



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2020

№ 21-01-03-1473

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Индустриальном районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:4416071:142 площадью 9444 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 303а (далее – земельный участок), для строительства заправки транспортных средств.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – заправка транспортных средств, для размещения объектов транспорта.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416071:142.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020, поступившего на рассмотрение 05.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Лист №1	Раздел №	вид объекта недвижимости		
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26702813				
Кадастровый номер: 59:01:4416071:142				
Номер кадастрового квартала: 59:01:4416071				
Дата присвоения кадастрового номера: 03.07.2020				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов				
Площадь, м2: 9444 +/- 34				
Кадастровая стоимость, руб.: 33215870.16				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 59:01:4416071:141				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: заправка транспортных средств, для размещения объектов транспорта				
Сведения о кадастровом инженерере: 1285, образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416071:141, расположенного Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ш. Космонавтов, 059-22-01-20/3-2023, 2020-06-19				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26702813			
Кадастровый номер: 59:01:4416071:142			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 03.07.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации.		
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			
Получатель выписки:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7

5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26702813

Кадастровый номер: 59:01:4416071:142

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4416071:142-59/100/2020-1 03.07.2020 07:25:40
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Лист №2 Раздел 2		Всего листов выписки: 7
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26702813		
Кадастровый номер: 59:01:4416071:142		

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

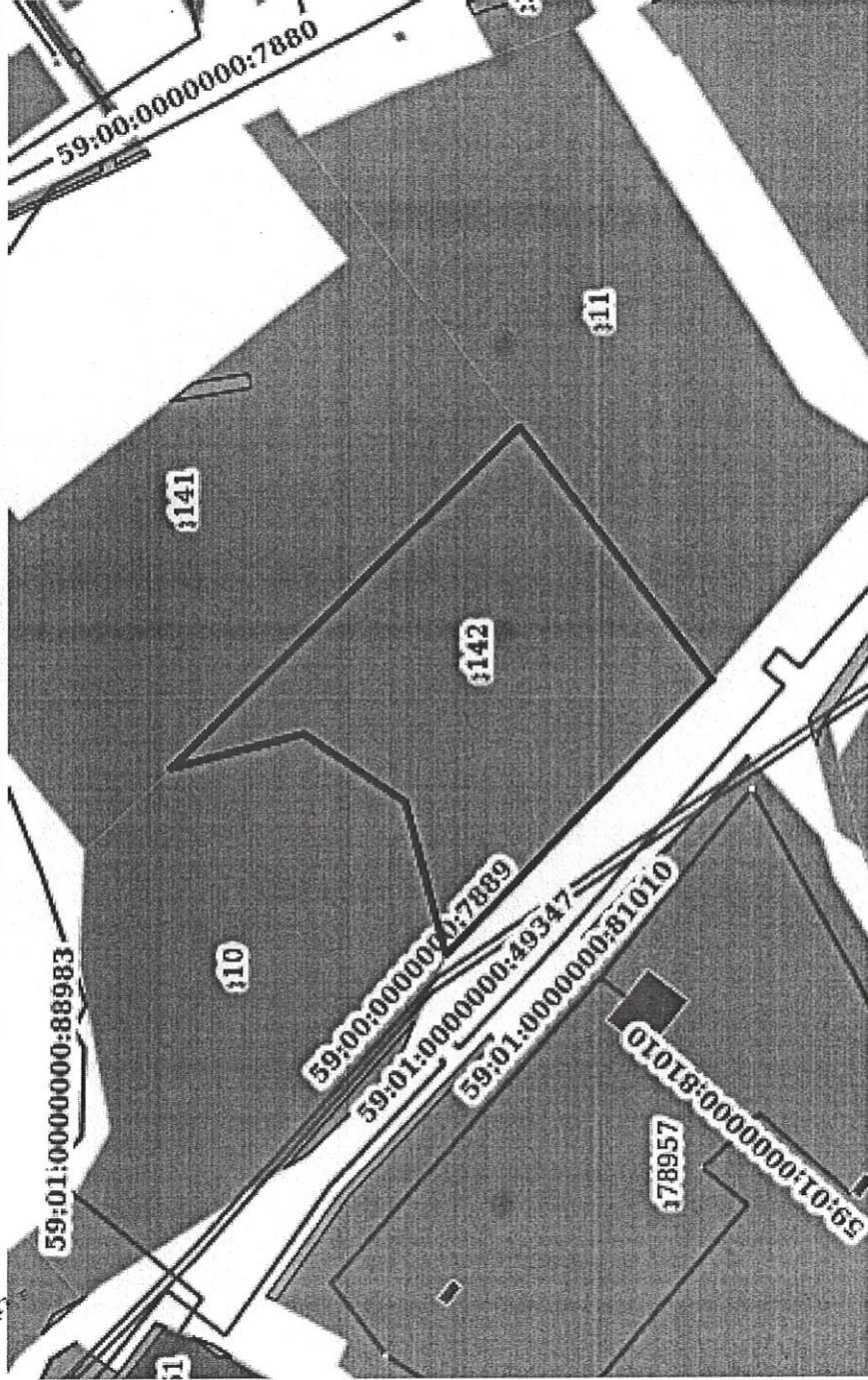
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26702813			
Кадастровый номер: 59:01:4416071:142			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26702813	
Кадастровый номер: 59:01:4416071:142	

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная точка	Конечная точка		Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139.1	данные отсутствуют	59:01:4416071:141	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91.0	данные отсутствуют	59:01:4416072:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	21.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45.01	данные отсутствуют	59:01:4416071:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34.96	данные отсутствуют	59:01:4416071:10	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	39.2	данные отсутствуют	59:01:4416071:10	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов выписки: 7
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26702813		
Кадастровый номер: 59:01:4416071:142		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	512506.54	2225904.95	0.1
2	512407.38	2226002.5	0.1
3	512352.57	2225929.86	0.1
4	512413.08	2225867.13	0.1
5	512427.99	2225851.68	0.1
6	512439.73	2225895.13	0.1
7	512468.61	2225914.83	0.1
1	512506.54	2225904.95	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2020

059-22-01-03/2-510

**О внесении изменений  
в распоряжение начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми от 28.05.2020  
№ 059-22-01-03/2-383  
«О присвоении адресов  
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 28 мая 2020 г. № 059-22-01-03/2-383 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4416071:142 площадью 9444 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, 303а.»

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:2000

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0725

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 143 от 07.07.2020  
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, шоссе Космонавтов, 303а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512506,54	2225904,95
2	512407,38	2226002,5
3	512352,57	2225929,86
4	512413,08	2225867,13
5	512427,99	2225851,68
6	512439,73	2225895,13
7	512468,61	2225914,83
1	512506,54	2225904,95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4416071:142

Площадь земельного участка

9444 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление правительства Пермского края №1831-п от 31.12.2013

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.П.  
(при наличии)

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

*16.07.2020*



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17.07.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности**  
**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- деловое управление (4.1)
- связь (6.8)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- питомники (1.17)
- приюты для животных (3.10.2)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- служебные гаражи (4.9)
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)

- коммунальное обслуживание (3.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- спорт (5.1)

- религиозное использование (3.7)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв. м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Требования к параметрам объекта капитального строительства в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			4	5	6	7	8

**2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Индустриальный р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,

(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

23.07.2020 № 110-12966

на № 110-13493 от 16.07.2020г.

Начальнику  
Департамента  
градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская,  
15

### О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под заправку транспортных средств без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ш. **Космонавтов, 303а**, с кадастровым номером: **59:01:4416071:142**, в Индустриальном районе г. Перми (далее Объект), с планируемым водоснабжением и водоотведением – 5,5 м<sup>3</sup>/сут, расходом на наружное пожаротушение – 20л/с, сообщаем.

На основании проведенного, с учетом данных нагрузок, оценочного гидравлического расчета установлено отсутствие технической возможности присоединения Объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ввиду отсутствия резерва пропускной способности существующих сетей водопровода и канализации Индустриального района.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо реализовать мероприятия, а именно:

1. Выполнить реконструкцию (перекладку) сети водопровода d-50мм на сеть водопровода d-250мм по ул. 2-я Ипподромная от ул. К. Беляева до жилого дома по ул. 2-я Ипподромная, 33, ориентировочной протяженностью – 130,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату – не менее 8,3 млн. руб;
2. Выполнить реконструкцию (перекладку) сети водопровода d-150мм на сеть водопровода d-250мм по ул. 2-я Гамовская, А. Связева от ул. 2-я Ипподромная до ул. К. Беляева, ориентировочной протяженностью – 523,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату – не менее 23,32 млн. руб.
3. Либо запроектировать и построить противопожарные резервуары объемом не менее 216 м<sup>3</sup> в границах Вашего земельного участка.

Вышеуказанные мероприятия не предусмотрены к выполнению Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением



Администрации г. Перми от 28.12.2018г. № 1085 на период до 2028 гг. и Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 20.11.2019г. СЭД-46-05-05-18 на период с 2018 до 2022гг.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо реализовать мероприятия, а именно:

1. Выполнить реконструкцию КНС «Ипподром», ориентировочной стоимостью - не менее 86,436 млн.руб.

Вышеуказанные мероприятия предусмотрены к выполнению Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28.12.2018г. № 1085 на период до 2028 гг. и Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 20.11.2019г. СЭД-46-05-05-18 на период с 2018 до 2022гг, источник на текущий момент не определен.

При оценке возможности подключения Объекта необходимо дополнительно учитывать затраты на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, т.е. создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

- От внутриквартальной сети водопровода Д-300мм в районе жилого дома по ул. 1-я Гамовская, 98а до границы земельного участка по ш. Космонавтов, 303а, ориентировочной протяженностью – 260 м.

Кроме того, в соответствие с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, будет необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода. Для выполнения требований СП 8.13130.2009 необходима установка пожарного гидранта.

- От внутриквартальной сети канализации Д-300мм в районе жилого дома по ул. 1-я Гамовская, 98а до границы земельного участка по ш. Космонавтов, 303а, ориентировочной протяженностью – 253 м.

Вышеуказанные мероприятия частично предусмотрены к выполнению Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28.12.2018г. № 1085 на период до 2028 гг. и Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура



Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 20.11.2019г. СЭД-46-05-05-18 на период с 2018 до 2022гг.

Также, ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого Объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого Объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения Объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство заправки транспортных средств без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий на земельном участке по адресу **ш. Космонавтов, 303а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416071:142)** в Индустриальном районе г. Перми, не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



14.08.2020 № 19/22/655  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному специалисту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
О.В. Миллер

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Ольга Витальевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
обращений:

<i>Номер и дата запроса</i>	<i>Адрес площадки</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Предполагаемая максимальная мощность энергопринимающих устройств, кВт</i>
И-059-22-01-37/1-360 от 02.07.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 52а	№ 59:01:4713909:32	464,7
И-059-22-01-37/1-375 от 07.07.2020	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 86д	№ 59:01:2910323:621	383,2
И-059-22-01-37/1-383 от 08.07.2020	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 41в	№ 59:01:4311098:791	158,8
И-059-22-01-37/1-387 от 09.07.2020	г. Пермь, Свердловский район, ул. Холмогорская, 5	№ 59:01:4310919:484	810
И-059-22-01-37/1-395 от 14.07.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 303а	№ 59:01:4416071:142	2040

о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп. При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

По готовности проект планировки территории необходимо направить в ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Камчатовская, 26) для рассмотрения и согласования.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru>.

И.о. начальника УТПиПР

Крамер М.А.  
8(342) 243-43-28

  
А.В. Политов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
05.08.2020 № 179-4821  
на № ПФ-6983 от 14.07.2020

Главному специалисту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации города Перми  
О.В. Миллер

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,  
8(342)212-68-28  
e-mail: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru)

#### *О предоставлении информации*

В ответ на Ваше письмо исх. № И-059-22-01-37/1-394 от 14.07.2020г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 303а, кад. № 59:01:4416071:142, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 33,5 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

16.07.2020 № 510191-03-12/925

на № И-059-22-01-37/1-39 от 14.07.2020г.

Главному специалисту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Перми

О.В. Миллеру

dga@gorodperm.ru

### Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «16» июля 2020г.  
Срок действия до «16» июля 2023г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
2. Подключаемый объект: Заправка транспортных средств (з.у. с к.н. 59:01:4416071:142) по адресу: Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 303а.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: тепловая камера К-834 на тепловой сети 2Ду=600мм).
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 0,2 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и Энергетики Пермского края.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Представитель по доверенности

А.В. Ермакович



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uep@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 142 от 28.07.2020**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство заправки транспортных средств по шоссе Космонавтов (кад.н. 59:01:4416071:142) в Индустриальном районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Организацию санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.

1.4. Определение влияния АЗС на окружающую среду с учетом фонового загрязнения

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

05.08.2020 № 059-24-01-36/3-1503  
059-22-01-20/3-2341 10.07.2020 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311098:791 по ул.Ким,41в, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина (4.4);

59:01:4310919:484 по ул.Холмогорской,5, расположенного в Свердловском районе города Перми, под строительство объектов бытового обслуживания (3.3);

59:01:4416071:142 по шоссе Космонавтов, расположенного в Индустриальном районе города Перми, под строительство заправки транспортных средств (4.9.1.1);

при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

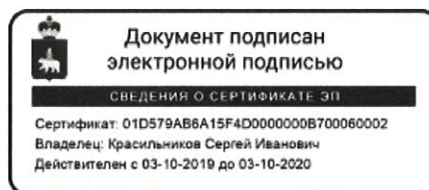
Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Гущин Владислав Вячеславович  
212-93-41





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

28.07.2020 № Исх55-01-17.2-269

СЭД-059-22-01-20/2-687 10.07.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

– с кадастровым номером 59:01:4311098:791 расположенного по ул. Ким, 41в, в Мотовилихинском районе города Перми, испрашиваемого под строительство магазина (4.4);

– с кадастровым номером 59:01:4310919:484 расположенного по ул. Холмогорской, 5 в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого под строительство объектов бытового обслуживания (3.3);

– с кадастровым номером 59:01:4416071:142 расположенного по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого под строительство заправки транспортных средств (4.9.1.1),

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника инспекции

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



Д.А. Изосимов