



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2020

№ 21-01-03-1431

**О проведении аукциона  
на право заключения  
договоров аренды  
земельных участков  
в Свердловском  
районе города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311883:34, 59:01:5010005:251.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Приложение  
к распоряжению заместителя главы  
администрации города Перми -  
начальника департамента земельных  
отношений  
от 06.10.2020 № 21-01-03-1431

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, выставяемых на аукцион**

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Предполагаемый вид права	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:4311883:34	1500	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лихвинская, 155	Для индивидуального жилищного строительства	аренда	20 лет
2	59:01:5010005:251	867	г. Пермь, Свердловский район, пер. Радужный, 2б	Для индивидуального жилищного строительства	аренда	20 лет

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2020, поступившего на рассмотрение 17.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел I,	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934392			
Кадастровый номер: 59-01:5010005:251			
Номер кадастрового квартала: 59-01:5010005			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.12.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, пер. Радужный			
Площадь, м2: 867 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб.: 795238.41			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для объектов жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженере: 32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Свердловский р-н, пер. Радужный, 059-22-01-20/3-641, 2018-12-19			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



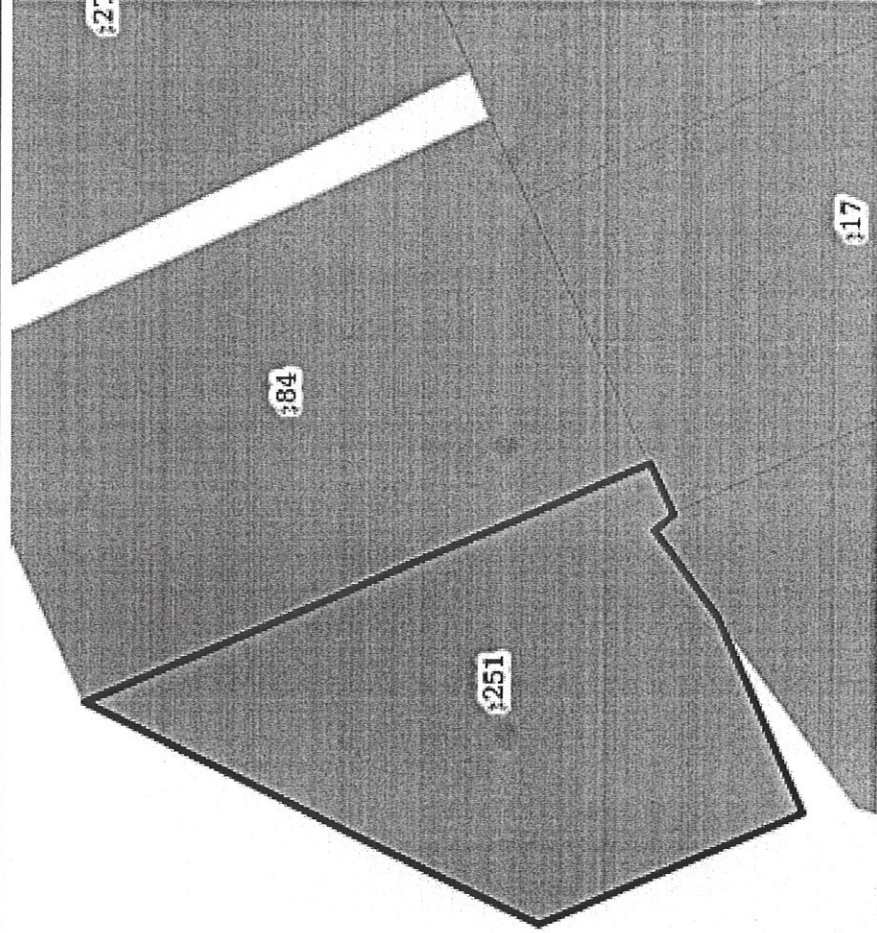
Земельный участок		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934392		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:5010005:251		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
ПОЛУЧАТЕЛЬ ВЫПИСКИ: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934392			
Кадастровый номер: 59:01:5010005:251			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	

18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934392  
Кадастровый номер: 59:01:5010005:251

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	156°55.9'	43.62	данные отсутствуют	59:01:5010005:84	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	245°16.4'	4.04	данные отсутствуют	59:01:5010005:17	край Пермский, г Пермь, ул Запорожская, д 1, кв 176
3	1.1.3	1.1.4	320°1.7'	1.77	данные отсутствуют	59:01:5010005:37	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	233°43.1'	7.6	данные отсутствуют	59:01:5010005:37	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	246°14.8'	15.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	336°55.9'	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	26°6.2'	36.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934392			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:5010005:251			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	510270	2241906	0.1
2	510229.87	2241923.09	0.1
3	510228.18	2241919.42	0.1
4	510229.54	2241918.28	0.1
5	510225.04	2241912.15	0.1
6	510218.87	2241898.13	0.1
7	510237.63	2241890.14	0.1
1	510270	2241906	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

18 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-21934509

На основании запроса от 17.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 17.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пер. Радужный, 2б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

18 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-21934367

На основании запроса от 17.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 17.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пер. Радужный, 2б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

18 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-21934515

На основании запроса от 17.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 17.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пер. Радужный, 2б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2019

059-22-01-03-2306

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211244:1322 площадью 1103 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Висимская, 11;

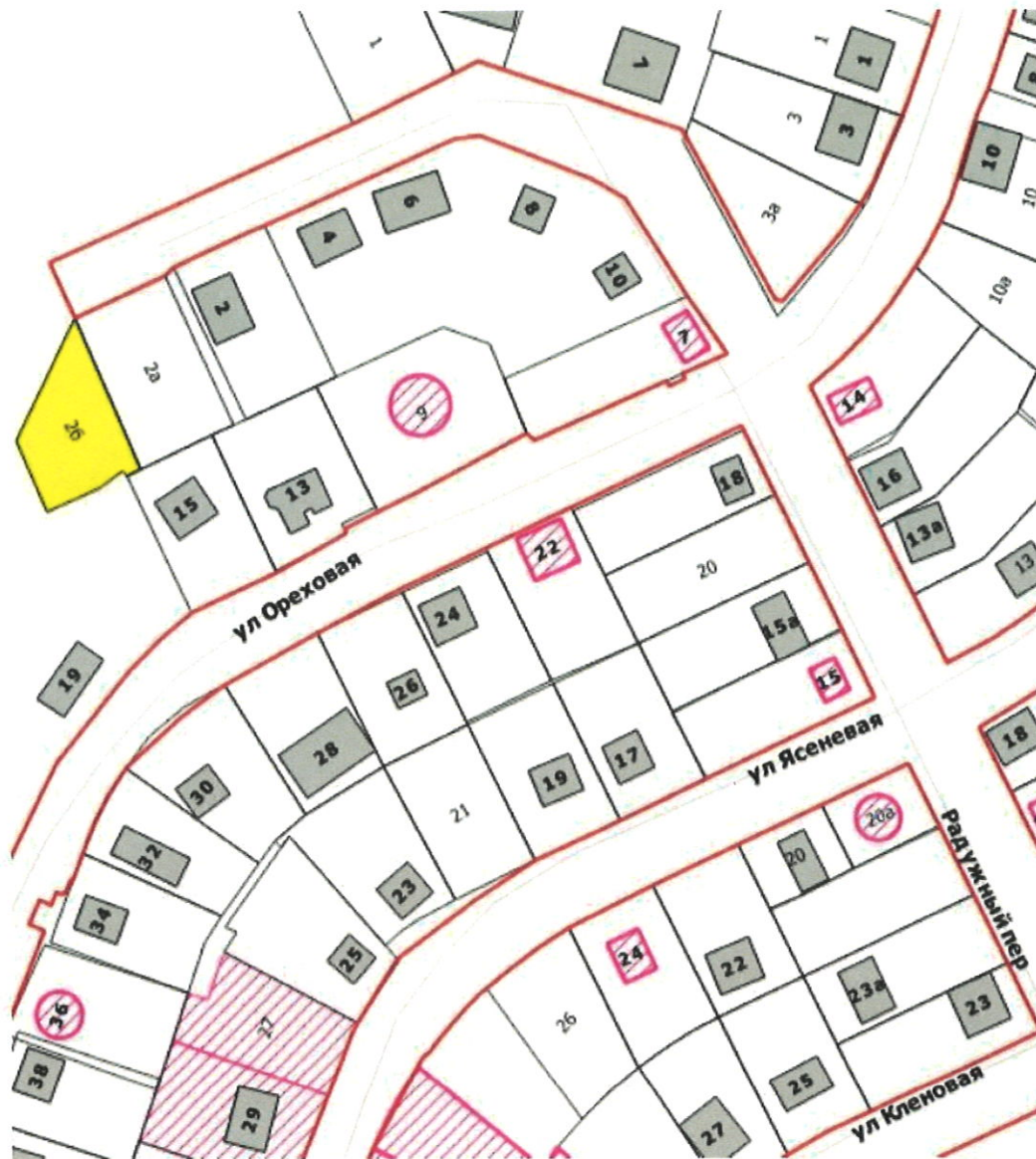
1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010005:251 площадью 867 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, пер. Радужный, 2б;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411069:565 площадью 892 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, 30;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4510453:172 площадью 643 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Отдыха, 2б.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему распоряжению.

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:2000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 1 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 311 от 20.12.2019

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г Пермь, Свердловский р-н, пер. Радужный, 2б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510270	2241906
2	510229,87	2241923,09
3	510228,18	2241919,42
4	510229,54	2241918,28
5	510225,04	2241912,15
6	510218,87	2241898,13
7	510237,63	2241890,14
1	510270	2241906

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:5010005:251

Площадь земельного участка

867 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)



*[Handwritten signature]*

(подпись)

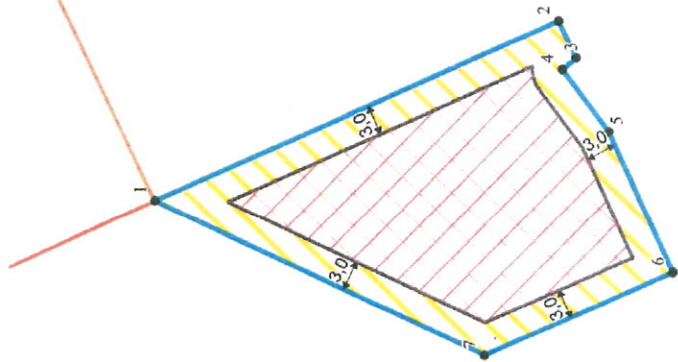
В.Г. Сюткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.01.2020  
(ДД.ММ.ГГ)

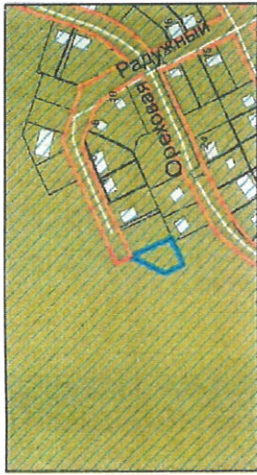
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- 1) Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Линии регулирования застройки
- ▭ Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Место допустимого размещения бломированной жилой застройки

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



Приаэродромная территория



Зона нормативного землепользования - месторождения полезных ископаемых



Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие С ПН-И (зоны малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. преимущественно жилого использования территории;
2. возможности сочетания бломированных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей;
3. развития вблизи улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок подлежат учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон;
- 1.1. территория представляет собой периферийное поселение сельского типа, расположенные в местах сложившейся малоэтажной застройки, на территориях бывших личных кооперативов;
- 1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городского общественного транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования;
- 1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;
- 1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие и качество территорий малоэтажной застройки без расширения границ строительства не выше трех этажей;

2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:

- 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в **таблице 2** - не более 4000 кв.м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв.м/га;
- 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%;
- 2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на каждую единицу.

Имя		Коллеги	Лист	Масштаб	Видность	Дата
Исполнитель	Борисов И.А.	Борисов И.А.				01.20
Исполнитель	Борисов И.А.					01.20
Исполнитель	Борисов И.А.					01.20
<p>Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Свердловский р-н, пер. Гадужный, 25</p>						
<p>Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50100005.251 площадью 0,0867 га</p>						
<p>Чертеж градостроительного плана М 1:500</p>						
<p>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми</p>						



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

30.01.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест застройки, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 % ; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 % ; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 % ;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона нормативного землепользования – месторождение полезных ископаемых, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»; Проектирование и строительство вести после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (ст.25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах").

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона нормативного землепользования "Лобановское (два участка)"	1	510270	2241905,98
	2	510229,86	2241923,07
	3	510228,18	2241919,4
	4	510229,53	2241918,26
	5	510225,03	2241912,13
	6	510218,86	2241898,11
	7	510237,62	2241890,12
	8	510270	2241905,98

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

---

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510272,07	2241910,51
2	510269,99	2241905,98
3	510274,54	2241903,94



05.08.19 № 110-13577

на № 110-12961 от 22.07.2019 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-995 от 17.07.2019 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по переулку Радужный, 26 в Свердловском районе г. Перми, для индивидуального жилищного строительства, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка в жилом районе Ново-Бродовский Свердловского района отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по Бродовскому тракту в районе здания по Бродовскому тракту, 15, ориентировочно на расстоянии – 8,5 км от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются вдоль Бродовского тракта, в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2, 109/3, ориентировочно на расстоянии – 9,4 км от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Начальник управления технологического  
присоединения



А.М. Волохина

04.08.2019

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/5223

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий на  
10 объектов под и.ж.с. в г.Пермь

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 17.07.2019 № 059-22-01-20/2-991 (поз.1-9) ПО ПГЭС филиала  
ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической  
возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по  
адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Свердловский район, Радужный пер., 2б под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, Свердловский район, ул. Ореховая, 69а, под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мало-Субботинская, 9б под и.ж.с.	15 кВт
4	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Гириная 1-я, 43а под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, Свердловский район, ул. Таежная 4-я, 6а под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Пасечная, 1 под и.ж.с.	15 кВт
7	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 205б под и.ж.с.	15 кВт
8	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Южная, 12г под и.ж.с.	15 кВт
9	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Отдыха, 2б под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от  
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические



условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе договоров о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

В связи с тем, что п. Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети Ваше обращение по объекту: и.ж.с. в п. Н.Ляды, ул. Кутузова, 2а (поз.10 в списке) перенаправлено в соответствующее подразделение.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 262-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

24.08.2019 № 5726  
на № 10010 от 22.07.2019 г.

О предоставлении информации

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15  
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№10010 от 22.07.2019г.; вх.№10013 от 22.07.2019г.; вх.№10011 от 22.07.2019г.; вх.№10008 от 22.07.2019г.; вх.№10252 от 25.07.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Трактористов, 17; ул.Кировоградская, 136а; ул.Бакинских Комиссаров, 60а; ул.Болотная, 12а; ул.Болотная, 12б; ул.Болотная, 12г; ул.Болотная, 12в; ул.Нижнекамская, 24а; ул.Сельскохозяйственная, 27г (059-22-01-20/2-974 от 16.07.2019); ул.Соболинская 5-я, 1в; ул.Бузулукская, 32а; ул.Федотова, 76; ул.Окраинная, 14в; ул.Фиалковая, 40; ул.Бахаревская, 30; Бойный 2-й пер.,7 (059-22-01-20/2-983 от 17.07.2019); ул.Сельскохозяйственная, 27д; ул.Бахаревская, 38а; ул.Апрельская, 37в; ул.Бузулукская, 32б; ул.Яринская, 1г; ул.Таежная 3-я, 5; ул.Сурикова, 48в; ул.Вятская, 7 (059-22-01-20/2-989 от 17.07.2019); Радужный пер., 2б; ул.Ореховая, 69а; ул.Гириная 1-я, 43а; ул.Таежная 4-я, 6а; ул.Пасечная, 1; ул.Соликамская, 205а; ул.Южная, 12г; ул.Отдыха, 2б (059-22-01-20/2-994 от 17.07.2019); ул.Космонавта Беляева, 61-Дивьянская, кад.№59:01:4413816:1972б (059-22-01-20/2-1000 от 17.07.2019); ул.Сельскохозяйственная, 27б; ул.Верхоянская, 39а; ул.Чехова, 41; ул.Соликамская, 243; ул.Свободы, 105а; ул.Витимская, 16; ул.Красногвардейская, 43; ул.Севастопольская, 34; ул.Севастопольская, 34б; (059-22-01-20/2-1006 от 18.07.2019); ул.Алтайская, 4 (059-22-01-20/2-1011 от

Исп. Токарева Л.Н.  
Тел 262-79-21



18.07.2019); ул.Керченская, 62а; ул.Яхтовая, уч.129; ул.Ромашковая, 39; ул.Борцов Революции, 120а; ул.Республиканская, 11; восточнее ул.Линия 10-я, 66; ул.Севастопольская, 32б; ул.Севастопольская, 32в; ул.Севастопольская, 34в; ул.Трактористов, 19а (059-22-01-20/2-1012 от 18.07.2019); ул.Ирбитская, 73; ул.Александра Пархоменко, 33; ул.Старо-Азовская, 8; ул.Черемховская, 97а; ул.Нижнекамская, 6а; ул.Андроновская 1-я, 1а; ул.Восстания, 198а; ул.Висимская, 11; мкр.Камская поляна, 13а; севернее ул.Ягодная, 10 (059-22-01-20/2-1016 от 18.07.2019); ул.Зимняя, 12; ул.Токарная, 24б; мкр.Ширяиха, 36в; ул.Липогорская 1-я, 18б; ул.Нижнемостовая, 55в; ул.Верхнемостовая, 3г; ул.Юрлинская 2-я, 23; ул.Оверятская, 26(059-22-01-20/2-1022 от 18.07.2019); ул.Зеленая, 26(Голованово); ул.Бахаревская, 41а; ул.Яблонева, 7; ул.Яблонева, 23; западнее ул. 4-я Липогорская, 7; ул.Сиренева, 36а; ул. 1-я Липогорская, 18; ул.Промучасток, 31в; ул.Южнее, 8б; ул.Свободы, 91а (059-22-01-20/2-1030 от 19.07.2019); ул.Журналиста Дементьева, 123г; ул.Журналиста Дементьева, 123д; ул.Севастопольская, 34а; ул.Журналиста Дементьева, 123е; ул.Журналиста Дементьева, 123ж; ул.Братчикова, 5; ул.Ласьвинские хутора, 21д (059-22-01-20/2-1035 от 19.07.2019); ул.Возовая, 15; ул.Зимняя, 31; ул.Заливная, 4а; ул.Телефонная, 12; ул.Летняя, 8; ул.Сиренева, 41а; ул.Апрельская, 31а; ул.Линия 6-я А, 2а (059-22-01-20/2-1040 от 19.07.2019); ул.Гайвинская, 115а, кад.№59:01:2910313:125 (059-22-01-20/2-1042 от 19.07.2019); ул.Хвойная, 18, кад.№59:01:1713060:3(059-22-01-20/2-1049 от 19.07.2019); ул.Борцов Революции, 158, кад.№59:01:2010377:6(059-22-01-20/2-1052 от 19.07.2019); ул.Загарьинская, 1, кад.№59:01:4410908:158 (059-22-01-20/2-1056 от 19.07.2019); ул.Республиканская, 32 (059-22-01-20/2-1060 от 19.07.2019); ул.Калинина, 102а, кад.№59:01:1713213:14 (059-22-01-20/2-1075 от 23.07.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Для предоставления технических условий с указанием точек подключения к сетям газоснабжения по следующим адресам: г. Пермь, ул.Красавинская 1-я, 14; ул.Верхне-Муллинская, 123б; ул.Мало-субботинская 3-я, 9б; ул.Мало-субботинская 1-я, 20; п. Новые Ляды, ул.Дальняя, 29б; ул.Островского, 111а; ул.Островского, 109б; ул.Лесная, 21; ул.Кутузова, 2а; ул.Островского, 109а; ул.Островского, 105а; ул.Подгорная, 20; ул.Островского, 107б; Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал (г. Пермь, ул. Оверятская, д.54).

Главный инженер



И.В.Бухаринов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

16.08.2019 № 059-24-01-36/3-1281  
059-22-01-20/3-2077 от 16.07.2019  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- Свердловский р-н, Радужный пер., 26;
- Свердловский р-н, ул. Ореховая, 69а;
- Индустриальный р-н, ул. Мало-Субботинская 3-я, 96;
- Индустриальный р-н, ул. Гиринская 1-я, 43а;
- Орджоникидзевский р-н, ул. Пасечная, 1;
- Мотовилихинский р-н, ул. Соликамская, 205а;
- Дзержинский р-н, ул. Южная, 12г;
- Дзержинский р-н, ул. Отдыха, 26;
- Новые Ляды, ул. Кутузова, 2а под индивидуальное жилищное строительство, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.





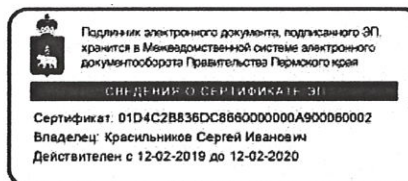
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

И.о. первого заместителя начальника управления

С.И. Красильников



Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 314 от 08.08.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по пер.Радужный,26 в Свердловском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

№ \_\_\_\_\_  
На № 059-22-01-20/3-2077 от 16.07.2019

**О выдаче технических условий**

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Участок, расположенный в переулке Радужный Свердловского района города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

На данном участке запланировано размещение местной системы оповещения населения по ул. Кленовая, 44, ул. Кленовая, 104.

2. Участок, расположенный по ул. Ореховая, 69а Свердловского района города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

На данном участке запланировано размещение местной системы оповещения населения по ул. Кленовая, 44, ул. Кленовая, 104.

3. Участок, расположенный по ул. 3-я Мало-Субботинская, 9б Индустриального района города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.





На данной территории запланировано размещение местной системы оповещения населения по ул. Субботинская, 9.

4. Участок, расположенный по ул. 1-я Гириная, 43а в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена БАО-600 установлена по адресу: ул. Леонова, 56а.

5. Участок, расположенный по ул. 4-я Тасжная, 6а в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена установлена по адресу: ул. Героев Хасана, 109/26.

6. Участок, расположенный по ул. Пасечная, 1 в Орджоникидзеvском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны отсутствуют. На данной территории имеются организации, отнесенные к категории по гражданской обороне.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена БАО-600 установлена по адресу: ул. Фрунзе, 67.

7. Участок, расположенный по ул. Соликамская, 205а в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения. Сирена БАО-600 установлена по адресу: ул. Ивана Франко, 38.

8. Участок, расположенный по ул. Южная, 12г в Дзержинском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает.

Попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны отсутствуют.

На данной территории имеются организации, отнесенные к категории по гражданской обороне.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена БАО-600 установлена по адресу: ул. Есенина, 5/2.





9. Участок, расположенный по ул. Отдыха, 2б в Дзержинском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает.

Попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны отсутствуют.

На данной территории имеются организации, отнесенные к категории по гражданской обороне.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена БАО-600 установлена по адресу: ул. Есенина, 5/2.

10. Участок, расположенный по ул. Кутузова, 2а в пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми в зону возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, сирена БАО-600 установлена по адресу: ул. Победы, 10.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной

документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
заместитель начальника департамента –  
начальник отдела координации  
в сфере общественной безопасности

А.В. Бушуев

Исаев Михаил Юрьевич  
212-40-33







**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

13.08.2019 № Исх55-01-17.2-168

СЭД № 059-22-01-20/2-993 от 17.07.2019

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Пермь

Г Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

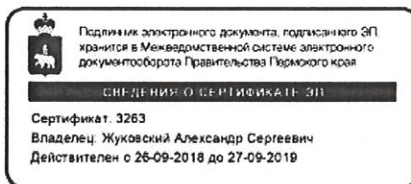
№	Адрес земельного участка	Цель
1	Свердловский р-н, Радужный пер., 26	Индивидуальное жилищное строительство
2	Свердловский р-н, ул. Ореховая, 69а	Индивидуальное жилищное строительство
3	Индустриальный р-н, ул. Мало-субботинская 3-я, 9б	Индивидуальное жилищное строительство
4	Индустриальный р-н, ул. Гириная 1-я, 43а	Индивидуальное жилищное строительство
5	Свердловский р-н, ул. Таежная 4-я, 6а	Индивидуальное жилищное строительство
6	Орджоникидзевский р-н, ул. Пасечная, 1	Индивидуальное жилищное строительство
7	Мотовилихинский р-н, ул. Соликамская, 205а	Индивидуальное жилищное строительство
8	Дзержинский р-н, ул. Южная, 12г	Индивидуальное жилищное строительство
9	Дзержинский р-н, ул. Отдыха, 2б	Индивидуальное жилищное строительство
10	Новые Ляды, ул. Кутузова, 2а	Индивидуальное жилищное строительство

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96







МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

04.09.2019 № 6205-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-992 от 17.07.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Свердловский район, пер. Радужный, 2б.

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Свердловский район, пер. Радужный, 2б не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ  
управления гражданской защиты  
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслєва  
(342) 236-09-48

