



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2020

№ 21-01-03-1393

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2910163:456 площадью 573 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, 87б (далее – земельный участок), для строительства магазина.

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Вид разрешенного использования земельного участка – магазины, торговые комплексы.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910163:456.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 22.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 11
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662		
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456		
Номер кадастрового квартала: 59:01:2910163		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Росейская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Кабельщиков, уч. № 876		
Площадь, м2: 573 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.: 2031350.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: магазины, торговые комплексы, для размещения объектов розничной торговли		
Сведения о кадастровом инженерере: 14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, 059-22-01-20/3-281, 2019-02-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

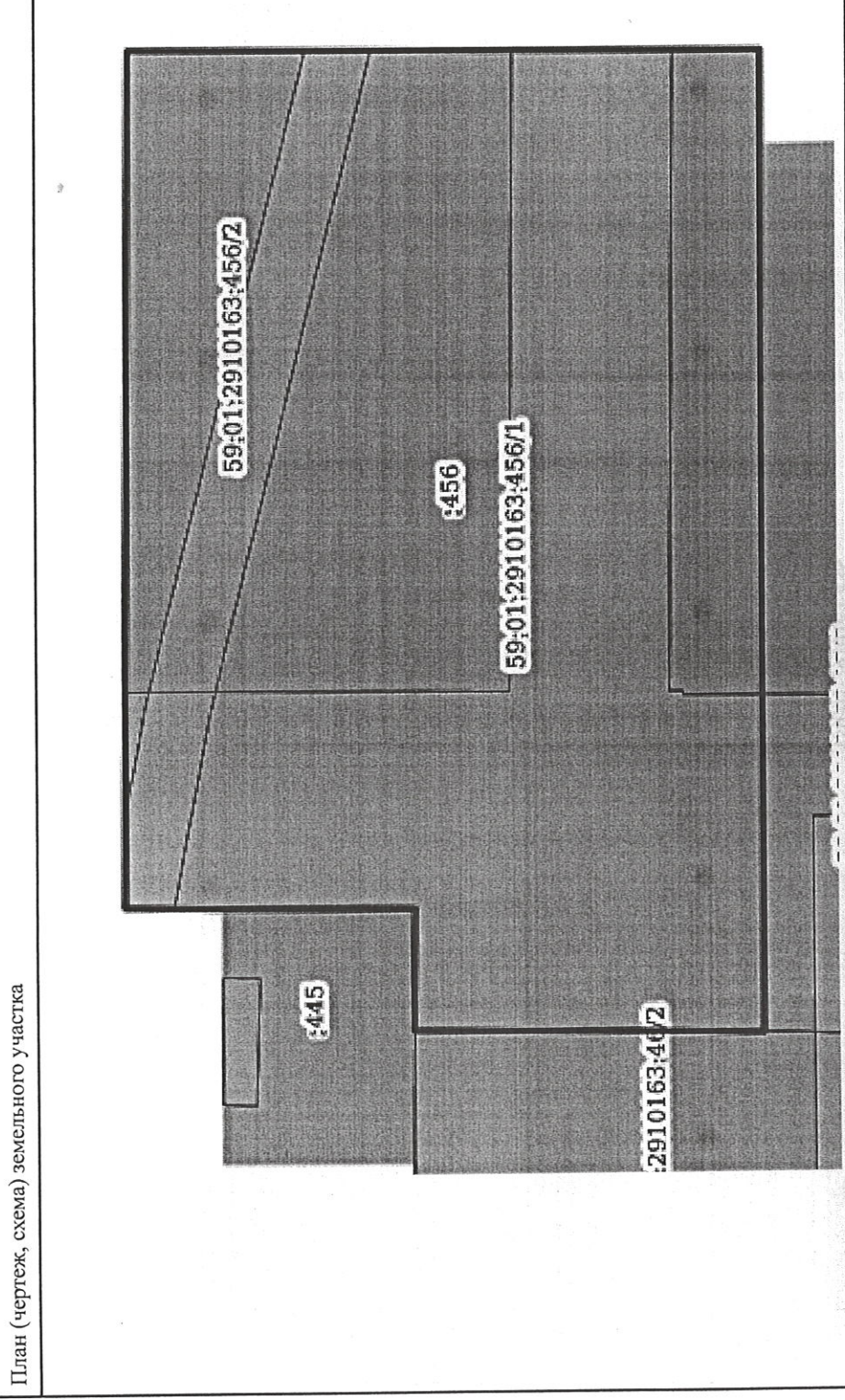
М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3300 от 28.08.2012, вид/наименование: Охранная зона газопровода среднего давления, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 20.11.2000, номер решения: 878, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3768 от 11.02.2015, вид/наименование: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ФИДЕР 26 ОТ РП 10, ФИДЕР 30 ОТ РП 40, ФИДЕР 31 ОТ РП 40, ФИДЕР 12 ОТ РП 10, ФИДЕР 32 ОТ РП 40, ФИДЕР 33 ОТ РП 40, ФИДЕР 12 ОТ РП 5, ФИДЕР 12 ОТ РП 40, ФИДЕР КАБЕЛЬЩИКОВ 1, ФИДЕР КАБЕЛЬЩИКОВ 2, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 11
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662	
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456		



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456			

№ п/п	Номер точки начальная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	19.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27.63	данные отсутствуют	59:01:2910163:15	Пермский край, г.Пермь, ул.Академика Веденеева, д.45, кв.8
5	1.1.5	1.1.6	0.04	данные отсутствуют	59:01:2910163:15, 59:01:2910163:46	Пермский край, г.Пермь, ул.Академика Веденеева, д.45, кв.8; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	2.65	данные отсутствуют	59:01:2910163:46	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	8.27	данные отсутствуют	59:01:2910163:46	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	3.84	данные отсутствуют	59:01:2910163:445	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	6.0	данные отсутствуют	59:01:2910163:445	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 7
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662	
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456	

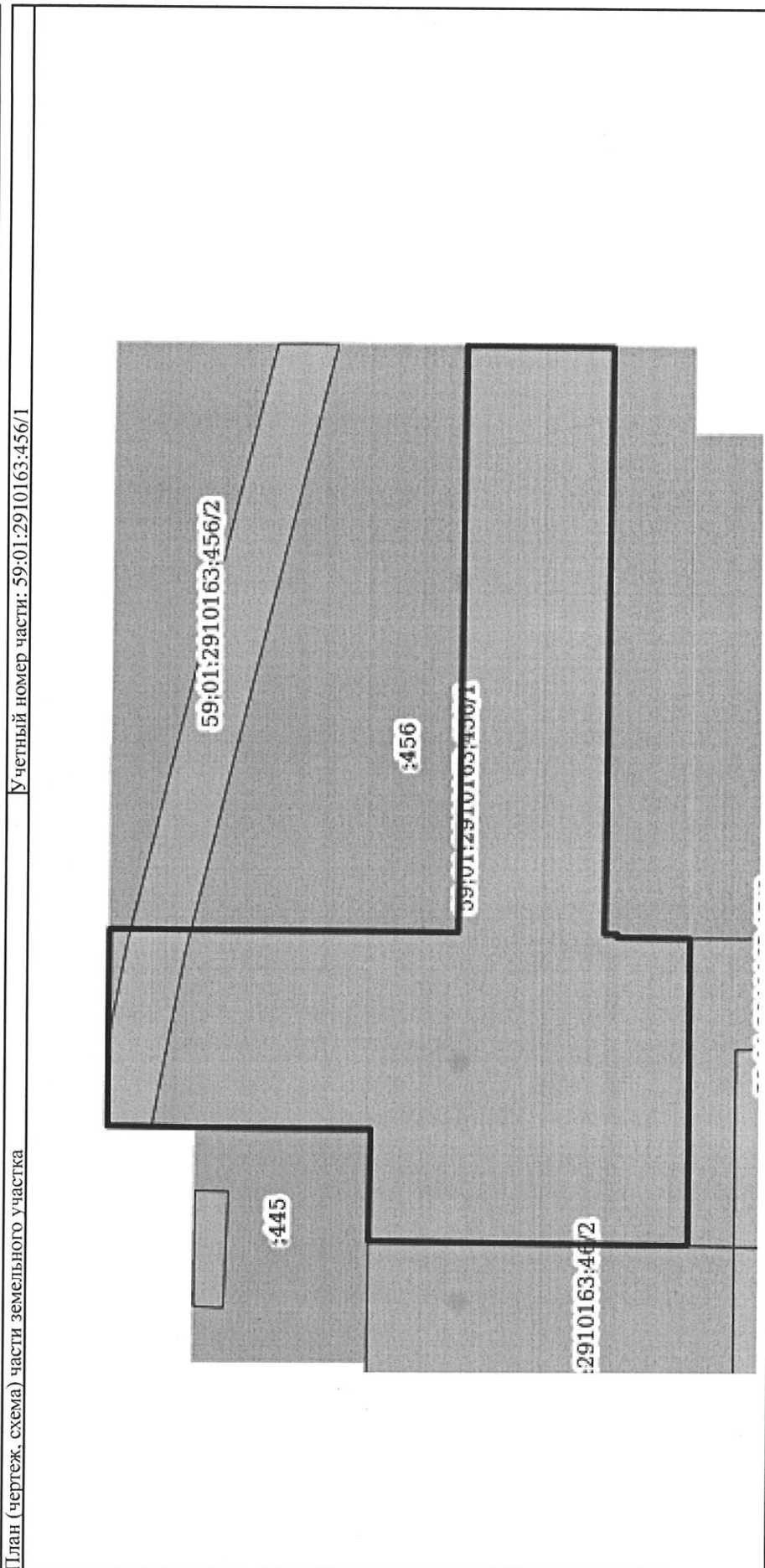
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529159.4	2234708.84	Нет закрепления	0.1
2	529159.23	2234735.53	Нет закрепления	0.1
3	529139.45	2234735.43	Нет закрепления	0.1
4	529139.46	2234732.42	Нет закрепления	0.1
5	529139.51	2234704.79	Нет закрепления	0.1
6	529139.51	2234704.75	Нет закрепления	0.1
7	529142.16	2234704.81	Нет закрепления	0.1
8	529150.43	2234704.91	Нет закрепления	0.1
9	529150.38	2234708.75	Нет закрепления	0.1
10	529156.38	2234708.79	Нет закрепления	0.1
1	529159.4	2234708.84	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456			



Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

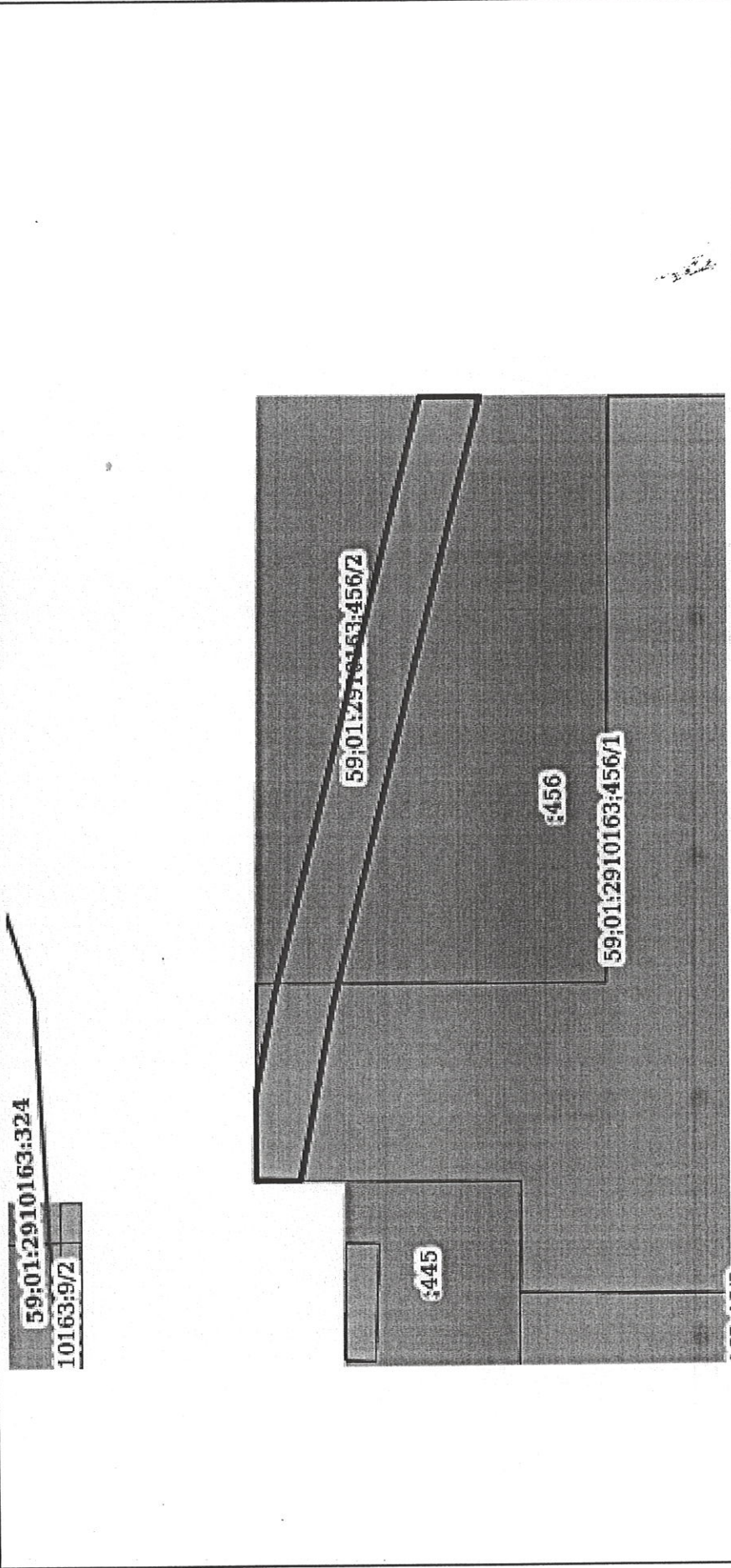
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 11

22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:2910163:456/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 11
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662		
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:2910163:456/1	276	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны газопровода среднего давления определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельном участке, входящем в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предотвращающие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.3300; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода среднего давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
59:01:2910163:456/2	54	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.3768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ФИДЕР 26 ОТ РП 10, ФИДЕР 30 ОТ РП 40, ФИДЕР 31 ОТ РП 40, ФИДЕР 12 ОТ РП 10, ФИДЕР 32 ОТ РП 40, ФИДЕР 33 ОТ РП 40, ФИДЕР 12 ОТ РП 5, ФИДЕР 12 ОТ РП 40, ФИДЕР КАБЕЛЬЩИКОВ 1, ФИДЕР КАБЕЛЬЩИКОВ 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:2910163:456/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529159.4	2234708.84	-	-
2	529159.36	2234715.53	-	-
3	529147.41	2234715.45	-	-
4	529147.24	2234735.47	-	-
5	529142.23	2234735.44	-	-
6	529142.41	2234715.41	-	-
7	529141.98	2234715.41	-	-
8	529141.98	2234715.29	-	-
9	529139.49	2234715.27	-	-
10	529139.51	2234704.79	-	-
11	529142.16	2234704.81	-	-
12	529150.43	2234704.91	-	-
13	529150.38	2234708.75	-	-
14	529156.38	2234708.79	-	-
I	529159.4	2234708.84	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11	
22 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22852662				
Кадастровый номер: 59:01:2910163:456				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:2910163:456/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529159.4	2234708.84	-	-
2	529159.38	2234711.75	-	-
3	529158.73	2234715.17	-	-
4	529153.71	2234735.5	-	-
5	529151.65	2234735.49	-	-
6	529156.77	2234714.75	-	-
7	529157.9	2234708.82	-	-
1	529159.4	2234708.84	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

23 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-22853242

На основании запроса от 21.09.2020,
поступившего на рассмотрение 22.09.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, 87б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

23 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-22853316

На основании запроса от 21.09.2020,
поступившего на рассмотрение 22.09.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, 87б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

23 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-22854153

На основании запроса от 21.09.2020,
поступившего на рассмотрение 22.09.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, 87б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2019

059-22-01-03-552

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713485:24 площадью 8258 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Красноборская, 179б.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:87873 площадью 1908 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Нейвинская, 3а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4310919:609 площадью 2919 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Холмогорская, 3б.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:2910163:456 площадью 573 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кабельщиков, 87б.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713116:1248 площадью 533 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Каляева, 20а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0813

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 145 от 07.07.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кабельщиков, 876

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529159,4	2234708,84
2	529159,23	2234735,53
3	529139,45	2234735,43
4	529139,46	2234732,42
5	529139,51	2234704,79
6	529139,51	2234704,75
7	529142,16	2234704,81
8	529150,43	2234704,91
9	529150,38	2234708,75
10	529156,38	2234708,79
1	529159,4	2234708,84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2910163:456

Площадь земельного участка

573 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №662 от 02.10.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

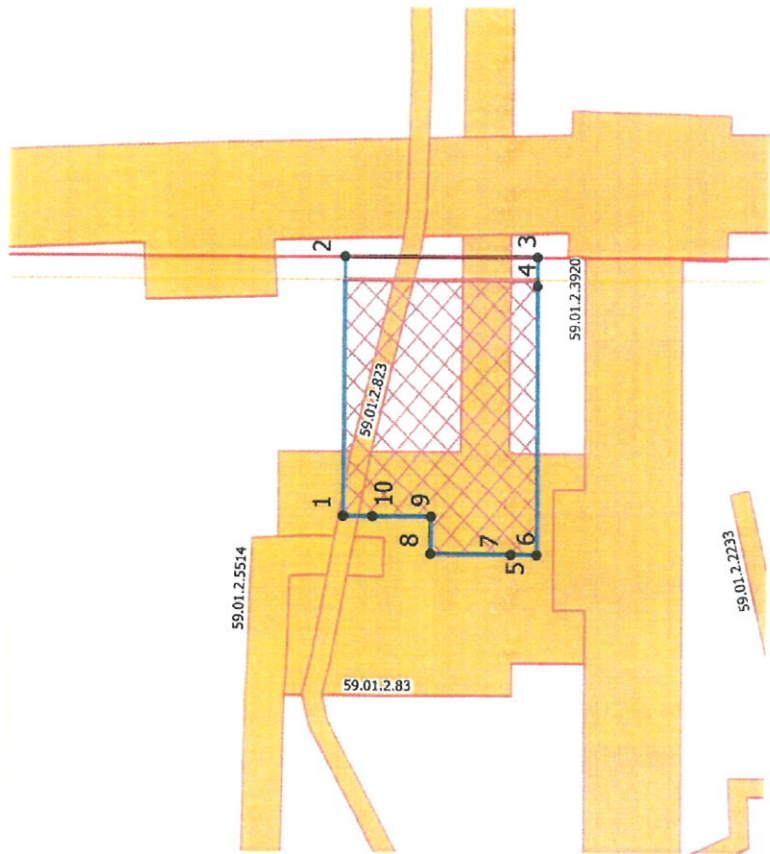
(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.08.2020
(ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

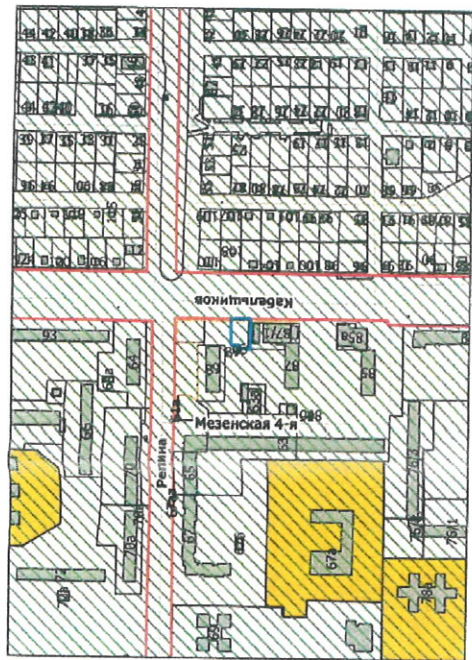


Условные обозначения

- Отступы от границ
- Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план размещения земельного участка

1:5000



Приаэродромная территория

Имя, Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Иванов А.В.			08.20
	Туркина Н.А.			08.20
<p>Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Суржиковский р-н, д. Кабачиковое, 876</p> <p>Исполнитель Светлана В.Г. Сюткина</p>				
<p>Градостроительный план земельного участка 59.01.2.5910103.456 площадь 57,2 кв. м.</p>				
<p>Чертеж градостроительного плана М 1:500</p>				
Статус	Лист	Листов		
1/1	1	1		
<p>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Пермь</p>				

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

06.08.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-2, Подзона Ц-2 (В 6 эт); Подзона Ц-2 (П 1,07). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- деловое управление (4.1)
- государственное управление (3.8.1)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- связь (6.8)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- спорт (5.1)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- религиозное использование (3.7)
- проведение азартных игр (4.8.2)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- благоустройство территории (12.0.2)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 кв. м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м;		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м;		предельная высота зданий, строений не более 6 этажей (этажа);		Без ограничений		Без ограничений		Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.); Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.); Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной зоны удаленных городских центров (СТН-Е), установленной Генеральным планом города Перми, – 1,07; Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны П-2, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка			Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- ✓ Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода среднего давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "276" м², 59.01.2.83 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- ✓ Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ФИДЕР 26 ОТ РП 10, ФИДЕР 30 ОТ РП 40, ФИДЕР 31 ОТ РП 40, ФИДЕР 12 ОТ РП 10, ФИДЕР 32 ОТ РП 40, ФИДЕР 33 ОТ РП 40, ФИДЕР 12 ОТ РП 5, ФИДЕР 12 ОТ РП 40, ФИДЕР КАБЕЛЬЩИКОВ 1, ФИДЕР КАБЕЛЬЩИКОВ 2, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "54" м², 59.01.2.823 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- ✓ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода среднего давления	1	529159,4	2234708,84
	2	529159,36	2234715,53
	3	529147,41	2234715,45
	4	529147,24	2234735,47
	5	529142,23	2234735,44
	6	529142,41	2234715,41
	7	529141,98	2234715,41
	8	529141,98	2234715,29
	9	529139,49	2234715,27
	10	529139,51	2234704,79
	11	529142,16	2234704,81
	12	529150,43	2234704,91
	13	529150,38	2234708,75

	14	529156,38	2234708,79
	1	529159,4	2234708,84
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ	1	529159,4	2234708,84
	2	529159,38	2234711,75
	3	529158,73	2234715,17
	4	529153,71	2234735,5
	5	529151,65	2234735,49
	6	529156,77	2234714,75
	7	529157,9	2234708,82
	1	529159,4	2234708,84

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529164,21	2234735,53
2	529134,43	2234735,38

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

16.05.19 № 110-8201

на № 110-07246 от 26.04.2019г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры Администрации
г.Перми

А.В. Никулину

Об отсутствии
технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-561 от 18.04.2019г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина, торгового комплекса без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул.Кабельщиков (севернее №87) в Орджоникидзевском районе г.Перми, с планируемыми объемами водопотребления и водоотведения 6,0 м³/сут., с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение – не более 15,0 л/сек., сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и построить вторую нитку водовода Д-700 мм от водовода Гайва –Закамск (ул.Ново-Гайвинская) до ВНС «Северная» (ул.Кабельщиков,21а), ориентировочной протяженностью 2050 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату - 136,78 млн.руб.
2. Запроектировать и построить блокировочную сеть водоснабжения от водовода Д-400 мм по ул. Кабельщиков до сети водопровода Д-300 мм по ул.Кабельщиков, ориентировочной протяженностью 35 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату - 2,24млн.руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г.

Кроме того, для наличия технической возможности необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от границы земельного участка объекта до сети водопровода Д-300 мм по ул. Кабельщиков. Ориентировочная протяженность сети водоснабжения составляет – 20,0 м.
2. Запроектировать и построить сети канализации от границы земельного участка объекта до коллектора Д-500 мм по ул. Кабельщиков. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет – 3,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке зданий объекта и, соответственно, точной длины технологического разрыва до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках проектируемого объекта, после уточнения данной информации и нагрузок, возможно изменение (увеличение/уменьшение) объема и стоимости мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Так же, для подключения объекта необходимо проектирование и строительство второй нитки напорного коллектора d-700 мм от РНС-3 "Гайва", ориентировочной протяженностью - 6170 м, стоимостью не менее 129,15 млн. руб. и второй нитки напорного коллектора d-800 мм от РНС-4 "Камская долина», ориентировочной протяженностью - 11535 м, стоимостью не менее 794,26 млн. руб.



Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018 г. N 1085, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены: строительство 2 нитки напорного коллектора от РНС-3 «Гайва» - не ранее 2022 г., строительство 2 нитки напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина» - не ранее 2025г.

Подключение конкурсной площадки под строительство магазина, торгового комплекса без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул.Кабельщиков (севернее №87) в Орджоникидзевском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

08.04.2020 № 17/22/185
На _____ от _____

И.о. начальника отдела градостроительной
подготовки территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
Т.В. Сазоновой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» в ответ на ваш запрос от 19.03.2020 № И-059-22-01-20/2-281 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемого к строительству объекта недвижимости, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Кабельщиков, 876 (ЗУ кад. № 59:01:2910163:456), с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 155 кВт.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ).

И.о. начальника УТПиПР



А.Н. Санников



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-08, +7 (342) 262-52-76
e-mail: post@grf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
26.05.2019 № 3014
на № 5615 от 22.04.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 5615 от 22.04.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Нейвинская, кад.№59:01:0000000:87873; ул.Кабельщиков (севернее №87), кад.№59:01:2910163:456; ул.Героев Хасана, кад.№59:01:4410886:2044; ул.Каляева (южнее №20), кад.№59:01:1713116:1248; в Индустриальном районе, кад.№ 59:01:4410822:532 (059-22-01-20/2-560 от 18.04.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

06.05.2019 № 510191-03-14/ 686
на № 51000-13-08475 от 22.04.2019г.

Технические условия подключения к тепловым сетям

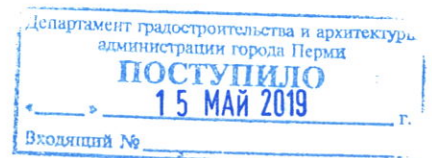
г. Пермь

от 06» МАЯ 2019 г.
Срок действия до 06» МАЯ 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2910163:456, площадь. 573 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков (севернее №87), под строительство магазина, торгового комплекса.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-13
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-75 на тепловой сети М3-03 2Ду=400мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.}=0,2 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности

М. С. Рябенко





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

21.06.2019 № 059-24-01-36/3-951

На № 059-22-01-20/3-1086 от 18.04.2019

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков по следующим адресам:

- по ул. Нейвинской (кадастровый номер: 59:01:0000000:87873) в Свердловском районе города Перми, под строительство отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;

- по ул. Кабельщиков (кадастровый номер: 59:01:2910163:456) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;

- по ул. Героев Хасана (кадастровый номер: 59:01:4410886:2044) в Свердловском районе города Перми, под строительство бани, сауны;

- по ул. Каляева (южнее № 20) (кадастровый номер: 59:01:1713116:1248) в Кировском районе города Перми, под строительство магазина;

- по ул. Советской Армии (кадастровый номер: 59:01:4410822:532) в Индустриальном районе города Перми, под строительство объектов складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности, при следующих условиях.



Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть подъезд к объекту с присоединением к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, пермской дирекцией дорожного движения (ул. Пермская, 2, тел. 212-47-51), управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев

Дударев Егор Алесеевич
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uep@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 135 от 07.05.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина, оптового комплекса севернее № 87 по ул.Кабельщиков (кад.н. 59:01:2910163:456) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

06.05.2019 № 3095-3-2-5/2

На № 059-22-01-20/2-563 от 18.04.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков (севернее № 87), кад. № 59:01:2910163:456, площадью 573,0 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков (севернее № 87), кад. № 59:01:2910163:456, площадью 573,0 кв.м. не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина, торгового комплекса на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

08.05.2019 № Исх55-01-17.2-88

СЗД № 059-22-01-20/2-562 от 18.04.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

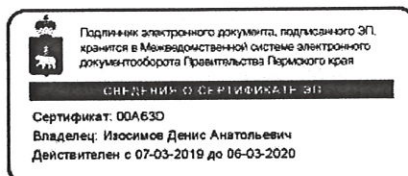
На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:0000000:87873 площадью 1908 кв.м, расположенного по ул. Нейвинская, в Свердловском районе города Перми, под строительство отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;
2. с кадастровым номером 59:01:2910163:456 площадью 573 кв.м, расположенного по ул. Кабельщиков (севернее №87) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;
3. с кадастровым номером 59:01:4410886:2044 площадью 2015 кв.м, расположенного по ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми, под строительство бани, сауны;
4. с кадастровым номером 59:01:1713116:1248 площадью 568 кв.м, расположенного по ул. Каляева (южнее № 20) в Кировском районе города Перми, под строительство магазина;
5. с кадастровым номером 59:01:4410822:532 площадью 2245 кв.м, расположенного в Индустриальном районе города Перми, под строительство объектов складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности,



объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника инспекции



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

