



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2020

№ 21-01-03-214

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:82153 площадью 20031 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133, для строительства.

Срок аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – магазины, торговые комплексы.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2019, поступившего на рассмотрение 19.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 22
Лист №1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Вид объекта недвижимости		
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660		
Кадастровый номер:	59:01:0000000:82153	
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Лянгасова, з/у 133	
Площадь, м2:	20031 +/- 49.54	
Кадастровая стоимость, руб.:	194266847.61	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77564	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	магазины, торговые комплексы	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660	Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 22	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153	

			Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
	начальная ая	конечная ая								
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	1.1.1	1.1.2	26°59.9'	83.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	118°26.2'	104.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	213°43.4'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	299°34.1'	5.63	данные отсутствуют	59:01:0000000:75505(30)	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	209°25.2'	7.0	данные отсутствуют	59:01:0000000:75505(30)	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1.1.6	1.1.7	119°32.2'	5.09	данные отсутствуют	59:01:0000000:75505(30)	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1.1.7	1.1.8	213°46.6'	81.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.9	213°46.6'	116.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1.1.9	1.1.10	292°50.6'	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	1.1.10	1.1.11	300°36.3'	29.58	данные отсутствуют	59:01:3810292:1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	1.1.11	1.1.12	298°1.8'	24.32	данные отсутствуют	59:01:3810292:1	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
12	1.1.12	1.1.13	274°22.1'	17.59	данные отсутствуют	59:01:3810292:1	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
13	1.1.13	1.1.14	33°42.6'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.15	30°6.9'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	31°25.9'	31.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.1	28°19.8'	58.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	1.2.17	1.2.18	209°36.7'	5.3	данные отсутствуют	59:01:0000000:47846(21)	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	1.2.18	1.2.19	119°19.9'	4.82	данные отсутствуют	59:01:0000000:47846(21)	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1.2.19	1.2.20	30°0.0'	5.3	данные отсутствуют	59:01:0000000:47846(21)	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1.2.20	1.2.17	299°21.8'	4.85	данные отсутствуют	59:01:0000000:47846(21)	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1.3.21	1.3.22	210°4.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.3.22	1.3.23	118°48.7'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1.3.23	1.3.24	30°4.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.3.24	1.3.21	298°48.7'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.4.25	1.4.26	210°57.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660

Кадастровый номер:

59:01:0000000:82153

26	1.4.26	1.4.27	118°48.7'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.4.27	1.4.28	30°4.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.4.28	1.4.25	302°16.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22			
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5
	X	Y			
1	527816.35	2240427.62	Нет закрепления	0.1	0.1
2	527890.6	2240465.45	Нет закрепления	0.1	0.1
3	527840.63	2240557.73	Нет закрепления	0.1	0.1
4	527832.9	2240552.57	Нет закрепления	0.1	0.1
5	527835.68	2240547.67	Нет закрепления	0.1	0.1
6	527829.58	2240544.23	Нет закрепления	0.1	0.1
7	527827.07	2240548.66	Нет закрепления	0.1	0.1
8	527759.61	2240503.54	Нет закрепления	0.1	0.1
9	527662.89	2240438.85	Нет закрепления	0.1	0.1
10	527669.31	2240423.61	Нет закрепления	0.1	0.1
11	527684.37	2240398.15	Нет закрепления	0.1	0.1
12	527695.8	2240376.68	Нет закрепления	0.1	0.1
13	527697.14	2240359.14	Нет закрепления	0.1	0.1
14	527703.9	2240363.65	Нет закрепления	0.1	0.1
15	527738.07	2240383.47	Нет закрепления	0.1	0.1
16	527765.1	2240399.99	Нет закрепления	0.1	0.1
17	527816.35	2240427.62	Нет закрепления	0.1	0.1
1	527814.76	2240515.37	Нет закрепления	0.1	0.1
2	527812.38	2240519.6	Нет закрепления	0.1	0.1
3	527807.79	2240516.95	Нет закрепления	0.1	0.1
4	527810.15	2240512.75	Нет закрепления	0.1	0.1
5	527814.76	2240515.37	Нет закрепления	0.1	0.1
1	527727.19	2240391	Нет закрепления	0.1	0.1
2	527727.08	2240391.2	Нет закрепления	0.1	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660

Кадастровый номер:

59:01:0000000:82153

3	527726.89	2240391.09	Нет закрепления	0.1
4	527727	2240390.89	Нет закрепления	0.1
5	527727.19	2240391	Нет закрепления	0.1
1	527719.87	2240403.88	Нет закрепления	0.1
2	527719.75	2240404.07	Нет закрепления	0.1
3	527719.56	2240403.96	Нет закрепления	0.1
4	527719.67	2240403.76	Нет закрепления	0.1
5	527719.87	2240403.88	Нет закрепления	0.1

ПОЛНОЕ наименование должности

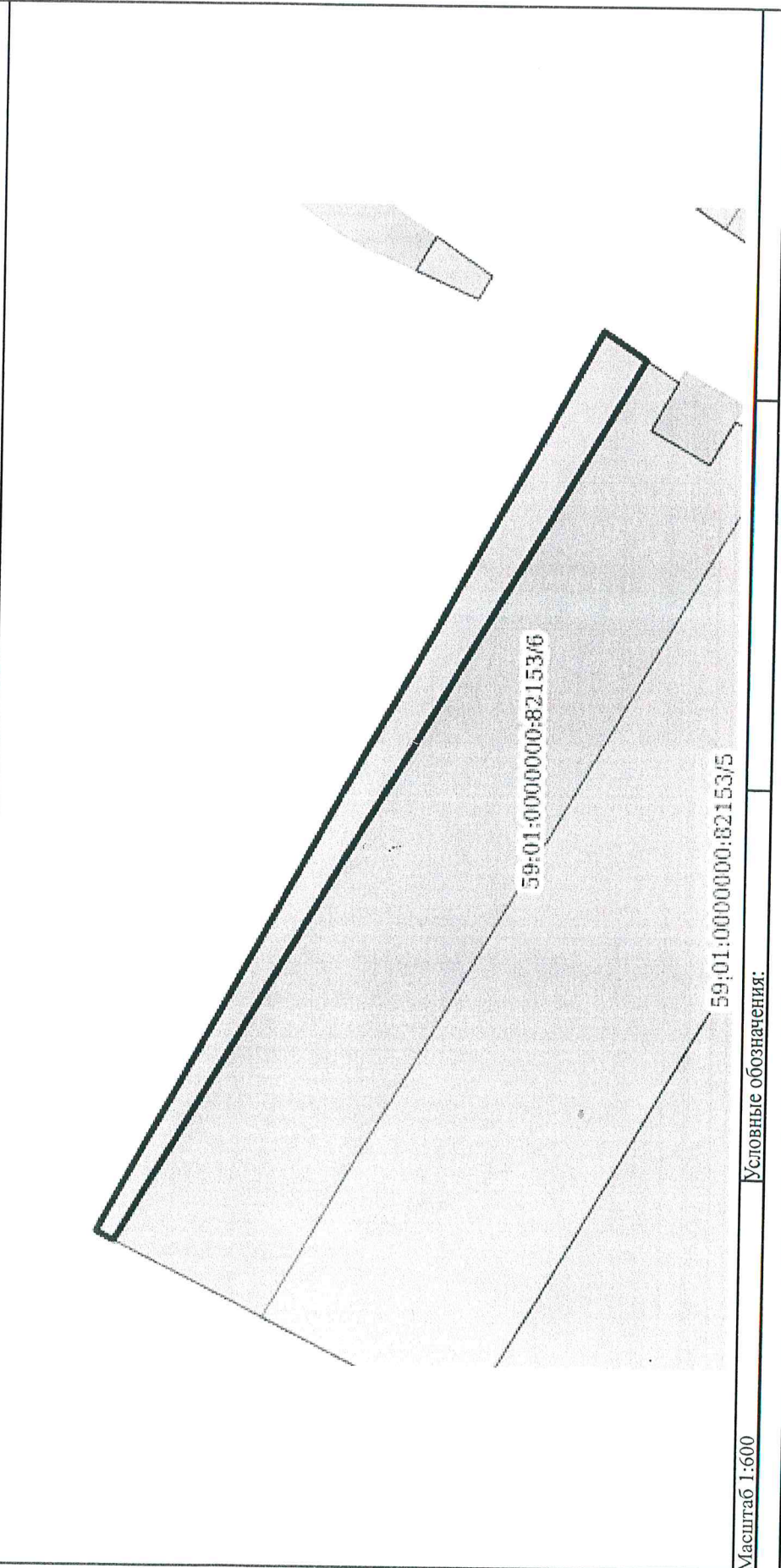
ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

М.П.

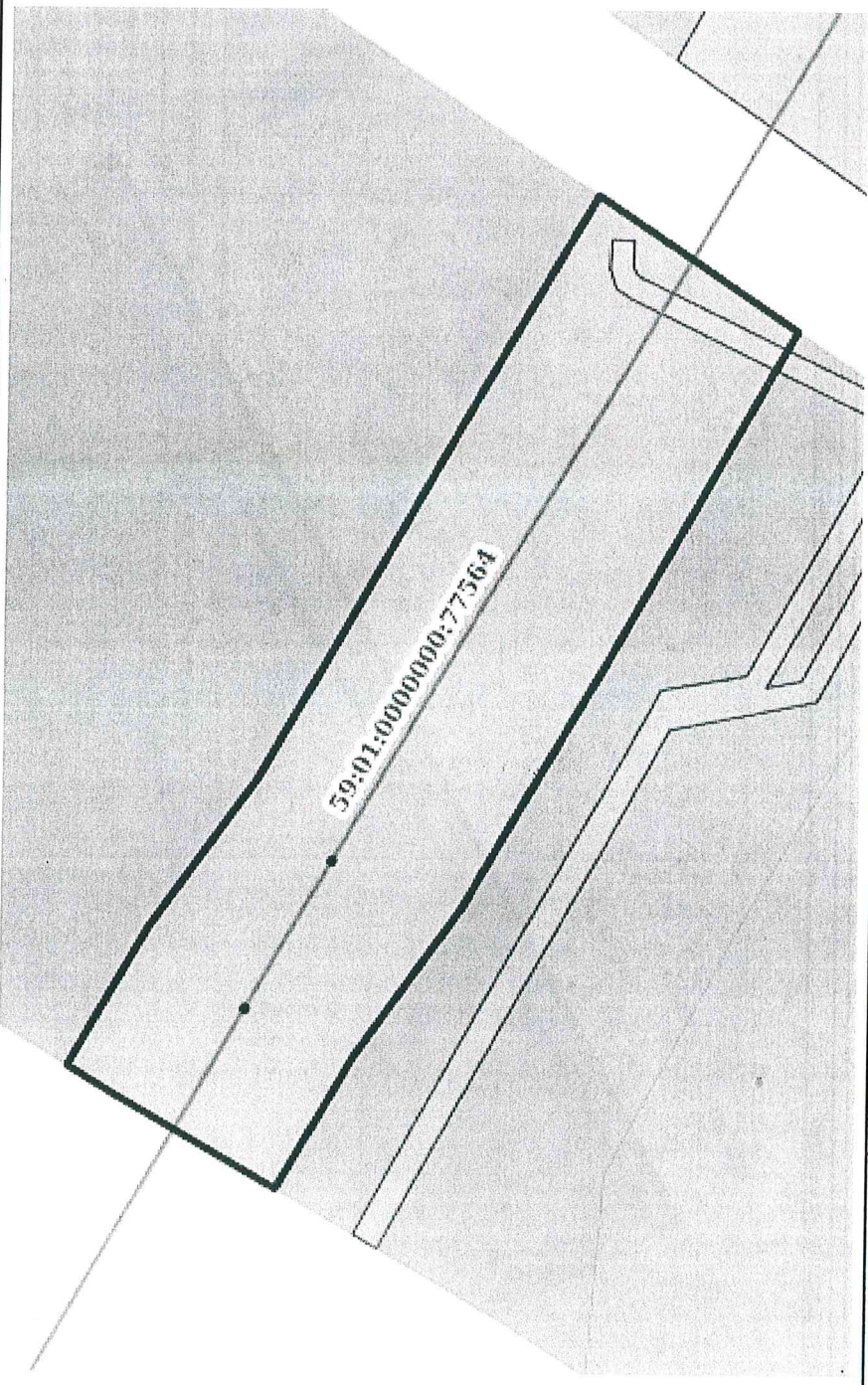
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 6
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 22	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660	
Кадастровый номер:	
59:01:0000000:82153	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/1	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
Полное наименование должности	Подпись
	Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/2	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

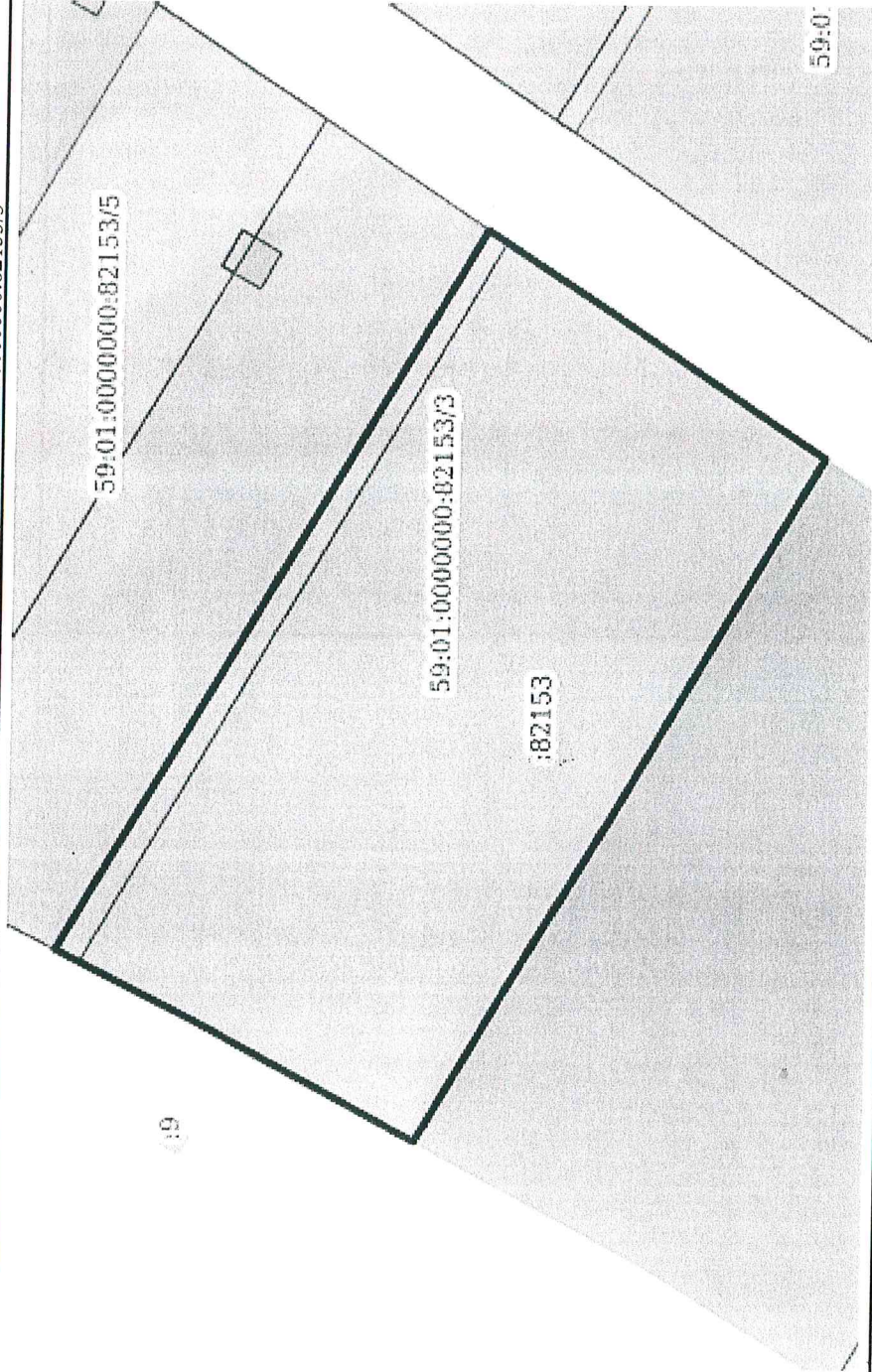
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660

Кадастровый номер:

59:01:0000000:82153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

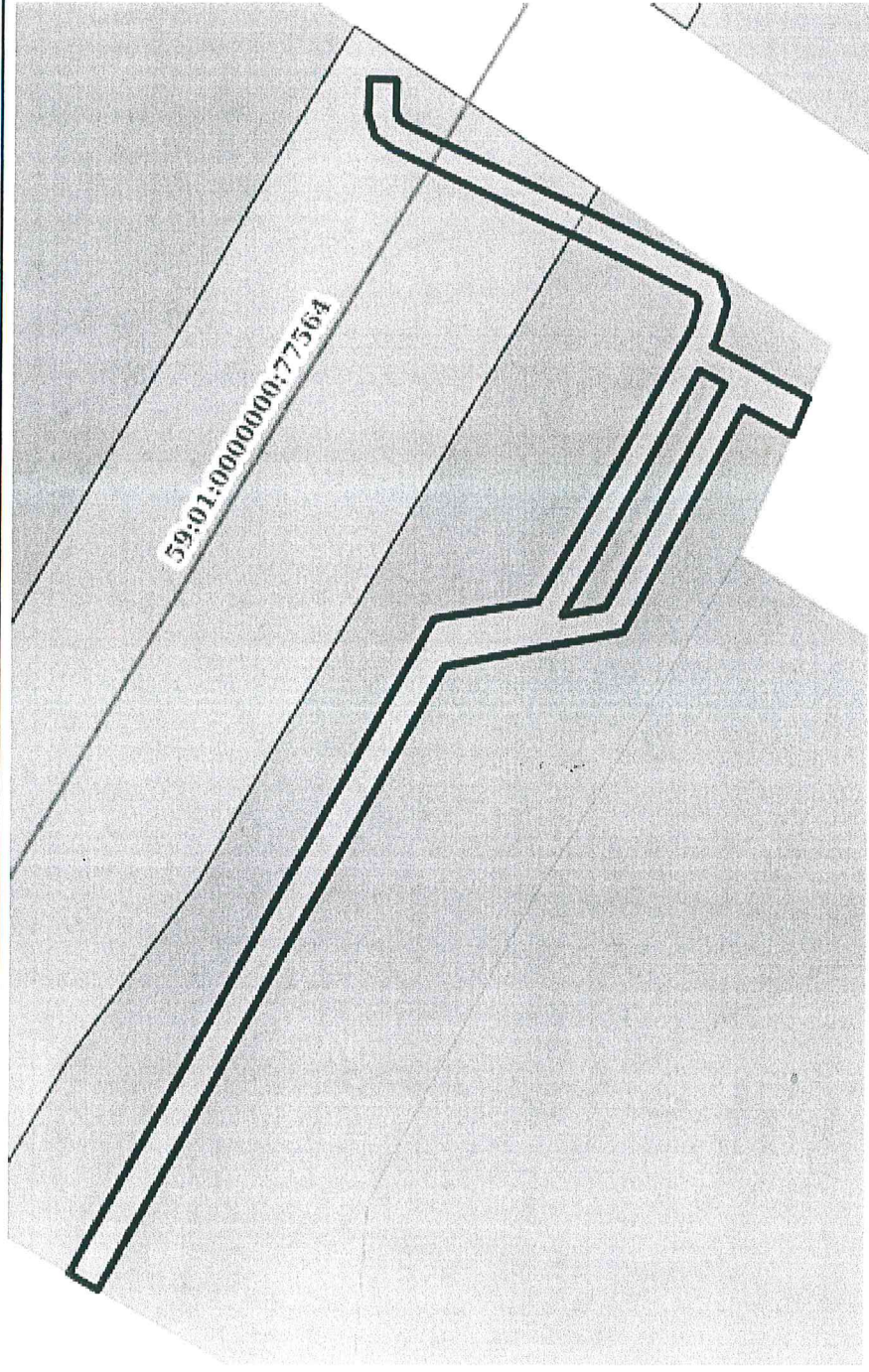
М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 4  
Всего листов раздела 4: 6  
Всего разделов: 7  
Всего листов выписки: 22

20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660  
Кадастровый номер:  
59:01:0000000:82153

Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/4



Масштаб 1:500  
Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №5 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

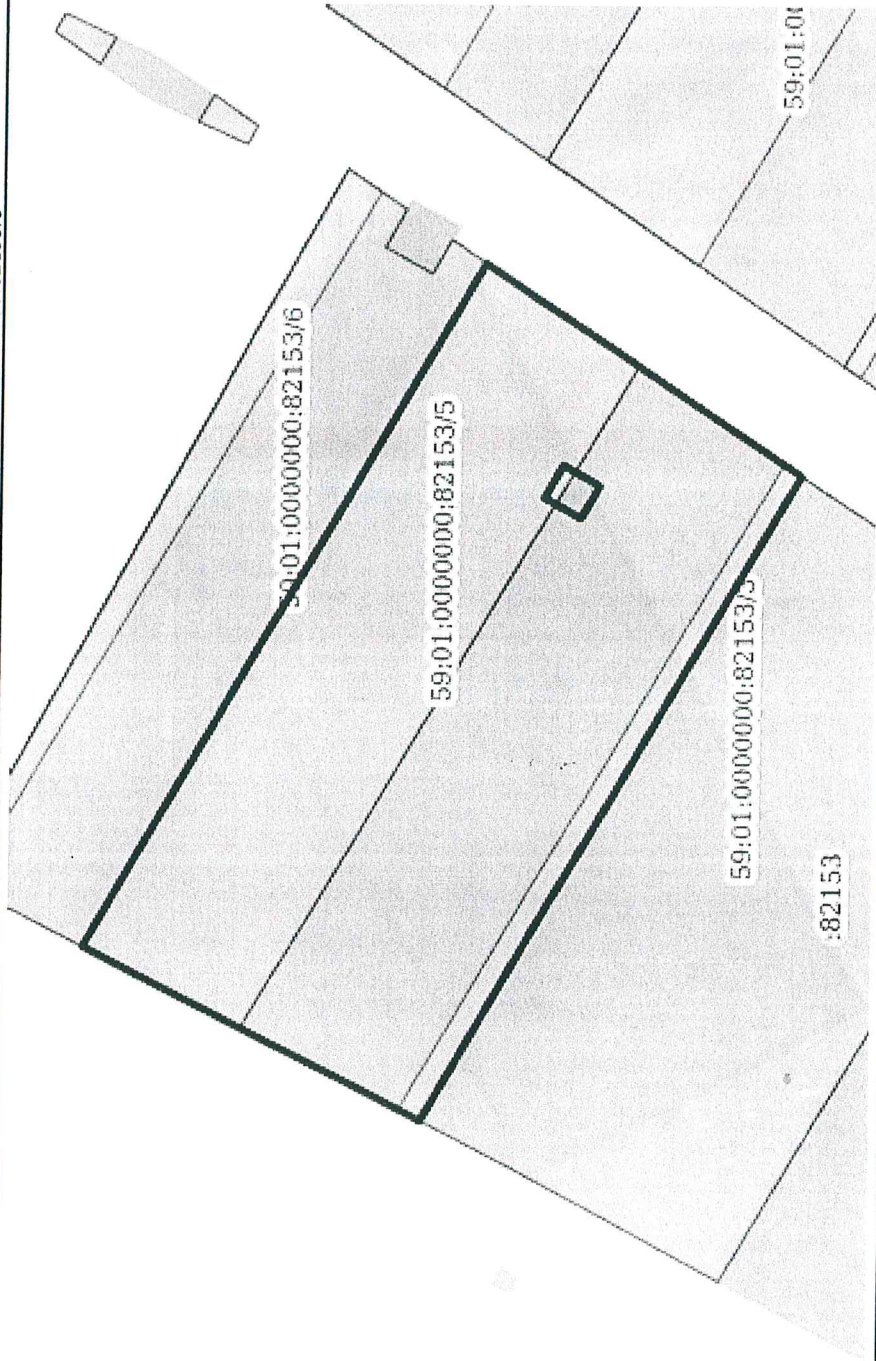
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660

Кадастровый номер:

59:01:0000000:82153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/5



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №6 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

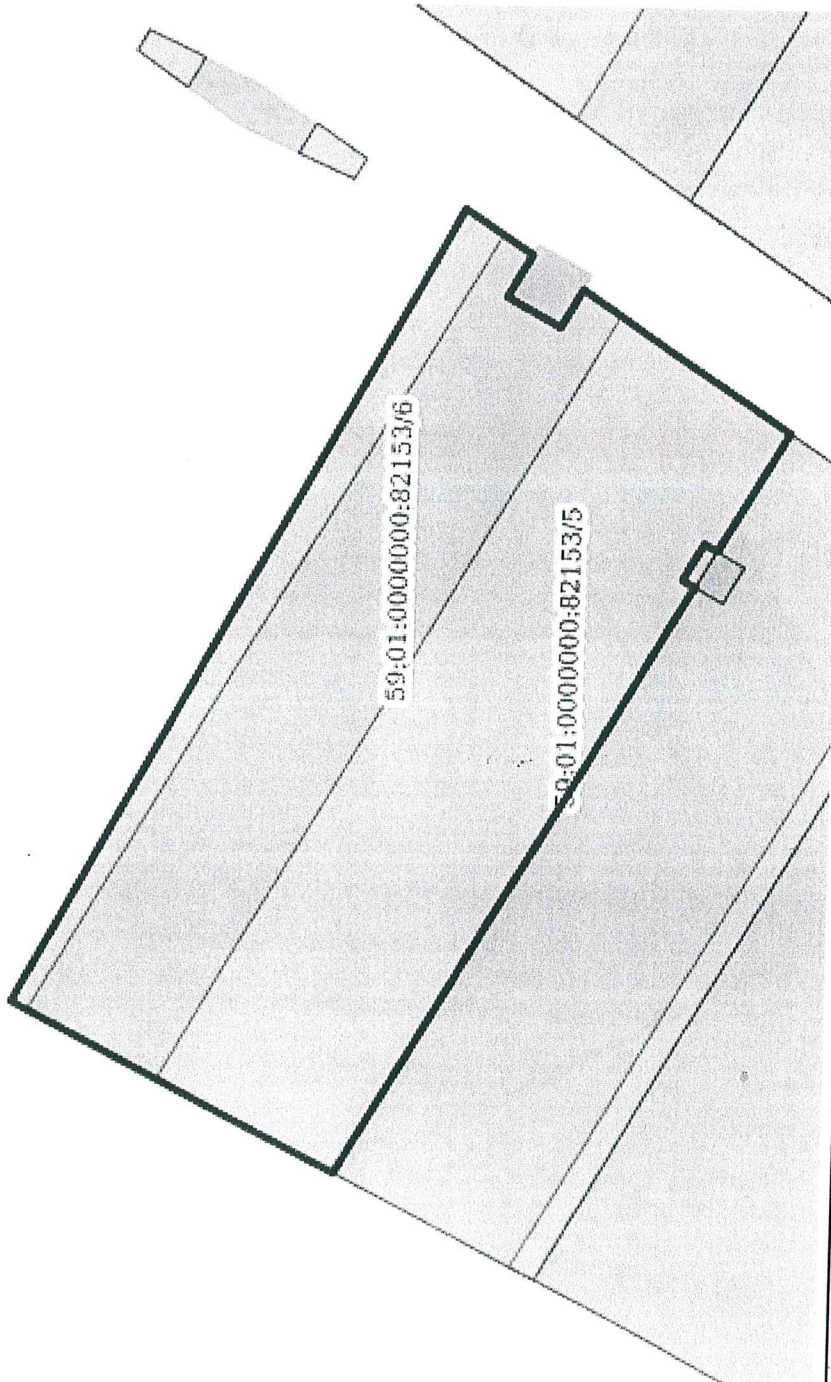
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660

Кадастровый номер:

59:01:0000000:82153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/6



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660	Всего разделов: 7	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:0000000:82153/1	383	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации
59:01:0000000:82153/2	1841	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации
59:01:0000000:82153/3	4438	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации
59:01:0000000:82153/4	331	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации
59:01:0000000:82153/5	4853	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации
59:01:0000000:82153/6	4419	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего листов выписки: 22
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527888.77	2240464.52	-	-
2	527837.34	2240552.9	-	0.1
3	527836.24	2240554.8	-	-
4	527840.63	2240557.73	Нет закрепления	0.1
5	527890.6	2240465.45	Нет закрепления	0.1
6	527888.77	2240464.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов выписки: 22	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527719.67	2240403.76	Нет закрепления	0.1
2	527719.87	2240403.88	Нет закрепления	0.1
3	527719.75	2240404.07	Нет закрепления	0.1
4	527719.56	2240403.96	Нет закрепления	0.1
5	527719.67	2240403.76	Нет закрепления	0.1
1	527727	2240390.89	Нет закрепления	0.1
2	527727.19	2240391	Нет закрепления	0.1
3	527727.08	2240391.2	Нет закрепления	0.1
4	527726.89	2240391.09	Нет закрепления	0.1
5	527727	2240390.89	Нет закрепления	0.1
1	527724.21	2240375.43	-	-
2	527717.68	2240386.88	-	0.1
3	527708.34	2240399.86	-	0.1
4	527679.91	2240450.23	-	-
5	527697.41	2240461.94	-	-
6	527726.06	2240411.19	-	0.1
7	527735.37	2240398.24	-	0.1
8	527742.31	2240386.06	-	-
9	527738.07	2240383.47	Нет закрепления	0.1
10	527724.21	2240375.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660

Кадастровый номер:

59:01:0000000:82153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/3

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527791.08	2240414	-	-
2	527744.8	2240493.63	-	-
3	527759.61	2240503.54	Нет закрепления	0.1
4	527783.94	2240519.82	-	-
5	527832.69	2240435.95	-	-
6	527816.35	2240427.62	Нет закрепления	0.1
7	527791.08	2240414	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №4 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/4		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
Система координат МСК-59, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5	
	X	Y				
1	2	3				
1	527679.23	2240419.82	-	-	0.1	
2	527682.29	2240419.22	-	-	0.1	
3	527672.41	2240437.04	-	-	0.1	
4	527670.55	2240436.02	-	-	0.1	
5	527679.23	2240419.82	-	-	0.1	
1	527715.37	2240370.3	-	-	-	
2	527690.67	2240415.53	-	-	0.1	
3	527677.91	2240418.04	-	-	0.1	
4	527669.19	2240434.31	-	-	0.1	
5	527665.63	2240432.35	-	-	-	
6	527664.51	2240434.99	-	-	-	
7	527671.44	2240438.78	-	-	0.1	
8	527671.13	2240439.34	-	-	0.1	
9	527670.36	2240441.91	-	-	0.1	
10	527671.01	2240443.87	-	-	0.1	
11	527693.68	2240454.82	-	-	0.1	
12	527694.18	2240455.18	-	-	0.1	
13	527694.41	2240455.84	-	-	0.1	
14	527694.31	2240458.04	-	-	0.1	
15	527696.31	2240458.13	-	-	0.1	
16	527696.42	2240455.56	-	-	0.1	
17	527695.87	2240453.93	-	-	0.1	
18	527694.7	2240453.09	-	-	0.1	
19	527672.64	2240442.44	-	-	0.1	
20	527672.46	2240441.88	-	-	0.1	
21	527672.98	2240440.12	-	-	0.1	
22	527684.01	2240420.23	-	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153			
23	527691.44	2240418.98	-
24	527717.45	2240371.51	0.1
25	527715.37	2240370.3	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №6 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7			
Всего разделов: 7				
Всего листов выписки: 22				
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660				
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/5				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527810.15	2240512.75	Нет закрепления	0.1
2	527814.76	2240515.37	Нет закрепления	0.1
3	527812.38	2240519.6	Нет закрепления	0.1
4	527807.79	2240516.95	Нет закрепления	0.1
5	527810.15	2240512.75	Нет закрепления	0.1
1	527829.91	2240434.53	-	-
2	527790.03	2240503.98	-	0.1
3	527781.76	2240518.36	-	-
4	527822.59	2240545.66	-	-
5	527832.52	2240528.39	-	0.1
6	527873.62	2240456.8	-	-
7	527829.91	2240434.53	-	-

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №7 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7
Всего листов выписки: 22	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28300660	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82153	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 59:01:0000000:82153/6

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527853.13	2240446.36	-	-
2	527813.36	2240514.57	-	-
3	527814.76	2240515.37	Нет закрепления	0.1
4	527812.38	2240519.6	Нет закрепления	0.1
5	527810.92	2240518.76	-	-
6	527802.91	2240532.5	-	-
7	527827.07	2240548.66	Нет закрепления	0.1
8	527829.58	2240544.23	Нет закрепления	0.1
9	527835.68	2240547.67	Нет закрепления	0.1
10	527832.9	2240552.57	Нет закрепления	0.1
11	527840.63	2240557.73	Нет закрепления	0.1
12	527890.6	2240465.45	Нет закрепления	0.1
13	527853.13	2240446.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

31 января 2020г.

№КУВИ-001/2020-1708693

На основании запроса от 29.01.2020,  
поступившего на рассмотрение 29.01.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

31 января 2020г.

№КУВИ-001/2020-1709597

На основании запроса от 29.01.2020,  
поступившего на рассмотрение 29.01.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

31 января 2020г.

№КУВИ-001/2020-1709613

На основании запроса от 29.01.2020,  
поступившего на рассмотрение 29.01.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2019

059-22-01-03-1678

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812869:151 площадью 452 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сурикова, 48в.

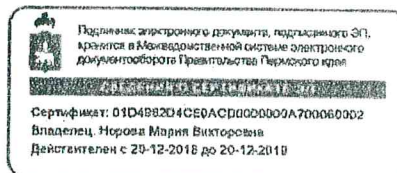
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:82153 площадью 20031 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лянгасова, 133.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

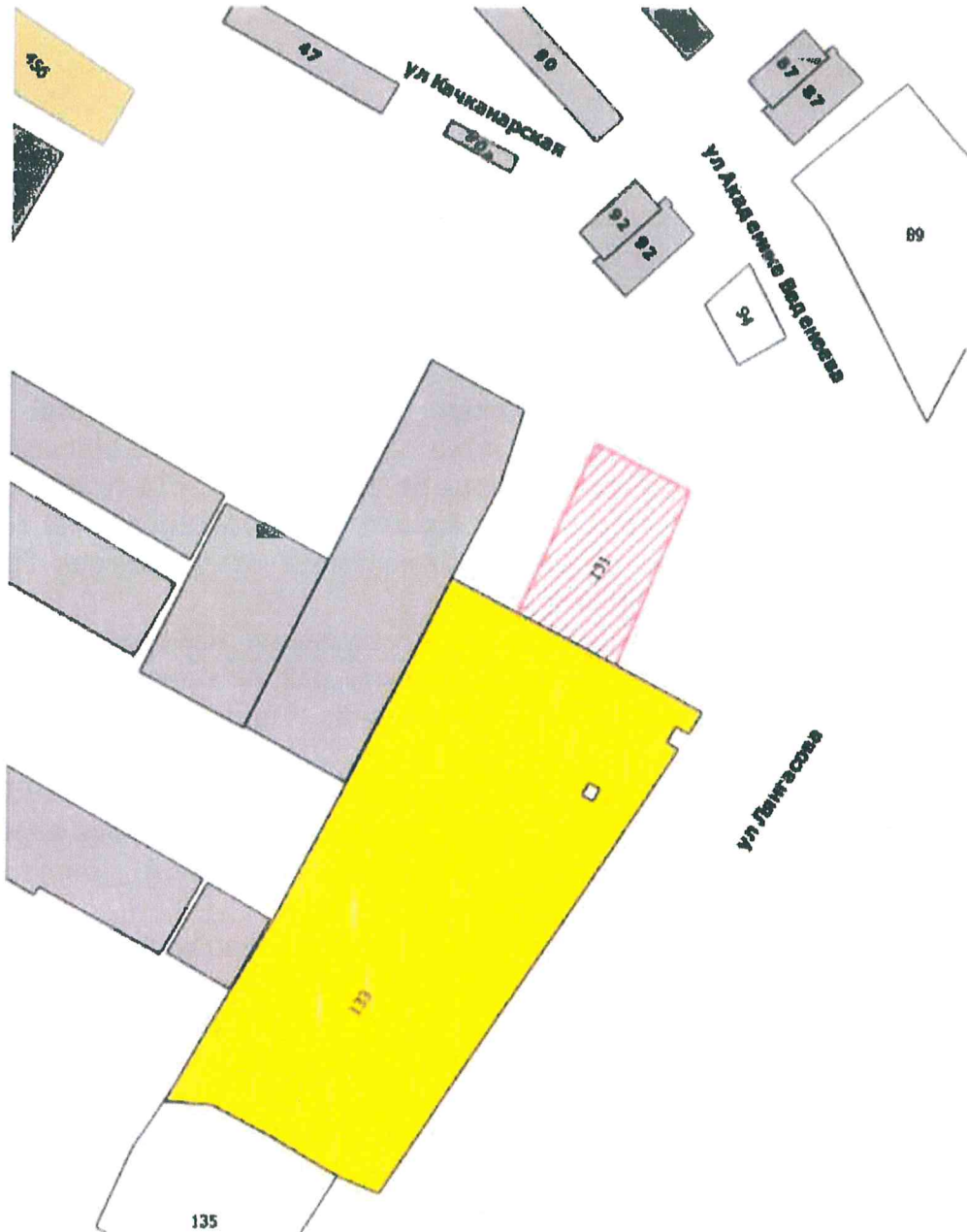
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:2500



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 5 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 заявления №059-22-01-37/1 - 255 от 03.10.2019

Департамент земельных отношений администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
 заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
 заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
 участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова, 133

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527816,35	2240427,62
2	527890,6	2240465,45
3	527840,63	2240557,73
4	527832,9	2240552,57
5	527835,68	2240547,67
6	527829,58	2240544,23
7	527827,07	2240548,66
8	527759,61	2240503,54
9	527662,89	2240438,85
10	527669,31	2240423,61
11	527684,37	2240398,15
12	527695,8	2240376,68
13	527697,14	2240359,14
14	527703,9	2240363,65
15	527738,07	2240383,47
16	527765,1	2240399,99
1	527816,35	2240427,62
1	527814,76	2240515,37
2	527812,38	2240519,6
3	527807,79	2240516,95
4	527810,15	2240512,75
1	527814,76	2240515,37
1	527727,19	2240391

2	527727,08	2240391,2
3	527726,89	2240391,09
4	527727	2240390,89
1	527727,19	2240391
1	527719,87	2240403,88
2	527719,75	2240404,07
3	527719,56	2240403,96
4	527719,67	2240403,76
1	527719,87	2240403,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:0000000:82153

Площадь земельного участка

20031 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)



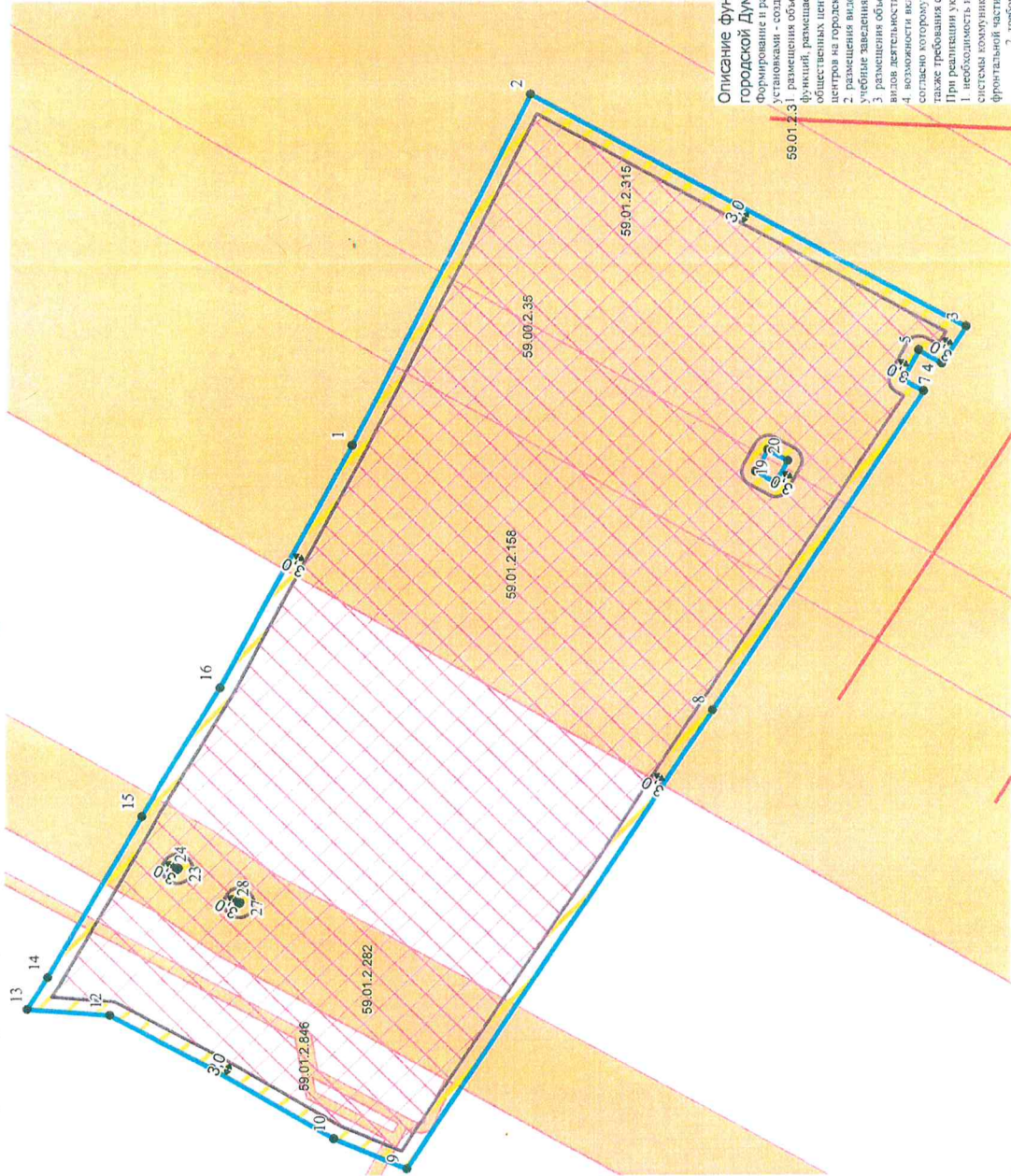
  
(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.11.2019  
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка  
M 1:10000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитная зона

Условные обозначения

- 1) Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений

Описание функциональной зоны: Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие ТСП-ОД (зон общественно-деловых, специализированных) должно направляться следующими целями: установками - созданием правовых, административных и экономических условий для формирования объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования центральных мест города, местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц, общественных центров при сооружениях высшего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзала, речного вокзала, общественных центров на городских рекреационных территориях;

1. размещения объектов, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшего, среднего специального учебного заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-рекреационные сооружения;
2. размещения объектов специализированного жилого назначения (определенные в пункте подпункте 37 пункта 2) для обслуживания видов деятельности и функций ТСП-ОД;
3. возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требований, согласно которому: границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны;
4. При реализации указанных целей установок надлежит учитывать:

1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улицы;
2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети;

Имя		Должн.	Лист	№ лист.	Листов	Дата
Иванов И.И.		Инженер	1	1	1	11.19
Иванов И.И.		Инженер	1	1	1	11.19
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Ордосветловский Р-н, ул.Лингасова, 133						
Градостроительный план земельного участка с ка.д. №59-01-0010000-02153 площадью 2,0031 га						
Чертеж градостроительного плана М 1:1000						
Лист			Лист		Листов	
1			1		1	
Назначение Инженерно-коммуникационная						
Место размещения Инженерно-коммуникационная						

Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.11.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-5. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков

##### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- магазины, торговые комплексы
- выставки товаров
- телевизионные и радиостудии
- отделения банков, пункты приема валюты
- общественное питание (4.6)
- аптеки
- бытовое обслуживание (3.3)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки (при условии размещения объектов V класса по классификации СанПиН)
- служебные гаражи (4.9)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- объекты телевидения, радио и связи
- торгово-развлекательные центры

##### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- религиозное использование (3.7)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- АЗС IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)



**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- информационные центры
- транспортные агентства
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	не более 4 (этажей);	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ , Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6 кВ "Северная" с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами"  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77564

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4431" м<sup>2</sup>;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "5734" м<sup>2</sup>, Границы СЗЗ (откорректированные), Постановление главы города Перми Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС №76 ООО "Лукойл-Пермнефтепродукт" и предоставления земельного участка под СЗЗ в Орджоникидзевском районе от 02.07.2003 №1981 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 кВ ф. К. Дачи-1, КЛ 6 кВ ф. К. Дачи-2, КЛ 6 кВ ф. К. Дачи-3, КЛ 6 кВ ф. Школа-1 от ТП-0131 до РП-33, КЛ 6 кВ ф. ВДН-1, КЛ 6 кВ ф. ВДН-2, КЛ 6 кВ ф. КНС-1, КЛ 6 кВ ф. КНС-2, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "330" м<sup>2</sup>, 59.01.2.846 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ КамГЭС – Бобки до опоры № 67 с совместным подвесом ВЛ 110 кВ от ПС КамГЭС до опоры № 67 ВЛ 110 кВ КамГЭС - Дивья, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4855" м<sup>2</sup>, 59.00.2.35 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ КАМГЭС-ПЕРМЬ, ЦЕПЬ №1,2, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4626" м<sup>2</sup>, 59.01.2.158 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ-220 кВ КамГЭС-Владимирская на территории г. Пермь, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "383" м<sup>2</sup>, 59.01.2.314 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ-220 кВ Камская ГЭС-Соболи на территории г. Пермь, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4418" м<sup>2</sup>, 59.01.2.315 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. К. ДАЧИ-3, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1841" м<sup>2</sup>, 59.01.2.282 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-220 кВ	1	527888,77	2240464,52
	2	527837,34	2240552,9
	3	527836,24	2240554,8
	4	527840,63	2240557,73
	5	527890,6	2240465,45
	1	527888,77	2240464,52
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ	1	527719,67	2240403,76
	2	527719,87	2240403,88
	3	527719,75	2240404,07
	4	527719,56	2240403,96
	1	527719,67	2240403,76
	1	527727	2240390,89
	2	527727,19	2240391
	3	527727,08	2240391,2
	4	527726,89	2240391,09
	1	527727	2240390,89
	1	527724,21	2240375,43
	2	527717,68	2240386,88
	3	527708,34	2240399,86
	4	527679,91	2240450,23
	5	527697,41	2240461,94

	6	527726,06	2240411,19
	7	527735,37	2240398,24
	8	527742,31	2240386,06
	9	527738,07	2240383,47
	1	527724,21	2240375,43
Охранная зона ВЛ-220 кВ	1	527791,08	2240414
	2	527744,8	2240493,63
	3	527759,61	2240503,54
	4	527783,94	2240519,82
	5	527832,69	2240435,95
	6	527816,35	2240427,62
	1	527791,08	2240414
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 кВ	1	527679,23	2240419,82
	2	527682,29	2240419,22
	3	527672,41	2240437,04
	4	527670,55	2240436,02
	1	527679,23	2240419,82
	1	527715,37	2240370,3
	2	527690,67	2240415,53
	3	527677,91	2240418,04
	4	527669,19	2240434,31
	5	527665,63	2240432,35
	6	527664,51	2240434,99
	7	527671,44	2240438,78
	8	527671,13	2240439,34
	9	527670,36	2240441,91
	10	527671,01	2240443,87
	11	527693,68	2240454,82
	12	527694,18	2240455,18
	13	527694,41	2240455,84
	14	527694,31	2240458,04
	15	527696,31	2240458,13
	16	527696,42	2240455,56
	17	527695,87	2240453,93
	18	527694,7	2240453,09
	19	527672,64	2240442,44
	20	527672,46	2240441,88
	21	527672,98	2240440,12
	22	527684,01	2240420,23
	23	527691,44	2240418,98
	24	527717,45	2240371,51
	1	527715,37	2240370,3
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ	1	527810,15	2240512,75
	2	527814,76	2240515,37
	3	527812,38	2240519,6



	4	527807,79	2240516,95
	1	527810,15	2240512,75
	1	527829,91	2240434,53
	2	527790,03	2240503,98
	3	527781,76	2240518,36
	4	527822,59	2240545,66
	5	527832,52	2240528,39
	6	527873,62	2240456,8
	1	527829,91	2240434,53
Охранная зона ВЛ-220 кВ	1	527853,13	2240446,36
	2	527813,36	2240514,57
	3	527814,76	2240515,37
	4	527812,38	2240519,6
	5	527810,92	2240518,76
	6	527802,91	2240532,5
	7	527827,07	2240548,66
	8	527829,58	2240544,23
	9	527835,68	2240547,67
	10	527832,9	2240552,57
	11	527840,63	2240557,73
	12	527890,6	2240465,45
		1	527853,13

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

19.09.19 № 110-16386

на № 110-16386 от 30.08.2019г.

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления  
территориального  
планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г.Перми

А.В. Никулину

Об отсутствии  
технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-1256 от 30.08.2019г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций с предельным количеством этажей и предельной высотой зданий по ул.Лянгасова,133 в Орджоникидзеvском районе г.Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 212,0 м3/сут., с расходом на наружное пожаротушение 15,0 л/сек., сообщаем следующее.

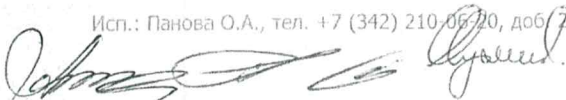
При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-150-200 мм (увеличение диаметра существующей сети водоотведения до 300 мм) внутри квартала, ул.Академика Веденева от ул.Академика Веденева,90 до ул.Академика Веденева,80, ориентировочной протяженностью 440,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 14,75 млн.руб.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-400 мм по ул.Льва Лаврова в районе жилого дома по ул.Волховская,32 (увеличение диаметра существующей сети водоотведения до 600 мм), ориентировочной протяженностью 68,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 4,06 млн.руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой



ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г.

Так же, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от границы земельного участка до сети водопровода Д-200 мм по ул.Академика Веденеева, ориентировочной протяженностью – 2х320 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от границы земельного участка до сети канализации Д-150 мм жилого дома по ул.Академика Веденеева,92, ориентировочной протяженностью – 240 м.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения на объект в пределах границ земельного участка осуществляется силами заказчика.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения, ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции РНС-1 "Язовая".

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018г. N 1085, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., сроки реализации мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язовая» - не ранее 2024г.

Подключение объекта к сетям водоснабжения будет возможно после проектирования и реконструкции водопровода Д-300 мм (увеличение диаметра трубопровода до 450 мм) по ул.Фрунзе от водовода Д-1000 мм ЧОС до ул. Верхоянская.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей соответствии норм СП.

Подключение конкурсной площадки под строительство под строительство административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций с предельным количеством этажей и предельной высотой зданий по ул.Лянгасова,133 в Орджоникидзевском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

На 25.09.2019г. от № ПЭ/22/717

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000  
dga@gorodperm.ru  
(т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

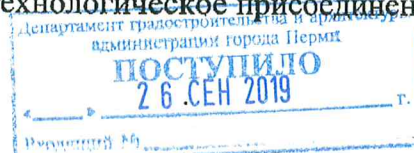
Филиал «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 30.08.2019 № 059-22-01-20/2-1257 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.



Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что для возможности осуществления технологического присоединения торгового комплекса, расположенного по ул. Лянгасова, 133 (земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82153), с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 20,031 МВт необходимо строительство нового центра питания, строительства необходимого количества распределительных пунктов (РП 6 кВ), БКТП 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Заявку на технологическое присоединение Вы можете подать любым удобным способом:

- через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ);

- обратиться очно в Центр обслуживания клиентов по адресу: г.Пермь, ул. Камчатовская, 26 (1-й этаж).


Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР

С.А. Зуев



Крамер М.А.  
т.8(342) 243-43-28





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28  
e-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061,  
ИНН 5902293820

30.08.2019 № 059-22-01-20/2-1257

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче технических условий**

Директору ПО ПГЭС филиала  
МРСК Урала-Пермэнерго  
Широких О.Л.  
ул. Камчатовская, д. 26,  
г. Пермь, 614016

Уважаемый Олег Леонидович!

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона включает, в том числе, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с этим для формирования пакета аукционной документации для предоставления земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4410042:12 площадью 698 кв.м, расположенного по ул. Максима Горького, 14 в Ленинском районе города Перми, под строительство административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций (с предполагаемым электропотреблением 188 кВт);
2. с кадастровым номером 59:01:0000000:82153 площадью 20031 кв.м, расположенного по ул. Лянгасова, 133 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса (с предполагаемым электропотреблением 20031 кВт);



департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас выдать технические условия и информацию о плате за подключение к сетям электроснабжения указанных конкурсных площадок.

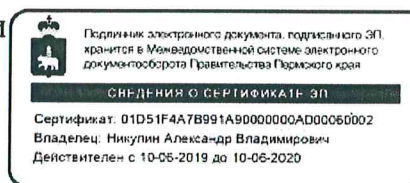
Приложение: схемы расположения земельных участков на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

начальник отдела градостроительной подготовки

территорий управления территориального

планирования и механизмов реализации



А.В. Никулин

Якушкина Юлия Сергеевна  
210-10-90





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
19.09.2019 № 6341  
на № 11110 от 09.08.2019 г.

О предоставлении информации

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулингу

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15  
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№11110 от 09.08.2019г.; вх.№11321 от 14.08.2019г.; вх.№11875 от 22.08.2019г.; вх.№11940 от 26.08.2019г.; вх.№12162 от 28.08.2019г.; вх.№12362 от 02.09.2019г., предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Лодыгина, кад.№59:01:4413644:54; ул.Кузбасская, кад.№59:01:0000000:82192; пр.Октябрь, 114б, кад.№59:01:4119112:329; ул.Мира, 115г, кад.№59:01:4413835:1944; ул.Менжинского, 9, кад.№59:01:0000000:87935; ул.Лянгасова, 63, кад.№59:01:3812157:522 (059-22-01-20/2-1155 от 08.08.2019); Свердловский район, кад.№59:01:5010030:36; кад.№59:01:5010048:13; Мотовилихинский район, кад.№59:01:4219248:723; кад.№59:01:4219248:722; пер.Кукуштанский, 3а, кад.№59:01:3810208:10; Орджоникидзевский район, ул.Делегатская, 79а, кад.№59:01:3812353:68; Кировский р-н, ул.Водников, 49, кад.№59:01:1713111:1 (059-22-01-20/2-1174 от 13.08.2019); Свердловский р-н, ул.Куйбышева, 134, кад.№59:01:4411483:24 (059-22-01-20/2-1210 от 22.08.2019); ; Кировский р-н, ул.Калинина, 121, кад.№59:01:1717205:9; ул.Буксирная, 4, кад.№59:01:1717063:48; ул.Буксирная, 4, кад.№59:01:1717063:48; Свердловский р-н, ул.Николая Островского, 84а, кад.№59:01:4411052:13 (059-22-01-20/2-1223 от 23.08.2019); Мотовилихинский р-н, кад.№59:01:4119112:331; кад.№59:01:4119112:332 (059-22-01-20/2-1238 от

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21





27.08.2019); Ленинский р-н, ул.Максима Горького, 14, кад.№59:01:4410042:12;  
Орджоникидзевский р-н, ул.Лянгасова, 133, кад.№59:01:0000000:82153 (059-22-  
01-20/2-1258 от 30.08.2019), к существующим сетям газораспределения  
имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта  
капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при  
подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка,  
намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство  
(реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его  
подключением.

Главный инженер



**И.В.Бухаринов**

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Администрация г. Пермь  
Департамент градостроительства и архитектуры  
Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и механизмов  
реализации

10.09.2019 № 510/191-03-23/1386

А.В.Никулину

на № И-059-20/2-01-1260 от 30.08.2019 г.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

### Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «10» 09 2019 г.  
Срок действия до «10» 09 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Пермь.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82153, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. Лянгасова, 133, с разрешенным видом использования: под строительство магазина, торгового комплекса.
3. Источник теплоснабжения: котельная м/р Кислотные Дачи по адресу: пер. Талицкий, 12.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: тепловая камера Т-14 на тепловой сети М-84 Ду=300мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках присоединения: Q<sub>макс.</sub> = 7,34 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности

В. А. Ермаков





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 398 от 09.09.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство магазина, торгового комплекса по ул. Лянгасова, 133 (кад. н. 59:01:0000000:82153) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
  - 1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
  - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о. начальника управления

Л.Б.Третьяков





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

30.09.2019 № 059-24-01-32/3-61  
059-22-01-20/3-2595 30.08.2019  
На № от

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- ул. Максима Горького, 14 в Ленинском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:4410042:12 площадью 698 кв.м, под строительство административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций;

- по ул. Лянгасова, 133 в Орджоникидзевском районе города Перми с кадастровым номером 59:01:0000000:82153 площадью 20031 кв.м, под строительство магазина, торгового комплекса, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отве-



денного под строительство участка вне территории общего пользования.

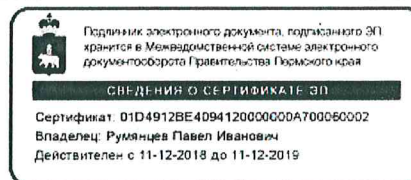
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

25.09.2019 № 059-10-01-27/3-374

На № 059-22-01-20/3-2595 30.08.2019

**О технических условиях**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объектов на земельных участках, расположенных в Ленинском и Орджоникидзевском районах города Перми, указанных в приложении, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

Участок с кадастровым номером 59:01:4410042:12 площадью 698 кв.м, расположенный по ул. Максима Горького, 14 в Ленинском районе города Перми, попадает в зону возможной химической опасности. В зоны других возможных опасностей не попадает. На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Максима Горького, 5.

Участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82153 площадью 20031 кв.м, расположенный по ул. Лянгасова, 133 в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможных опасностей не попадает. На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Ольховская, 2.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический



регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,  
заместитель начальника департамента –  
начальник отдела координации в сфере  
общественной безопасности



А.В. Бушуев

Катаева Ольга Федоровна  
210-81-24





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

06.09.2019 № Исх55-01-17.2-198

На №059-22-01-20/2-1255 от 30.08.2019

По выдаче технических условий

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации г.  
Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:82153 по адресу: г. Пермь, ул. Лянгасова, 133 объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и их зон охраны.

Земельный участок с кадастровым № 59:01:4410042:12 по адресу: г. Пермь, ул. М. Горького, 14 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Губернский центр». Границы территории, правовой режим использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия установлены приказом Инспекции от 23 января 2019 г. № СЭД-55-01-05-16.

Указанный земельный участок также расположен в границах объекта археологического наследия «Егошихинский медеплавильный завод, поселение». Границы территории установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-307. Режим использования территории определен п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Киселев Александр Борисович

212 64 06







МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

*04.09.2019* № *6251-3-2-5*

На № 059-22-01-20/2-1261 от 30.08.2019

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133, кад. № 59:01:0000000:82153.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133, кад. № 59:01:0000000:82153 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина, торгового комплекса на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ  
управления гражданской защиты  
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48

