

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел I		Помещение	
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 2
30 марта 2020г.			
Кадастровый номер: 59:01:3812318:601			
Номер кадастрового квартала: 59:01:3812318			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.09.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 28; Условный номер 59-59-25/004/2011-010			
Адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Адмирала Старикова, д.49			
Площадь, м2: 10.9			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж Нецокольный			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 33 124,882			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Тойменцева Татьяна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
30 марта 2020г.		
Кадастровый номер: 59:01:3812318:601		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-25/004/2011-010 01.02.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика _____ Россия _____
Край (область) _____ Пермский _____
Город (район) _____ Пермь _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ Орджоникидзевский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 49 по ул. Адмирала Старикова (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	28					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 07 » 06 2010 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
21.12.10	Пермское отделение Свердловской железнодорожной дороги на балансе у Пермской дистанции гражданских сооружений	Регистрационное удостоверение №19-7- 474 от 23.04.1998 г.	Лит А

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование культпросвет

Год постройки здания 1986

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 40 куб. м.

Площадь помещения 10,9 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны и душ			Горячая вода		Газовое снабжение		мусоропровод	Лифты		Телефон	Напольные электроплиты	Электричество	
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузовые				
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
10,9	10,9		10,9									10,9										10,9

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

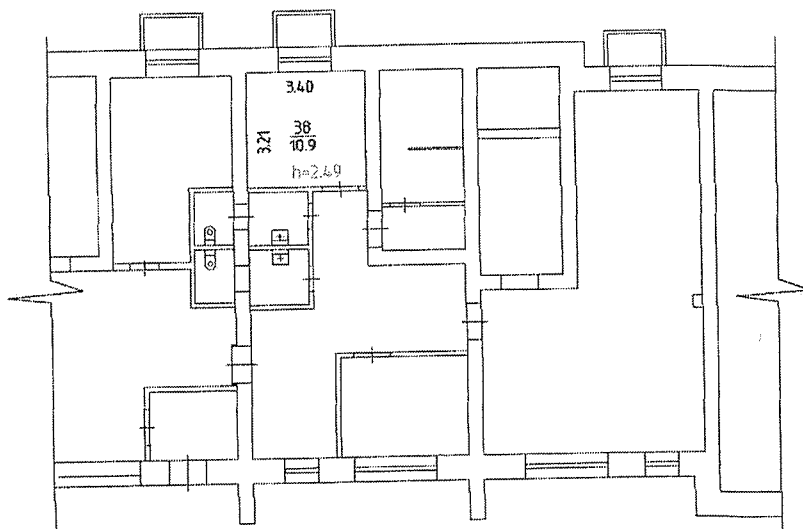
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 809 руб.

Район Орджоникидзевский кв. N 2319

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Адмирала Старикова N 49

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Лит. А

Масштаб 1:200 '07' 06 2010 Исполнитель Клясторник Н.Л.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборный железобетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные $m=0,69$ см	
3	Перегородки	гипсобетонные	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Плоская, кровля мягкая рулонная по железобетонному основанию	
6	Полы	Дощатые по лагам, окрашенные	
7	Проемы	окна	Двойные створные, окрашены
		двери	Филеичастые, окрашены
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, обои
		наружная	Побелка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Колонки
		ванны и душ	Чугунные
		газоснабжение	Сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	Есть
		радио	Есть
		телевидение	Коллективная антенна
		лифт	
		мусоропровод	Есть
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие Элемент	крыльца	Бетонные
		лестницы	Железобетонные
Физический износ здания		% 17	

" 07 " 06 2010 года	Исполнил	Клясторник Н.Л.	
" 21 " 12 2010 года	Копировал	Ивашко Н.Л.	<i>Ивашко</i>
" 02 " 12 2010 года	Проверил	<i>Мамыкина В.А.</i>	<i>Мамыкина</i>

Паспорт выдан << _____ >> _____ >> 20 ____ г.

Заказчик _____

Начальник Орджоникидзевского
Отдела ГУП «ЦТИ»
(полное наименование должности)

Ивашко
(подпись)

И.В. Мамыкина
(инициалы, фамилия)