



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2020

№ 21-01-03-1341

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка в Кировском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:0000000:87789 площадью 26154 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86б (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87789.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.09.2020

№ 21-01-03-1366

О внесении изменений в пункт 1 распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 11.09.2020 № 21-01-03-1341 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Кировском районе города Перми»

На основании Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Внести в пункт 1 распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 11 сентября 2020 г. № 21-01-03-1341 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Кировском районе города Перми» следующее изменение:

В абзаце третьем слова «многоквартирные жилые дома» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

10 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-12783794

На основании запроса от 07.06.2019,
поступившего на рассмотрение 10.06.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

10 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-12784224

На основании запроса от 07.06.2019,
поступившего на рассмотрение 10.06.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86б; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

10 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-12784822

На основании запроса от 07.06.2019,
поступившего на рассмотрение 10.06.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2020, поступившего на рассмотрение 16.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Вид объекта недвижимости			Всего листов выписки: 9
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:87789		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Магистральная, з/у 866		
Площадь, м2:	26154 +/- 37.54		
Кадастровая стоимость, руб.:	73469724.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, для среднеэтажной застройки, среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	25368, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, 359-КР-2018, 2018-10-19		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87789	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
59:01:0000000:87789	
1	Муниципальное образование город Пермь
2	Собственность
3	59:01:0000000:87789-59/087/2020-1
4	05.06.2020 10:49:20
5	не зарегистрировано
6	не зарегистрировано
7	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют
11	данные отсутствуют
12	данные отсутствуют
13	данные отсутствуют
14	данные отсутствуют
15	данные отсутствуют
16	данные отсутствуют
17	данные отсутствуют
18	данные отсутствуют
19	данные отсутствуют
20	данные отсутствуют
21	данные отсутствуют
22	данные отсутствуют
23	данные отсутствуют
24	данные отсутствуют
25	данные отсутствуют
26	данные отсутствуют
27	данные отсутствуют
28	данные отсутствуют
29	данные отсутствуют
30	данные отсутствуют
31	данные отсутствуют
32	данные отсутствуют
33	данные отсутствуют
34	данные отсутствуют
35	данные отсутствуют
36	данные отсутствуют
37	данные отсутствуют
38	данные отсутствуют
39	данные отсутствуют
40	данные отсутствуют
41	данные отсутствуют
42	данные отсутствуют
43	данные отсутствуют
44	данные отсутствуют
45	данные отсутствуют
46	данные отсутствуют
47	данные отсутствуют
48	данные отсутствуют
49	данные отсутствуют
50	данные отсутствуют
51	данные отсутствуют
52	данные отсутствуют
53	данные отсутствуют
54	данные отсутствуют
55	данные отсутствуют
56	данные отсутствуют
57	данные отсутствуют
58	данные отсутствуют
59	данные отсутствуют
60	данные отсутствуют
61	данные отсутствуют
62	данные отсутствуют
63	данные отсутствуют
64	данные отсутствуют
65	данные отсутствуют
66	данные отсутствуют
67	данные отсутствуют
68	данные отсутствуют
69	данные отсутствуют
70	данные отсутствуют
71	данные отсутствуют
72	данные отсутствуют
73	данные отсутствуют
74	данные отсутствуют
75	данные отсутствуют
76	данные отсутствуют
77	данные отсутствуют
78	данные отсутствуют
79	данные отсутствуют
80	данные отсутствуют
81	данные отсутствуют
82	данные отсутствуют
83	данные отсутствуют
84	данные отсутствуют
85	данные отсутствуют
86	данные отсутствуют
87	данные отсутствуют
88	данные отсутствуют
89	данные отсутствуют
90	данные отсутствуют
91	данные отсутствуют
92	данные отсутствуют
93	данные отсутствуют
94	данные отсутствуют
95	данные отсутствуют
96	данные отсутствуют
97	данные отсутствуют
98	данные отсутствуют
99	данные отсутствуют
100	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87789			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

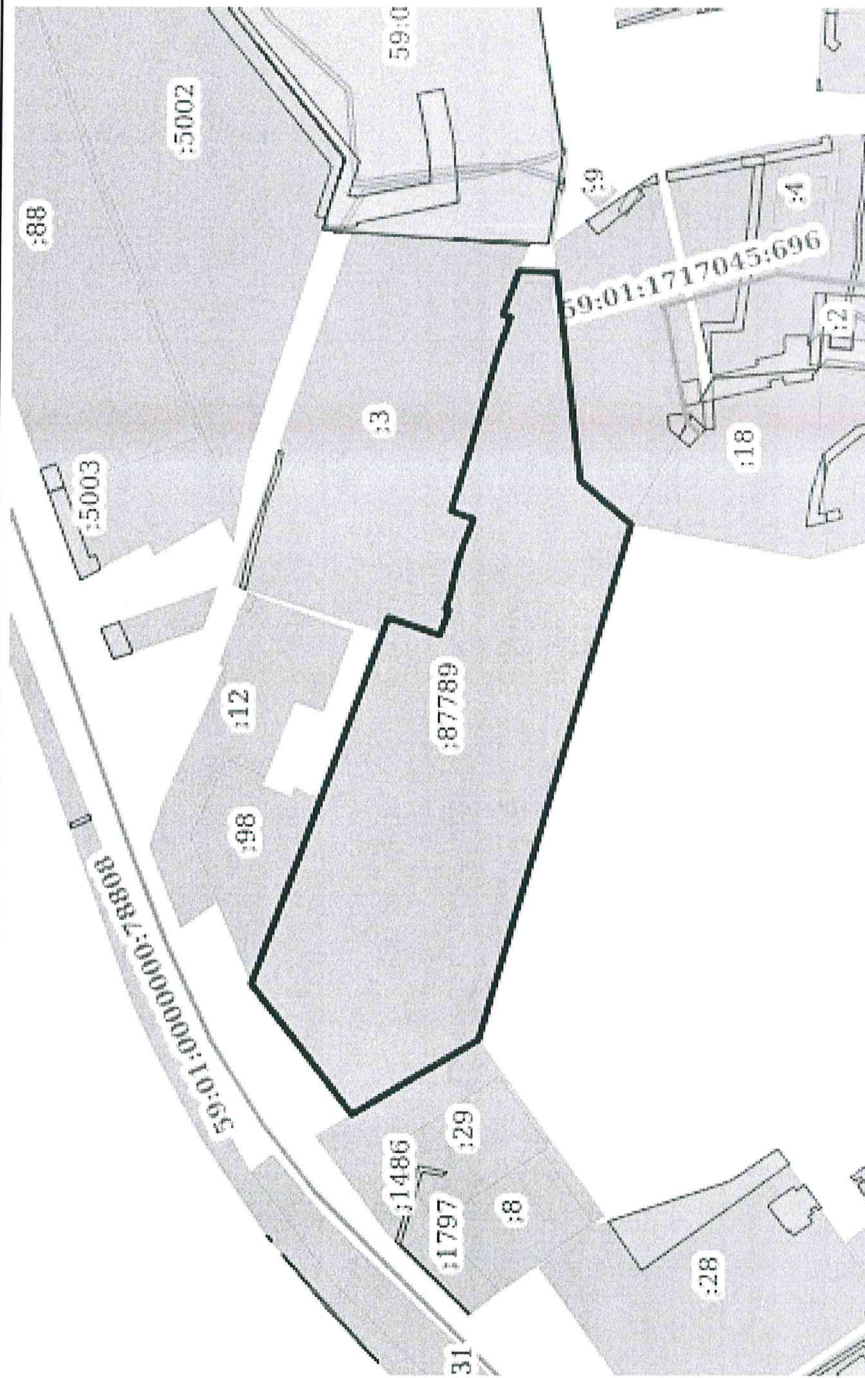
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:0000000:87789	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 9	
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87789	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°14.3'	71.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	110°7.8'	44.37	данные отсутствуют	59:01:0000000:98	614042, край Пермский, г Пермь, ул Богдана Хмельницкого, д 11, кв 18
3	1.1.3	1.1.4	110°13.9'	4.54	данные отсутствуют	59:01:0000000:98	614042, край Пермский, г Пермь, ул Богдана Хмельницкого, д 11, кв 18
4	1.1.4	1.1.5	110°6.8'	36.58	данные отсутствуют	59:01:0000000:98	614042, край Пермский, г Пермь, ул Богдана Хмельницкого, д 11, кв 18
5	1.1.5	1.1.6	110°10.9'	76.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°12.2'	6.86	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	198°34.0'	23.27	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	110°34.1'	5.01	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	110°28.7'	6.12	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	19°32.2'	1.64	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	107°56.9'	7.07	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	102°31.5'	15.17	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	108°10.7'	7.05	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	111°11.5'	11.7	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	20°22.9'	10.34	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	106°40.8'	30.97	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	105°46.7'	7.58	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	105°32.0'	32.56	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	109°21.2'	12.43	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	110°20.3'	4.0	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	19°20.6'	3.59	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	110°14.5'	20.26	данные отсутствуют	59:01:1717045:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		

16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462

Кадастровый номер:

59:01:0000000:87789

23	1.1.23	1.1.24	182°10.1'	16.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	263°13.0'	90.76	данные отсутствуют	59:01:1717045:13	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	220°57.2'	29.16	данные отсутствуют	59:01:1717045:13	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	286°6.6'	232.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	59:01:1717045:18	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.1	329°13.9'	63.22	данные отсутствуют	59:01:1717039:1486	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3.2
Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9	
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87789	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-59, зона 2МСК59 (Зона 2)			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	518466.15	2215211.32	Нет закрепления
2	518509.87	2215267.76	Нет закрепления
3	518494.6	2215309.42	Нет закрепления
4	518493.03	2215313.68	Нет закрепления
5	518480.45	2215348.03	Нет закрепления
6	518453.96	2215420.1	Нет закрепления
7	518451.59	2215426.54	Нет закрепления
8	518429.53	2215419.13	Нет закрепления
9	518427.77	2215423.82	Нет закрепления
10	518425.63	2215429.55	Нет закрепления
11	518427.18	2215430.1	Нет закрепления
12	518425	2215436.83	Нет закрепления
13	518421.71	2215451.64	Нет закрепления
14	518419.51	2215458.34	Нет закрепления
15	518415.28	2215469.25	Нет закрепления
16	518424.97	2215472.85	Нет закрепления
17	518416.08	2215502.52	Нет закрепления
18	518414.02	2215509.81	Нет закрепления
19	518405.3	2215541.18	Нет закрепления
20	518401.18	2215552.91	Нет закрепления
21	518399.79	2215556.66	Нет закрепления
22	518403.18	2215557.85	Нет закрепления
23	518396.17	2215576.86	Нет закрепления
24	518380.06	2215576.25	Нет закрепления

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
16 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21581462			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87789			

25	518369.34	2215486.13	Нет закрепления	0.1
26	518347.32	2215467.02	Нет закрепления	0.1
27	518411.83	2215243.66	Нет закрепления	0.1
1	518466.15	2215211.32	Нет закрепления	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 0 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 293 от 06.12.2019

Департамент земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Магистральная, з/у 86б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518466,15	2215211,32
2	518509,87	2215267,76
3	518494,6	2215309,42
4	518493,03	2215313,68
5	518480,45	2215348,03
6	518453,96	2215420,1
7	518451,59	2215426,54
8	518429,53	2215419,13
9	518427,77	2215423,82
10	518425,63	2215429,55
11	518427,18	2215430,1
12	518425	2215436,83
13	518421,71	2215451,64
14	518419,51	2215458,34
15	518415,28	2215469,25
16	518424,97	2215472,85
17	518416,08	2215502,52
18	518414,02	2215509,81
19	518405,3	2215541,18
20	518401,18	2215552,91
21	518399,79	2215556,66
22	518403,18	2215557,85
23	518396,17	2215576,86

24	518380,06	2215576,25
25	518369,34	2215486,13
26	518347,32	2215467,02
27	518411,83	2215243,66
1	518466,15	2215211,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:00:0000000:87789

Площадь земельного участка

26154 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №681 от 12.10.2009; Постановление администрации города Перми №179 от 13.04.2010; Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

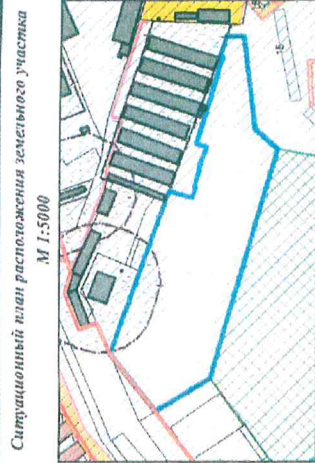
В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.01.2020
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

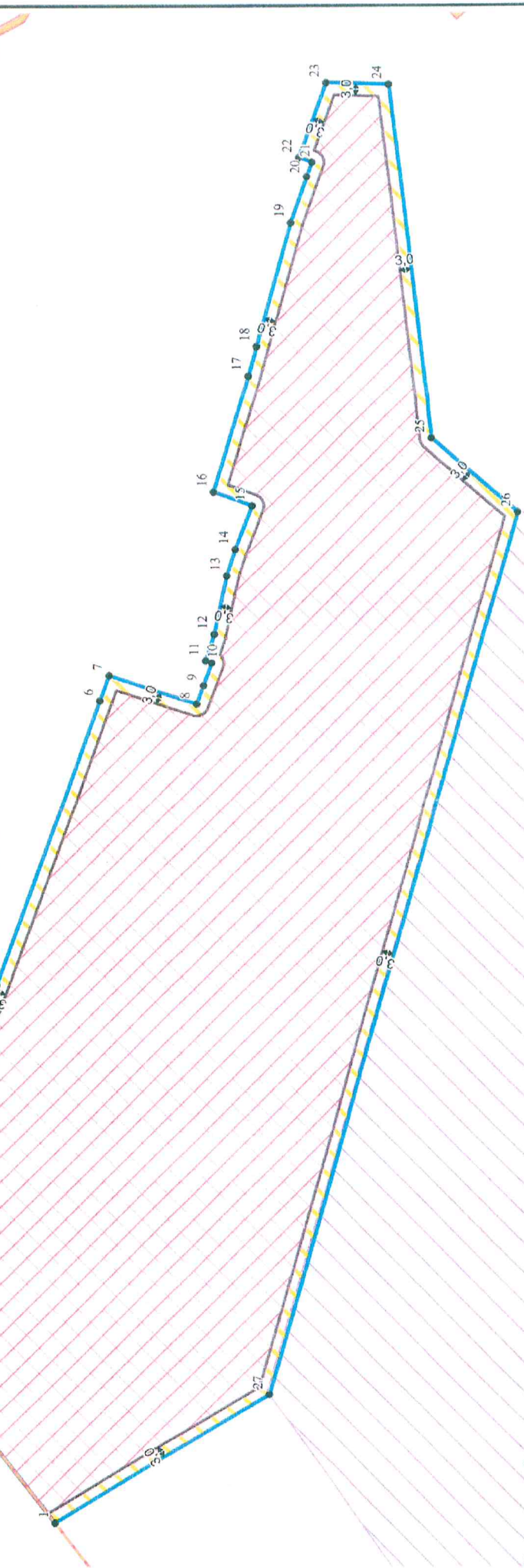
Описание функциональной зоны: Генеральный план города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №2705
 Описание территории: Территория, расположенная в границах земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения, сформированная в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка. Территория расположена в границах земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения, сформированная в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка.



Природооградная территория
 Санитарно-защитная зона

При реализации указанных шагов утилизации отходов учитываются:

1. Функциональные особенности данного вида функциональных зон;
- 1.1. соответствие функциональных зон, наличие существующей инфраструктуры - транспортной, инженерной, коммунальной, социальной, культурно-досуговой, спортивной, оздоровительной, рекреационной, а также объектов складского назначения;
- 1.2. наличие развитой сети инженерных коммуникаций, объектов складского назначения;
- 1.3. наличие существующей инфраструктуры, объектов складского назначения;
2. Максимально возможная вместимость объектов складского назначения;
- 2.1. максимальная вместимость объектов складского назначения - не более 7000 м³ в сутки;
- 2.2. максимальная вместимость объектов складского назначения - не более 70 тысяч единиц;
- 2.3. максимальная вместимость объектов складского назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом площади части объектов складского назначения для размещения автомобилей) - не более 20%;
- 2.4. обеспеченность жилой застройкой местами для размещения автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобилей на одну квартиру.



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Место допустимого размещения подземной части зданий, сооружений
- ▭ Лесопарковый зеленый пояс города Перми

Градостроительный план земельного участка		Лист	
Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Магистральная, д. 866		Лист	
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 59-01-0010000-87789 площадью 2,6154 га		Лист	
Чертеж градостроительного плана		Лист	
М 1:1000		Лист	
Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		Лист	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Иванов И.И.	Петров П.П.	Иванов И.И.	Петров П.П.
Дата	Дата	Дата	Дата
01.20	01.20	01.20	01.20

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

10.01.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2, Подзоне Ж-2 (В 6 эт), Подзоне Ж-2 (П 1,07). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 Зона среднетажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднетажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и (или) максимальные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределы (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	Пределная высота зданий, строений не более 6 этажей	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Пределный минимальный размер площадок, летних, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)*. Пределный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)* Пределный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной зоны удаленных городских центров (СТН-Е), установленной Генеральным планом города Перми, – 1,07 В соответствии с утвержденным проектом планировки земельный участок расположен в зоне с предельным параметром возможной предельной высоты жилой застройки: 4 этажа и выше. Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 <u>Правил</u> .

*. не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 № 188

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
					7
					8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Особо охраняемая природная территория "Утиное болото", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "0" м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2057" м², ООО Электромонтаж, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Лесопарковый зеленый пояс города Перми, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "165" м², - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 14. 10. 2019 № СЭД-30-01-02-1374 "Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Перми"; Федеральный закон от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона ООО Электромонтаж	1	518471,68	2215371,75
	2	518466,1	2215363,7
	3	518461,69	2215351,47
	4	518460,59	2215338,52
	5	518462,85	2215325,73
	6	518469,85	2215303,57
	7	518475,34	2215291,78
	8	518483,68	2215281,81
	9	518494,32	2215274,33
	10	518506,52	2215269,84

	11	518509,15	2215269,6
	12	518494,57	2215309,36
	13	518493	2215313,62
	14	518480,42	2215347,97
	15	518471,68	2215371,75
Особо охраняемая природная территория "Утинное болото"	1	518411,8	2215243,6
	2	518411,8	2215243,6
	3	518382,6	2215344,72
	4	518411,8	2215243,6
	5	518411,8	2215243,6

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кировский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518463,04	2215207,27
2	518509,84	2215267,7
3	518512,7	2215274,44

11.04.19 № 110-6493

на № 110-05151 от 27.03.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
к сетям водоснабжения и водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание:</i> запрос №110-05151 от 27.03.2019 г.</p> <p><u>На конкурс</u></p>	<p><i>Заказчик:</i> Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин</p>	
<p>Наименование объекта:</p> <p>Характеристика объекта:</p> <p>Адрес объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка для строительства многоквартирного жилого дома ■ новое строительство</p> <p>ул. Магистральная, 866 (кад. номер ЗУ 59:01:0000000:87789)</p>	
<p>Административный район города:</p> <p>Максимальное планируемое водопотребление:</p>	<p>Кировский</p> <p>276,0 м³/сут</p>	
<p>Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):</p> <p>Максимальное планируемое водоотведение:</p>	<p>Не более 15,0 л/с</p> <p>276,0 м³/сут</p>	

На основании предоставленных Вами документов на получение технического заключения сообщаем, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения с обеспечением водопотребления на нужды наружного и внутреннего пожаротушения.

Для создания технической возможности подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения с обеспечением водопотребления на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, необходимо:

1. Выполнить строительство водопровода d-630 мм по ул. Сысольской, ул. Кировоградской от существующей камеры в районе перекрестка ул. Сысольской – ул. М. Рыбалко до здания по ул. Кировоградская, 74, ориентировочной протяженностью – 1491,50 п.м., стоимостью не менее – 87,16 млн. руб.

Вышеуказанные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения объекта, в Инвестиционной программе в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 31.08.2018 г. № СЭД-46-04-38-8 (далее – Инвестиционная программа), отсутствуют.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения производится на основании договора о подключении.

При Вашем намерении осуществить строительство объекта и обращении в ООО «НОВОГОР-Прикамье» для получения технических условий и последующего заключения договора о подключении с соответствующими заявлениями, ООО «НОВОГОР-Прикамье», в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта вследствие указанных выше обстоятельств, обратится в соответствующие уполномоченные органы с предложением о включении в Инвестиционную программу, а также в соответствующий раздел Схем водоснабжения и водоотведения г. Перми на период до 2028 г., утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 12.11.2014 г., (далее – схемы ВиВ) мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, с источником финансирования мероприятий – плата за подключение.

В указанном случае обязанность по заключению договора о подключении у ООО «НОВОГОР-Прикамье» возникнет при принятии уполномоченными органами решений о включении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, в Инвестиционную программу и определении размера платы за подключение.

Расходы на указанные мероприятия будут учитываться ООО «НОВОГОР-Прикамье» при расчете платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально, поскольку в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п. 13 ст. 18 Закона, п. 83, п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

В договоре о подключении будет определен, в т.ч. срок подключения объекта капитального строительства и размер платы за подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения.

При создании технической возможности подключения объекта посредством выполнения указанных выше мероприятий за счет платы за подключение устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально, возможными точками подключения объекта являются:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартального водопровода, проектируемого ООО «НОВОГОР-Прикамье», от наружной стены Вашего объекта до сети водопровода d-300 мм по ул. Магистральная, ориентировочной протяженностью – 2х115,0 п.м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от первых колодцев на выпусках Вашего объекта до коллектора d-1500 мм по ул. Магистральная, с подключением ориентировочно в колодце с отм. лотка – не ниже 104,95 м, ориентировочной протяженностью – 138,0 п.м. Учитывая особенности рельефа местности, канализование объекта возможно в напорном режиме (с устройством КНС).

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83, в том числе:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));
- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Кроме того, для проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, Заказчику необходимо будет предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ (по формулам СП и с указанием конкретного количества приборов для ХВС и ГВС), выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо будет указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м³/сут, м³/час, л/сек); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; строительный объем (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам точную информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по **ул. Магистральная, 866 в Кировском районе г. Перми**, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - **3 года**.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53.
E-mail: secr@permenergo.ru

09.04.2019.

№ 19/22/234

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
dga@gorodperm.ru
(т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
Вашего обращения от 22.02.2019 №059-22-01-20/2-244 о направлении
технических условий с указанием информации об оплате за технологическое
присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Номер и дата запроса	Адрес земельного участка	Предполагаем. мощность, кВт	Вид использов. ЗУ
№ 059-22-01-20/2-362 от 19.03.2019	г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул. Промышленная, 137а (кад. ЗУ № 59:01:4716065:103)	350	-
№ 059-22-01-20/2-335 от 13.03.2019	г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 17а (кад. ЗУ № 59:01:1717062:287)	340	-
№ 059-22-01-20/2-406 от 22.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Еловая, 5а (кад. ЗУ №59:01:3812301:1163)	300	-
№ 059-22-01-20/2-406 от 22.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. Новогодняя, 15б (кад. ЗУ №59:01:3810187:175)	1000	-



qualityaustria

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018

№.20829/2
№.03657/2
№.00025/2

парламент градостроительства и архитектуры
администрации города Пермь

ПОСТУПИЛО

10.04.2019

№ 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019	г. Пермь, Кировский район, ул. Федосеева, 21 (кад. ЗУ № 59:01:1713007:280)	834	мжд
№ 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. Косякова (между № 9-11) (кад. ЗУ №59:01:3812104:1681)	3306	мжд
№ 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Еловая, 13 (кад. ЗУ №59:01:3810187:293)	3595	мжд
№ 059-22-01-20/2-367 от 19.03.2019	г. Пермь, Свердловский район, Бульвар Гагарина (S=7590 кв м)	3595	Под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций
№ 059-22-01-20/2-419 от 25.03.2019	г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86 б (кад. ЗУ № 59:01:0000000:87789)	9254	мжд

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на

подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.
т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
28.03.2019 № 1920
на № 4170 от 27.03.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 4170 от 27.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Дзержинский район, ул.Хабаровская, 143б, кад.№59:01:1713561:2359; ул.Заречная, 129а, кад.№59:01:1713518:353 (059-22-01-20/2-414 от 25.03.2019); Кировский район, ул.Магистральная, 86б, кад.№59:01:0000000:87789 (059-22-01-20/2-420 от 25.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

А.Н.Чурилов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



04.04.2019 № 51091-03-16/464
на № 51000-13-06108 от 27.03.2019г.

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс:
(342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «04» 04 2019г.
Срок действия до «04» 04 2022г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87789, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Магистральная, 86б, под строительство многоквартирного жилого дома.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на тепловой сети М4-01 2Ду=700мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Общ.= 3,3 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М.С. Рябенко





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

02.04.2019 № 059-24-01-36/3-488

На № 059-22-01-20/3-756 от 21.03.2019

О выдаче технических условий

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под строительство многоквартирных домов, расположенного по адресу: ул. Магистральная, 86б (кадастровый номер: 59:01:0000000:87789) в Кировском районе города Перми, при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).



Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть подъезд к объекту с присоединением к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

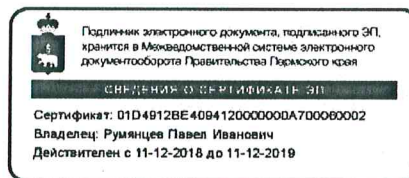
Схему организации дорожного движения ^{на} на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 100 от 28.03.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство многоквартирного дома по ул.Магистральной,86б (кад. н. 59:01:0000000:87789) в Кировском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На прилегающей территории расположена особо охраняемая природная территории «Утиное болото» (далее – ООПТ). Не нарушать при выполнении строительных и благоустроительных работ и прокладке коммуникаций границы ООПТ.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Учесть ограничения по использованию водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы существующего озера согласно ст.65 Водного кодекса.
 - 2.2. Размещение автостоянки на территории со стороны, не граничащей с ООПТ.
 - 2.3. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 2.4. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.5. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 2.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

09.04.2019 № 2467-3-2-5

На № СЭД -059-22-01-20/2-421 от 25.03.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86б (59:01:0000000:87789).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86б (59:01:0000000:87789) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство многоквартирного жилого дома на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

25.03.2019 № 059-10-01-26/3-74

На № 059-22-01-20/3-756 от 21.03.2019

О направлении информации по ул. Магистраль-
ная, 86б

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта под многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87789 по ул. Магистральная, 86б в Кировском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87789 по ул. Магистральная, 86б в Кировском районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Оконечное устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-



технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

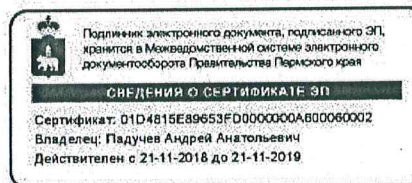
Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

24.04.2019 № Исх55-01-18.2-469

СЗД 059-22-01-20/2-417 от 25.03.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87789, расположенного по ул. Магистральная, 86б в Кировском районе города Перми, испрашиваемого для строительства многоквартирного жилого дома, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

