



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2020

21-01-03-993

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Дзержинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1715059:8 площадью 1781 кв. м., расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская, 39 (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1715059:8.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

Заместитель главы администрации города Перми –
начальник департамента земельных
отношений администрации города Перми

О.В. Немирова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 30.07.2020, поступившего на рассмотрение 30.07.2020, сообщаем, что согласно записям
 Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
			Всего листов выписки: 5
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10284646			
Кадастровый номер:	59:01:1715059:8		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1715059		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская		
Площадь, м2:	1781 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	6425135.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:1715059:119		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:1715059:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

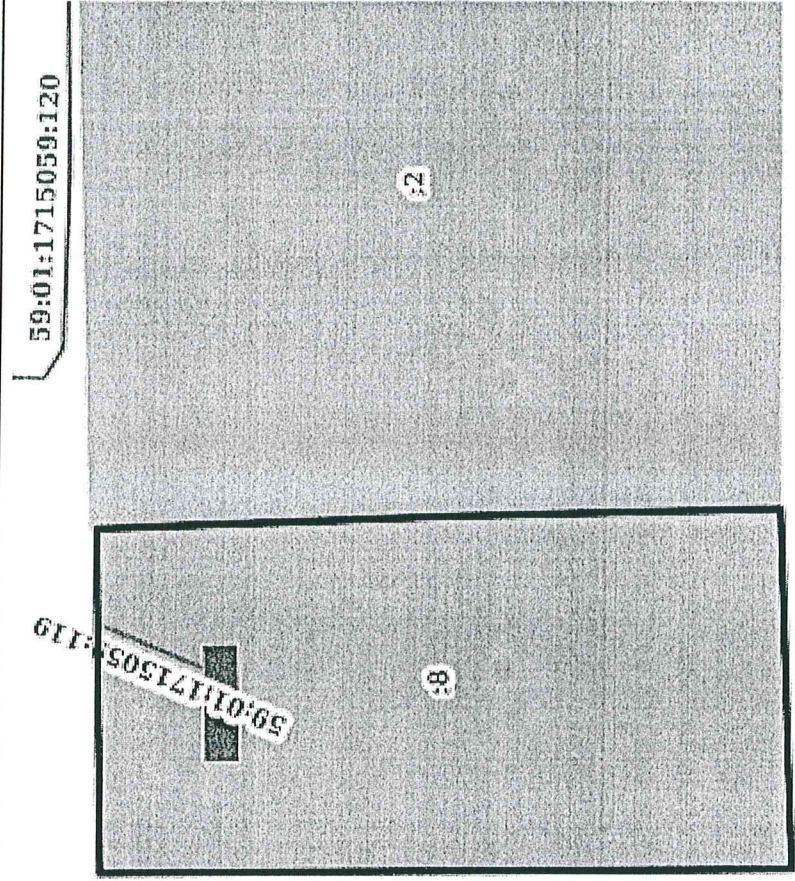
М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10284646		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:1715059:8		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
30 июля 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-10284646			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:1715059:8			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10284646		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:1715059:8			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°1.2'	30.97	-	59:01:1715059:2	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°33.8'	27.52	-	59:01:1715059:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	267°40.7'	30.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	359°32.1'	59.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	88°56.0'	29.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10284646		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:1715059:8			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521872.1	2224300.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	521841.15	2224301.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	521813.64	2224302.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	521812.39	2224271.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	521871.55	2224270.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	521872.1	2224300.5	Закрепление отсутствует	0.1

Система координат 59.2	
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
5	
0.1	
0.1	
0.1	
0.1	
0.1	
0.1	
0.1	

ПОЛНОЕ наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

28 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-9124003

На основании запроса от 24.07.2020,
поступившего на рассмотрение 24.07.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская, 39; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

28 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-9123371

На основании запроса от 24.07.2020,
поступившего на рассмотрение 24.07.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская, 39; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

28 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-9123415

На основании запроса от 24.07.2020,
поступившего на рассмотрение 24.07.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская, 39.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2020, поступившего на рассмотрение 04.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11053297		
Кадастровый номер:	59:01:1715059:119	
Номер кадастрового квартала:	59:01:1715059	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская	
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики	
Наименование:	КЛ-6 кВ, ТП-30/6/0,4 кВ (классом напряжения до 35 кВ)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2018	
Кадастровая стоимость, руб.:	446789,04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1715059:8	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11053297		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 59:01:1715059:119		
Сведения о кадастровом инженерере: 278, созданием сооружения, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, улица Абаканская, 126/2017, 2017-09-26		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11053297		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		59:01:1715059:119	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мохов О. В. Паспорт гражданина Российской Федерации, г.Пермь, Российская Федерация. , Отделом УФМС России по Пермскому краю
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:1715059:119-59/101/2018-1 07.06.2018 07:24:28
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11053297			
Кадастровый номер: 59:01:1715059:119			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

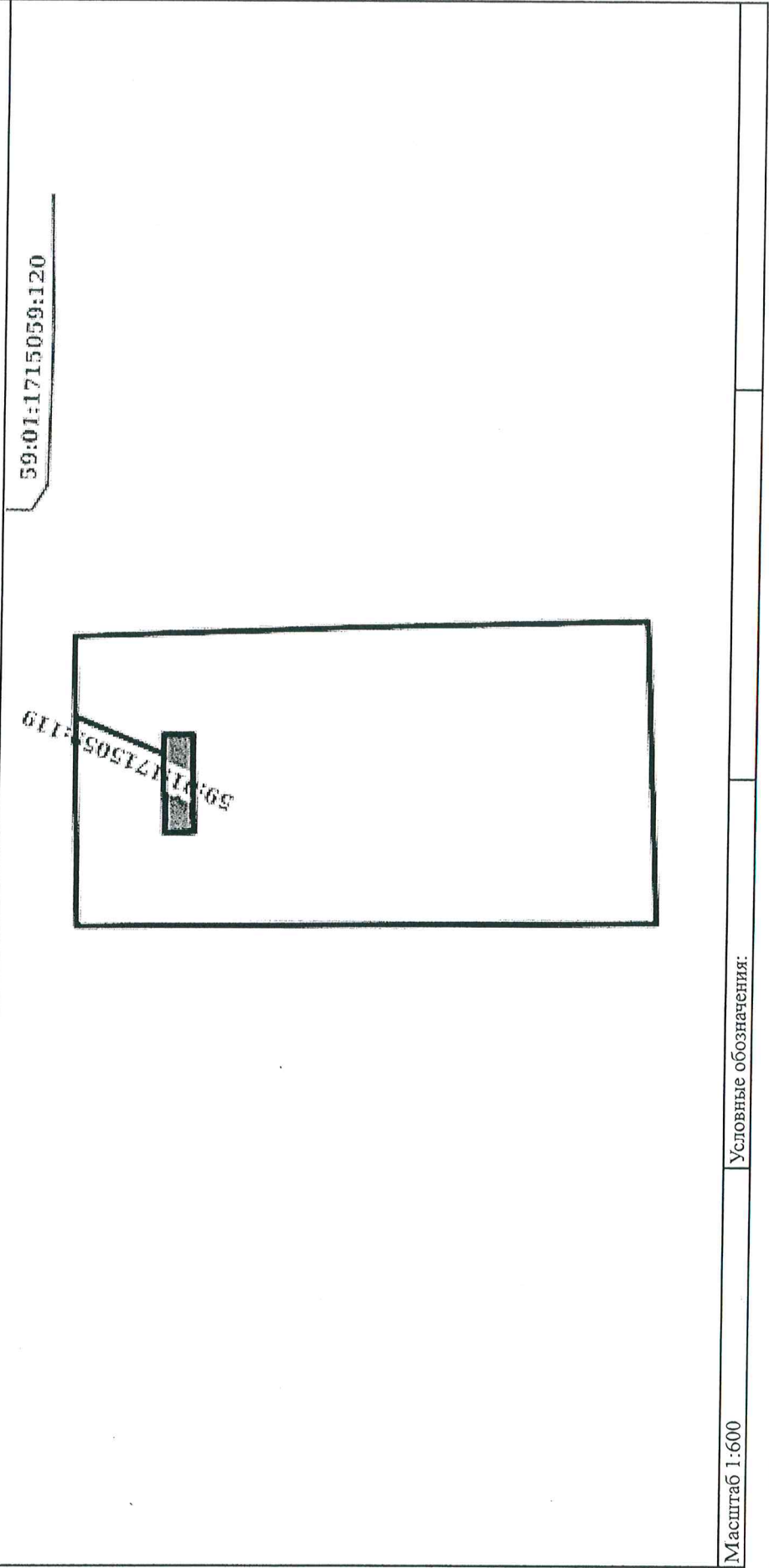
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11053297		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 59:01:1715059:119		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11053297	
Кадастровый номер: 59:01:1715059:119	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	5	Н1 Н2	
	X	Y			6	7
1	521871.95	2224292.33	4	0.1	данные	данные
2	521862.85	2224288.53	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	521862.9	2224290.52	-	0.1	данные	данные
2	521859.9	2224290.57	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	521859.67	2224280.57	-	0.1	данные	данные
4	521862.67	2224280.51	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	521862.85	2224288.53	-	0.1	данные	данные
1	521862.9	2224290.52	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5.1 Всего листов раздела 5.1: 2 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 7

4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11053297

Кадастровый номер:

59:01:1715059:119

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК59

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2020

059-22-01-03-50

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:1715059:8 площадью 1781 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Абаканская, 39.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

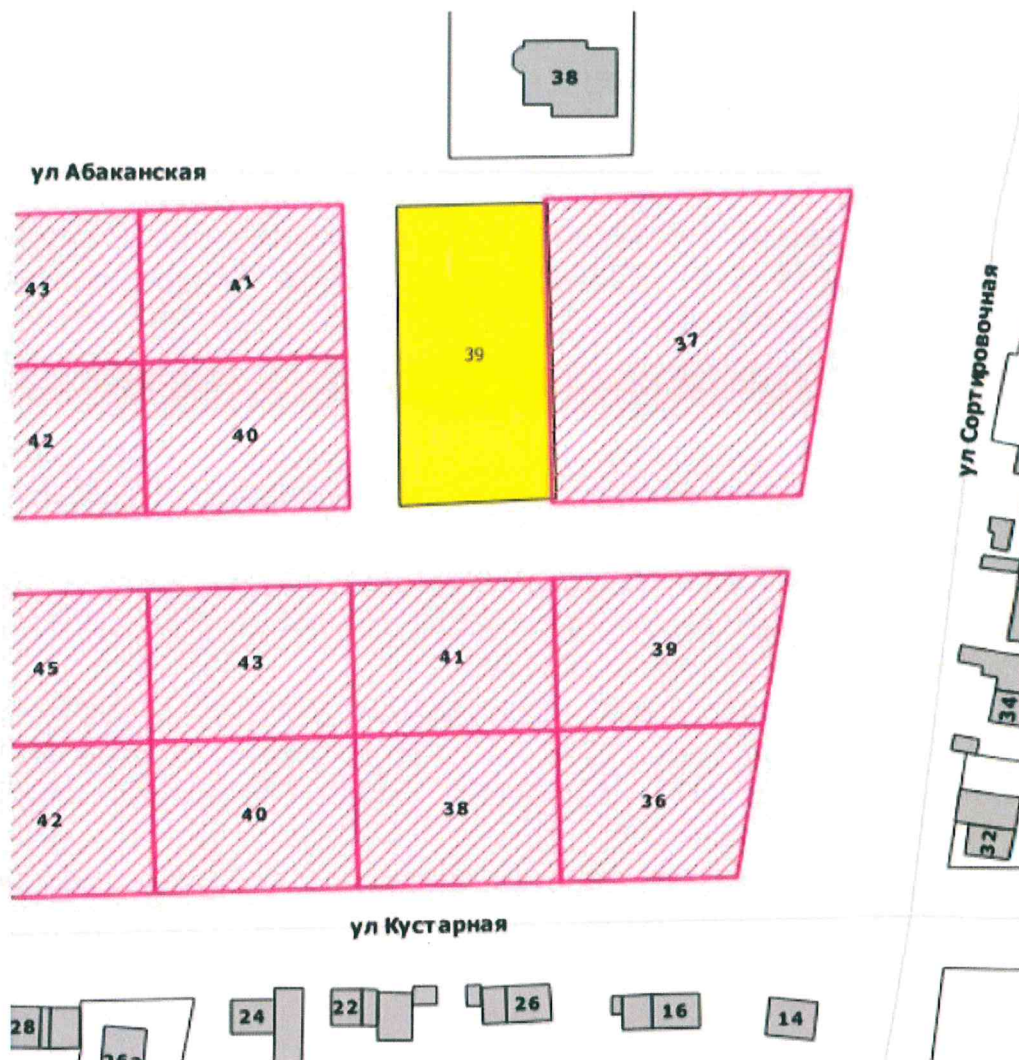
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	2	0	0	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 1 от 10.01.2020

Департамента земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Абаканская, 39

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521872,1	2224300,5
2	521841,15	2224301,57
3	521813,64	2224302,26
4	521812,39	2224271,42
5	521871,55	2224270,94
1	521872,1	2224300,5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1715059:8

Площадь земельного участка

1781 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

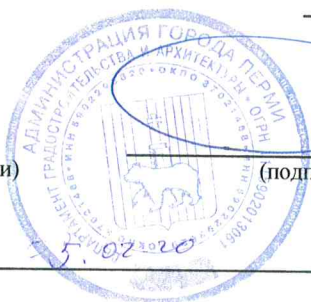
Постановление администрации города Перми №763 от 21.10.2014; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



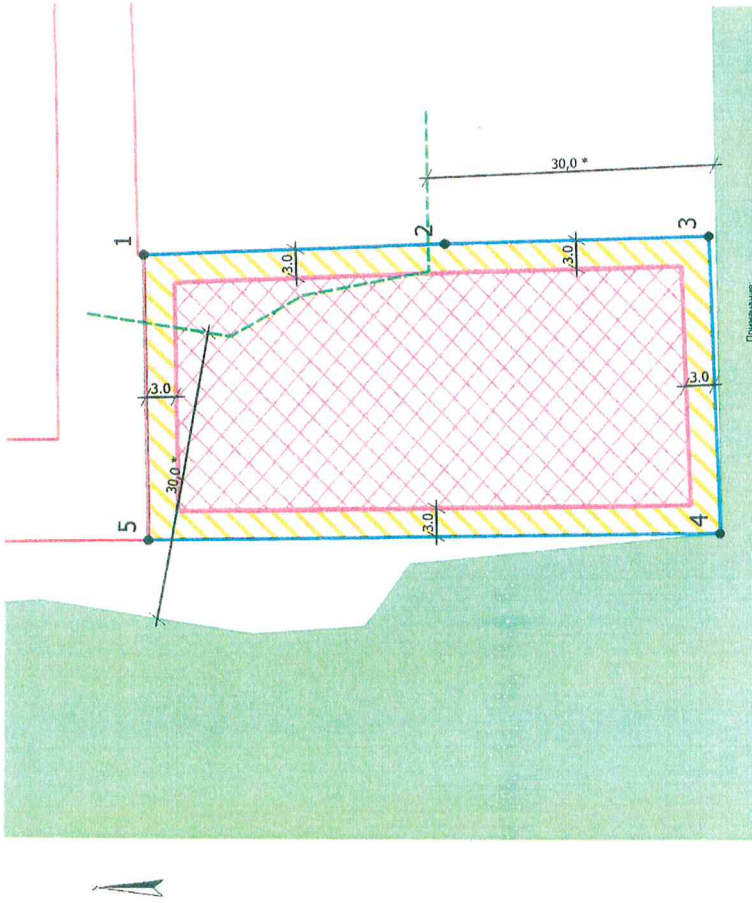
(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

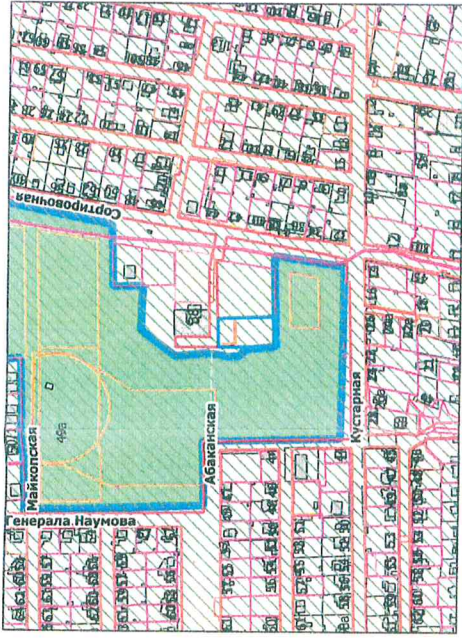


Примечание:
* В соответствии с п.4.14 СП 4.133.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" лесные насаждения в пасадке от границ застройки городских поселений до индивидуальной застройки, а также от дворов и хозяйственных построек на территории, должны быть приусадебных земельных участках до лесных насаждений в пасадке (паштарах) не менее 30 м.

Условные обозначения

- Отступы от границ
- 1 Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Границы Перского городского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 02.02.2012 № 27
- «Об определении количества лесничества лесничеств на территории города Перми и установлении их границ»

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Лесопарковый зеленый пояс

Описание функциональной зоны Генеральном плане города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

- Формирование и развитие СЗН-1 (зона малоэтажной застройки) должны выполняться с учетом следующих условий: - создания правды, административных и жилищных условий для:
1. предоставления жилья, использования земель, доения городского типа не выше трех этажей, в том числе многоэтажного жилья, за исключением случаев;
 2. возможности сочетания блокированной застройки, доения городского типа не выше трех этажей, в том числе многоэтажного жилья, за исключением случаев;
 3. развития зоны общественной-деловой и культурно-бытовых центров, ориентированных на размещение объектов, по требованию населения.
- При реализации указанных условий в обязательном порядке ориентироваться на следующие условия:
1. при реализации условий обеспечения жилого вида функциональной зоны;
 2. наличие садоводческой инфраструктуры, включая системы, за исключением от планировочного транспорта, озеленения и наличия обеспечения шаговой доступности объектов культуры, образования, городского общественного транспорта, включая системы, за исключением от планировочного транспорта, озеленения и наличия обеспечения шаговой доступности объектов культуры, образования;
 3. наличие малоэтажной застройки, жилой застройки, которая располагается на территории, расположенной в месте сложившейся малоэтажной застройки, из территории бывшей земельной застройки;
 4. общую инфраструктуру развития не препятствуя развитию в качестве территории малоэтажной застройки; (с учетом требований функциональной зоны);
 5. ориентироваться на цели, поставленные в отношении объектов капитального строительства не выше трех этажей;
 6. ориентироваться на цели, поставленные в отношении объектов капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 7. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 8. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 9. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 10. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 11. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 12. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 13. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 14. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 15. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 16. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 17. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 18. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 19. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 20. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 21. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 22. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;
 23. наличие застройки, место застройки, объект капитального строительства в рамках земельных участков, которые не подлежат передаче в государственную собственность, за исключением случаев;

Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Державинский район, ул. Абаканская, 39			
Имя	Колуч	Лист	№ док.
Начальник УИИОД	Булатов Ю.В.	02.20	02.20
Исполнитель	Терюкская Н.Н.	02.20	02.20
Статус	Лист	Листов	
ГП	1	1	
Градостроительный план земельного участка 59-01-1715059-8 площадью 1781 кв. м.			Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
Чертеж градостроительного плана М. 1:500			

В.Г. Сидкина
08.02.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

05.02.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);	10,5 (м);	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , КЛ-6 кВ, ТП-30/6/0,4 кВ (классом напряжения до 35 кВ)
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:1715059:119

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной и инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Дзержинский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,
-------------	---

(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521876,53	2224270,87
2	521871,53	2224270,9
3	521872,08	2224300,46
4	521872,71	2224300,45
5	521872,86	2224305,38

31.12.19 № 170-22872

на № 32-ЛК от 19.12.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №32-ЛК от 19.12.2019 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i></p>	<p>Заказчик: <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i></p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации <i>А.В. Никулин</i></p>	
<p>Наименование объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство</p>	
<p>Характеристика объекта:</p>	<p>■ новое строительство</p>	
<p>Адрес объекта:</p>	<p>ул. Абаканская, кадастровый номер: 59:01:1715059:8</p>	
<p>Административный район города:</p>	<p>Дзержинский</p>	
<p>Максимальное планируемое водопотребление:</p>	<p>1,0</p>	<p>м³/сут</p>
<p>Максимальное планируемое водоотведение:</p>	<p>1,0</p>	<p>м³/сут</p>

Возможные точки подключения конкурсной площадки:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от сети водопровода d-200 мм по ул. Г. Наумова.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

в связи с тем, что в месте расположения Вашего дома отсутствуют сети канализации, обслуживаемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми, (отвод стоков на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного

участка) необходимо будет своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, либо предусмотреть вынос сетей водопровода и/или канализации, попадающих в пятно застройки, за пределы границ земельного участка объекта, и сдать их в эксплуатацию до начала строительства объекта.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения Администрации г. Перми, установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и/или канализации.

Вопрос о передаче в муниципальную собственность сетей, которые должны быть построены в рамках выполнения настоящих технических условий, Администрации г. Перми рекомендуем решить с Заказчиком до согласования проекта.

При проработке возможности строительства на данной площадке, до начала разработки рабочего проекта, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта индивидуального жилищного строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, в том числе:

- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. **Абаканская, кадастровый номер: 59:01:1715059:8, в Дзержинском районе г. Перми**, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения объекта.

Срок действия технических условий - **3 года**.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

06.07.2020

№ ПЭ/ПГЭС/22/ 901

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Отдел по технологическому присоединению

Главному специалисту отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
М. Д. Козиной

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614015

О представлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

На обращения от 13.03.2020 №№ И-059-22-01-37/1-214; от 16.03.2020 № И-059-22-01-37/1-219; от 16.03.2020 № И-059-22-01-37/1-239; от 10.04.2020 № И-059-22-01-37/1-256; от 14.04.2020 № И-059-22-01-37/1-258; от 19.05.2020 №№ 059-22-01-37/1-268, И-059-22-01-37/1-269; от 26.05.2020 № 059-22-01-37/1-290; от 27.05.2020 № 059-22-01-37/1-295 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов по адресам:

№ п/п	Номер	Предполагаемый адрес размещения	Назначение	Схема
1	214	ул. Абаканская, 39 (59:01:1715059:8)	индивидуальное жилищное строительство без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте	ТП-1582
2	219	ул. Заречная, 26 (59:01:0000000:80760)	строительство без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий	РП-46
3	239	ул. Косякова, 20 (59:01:3812103:8)	многоквартирный жилой дом	ТП-4350, ТП-4174
4	256	ул. Пожарной, 206	автомобильная мойка	ТП-5426

5	258	ул. Торфяная, 51в (59:01:0000000:86897)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-1760
6	290	ул. Космонавта Леонова (59:01:4416028:410)	магазин	ТП-0455(аб.)
7	295	ул. Космонавта Беляева (59:01:4413816:197)	магазин	ТП-7007

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Для подключения объектов через ВРУ 0,4 кВ близлежащих зданий потребуется согласование владельцев электрооборудования на использование ВРУ 0,4 кВ. В случае отказа – строительство отдельных ЛЭП 0,4 кВ от ближайших ТП. Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», расположенный на сайте ОАО «МРСК Урала» (www.mrsk-ural.ru), либо направить заявку почтовым отправлением.

Начальник ОТП



М. В. Сухоруков



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
29.06.2020 № ПФ-3815
на № ПФ-6107 от 19.06.2020

Главному специалисту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТШМР
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
Е.М. Голубниченко

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх. № И-059-22-01-37/1-213 от 13.03.2020г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская, 39, кад. № 59:01:1715059:8, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

25.12.2019 № 059-24-01-32/3-71
059-22-01-20/3-3949 23.12.2019 г.
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:1810058:145, площадью 1148 кв.м., расположенного по адресу: ул. Судостроителей, 37 в Кировском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;
- с кадастровым номером 59:01:1715059:8, площадью 1781 кв.м., расположенного по адресу: ул. Абаканская в Держинском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

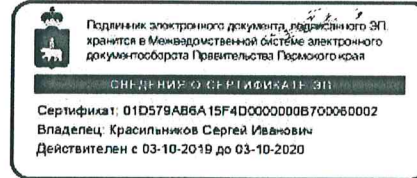
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.



Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

И.о. первого заместителя начальника департамента

С.И.Красильников



Головачёва Алёна Анатольевна
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 11 от 21.01.2020
Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Абаканской (кад.н. 59:01:1715059:8) в Дзержинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На прилегающей территории расположены городские леса. Выдержать расстояние от границ застройки до лесных насаждений не менее 30 м.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.И.Збруева





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

16.01.2020 № 059-10-01-27/3-34

На № ^{059-22-01-20/3-3949} 23.12.2019

О направлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объектов на земельных участках, расположенных по адресам: ул. Судостроителей, 37 в Кировском районе города Перми, ул. Абаканская в Дзержинском районе, указанных в приложении, сообщаем следующее.

Департамент общественной безопасности администрации города Перми (далее ДОБ) не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

Постановлением администрации города Перми от 23.11.2007 № 490 утвержден Регламент взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми в процессе осуществления действия по развитию застроенных территорий. Согласно указанному Регламенту к функциям ДОБ отнесено предоставление по запросу департамента градостроительства и архитектуры администрации городе Перми информации о:

- наличии планов на размещение объектов обеспечения общественной безопасности на территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории;

- наличии объектов обеспечения общественной безопасности, расположенных в границах территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории, а также о направлении сведений об объектах, функционирование которых обеспечивают указанные объекты обеспечения общественной безопасности;

- направлении предложений по расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами обеспечения общественной безопасности и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения



применительно к территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории.

Правоотношения в области взаимодействия структурных подразделений администрации города Перми по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются Регламентом, утвержденным постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964. Согласно вышеназванному Регламенту, ДОБ не является субъектом правоотношений по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Других нормативных правовых актов, закрепляющих за ДОБ функции по предоставлению информации о возможности размещения объектов на земельных участках в настоящее время не имеется.

В связи с вышеизложенным, считаем, что обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми направлено в орган, не уполномоченный на рассмотрение поставленного в обращении вопроса, и подлежит отклонению без рассмотрению его по существу.

Дополнительно сообщаем, что при принятии решения о предоставлении земельных участков в аренду, необходимо учитывать уровень обеспеченности соответствующей территории объектами обеспечения общественной безопасности, в том числе возможности обеспечения существующими объектами обеспечения общественной безопасности объектов, предлагаемых к возведению на соответствующем земельном участке.

При предоставлении земельных участков необходимо соблюдение требований об обеспеченности объектов наружным противопожарным водоснабжением, соблюдение противопожарных расстояний между объектами, обеспечения проезда и подъезда пожарной техники к месту пожара. При размещении объектов необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Земельный участок по ул. ул. Судостроителей, 37 в Кировском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны, пожарной безопасности и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Земельный участок не попадает в зоны действия сиренно-речевых устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, расположенных по адресам: ул. Высокая, 6 – 1800м, ул. Светлогорская, 19 - 2400м.



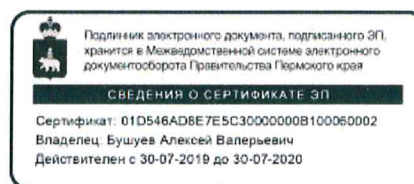
Необходимо предусмотреть дополнительное размещение узлов оповещения, согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Земельный участок по ул. Абаканской в Дзержинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны, пожарной безопасности и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Земельный участок попадает в зону действия сиренно-речевого устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, расположенного по адресу: ул. Машинистов, 49. Дополнительное устройство не требуется.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.В. Бушуев

Катаева Ольга Федоровна
210-81-24





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

14.01.2020 № Исх55-01-17.2-2

СЭД-059-22-01-20/2-1716 от 20.12.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:1810058:145, площадью 1148 кв.м, расположенный по ул. Судостроителей, 37 в Кировском районе города Пермь, под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:1715059:8, площадью 1781 кв.м, расположенный по ул. Абаканская в Дзержинском районе города Пермь, под индивидуальное жилищное строительство,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

20.12.2019 № 9420-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-1719 от 20.12.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская, кад. № 59:01:1715059:8, площадью 1781,0 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: : г. Пермь, Дзержинский район, ул. Абаканская, кад. № 59:01:1715059:8 не попадает в зону катастрофического затопления согласно НТЮ «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

