



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020

№ 160

О принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 223, постановлением администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми», с учетом заключения Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 17 июля 2020 г. «Об эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» и его сравнительном преимуществе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми» на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Спортивная инфраструктура».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. цель и задачи проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми»;

2.2. существенные условия соглашения проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми».

3. Определить публичным партнером муниципальное образование город Пермь в лице администрации города Перми, от имени которой выступает комитет по физической культуре и спорту администрации города Перми;

4. Комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми обеспечить проведение мероприятий, направленных на заключение и реализацию

соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290.

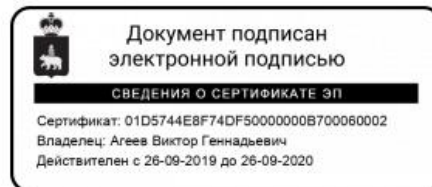
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

И.о. Главы города Перми



В.Г. Агеев

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ
проекта муниципально-частного партнерства
«Создание и эксплуатация спортивного комплекса
по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми»

1. Целью реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми» (далее – проект) является создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

2. Задачи проекта:

обеспечение населения физкультурно-оздоровительными и спортивными услугами;

развитие спортивной инфраструктуры;

обеспечение условий для качественного предоставления муниципальных услуг учреждениями и организациями спортивной направленности;

создание условий для поддержания здорового образа жизни;

развитие физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг по месту жительства;

популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения, развитие системы профилактических мероприятий в сфере поддержки здоровья населения, в том числе через оказание содействия немуниципальному сектору.

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
соглашения проекта муниципально-частного партнерства
«Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а
в Мотовилихинском районе города Перми»**

I. Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве

1.1. Понятия, используемые в настоящих существенных условиях, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.2. Предмет соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – Соглашение): реализация проекта муниципально-частного партнерства по проектированию, строительству, эксплуатации и техническому обслуживанию Частным партнером за счет собственных либо привлеченных средств спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми на предоставленном Публичным партнером земельном участке (далее – Объект соглашения).

1.3. Обязанности Частного партнера:

Создание Объекта соглашения за счет собственных либо привлеченных средств в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, введение Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, техническое обслуживание Объекта соглашения.

1.4. Обязанности Публичного партнера:

Предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311778:3, необходимого для создания и эксплуатации Объекта соглашения.

1.5. Сроки:

Срок действия Соглашения – 12 лет с момента подписания.

Срок строительства Объекта соглашения и ввод Объекта соглашения в эксплуатацию: не более 2-х лет с даты подписания Соглашения.

II. Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации Соглашения в соответствии с этими значениями

Руководствуясь заключением об эффективности проекта и о его сравнительном преимуществе в отношении проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а, в Мотовилихинском районе г. Перми» от 17 июля 2020 г., подготовленным Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края в соответствии с Методи-

кой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества» (далее – Методика), оценка эффективности проекта проводится на основании следующих критериев:

финансовая эффективность проекта;
социально-экономический эффект от реализации проекта.

Оценка финансовой эффективности проекта проведена в соответствии с разделом 3 Методики:

чистая приведенная стоимость проекта: $NPV = 6048400 \text{ руб.} > 0$;

на основании пункта 14 Методики проект признается финансово эффективным, так как чистая приведенная стоимость проекта больше 0 (ноль) руб.

Оценка социально-экономического эффекта от реализации проекта проведена в соответствии с разделом 4 Методики:

реализация проекта будет способствовать достижению цели и задач муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 19 октября 2018 г. № 780.

На основании пункта 17 Методики социально-экономический эффект проекта признается достаточным.

В результате оценки проект признан эффективным по каждому из критериев, указанных в пункте 3 Методики.

Определение сравнительного преимущества проекта.

В соответствии с пунктом 19 Методики сравнительное преимущество проекта государственно-частного партнерства признается, если значение коэффициента сравнительного преимущества проекта при заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве или муниципального контракта больше либо равно 0 (ноль).

Значение коэффициента сравнительного преимущества проекта составляет 1,01.

III. Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели

Для создания Объекта соглашения и его последующей эксплуатации Публичный партнер предоставляет в установленном законом порядке в аренду Частному партнеру земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4311778:3.

Состав и описание Объекта соглашения:

Общие:

площадь застройки – ориентировочно 2000 кв. м;

площадь общая – ориентировочно 2000 кв. м;

этажность – 1;
 строительный объем – ориентировочно 20000 куб. м;
 класс конструктивной пожарной опасности – определяется проектом;
 степень огнестойкости – определяется проектом;
 класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.
 Конструктивные:
 конструкция фундамента – фундаментная плита, ростверк;
 конструкция колонн – металлические;
 конструкция внутренних стен – двухслойный тент, в помещениях с влажным режимом использования – легкие стальные конструкции, облицованные плиткой;
 конструкция перекрытий – металлические арки;
 конструкция наружных ограждающих стен – двухслойный тент с утеплителем по металлокаркасу;
 конструкция покрытия – двухслойный тент.
 Состав помещений:
 а) теннисные корты – не менее 3 шт. размером 23,77 м x 10,97 м каждый;
 б) раздевалки детские, оборудованные ящиками для хранения в количестве не менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мальчиков и девочек);
 в) раздевалки взрослые, оборудованные ящиками для хранения в количестве не менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мужчин и женщин);
 г) туалет для персонала, посетителей – не менее 1 шт.;
 д) санузел для маломобильных групп населения – не менее 1 шт.;
 е) массажный кабинет – 1 шт.;
 ж) комната отдыха – 1 шт.;
 з) смотровая площадка и система видеонаблюдения на теннисных кортах – 1 шт.
 Отделка:
 полы в спортзале – бетонные со спортивным покрытием HARD;
 полы в остальных помещениях – плитка;
 стены в санитарных узлах и раздевалках – плитка;
 стены в остальных помещениях – штукатурка;
 потолки в санитарных узлах и раздевалках – навесные;
 потолки в остальных помещениях – навесные.
 витражи – витражное остекление с алюминиевым профилем.

Объекты недвижимого имущества и элементы благоустройства территории

№	Наименование, площадь
I	Недвижимое имущество: спортивный комплекс со встроенными помещениями, площадью ориентировочно 2000 кв. м
II	Благоустройство территории: ориентировочно 1020 кв. м

График осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-

частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарева, 1а в Мотовилихинском районе города Перми»

№	Мероприятия по реализации МЧП	Сроки	Сторона, исполняющая обязательство
1	Предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311778:3	15 дней со дня подписания Соглашения	Публичный партнер
2	Разработка проектной документации	3 месяца с даты заключения договора аренды земельного участка	Частный партнер
3	Прохождение экспертизы	3 месяца с даты разработки проектной документации	Частный партнер
4	Получение разрешения на строительство	1 месяц с даты получения заключения экспертизы	Частный партнер
5	Строительство объекта капитального строительства и ввод объекта в эксплуатацию	не более 2-х лет с даты подписания Соглашения	Частный партнер
6	Предоставление на безвозмездной основе в пользование одного теннисного корта Публичному партнеру	в течение срока действия Соглашения с даты ввода объекта в эксплуатацию	Частный партнер

Объем финансирования проекта за счет собственных средств Частного партнера: 73145987 (семьдесят три миллиона сто сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.

IV. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков)

Земельный участок, на котором создается Объект соглашения и который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются Частному партнеру в аренду в соответствии с земельным законодательством.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания Соглашения.

Земельный участок, предоставляемый в аренду Частному партнеру, должен находиться в собственности Публичного партнера и на момент его передачи Частному партнеру быть свободным от прав третьих лиц.

V. Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения

Объект соглашения с момента ввода в эксплуатацию поступает в собственность Частного партнера.

Государственная регистрация прав на создаваемый Объект соглашения осуществляется Частным партнером за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, с одновременным осуществлением государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке ограничений права собственности Частного партнера на Объект соглашения, которыми являются предусмотренные Соглашением обязательства Частного партнера, возникающие после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

VI. Обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения

Частный партнер обязан:

создать Объект соглашения за счет собственных, либо привлеченных средств, в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;

эксплуатировать и содержать Объект соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории Объекта соглашения;

ввести Объект соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в установленные Соглашением сроки;

содержать Объект соглашения в надлежащем состоянии, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с содержанием Объекта соглашения;

предоставлять Публичному партнеру ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта соглашения, и ходе выполнения мероприятий, предусмотренных графиком;

не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной;

представлять Публичному партнеру по его запросу сведения и документы о ходе реализации настоящего Соглашения, подлежащие размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

осуществлять деятельность по оказанию услуг в области физической культуры и спорта с даты государственной регистрации права собственности на Объект соглашения до окончания срока действия Соглашения;

предоставлять уполномоченному органу Публичного партнера на безвозмездной основе в пользование Объект соглашения еженедельно

с понедельника по субботу для проведения тренировочного процесса в соответствии с расписанием занятий, утверждаемым Публичным партнером ежегодно в количестве не менее 2016 часов на одном теннисном корте в год и один раз в квартал для проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий. Изменение расписания по организации тренировочного процесса осуществляется по согласованию уполномоченного органа Публичного партнера и Частного партнера. В целях планирования проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий уполномоченный орган Публичного партнера обязан уведомить Частного партнера о проведении мероприятий не менее чем за один месяц до проведения мероприятия.

Публичный партнер обязуется:

предоставить в аренду земельный участок (кадастровый номер 59:01:4311778:3), необходимый для создания и эксплуатации Объекта соглашения, на весь срок действия настоящего Соглашения, свободный от прав третьих лиц. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 дней со дня подписания настоящего Соглашения на основании его обращения, поданного в уполномоченный орган Публичного партнера;

не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной, за исключением сведений, подлежащих размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

оказывать Частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей Соглашения разрешений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления и (или) согласований указанных органов.

Частный партнер вправе:

привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;

привлекать заемные средства третьих лиц для реализации проекта;

осуществлять любую коммерческую деятельность с использованием Объекта соглашения, не противоречащую законодательству Российской Федерации и целям настоящего Соглашения;

изменять объем инвестиций на создание Объекта соглашения в большую сторону без предварительного согласования с Публичным партнером.

Публичный партнер вправе:

осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

Запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению;

При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VII. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения

Публичный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению.

В случае досрочного прекращения Соглашения, в том числе по решению суда, в связи с нарушением Частным партнером условий Соглашения Частный партнер обязан передать Объект соглашения в собственность Публичному партнеру.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Частный партнер вправе потребовать от Публичного партнера возмещения расходов на создание объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание объектов Соглашения осуществляется на основании заключенного между Частным партнером и Публичным партнером соглашения о возмещении расходов. В случае не достижения согласия между Частным партнером и Публичным партнером по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

VIII. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств

Способы обеспечения исполнения Частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав Частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Частный партнер не вправе передавать в залог Объект соглашения и свои права по Соглашению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ при условии предварительного согласования с Публичным партнером.

Частный партнер обязуется не отчуждать Объект соглашения до истечения

срока действия настоящего Соглашения, за исключением замены Частного партнера в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ.

Предоставить Публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 5 % от объема инвестиций в обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению и возможных убытков Публичного партнера при таком неисполнении.

Банковская гарантия должна быть представлена не позднее даты заключения договора аренды земельного участка.

Срок действия банковской гарантии должен быть определен до регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Частный партнер в период с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

IX. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением Соглашения

Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением Соглашения, обязательства сторон в связи с заменой Частного партнера, в том числе обязательство Частного партнера передать находящийся в его собственности Объект соглашения Публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ и Соглашением

В случае досрочного расторжения Соглашения Частный партнер вправе потребовать от Публичного партнера возмещения расходов на создание Объекта соглашения. Возмещение расходов на создание Объекта соглашения осуществляется на основании заключенного между Частным партнером и Публичным партнером соглашения о возмещении расходов. В случае недостижения согласия между Частным партнером и Публичным партнером по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Частным партнером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации. В случае если в течение срока действия Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Частного партнера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, стороны Соглашения изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Частного партнера, существовавших на день подписания Соглашения.

Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к Соглашению.

Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению сторон;
- в) в случае досрочного расторжения по решению суда;
- г) по иным основаниям, предусмотренным Соглашением.

Сроки Соглашения могут быть продлены по согласованию сторон.

Сроки Соглашения в части создания Объекта соглашения подлежат продлению по соглашению сторон в следующих случаях:

в случае если при должной внимательности и предусмотрительности Частного партнера задержка срока вызвана соблюдением нормативного срока принятия решения ресурсоснабжающими организациями по вопросам, связанными с технологическим присоединением Объекта соглашения к сетям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также водоотведения. При этом совокупный срок, на который может быть продлено Соглашение, не может превышать 1 год.

Х. Ответственность сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании Объекта соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения, нарушение сроков создания Объекта соглашения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Главы города Перми «О реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми»

Проект постановления Главы города Перми «О реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), постановлением администрации г. Перми от 14 апреля 2017 г. № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми» (далее – Порядок, постановление № 290 соответственно), в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства в городе Перми.

В адрес департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – департамент экономики) поступило предложение ООО «Спортивная инфраструктура» о реализации проекта муниципально-частного партнерства по созданию и эксплуатации спортивного комплекса по адресу: г.Пермь, ул.Звонарева, 1а (далее – предложение). На основании пункта 2.4 Порядка предложение ООО «Спортивная инфраструктура» письмом департамента экономики от 14.04.2020 № 059-13-10-01/3-30 перенаправлено в комитет по физической культуре и спорту администрации города Перми (далее – комитет).

В соответствии с пунктом 3.7¹ Положения о комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 223, комитет в пределах своей компетенции осуществляет от имени администрации города Перми функции публичного партнера в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением функций по обеспечению организации и проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Во исполнение пункта 2.6. Порядка предложение направлено для подготовки заключения в функциональные органы администрации города Перми, а именно:

- департамент имущественных отношений администрации города Перми;
- департамент земельных отношений администрации города Перми;
- департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (п. 2.2 Порядка).

Заключения указанных функциональных органов, а также департамента экономики поступили в адрес комитета в установленные сроки (заключения прилагаются).

В соответствии с пунктом 2.7. Порядка комитетом 07.05.2020 проведены переговоры в форме совместного совещания с инициатором проекта ООО «Спортивная инфраструктура». Согласно протоколу от 07.05.2020 предложение и проект соглашения доработаны инициатором проекта и направлены в адрес комитета письмом от 15.05.2020 № 059-15-09/1-113.

На основании пункта 2.8. порядка Комитетом принято решение о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган Пермского края в целях оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества (приказ председателя комитета от 15.05.2020 № 059-15-03-174, прилагается).

В соответствии с пунктом 2.10 Порядка решение о направлении предложения с сопроводительным письмом от 20.05.2020 № 059-01-57/2-618 за подписью Главы города Перми представлено на рассмотрение в уполномоченный орган Пермского края - Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края (далее - Министерство).

20.07.2020 Министерством выдано заключение от 17 июля 2020 года № 18-04-23-исх-6 «Об эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» и его сравнительном преимуществе».

Учитывая положения пунктов 3.1 и 3.2 Порядка, настоящим проектом постановления предлагается принять решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Частью 3 статьи 10 Закона № 224-ФЗ предусмотрено, что в случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, данным решением утверждаются:

- 1) цели и задачи реализации такого проекта;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- 3) существенные условия соглашения.

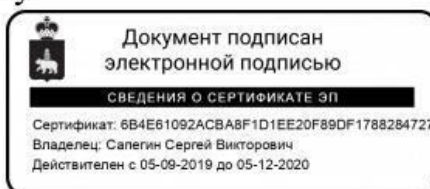
Проект постановления подготовлен с учетом указанных требований.

В соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 01.02.2010 № 24, проведена независимая антикоррупционная экспертиза. Проект постановления был размещен на официальном сайте администрации города Перми в период с 31.07.2020 по 06.08.2020.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы замечаний не поступало.

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Председатель комитета
по физической культуре и спорту
администрации города Перми



С.В. Сапегин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Главы города Перми «О реализации проекта
муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация
спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском
районе г. Перми»»

Представленный проект постановления разработан в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства в городе Перми.

В соответствии с предложением, поступившим от общества с ограниченной ответственностью «Спортивная инфраструктура» о реализации проекта муниципально-частного партнерства по созданию и эксплуатации спортивного комплекса по адресу: г.Пермь, ул.Звонарева,1а, планируются финансовые вложения частного партнера в сумме 73 146,0 тыс. руб.

Финансирование проекта муниципально-частного партнерства за счет средств бюджета города Перми не предусмотрено.

Председатель комитета
по физической культуре и спорту
администрации города Перми



С.В.Салегин