



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2020

№ 21-01-03-1282

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3911460:22 площадью 4800 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская, 1а (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911460:22.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2020, поступившего на рассмотрение 03.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 15
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7		
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		
Кадастровый номер:	59:01:3911460:22	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3911460	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Печорская	
Площадь, м2:	4800 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб.:	1374044.69	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Склады	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15		
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5825 от 10.01.2019, вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации, дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5841 от 08.02.2019, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации, дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522			
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22			
<p>Особые отметки:</p> <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.01.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.01.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.08.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.02.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629.</p>			
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:		59:01:3911460:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 15	
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522	
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°25.3'	53.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°39.7'	88.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°2.2'	53.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	25°16.2'	90.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	5
1	523271.93	2237039.5	0.1
2	523249.63	2237088.61	0.1
3	523169.93	2237050.32	0.1
4	523189.97	2237000.81	0.1
1	523271.93	2237039.5	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 59.2

Описание закрепления на местности

4

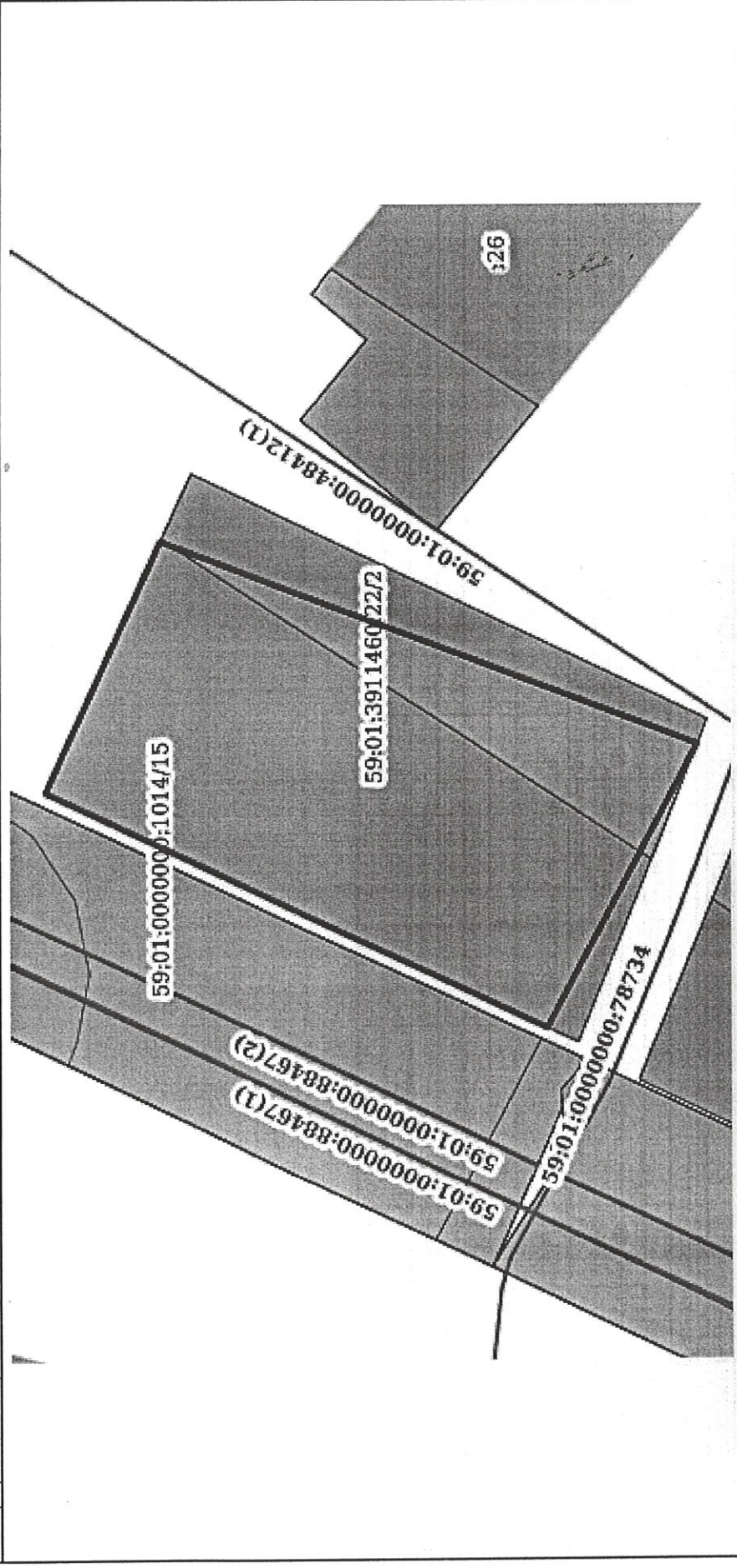
Закрепление отсутствует
 Закрепление отсутствует
 Закрепление отсутствует
 Закрепление отсутствует
 Закрепление отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15			
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522			
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 59:01:3911460:22/1			



Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 3

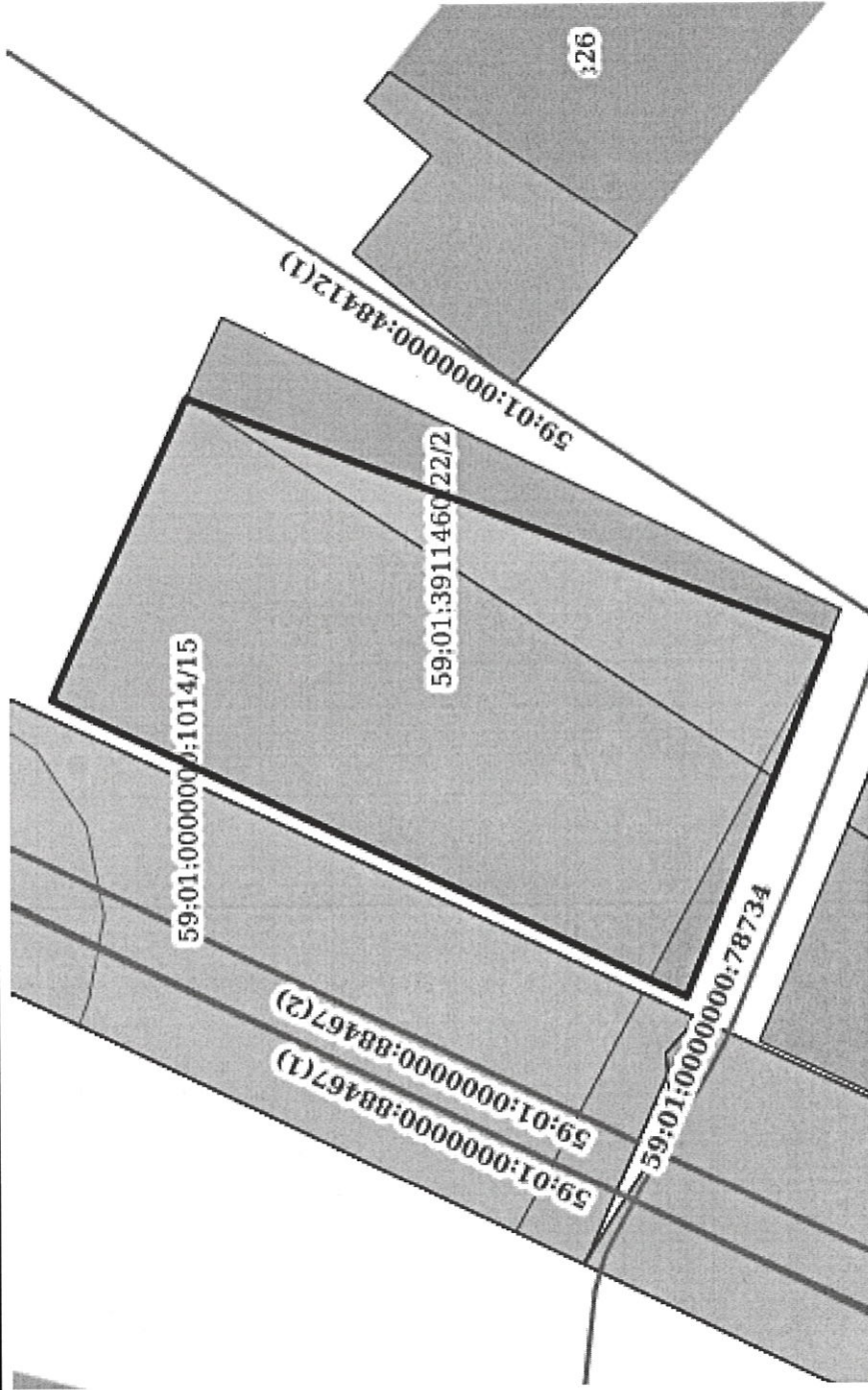
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522

Кадастровый номер:

59:01:3911460:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3911460:22/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

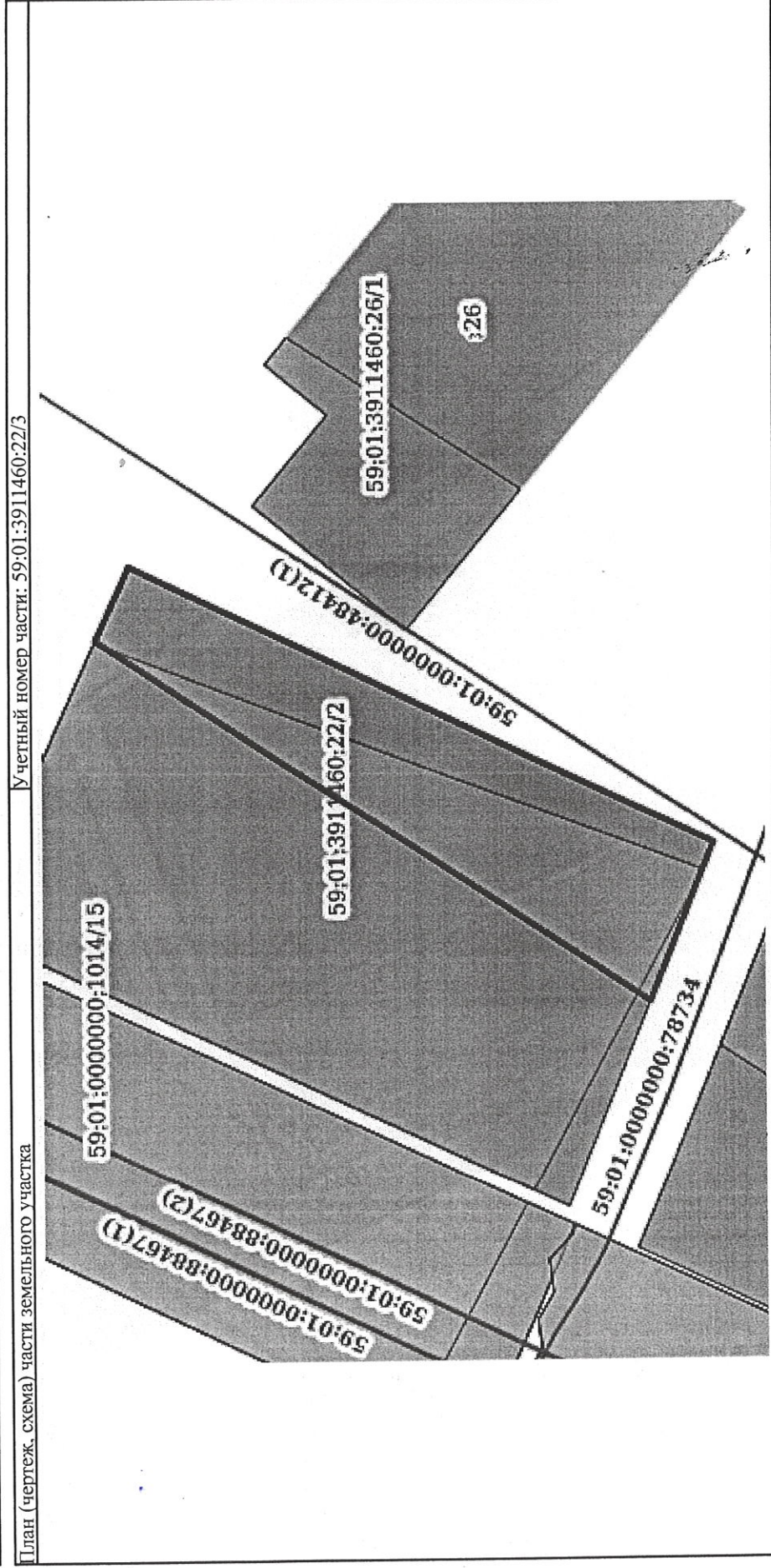
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22		



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 15
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3911460:22/1	3983	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; <p>Реестровый номер границы: 59.01.2.818; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p>
59:01:3911460:22/2	4114	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59.01.2.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p>

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522			
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22			
59:01:3911460:22/ 1517 3	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59.01.2.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 15	
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522	
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:3911460:22/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523194.76	2237003.07	-	-
2	523171.47	2237046.56	-	0.1
3	523254.37	2237078.18	-	-
4	523271.93	2237039.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	523194.76	2237003.07	-	-

Система координат МСК-59, зона 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего разделов: 7			
Всего листов выписки: 15				
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522				
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3911460:22/2				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523271.93	2237039.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	523189.97	2237000.81	Закрепление отсутствует	0.1
3	523171.45	2237046.55	-	-
4	523254.37	2237078.18	-	-
1	523271.93	2237039.5	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7
4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10787522		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 59:01:3911460:22		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:3911460:22/3

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523254.22	2237078.5	-	-
2	523178.61	2237028.86	-	-
3	523169.93	2237050.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	523249.63	2237088.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	523254.22	2237078.5	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2020

059-22-01-03/2-422

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911460:22 площадью 4800 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Печорская, 1а.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

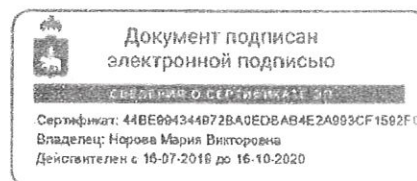


Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 2 0 0 2 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 26 от 19.02.2020

Департамента земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Печорская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523271,93	2237039,5
2	523249,63	2237088,61
3	523169,93	2237050,32
4	523189,97	2237000,81
1	523271,93	2237039,5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3911460:22

Площадь земельного участка

4800 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.03.20

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

11.03.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- научно-производственная деятельность (6.12)
- деловое управление (4.1)
- связь (6.8)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- питомники (1.17)
- спорт (5.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- служебные гаражи (4.9)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.)
- коммунальное обслуживание (3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
- связь (6.8)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- религиозное использование (3.7)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	7
		5	6	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- ✓ Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4114" м², 59.01.2.819, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, от 07.07.2014 №164, Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- ✓ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления - Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»; проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления.
- ✓ Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "3983" м², 59.01.2.818, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, от 07.07.2014 №164, Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона ЗСОВторой пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", , Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, от 15.05.2018 №СЭД-30-01-02-629;
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона ЗСОТретий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", , Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, от 15.05.2018 №СЭД-30-01-02-629;
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1517" м², 59.01.2.92 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
---------------------------------------	---

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса	1	523194,76	2237003,07
	2	523171,47	2237046,56
	3	523254,37	2237078,18
	4	523271,93	2237039,5
	1	523194,76	2237003,07
Водоохранная зона	1	523271,93	2237039,5
	2	523189,97	2237000,81
	3	523171,45	2237046,55
	4	523254,37	2237078,18
	1	523271,93	2237039,5
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110	1	523254,22	2237078,5
	2	523178,61	2237028,86
	3	523169,93	2237050,32
	4	523249,63	2237088,61
	1	523254,22	2237078,5
Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"	1	523271,91	2237039,47
	2	523249,61	2237088,58
	3	523169,91	2237050,29
	4	523189,95	2237000,78
	5	523271,91	2237039,47
Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"	1	523271,91	2237039,47
	2	523249,61	2237088,58
	3	523169,91	2237050,29
	4	523189,95	2237000,78
	5	523271,91	2237039,47

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

05.03.2020 г. № 56-ЛК
на № 56-ЛК от 19.02.2020 г.

Начальнику Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми
М.В. Норовой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий на конкурсную площадку

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № И-059-22-01-37/1-104 от 19.02.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под промышленно-складские объекты без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул. Печорская на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911460:22 в Мотовилихинском районе г. Перми, с планируемым водопотреблением и водоотведением – 13,9 м³/сут; расходом на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с, расходом наружное пожаротушение – не более 15,0 л/с, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета возможности подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения вследствие отсутствия мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Для создания (обеспечения) технической возможности подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения необходимо выполнить следующее мероприятие:

1. Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода внутренним диаметром не менее d-150 мм от колодца на сети водопровода D-150 мм в районе ж/д по ул. Березниковская, 14 до колодца на сети водопровода d-300 мм в районе ж/д по ул. Гашкова, 28, ориентировочной протяженностью – 770 м, ориентировочной стоимостью – не менее 27,97 млн. руб.



Вышеуказанное мероприятие по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения объекта, Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. № 1085 на период до 2028 г., а также Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, в редакции корректировки, утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.11.2018 г. № СЭД-46-04-38-48, не предусмотрено.

Кроме того, подключение объекта к централизованной системе водоотведения будет возможно после реконструкции РНС-1 «Язовая», со сроком реализации - **не ранее 2024 г.**

Также для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по созданию водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованных систем до точки подключения объекта, а именно:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от точки подключения объекта до сети водопровода d-150 мм по ул. Розовая, ориентировочная протяженность от границы земельного участка до сети водопровода – 2x180 м. Отметки сети в точке подключения определить на стадии проектирования.
2. Запроектировать и построить сеть водоотведения от точки подключения объекта до канализационного коллектора d-1200 мм по ул. Розовая, ориентировочная протяженность от границы земельного участка до сети канализации – 120 м. Отметки сети в точке подключения определить на стадии проектирования.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о подключении конкурсной площадки с кадастровым номером 59:01:3911460:22 промышленно-складские объекты без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул. Печорская в Мотовилихинском районе г. Перми к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не может быть решен до момента реализации всех вышеуказанных мероприятий на системе холодного водоснабжения.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

24.03.2020 № 117/22/165
На _____ от _____

Консультанту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
М.Д. Козиной

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Марина Дмитриевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения обращений:

<i>Номер и дата запроса</i>	<i>Адрес площадки</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Предполагаемая максимальная мощность энергопринимающих устройств, кВт</i>
И-059-22-01-37/1-89 от 18.02.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 348	№ 59:32:1790001:673	270.
И-059-22-01-37/1-99 от 19.02.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 125	№ 59:01:4716061:24	1411,2
И-059-22-01-37/1-107 от 19.02.2020	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская	№ 59:01:3911460:22	1036,8
И-059-22-01-37/1-115 от 20.02.2020	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская, 283а	№ 59:01:3810331:1	784,4
И-059-22-01-37/131 от 26.02.2020	г. Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, 35	№ 59:01:4410944:8	206,9

о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп. При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

По готовности проект планировки территории необходимо направить в ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Камчатовская, 26) для рассмотрения и согласования.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ).

И.о. начальника УТПиПР



А.Н. Санников



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
04.03.2020 № *1308*
на № 2278 от 19.02.2020

Консультанту отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
М.Д. Козиной

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-37/1-106 от 19.02.2020г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская, кад. № 59:01:3911460:22, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 17,1 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

02.03.2020 № *570291-04-00479*

на № И-059-22-01-37/1-105 от 19.02.2020
(вх.№51000-13-02956)

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

Лапшину Д.Ю.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская (кадастровый №59:01:3911460:22) с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час сообщаем, что данный объект находится вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

С уважением,

Заместитель директора филиала по коммерции и
развитию филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»,
по доверенности №1850/2019 от 02.12.2019г.



А.В. Мартянов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 30 от 26.02.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство промышленных и складских объектов V класса вредности по ул.Печорской (кад.н. 59:01:3911460:22) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
 - 1.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.И.Збруева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

17.02.2020 № 059-24-01-36/3-227

059-22-01-20/3-453 13.02.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4716051:563, расположенного по адресу: ул. Промышленная, 109е в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4716061:24, расположенного по адресу: ул. Промышленная, 125а в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4613920:728, расположенного по адресу: шоссе Космонавтов, 413б в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3911460:22, расположенного по адресу: ул. Печерской в Мотовилихинском районе города Перми, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Головачёва Алёна Анатольевна
210 12 53



Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

И.о. первого заместителя начальника департамента

С.И. Красильников





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

06.03.2020 № 059-10-01-27/3-191

На № ^{059-22-01-20/3-453} 13.02.2020

**Об отказе в возможности
размещения объектов на
земельных участках**

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объектов для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельных участков, указанных в письме департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, сообщаем следующее.

Департамент общественной безопасности администрации города Перми (далее - ДОБ) не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

Постановлением администрации города Перми от 23.11.2007 № 490 утвержден Регламент взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми в процессе осуществлении действия по развитию застроенных территорий. Согласно указанному Регламенту к функциям ДОБ отнесено предоставление по запросу департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми информации о:

- наличии планов на размещение объектов обеспечения общественной безопасности на территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории;

- наличии объектов обеспечения общественной безопасности, расположенных в границах территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории, а также о направлении сведений об объектах, функционирование которых обеспечивают указанные объекты обеспечения общественной безопасности;

- направлении предложений по расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами обеспечения общественной безопасности и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенной территории.

Правоотношения в области взаимодействия структурных подразделений администрации города Перми по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются Регламентом, утвержденным постановлением администрации г. Перми от 20.11.2015 № 964. Согласно вышеназванному Регламенту, ДОБ не является субъектом правоотношений по вопросам подготовки документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Других нормативных правовых актов, закрепляющих за ДОБ функции по предоставлению информации о возможности размещения объектов на земельных участках, в настоящее время не имеется.

При принятии решения о предоставлении земельных участков в аренду, необходимо учитывать уровень обеспеченности соответствующей территории объектами обеспечения общественной безопасности, в том числе возможности обеспечения существующими объектами обеспечения общественной безопасности объектов, предлагаемых к возведению на соответствующих земельных участках.

При размещении объектов на вышеуказанной территории, необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на вышеуказанных территориях необходимо обеспечить исполнение Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, в соответствии с Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый полиции на 2,8-3 тыс. населения. При размещении объектов строительства многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть помещения под участковые пункты полиции.

Земельный участок с номером 59:01:4716051:563 по ул. Промышленная, 109е в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Земельный участок с номером 59:01:4716061:24 по ул. Промышленная, 125а в Индустриальном районе города Перми попадает в зону возможного химического заражения. В зону катастрофического затопления не попадает.

По адресу ул. Промышленная, 125а имеется объект гражданской обороны.

Земельный участок с номером 59:01:4613920:728 по Шоссе Космонавтов, 413б в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Земельные участки по ул. Промышленной, 109 е, ул. Промышленной, 125а, Шоссе Космонавтов, 413б в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми не попадают, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Земельный участок с номером 59:01:3911460:22 по ул. Печорской в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

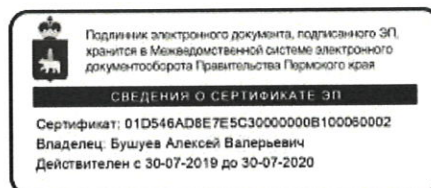
Территория попадает в зону действия сиренно-речевых устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного по адресу: ул. Евгения Пермяка, 1а. Дополнительная установка не требуется.

По всем земельным участкам требуется проработать вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» требования, установленные к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, необходимо соблюдать при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГО» предоставляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.В.Бушуев

Катаева Ольга Федоровна
210-81-24



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

28.02.2020 № Исх55-01-17.2-66

На № 059-22-01-20/2-116 13.02.2020

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

с кадастровым номером 59:01:4716051:563 по ул. Промышленная, 109е в Индустриальном районе города Перми;

с кадастровым номером 59:01:4716061:24 по ул. Промышленная, 125а в Индустриальном районе города Перми;

с кадастровым номером 59:01:3911460:22 по ул. Печорской в Мотовилихинском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613920:728 по Шоссе Космонавтов, 4136 в Индустриальном районе города Перми.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1

статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

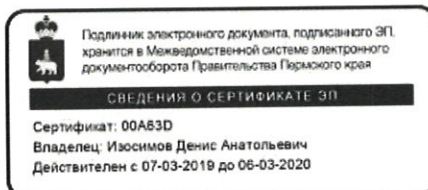
В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ, перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний

в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

05.03.2020 № 1828-2-3-4

На № 059-22-01-20/2-117 от 13.02.2020

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская, кад. № 59:01:3911460:22.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Печорская, кад. № 59:01:3911460:22 попадает в зону катастрофического затопления согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Начальник отдела ИТМ, РХБ, МЗ
и первоочередного жизнеобеспечения населения
управления гражданской обороны и защиты населения
подполковник вн. службы

А.А. Бабинцев

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

