14

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Колчина О.В		<i>Колчина</i>	11.19
ГИП		Васильев М.Я			
Н.контр.		Шустов В. В.			

Проект реставрации и приспособления  
 к современному использованию

Принципиальная схема ИТП

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "САМТОРЕС-М"

Формат А4









### **1.Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха.**

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года «минус» 35°С;
- средняя температура отопительного периода «минус» 5,5С;
- продолжительность отопительного периода 225 суток;
- средняя скорость ветра в холодный период года 3,2 м/с;
- барометрическое давление 995 гПа.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты по ГОСТ 30494, СП 118.13330.2012.

### **2. Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции.**

В соответствии с техническим заданием выполняется проект капитального ремонта системы отопления существующего здания «ДОМ С.Е. ГРАЦИНСКОГО» расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 октября, 47/Малышева, 14. Существующее здание имеет действующий договор на потребление тепловой энергии.

Источник теплоснабжения –центральные тепловые сети.

Вид теплоносителя -горячая вода с параметрами T1/T2 95°С/70°С.

Для присоединения системы теплоснабжения предусматривается ИТП, расположенный в техническом подполье в осях «4-Г».

Отопление осуществляется по зависимой схеме. Теплоноситель для системы отопления горячая вода с параметрами T11/T21 95/70°С.

### **3. Описания и обоснования способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства.**

Тепловые сети –существующие.

### **4. Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

Данный раздел не выполнялся.

### **5. Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению**

Принципиальные технические решения по проектированию системы отопления , а также расчетные параметры по рассматриваемому разделу приняты на основании следующей исходно-разрешительной и нормативной документации:

- техническое задание на проектирование;
- архитектурно-строительные решения;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 41-103-2000 "Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов";

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МК- 0356300030519000038-П-ОВ.ПЗ				



