



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2020

№ 21-01-03-931

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Свердловском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4811017:112 площадью 882 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

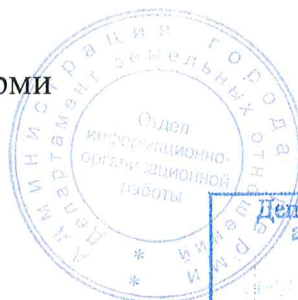
Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми –  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Л.В. Раевская



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2020, поступившего на рассмотрение 14.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 9	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
вид объекта недвижимости			
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012			
Кадастровый номер:	59:01:4811017:112		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4811017		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Апрельская, з/у 31а		
Площадь, м2:	882 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	738046.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7856		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Свердловский р-н, Апрельская ул, 059-22-01-20/3-641, 2018-12-19		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4140 от 13.07.2017, вид/наименование: Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ КТП 6250, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:4811017:112		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:4811017:112		
Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.11.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		

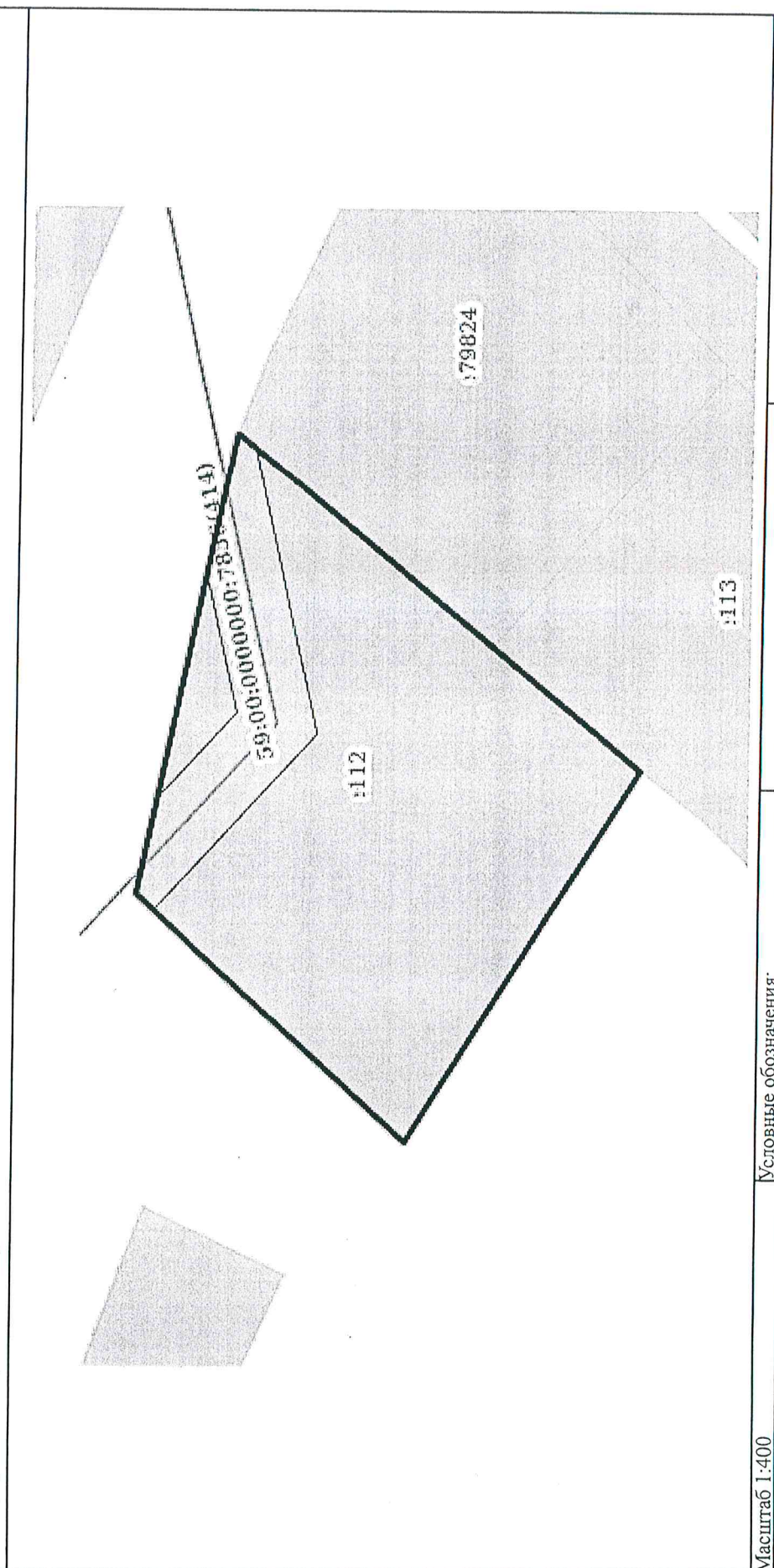
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:4811017:112	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:4811017:112		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°44.0'	32.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	219°17.9'	22.85	данные отсутствуют	59:01:0000000:79824	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	219°58.0'	13.22	данные отсутствуют	59:01:4811017:113	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	302°2.4'	29.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	42°10.7'	18.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	43°4.0'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59-01-4811017:112			

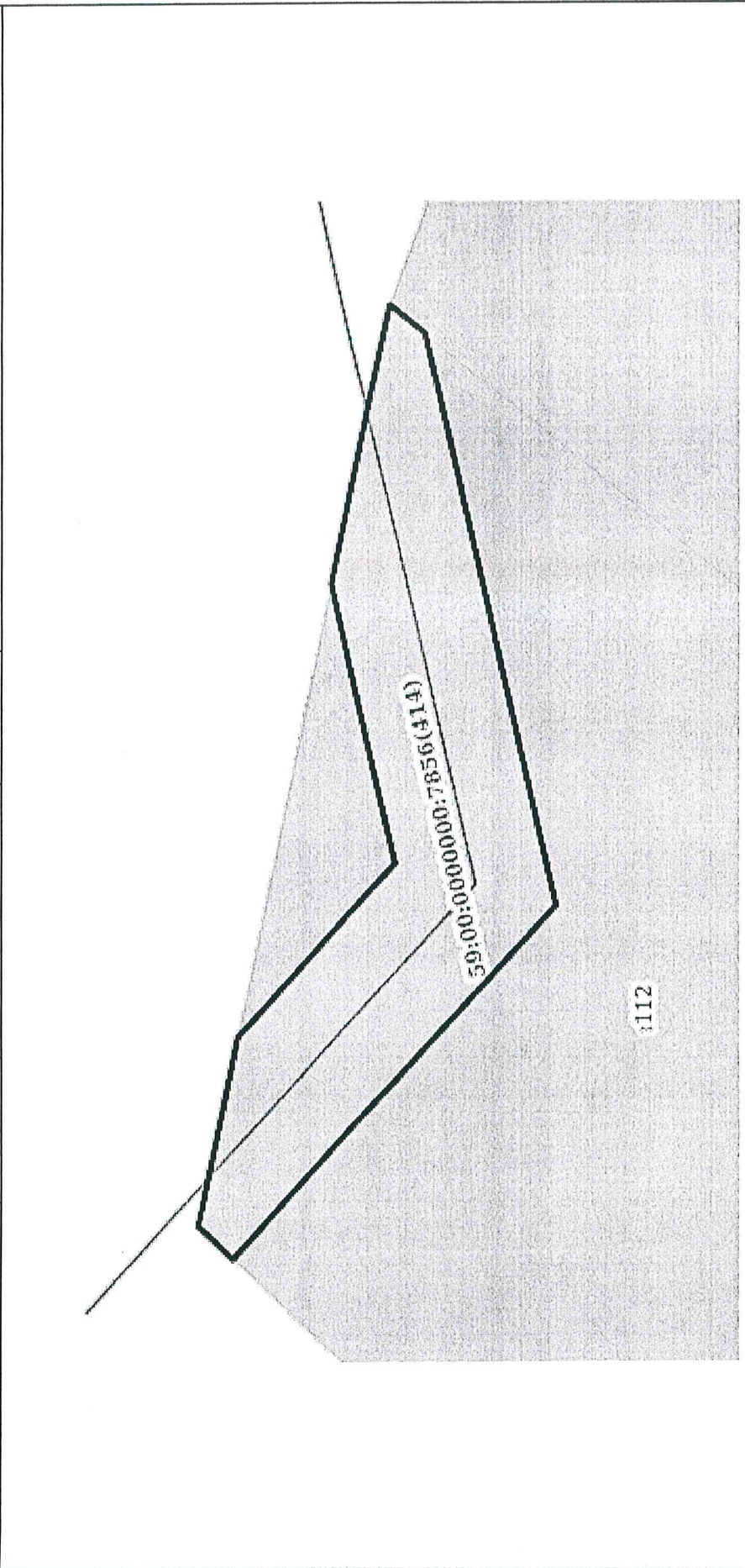
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	512266.51	2239920.66	Нет закрепления
2	512259.99	2239952.05	Нет закрепления
3	512242.31	2239937.58	Нет закрепления
4	512232.18	2239929.09	Нет закрепления
5	512248.02	2239903.78	Нет закрепления
6	512262.07	2239916.51	Нет закрепления
1	512266.51	2239920.66	Нет закрепления

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012		
Кадастровый номер: 59:01:4811017:112		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 59:01:4811017:112/1		



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012	Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:4811017:112		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4811017:112 /1	146	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-0,4КВ ОТ КТП 6250, в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4140; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ КТП 6250; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7012012		
Кадастровый номер: 59:01:4811017:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4811017:112/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512266.51	2239920.66	-	-
2	512265.17	2239927.1	-	-
3	512259.8	2239932.99	-	-
4	512261.97	2239942.5	-	-
5	512259.99	2239952.05	-	-
6	512258.79	2239951.07	-	-
7	512254.34	2239931.55	-	-
8	512265.33	2239919.55	-	-
1	512266.51	2239920.66	-	-

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

3 июня 2020г.

№КУВИ-002/2020-2114175

На основании запроса от 02.06.2020,  
поступившего на рассмотрение 02.06.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

3 июня 2020г.

№КУВИ-002/2020-2115363

На основании запроса от 02.06.2020,  
поступившего на рассмотрение 02.06.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

3 июня 2020г.

№КУВИ-002/2020-2115288

На основании запроса от 02.06.2020,  
поступившего на рассмотрение 02.06.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: <b>Объект незавершённого строительства</b> . Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2019

059-22-01-03-2122

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4811017:112 площадью 882 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Апрельская, 31а;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411009:186 площадью 1056 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, 18б.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



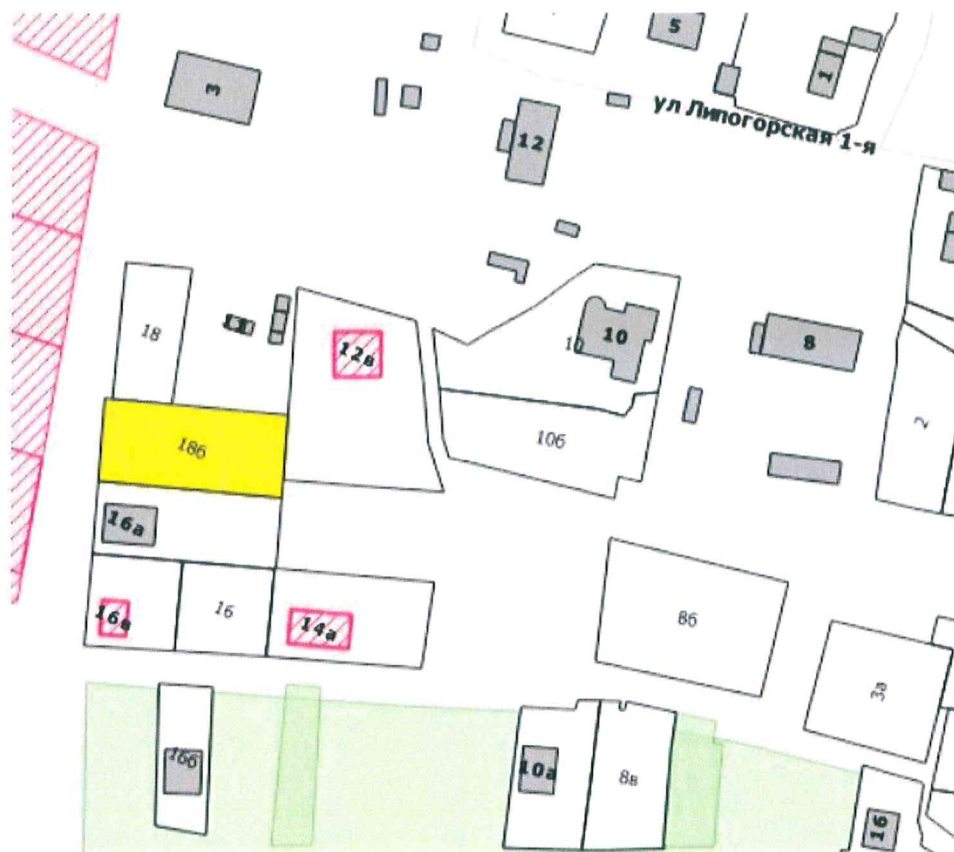
М.В. Норова

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:2000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 7 8 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 286 от 03.12.2019

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512266,51	2239920,66
2	512259,99	2239952,05
3	512242,31	2239937,58
4	512232,18	2239929,09
5	512248,02	2239903,78
6	512262,07	2239916,51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4811017:112

Площадь земельного участка

882 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*[Handwritten signature]*

(подпись)

В.Г. Сюткин

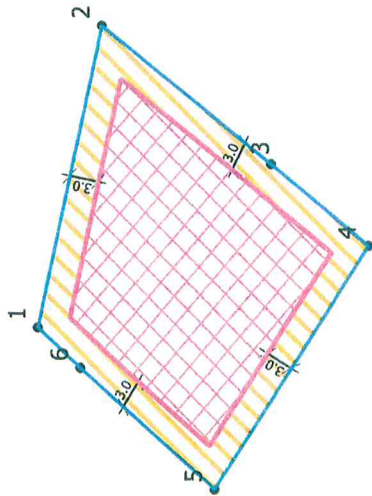
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*25.12.2017*

(ДД.ММ.ГГ)

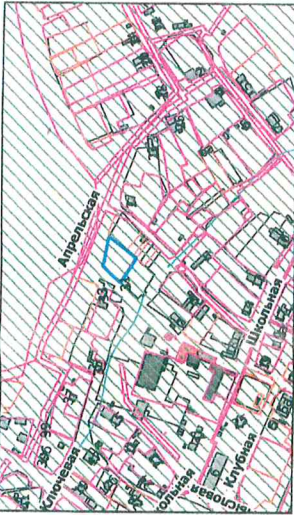
**Чертеж градостроительного плана земельного участка**



**Условные обозначения**

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке и подземной части зданий, строений, сооружений
- Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

**Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000**



**Приаэродромная территория**

**Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205**

Формирование и развитие СТНН (зона малотрафикой застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. proximity-типа жилого использования территории;
2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей в отдаленных и неавтосервисных территориях;
3. развития мало- или общественно-исловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повышенных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон;
- 1.1. территории представляют собой периферийные поселения сельского типа, расположенные в местах сложившейся малотрафикой застройки, на территориях бывших личных кооперативов;
- 1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городских общественных транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования;
- 1.3. наличие малотрафикой индивидуальной жилой застройки, которая последовательно замещается на застройку коттеджного типа;
- 1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территорий малотрафикой застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривается при формировании территориальных зон и для подбора этажности объектов капитального строительства не выше трех этажей;

2. показатели интенсивности использования территории на перспективу;
- 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 400 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв. м/га;
- 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобилей стоянок) - 10%;
- 2.3. обеспеченность жилой застройки стоянками для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.

Имя	Кол.эт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГДЗ		Булатов Ю.В.			12.19
Исполнитель		Степанов В.Т.			12.19
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Свердловский район, ул. Артыльская, 31а 25.12.19 В.Г. Сидоркин					
Градостроительный план земельного участка		Стандия	Лист	Листов	
59-01-48/1017-112		ГП	1	1	
площадью 882 кв. м.		Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь			
Чертеж - градостроительного о плане М 1:500					

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.12.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### **Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки**

##### **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- аптеки
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

##### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (не более 400 кв. м)
- общественное питание (4.6)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- хозяйственные постройки
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						
Без ограничений	Без ограничений	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»: 1200 (кв.м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450(кв.м.);</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);</p>	не более 4 этажей (этажа);	<p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»: 40 %;</p> <p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %;</p> <p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %;</p>	Без ограничений	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией облета пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                     Не имеется                     ,                     Не имеется                      
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№                     Информация отсутствует                     ,                     Информация отсутствует                      
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ - 0,4кВ от КТП 6250, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "146" м<sup>2</sup>, 59:01-6.4140 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-0,4кВ 59:01-6.4140	1	512266,51	2239920,66
	2	512265,17	2239927,1
	3	512259,8	2239932,99
	4	512261,97	2239942,5
	5	512259,99	2239952,05
	6	512258,79	2239951,07
	7	512254,34	2239931,55
	8	512265,33	2239919,55

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

24 ИЮЛ 2019

№

110-12821

на № 110-12534

от

15.07.2019г.

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территории управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-964 от 15.07.2019 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по ул. Апрельская, 31а в Свердловском районе г. Перми, с объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., сообщаем следующее.

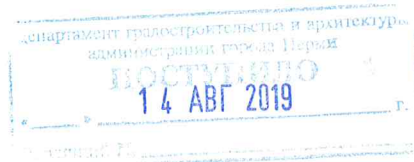
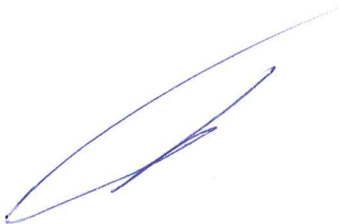
В районе указанного Вами земельного участка в микрорайоне Голый Мыс отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Для сведения сообщаем, что сети водоснабжения и водоотведения на территории микрорайона Голый Мыс эксплуатирует МП «Пермводоканал», наделенный статусом гарантирующей организации в соответствии с постановлением Администрации города Перми № 604 от 24.07.2013г.

Для получения информации предлагаем Вам обратиться в МП «Пермводоканал».

Технический директор

А.А. Политов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПЕРМВОДОКАНАЛ»**

Комсомольский пр-т., д. 47, Пермь, 614039  
тел. (342) 212-43-23, факс 210-97-81  
e-mail: secretar@vodokanal.perm.ru  
ОКПО 03295740, ОГРН 1025901373695  
ИНН 5906000986 КПП 590401001

Администрация города Перми  
Департамент градостроительства и  
архитектуры

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Никулину А.В.

18.03.2020 № 059-04-ПВК-01-вн-115

На № 059-22-01-20/2-177 от 28.02.2020

**О выдаче технических условий**

Уважаемый Александр Владимирович!

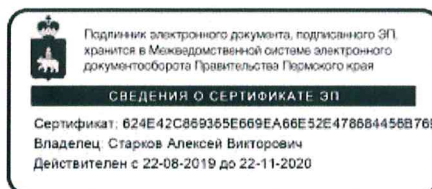
В ответ на Ваше письмо от 28.02.2020 № 059-22-01-20/2-177 о выдаче технических условий для объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках с кадастровым № 59:01:0000000:88338 по ул. Апрельская, 37в и № 59:01:4811017:112 по ул. Апрельская, 31а в поселке «Голый Мыс» Свердловского района г. Перми сообщаю следующее:

Поселок «Голый Мыс» обеспечивается водой технического качества из скважины, принятой в хозяйственное ведение МП «Пермводоканал» по распоряжению начальника департамента имущественных отношений администрации г. Перми от 17.05.2012 г. № СЭД-19-10-598. По ряду причин нет возможности обеспечить потребителей водой хозпитьевого качества.

Учитывая изложенное, МП «Пермводоканал» не может выдать технические условия на хозпитьевое водоснабжение объектов жилищного строительства в поселке «Голый Мыс».

Водоснабжение возможно решить локальным способом с бурением отдельных скважин.

С уважением,  
и.о. директора



А.В. Старков

Начальник ПТО  
Калоша Валентина Александровна  
тел. 212 90 94

07.08.2019

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/5222

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: [pe-pges@rosseti-ural.ru](mailto:pe-pges@rosseti-ural.ru)

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий на  
объекты под и.ж.с. в г.Пермь

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 19.07.2019 № 059-22-01-20/2-1037 (поз.1,3,4,5,6,9,10) ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Возовая, 15 под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, Свердловский район, ул. Зимняя, 31 под и.ж.с.	15 кВт
4	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Заливная, 4а под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Телефонная, 12 под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, Свердловский район, ул. Летняя, 8 под и.ж.с.	15 кВт
9	г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а под и.ж.с.	15 кВт
10	г. Пермь, Ленинский район, ул. Линия б/я А, 2а под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе договоров о технологическом присоединении.



Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

В связи с тем, что п. Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети Ваше обращение по объектам: и.ж.с. в п. Н.Ляды, ул. Подгорная, 20 и ул. Островского, 1076 (поз.2,8 в списке) перенаправлено в соответствующее подразделение.

Также ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» в районе объекта по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая, 41а (поз.7 в списке). В непосредственной близости от Объекта на расстоянии менее 300 метров расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «Энергосервис Звездного» (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14, тел. 263-99-29).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
24.08.2019 № 5726  
на № 10010 от 22.07.2019 г.

О предоставлении информации

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТП и МР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15  
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№10010 от 22.07.2019г.; вх.№10013 от 22.07.2019г.; вх.№10011 от 22.07.2019г.; вх.№10008 от 22.07.2019г.; вх.№10252 от 25.07.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Трактористов, 17; ул.Кировоградская, 136а; ул.Бакинских Комиссаров, 60а; ул.Болотная, 12а; ул.Болотная, 12б; ул.Болотная, 12г; ул.Болотная, 12в; ул.Нижнекамская, 24а; ул.Сельскохозяйственная, 27г (059-22-01-20/2-974 от 16.07.2019); ул.Соболинская 5-я, 1в; ул.Бузулукская, 32а; ул.Федотова, 76; ул.Окраинная, 14в; ул.Фиалковая, 40; ул.Бахаревская, 30; Бойный 2-й пер., 7 (059-22-01-20/2-983 от 17.07.2019); ул.Сельскохозяйственная, 27д; ул.Бахаревская, 38а; ул.Апрельская, 37в; ул.Бузулукская, 32б; ул.Яринская, 1г; ул.Таежная 3-я, 5; ул.Сурикова, 48в; ул.Вятская, 7 (059-22-01-20/2-989 от 17.07.2019); Радужный пер., 2б; ул.Ореховая, 69а; ул.Гириная 1-я, 43а; ул.Таежная 4-я, 6а; ул.Пасечная, 1; ул.Соликамская, 205а; ул.Южная, 12г; ул.Отдыха, 26 (059-22-01-20/2-994 от 17.07.2019); ул.Космонавта Беляева, 61-Дивьянская, кад.№59:01:4413816:19726 (059-22-01-20/2-1000 от 17.07.2019); ул.Сельскохозяйственная, 27б; ул.Верхоянская, 39а; ул.Чехова, 41; ул.Соликамская, 243; ул.Свободы, 105а; ул.Витимская, 16; ул.Красногвардейская, 43; ул.Севастопольская, 34; ул.Севастопольская, 34б; (059-22-01-20/2-1006 от 18.07.2019); ул.Алтайская, 4 (059-22-01-20/2-1011 от

Исп. Токарева Л.Н.  
Тел. 262-79-21



18.07.2019); ул.Керченская, 62а; ул.Яхтовая, уч.129; ул.Ромашковая, 39; ул.Борцов Революции, 120а; ул.Республиканская, 11; восточнее ул.Линия 10-я, 66; ул.Севастопольская, 32б; ул.Севастопольская, 32в; ул.Севастопольская, 34в; ул.Трактористов, 19а (059-22-01-20/2-1012 от 18.07.2019); ул.Ирбитская, 73; ул.Александра Пархоменко, 33; ул.Старо-Азовская, 8; ул.Черемховская, 97а; ул.Нижекамская, 6а; ул.Андроновская 1-я, 1а; ул.Восстания, 198а; ул.Висимская, 11; мкр.Камская поляна, 13а; севернее ул.Ягодная, 10 (059-22-01-20/2-1016 от 18.07.2019); ул.Зимняя, 12; ул.Токарная, 24б; мкр.Ширяиха, 36в; ул.Липогорская 1-я, 18б; ул.Нижнемостовая, 55в; ул.Верхнемостовая, 3г; ул.Юрлинская 2-я, 23; ул.Оверятская, 26(059-22-01-20/2-1022 от 18.07.2019); ул.Зеленая, 26(Голованово); ул.Бахаревская, 41а; ул.Яблонева, 7; ул.Яблонева, 23; западнее ул. 4-я Липогорская, 7; ул.Сиреневая, 36а; ул. 1-я Липогорская, 18; ул.Промучасток, 31в; ул.Южнее, 8б; ул.Свободы, 91а (059-22-01-20/2-1030 от 19.07.2019); ул.Журналиста Дементьева, 123г; ул.Журналиста Дементьева, 123д; ул.Севастопольская, 34а; ул.Журналиста Дементьева, 123е; ул.Журналиста Дементьева, 123ж; ул.Братчикова, 5; ул.Ласьвинские хутора, 21д (059-22-01-20/2-1035 от 19.07.2019); ул.Возовая, 15; ул.Зимняя, 31; ул.Заливная, 4а; ул.Телефонная, 12; ул.Летняя, 8; ул.Сиреневая, 41а; ул.Апрельская, 31а; ул.Линия 6-я А, 2а (059-22-01-20/2-1040 от 19.07.2019); ул.Гайвинская, 115а, кад.№59:01:2910313:125 (059-22-01-20/2-1042 от 19.07.2019); ул.Хвойная, 18, кад.№59:01:1713060:3(059-22-01-20/2-1049 от 19.07.2019); ул.Борцов Революции, 158, кад.№59:01:2010377:6(059-22-01-20/2-1052 от 19.07.2019); ул.Загарьинская, 1, кад.№59:01:4410908:158 (059-22-01-20/2-1056 от 19.07.2019); ул.Республиканская, 32 (059-22-01-20/2-1060 от 19.07.2019); ул.Калинина, 102а, кад.№59:01:1713213:14 (059-22-01-20/2-1075 от 23.07.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Для предоставления технических условий с указанием точек подключения к сетям газоснабжения по следующим адресам: г. Пермь, ул.Красавинская 1-я, 14; ул.Верхне-Муллинская, 123б; ул.Мало-субботинская 3-я, 9б; ул.Мало-субботинская 1-я, 20; п. Новые Ляды, ул.Дальняя, 29б; ул.Островского, 111а; ул.Островского, 109б; ул.Лесная, 21; ул.Кутузова, 2а; ул.Островского, 109а; ул.Островского, 105а; ул.Подгорная, 20; ул.Островского, 107б; Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал (г. Пермь, ул. Оверятская, д.54).

Главный инженер



И.В.Бухаринов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 255 от 02.08.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Апрельская,31а в Свердловском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
**УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: [uvb@gorodperm.ru](mailto:uvb@gorodperm.ru)  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

08.08.2019 № 059-24-01-32/3-40  
059-22-01-20/3-2087 16.07.2019  
На № от

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- Орджоникидзевский р-н, ул. Возовая, 15;
- Новые Ляды, ул. Подгорная, 20;
- Свердловский р-н. ул. Зимняя, 31;
- Индустриальный р-н, ул. Заливная, 4а;
- Мотовилихинский р-н, ул. Телефонная, 12;
- Свердловский р-н, ул. Летняя, 8;
- Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 41а;
- Новые Ляды р-н, ул. Островского, 107б;
- Свердловский р-н, ул. Апрельская, 31а;
- Ленинский р-н, ул. Линия 6-я А, 2а под индивидуальное жилищное строительство, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохран-ным законодательством.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

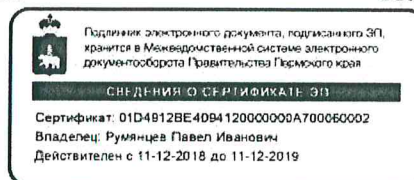
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

№ \_\_\_\_\_  
На № 059-22-01-20/3-2087 от 16.07.2019

**О выдаче технических условий**

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Участок, расположенный по ул. Возовая, 15 в Орджоникидзевском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: Ольховская, 2.

2. Участок, расположенный по ул. Подгорной, 20 в пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют.

Необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».



В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

3. Участок, расположенный по ул. Зимняя, 31 в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

На данной территории запланировано размещение местной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми. Сирены будут установлены по адресам: ул. Кленовая, 44, ул. Кленовая, 104.

4. Участок, расположенный по ул. Заливной, 4а в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения, установленной по адресу: ул. Милиционера Власова, 4.

5. Участок, расположенный по ул. Телефонная, 12 в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения. Сирена С-40 установлена по адресу: ул. Ивана Франко, 49.

6. Участок, расположенный по ул. Летняя, 8 в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

На данной территории запланировано размещение местной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми. Сирены будут установлены по адресам: ул. Кленовая, 44, ул. Кленовая, 104.



7. Участок, расположенный по ул. Сиреневая, 41а в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону локальной системы оповещения населения «Новогор-Прикамье». Сирена С-40 расположена по адресу: ул. Луговая, 23.

8. Участок, расположенный по ул. Островского, 107б в пос. Новые Ляды Свердловского района города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения. Сирена БАО-600 установлена по адресу: ул. 40 лет Победы, 40.

9. Участок, расположенный по ул. Апрельская, 31а в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения, сирена БАО-600 установлена (на мачте АМС) в пос. Голый Мыс.

10. Участок, расположенный по ул. 6-я Линия, 2а Ленинского района города Перми в зону возможного химического заражения не попадает. Попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

На данной территории запланировано размещение местной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми. Сирена будет установлена по адресу: ул. Днепровская, 32.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.



Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
заместитель начальника департамента –  
начальник отдела координации  
в сфере общественной безопасности

А.В. Бушуев







ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

13.08.2019 № Исх55-01-17.2-163

С/Д-059-22-01-20/2-103с от 19.07.2019

О возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

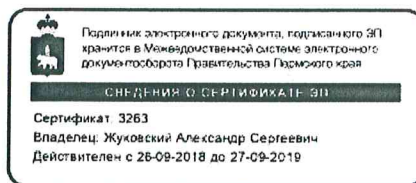
№	Адрес земельного участка	Цель
1	Орджоникидзевский р-н, ул. Возовая , 15	Индивидуальное жилищное строительство
2	Новые Ляды, ул. Подгорная, 20	Индивидуальное жилищное строительство
3	Свердловский р-н. ул. Зимняя, 31	Индивидуальное жилищное строительство
4	Индустриальный р-н, ул. Заливная, 4а	Индивидуальное жилищное строительство
5	Мотовилихинский р-н, ул. Телефонная, 12	Индивидуальное жилищное строительство
6	Свердловский р-н, ул. Летняя, 8	Индивидуальное жилищное строительство
7	Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 41а	Индивидуальное жилищное строительство
8	Новые Ляды р-н, ул. Островского, 107б	Индивидуальное жилищное строительство
9	Свердловский р-н, ул. Апрельская, 31а	Индивидуальное жилищное строительство
10	Ленинский р-н, ул. Линия 6-я А, 2а	Индивидуальное жилищное строительство

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

04.09.19 № 6202-3-2-5/2

На № 059-22-01-20/2-1038 от 19.07.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 31а не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ  
управления гражданской защиты  
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслесева  
(342) 236-09-48

