



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2020

№ 21-01-03-778

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4219015:6 площадью 573 кв. м., расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 141 (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ О.В. Немирова

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

КОПИЯ ВЕРНА

23 ИЮН 2020

(И. М. Патлусова)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОДОР



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2020, поступившего на рассмотрение 16.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

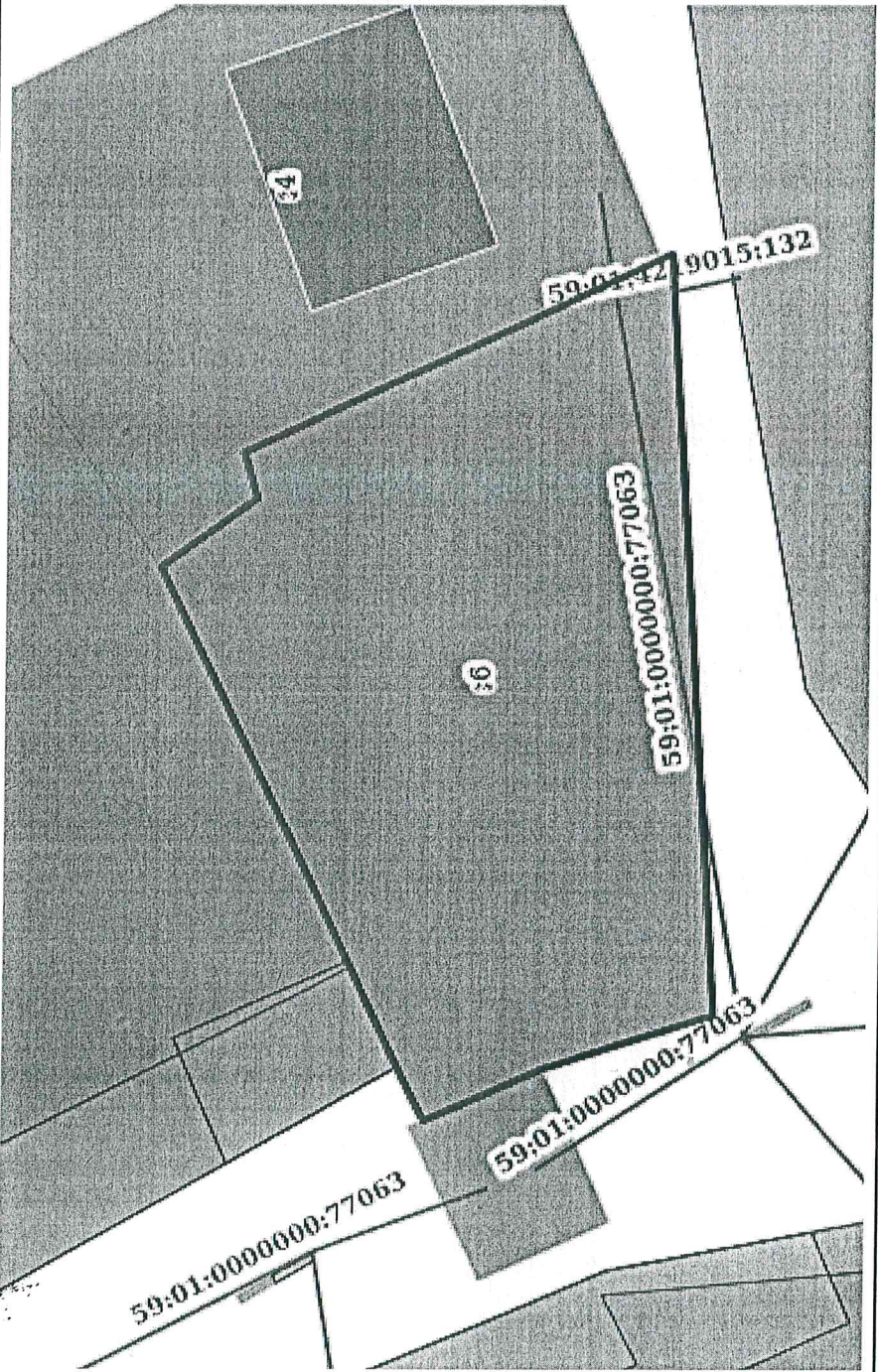
Земельный участок	
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
16 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3627859	
Кадастровый номер:	59:01:4219015:6
Номер кадастрового квартала:	59:01:4219015
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр.Архирейка, Крольчатник, ферма 2
Площадь, м2:	573 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	2253312.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77063, 59:01:4219015:132
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	14908, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219015:6, расположенного край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, мкр.Архирейка, Крольчатник, ферма 2, СЭД-059-22-01-20.3-711, 2017-12-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Лист №2 Раздел 1		Всего листов выписки: 5
16 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3627859		
Кадастровый номер: 59:01:4219015:6		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3627859			
Кадастровый номер: 59:01:4219015:6			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
16 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3627859			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:4219015:6			

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°8.8'	5.07	данные отсутствуют	59:01:4219015:4	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	73°49.7'	2.08	данные отсутствуют	59:01:4219015:4	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	154°42.1'	19.63	данные отсутствуют	59:01:4219015:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	155°13.5'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	266°23.0'	33.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	342°18.9'	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	335°48.9'	5.49	данные отсутствуют	59:01:4219015:18	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	63°55.7'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	64°29.9'	24.09	данные отсутствуют	59:01:4219015:9	край Пермский, г Пермь, ул Грибоедова д 130; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
16 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3627859		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:4219015:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК59			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	516205.91	2237540.19	Нет закрепления
2	516201.8	2237543.16	Нет закрепления
3	516202.38	2237545.16	Нет закрепления
4	516184.63	2237553.55	Нет закрепления
5	516184.11	2237553.79	Нет закрепления
6	516182.02	2237520.72	Нет закрепления
7	516189.39	2237518.37	Нет закрепления
8	516194.4	2237516.12	Нет закрепления
9	516195.54	2237518.45	Нет закрепления
1	516205.91	2237540.19	Нет закрепления

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

3 июня 2020г.

№КУВИ-002/2020-1967091

На основании запроса от 01.06.2020,
поступившего на рассмотрение 01.06.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 141; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных отношений администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

3 июня 2020г.

№КУВИ-002/2020-1966906

На основании запроса от 01.06.2020, поступившего на рассмотрение 01.06.2020, в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 141; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

3 июня 2020г.

№КУВИ-002/2020-1967107

На основании запроса от 01.06.2020,
поступившего на рассмотрение 01.06.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства . Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 141.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020

059-22-01-03/2-165

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

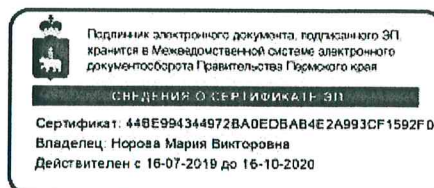
1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219015:6 площадью 573 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Грибоедова, 141.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

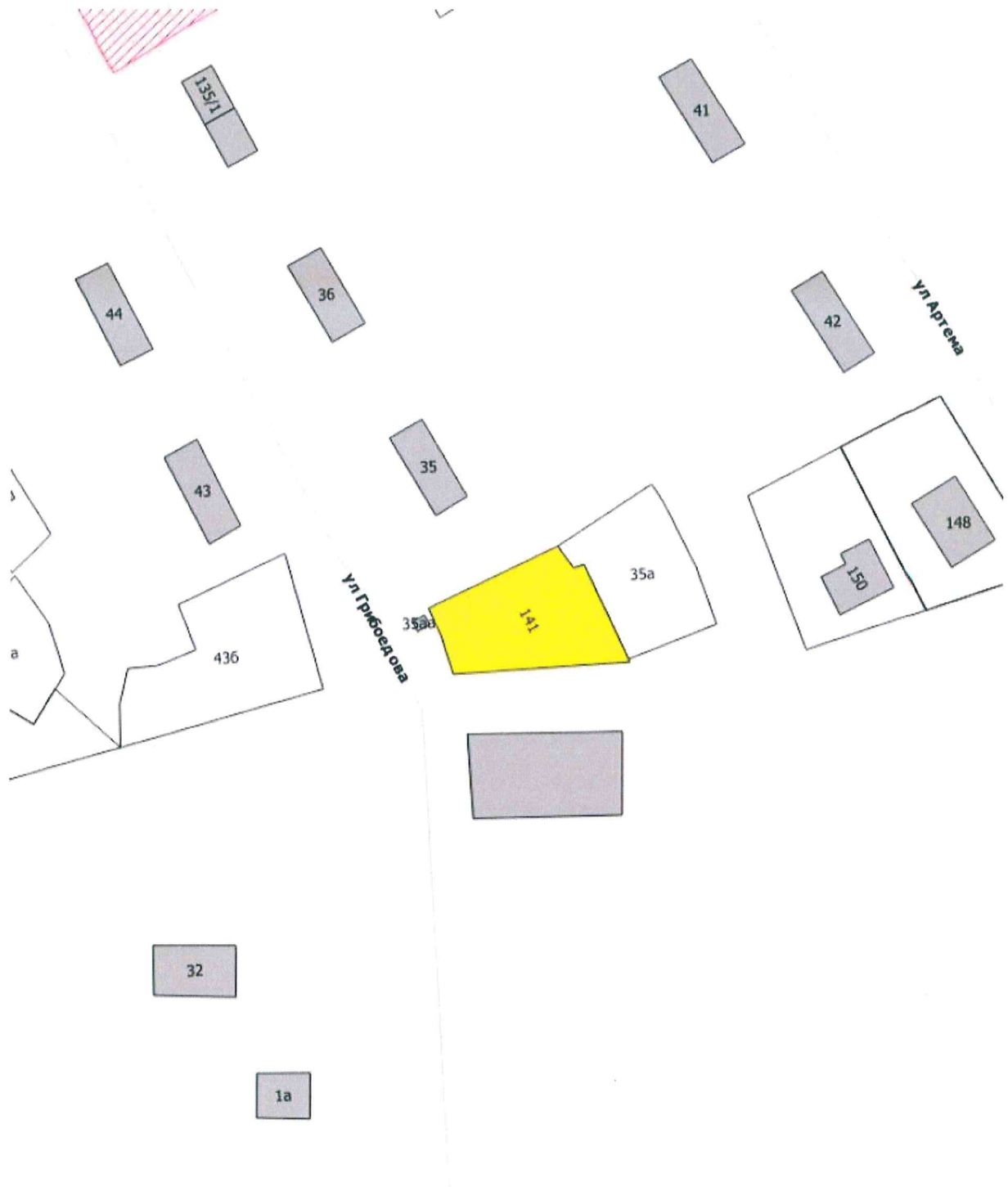
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 3 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 53 от 05.03.2020

Департамента земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Грибоедова, 141

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516205,91	2237540,19
2	516201,8	2237543,16
3	516202,38	2237545,16
4	516184,63	2237553,55
5	516184,11	2237553,79
6	516182,02	2237520,72
7	516189,39	2237518,37
8	516194,4	2237516,12
9	516195,54	2237518,45
1	516205,91	2237540,19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4219015:6

Площадь земельного участка

573 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №529 от 10.09.2012; Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



М.П.
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.03.20
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.03.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м					5		6		7		8	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);		10,5 (м);		в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30%; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
						Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:4219015:132

Сооружение (Иное сооружение (электросетевой комплекс (ЭСК) " Подстанция 110/6 кВ "Старехи" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями"), электросетевой комплекс (ЭСК) " Подстанция 110/6 кВ "Старехи" с линиями электропередачи и

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:77063

трансформаторными подстанциями

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. АРХИРЕЙКА, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 м², 59.01.2.251 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КТП-2114, входящей в состав ЭСК "Подстанция 110/6кВ "Старехи" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 108 м², 59:01-6.2751 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ	1	524581.978	2229235.624
	2	524584.293	2229230.638
	3	524586.738	2229223.301
	4	524603.594	2229224.585
	5	524591.313	2229230.835
	6	524588.258	2229238.748
Охранная зона КТП	1	524587.821	2229223.383
	2	524594.707	2229226.386
	3	524588.856	2229239.043
	4	524581.978	2229235.624
	5	524584.293	2229230.638
	6	524586.736	2229223.304

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516184,41	2237558,74
2	516182	2237520,69
3	516189,37	2237518,34
4	516194,97	2237515,83
5	516198,89	2237513,92

14.10.19 № 110-19475

на № 110-19475 от 08.10.2019 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1439 от 08.10.2019 г. о выдаче технических условий на земельный участок с кадастровым номером **59:01:4219015:6, расположенный южнее мкр. Архиерейка, 35** в Мотовилихинском районе г. Перми, для формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с разрешенным видом использования под индивидуальное жилищное строительство и предполагаемой нагрузкой не более 1,0 м³/сут, сообщаем, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», отсутствуют.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Агатова, 36 (ориентировочная протяженность до сетей водопровода – 580 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины).

Ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Агатова, 36 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 585 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо

своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Начальник управления технологического
присоединения



А.М. Волохина

30.10.2019 № ПЭ/ПГЭС/01-22/4630

На _____ от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче ТУ на объект по
адресу: южнее мкр. Архиерейка, 35
(59:01:4219015:6)

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 22.10.2019 № 059-22-01-20/2-1485 ПО ПГЭС филиала
ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической
возможности технологического присоединения энергопринимающих
устройств конкурсной площадки на земельном участке для индивидуального
жилищного строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район,
южнее мкр. Архиерейка, 35, кадастровый номер з/у 59:01:4219015:6 с
предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
№ 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные
технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в
составе договора о технологическом присоединении.



Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

14.11.2019 № 7835
на № 15348 от 23.10.2019 г.

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 15348 от 23.10.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующему адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, южнее мкр-на Архиерейка, 35, кад.№59:01:4219015:6 к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 436 от 13.11.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома южнее мкр.Архиерейка,35 (кад.н. 59:01:4219015:6) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

24.10.2019 № 059-24-01-36/3-1680
059-22-01-20/3-3225 22.10.2019
На № от

**Заключение о возможности
размещения объекта южнее
мкр. Архиерейка, 35**

Уважаемый Александр Владимирович!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка, расположенного южнее мкр. Архиерейка, 35 в Мотовилихинском районе города Перми (59:01:4219015:6), под индивидуальное жилищное строительство при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

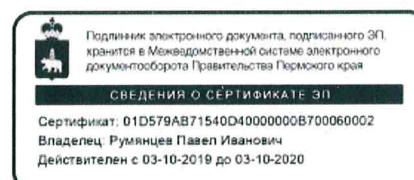
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника департамента

П.И.Румянцев

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

11.11.2019 № 059-10-01-27/3-509

На № ^{059-22-01-20/3-}₂₂₂₅ от 22.10.2019

О предоставлении сведений

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объекта, направляем следующие сведения.

Участок с кадастровым номером 59:01:4219015:6 расположенный южнее мкр. Архиерейка, 35 в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможных опасностей не попадает. На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Размещение сиренно-речевого устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми запланировано по адресу: ул. Архиерейка, 35б.

При размещении объекта на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Правоотношения в области взаимодействия структурных подразделений администрации города Перми по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются Регламентом, утвержденным постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964. Согласно вышеназванному Регламенту, департамент общественной безопасности администрации города Перми не является субъектом правоотношений по вопросам подготовки документации для



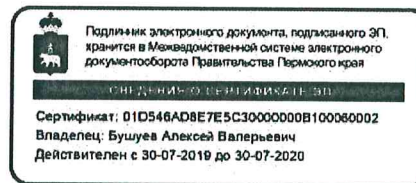
проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Других нормативных правовых актов, закрепляющих за департаментом общественной безопасности администрации города Перми функции по предоставлению информации о возможности размещения объектов на земельных участках в настоящее время не имеется.

Дополнительно сообщаем, что при принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду (собственность) под размещение объектов недвижимости необходимо учитывать полномочия органов местного самоуправления в соответствующих вопросах ведения, а именно первичных мер пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

В связи с этим считаю, что при предоставлении земельных участков необходимо соблюдение требований об обеспеченности объектов защиты наружным противопожарным водоснабжением, соблюдение противопожарных расстояний между объектами, обеспечения проезда и подъезда пожарной техники к месту пожара; соблюдения требований об инженерной защите в случае попадания объекта в зоны затопления (подтопления) и зоны действия поражающих факторов опасных объектов, требований о 100% охвате территории системой оповещения населения. При этом, предоставление информации о первичных мерах пожарной безопасности в соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 является компетенцией администрации соответствующего района города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента –
начальник отдела координации в сфере
общественной безопасности



А.В.Бушуев





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

13.11.2019 № Исх55-01-17.2-244

СДЛ № 059-22-01-20/2-1483 от 22.10.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

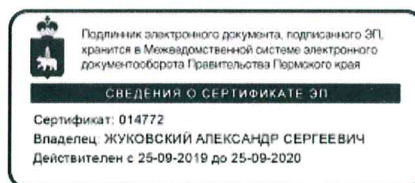
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219015:6, расположенного южнее мкр. Архиерейка, 35 в Мотовилихинском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

29.10.2019 № 7497-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-1484 от 22.10.2019

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, южнее мкр. Архиерейка, 35, кад. № 59:01:4219015:6.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, южнее мкр. Архиерейка, 35, кад. № 59:01:4219015:6 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ
управления гражданской защиты
подполковник

Д.Н. Говоров

