



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2020

№ 21-01-03-1281

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716051:563 площадью 27083 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109е (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – промышленные и складские объекты IV класса вредности.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:563.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2020, поступившего на рассмотрение 08.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 13	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112			
Кадастровый номер:	59:01:4716051:563		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716051		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 109с.		
Площадь, м2:	27083 +/- 58		
Кадастровая стоимость, руб.:	33179677.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	промышленные и складские объекты iv класса вредности, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

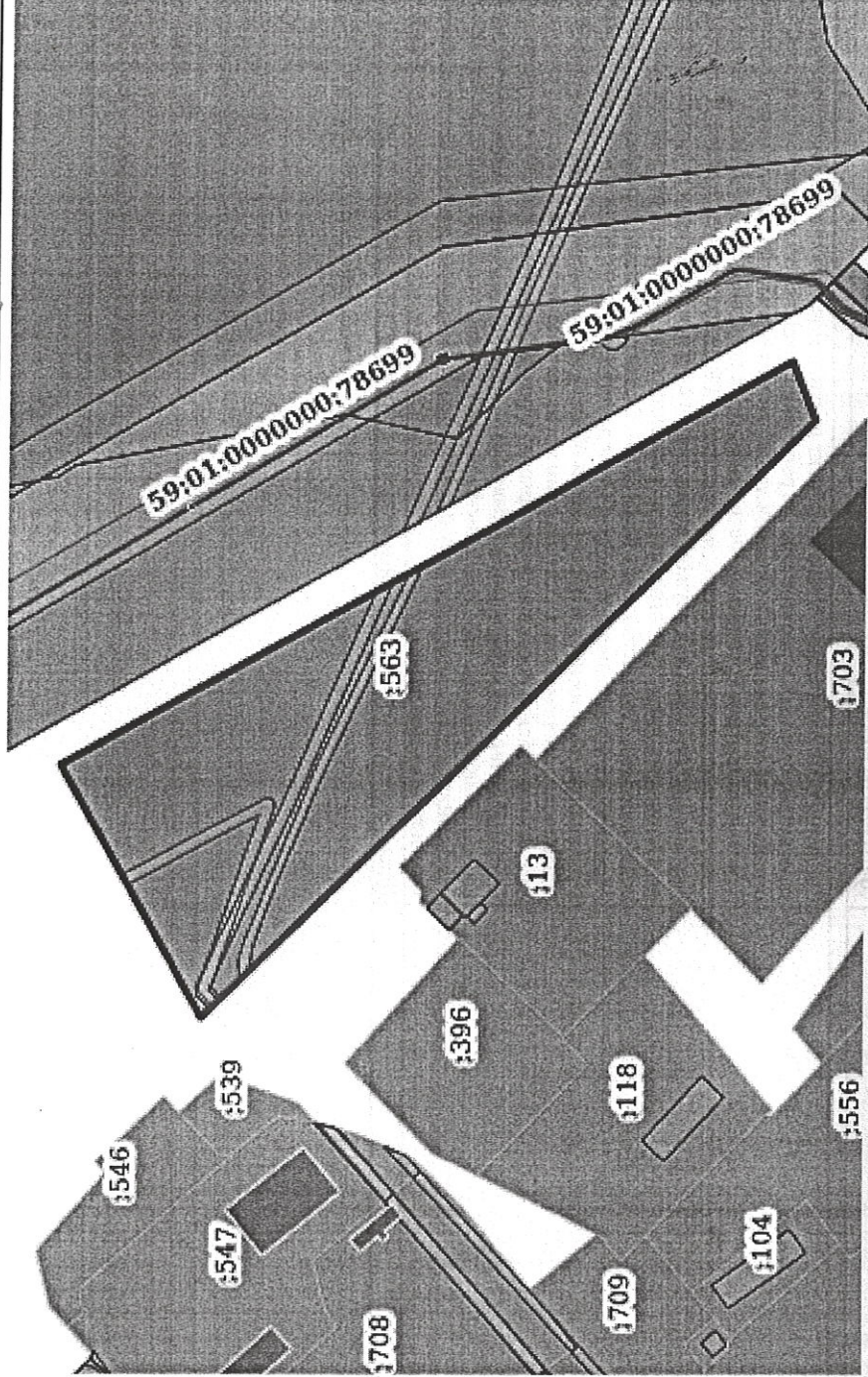
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112			
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		59:01:4716051:563	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°37.0'	124.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°57.6'	359.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°2.9'	27.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	315°38.3'	368.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

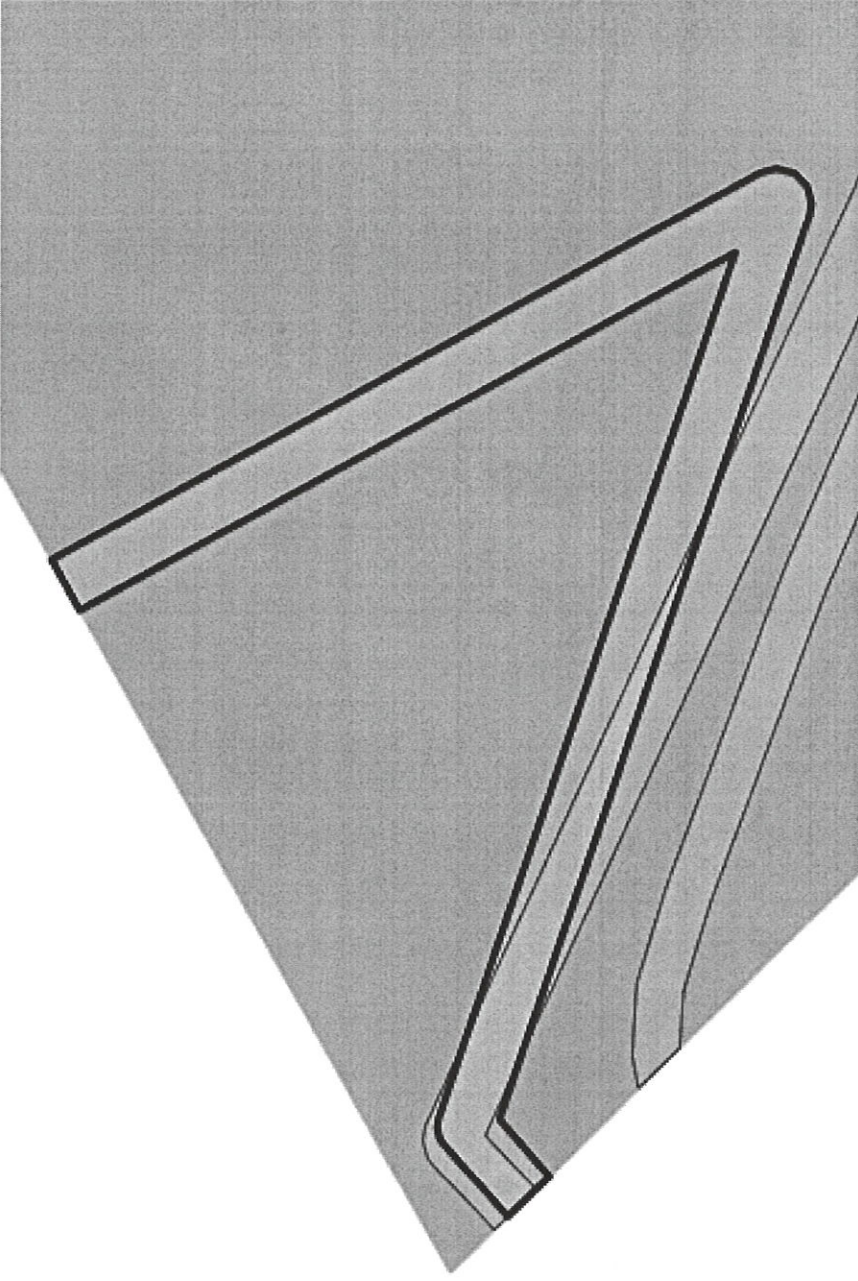
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508781.38	2226758.09	Закрепление отсутствует	0.1
2	508842.53	2226866.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	508528.2	2227041.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	508517.93	2227015.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	508781.38	2226758.09	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

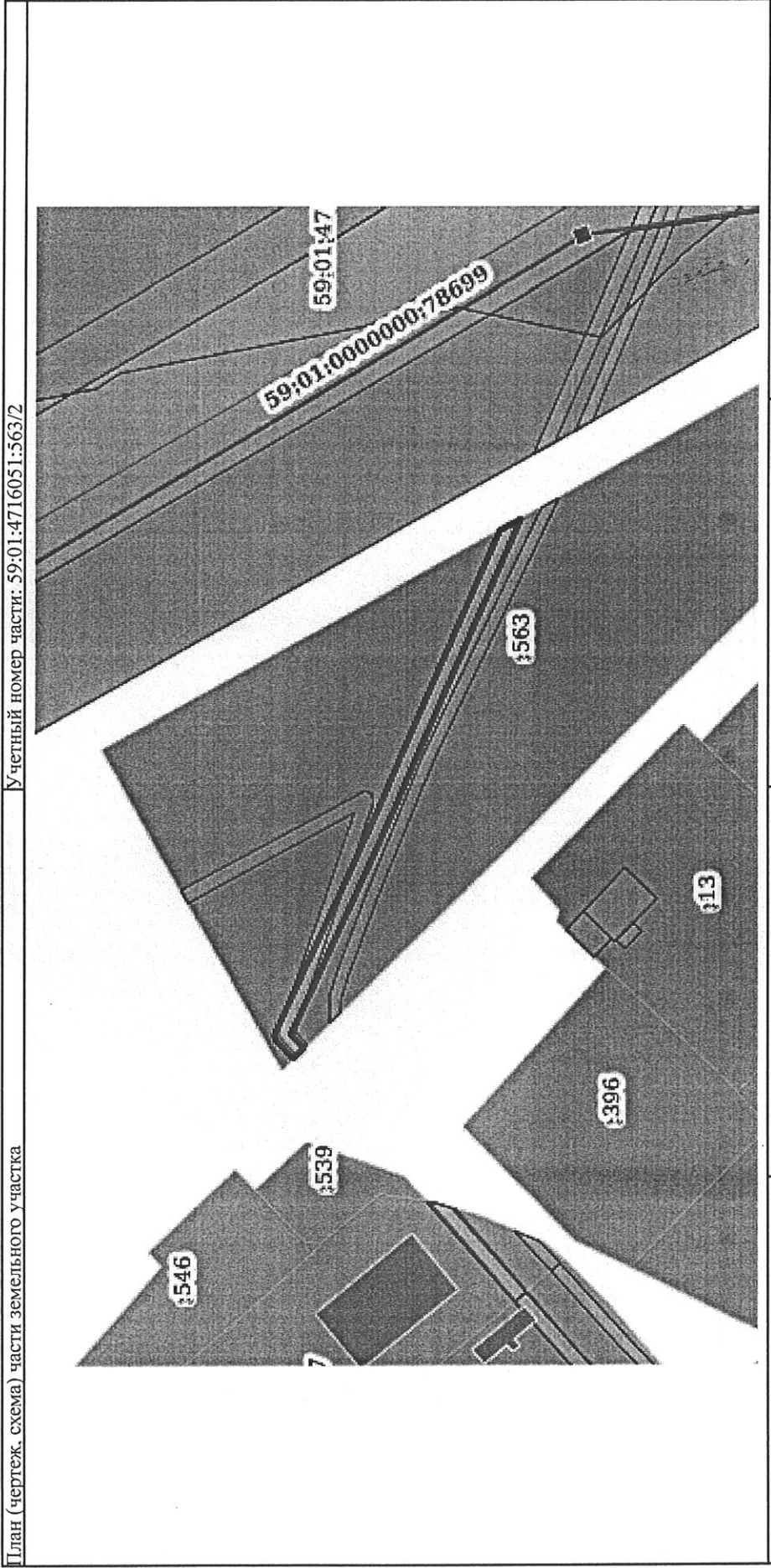
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

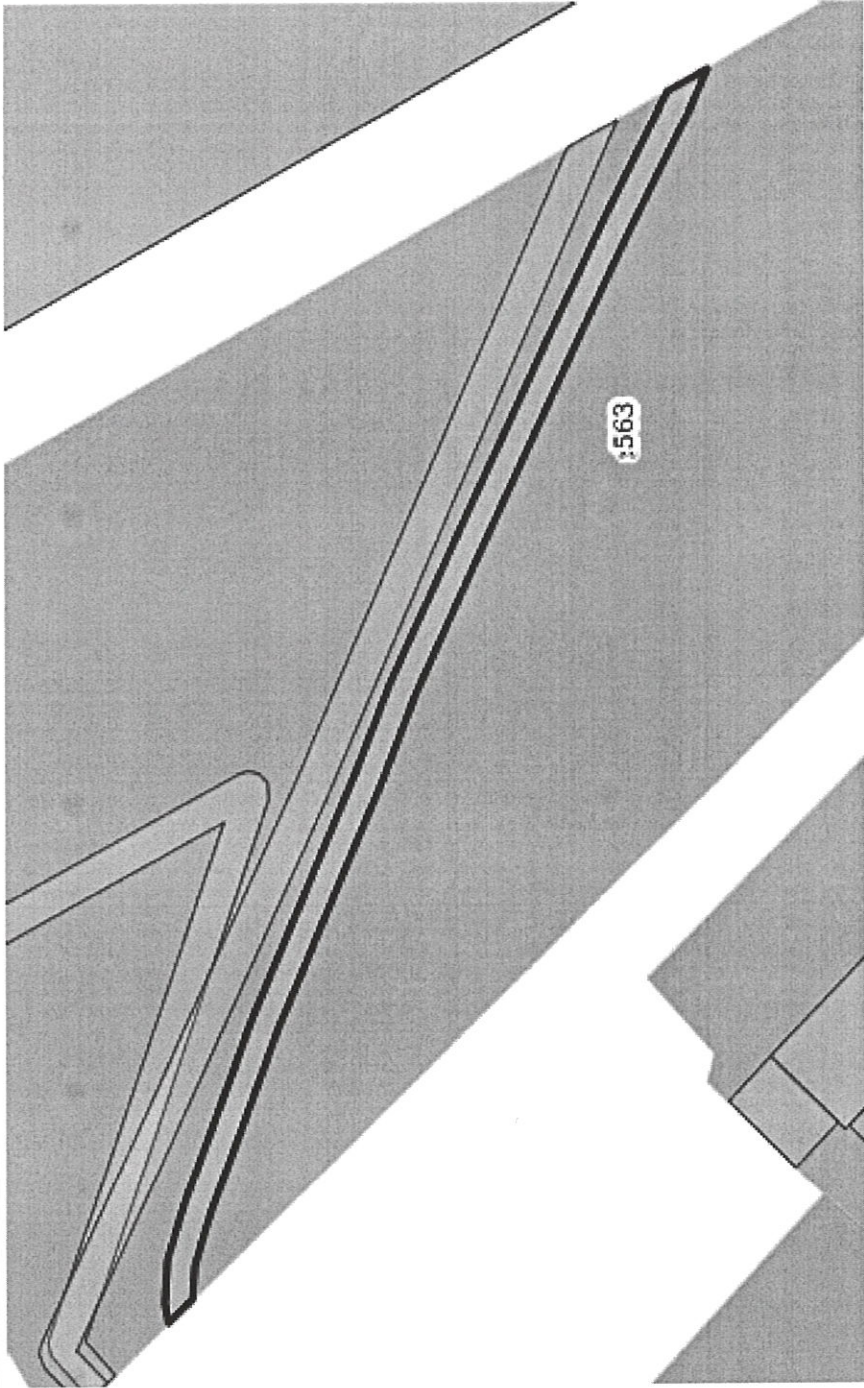
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		59:01:4716051:563	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716051:563/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112			
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563		
План (чертеж. схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716051:563/3
		
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов выписки: 13
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112		Всего разделов: 7
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4716051:563/1	803	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
59:01:4716051:563/2	994	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
59:01:4716051:563/3	764	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода среднего давления, в соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000 г.; Реестровый номер границы: 59.01.2.43.12

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13			
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112			
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716051:563/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508782.05	2226769.33	-	0.1
2	508776.43	2226762.94	-	0.1
3	508772.86	2226766.43	-	0.1
4	508777.15	2226771.33	-	0.1
5	508750.6	2226848.8	-	0.1
6	508750.43	2226849.77	-	0.1
7	508750.84	2226851.27	-	0.1
8	508751.93	2226852.37	-	0.1
9	508753.43	2226852.77	-	0.1
10	508754.87	2226852.4	-	0.1
11	508815.81	2226819.25	-	0.1
12	508813.37	2226814.91	-	0.1
13	508756.99	2226845.56	-	0.1
14	508782.44	2226771.3	-	0.1
15	508782.55	2226770.65	-	0.1
16	508782.28	2226769.65	-	0.1
1	508782.05	2226769.33	-	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Земельный участок		
Лист №2 Раздел 4.2		вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7		
Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов выписки: 13		
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112				
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716051:563/2				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508782.95	2226767.51	-	0.1
2	508777.58	2226761.81	-	0.1
3	508774.01	2226765.3	-	0.1
4	508778.39	2226769.96	-	0.1
5	508755.22	2226820.56	-	0.1
6	508742.38	2226848.6	-	0.1
7	508723.32	2226892.51	-	0.1
8	508723.25	2226892.87	-	0.1
9	508723.13	2226892.99	-	0.1
10	508723.03	2226893.19	-	0.1
11	508700.25	2226945.68	-	0.1
12	508707.41	2226941.7	-	0.1
13	508727.43	2226895.61	-	0.1
14	508727.67	2226895.37	-	0.1
15	508727.75	2226895.22	-	0.1
16	508727.84	2226895.05	-	0.1
17	508728.08	2226894.37	-	0.1
18	508728.13	2226894.16	-	0.1
19	508728.16	2226893.93	-	0.1
20	508746.94	2226850.66	-	0.1
21	508759.77	2226822.64	-	0.1
22	508783.5	2226770.82	-	0.1
23	508783.76	2226769.57	-	0.1
24	508783.36	2226768.07	-	0.1
1	508782.95	2226767.51	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19303112		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер: 59:01:4716051:563			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				Учетный номер части: 59:01:4716051:563/3	
Система координат МСК-59, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	508765.2	2226773.91	-	-	
2	508761.69	2226777.34	-	-	
3	508761.37	2226782.22	-	0.1	
4	508758.96	2226790.15	-	0.1	
5	508749.26	2226816.24	-	0.1	
6	508734.24	2226851.39	-	0.1	
7	508729.29	2226863.98	-	0.1	
8	508706.32	2226913.6	-	0.1	
9	508698.32	2226930.31	-	0.1	
10	508689.88	2226947.13	-	0.1	
11	508687.37	2226952.84	-	-	
12	508693.15	2226949.63	-	-	
13	508693.48	2226948.88	-	0.1	
14	508701.92	2226932.05	-	0.1	
15	508709.94	2226915.29	-	0.1	
16	508732.99	2226865.5	-	0.1	
17	508737.95	2226852.88	-	0.1	
18	508752.96	2226817.77	-	0.1	
19	508762.77	2226791.37	-	0.1	
20	508765.33	2226782.94	-	0.1	
21	508765.74	2226776.67	-	0.1	
1	508765.2	2226773.91	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

28 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-9123186

На основании запроса от 24.07.2020,
поступившего на рассмотрение 24.07.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Промышленная,109е; адрес: Пермский край регион; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

28 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-9125650

На основании запроса от 24.07.2020,
поступившего на рассмотрение 24.07.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Промышленная, 109е; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

28 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-9123374

На основании запроса от 24.07.2020,
поступившего на рассмотрение 24.07.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Промышленная, 109е.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	2	0	0	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 25 от 19.02.2020

Департамента земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 109е

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508781,38	2226758,09
2	508842,53	2226866,69
3	508528,2	2227041,21
4	508517,93	2227015,73
1	508781,38	2226758,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4716051:563

Площадь земельного участка

27083 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.03.20

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

12.03.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- деловое управление (4.1)
- связь (6.8)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- питомники (1.17)
- приюты для животных (3.10.2)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- служебные гаражи (4.9)
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)

- коммунальное обслуживание (3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- спорт (5.1)

- религиозное использование (3.7)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв.м (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, Промышленный узел "Осенцы", Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе от 20.06.2007 №227 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода высокого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 993 м², 59.00.2.18 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом агентства по управлению имуществом Пермского края от 04. 04. 2012 № СЭД-31-02-329 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь», от 0:04.04.2012 №СЭД-31-02-329;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода высокого давления (лит.Сг), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 802 м², 59.01.2.48 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода среднего давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 763 м², 59.01.2.4312 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода	1	508782,05	2226769,33
	2	508776,43	2226762,94
	3	508772,86	2226766,43
	4	508777,15	2226771,33

	5	508750,6	2226848,8
	6	508750,43	2226849,77
	7	508750,84	2226851,27
	8	508751,93	2226852,37
	9	508753,43	2226852,77
	10	508754,87	2226852,4
	11	508815,81	2226819,25
	12	508813,37	2226814,91
	13	508756,99	2226845,56
	14	508782,44	2226771,3
	15	508782,55	2226770,65
	16	508782,28	2226769,65
	1	508782,05	2226769,33
Охранная зона газопровода	1	508782,95	2226767,51
	2	508777,58	2226761,81
	3	508774,01	2226765,3
	4	508778,39	2226769,96
	5	508755,22	2226820,56
	6	508742,38	2226848,6
	7	508723,32	2226892,51
	8	508723,25	2226892,87
	9	508723,13	2226892,99
	10	508723,03	2226893,19
	11	508700,25	2226945,68
	12	508707,41	2226941,7
	13	508727,43	2226895,61
	14	508727,67	2226895,37
	15	508727,75	2226895,22
	16	508727,84	2226895,05
	17	508728,08	2226894,37
	18	508728,13	2226894,16
	19	508728,16	2226893,93
	20	508746,94	2226850,66
	21	508759,77	2226822,64
	22	508783,5	2226770,82
	23	508783,76	2226769,57
	24	508783,36	2226768,07
	1	508782,95	2226767,51
Охранная зона газопровода	1	508765,2	2226773,91
	2	508761,69	2226777,34
	3	508761,37	2226782,22
	4	508758,96	2226790,15
	5	508749,26	2226816,24
	6	508734,24	2226851,39
	7	508729,29	2226863,98

	8	508706,32	2226913,6
	9	508698,32	2226930,31
	10	508689,88	2226947,13
	11	508687,37	2226952,84
	12	508693,15	2226949,63
	13	508693,48	2226948,88
	14	508701,92	2226932,05
	15	508709,94	2226915,29
	16	508732,99	2226865,5
	17	508737,95	2226852,88
	18	508752,96	2226817,77
	19	508762,77	2226791,37
	20	508765,33	2226782,94
	21	508765,74	2226776,67
	1	508765,2	2226773,91

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

27.02.2020 г. № 57-ЛК

на № 57-ЛК от 19.02.2020 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

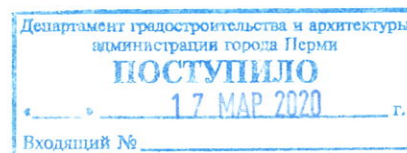
В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-37/1-100 от 19.02.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под **промышленно-складские объекты по ул. Промышленная, 109е, с кадастровым номером: 59:01:4716051:563**, с предполагаемой нагрузкой по водоснабжению и водоотведению – 15,7 м3/сут, на нужды внутреннего пожаротушения – 2,5л/с в Индустриальном районе г. Перми, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка (далее – ЗУ) по ул. Промышленная, 109е (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716051:563) отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



08.04.2020 № 17/22/184
На _____ от _____

Консультанту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
М.Д. Козиной

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Марина Дмитриевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» в ответ на ваш запрос от 19.02.2020 № И-059-22-01-37/1-103 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемого к строительству объекта недвижимости, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Промышленная, 109е (ЗУ кад. № 59:01:47160516563), с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 5850 кВт.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ).

И.о. начальника УТПиПР



А.Н. Санников



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru

ОКПО 03285605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

23.06.20 № 390/20
на № _____ от _____

Администрация г. Перми
Департамент градостроительства
и архитектуры

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулин

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15
E-mail: dga@gorodperm.ru

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос от 23.06.2020 г. вх. № ПР-1590 о выдаче технических условий подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная 109 Е, кадастровый номер: 59:32:4716051:563 с предполагаемым максимальным расходом газа 96,1 куб.м/час, сообщаем следующее:

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная ближайшая точка подключения – газопровод высокого давления 1 категории ГРС-1 - ТЭЦ-9, диаметром 530 мм, на границе земельного участка (собственник сети – АО «Газпром газораспределение Пермь»).

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г.Пермь, ул.Оверятская, 54, отдел «Единое окно», тел.: (342) 200-230

Главный инженер

А.Л. Волков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

02.03.2020 № 510191-03-12/ 248
на № 51000-13-03084 от 19.02.2020

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «02» 03 2020 г.
Срок действия до «02» 03 2023 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716051:563, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 109е, промышленно-складские объекты без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-301А на тепловой сети М2-04 2Ду1000мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.}=0,4 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



В. А. Ермаков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 27 от 26.02.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности по ул.Промышленной,109е (кад.н. 59:01:4716051:563) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Без увеличения утвержденных санитарно-защитных зон.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 2.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 2.5. Благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
 - 2.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.И.Збруева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

17.02.2020 № 059-24-01-36/3-227

059-22-01-20/3-453 13.02.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4716051:563, расположенного по адресу: ул. Промышленная, 109е в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4716061:24, расположенного по адресу: ул. Промышленная, 125а в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4613920:728, расположенного по адресу: шоссе Космонавтов, 413б в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3911460:22, расположенного по адресу: ул. Печерской в Мотовилихинском районе города Перми, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

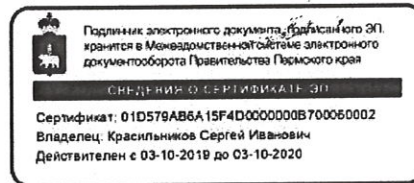
Головачёва Алёна Анатольевна
210 12 53



Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

И.о. первого заместителя начальника департамента

С.И. Красильников





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

06.03.2020 № 059-10-01-27/3-191

На № 059-22-01-20/3-453 13.02.2020

**Об отказе в возможности
размещения объектов на
земельных участках**

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объектов для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельных участков, указанных в письме департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, сообщаем следующее.

Департамент общественной безопасности администрации города Перми (далее - ДОБ) не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

Постановлением администрации города Перми от 23.11.2007 № 490 утвержден Регламент взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми в процессе осуществления действия по развитию застроенных территорий. Согласно указанному Регламенту к функциям ДОБ отнесено предоставление по запросу департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми информации о:

- наличии планов на размещение объектов обеспечения общественной безопасности на территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории;

- наличии объектов обеспечения общественной безопасности, расположенных в границах территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории, а также о направлении сведений об объектах, функционирование которых обеспечивают указанные объекты обеспечения общественной безопасности;

- направлении предложений по расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами обеспечения общественной безопасности и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории.

Правоотношения в области взаимодействия структурных подразделений администрации города Перми по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются Регламентом, утвержденным постановлением администрации г. Перми от 20.11.2015 № 964. Согласно вышеназванному Регламенту, ДОБ не является субъектом правоотношений по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Других нормативных правовых актов, закрепляющих за ДОБ функции по предоставлению информации о возможности размещения объектов на земельных участках, в настоящее время не имеется.

При принятии решения о предоставлении земельных участков в аренду, необходимо учитывать уровень обеспеченности соответствующей территории объектами обеспечения общественной безопасности, в том числе возможности обеспечения существующими объектами обеспечения общественной безопасности объектов, предлагаемых к возведению на соответствующих земельных участках.

При размещении объектов на вышеуказанной территории, необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на вышеуказанных территориях необходимо обеспечить исполнение Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, в соответствии с Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый полиции на 2,8-3 тыс. населения. При размещении объектов строительства многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть помещения под участковые пункты полиции.

Земельный участок с номером 59:01:4716051:563 по ул. Промышленная, 109е в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Земельный участок с номером 59:01:4716061:24 по ул. Промышленная, 125а в Индустриальном районе города Перми попадает в зону возможного химического заражения. В зону катастрофического затопления не попадает.

По адресу ул. Промышленная, 125а имеется объект гражданской обороны.

Земельный участок с номером 59:01:4613920:728 по Шоссе Космонавтов, 413б в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Земельные участки по ул. Промышленной, 109 е, ул. Промышленной, 125а, Шоссе Космонавтов, 413б в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми не попадают, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Земельный участок с номером 59:01:3911460:22 по ул. Печорской в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

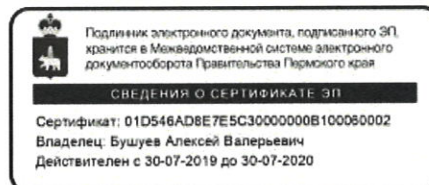
Территория попадает в зону действия сиренно-речевых устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного по адресу: ул. Евгения Пермяка, 1а. Дополнительная установка не требуется.

По всем земельным участкам требуется проработать вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» требования, установленные к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, необходимо соблюдать при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГО» предоставляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.В.Бушуев

Катаева Ольга Федоровна
210-81-24



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

28.02.2020 № Исх55-01-17.2-66

СЗД № 059-22-01-20/2-116 от 13.02.2020

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

с кадастровым номером 59:01:4716051:563 по ул. Промышленная, 109е в Индустриальном районе города Перми;

с кадастровым номером 59:01:4716061:24 по ул. Промышленная, 125а в Индустриальном районе города Перми;

с кадастровым номером 59:01:3911460:22 по ул. Печорской в Мотовилихинском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613920:728 по Шоссе Космонавтов, 413б в Индустриальном районе города Перми.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1

статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

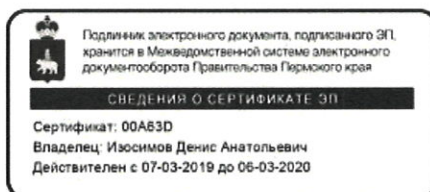
В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ, перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведённой в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний

в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

05.03.2020 № 1828-2-3-4/1

На № 059-22-01-20/2-117 от 13.02.2020

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109е, кад. № 59:01:4716051:563.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109е, кад. № 59:01:4716051:563 не попадает в зону катастрофического затопления согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Начальник отдела ИТМ, РХБ, МЗ
и первоочередного жизнеобеспечения населения
управления гражданской обороны и защиты населения
подполковник вн. службы

А.А. Бабинцев

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

