

Федеральный государственный бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019, поступившего на рассмотрение 22.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25829415			
Кадастровый номер:	59:01:1713331:184		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2951; Инвентарный номер 2951 2; Условный номер 59-59-01/183/2006-492		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 986		
Площадь, м2:	1111,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб:	13014084,33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1713331:93		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: МО г. Пермь		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

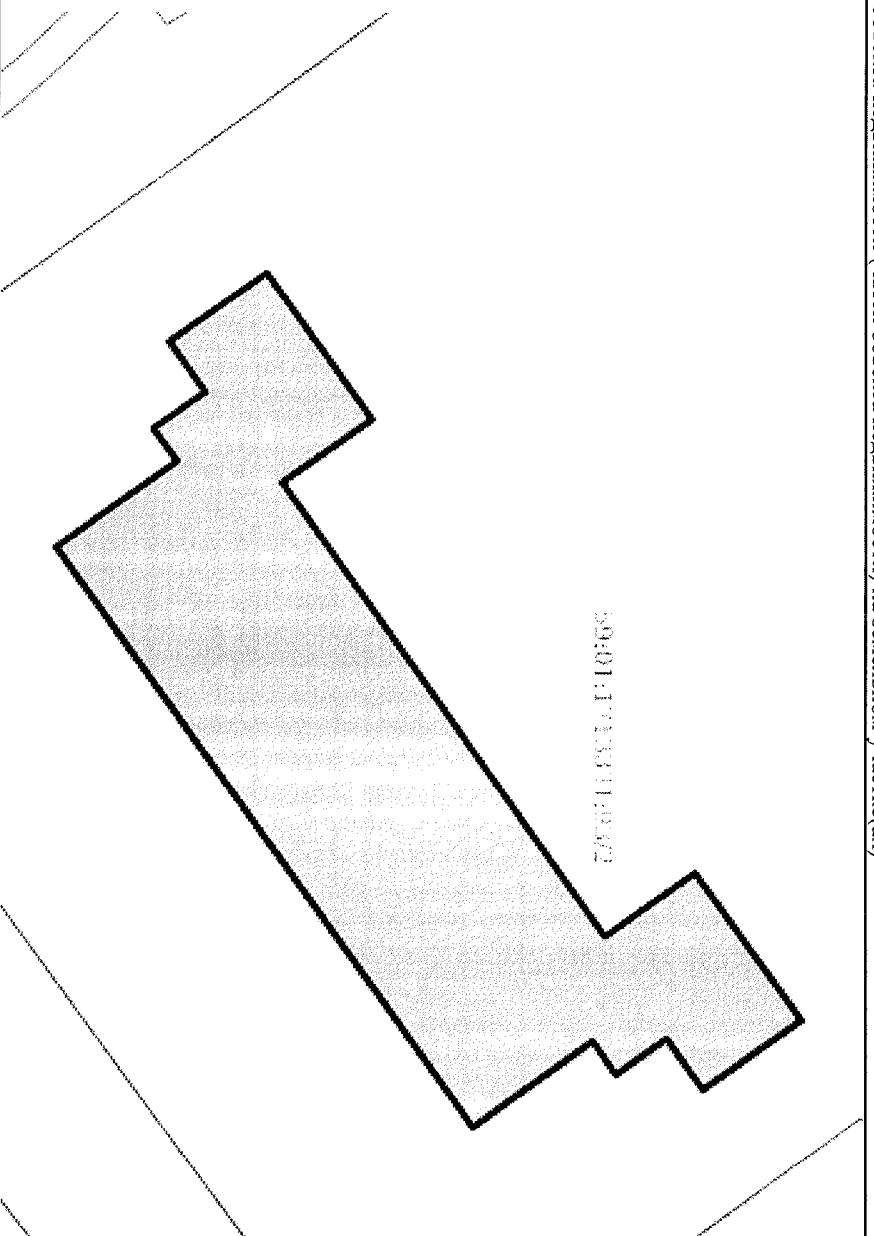
Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25829415		
Кадастровый номер:		59:01:1713331:184

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-24/012/2009-785 28.05.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25829415		59:01:1713331.184		
Кадастровый номер:				
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
				
Масштаб 1:400		Условные обозначения:		
Полное наименование должности				
Подпись		инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019, поступившего на рассмотрение 22.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 октября 2019г. № КУВН-001/2019-25828158			
Кадастровый номер:	59:01:1713331.93		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 98 б		
Площадь, м <sup>2</sup> :	5084 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	29923763.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:1713331.184		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: МО г. Пермь		

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25828158		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		59:01:1713331:93	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-24/001/2010-586 05.02.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

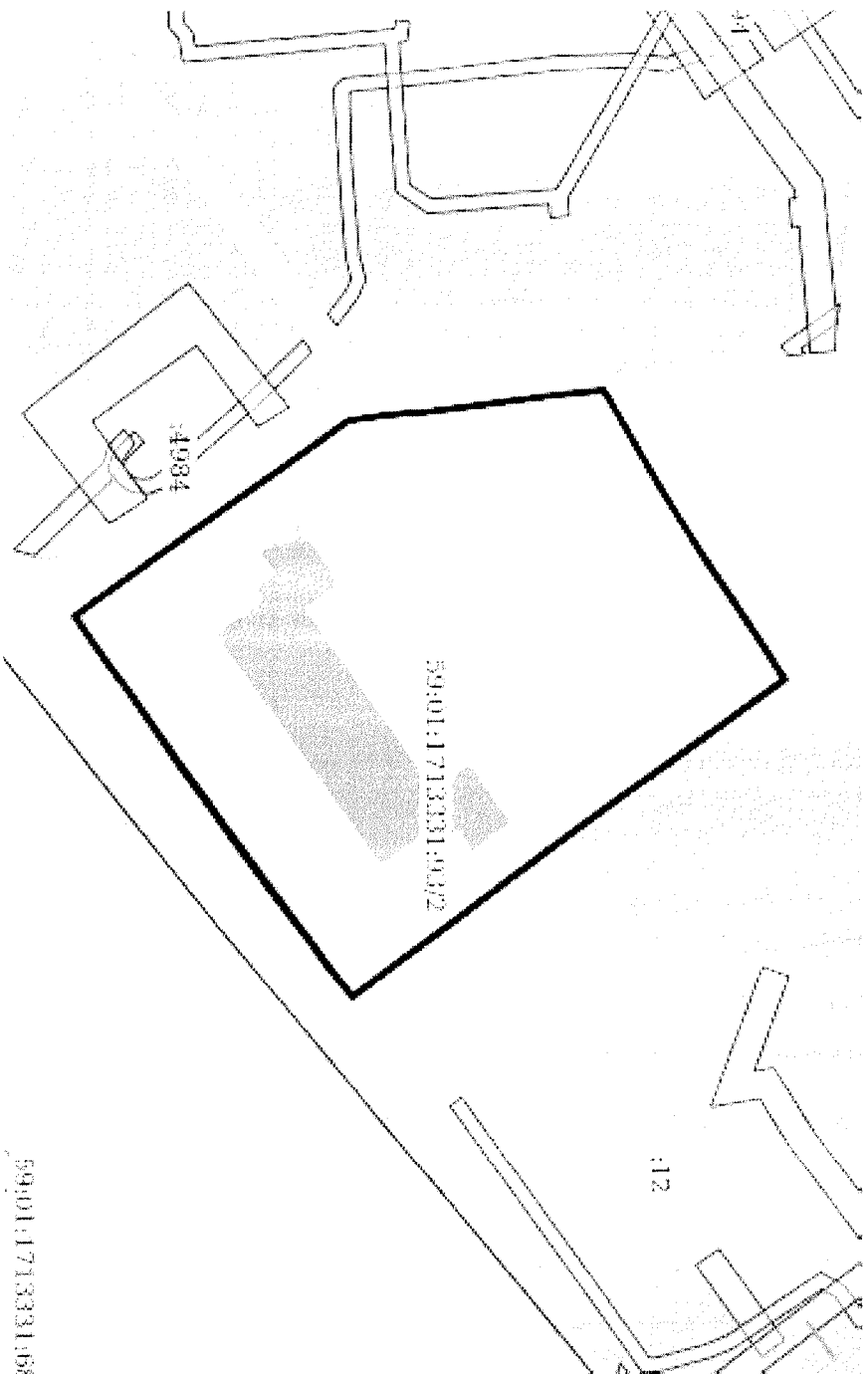
Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25828158

Кадастровый номер: 59:01:1713331:93

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000  
 Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Муниципальное учреждение Бюро технической инвентаризации

Город Пермь

Район города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )

№ 986 по улице (пер.) МАГИСТРАЛЬНАЯ

(Лит. А А1 А2 )

Инвентарный номер	2951					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	401			2951 12/A11	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 7 августа 2001 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

*Копия*  
 Директор  
 Кировского районного филиала ОГУБ "БТИ"  
 Н.Н.Федотова

Для справок и копий

# 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение ТЕПЛЫЙ ПРИСТРОЙ

Литера А1

Серия, тип проекта

Год постройки 1981

Переоборудовано в году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

Строительный объем 465

Площадь здания

69,4 кв. м.

## 2. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

кв. м.	отопление								ванны и душ					горячее водоснабжение		газовое снабжен		лифты			напольные эл. плиты	электричество				
	центральное								без колонки и горячей воды	с горячей водоснабжением	с газовой колонкой	с арматурными колонками	бассейн	сауна	центральное	от колонки	центральное	баллоны	мусороторов	пассажирские			грузо-пассажирские	грузовые	телефоны	
	от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельн	от АГВ и др.	калориферное	печное	от ТЭЦ	от пром предпр																		от кварт котельн
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
101,4	101,4	101,4														101,4								101,4		101,4



### 3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

этажа А2

Число этажей 2

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
2	3
Фундаменты	бетонный ленточный
наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные Т=68см
Перегородки	
Перекрытия	
чердачные	железобетонные многпустотные плиты
междуэтажные	железобетонные многпустотные плиты
подвальные	
Крыша	совмещенная рулонная (толь, рубероид)
Полы	дощатые, покрытые линолеумом
Отделка помещений	
оконные	двойные створные, окрашены
дверные	деревянные однопольные, окрашены
Наружная	
Внутренняя	затирка, побелка, оклейка обоями, окраска стен, окон
Печи	
Калориферное АГВ	
другое	
Центральное отопление	от ТЭЦ на газе
электричество	проводка скрытая
водопровод	централизованный
канализация	централизованный сброс
горячее водоснабжение	централизованное
ванны	чугунные
газоснабжение	
напольные электроплиты	
телефон	от сети
радио	от сети
телевидение	
сигнализация	
мусоропровод	
лифт	
вентиляция	приточно-вытяжная
Крыльца	
Лестницы	бетонное крыльцо, металлическая лестница

Физический износ здания в % 17



### 3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Число этажей 2

Элементы конструкции	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
	3
Фундаменты	бетонный ленточный
Внутренние стены	кирпичные Т=68см
Внешние стены	
Перегородки	железобетонные многослойные плиты
Полы	железобетонные многослойные плиты
Полы	совмещенная рулонная (толь, рубероид)
Полы	дощатые, покрытые линолеумом
Двери	двойные створные, окрашены
Окна	деревянные однопольные, окрашены
Отделка	затирка, побелка, оклейка обоями, окраска стен, окон
Печи	
Канализационное	
ДВС	
Другое	
Центральное отопление	от ТЭЦ на газе
Электричество	проводка скрытая
Водопровод	централизованный
Сигнализация	централизованный сброс
Система водоснабжения	централизованное
Лифты	чугунные
Газоснабжение	
Квартирные электроплиты	
Телефон	от сети
Радио	от сети
Телевидение	
Сигнализация	
Журосопровод	
Лифт	
Вентиляция	приточно-вытяжная
Крыльцо	
Лестницы	бетонное крыльцо, металлическая лестница

Физический износ здания в % 17

4. Сведения о принадлежности .

( заполняется на здание с необособленным земельным участком ) .

5. Стоимость здания .

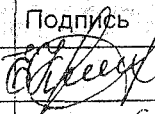
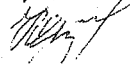
Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

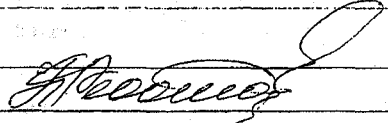
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000 года \_\_\_\_\_ 2034447 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
	Позтажный план	1:200	2	
	Экспликация к поэтажному плану		1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.08.01	Исполнил	Кравченко Е.В.	
<< 16.07.01 >>	Проверил	Казакова О.И.	

Паспорт выдан \_\_\_\_\_  
 Руководитель БТИ 

## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

Расположенному в г.Перми По улице МАГИСТРАЛЬНАЯ Дом № 986

Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высота	Пло-дь лоджий, балкон, прочей	Сам-но выстр. пло-дь	Общая площадь кв-ры	школьная			Примечание
								общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	
-подв.	начальная школа	1	бойлер	2,42				63,7		63,7	
ого по начальная школа								63,7	0,0	63,7	
ого по этажу -подв.								63,7	0,0	63,7	
1	начальная школа	1	класс	3				50,6	50,6		
		2	тамбур					2,8		2,8	
		3	тамбур					2,1		2,1	
		4	раздевалка					13,5		13,5	
		5	шкаф					0,8	0,8		
		6	класс					49,5	49,5		
		7	шкаф					0,9	0,9		
		8	кабинет					10,8	10,8		
		9	моечная					1,8		1,8	
		10	туалет					1,2		1,2	
		11	коридор					4,4		4,4	
		12	кладовая					7,7		7,7	
		13	кладовая					5,3		5,3	
		14	раздевалка					9,3		9,3	
		15	спортзал					62,8	62,8		
		16	шкаф					0,9	0,9		
		17	моечная					1,7		1,7	
		18	туалет					2,5		2,5	
		19	раздевалка					14,7		14,7	
		20	тамбур					1,0		1,0	
		21	тамбур					1,1		1,1	
		22	коридор					6,5		6,5	
		23	кладовая					1,1		1,1	
		24	моечная					1,8		1,8	
		25	кладовая					4,1	4,1		
		26	кладовая					6,9	6,9		
		27	шкаф					0,9		0,9	
		28	класс					48,9	48,9		
		29	раздевалка					13,4		13,4	
		30	тамбур					2,1		2,1	
		31	тамбур					2,9		2,9	
		32	класс					50,7	50,7		
		33	шкаф					0,9		0,9	
		34	туалет					9,8		9,8	
		35	коридор					3,4		3,4	
		36	лест.клетка					11,2		11,2	
		37	тамбур					1,2		1,2	
		38	шкаф					2,0		2,0	
		39	комната вахтера					7,0		7,0	
		40	шкаф					0,9		0,9	
		41	мойка					10,3		10,3	
		42	кухня					34,9		34,9	

Ли те ра	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высо та	Пло-дь лоджий, балкон, прочей	Сам- но выстр. пло-дь	Общая площадь кв-ры	школьная			Примечание
									общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	
А	1	начальная школа	43	коридор	3				20,5		20,5	
			44	кладовая			9,4		9,4			
			45	тамбур			1,0		1,0			
			46	лест.клетка			11,2		11,2			
			47	туалет			9,9		9,9			
			48	коридор			3,4		3,4			
			49	шкаф			0,4		0,4			
			Итого по начальная школа								522,1	286,9
Итого по этажу 1								522,1	286,9	235,2		
A1	2	начальная школа	1	класс	3				50,8	50,8		
А			2	класс			64,1	64,1				
			3	шкаф			0,7	0,7				
			4	туалет			4,4		4,4			
			5	умывальная			8,5		8,5			
			6	моечная			1,7	1,7				
			7	раздевалка			13,4		13,4			
			8	шкаф			0,9	0,9				
			9	шкаф			0,5		0,5			
			10	кабинет			7,9	7,9				
			11	коридор			4,1		4,1			
			12	умывальная			9,3		9,3			
			13	туалет			6,9		6,9			
			14	класс			63,5	63,5				
			15	коридор			2,0		2,0			
16			коридор			1,5		1,5				
17			шкаф			0,4		0,4				
18			коридор			2,8		2,8				
19			кабинет			22,1	22,1					
20			шкаф			0,4	0,4					
21			кабинет			13,3	13,3					
22			моечная			1,6		1,6				
23			шкаф			0,9	0,9					
24			класс			64,9	64,9					
A2			25	класс			50,8	50,8				
А			26	шкаф			0,7	0,7				
			27	туалет			4,4		4,4			
			28	умывальная			8,5		8,5			
			29	лест.клетка			13,0		13,0			
			30	коридор			4,1		4,1			
			31	кабинет			9,8	9,8				
			32	музыкальный зал			74,8	74,8				
			33	лест.клетка			12,9		12,9			
	Итого по начальная школа								525,6	427,3	98,3	
Итого по этажу 2								525,6	427,3	98,3		
Всего по зданию								1111,4	714,2	397,2		

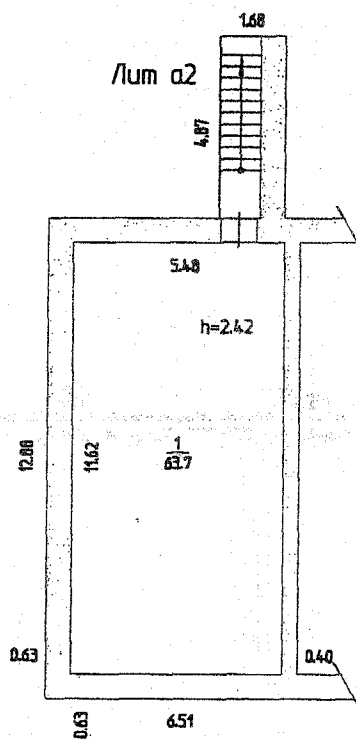
КОПИЯ

Район Кировский кв. N 3331

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми  
по ул. Магистральной N 988

ПОДВАЛ  
H=2.70  
загл 2.03



НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПОСТРОЕК  
ЛИТ. ПОДВАЛ  
РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

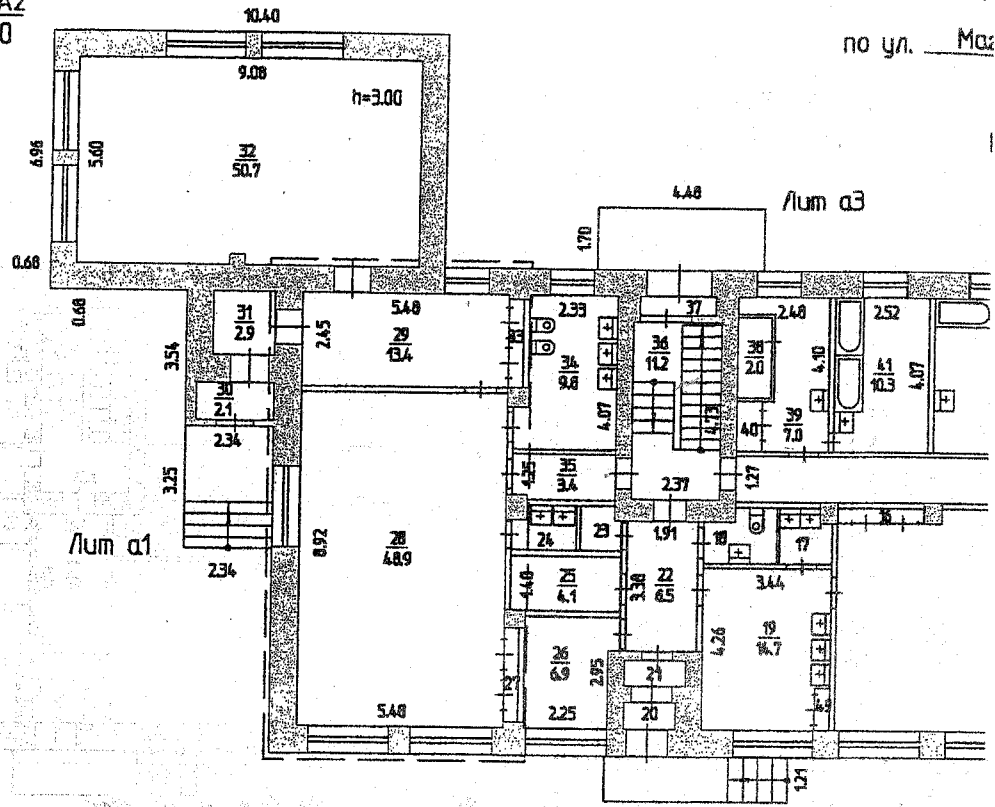
Копия  
Директор  
Кировского районного  
филиала ОГП «ИД»  
Н.Н. Федотова

Масштаб 1:200 02 08 2001 исполнитель Кравченко

Район \_\_\_\_\_

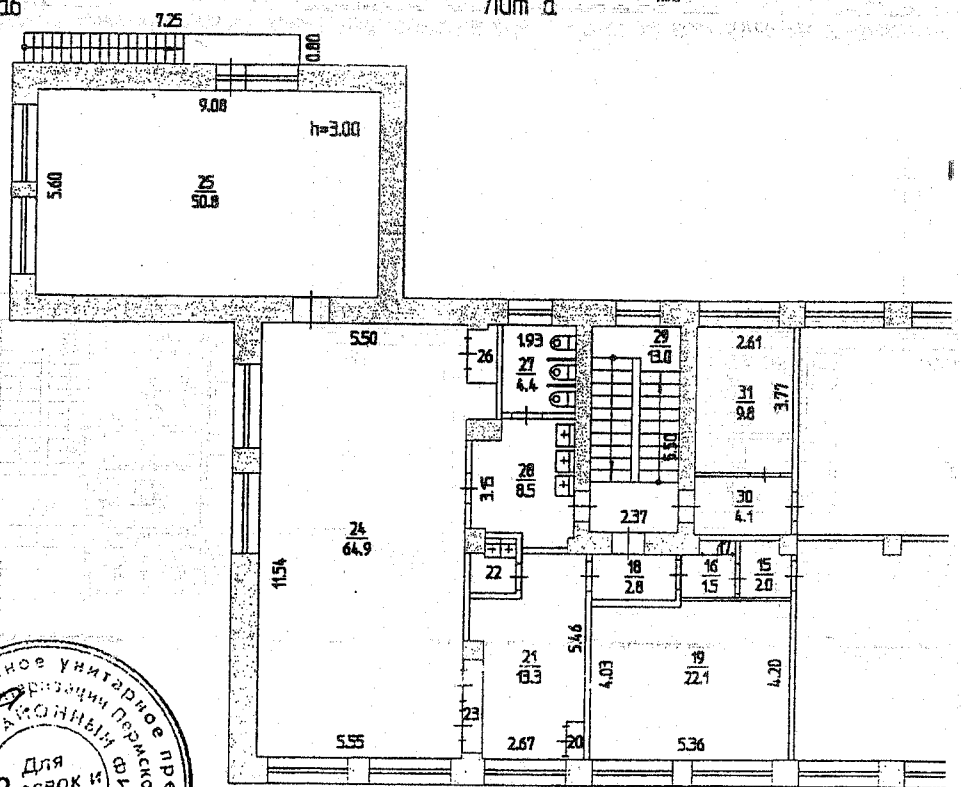
строения,  
по ул. Маг

Лит А2  
H=6.70



Лит а6

Лит а



Копии  
 Директор  
 Кировского районного  
 филиала ОГУП  
 Н.Н.Федотова







Фотографии объектов оценки

