



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2020

№ 21-01-03-215

**О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка в Кировском  
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717114:1932 площадью 6595 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 10, для строительства.

Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – промышленные и складские объекты III класса вредности.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2019, поступившего на рассмотрение 18.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок  |          | Раздел 1 Лист 1           |                   |
|--|----------|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости   |          |                           |                   |
| Лист №1  | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 |
|  |          | Всего листов выписки: 5   |                   |
| 18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30534904   |          |                           |                   |
| Кадастровый номер: 59:01:171714:1932   |          |                           |                   |
| Номер кадастрового квартала: 59:01:171714  |          |                           |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера: 06.06.2019  |          |                           |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют  |          |                           |                   |
| Адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 10  |          |                           |                   |
| Площадь, м2: 6595 +/- 28   |          |                           |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.: 5964188.25  |          |                           |                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют   |          |                           |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют   |          |                           |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют  |          |                           |                   |
| Категория земель: Земли населенных пунктов   |          |                           |                   |
| Виды разрешенного использования: промышленные и складские объекты III класса вредности   |          |                           |                   |
| Сведения о кадастровом инженерере: 14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Пермский край, Пермь г, Кировский р-н, Сивашская ул, с юго-западной стороны завода силикатного кирпича, 059-22-01-20/3-281, 2019-02-05  |          |                           |                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют  |          |                           |                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |          |                           |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют  |          |                           |                   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись           |
|                               | инициалы, фамилия |

М.П.

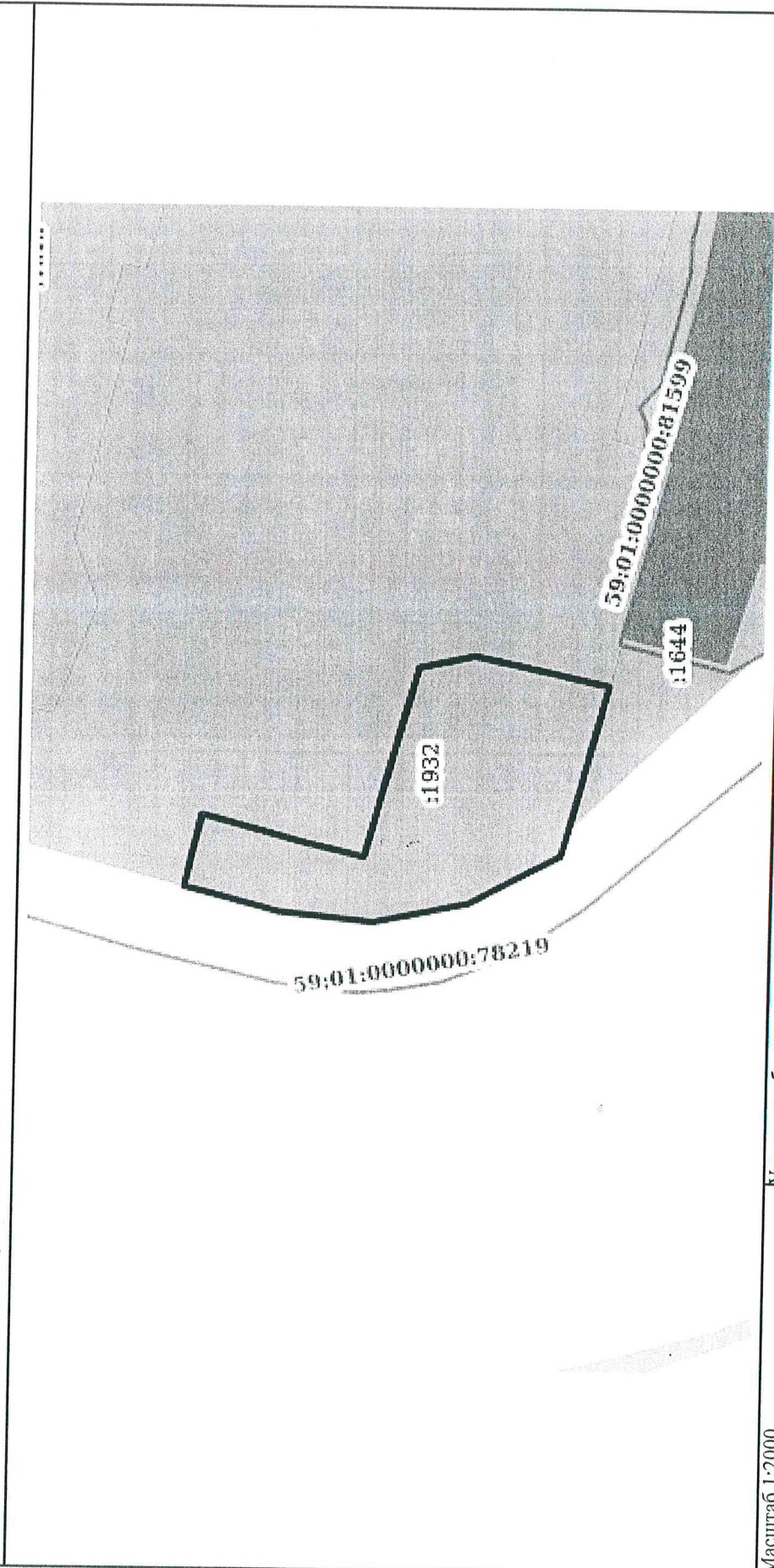
|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист №2 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 2  |
| 18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30534904  | Всего разделов: 4  |
| Всего листов выписки: 5   |  |
| Кадастровый номер:  |  |
| 59:01:1717114:1932  |  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Получатель выписки:   |  |
| полное наименование должности   | подпись  |
|   | инициалы, фамилия  |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |          |                           |                   |
|--|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                          |          |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                   |          |                           |                   |
| Лист №1                                    | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 |
| 18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30534904 |          | Всего листов выписки: 5   |                   |
| Кадастровый номер: 59:01:1717114:1932      |          |                           |                   |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:2000                | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись               |
|                               | инициалы, фамилия     |
|                               | М.П.                  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |            |                             |                         |
|--|------------|-----------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |            |                             |                         |
| вид объекта недвижимости                   |            |                             |                         |
| Лист №1                                    | Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4       |
| 18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30534904 |            |                             | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер: 59:01:1717114:1932      |            |                             |                         |

| № п/п | Номер точки  |             | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|
|       | начальная ая | конечная ая |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков |   |
| 1     | 2            | 3           | 4                 | 5                            | 6   | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1        | 1.1.2       | 102°46.4'         | 25.19                        | данные отсутствуют                                | 59:01:1717114:1814                  | адрес отсутствует   |
| 2     | 1.1.2        | 1.1.3       | 194°51.1'         | 34.96                        | данные отсутствуют                                | 59:01:1717114:1814                  | адрес отсутствует   |
| 3     | 1.1.3        | 1.1.4       | 193°0.1'          | 21.74                        | данные отсутствуют                                | 59:01:1717114:1814                  | адрес отсутствует   |
| 4     | 1.1.4        | 1.1.5       | 105°1.5'          | 66.93                        | данные отсутствуют                                | 59:01:1717114:1814                  | адрес отсутствует   |
| 5     | 1.1.5        | 1.1.6       | 167°38.3'         | 19.34                        | данные отсутствуют                                | 59:01:1717114:1814                  | адрес отсутствует   |
| 6     | 1.1.6        | 1.1.7       | 192°18.7'         | 46.48                        | данные отсутствуют                                | 59:01:1717114:1814                  | адрес отсутствует   |
| 7     | 1.1.7        | 1.1.8       | 284°53.2'         | 50.79                        | данные отсутствуют                                | 59:01:1717114:1644                  | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.8        | 1.1.9       | 285°50.1'         | 9.27                         | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9     | 1.1.9        | 1.1.10      | 331°54.6'         | 34.62                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10    | 1.1.10       | 1.1.11      | 348°5.9'          | 32.83                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11    | 1.1.11       | 1.1.12      | 5°48.6'           | 32.21                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12    | 1.1.12       | 1.1.1       | 14°27.7'          | 32.95                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |         | М.П.              |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |            |                             |                   |
|--|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                          |            |                             |                   |
| вид объекта недвижимости                   |            |                             |                   |
| Лист №1                                    | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 |
| 18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30534904 |            | Всего листов выписки: 5     |                   |
| Кадастровый номер: 59:01:1717114:1932      |            |                             |                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |   |
|--|---------------|------------|---|
| Система координат 59.2                                   |               |            |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   |
| 1  | 517136.51     | 2212322.16 | Нет закрепления   |
| 2  | 517130.94     | 2212346.73 | Нет закрепления   |
| 3  | 517097.15     | 2212337.77 | Нет закрепления   |
| 4  | 517075.97     | 2212332.88 | Нет закрепления   |
| 5  | 517058.62     | 2212397.52 | Нет закрепления   |
| 6  | 517039.73     | 2212401.66 | Нет закрепления   |
| 7  | 516994.32     | 2212391.75 | Нет закрепления   |
| 8  | 517007.37     | 2212342.66 | Нет закрепления   |
| 9  | 517009.9      | 2212333.74 | Нет закрепления   |
| 10   | 517040.44     | 2212317.44 | Нет закрепления   |
| 11   | 517072.56     | 2212310.67 | Нет закрепления   |
| 12   | 517104.6      | 2212313.93 | Нет закрепления   |
| 1  | 517136.51     | 2212322.16 | Нет закрепления   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |         |                   |

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

31 января 2020г.

№КУВИ-001/2020-1708370

На основании запроса от 29.01.2020,  
поступившего на рассмотрение 29.01.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости   |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Здание.<br>Описание объекта недвижимости: адрес: г.<br>Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 10;<br>дополнительная информация: назначение:<br>Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте<br>недвижимости   |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

31 января 2020г.

№КУВИ-001/2020-1708388

На основании запроса от 29.01.2020,  
поступившего на рассмотрение 29.01.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости   |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Здание.<br>Описание объекта недвижимости: адрес: г.<br>Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 10;<br>дополнительная информация: назначение:<br>Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте<br>недвижимости   |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

31 января 2020г.

№КУВИ-001/2020-1708885

На основании запроса от 29.01.2020,  
поступившего на рассмотрение 29.01.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 10. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости   |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2019

059-22-01-03-916

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717114:1932 площадью 6595 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сивашская, 10.
2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:2500



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 8 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 133 от 07.06.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Сивашская, 10

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---|--|------------|
|   | X  | Y          |
| 1   | 517136,51  | 2212322,16 |
| 2   | 517130,94  | 2212346,73 |
| 3   | 517097,15  | 2212337,77 |
| 4   | 517075,97  | 2212332,88 |
| 5   | 517058,62  | 2212397,52 |
| 6   | 517039,73  | 2212401,66 |
| 7   | 516994,32  | 2212391,75 |
| 8   | 517007,37  | 2212342,66 |
| 9   | 517009,9   | 2212333,74 |
| 10  | 517040,44  | 2212317,44 |
| 11  | 517072,56  | 2212310,67 |
| 12  | 517104,6   | 2212313,93 |
| 1   | 517136,51  | 2212322,16 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1717114:1932

Площадь земельного участка

6595 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|---|--|---|
|   | X  | Y |
| -   | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016; Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.07.2019

(ДД.ММ.ГГ)



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

04.07.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-3. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные и складские объекты III класса вредности
- промышленные и складские объекты IV-V классов вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения объектов
- организации
- производственные базы
- автотранспортные объекты, автопарки, автобазы
- автобусные, троллейбусные, трамвайные парки
- объекты железнодорожного транспорта
- ветеринарные лечебницы
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- АЗС
- водный транспорт
- коммунальное обслуживание (3.1)

#### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью производственных и промышленных объектов
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

#### вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
- объекты бытового обслуживания населения
- магазины
- объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов
- спорт (5.1)
- площадки для отдыха
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)



**2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:  |  | Иные показатели  |   |  |  |
|---|-----------------|---|--|--|---|--|--|
| 1   | 2               | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8  |
| Длина, м  | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений   | Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |
| Без ограничений   | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей:<br>1 (кв.м.);<br>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей:<br>10000000 (кв.м.);<br>Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта:<br>300 (кв.м.); | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линейной регуляции застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений);<br>3 (м); | Без ограничений  | Без ограничений   | Без ограничений  | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   |
|   |  |   | 6  | 7   |
|   |  |   |  | 8   |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |                      |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |                      |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |                      |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона , АООТ завод ЖБК-3, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона , АО исполнительная дирекция Пермстром, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| -   | -  | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кировский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,**

**определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---|--|------------|
|   | X  | Y          |
| 1   | 517005,35  | 2212337,86 |
| 2   | 517009,86  | 2212333,67 |
| 3   | 517040,41  | 2212317,37 |
| 4   | 517072,31  | 2212310,58 |
| 5   | 517104,56  | 2212313,85 |
| 6   | 517136,47  | 2212322,09 |
| 7   | 517141,31  | 2212323,37 |
| 1   | 517002,81  | 2212340,21 |
| 2   | 517005,35  | 2212337,86 |

27.06.19 № 110-10883

на № 110-10155 от 13.06.2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <p><i>Основание: запрос № 059-22-01-20/2-814 от 11.06.2019 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под строительство промышленных и складских объектов 3-го класса вредности</i></p> | <p><b>Заказчик:</b><br/><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b></p> <p><b>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</b><br/><b>А.В. Никулин</b></p> |                          |
| Наименование объекта:  | Конкурсная площадка под строительство промышленных и складских объектов 3-го класса вредности без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий  |                          |
| Характеристика объекта:  | ■ новое строительство  |                          |
| <b>Адрес объекта:</b>  | <b>ул. Сивашская</b>   |                          |
| Кадастровый номер земельного участка:  | 59:01:1717114:1932   |                          |
| Административный район города:   | Кировский  |                          |
| <b>Максимальное планируемое водопотребление:</b>   | <b>69,0</b>  | <b>м<sup>3</sup>/сут</b> |
| Расход на внутреннее пожаротушение   | 2,5  | л/с                      |
| Расход на наружное пожаротушение   | не более 15,0  | л/с                      |
| <b>Максимальное планируемое водоотведение:</b>   | <b>69,0</b>  | <b>м<sup>3</sup>/сут</b> |

На основании предоставленных Вами документов на получение технических условий, сообщаем, что в настоящее время техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоснабжения отсутствует.

Для создания технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения необходимо предусмотреть устройство пожарных гидрантов в пределах 200 метров от объекта капитального строительства, ориентировочной стоимостью – не менее 1,03 млн. руб.

Расходы на указанные мероприятия будут учитываться ООО «НОВОГОР-Прикамье» при расчете платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально, поскольку в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально и при расчете такой платы могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе

расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406).

Размер платы за подключение объекта определяется на стадии заключения договора о подключении на основании которого, в соответствии с Законом, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства от 13.02.2006г. №83 производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При создании технической возможности подключения объекта посредством выполнения указанных выше мероприятий за счет платы за подключение устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально, возможными точками подключения объекта являются:

**к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» от границы земельного участка Заказчика до сети водопровода d-400 мм по ул. Сивашская. Ориентировочная протяженность сети водоснабжения составляет – 1,0 м.

**к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка Заказчика до сети канализации Д-200 мм по ул. Новоржевская. Ориентировочная протяженность сети канализации составляет – 666,0 м. С учетом особенностей рельефа канализование возможно в напорном режиме с устройством КНС в границах земельного участка Заказчика.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):



- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

- ✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);
- ✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- ✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);
- ✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));
- ✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);
- ✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);
- ✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.
- ✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.
- ✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м<sup>2</sup>), строительный объем (м<sup>3</sup>), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Также для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а также информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых

определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка под строительство промышленных и складских объектов 3-го класса вредности без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул. Сивашская (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717114:1932) в Кировском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,  
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,  
 E-mail: secr@permenergo.ru

На 28.06.2019 № СТЗ/22/454  
 от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
 подготовки территорий управления  
 территориального планирования и  
 механизмов реализации  
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
 г. Пермь, 614000  
 dga@gorodperm.ru  
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

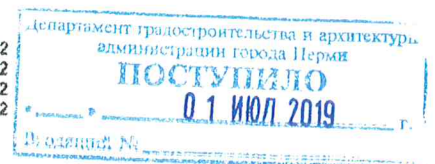
Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
 Вашего обращения от 11.06.2019 №059-22-01-20/2-815 о направлении технических  
 условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение  
 энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

| Адрес земельного участка  | Кадастровый номер ЗУ | Вид использования ЗУ                                      |
|---|----------------------|---|
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>ул. Профсоюзная, 2а      | № 59:01:3812849:587  | Под строительство<br>промышленных и складских<br>объектов |
| г. Пермь,<br>Дзержинский район,<br>ул. Фоминская, 1               | № 59:01:4510607:160  |   |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>ул. Ново-Гайвинская, 103 | № 59:01:3210341:42   |   |



qualityaustria  
 SYSTEM CERTIFIED

ISO 9001:2015 №.20829/2  
 ISO 14001:2015 №.03657/2  
 ISO 45001:2018 №.00025/2  
 ISO 50001:2011 №.00178/2



|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| г. Пермь,<br>Кировский район,<br>ул. Сивашская                    | № 59:01:1717114:1932 | Под строительство<br>промышленных и складских<br>объектов |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>ул. Ново-Гайвинская, 97а | № 59:01:3210341:31   |   |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>ул. Ново-Гайвинская, 97в | № 59:01:3210341:143  |   |
| г. Пермь,<br>Дзержинский район,<br>ул. Фоминская, 58а             | № 59:01:4510603:71   |   |

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

И.о. начальника УТПиПР



А.В. Политов

Дорохова Е.Ю.  
т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
02.07.2019 № 4351  
на № 8002 от 13.06.2019 г.

*О предоставлении информации*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
**А.В.Никулину**

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 8002 от 13.06.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Профсоюзная, 2а, кад.№59:01:3812849:587; ул.Фоминская, 1, кад.№59:01:4510607:160; ул.Ново-Гайвинская, 103, кад.№59:01:3210341:42; ул.Сивашская, кад.№59:01:1717114:1932; ул.Ново-Гайвинская, 97а, кад.№59:01:3210341:31; ул.Ново-Гайвинская, 97в, кад.№59:01:3210341:143; ул.Фоминская, 58а, кад.№59:01:4510603:71 (059-22-01-20/2-817 от 11.06.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н.  
Тел. 262-79-21



Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

21.06.2019 № 510191-03-16/ 926

На № 51000-13-12525 от 13.06.2019г.

### Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «21» июня 2019г.

Срок действия до «21» июня 2022г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717114:1932, площадью 6595 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Сивашская, под строительство промышленных и складских объектов III класса вредности.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: П-140 на тепловой сети М4-04 2Ду=500мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Общ.= 2,41 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



В. А. Ермаков







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail; uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 201 от 14.06.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство промышленных и складских объектов III класса вредности по ул.Сивашская (кад.н. 59:01:1717114:1932) в Кировском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) исключение или обоснование невозможности применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

01.07.2019 № 059-24-01-31/3-11

На № 059-22-01-20/3-1606 от 11.06.2019

**О выдаче технических условий  
под промышленные и склад-  
ские объекты**

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков по адресам:

- ул. Профсоюзная, 2а (кадастровый номер: 59:01:3812849:587) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;

- уч. Фоминская, 1 (кадастровый номер: 59:01:4510607:160) в Дзержинском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м);

- уч. Ново-Гайвинская, 103 (кадастровый номер: 59:01:3210341:42) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;

- уч. Сивашская (кадастровый номер: 59:01:1717114:1932) в Кировском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов III класса вредности;

- уч. Ново-Гайвинская, 97а (кадастровый номер: 59:01:3210341:31) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;

- уч. Ново-Гайвинская, 97в (кадастровый номер: 59:01:3210341:143) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;



- уч. Фоминская, 58а (кадастровый номер: 59:01:4510603:71) в Дзержинском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV-V класса вредности, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть подъезд к объекту с присоединением к улично-дорожной сети в щебне.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

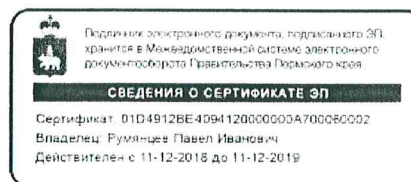
Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, пермской дирекцией дорожного движения (ул. Пермская, 2, тел. 212-47-51), управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Егор Алексеевич  
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

14.06.2019 № 059-10-01-26/3-132

На № 059-22-01-20/3-1606 от 11.06.2019

**О выдаче технических условий**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812849:587 площадью 12843 кв.м., расположенный по ул. Профсоюзной, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Ольховская, 2.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510607:160 площадью 8417 кв.м., расположенный по ул. Фоминская, 1 в Дзержинском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют.

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3210341:42 площадью 15387 кв.м., расположенный по ул. Ново-Гайвинской, 103 в Орджоникидзевском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.



Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют.

4. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717114:1932 площадью 6595 кв.м., расположенный по ул. Сивашской в Кировском районе города Перми в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

Участок попадает в зону химического заражения.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют.

5. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3210341:31 площадью 1062 кв.м., расположенный по ул. Ново-Гайвинской, 97а в Орджоникидзевском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют.

6. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3210341:143 площадью 2000 кв.м., расположенный по ул. Ново-Гайвинской, 97в в Орджоникидзевском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют.

7. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510603:71 площадью 5609 кв.м., расположенный по ул. Фоминской, 58а в Дзержинском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют.

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

Необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано



обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

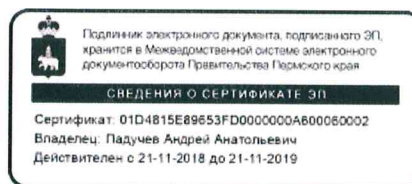
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Исаев Михаил Юрьевич  
212-40-33



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

02.07.2019 № Исх55-01-17.2-130

СЗД № 059-22-01-20/2-813 от 11.06.2019

О возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:3812849:587 площадью 12843 кв.м, расположенного по ул. Профсоюзная, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;

2. с кадастровым номером 59:01:4510607:160 площадью 8417 кв.м, расположенного по ул. Фоминская, 1 в Дзержинском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м);

3. с кадастровым номером 59:01:3210341:42 площадью 15387 кв.м, расположенного по ул. Ново-Гайвинская, 103 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;

4. с кадастровым номером 59:01:1717114:1932 площадью 6595 кв.м, расположенного по ул. Сивашская в Кировском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов III класса вредности;

5. с кадастровым номером 59:01:3210341:31 площадью 1062 кв.м, расположенного по ул. Ново-Гайвинская, 97а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;



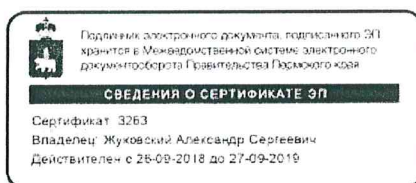
6. с кадастровым номером 59:01:3210341:143 площадью 2000 кв.м, расположенного по ул. Ново-Гайвинская, 97в в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов V класса вредности;

7. с кадастровым номером 59:01:4510603:71 площадью 5609 кв.м, расположенного по ул. Фоминская, 58а в Дзержинском районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV-V класса вредности

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96







МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

05.07.2019 № 4600-3-2-6/1

На № 059-22-01-20/2-812 от 11.06.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, площадью 6595,0 кв.м., кад. № 59:01:1717114:1932.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, площадью 6595,0 кв.м., кад. № 59:01:1717114:1932 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство промышленных и складских объектов III класса вредности на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальника управления гражданской защиты  
полковник

Т.Р. Касымов

