**Приложение № 2 к приказу начальника департамента имущественных отношений**

**администрации города Перми**

**от 22.09.2020 № 059-19-01-11-117**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 27.10.2020 открытого аукциона на право заключения договоров   
аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в собственности муниципального образования город Пермь, 27.10.2020**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее 4-х этажное здание (в том числе подземных 1), назначение – нежилое, наименование – домовладение, общей площадью 1828,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4211225:38), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Восстания,55, являющееся объектом культурного наследия регионального значения – памятником «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза» (**далее** – **ОКН ул.Восстания,55**), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 281410036720005), с учетом использования земельного участка общей площадью 2521,11+/- 10 кв. м (кадастровый номер 59:01:4211225:15), категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под здания школы и котельной, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания,55, участок № 1 (далее – земельный участок).  Регистрационный номер 281410036720005 **ОКН ул.Восстания,55** присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2014 № 2214 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Пермский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  Границы территории **ОКН** **ул.Восстания,55**, режим использования территории и предмет охраны **ОКН** **ул.Восстания,55** утверждены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013  № СЭД-27-01-12-307 «Об установлении границ территории, утверждения режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза» (далее - Приказ о границах территории от 29.10.2013).  Согласно охранному обязательству, утвержденному приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22.07.2019 № СЭД-55-001-06-232 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза» (далее – Охранное обязательство), **ОКН ул.Восстания,55** расположен в границах объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» (приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 № СЭД-27-01-10-1025 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).  Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в отношении **ОКН ул.Восстания,55** имеется ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид – объект культурного наследия, дата государственной регистрации обременения 06.11.2019, номер государственной регистрации обременения 59:01:4211225:38-59/088/2019-1, основание государственной регистрации обременения - Приказ «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились семь героев Советского Союза»  № СЭД-55-001-06-232, выдан 22.07.2019, Охранное обязательство собственника или иного законного владельца «Здание школы, где учились семь героев Советского Союза», выдано 22.07.2019. |
| Техническое состояние муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | **ОКН ул.Восстания,55** признан находящимся в **неудовлетворительном** состоянии в соответствии с приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23.10.2019 № СЭД-55-001-06-344 «Об отнесении объекта культурного наследия - памятника регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза», к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии». |
| Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды | Выполнение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия:  1) в соответствии с Охранным обязательством, научно-проектной документацией, согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации выполнение работ по комплексной реставрации **ОКН ул.Восстания,55** с приспособлением его для современного использования (в течение 48 месяцев с даты утверждения Охранного обязательства);  2) в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения) от 07.06.2019, научно-проектной документацией, согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:  - проведение капитального ремонта здания с восстановлением инженерных сетей в срок до 31.12.2022 г.;  - проведение ремонта помещений 1-3 этажей здания в срок до 31.12.2022;  - сезонное содержание территории – срок – регулярно;  3) подготовка и согласование проектной документации по сохранению **ОКН ул.Восстания,55** в срок не более 2 лет со дня заключения договора аренды. |
| Иные обязательства лица, у которого на основании договора аренды возникают права владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества | Обязательства:  1) выполнение требований, предусмотренных Охранным обязательством в отношении **ОКН ул.Восстания,55,** в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными Охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**;**  2) выполнение требований**,** установленных п. 1 - 3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении **ОКН ул.Восстания,55;**  3)арендатор не вправе сдавать **ОКН** **ул.Восстания,55** в субаренду до выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. |
| Требование к техническому состоянию муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды | **ОКН ул.Восстания,55** приспособлен для современного использования, соответствует предмету охраны данного объекта, предусмотренным Охранным обязательством, находится в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством с учетом Охранного обязательства, Приказа о границах территории от 29.10.2013, приказа Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 № СЭД-27-01-10-1025 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». |
| Начальная цена лота № 1 | **1828,20** рублей (размер годовой арендной платы без учета НДС, в том числе плата за земельный участок) |
| Срок действия договора аренды | 25 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  (далее – официальный сайт торгов)  dio@gorodperm.ru |
| Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **365,64** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК  банка 045773001, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 57701000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 24.09.2020 по 21.10.2020. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 27.10.2020 по лоту № 1  (г. Пермь, ул. Восстания,55). |
| Срок подачи заявок | с 24.09.2020 по 23.10.2020 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель |