

СОГЛАШЕНИЕ  
О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми, именуемое в дальнейшем «Публичный партнер», в лице Комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми, на основании Положения о Комитете по физической культуре и спорте администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 223, в лице Председателя Комитета по физической культуре и спорте администрации города Перми, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ в соответствии с Порядком взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства, утвержденного постановлением Администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, именуемые совместно «Сторонами», на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах конкурса), Федерального Закона № 224-ФЗ от 13.06.2015 «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановления администрации г. Перми от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О заключении Соглашения о муниципально-частном партнерстве в целях реализации проекта « \_\_\_\_\_ », на основе муниципально-частного партнерства, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1 Предметом настоящего соглашения является реализация проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми», далее - «Проект МЧП». Частный партнёр обязуется за свой счет создать Объект соглашения, состав и описание которого, приведено в разделе 2 настоящего Соглашения, и использовать его в целях оказания услуг в области физической культуры и спорта, в частности (большой теннис, легкая атлетика), а Публичный партнер обязуется предоставить земельный участок с кадастровым № 59:01:4311778:3 для создания и использования Объекта соглашения для достижения следующих целей: повышение уровня доступности населения спортивными объектами, создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

1.2 Ориентировочный объем инвестиций по настоящему Соглашению составляет 73 145 987 (Семьдесят три миллиона сто сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 00 копеек.

1.3 Строительство, эксплуатация и техническое содержание Объекта Соглашения осуществляется Частным партнер за счет собственных средств, либо привлеченных средств.

1.4 Право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнёра.

1.5 Сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества представлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

## **2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Объектом Соглашения является «Спортивный комплекс по ул. Звонарёва 1А в Мотовилихинском районе г. Перми» (далее - объект Соглашения). Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Для обеспечения создания и эксплуатации Объекта соглашения Частному партнеру передается в аренду земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311778:3, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Звонарёва, 1А.

Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами МО «Город Пермь».

2.4. Объект соглашения с момента ввода в эксплуатацию поступает в собственность Частного партнера.

2.5. Государственная регистрация прав на создаваемый Объект соглашения осуществляется Частным партнером за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, с одновременным осуществлением государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке ограничений права собственности Частного партнера на Объект соглашения, которыми являются предусмотренные Соглашением обязательства Частного партнера, возникающие после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

2.6. Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, в том числе при использовании и эксплуатации Объекта Соглашения, являются собственностью Частного партнера.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Частный партнер обязуется:

3.1.1. Создать Объект Соглашения за счет собственных, либо привлеченных средств, в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.2. Эксплуатировать и содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения

3.1.3. Ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в сроки, указанные в Приложении №2 настоящего Соглашения.

3.1.4. Содержать Объект Соглашения, в надлежащем состоянии, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения.

3.1.5. Предоставлять Публичному партнеру ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом информацию об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта Соглашения и ходе выполнения мероприятий, предусмотренных графиком, в соответствии с Приложением № 2.

3.1.6. Не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной.

3.1.7. Предоставлять Публичному партнеру по его запросу сведения и документы о ходе реализации настоящего Соглашения, подлежащие размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

3.1.8. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты государственной регистрации права собственности на Объект Соглашения до окончания срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Соглашения.

3.1.9. Не передавать в залог Объект Соглашения и свои права по Соглашению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при условии предварительного согласования с Публичным партнером.

3.1.10. Не отчуждать Объект Соглашения до истечения срока действия настоящего Соглашения, за исключением замены Частного партнера в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.1.11. Предоставлять уполномоченному органу Публичного партнера на безвозмездной основе в пользование Объект Соглашения еженедельно с понедельника по субботу для проведения тренировочного процесса в соответствии с расписанием занятий, утверждаемым Публичным партнером ежегодно в количестве не менее 2016 часов на одном теннисном корте в год и один раз в квартал для проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий.

Изменение расписания по организации тренировочного процесса возможно по согласованию уполномоченного органа Публичного партнера и Частного партнера.

В целях планирования проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий уполномоченный орган Публичного партнера обязан уведомить Частного партнера о проведении мероприятий не менее чем за один месяц до проведения мероприятия.

3.1.12. Предоставить Публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 5% от объема инвестиций, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению и возможных убытков Публичного партнера при таком неисполнении.

Банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее даты заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 2.2. Соглашения.

Срок действия банковской гарантии должен быть определен до регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения.

3.2. Публичный партнер обязуется:

3.2.1. Предоставить в аренду земельный участок (кадастровый № 59:01:4311778:3) необходимый для создания и эксплуатации Объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения.

Указанный в настоящем пункте земельный участок на момент предоставления его в аренду Частному партнеру должен быть свободен от прав третьих лиц.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 дней со дня подписания настоящего Соглашения на основании его обращения, поданного в уполномоченный орган Публичного партнера.

3.2.2. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

3.2.3. Не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной, за исключением сведений, подлежащих размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

3.2.4. Оказывать Частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей Соглашения разрешений федеральных органов исполнительной власти,

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления и (или) согласований указанных органов.

3.3. Частный партнер вправе:

3.3.1 Привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.3.2 Привлекать заемные средства третьих лиц для реализации проекта.

3.3.3 Осуществлять любую коммерческую деятельность с использованием Объекта соглашения, не противоречащую законодательству Российской Федерации и целям настоящего Соглашения.

3.3.4 Изменять объем инвестиций на создание Объекта соглашения в большую сторону без предварительного согласования с Публичным партнером.

3.4 Публичный партнер вправе:

3.4.1 Осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

3.4.2 Запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению.

3.4.3 При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

3.5. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, нарушение сроков создания Объекта Соглашения.

4.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения, который должен отвечать требованиям разумности, определяется Публичным партнером в требовании об устранении нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

4.5. Завершение Частным партнером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Частным партнером

своих обязательств по созданию Объекта Соглашения после регистрации права собственности Частного партнера на Объект Соглашения.

4.6. Публичный партнер вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения, предупредив за один месяц Частного партнера, в случае неисполнения Частным партнером обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения, в сроки, определенные разделом 6 настоящего Соглашения.

4.7. Публичный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе убытков, вызванных нарушением Частным партнером требований, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Частным партнером в срок, определенный Публичным партнером в требовании об устранении нарушений.

4.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Частный партнер в период с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

4.9. В случае досрочного прекращения соглашения, в том числе по решению суда, в связи с нарушением Частным партнером условий соглашения, указанных в п.3.1. настоящего Соглашения, Частный партнер обязан передать объект соглашения публичному партнеру.

## **5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ИЗМЕНЕНИИ, ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ ИЛИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Частный партнер вправе потребовать от Публичного партнера возмещения расходов на создание объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание объектов Соглашения осуществляется на основании заключенного между Частным партнером и Публичным партнером соглашения о возмещении расходов. В случае не достижения согласия между Частным партнером и Публичным партнером по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

5.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Частным партнером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.4. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Частного партнера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был

вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения, Стороны Соглашения изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Частного партнера, существовавших на день подписания Соглашения.

5.6. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

5.7. Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

5.9. В остальных случаях Стороны руководствуются Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **6. ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) лет с момента его подписания и (или) до полного исполнения сторонами своих обязательств и истечения сроков, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.2. Сроки по настоящему Соглашению определяются Графиком осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми» (Приложение №2).

6.3. Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения по решению суда;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным Соглашением.

6.4. Сроки Соглашения могут быть продлены по согласованию Сторон.

6.5. Сроки, указанные в Приложении 2 настоящего Соглашения, в части создания Объекта Соглашения, подлежат продлению по Соглашению сторон, в следующих случаях:

- в случае если при должной внимательности и предусмотрительности Частного партнера задержка срока вызвана соблюдением нормативного срока принятия решения ресурсоснабжающими организациями по вопросам, связанными с технологическим присоединением Объекта Соглашения к сетям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также водоотведения. При этом совокупный срок на который может быть продлено Соглашение, не может превышать 1 год.

6.6. О необходимости продления сроков, в случаях, указанных в п. 6.5. настоящего Соглашения, Частный партнер уведомляет Публичного партнера в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств, представив необходимые документальные подтверждения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. В случае, если ответ на письменную претензию не представлен другой Стороной в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Соглашения, претензия считается принятой.

7.4. В случае, если Стороны не достигли согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

8.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 6 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Публичного партнера, 1 экземпляр - для Частного партнера, остальные экземпляры – для предоставления в целях государственной регистрации прав, подлежащих регистрации.

8.4. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента таких изменений.

8.5. Дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью. Дополнительные соглашения подписываются Сторонами Соглашения.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Публичный партнер:**

**Частный партнер:**

Технико-экономические показатели<sup>1</sup>

объекта капитального строительства – «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми»

**Общие:**

Площадь застройки – ориентировочно 2 000 м<sup>2</sup>

Площадь общая – ориентировочно 2 000 м<sup>2</sup>

Этажность – 1.

Строительный объем – ориентировочно 20 000 м<sup>3</sup>

Класс конструктивной пожарной опасности – определяется проектом

Степень огнестойкости – определяется проектом

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3

**Конструктивные:**

Конструкция фундамента – фундаментная плита, ростверк

Конструкция колонн – металлические;

Конструкция внутренних стен – двухслойный тент, в помещениях с влажным режимом использования – легкие стальные конструкции облицованные плиткой;

Конструкция перекрытий – металлические арки;

Конструкция наружных ограждающих стен – двухслойный тент с утеплителем по металлокаркасу;

Конструкция покрытия – двухслойный тент.

**Состав помещений:**

1. Теннисные корты – не менее 3 шт. размером 23,77 м \* 10,97 м. каждый.
2. Раздевалки детские, оборудованные ящиками для хранения в количестве не менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мальчиков и девочек).
3. Раздевалки взрослые, оборудованные ящиками для хранения в количестве не менее 16 шт. каждая, с санитарными узлами (туалет, душевая) для спортсменов – не менее 2 шт. (отдельно для мужчин и женщин).
4. Туалет для персонала, посетителей – не менее 1 шт.
5. Санузел для маломобильных групп населения – не менее 1 шт.
6. Массажный кабинет – 1 шт.
7. Комната отдыха – 1 шт.
8. Смотровая площадка и система видеонаблюдения на теннисных кортах – 1 шт.

**Отделка:**

Полы в спортзале – бетонные со спортивным покрытием HARD;

Полы в остальных помещениях – плитка;

Стены в санитарных узлах и раздевалках – плитка;

Стены в остальных помещениях – штукатурка;

Потолки в санитарных узлах и раздевалках – навесные;

Потолки в остальных помещениях – навесные.

Витражи – витражное остекление с алюминиевым профилем.

<sup>1</sup>ТЭП объекта капитального строительства подлежат уточнению при разработке и согласовании проектной документации



**Объекты недвижимого имущества и элементы благоустройства территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, площадь (протяженность)</b>
<b>I</b>	<b>Недвижимое имущество: Спортивный комплекс со встроенными помещениями, площадью ориентировочно 2 000 м<sup>2</sup></b>
1	
<b>II</b>	<b>Благоустройство территории: ориентировочно 1 020 м<sup>2</sup></b>
1	

<b>" Публичный партнер ":</b>	<b>" Частный партнер ":</b>
-------------------------------	-----------------------------

График осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми»

№п/п	Мероприятия по реализации МЧП	Сроки	Сторона, исполняющая обязательство
1	Предоставление в аренду земельного участка площадью 5 909,27 кв.м. с кадастровым номером 59:01:4311778:3	15 дней со дня подписания Соглашения	Публичный партнер
2	Разработка проектной документации	3 месяца с даты заключения договора аренды земельного участка	Частный партнер
3	Прохождение экспертизы	3 месяца с даты разработки проектной документации	Частный партнер
4	Получение разрешения на строительство	1 месяц с даты получения заключения экспертизы	Частный партнер
5	Строительство объекта капитального строительства и ввод объекта в эксплуатацию	Не более 2-х лет с даты подписания Соглашения	Частный партнер
6	Оказание бесплатных спортивных услуг, согласно п. 3.1.11. настоящего Соглашения	В течение срока действия Соглашения с даты ввода объекта в эксплуатацию	Частный партнер

<b>" Публичный партнер ":</b>	<b>" Частный партнер ":</b>
-------------------------------	-----------------------------

Сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества

«Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Звонарёва, 1а в Мотовилихинском районе г. Перми»

**Определение сравнительного преимущества проекта**

<b>Коэффициент сравнительного преимущества</b>	Kvfm	<b>1,01</b>
Чистые дисконтированные расходы средств бюджетов БС РФ при реализации проекта, тыс.руб.	PBV <sub>ppp</sub>	<b>-37 218,36</b>
Объем принимаемых публичным партнером обязательств при реализации проекта, тыс.руб.	PRV <sub>ppp</sub>	<b>0</b>
Чистые дисконтированные расходы средств бюджетов БС РФ при реализации мун.контракта, тыс.руб.	PBV <sub>cp</sub>	<b>-52 180,53</b>
Объем принимаемых публичным партнером обязательств при реализации МК, тыс.руб.	PRV <sub>cp</sub>	<b>33701,9</b>

" Публичный партнер ":	" Частный партнер ":
------------------------	----------------------