



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2020

21-01-03-985

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Дзержинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1713561:2359 площадью 1017 кв. м., расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 143 б (далее – Участок).

Срок аренды – 2 года 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

Заместитель главы администрации города Перми –
начальник департамента земельных
отношений администрации города Перми

О.В. Немирова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2020, поступившего на рассмотрение 14.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
			Всего листов выписки: 9
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-711122			
Кадастровый номер:		59:01:1713561:2359	
Номер кадастрового квартала:		59:01:1713561	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.02.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Пермский край., г. Пермь, ул. Хабаровская	
Площадь, м2:		1017 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:		7028221.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:01:0000000:47732	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Магазины	
Сведения о кадастровом инженере:		34084, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 32-МП, 2018-10-30	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4682 от 18.03.2016, вид/наименование: охранная зона КЛ 0.4кВ от ТП 1611, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7111122	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
59:01:1713561:2359	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7111122		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:1713561:2359			
Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.02.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.			
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7111122		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:1713561:2359	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7111122		
Кадастровый номер: 59:01:1713561:2359		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°36.6'	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°2.6'	28.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°2.7'	34.63	данные отсутствуют	59:01:1713561:2358	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°17.5'	26.48	данные отсутствуют	59:01:1713561:2	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	312°15.2'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9
14 июля 2020г. № КУВЙ-002/2020-7111122		
Кадастровый номер: 59:01:1713561:2359		

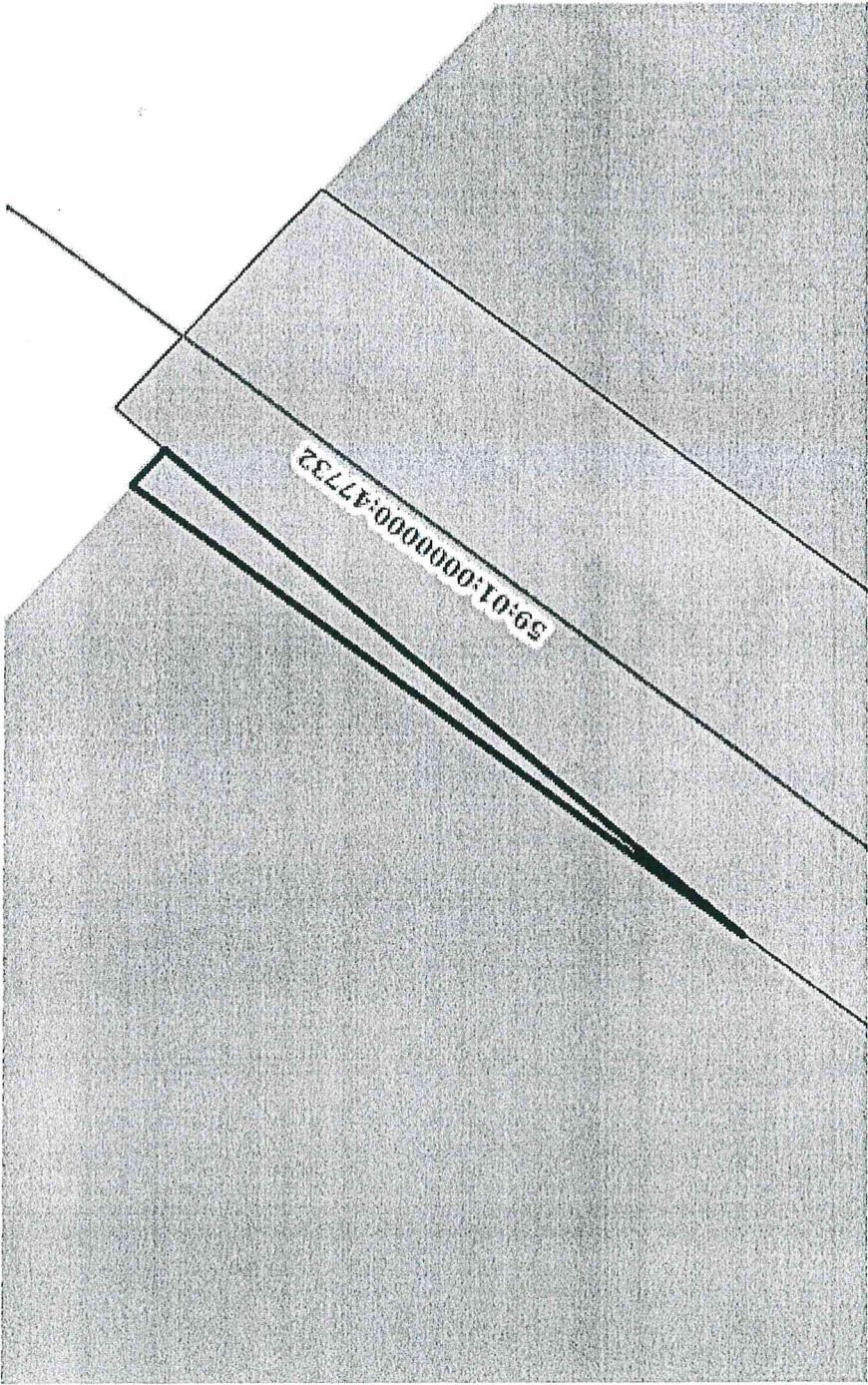
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	522222.02	2222876.8	0.1
2	522247.35	2222900.93	0.1
3	522228.13	2222921.51	0.1
4	522201.62	2222899.23	0.1
5	522219.44	2222879.64	0.1
1	522222.02	2222876.8	0.1

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7111122		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:1713561:2359		

План (чертеж. схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:1713561:2359/2
		
Масштаб 1:40		Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7111122		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:1713561:2359			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:01:1713561:2359/2	0.6	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ 0.4кВ от ТП 1611 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона КЛ 0.4кВ от ТП 1611; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 7
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7111122	
Кадастровый номер: 59:01:1713561:2359	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:1713561:2359/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522228.32	2222921.31	-	-
2	522228.13	2222921.51	-	-
3	522224.82	2222918.72	-	-
1	522228.32	2222921.31	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2019

059-22-01-03-298

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713561:2359 площадью 1017 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Хабаровская, 1436.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713561:2359 площадью 1000 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Дзержинского, 47д.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:295 площадью 1753 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, 2.

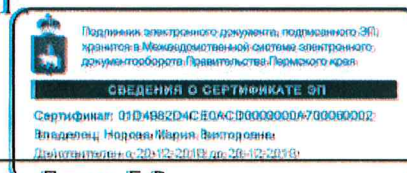
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:294 площадью 866 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, 2а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

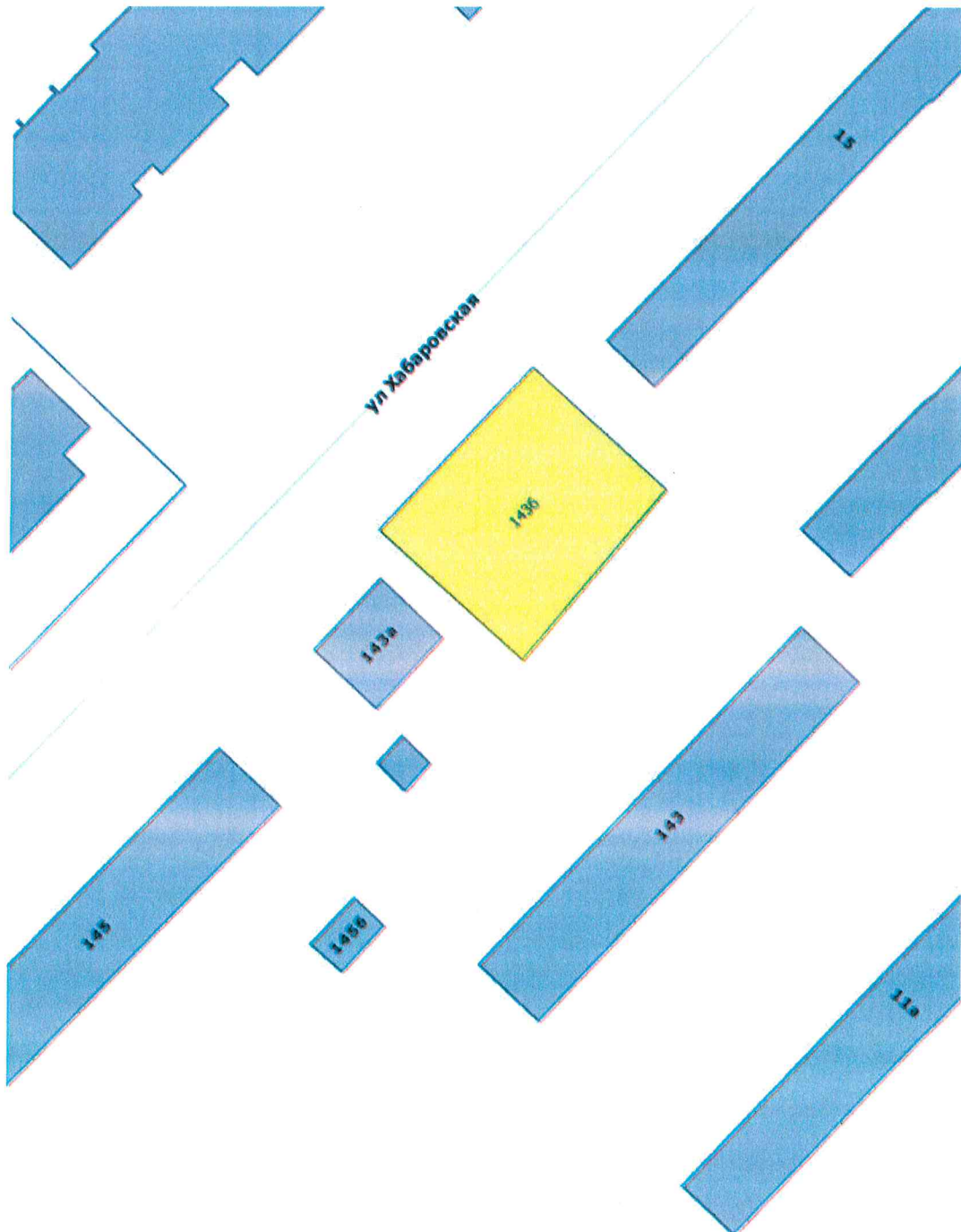
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 3 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 6 от 20.01.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 1436

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522222,02	2222876,8
2	522247,35	2222900,93
3	522228,13	2222921,51
4	522201,62	2222899,23
5	522219,44	2222879,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1713561:2359

Площадь земельного участка

1017 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №282 от 10.05.2018;
 Постановление администрации города Перми №423 от 17.08.2011;
 Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

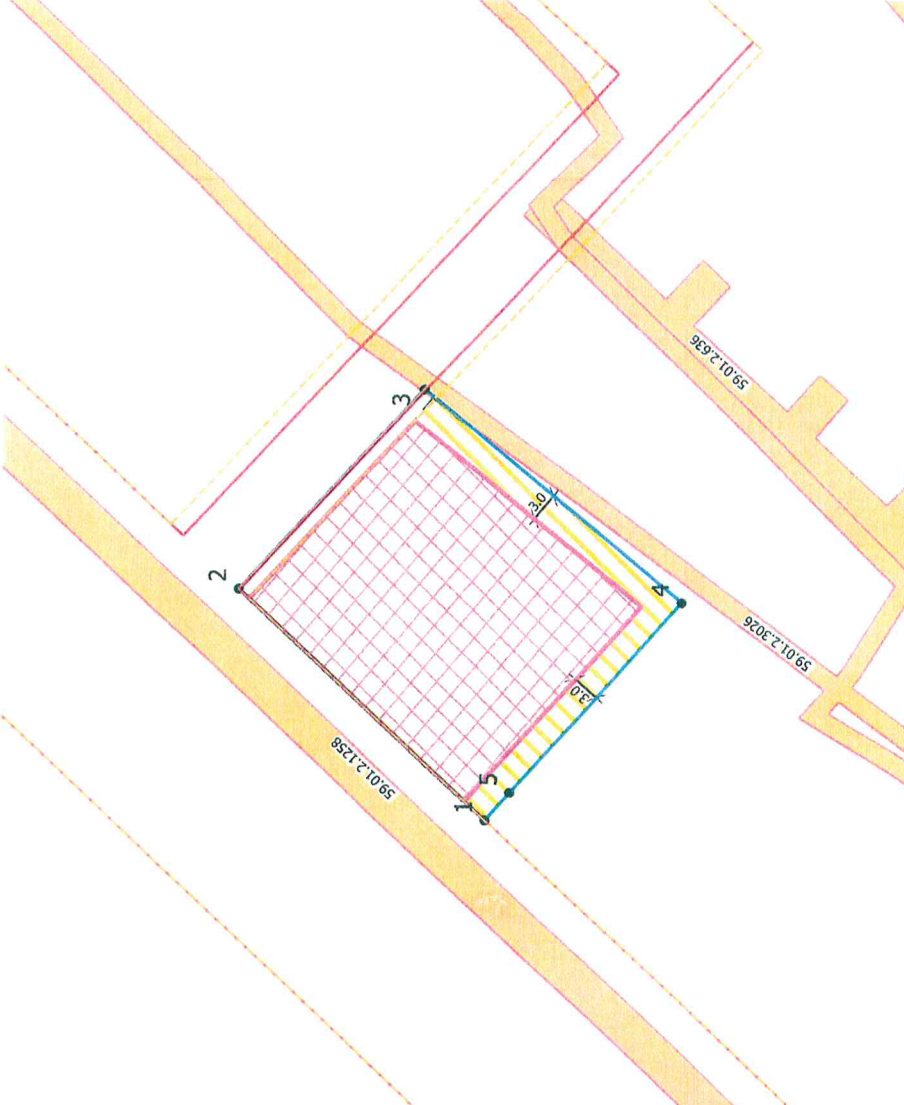
В.Г. Сюткин /

 (расшифровка подписи)

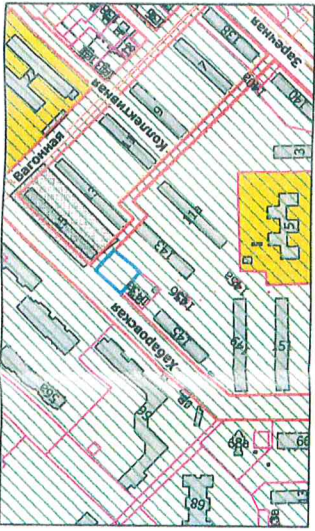
Дата выдачи 13.03.2020

 (ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Пригородная территория

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

- Формирование СТН-Д (зона жилой застройки) должно направляться следующими целевыми установками:
1. преимущественно жилищно-коммунальная территория;
 2. возможность сочетания многоэтажных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей. Переходом внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
 3. формирование жилой застройки с квартирами большой площади по сравнению с квартирами жилой застройки в СТН видов А, Б и В (поверхностным значением соответствующих показателей в градостроительных регламентах в составе ПЗЗ);
 4. развитие общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;
 5. повышение в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.

При реализации указанных целевых установок подлежат учету:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - 1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, доступного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;
 - 1.2. недостаток озелененных территорий общего пользования, который не компенсируется наличием абласти СТН лесных массивов;
2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Д в целом:
 - 2.1. преимущественно формируется зона и/или подзона с этажностью объектов строительства не выше четырех этажей;
 - 2.2. максимальная плотностьnettо застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 10000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 5000 кв. м/га;
 - 2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобилей) - 15%;
 - 2.4. обеспеченность жилой застройкой стоянками местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на одну квартиру.

Изм.	Код уч.	Лист	№ обз.	Подпись	Дата
	Начальник УИГИОД	Бухарин Ю.В.			03.20
	Исполнитель	Стельмах И.Г.			03.20
Предоставляемый план земельного участка г. Пермь, Добрынинский район, ул. Хабаровская, 14-56					
Предоставляемый план земельного участка 59.01.1713361-2359 площадью 1017 кв. м.					
Чертеж градостроительного плана № 1:500					
				Стадия	Листов
				ПП	1 / 1
Департамент градостроительства и архитектуры административной территории г. Перми					

В.Г. Сюткин

18.03.2020

- ### Условные обозначения
- Линии регулирования и застройки
 - Красные линии действующие
 - Поворотные точки границы земельного участка
 - Граница земельного участка
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства
 - Отступы от границ
 - Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений
 - Номер объекта капитального строительства
 - Объект капитального строительства
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

13.03.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2, подзоне: Ж-2 (В 6 эт), подзоне: Ж-2 (П 0,3) . Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Длина, м	Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1 Без ограничений	2 Без ограничений								
1 Без ограничений	2 Без ограничений			3 Площадь, м ² или га Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 (кв.м.);	4 Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	5 Предельная высота зданий, строений не более 6 этажей	6 Без ограничений	7 Без ограничений	Иные показатели Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.);* Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.);* Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), функциональной зоны средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж), установленных Генеральным планом города Перми, – 0,3 Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.

*- не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 № 188

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Иное сооружение (электросетевой комплекс (ЭСК) "Подстанция 110/35/6 кВ "Окуловская с линиями электропередачи")
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:47732

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КЛ 0.4кВ от ТП 1611, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "0,6" м², 59.01.2.3026 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 0,4кВ от ТП 1611 59.01.2.3026	1	522228,32	2222921,31
	2	522228,13	2222921,51
	3	522224,82	2222918,72

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Дзержинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522218,39	2222873,32
2	522247,34	2222900,89
3	522224,69	2222925,13

23.04.19 № 110-0973

на № 110-05150 от 27.03.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
к сетям водоснабжения и водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

<i>Основание: запрос №110-05150 от 27.03.2019 г.</i>	Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми	
На конкурс	Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под магазины общей площадью не более 1500 кв.м.	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Хабаровская, 1436	
Кадастровый номер земельного участка:	59:01:1713561:2359	
Административный район города:	Дзержинский	
Максимальное планируемое водопотребление:	10,0	м³/сут
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	Не более 15,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	10,0	м³/сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартального водопровода, проектируемого ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка объекта до сети водопровода d-300 мм по ул. Хабаровская, ориентировочной протяженностью – 5,0 м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка объекта до сети канализации d-200 мм по ул. Хабаровская, с подключением ориентировочно в колодце с отм. лотка – не ниже 125,09 м, ориентировочной протяженностью – 30,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения

и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 369,50 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20 553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20 691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22 984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23 087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20 150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31 310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39 216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42 033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39 216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42 033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83, в том числе:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права, выписка из ЕГРП; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

- Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);

- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Кроме того, для проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, Заказчику необходимо будет предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ (по формулам СП и с указанием конкретного количества приборов для ХВС и ГВС), выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо будет указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м3/сут, м3/час, л/сек); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; строительный объем (м3); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам точную информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по **ул. Хабаровская, 1436 Дзержинского района**, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - **3 года**.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 Производственное отделение
 Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07
 e-mail: secr@peres.permenergo.ru

09.04.2019

№ ПЭ/ПГЭС/ОТ-22/2245

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации Департамента
 градостроительства и архитектуры
 Администрации города Перми
 А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
 по 2-м земельным участкам
 под строительство

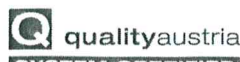
Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 25.03.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-415 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

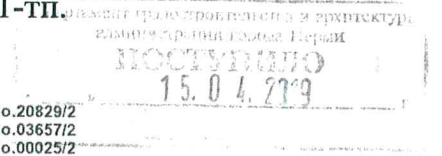
№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 143б (59:01:1713561:2359; 1017 кв.м) под строительство магазина общей площадью не более 1500 м ²	50 кВт
2	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 129а (59:01:1713518:353; 1113 кв.м) под строительство магазина общей площадью не более 1500 м ²	60 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.



ISO 9001:2015 No.20829/2
 ISO 14001:2015 No.03657/2
 ISO 45001:2018 No.00025/2



Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
08.04.2019 № 2241
на № 4170 от 27.03.2019 г.

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 4170 от 27.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

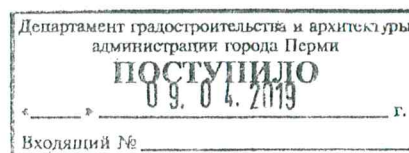
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Магистральная, 86б, кад.№59:01:0000000:87789 (059-22-01-20/2-420 от 25.03.2019); ул.Хабаровская, 143б, кад.№59:01:1713561:2359; ул.Заречная, 129а, кад.№59:01:1713518:353 (059-22-01-20/2-414 от 25.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н.,
Тел. 262-70-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

01.04.2019 № 570191-04-00411

на № 059-22-01-20/2-412 от 25.03.2019
(вх.№51000-13-06107)

Д.Ю. Лапшину

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000

О направлении информации

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения следующих объектов:

- объект «Магазин», расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 143б (кадастровый №59:01:1713561:2359) с тепловой нагрузкой 0,3 Гкал/час
- объект «Магазин», расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 129а (кадастровый №59:01:1713518:353) с тепловой нагрузкой 0,4 Гкал/час

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

С уважением,

Представитель по доверенности



А.В. Мартьянов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001,
ИНН 5902293883

29.04.2019 № 059-04-17/3-474-ри

На № 059-22-01-20/3-935 от 09.04.2019

О направлении информации

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

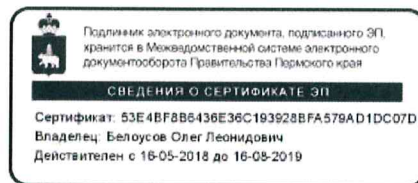
На Ваш запрос от 09.04.2019 №059-22-01-20/3-935 о предоставлении перечня теплоснабжающих организаций для получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и информации о плате за подключение конкурсной площадки к сетям теплоснабжения на земельных участках:

- ул. Хабаровская, 143 б с кадастровым номером: 59:01:1713561:2359;
- ул. Заречная, 129а с кадастровым номером: 59:01:1713518:353;
- ул. Еловая, 5а с кадастровым номером: 59:01:3812-301:1163;
- ул. Новогодняя, 15 б с кадастровым номером: 59:01:3810187:175

сообщаем следующее.

В целях получения технических условий (технологического присоединения) на вышеуказанные Объекты к сетям теплоснабжения необходимо обратиться в адрес ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство».

С уважением,
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Кузнецова Ольга Федоровна
2121439





ПМУП "ГКТХ"
7.3/1540 от 25.06.2019

О выдаче технических условий

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми

Никулину А.В.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь,
614000

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос, о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для формирования конкурсной документации по продаже права аренды земельных участков по адресам:

- ул. Хабаровская, 143б, с кадастровым номером 59:01:1713561:2359;
- ул. Заречная, 129а, с кадастровым номером 59:01:1713518:353;
- ул. Еловая, 5а, с кадастровым номером 59:01:3812301:1163;
- ул. Новогодняя, 15б, с кадастровым номером 59:01:3810187:175

сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 9 правил Постановления правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление №787), запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;



г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Для предоставления технических условий, просим Вас направить в адрес ПМУП «ГКТХ» документацию, указанную в пункте 9 Постановления №787.

Главный инженер



А.П. Вяткин



ПМУП "ГКТХ"
№ 7.3/4093 от 14.10.2019



На № 059-22-01-20/2-1299 от 04.06.2019

О согласовании проектной документации

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Никулину А.В.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос, о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для формирования конкурсной документации по продаже права аренды земельных участков по адресам:

- ул. Хабаровская, 143б, с кадастровым номером 59:01:1713561:2359;
- ул. Заречная, 129а, с кадастровым номером 59:01:1713518:353;
- ул. Еловая, 5а, с кадастровым номером 59:01:3812301:1163;
- ул. Новогодняя, 15б, с кадастровым номером 59:01:3810187:175

сообщаем следующее.

Информация для подключения объектов по ул. **Хабаровская, 143б:** Подключение возможно в соответствии со схемой (см. прил. 1) в границах участка тепловой сети (от т.т. 4 до т.т. 5). Трубопровод стальной, диаметром $2d=200$ мм., расположен в непроходном канале (материал, кирпич).

Температурный график работы тепловой сети в отопительный период при $T_{нв}=-35$ С°, $T_{п}=95$ С°, $T_{о}=70$ С°.

Данные по гидравлике на источнике теплоснабжения:

- напор в подающем трубопроводе отопления – 5,1 м.в.ст.
- напор в обратном трубопроводе отопления – 3,8 м.в.ст.

Информация для подключения объектов по ул. **Заречная, 129а:** Подключение возможно в соответствии со схемой (см. прил. 2) в границах

2.2. ОКТ 2019

участка тепловой сети (от ТК-10а до ТК-12). Трубопровод стальной, диаметром $2d=150$ мм., расположен в непроходном канале (материал, ж.б.).

Температурный график работы тепловой сети в отопительный период при $T_{нв}=-35$ °С, $T_{п}=95$ °С, $T_{о}=70$ °С.

Данные по гидравлике на источнике теплоснабжения:

- напор в подающем трубопроводе отопления – 5,1 м.в.ст.

- напор в обратном трубопроводе отопления – 3,8 м.в.ст.

Информация для подключения объектов по ул. **Еловая, 5а**: Подключение возможно в соответствии со схемой (см. прил. 3) в границах участка тепловой сети (от т. б до т. в), либо в тепловых камерах ТК-15, ТК-16. Трубопровод стальной, диаметром $2d=100$ мм., расположен в непроходном канале (материал, кирпич).

Температурный график работы тепловой сети в отопительный период при $T_{нв}=-35$ °С, $T_{п}=95$ °С, $T_{о}=70$ °С.

Данные по гидравлике на источнике теплоснабжения:

- напор в подающем трубопроводе отопления – 5,8 м.в.ст.

- напор в обратном трубопроводе отопления – 3,8 м.в.ст.

Информация для подключения объектов по ул. **Новогодняя, 15б**: Подключение возможно в соответствии со схемой (см. прил. 4) в границах участка тепловой сети (от т. г до ТК-21). Трубопровод стальной ППУ, диаметром $2d=100$ мм.

Температурный график работы тепловой сети в отопительный период при $T_{нв}=-35$ °С, $T_{п}=95$ °С, $T_{о}=70$ °С.

Данные по гидравлике на источнике теплоснабжения:

- напор в подающем трубопроводе отопления – 5,8 м.в.ст.

- напор в обратном трубопроводе отопления – 3,8 м.в.ст.

По территории земельных участков по улицам: Еловая, 5а и Новогодняя, 15б проходит магистральный трубопровод ПМУП «ГКТХ» уведомляем о необходимости соблюдения требований СП 124.133330.2019 в части расположения строительных объектов относительно теплосети.

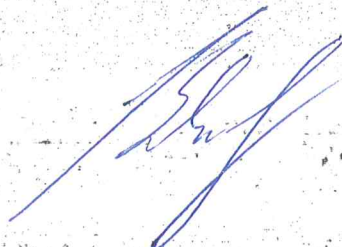
В случае необходимости проектирования подключения (технического присоединения) объектов к теплосети, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», необходимо направить в ПМУП «ГКТХ» запрос на подключение к тепловым сетям.

Приложение: 1) Схема теплосети по ул. Хабаровская, 143б – на 1л. в 1экз.;

2) Схема теплосети по ул. Заречная, 129а – на 1л. в 1 экз.;

- 3) Схема теплосети по ул. Еловая, 5а – на 1 л. в 1 экз.;
- 4) Схема теплосети по ул. Новогодняя, 15б – на 1 л. в 1 экз.;
- 5) Акт приёма передачи тепловой сети ул. Хабаровская, Заречная
- на 3 л. в 1 экз.;
- 6) Акт приёма передачи тепловой сети ул. Еловая, 5а - на 3 л. в
1 экз.;
- 7) Акт приёма передачи тепловой сети ул. Новогодняя, 15б
- на 3 л. в 1 экз.

Главный инженер

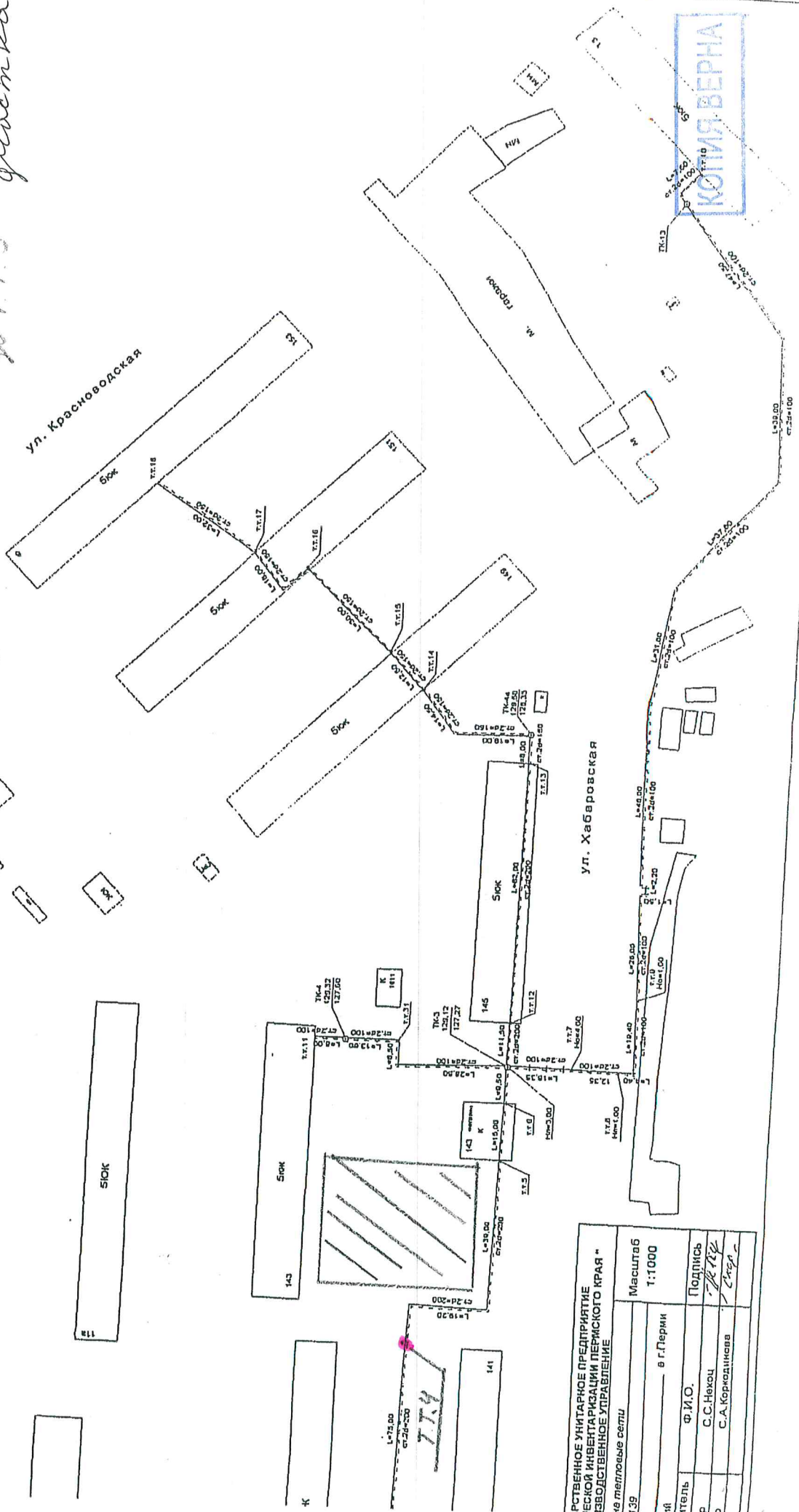
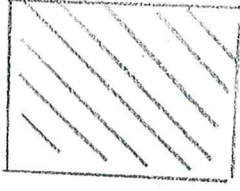


А.П. Вяткин

Лист 1

- земельный участок по ул. Хабаровская, 14. 59:01:14133-61-23

от Т.Т.У - границы от Т.Т.У отметка н.п.

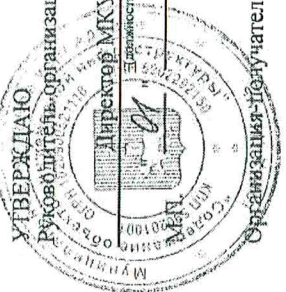


КОПИЯ ВЕРНА

ИСТОВНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛЕКСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ - ЛЕВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ		Масштаб 1:1000
№ 139		в г.Перми
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Исполнитель	С.С. Неход	<i>[Signature]</i>
Исполнитель	С.А. Коржанина	<i>[Signature]</i>

1081

Унифицированная форма № ОС-1а
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 № 7



Руководитель организации-сдатчика
Директор МКУ "СОИИ"
20 13 г.

К. В. Невзетаев
(расшифровка подписи)

Руководитель организации-получателя
20 13 г.



Пермское муниципальное унитарное жилищно-эксплуатационное предприятие "Моторостроитель"
614099, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. № 114а, тел/факс: (342)2410549; ИНН 5904081443, КПП 590401001

р/с 40702810449090173026 в ЗУБ СБ РФ Ленинское отделение ОСБ 22 г. Пермь, БИК 045773603, кор/с 301018109000000000603

Код	0306030
по ОКУД	
по ОКПО	

по ОКПО	50260700
---------	----------

Муниципальное казённое учреждение "Содержание объектов инженерной инфраструктуры"

614000, г. Пермь, ул. Екатеринбургская, дом № 63, тел./факс: 212-24-34, 212-21-55; ИНН 5902292150 КПП590201001

в УФК по Пермскому краю (ДФ г. Пермь, МКУ "СОИИ" л/с № 02943018672) БИК 045773001, р/с 402048103000000000006 в ГРКЦ Банка России по Пермскому краю г. Пермь

Основание для составления акта	Распоряжение начальника департамента имущества отношений с муниципальными образованиями администрации г.Перми	номер	СЭД-19-10-1559
		дата	25.09.2013
		принятия к бухгалтерскому учету	
		списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет, код аналитического учета	1.101.13.
		по ОКОФ	12 4527392
		амортизационной группы	10
		инвентарный	01201008
		заводской	-
		Государственная регистрация прав	номер
		на недвижимость	дата

Номер документа	Дата составления
540	25.09.2013

о приеме-передаче здания (сооружения)

Объект
Тепловые сети от кот.№5 по ул.Хабаровская,139

Место нахождения объекта в момент приема-передачи
Пермский край, г. Пермь, ул.Хабаровская,139

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

2. Иностранная валюта *

Доля в праве общей собственности, %

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.



1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

начала строительства	Дата		последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта	Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
	окончания строительства	ввода в эксплуатацию									наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
	01.01.1988	01.01.1988			25 лет 8 мес.	2 084 253,50		2 084 253,50			Линейный	

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Тепловые сети от кот. №5 по ул. Хабаровская, 139
Протяженность 1788,39 п.м.

Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)		номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов				
1		2	3	4	5
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики		Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.	
6 Общая площадь (по наружному обмеру), м ²	7 8	9 10	11 12
Количество этажей	-	-	-
Общий строительный объем, м ³	-	-	-
в том числе подземной части, м ³	-	-	-
Площадь встроенных, пристроенных и пристроенных помещений, м ²	-	-	-
В том числе: материалы	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Комиссия по приему-передаче " 01 " 11 20 13 г.

Заключение комиссии: передать с баланса МКУ "СОИИ" на баланс ПМУЖЭП "Моторостроитель"

Приложение:

Председатель комиссии

Г лавный инженер

[Подпись]
(подпись)

Н. И. Чернов
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник ремонтно-механического цеха

(подпись)

С. А. Лесников
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ремонтно-механического цеха

(подпись)

А. Л. Ольхин
(расшифровка подписи)

Начальник участка №2

(подпись)

В. В. Симонов
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника РМЦ по эксплуатации

(подпись)

О. П. Павлов
(расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал

Директор

(подпись)

К. В. Нецветгаев
(расшифровка подписи)

" 01 " 11 20 13 г.

Табельный номер

[Подпись]
(подпись)

Принял

(должность)

" 01 " 11 20 13 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

По доверенности от " " г. № ,

выданной

(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

(должность)

" " 20 г.

Табельный номер

[Подпись]
(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

[Подпись]
(подпись)

Г. Е. Бабкина
(расшифровка подписи)

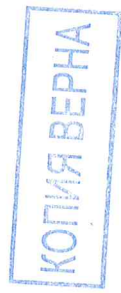
Главный бухгалтер

(подпись)

Е. В. Тарасова
(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер	Дата
ДОКУМЕНТА	СОСТАВЛЕНИИ





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 106 от 28.03.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина по ул.Заречной,129а (кад.н. 59:01:1713518:353) в Дзержинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

24.04.2019 № 059-24-01-36/3-637

На № 059-22-01-20/3-781 от 25.03.2019

О выдаче ТУ по ул. Хабаров-
ская, ул. Заречная

Начальнику отдела градострои-
тельной подготовки территорий
управления территориального пла-
нирования и механизмов реализа-
ции департамента градостроитель-
ства и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под строительство магазинов на участках по следующим адресам:

- по ул. Хабаровская, 1436 (кадастровый номер: 59:01:1713561:2359) в Дзержинском районе города Перми;
- по ул. Заречная, 129а (кадастровый номер: 59:01:1713518:353) в Дзержинском районе города Перми, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 59.13330.2016



(актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

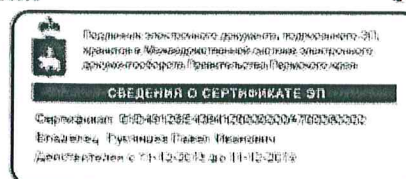
Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

24.04.2019 № Исх55-01-17.2-71

СД-059-22-01-20/2-411 от 25.03.2019

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

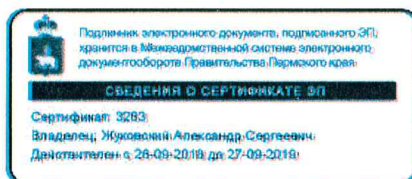
Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под магазины общей площадью не более 1500 кв.м:

- с кадастровым номером 59:01:1713561:2359, площадью 1017 кв.м, расположенный по ул. Хабаровская, 1436 в Дзержинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1713518:353, площадью 1113 кв.м, расположенный по ул. Заречная, 129а в Дзержинском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фансович
212 50 96





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

27.03.2019 № 059-10-01-26/3-78

На № 059-22-01- от 25.03.2019
20/3-781

О направлении информации по ул. Хабаров-
ская, 143б, ул. Заречная, 129а

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта под строитель-
ство магазинов на земельных участках:

- с кадастровым номером 59:01:1713561:2359, расположенного по ул. Хабаровская, 143б в Дзержинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1713518:353, расположенного по ул. Заречная, 129а в Дзержинском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

Информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на вышеперечисленных земельных участках, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

В соответствии с постановлением правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение их к оборудованию региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения г. Перми, установленному в ЕДДС г. Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»



и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

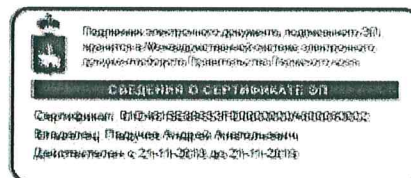
Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

09.04.2019 № 2469-3-2-5/1

На № СЭД -059-22-01-20/2-409 от 25.03.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 143б, площадью 1017 кв.м, кад № 59:01:1713561:2359.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 143б, площадью 1017 кв.м., кад № 59:01:1713561:2359 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина площадью не более 1500 кв.м. на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

