



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2020

№ 21-01-03-1472

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:4613920:859 площадью 11103 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 413г (далее – земельный участок), для строительства заправки транспортных средств.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – заправка транспортных средств, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613920:859.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Департамент земельных отношений
администрация города Перми
КОПИЯ ВЕРНА
15 ОКТ 2020
специалист *З* Закоптелова Л.А.

Л.Г. Ведерникова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 01.10.2020, поступившего на рассмотрение 01.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 8	
Лист №1 Раздел 1			
Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 5	
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862			
Кадастровый номер:	59:01:4613920:859		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4613920		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный р-н, шоссе Космонавтов		
Площадь, м2:	11103 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	22560296.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4613920:858		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	заправка транспортных средств, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613920:858, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, 059-22-01-20/3-2411, 2020-07-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 8
59:01:4613920:859	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.08.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59:01:4613920:859		
Получатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862	
Кадастровый номер: 59:01:4613920:859	
1	Муниципальное образование город Пермь
2	Муниципальное образование город Пермь
3	Муниципальное образование город Пермь
4	Муниципальное образование город Пермь
5	Муниципальное образование город Пермь
6	Муниципальное образование город Пермь
7	Муниципальное образование город Пермь
8	Муниципальное образование город Пермь
9	Муниципальное образование город Пермь

1	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
2	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
3	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
4	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
5	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
6	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
7	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
8	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь
9	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальное образование город Пермь

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.

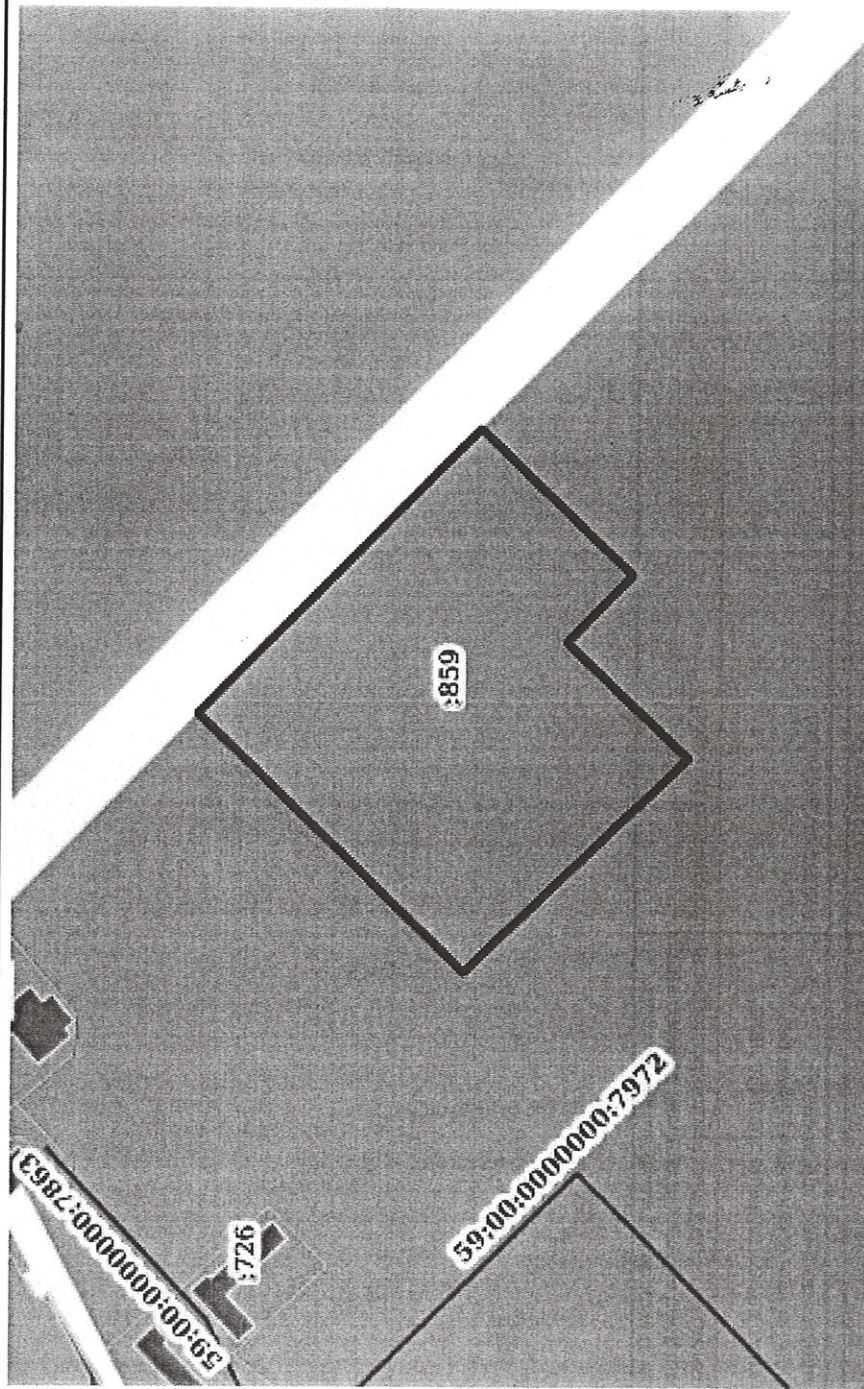
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862			
Кадастровый номер: 59:01:4613920:859			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59:01:4613920:859		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:4613920:859			

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°31.6'	114.5	данные отсутствуют	59:01:4613920:858(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	223°50.6'	60.63	данные отсутствуют	59:01:4613920:858(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°6.4'	26.77	данные отсутствуют	59:01:4613920:858(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°25.7'	47.99	данные отсутствуют	59:01:4613920:858(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	316°11.9'	88.84	данные отсутствуют	59:01:4613920:858(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	44°13.1'	106.21	данные отсутствуют	59:01:4613920:858(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25784862		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:4613920:859			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510558.24	222295.3	Нет закрепления	0.1
2	510477.95	222376.93	Нет закрепления	0.1
3	510434.22	222334.93	Нет закрепления	0.1
4	510452.85	222315.71	Нет закрепления	0.1
5	510418	222282.72	Нет закрепления	0.1
6	510482.12	222221.23	Нет закрепления	0.1
1	510558.24	222295.3	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2020

059-22-01-03/2-663

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 29.07.2020
№ 059-22-01-03/2-578
«О присвоении адреса
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29 июля 2020 г. № 059-22-01-03/2-578 «О присвоении адреса объектам адресации», следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613920:859 площадью 11103 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, 413г;»;

1.2. внести изменения в приложение 1 к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29 июля 2020 г. № 059-22-01-03/2-578, изложив в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

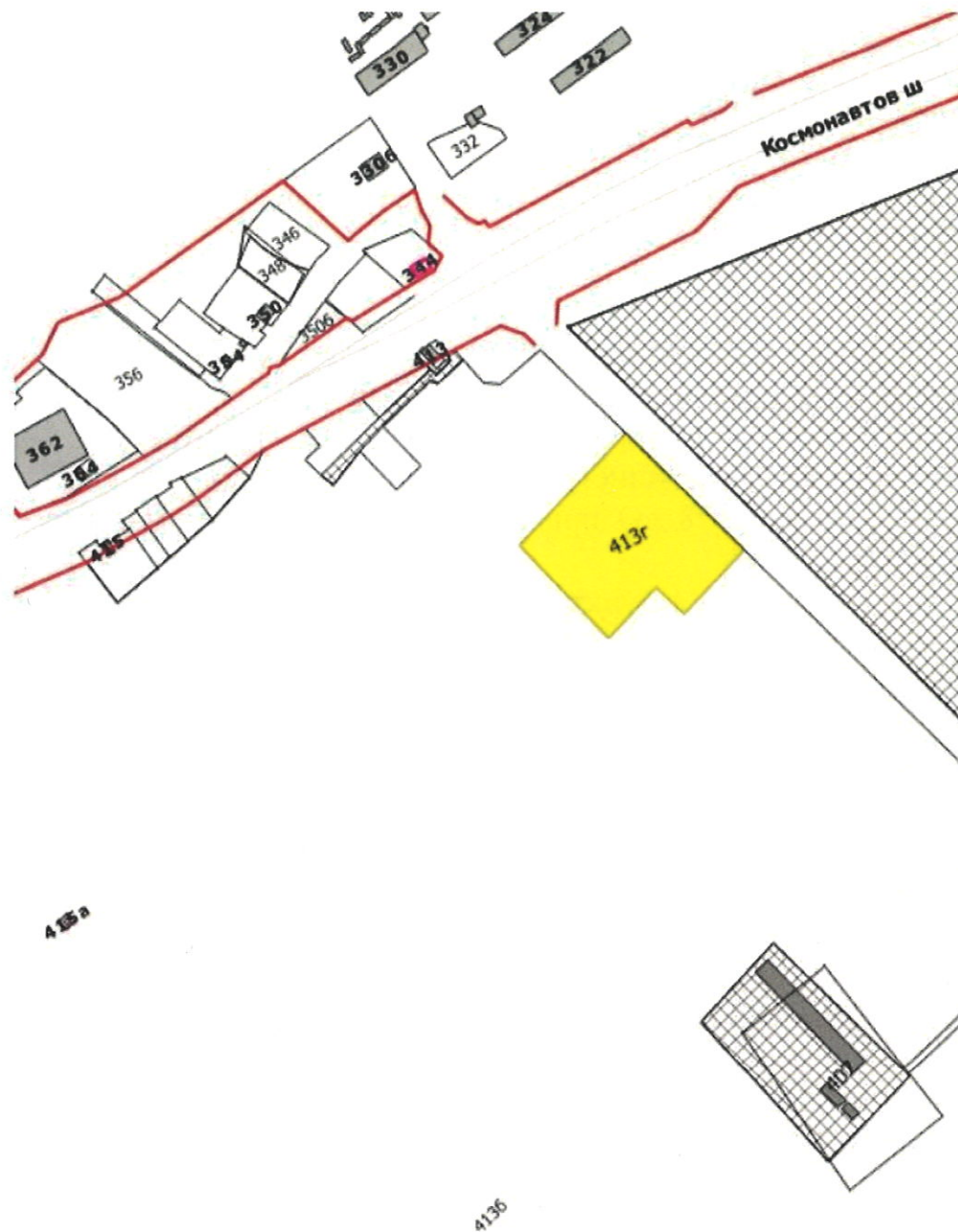
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:5000

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0918

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 180 от 11.08.2020
Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510558,24	2222295,3
2	510477,95	2222376,93
3	510434,22	2222334,93
4	510452,85	2222315,71
5	510418	2222282,72
6	510482,12	2222221,23
1	510558,24	2222295,3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4613920:859

Площадь земельного участка

11103 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Норовой М.В., начальником департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми



(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

М.В. Норова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.08.2020

(Д.М.М.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.08.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- деловое управление (4.1)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- связь (6.8)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- общественное питание (4.6)
- аптеки
- бытовое обслуживание (3.3)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- служебные гаражи (4.9)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- религиозное использование (3.7)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- коммунальное обслуживание (3.1)

- благоустройство территории (12.0.2)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м² или га</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м.</p>	<p>не более 4 этажей;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

04.09.2020 № НО-15282
на № 110-16906 от 25.08.2020 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/3-3049 от 21.08.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под заправку транспортных средств с ограничением по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий 1 по ш. **Космонавтов, с кадастровым номером: 59:01:4613920:859** в Индустриальном районе г. Перми, с предполагаемой нагрузкой по водоснабжению и водоотведению – 6,0 м3/сут, на нужды наружного пожаротушения – 10л/с, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка (далее – ЗУ) по ш. Космонавтов, кадастровый номер ЗУ 59:01:4613920:859 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшая сеть водоснабжения, эксплуатируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье», d-250 мм располагается по ул. Оверятская, в районе жилого дома ул. Оверятская, 3, ориентировочно на расстоянии – 4,7 км от вышеуказанного земельного участка.

Ближайшая сеть водоотведения, эксплуатируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье», d-500 мм располагается по ул. 5-я Ипподромная, ориентировочно на расстоянии – 4,6км от вышеуказанного земельного участка. Исходя из особенностей рельефа, а также протяженности трассы, канализование объекта будет возможно в напорном режиме с устройством КНС внутри площадки.

Технический директор

А.А. Политов



30.09.2020

№ 19/22/862

На _____

от _____

Главному специалисту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
Е.М. Голубниченко

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Елена Михайловна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» в ответ на ваш запрос от 10.08.2020 № И-059-22-01-37/1-450 о получении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемого к строительству объекта недвижимости, расположенного по адресу г. Пермь, ш. Космонавтов (ЗУ кад. № 59:01:4613920:859), с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 2997,9 кВт.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

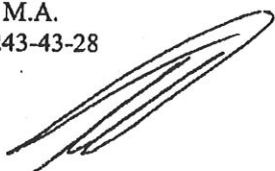
Заявку на технологическое присоединение можно подать через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru>.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Крамер М.А.
8(342) 243-43-28





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

№ 05.10.20 от 30/10
на № _____ от _____

О технической возможности

**Начальника отдела
градостроительства подготовки
территории управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулин**

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос вх. № ПР-2830 от 23.09.2020 г. о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. ш.Космонавтов, 413г, кад. № 59:32:4613920:859, с планируемым объемом потребления газа 207,5 куб.м/час, сообщаем следующее:

Техническая возможность имеется. Возможная точка подключения – газопровод высокого давления 1 категории на д.Крохово (собственник сети – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до испрашиваемого земельного участка составляет 2170 п. м.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.7, 8 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 №1314 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «Единое окно» тел: (342)2200-230.

Зам.гл.инженера по БЭ и ТН

В.Н.Сальников

Воробьева А.Н.
220-02-39

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермская сетевая компания»

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

26.08.2020 № 570194-04-00653

Лапшину Д.Ю.

на № 059-22-01-20/2-819/ от 12.08.2020/
И-059-22-01-37/1-448 10.08.2020

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dga@gorodperm.ru

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта «Заправка транспортных средств без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов (кадастровый №59:01:4613920:859) с тепловой нагрузкой 4,3 Гкал/час сообщаем, что данный объект находится вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

С уважением,

Заместитель директора по коммерции и развитию
филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»,
по доверенности №7У00/553/2020 от 23.07.2020г.



А.В. Мартьянов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 221 от 30.09.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство заправки транспортных средств по шоссе Космонавтов, 413г (кад.н. 59:01:4613920:859) в Индустриальном районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
 - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.3. Организацию санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.
 - 1.4. Определение влияния АЗС на окружающую среду с учетом фонового загрязнения.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

 Д.Н.Андреев



от 30.09.2020.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

27.08.2020 № 059-24-01-36/3-1724
059-22-01-20/3-2869 11.08.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объекта по
шоссе Космонавтов**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613920:859 площадью 11103 кв.м., расположенного по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми, под заправку транспортных средств, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации. Выпуск оформить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001,
ИНН 5902293883

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

29.09.2020 № 059-04-17/3-1006-ри

На № 059-22-01-20/3-2880 от 12.08.2020

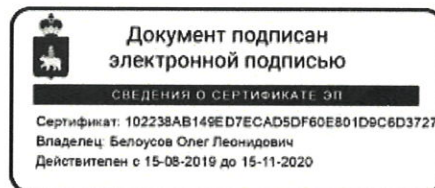
О направлении информации

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваш запрос от 12.08.2020 №059-22-01-20/3-2880 о предоставлении информации о теплоснабжающей организации для получения технических условий на подключение (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения на объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4613920:859 по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми (далее – Объект) сообщаем следующее.

В связи с отсутствием технической возможности присоединения Объекта к центральной системе теплоснабжения, рекомендуем организовать альтернативный вариант теплоснабжения посредством установки автономного источника тепловой энергии.

С уважением,
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Головнина Альбина Рауфовна
212 14 39



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

31.08.2020 № Исх55-01-17.2-329

059-22-01-20/2-817 11.08.2020
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613920:859, площадью 11103 кв. м. расположенного по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого под заправку транспортных средств, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96