



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2020

№ 21-01-03-1283

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка в Свердловском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4410944:8 площадью 5984 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, 35 (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410944:8.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 05.08.2020, поступившего на рассмотрение 05.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 15	
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251			
Кадастровый номер:	59:01:4410944:8		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410944		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Клары Цеткин, 35		
Площадь, м2:	5984 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	36571284.71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:78762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15		
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251		
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251			
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8			
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.08.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.12.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.12.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15			
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251			
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8			

№ п/п		Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	216°24.8'	19.61	данные отсутствуют	59:01:4410944:15	Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 44, кв. 1; адрес отсутствует	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°25.3'	71.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	223°21.8'	0.25	данные отсутствуют	59:01:4411507:104, 59:01:4411507:105	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	344°33.3'	36.61	данные отсутствуют	59:01:4411507:104	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	340°27.0'	30.72	данные отсутствуют	59:01:4411507:103	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	340°27.2'	36.97	данные отсутствуют	59:01:00000000:51427	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°8.8'	35.42	данные отсутствуют	59:01:4410944:2454	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:00000000:51426	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	82°11.0'	8.01	данные отсутствуют	59:01:4410944:2453	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	65°37.8'	26.97	данные отсутствуют	59:01:4410944:2453	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	65°36.5'	10.02	данные отсутствуют	59:01:4410944:2452	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	130°35.5'	20.06	данные отсутствуют	59:01:4410944:2451	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	130°35.2'	15.8	данные отсутствуют	59:01:4410944:2450	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	216°24.5'	29.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	59:01:4410944:2449	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8			

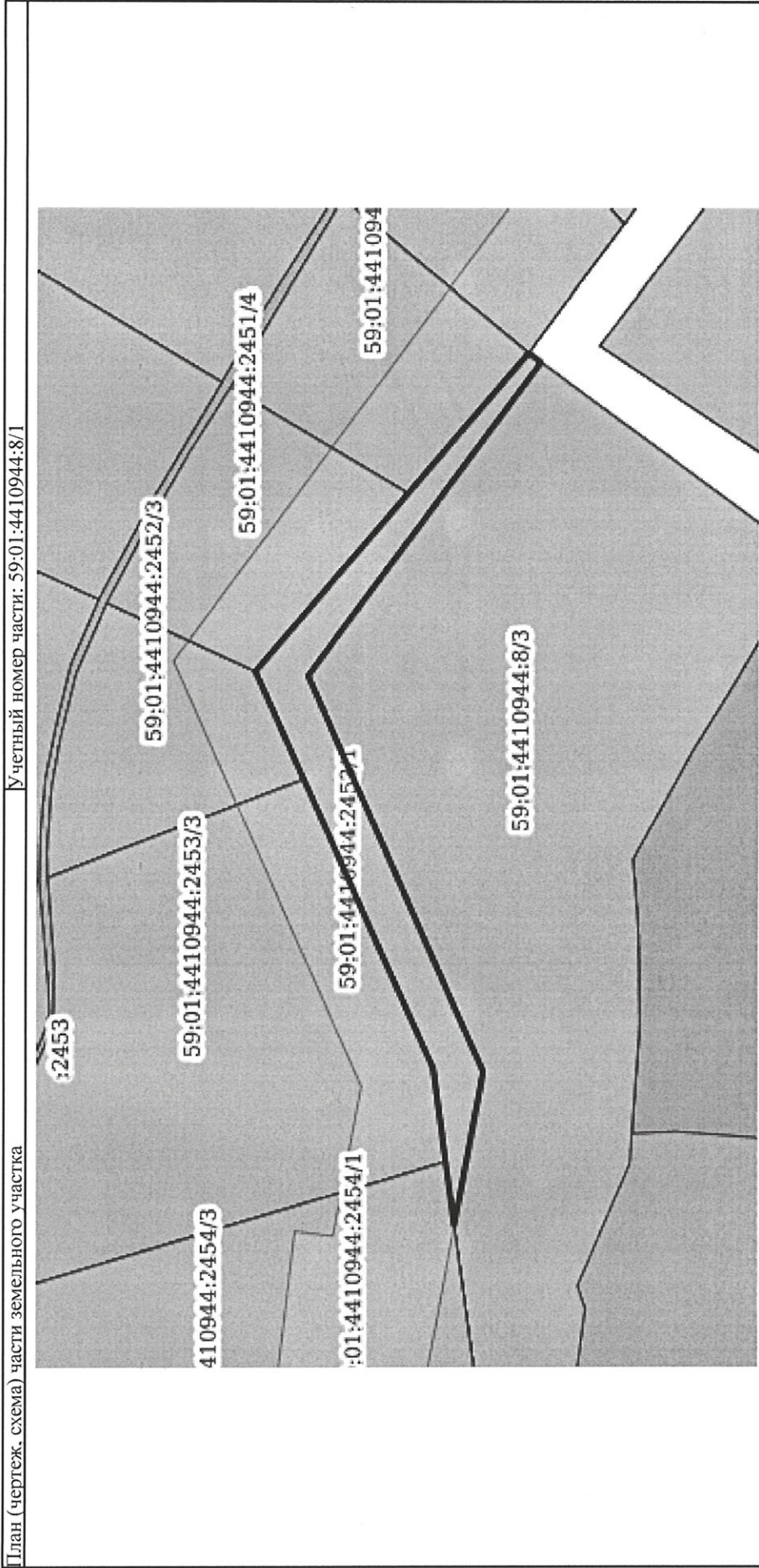
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	515894.74	2231589.72	0.2
2	515878.96	2231578.08	0.2
3	515821.55	2231535.72	0.2
4	515821.37	2231535.55	0.2
5	515856.66	2231525.8	0.2
6	515885.61	2231515.52	0.1
7	515920.45	2231503.15	0.2
8	515925.29	2231538.24	0.1
9	515926.38	2231546.18	0.2
10	515937.51	2231570.75	0.1
11	515941.65	2231579.88	0.2
12	515928.6	2231595.11	0.1
13	515918.32	2231607.11	0.2
1	515894.74	2231589.72	0.2

Сведения о характерных точках границы земельного участка	
Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
4	5
-	0.2
-	0.2
-	0.2
-	0.2
-	0.2
Закрепление отсутствует	0.1
-	0.2
Закрепление отсутствует	0.1
-	0.2
Закрепление отсутствует	0.1
-	0.2
Закрепление отсутствует	0.1
-	0.2
-	0.2

полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

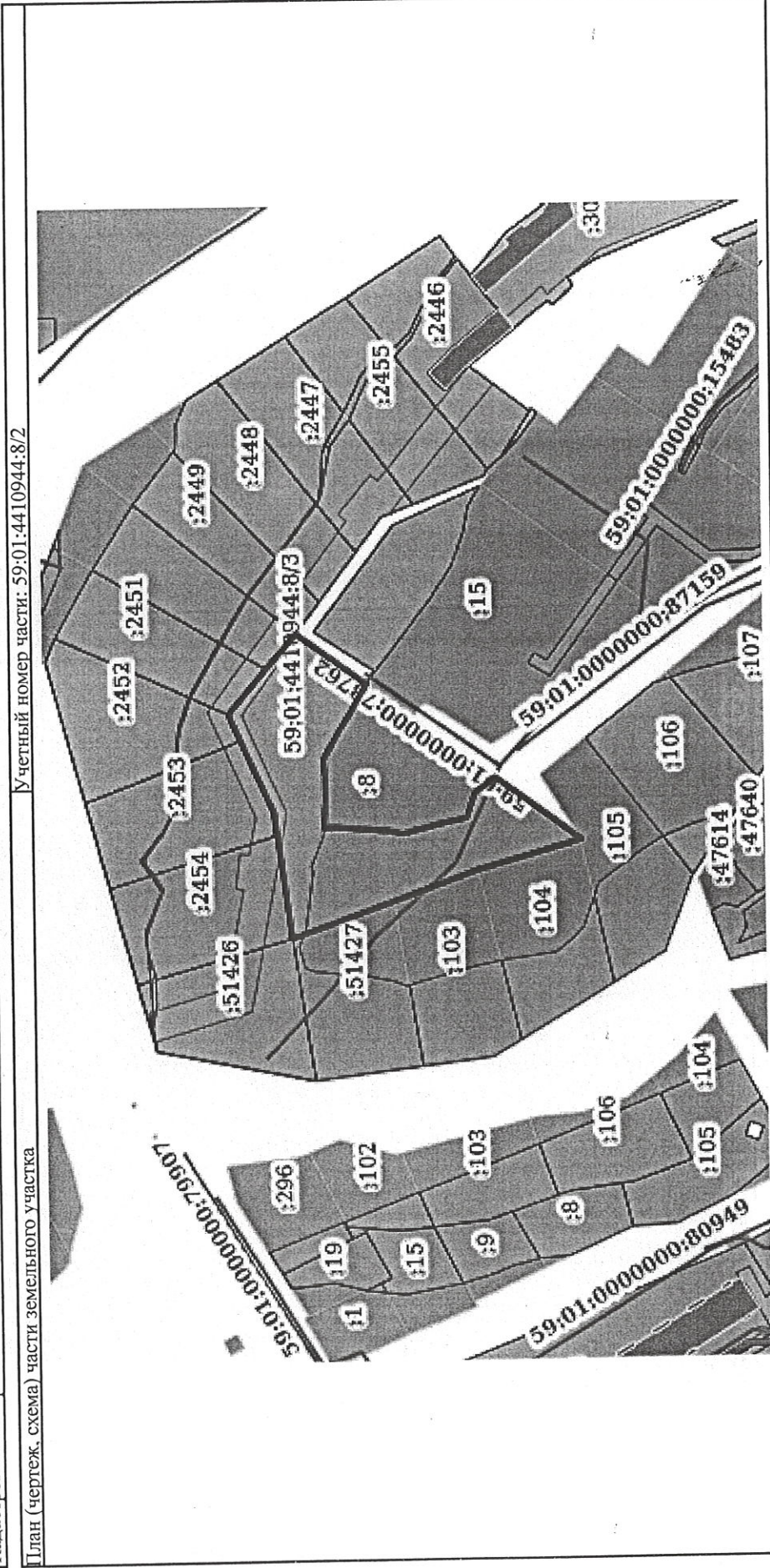
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:		59:01:4410944:8	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3
Всего листов выписки: 15	
Всего разделов: 7	
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251	
Кадастровый номер:	
59:01:4410944:8	



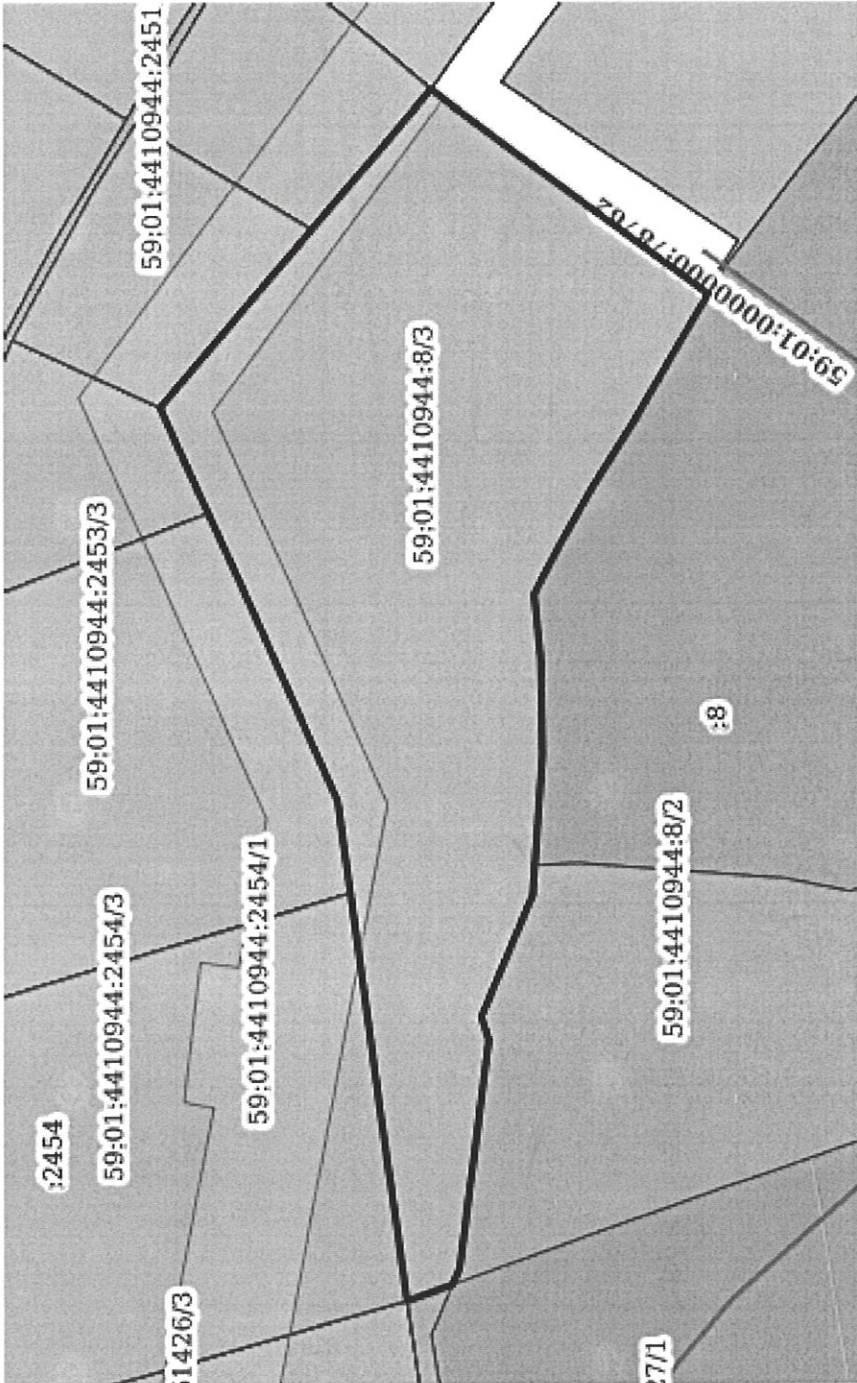
Условные обозначения:	
Масштаб 1:2000	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15

5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4410944:8/3



Масштаб 1:600
Условные обозначения:

полное наименование должности
подпись
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 15	
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251			
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4410944:8/1	259	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны тепловой трассы от павильона 169 до бойлерной 2, М-12; от бойлерной 2 до улицы Коминтерна, в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 59.01.2.70</p>
59:01:4410944:8/2	4123	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и грани прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах водоохранной зоны бассейна р. Данилиха в г. Перми Пермского края устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, 15. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых); Реестровый номер границы: 59.01.2.5372</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251			
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8			
59:01:4410944:8/3 2086	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы бассейна р. Данилиха в г. Перми Пермского края устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распахка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59.01.2.5373</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4
Всего листов выписки: 15	
5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251	
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:4410944:8/1
 Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515925.29	2231538.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	515924.54	2231532.79	-	-
3	515922.09	2231545.87	-	0.1
4	515937.14	2231579.51	-	0.1
5	515917.25	2231606.32	-	-
6	515918.32	2231607.11	-	0.2
7	515928.6	2231595.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	515941.65	2231579.88	-	0.2
9	515937.51	2231570.75	Закрепление отсутствует	0.1
10	515926.38	2231546.18	-	0.2
1	515925.29	2231538.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251

Кадастровый номер:

59:01:4410944:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 59:01:4410944:8/2	
Система координат МСК-59, зона 2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515920.45	2231503.15	-	0.2
2	515885.61	2231515.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	515856.66	2231525.8	-	0.2
4	515821.37	2231535.55	-	0.2
5	515821.55	2231535.72	-	0.2
6	515850.54	2231557.11	-	-
7	515857.45	2231552.12	-	0.1
8	515860.53	2231543.43	-	0.1
9	515869.93	2231541.41	-	0.1
10	515881.41	2231538.5	-	0.1
11	515882.32	2231538.26	-	0.1
12	515887.87	2231539.39	-	0.1
13	515905.64	2231540.76	-	0.1
14	515909.39	2231540.58	-	0.1
15	515908.72	2231550.08	-	0.1
16	515908.88	2231558.16	-	0.1
17	515909.42	2231563.57	-	0.1
18	515909.42	2231563.66	-	0.1
19	515909.35	2231563.9	-	0.1
20	515907.09	2231568.21	-	0.1
21	515904.32	2231573.07	-	0.1
22	515900.82	2231578.62	-	0.1
23	515896.36	2231586.29	-	0.1
24	515894.44	2231589.5	-	-
25	515894.74	2231589.72	-	0.2
26	515918.32	2231607.11	-	0.2
27	515928.6	2231595.11	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4.2: 4

Лист №3 Раздел 4.2

5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251

Кадастровый номер: 59:01:4410944:8

28	515941.65	2231579.88	-	0.2
29	515937.51	2231570.75	Закрепление отсутствует	0.1
30	515926.38	2231546.18	-	0.2
31	515925.29	2231538.24	Закрепление отсутствует	0.1
1	515920.45	2231503.15	-	0.2

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист №4 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

5 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11139251
Кадастровый номер: 59:01:4410944:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 59:01:4410944:8/3	
Система координат МСК-59, зона 2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	51920.45	2231503.15	-	0.2
2	51916.49	2231504.55	-	-
3	51915.89	2231505.94	-	0.1
4	51913.36	2231525.63	-	0.1
5	51914	2231527.57	-	0.1
6	51909.57	2231538.06	-	0.1
7	51909.39	2231540.58	-	0.1
8	51908.72	2231550.08	-	0.1
9	51908.88	2231558.16	-	0.1
10	51909.42	2231563.57	-	0.1
11	51909.42	2231563.66	-	0.1
12	51909.35	2231563.9	-	0.1
13	51907.09	2231568.21	-	0.1
14	51904.32	2231573.07	-	0.1
15	51900.82	2231578.62	-	0.1
16	51896.36	2231586.29	-	0.1
17	51894.44	2231589.5	-	-
18	51894.74	2231589.72	-	0.2
19	51918.32	2231607.11	-	0.2
20	51928.6	2231595.11	Закрепление отсутствует	0.1
21	51941.65	2231579.88	-	0.2
22	51937.51	2231570.75	Закрепление отсутствует	0.1
23	51926.38	2231546.18	-	0.2
24	51925.29	2231538.24	Закрепление отсутствует	0.1
1	51920.45	2231503.15	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЛАНИРОВАНИЯ
И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ПЕРМИ**

ул. Ленина, 23, г. Пермь, 614000
тел.: (3422) 212-62-84, факс 212-68-28

E-mail: arch@adm.perm.ru

<http://www.dpir.perm.ru>

ОКПО 24070330, ОГРН 1035900076343,
ИНН 5902292897

ООО «Грандис»

Копия _____

СПРАВКА

___13.02.2008___ № ___22-1715___

О резервировании адреса

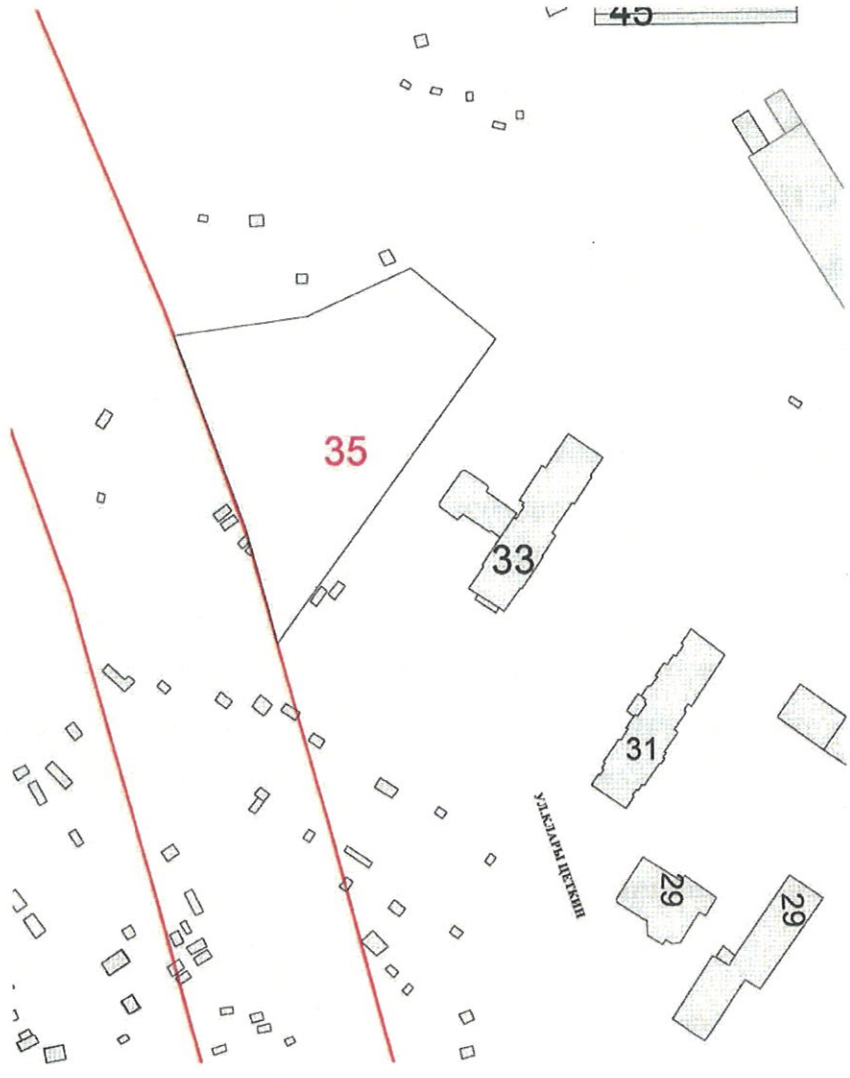
В соответствии с «Положением об адресном реестре города Перми, порядком установления и регистрации адресов строений», утвержденным постановлением администрации города от 14.03.2006 № 302 «Об адресном реестре города Перми» и постановлением от 19.12.2006 № 2464 «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.03.2006 № 302 «Об адресном реестре города Перми» земельному участку под строительство спортивно-развлекательного центра в Свердловском районе (план расположения объекта смотри на обороте) зарезервировать адрес:

ул.Клары Цеткин,35

Начальник департамента

Т.А.Самойленко

Кайсина
2125228



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 3 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 55 от 06.03.2020

Департамент земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Клары Цеткин, 35

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515894,72	2231589,69
2	515878,94	2231578,05
3	515821,53	2231535,69
4	515821,35	2231535,52
5	515856,64	2231525,77
6	515885,59	2231515,49
7	515920,43	2231503,12
8	515925,27	2231538,21
9	515926,36	2231546,15
10	515937,49	2231570,72
11	515941,63	2231579,85
12	515928,58	2231595,08
13	515918,3	2231607,08
14	515894,72	2231589,69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4410944:8

Площадь земельного участка

5984 кв.м

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.03.2020
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.03.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-1 Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	Предельная высота зданий, строений: не менее 4 (этажей); не более 10 (этажей);	Без ограничений	Без ограничений	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: Минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.); Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: Минимальное значение: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.); Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;
							Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: установленной Генеральным планом города Перми, – 2,22
							Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:78762

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры					Объекты транспортной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4122" м², 59.01.2.5372, Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, от 0:13.08.2013 №СЭД-30-01-02-1078, Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна р. Данилиха - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2086" м², 59.01.2.5373, Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, от 0:13.08.2013 №СЭД-30-01-02-1078, Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна р. Данилиха - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепловой трассы от павильона 169 до бойлерной 2, М-12; от бойлерной 2 до улицы Коминтерна, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "259" м², 59.01.2.70 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17. 08. 1992 № 197;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловой трассы	1	515925,29	2231538,24
	2	515924,54	2231532,79
	3	515922,09	2231545,87
	4	515937,14	2231579,51
	5	515917,25	2231606,32
	6	515918,32	2231607,11
	7	515928,6	2231595,11
	8	515941,65	2231579,88
	9	515937,51	2231570,75
	10	515926,38	2231546,18
Водоохранная зона	1	515925,29	2231538,24
	1	515920,45	2231503,15
	2	515885,61	2231515,52
	3	515856,66	2231525,8
	4	515821,37	2231535,55
	5	515821,55	2231535,72
	6	515850,54	2231557,11
	7	515857,45	2231552,12
	8	515860,53	2231543,43
	9	515869,93	2231541,41
	10	515881,41	2231538,5
	11	515882,32	2231538,26
	12	515887,87	2231539,39
	13	515905,64	2231540,76
	14	515909,39	2231540,58
	15	515908,72	2231550,08
	16	515908,88	2231558,16
	17	515909,42	2231563,57
	18	515909,42	2231563,66
	19	515909,35	2231563,9
	20	515907,09	2231568,21
	21	515904,32	2231573,07
	22	515900,82	2231578,62
	23	515896,36	2231586,29
24	515894,44	2231589,5	

	25	515894,74	2231589,72
	26	515918,32	2231607,11
	27	515928,6	2231595,11
	28	515941,65	2231579,88
	29	515937,51	2231570,75
	30	515926,38	2231546,18
	31	515925,29	2231538,24
Прибрежная защитная полоса	1	515920,45	2231503,15
	1	515920,45	2231503,15
	2	515916,49	2231504,55
	3	515915,89	2231505,94
	4	515913,36	2231525,63
	5	515914	2231527,57
	6	515909,57	2231538,06
	7	515909,39	2231540,58
	8	515908,72	2231550,08
	9	515908,88	2231558,16
	10	515909,42	2231563,57
	11	515909,42	2231563,66
	12	515909,35	2231563,9
	13	515907,09	2231568,21
	14	515904,32	2231573,07
	15	515900,82	2231578,62
	16	515896,36	2231586,29
	17	515894,44	2231589,5
	18	515894,74	2231589,72
	19	515918,32	2231607,11
	20	515928,6	2231595,11
	21	515941,65	2231579,88
	22	515937,51	2231570,75
	23	515926,38	2231546,18
24	515925,29	2231538,24	
	1	515920,45	2231503,15

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515850,04	2231562,95
2	515851,72	2231563,1
3	515859,42	2231565,94
4	515905,96	2231597,86
5	515909,93	2231603,06
6	515911,7	2231608,43

26.03.2020 г. № 153-ЛК
на № 153-ЛК от 16.03.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате
за подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

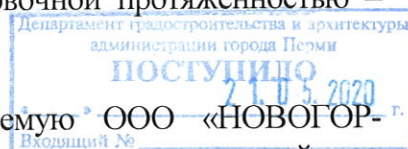
<p><i>Основание: Запрос №153-ЛК от 16.03.2020 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под многоквартирные дома без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</p> <p>Начальник М.В. Норова</p>	
Наименование объекта:	многоквартирные дома без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Клары Цеткин, 35	
Административный район города:	Свердловский	
Максимальное планируемое водопотребление:	63,3	м ³ /сут
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	не более 15,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	63,3	м ³ /сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» от наружной стены Вашего объекта до сети водопровода d-225 мм в районе жилого дома по ул. Клары Цеткин, 33, ориентировочной протяженностью – 2х50,0 п.м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от первых колодцев на выпусках канализации жилого дома до дворовой сети



канализации d-150 мм жилого дома по ул. Клары Цеткин, 33, ориентировочной протяженностью – 65,0 п.м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Учитывая, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает предельный уровень нагрузки, который составляет 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение по договору о подключении определяется на основании платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально и при расчете такой платы учитываются расходы на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, а также расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, т.е. с учетом расходов на мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта (п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. N 406).

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №190-тп от 04.12.2019г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.
- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100 мм, 2Ду100 мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150 мм, 2Ду150 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200 мм, 2Ду200 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160 мм, 2Ду160 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.
- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200 мм, 2Ду200 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (m^2), строительный объем (m^3), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (m^3); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (m^3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка под многоквартирные дома без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий **по ул. Клары Цеткин, 35** в Свердловском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

24.03.2020 № 117/22/165
На _____ от _____

Консультанту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
М.Д. Козиной

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Марина Дмитриевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения обращений:

Номер и дата запроса	Адрес площадки	Кадастровый номер земельного участка	Предполагаемая максимальная мощность энергопринимающих устройств, кВт
И-059-22-01-37/1-89 от 18.02.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 348	№ 59:32:1790001:673	270.
И-059-22-01-37/1-99 от 19.02.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 125	№ 59:01:4716061:24	1411,2
И-059-22-01-37/1-107 от 19.02.2020	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская	№ 59:01:3911460:22	1036,8
И-059-22-01-37/1-115 от 20.02.2020	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская, 283а	№ 59:01:3810331:1	784,4
И-059-22-01-37/131 от 26.02.2020	г. Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, 35	№ 59:01:4410944:8	206,9

о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп. При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

По готовности проект планировки территории необходимо направить в ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Камчатовская, 26) для рассмотрения и согласования.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ).

И.о. начальника УТПиПР



А.Н. Санников



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
04.03.2020 № 1311
на № 2570 от 26.02.2020

Консультанту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
М.Д. Козиной

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-37/1-130 от 26.02.2020г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, 35, кад. № 59:01:4410944:8, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 54,9 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Пермь

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

13.03.2020 № 510191-03-10/311
на № 51000-13-03589 от 26.02.2020

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

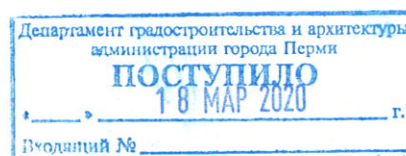
от «13» марта 2020 г.
Срок действия до «13» марта 2023 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410944:8, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 35, многоквартирные дома без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на тепловой сети М1-12 2Ду400мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,8 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. ТУ № 510191-03-10/180 от 15.02.2019 аннулированы.

Представитель по доверенности



В. А. Ермаков





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 50 от 05.03.2020
Наименование и адрес объекта – Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Клары Цеткин,35 (кад.н. 59:01:4410944:8) в Свердловском районе города Перми.
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

- 1.1. Мероприятия по укреплению склонов по границам выделенного участка.
- 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
- 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
- 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
- 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
- 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
- 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать пристольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.И.Збруева





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

04.03.2020 № 059-24-01-31/3-14

059-22-01-20/3-662 02.03.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410944:8, расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе города Перми, для строительства многоквартирного дома, при следующих условиях.

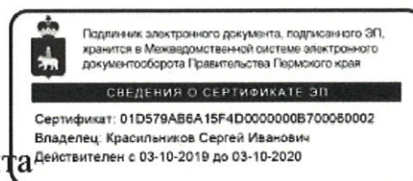
Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. Точку подключения и технические условия на подключение запросить у эксплуатирующей организации ПМУП «Полигон» (ул. Газеты Звезда, 79 тел. 241 27 77).

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Заместитель начальника департамента



С.И.Красильников

Головачёва Алёна Анатольевна
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

01.04.2020 № 059-10-01-27/3-289

На № 059-22-01-20/3-662 02.03.2020

**Об отказе в возможности
размещения МКД ул. Клары
Цеткин, 35**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению информации о размещении многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410944:8, расположенного по ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе города Перми, сообщаем следующее.

Земельный участок по адресу ул. Клары Цеткин, 35, не обеспечен источниками противопожарного водоснабжения в соответствии с требуемым расстоянием (200 м). Информация о строительстве таких источников отсутствует.

Учитывая отсутствие источников наружного противопожарного водоснабжения необходимо запроектировать наружный противопожарный водопровод с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно пунктам 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

Необходимо соблюдать требования Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в том числе обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Примерными нормативами численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации, утвержденными приказом МВД России от 06.10.2014

№ 859, установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции



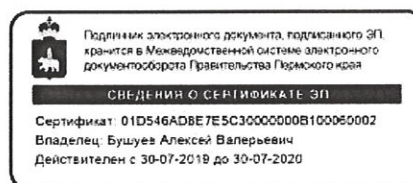
из расчета 1 участковый полиции на 2,8-3 тыс. населения. При размещении объекта строительства - многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть помещение под участковый пункт полиции.

Земельный участок в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Земельный участок находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Куйбышева, 956 – 600м. Установка дополнительных устройств не требуется.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.В. Бушуев

Соловьёва Любовь Михайловна,
212-40-33
 Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 709)





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

19.03.2020 № Исх55-01-17.2-101

СЭД-059-22-01-20/3-663 02.03.2020
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410944:8, расположенного по ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого для строительства многоквартирного жилого дома, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

