

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2020

№ 21-01-03-1080

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4311905:92 площадью 1314 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 79в (далее земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – общественное питание (6.9).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:92.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

О.Г. Ильиных



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.08.2020, поступившего на рассмотрение 03.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок	
Всего листов раздела 1: 3		Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787567			
Кадастровый номер:	59:01:4311905:92		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311905		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, северо-восточнее здания по ул. Крупской, 79а		
Площадь, м2:	1314 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	14414,58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4311905:5630		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное питание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787567		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:4311905:92			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787567

Кадастровый номер:

59:01:4311905:92

Получатель выписки:

Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности

подпись

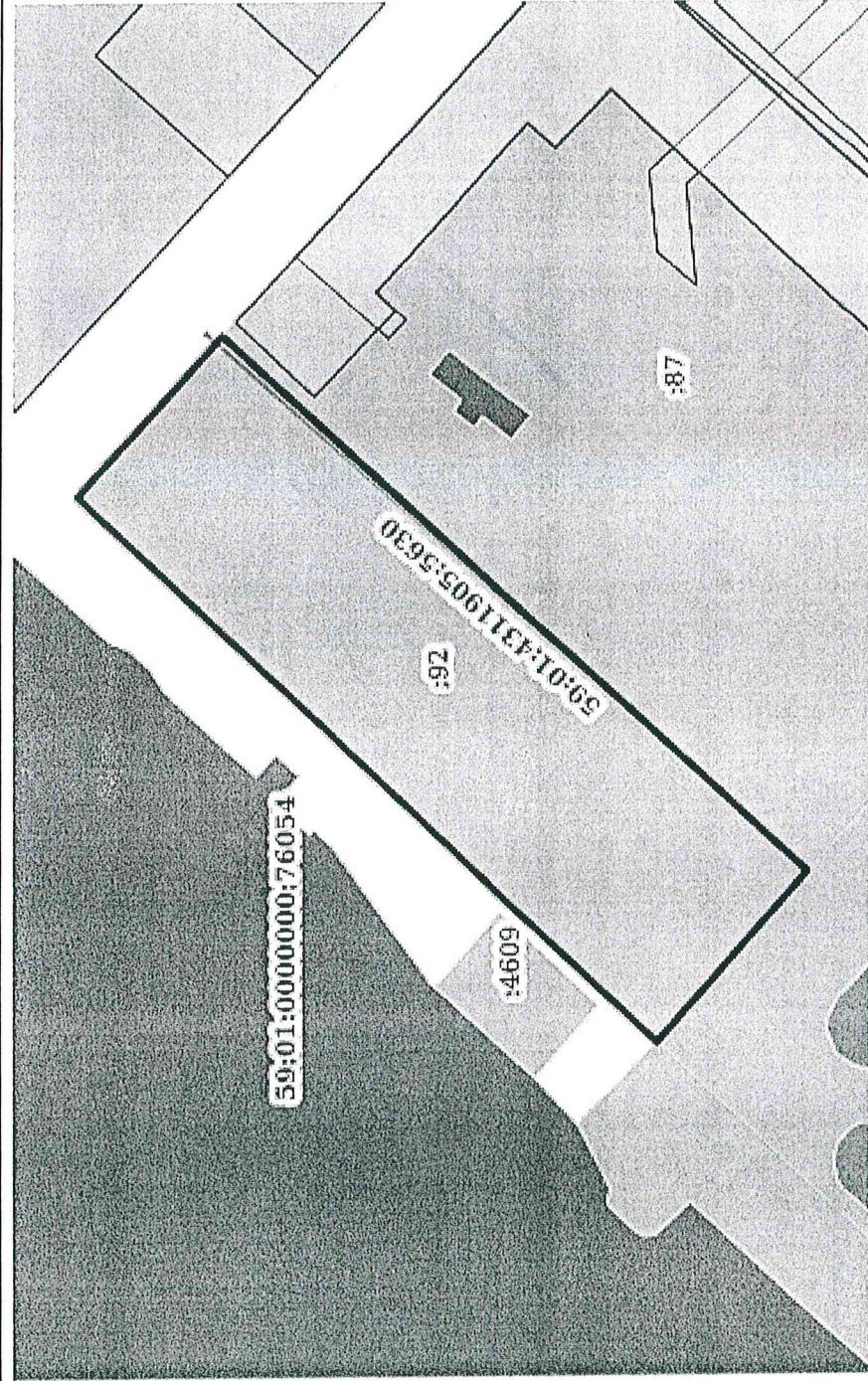
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787567			
Кадастровый номер: 59:01:4311905:92			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787567	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 59:01:4311905:92	
Всего листов выписки: 6	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°18.2'	18.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	222°26.2'	68.63	данные отсутствуют	59:01:4311905:87	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	311°35.2'	19.6	данные отсутствуют	59:01:4311905:59	адрес отсутствует; Пермский край, г.Пермь, ул.Максима Горького, д.9, кв.42; Пермский край, г.Пермь, ул.Борцов Революции, д.21а, кв.77
4	1.1.4	1.1.1	43°14.5'	68.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:4311905:9	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787567		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:4311905:92			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	516473.39	2235013.23	0.1
2	516460.85	2235027.01	0.1
3	516410.2	2234980.7	0.1
4	516423.21	2234966.04	0.2
1	516473.39	2235013.23	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника УИОГД
департамента градостроительства и архитектуры администрации
города Перми

АКТ
28.03.2017 № 892/215



В.Г.Сюткин
03 2017 года

О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

ул.Крупской, 79в – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311905:92 площадью 1314 кв.м в Мотовилихинском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного участка адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, северо-восточнее здания по ул.Крупской, 79а.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

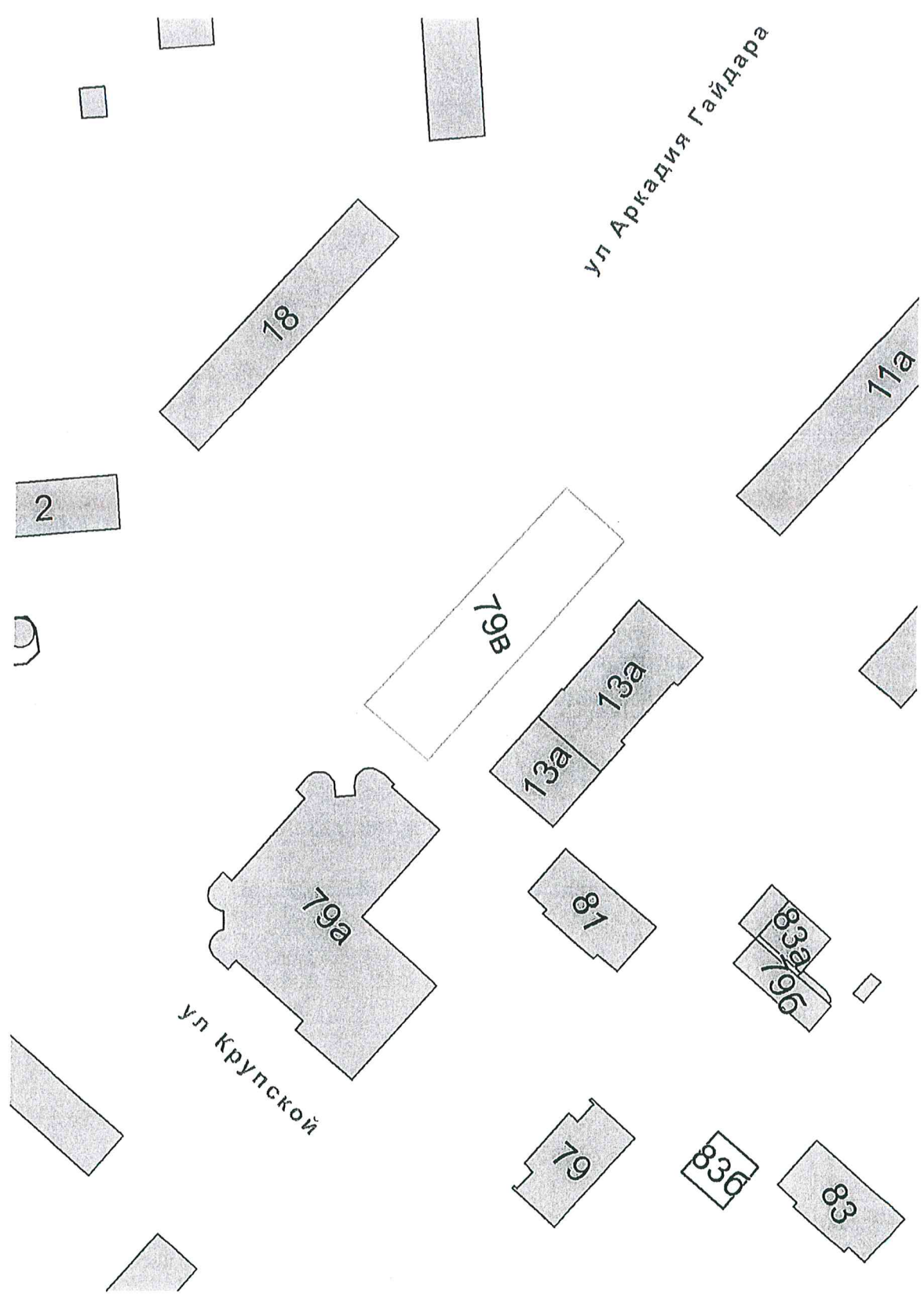
Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова

[Signature] 28.03.2017
(подпись) (дата)



1: 1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 4 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 59 от 12.03.2020

Департамент земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 79в

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516473,39	2235013,23
2	516460,85	2235027,01
3	516410,2	2234980,7
4	516423,21	2234966,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4311905:92

Площадь земельного участка

1314 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №921 от 29.12.2010;
Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016;
Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

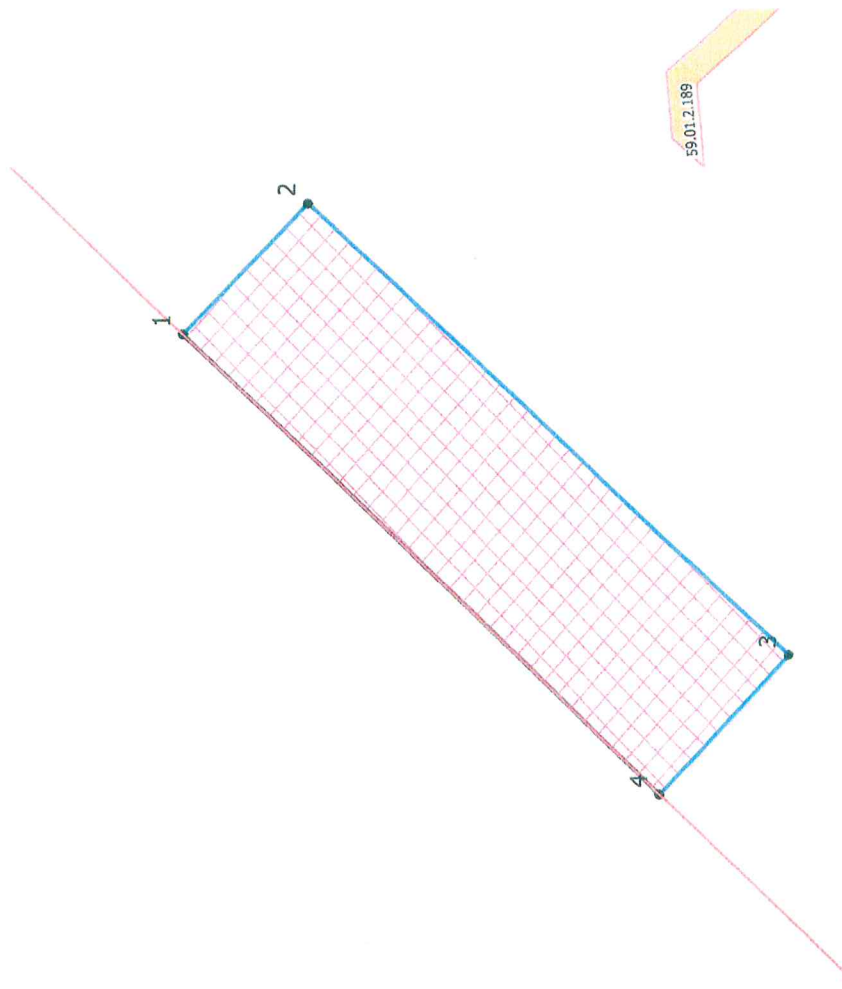
Сюткин В.Г.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.04.2020

(ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- 1 Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Бухалтов Ю.В.				04.20
Исполнитель	Степанько И.Г.				04.20
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Курасов, 79а					
Проект: 03.04.2020					
И.П. Степанько					
Градостроительный план земельного участка 59.01.4311905:92 площадка 1314 кв. м.			Страница I	Лист I	Листов I
Чертёж градостроительного плана М 1:500					
Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми					

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.04.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2, подзоне: Ж-2(В 6 эт), подзоне: Ж-2(П 2,22). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
1	2					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 (кв.м.);	Минимальная высота зданий, строений не более 6 этажей	Без ограничений	Без ограничений	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.);* Предельный минимальный размер площадок для отхода, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.);* Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной зоны застройки средней части города (СТН-В), установленной Генеральным планом города Перми, – 2,22 Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.

*. не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 № 188

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
					7
					8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Внутриквартальный проезд, 70м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:4311905:5630

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории							
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
							9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности							
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
							9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, 59.01.2.389 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516419,55	2234962,6
2	516423,19	2234966,02
3	516473,37	2235013,2
4	516477,02	2235016,62

30.07.2020

№ ПЭ/ПГЭС/22/1119

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____ от _____

**Отдел по технологическому
присоединению**

Главному специалисту отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
М. Д. Козиной

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614015

О представлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

На обращения от 13.03.2020 №№ И-059-22-01-37/1-214; от 16.03.2020 № И-059-22-01-37/1-219; от 16.03.2020 № И-059-22-01-37/1-239; от 10.04.2020 № И-059-22-01-37/1-256; от 14.04.2020 № И-059-22-01-37/1-258; от 19.05.2020 №№ 059-22-01-37/1-268, И-059-22-01-37/1-269; от 26.05.2020 № 059-22-01-37/1-290; от 27.05.2020 № 059-22-01-37/1-295 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов по адресам:

№ п/п	Номер	Предполагаемый адрес размещения	Назначение	Схема
1	302	ул. Теплогорская, 29 (59:01:4410696:11)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-7709
2	379	ул. Крупской, 79в (59:01:4311905:92)	объект общественного питания	ТП-2109
3	400	ул. Ленина, 24а (59:01:3610010:179)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-4103
4	409	ул. Соболинская 1-я, 45б (59:01:4411010:193)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-6427
5	426	ул. Ардатовская, 30 (59:01:1713067:1)	магазин	ТП-1604

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Для подключения объектов через ВРУ 0,4 кВ близлежащих зданий потребуются согласование владельцев электрооборудования на использование ВРУ 0,4 кВ. В случае отказа – строительство отдельных ЛЭП 0,4 кВ от ближайших ТП. Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», расположенный на сайте ОАО «МРСК Урала» (www.mrsk-ural.ru), либо направить заявку почтовым отправлением.

Начальник ОТП



М. В. Сухоруков

16.07.2020 г. № 237-ЛК

на № 237-ЛК от 07.07.2020 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за
подключение (для формирования пакета конкурсной документации)**

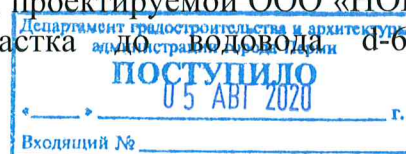
<p><i>Основание: запрос №237-ЛК от 07.07.2020 г. Ранее выданные ТУ: №85-ЛК от 12.03.2020 г. Изменение ТУ №85-ЛК в части увеличения расхода на наружное пожаротушение и в части назначения объекта</i></p> <p><u>На конкурс:</u> для предоставления земельных участков под строительство объекта коммерческого, административного назначения</p>	<p><i>Заказчик:</i> Департамент Градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p><i>Начальник:</i> М.В. Норова</p>	
<p>Наименование объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка под строительство объекта общественного питания без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий</p> <p>■ новое строительство</p>	
<p>Характеристика объекта:</p>		
<p>Адрес объекта: Кадастровый номер земельного участка:</p>	<p>ул. Крупской, 79в 59:01:4311905:92</p>	
<p>Административный район города:</p>	<p>Мотовилихинский</p>	
<p>Максимальное планируемое водопотребление:</p>	<p>13,9</p>	<p>м³/сут</p>
<p>Расход на наружное пожаротушение</p>	<p>15,0</p>	<p>л/с</p>
<p>Максимальное планируемое водоотведение:</p>	<p>13,9</p>	<p>м³/сут</p>

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка до водовода d=600 мм

Ведущий специалист технического отдела УТП
Зверева Светлана Михайловна
Тел. 2100620 (22-24)



по ул. Крупской. Ориентировочная протяженность технологического разрыва сети водоснабжения составляет – 100,0 м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка до дворовой сети канализации d-150 мм в районе ж/д по ул. Аркадия Гайдара, 13а. Ориентировочная протяженность технологического разрыва сети канализации составляет – 6,0 м.

При проектировании системы канализации для объекта общественного питания необходимо предусмотреть разделение производственных и хозяйственно-бытовых стоков согласно п. 8.1.2. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Учитывая предполагаемый состав сбрасываемых производственных стоков, рекомендуется запроектировать и выполнить на выпуске канализации устройство по их предварительной обработке и очистке (жироуловитель).

Кроме того подключение объекта будет возможно после окончания строительства и пуска в эксплуатацию главного разгрузочного коллектора (в том числе участка от ш.13а до ш.13) и окончания строительства самотечного коллектора по Бульвару Гагарина от ул. Макаренко до шахты 13, Заказчиком по строительству которого выступает Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Перми.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений). Соответственно, подключение объекта, с указанными объемами водоотведения возможно **не ранее 2022 г.**

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, в том числе за пределами водовода Д-600 мм.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а также информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для предоставления земельных участков площадка под строительство объекта общественного питания без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий **по ул. Крупской, 79в** (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311905:92) в Мотовилихинском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

28.07.2020 № ПР-4612

на № ПФ-6671 от 07.07.2020

Консультанту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
М.Д. Козиной

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-37/1-378 от 07.07.2020г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 79в, кад. № 59:01:4311905:92, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 12,1 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

30.08.2020 № 510191-04-02445

на № 51000-13-13218 от 30.07.2020г.

05922-01-20/2-854

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311905:92, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 79в, строительство объекта общего питания без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-420-5 на тепловой сети М1-22 2Ду=400мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.}=0,2 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
9. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п.13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
10. В границах земельного участка проходят тепловые сети М1-22 2Ду=400мм. При проектировании и застройке участка необходимо обеспечить:
 - сохранность существующих тепловых сетей;
 - охранную зону;
 - возможность ремонта и эксплуатации тепловых сетей.
11. Технические условия на подключения №510191-03-10312 от 13.03.2020г. -аннулированы.

Технический директор-главный инженер

С. В. Гужев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 48 от 05.03.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство объекта коммерческого, административного назначения по ул.Крупской,79в (кад.н. 59:01:4311905:92) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий – 3 года.

Начальник управления

И.И.Збруева





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

03.03.2020 № 059-24-01-36/3-288

059-22-01-20/3-624 27.02.2020 г.
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:92, расположенного по адресу: ул. Крупской, 79в в Мотовилихинском районе города Перми, для строительства объекта коммерческого, административного назначения, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации. Точку подключения и технические условия на подключение запросить у эксплуатирующей организации ПМУП «Полигон» (ул. Газеты Звезда, 79 тел. 241 27 77).

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Заместитель начальника департамента
по инженерно-техническим вопросам

Головачёва Алёна Анатольевна
210 12 53

С.И.Красильников



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Пермского края

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D579AB6A15F4D0000000B700060002
Владелец: Красильников Сергей Иванович

Действителен с 03-10-2019 по 03-10-2020

Исполнитель: Головачёва А.А.





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

02.03.2020 № Исх55-01-17.2-69

СЭД-059-22-01-20/3-626 27.02.2020

На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

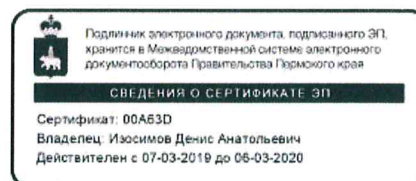
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:92, расположенного по ул. Крупской, 79в в Мотовилихинском районе города Перми, испрашиваемого для строительства объекта коммерческого, административного назначения, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000

тел./факс (342) 212-31-25

e-mail: dob@gorodperm.ru

http://www.gorodperm.ru

ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,

ИНН 5902293403, КПП 590201001

30.03.2020 № 059-10-01-27/3-269

На № ^{059-22-01-20/3-624} 1 27.02.2020

**Об отказе в возможности
размещения объекта**

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объекта коммерческого, административного назначения на земельном участке, расположенном по ул. Крупской, 79в в Мотовилихинском районе города Перми, сообщаем следующее.

Правоотношения в области взаимодействия структурных подразделений администрации города Перми по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются Регламентом, утвержденным постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964. Согласно вышеназванному Регламенту, департамент общественной безопасности администрации города Перми (далее ДОБ) не является субъектом правоотношений по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

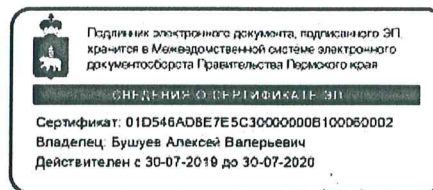
Других нормативных правовых актов, закрепляющих за ДОБ функции по предоставлению информации о возможности размещения объектов на земельных участках, в настоящее время не имеется.

В связи с вышеизложенным считаем, что обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми направлено в орган, не уполномоченный на рассмотрение поставленного в обращении вопроса, и подлежит отклонению без рассмотрению его по существу.

Дополнительно сообщаем, что при принятии решения о предоставлении земельных участков в аренду, необходимо учитывать уровень обеспеченности соответствующей территории объектами обеспечения общественной

безопасности, в том числе возможности обеспечения существующими объектами обеспечения общественной безопасности объектов, предлагаемых к возведению на соответствующем земельном участке.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.В. Бушуев

Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 709)