



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2020

№ 21-01-03-1474

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2512449:229 площадью 503 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Портовая, 5а (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512449:229.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Департамент земельных отношений  
администрация города Перми  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
16 ОКТ 2020  
Закотелова Л.А.  
специалист

Л.Г. Ведерникова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2020, поступившего на рассмотрение 17.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 6	
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934059			
Кадастровый номер:	59:01:2512449-229		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2512449		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Портовая, з/у 5а		
Площадь, м2:	503 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	366083.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	11839, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, 059-22-01-20/3-649, 2019-03-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934059		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:2512449:229		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1326 от 23.03.2015, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4321 от 23.03.2015, вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934059			
Кадастровый номер: 59:01:2512449:229			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:0000000:1264. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.09.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос Камского водоохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.09.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос Камского водоохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>		
Получатель выписки:			
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			

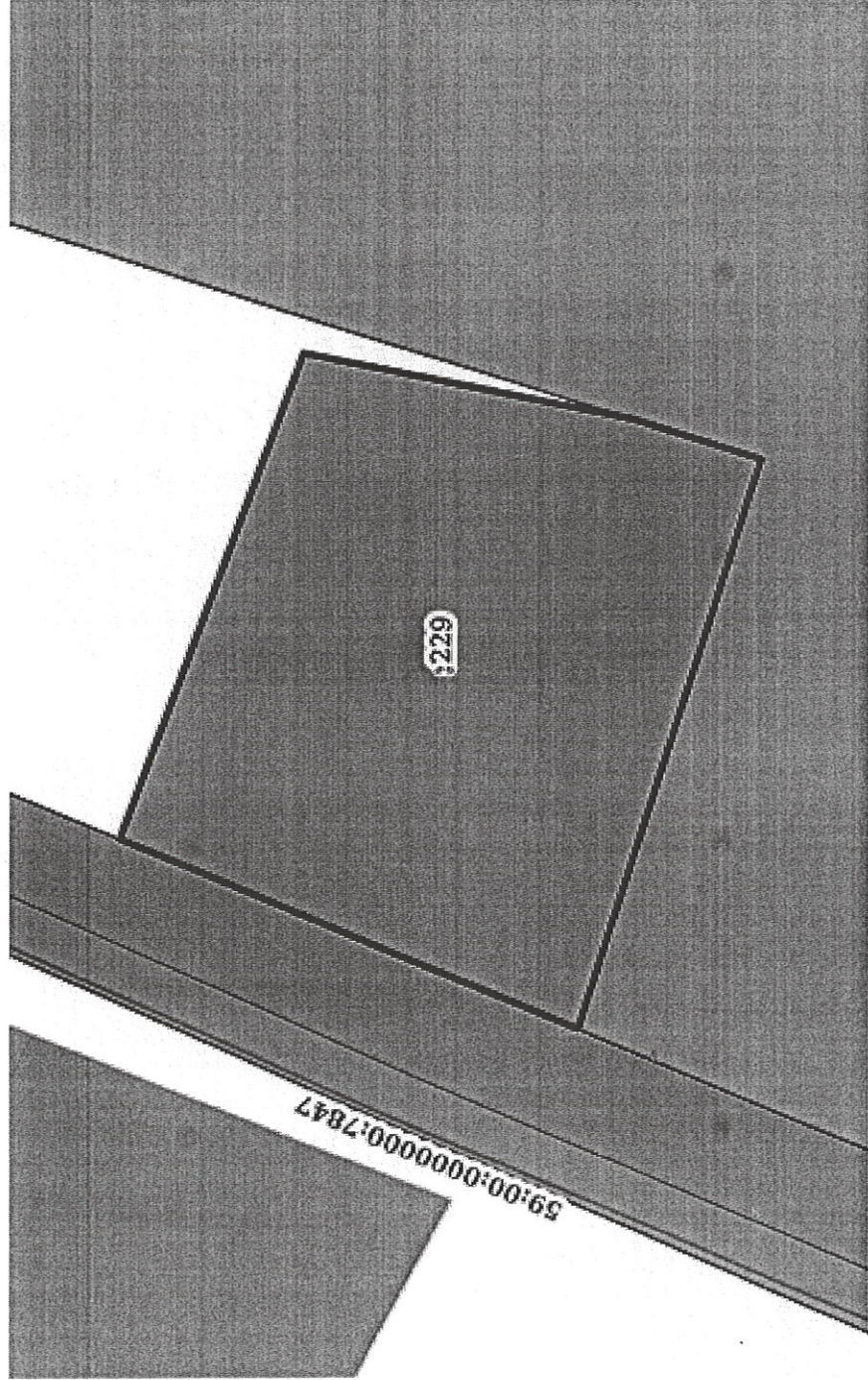
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934059		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59:01:2512449:229	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934059	
Кадастровый номер: 59:01:2512449:229	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°42.4'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°35.9'	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	197°38.0'	5.88	данные отсутствуют	59:01:2512449:38	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	287°53.9'	25.7	данные отсутствуют	59:01:2512449:38	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	22°40.0'	21.38	данные отсутствуют	59:01:0000000:1264(1), 59:01:0000000:1264(18)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21934059		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:2512449:229			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535631.53	2235989.19	Нет закрепления	0.1
2	535623.63	2236010.09	Нет закрепления	0.1
3	535609.5	2236007.19	Нет закрепления	0.1
4	535603.9	2236005.41	Нет закрепления	0.1
5	535611.8	2235980.95	Нет закрепления	0.1
1	535631.53	2235989.19	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

18 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-21933256

На основании запроса от 17.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 17.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Портовая, 5а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

18 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-21933444

На основании запроса от 17.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 17.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Портовая, 5а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

18 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-21933350

На основании запроса от 17.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 17.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: Г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Портовая, 5а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.09.2019

059-22-01-03-1522

**О внесении изменений  
в отдельные правовые акты  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 30 января 2019 г. № СЭД-059-22-01-03-155 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

в пункте 1:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:2512449:229 площадью 503 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Портовая, 5а.».

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 30 августа 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-285 «Об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов объектам адресации» (в ред. от 03.10.2018 № СЭД-059-22-01-03-513; от 13.08.2019 № 059-22-01-03-1279, от 09.09.2019 № 059-22-01-03-1471) следующие изменения:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810008:191 площадью 1710 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бузулукская, 32б.».

3. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 13 мая 2019 г. № 059-22-01-03-658 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

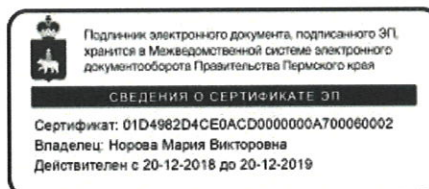
в пункте 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1817212:189 площадью 1501 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Гаревая, 286.»

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 4 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 75 от 19.03.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Портовая, 5а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535631,53	2235989,19
2	535623,63	2236010,09
3	535609,5	2236007,19
4	535603,9	2236005,41
5	535611,8	2235980,95
1	535631,53	2235989,19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:2512449:229

Площадь земельного участка

503 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016;

Постановление администрации города Перми №707 от 11.09.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин /  
(расшифровка подписи) /

Дата выдачи

07 04. 2020

(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.04.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м.;					
		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;	10,5 м	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	7
				6	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона Камского водохранилища, 59.01.2.898, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.07.2014 № 163 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, 59.01.2.897, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.07.2014 № 163 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535607,18	2235979,03
2	535636,13	2235991,1



01.04.2019г. № 110-5634

на № 110-04260 от 15.03.2019г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения частного жилого дома**  
**к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<p><i>Основание: запрос №110-03954 от 11.03.2019г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i></p>	<p><b>Заказчик:</b> <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b></p> <p><b>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</b> <b>А.В. Никулин</b></p>	
<p>Наименование объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство</p>	
<p>Характеристика объекта:</p>	<p>■ новое строительство</p>	
<p><b>Адрес объекта:</b></p>	<p>ул. Портовая, 5</p>	
<p>Административный район города:</p>	<p>Орджоникидзевский</p>	
<p><b>Максимальное планируемое водопотребление:</b></p>	<p><b>1,0</b></p>	<p><b>м<sup>3</sup>/сут</b></p>
<p><b>Максимальное планируемое водоотведение:</b></p>	<p><b>1,0</b></p>	<p><b>м<sup>3</sup>/сут</b></p>

Сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал» которое, в соответствии с Постановлением администрации города Перми от 21 ноября 2017г. № 1060 «О внесении изменений в Постановление Администрации Города Перми от 24.07.2013г. № 604 "Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми"», является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в микрорайоне «Заозерье». Таким образом, для получения технических условий на подключение к сетям водопровода, предлагаем вам обратиться в вышеуказанную организацию.

Для учета воды, в доме, предусмотреть и выполнить водомерный узел. Параметры узла учета рекомендуем принять с оборудованием тахометрическими приборами учета воды с дистанционным импульсным либо токовым выходом с применением вычислителя с ОРС-совместимым протоколом.

В соответствие с п.7.2.2 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», счетчик на вводе холодной воды в здании необходимо установить в удобном и легкодоступном помещении с искусственным или естественным освещением, с постоянной температурой воздуха не ниже 5°С.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

Первый вариант: в существующие сети канализации здания, при условии проверки технического состояния дворовых и внутридомовых сетей водоотведения, с составлением актов обследования, в том числе на наружные сети канализации с представителями ООО «Новогор-Прикамье».

По результатам обследования выполнить (при необходимости) мероприятия по реконструкции (перекладке) существующих сетей канализации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть за пределами охранных зон сетей.

Второй вариант: при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по **ул. Портовая, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми**, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор

В.В. Глазков



23.07.2020 № ПЭ/ПГЭС/22/1076

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Отдел по технологическому присоединению

Главному специалисту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
М. Д. Козиной

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614015

О представлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

На обращения от 27.01.2020 №№ И-059-22-01-371-44, И-059-22-01-371-48, И-059-22-01-371-52; от 20.05.2020 № И-059-22-01-371-271; от 04.06.2020 № И-059-22-01-371-305; от 08.06.2020 № И-059-22-01-371-308; от 09.06.2020 №№ И-059-22-01-371-314, И-059-22-01-371-317, И-059-22-01-371-324, И-059-22-01-371-327; от 15.06.2020 № И-059-22-01-371-330; от 17.06.2020 № И-059-22-01-371-337; от 18.06.2020 №№ И-059-22-01-371-340, И-059-22-01-371-342; от 30.06.2020 №№ И-059-22-01-371-349, И-059-22-01-371-352; ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов по адресам:

№ п/п	Номер	Предполагаемый адрес размещения	Назначение	Схема
1	44	Рудянский пер, 1б (59:01:3810293:149)	блокированная жилая застройка	ТП-4326
2	48	Рудянский пер, 1в (59:01:3810293:150)	блокированная жилая застройка	ТП-4326
3	52	ул. Окраинная, 14 (59:01:0919004:157)	блокированная жилая застройка	ТП-2130
4	271	ул. Портовая, 5 (59:01:2512449:229)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-4506
5	305	ул. Мезенская 5-я, 29 (59:01:2912642:22)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-4439
6	308	ул. Цимлянская, 38а (59:01:3812353:77)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-4323

7	314	ул. Апрельская, 47а (59:01:0000000:47151)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-6348
8	317	ул. Липогорская 1-я, (59:01:4411005:150)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-6352
9	327	ул. Теплогорская, 29 (59:01:4410696:11)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-7709
10	330	ул. Художника Зеленина, 41 (59:01:4219294:2)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-2279
11	337	Мотовилихинский р-н, (59:01:4219248:741)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-2367
12	340	ул. Промышленная, 107 (59:01:4716051:523)	автомойка	ТП-7672
13	342	ул. Кирпищиковой, 10 (59:01:4019095:194)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-2126
14	349	ул. Липогорская (59:01:4411011:156)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-6352
15	352	ул. Смородиновая, (59:01:5010040:32)	индивидуальное жилищное строительство	ТП-6394

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», расположенный на сайте ОАО «МРСК Урала» ([www.mrsk-ural.ru](http://www.mrsk-ural.ru)), либо направить заявку почтовым отправлением.

Начальник ОТП



М. В. Сухоруков



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
28.03.2019 № 1922  
на № 3528 от 15.03.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
**А.В.Никулину**

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 3528 от 15.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

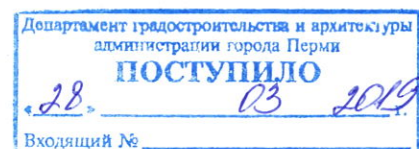
Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Орджоникидзевский район, восточнее ул.Портовая, 5; (059-22-01-20/2-328 от 13.03.2019); Кировский район, ул.Светлогорская, 17а, кад.№59:01:1717062:287; (059-22-01-20/2-332 от 13.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

А.Н.Чурилов

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 77 от 15.03.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Портовая,5а в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Учесть ограничения по использованию водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Кама в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Максимально сохранить существующие деревья.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

14.03.2019 № 059-24-01-32/3-12

На № 059-22-01-20/3-615 от 12.03.2019

**О выдаче технических условий**

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под индивидуальное жилищное строительство на участке по ул. Портовая, 5а в Орджоникидзевском районе города Перми, при следующих условиях:

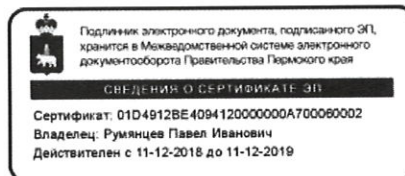
Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети улиц в щебне.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Е.А.  
210 12 53





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

11.04.2019 № Исх55-01-17.2-47

СЭД № 059-22-01-20/2-329 от 13.03.2019

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемом  
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

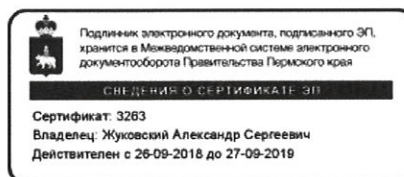
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка, расположенного по ул. Портовая, 5а в Орджоникидзевском районе г. Перми, испрашиваемого для индивидуального строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

22.03.2019 № 2005-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-330 от 13.03.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Портовая, 5а.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Портовая, 5а не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48

