



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2020

№ 21-01-03-1523

**О проведении аукциона
на право заключения
договора аренды земельного
участка в Свердловском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1011558:459 площадью 1194 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Калинина, 58 (далее – земельный участок), с целью строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1011558:459.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

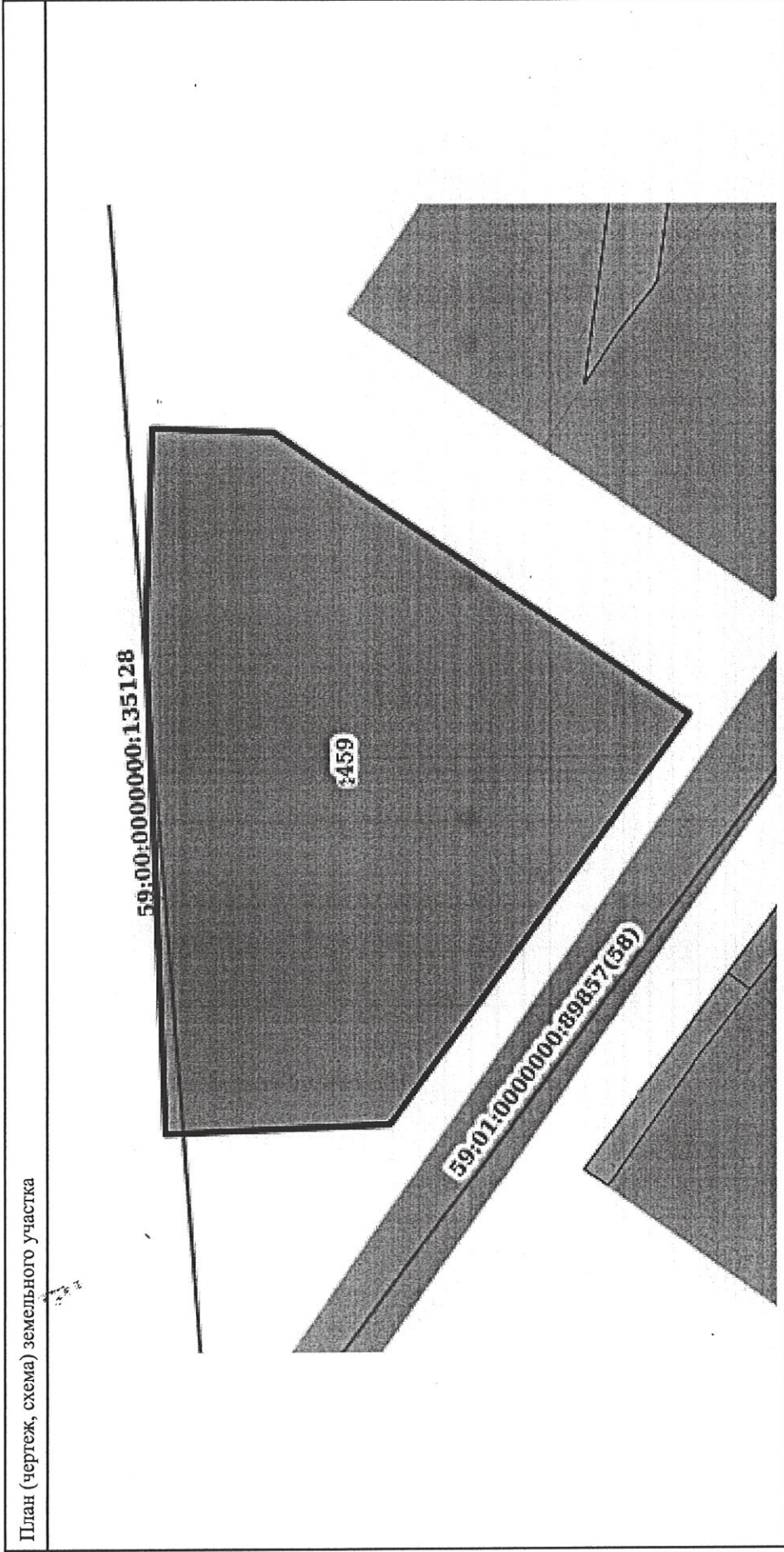
На основании запроса от 15.10.2020, поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
			Всего листов выписки: 5
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30134838			
Кадастровый номер:	59:01:1011558:459		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1011558		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, мкр. Новые Ляды, ул. Калинина, з/у 58		
Площадь, м2:	1194 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	779622.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:135128		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Свердловский р-н, Калинина ул, СЭД-059-22-01-20.3-711, 2017-12-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30134838			
Кадастровый номер: 59:01:1011558:459			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30134838		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:1011558:459			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30134838		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:1011558:459			

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	91°56.9'	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°59.0'	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	214°30.8'	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	306°3.8'	34.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°44.8'	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	87°44.3'	34.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
						8

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30134838		
Кадастровый номер: 59:01:1011558:459		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	523566.14	2253312.29	0.1
2	523565.65	2253326.7	0.1
3	523557.28	2253326.41	0.1
4	523528.82	2253306.84	0.1
5	523549.29	2253278.73	0.1
6	523564.79	2253278.12	0.1
1	523566.14	2253312.29	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2019

059-22-01-03-1737

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

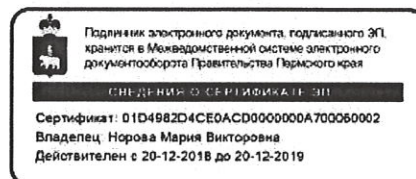
1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011558:459 площадью 1194 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Калинина, 58.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

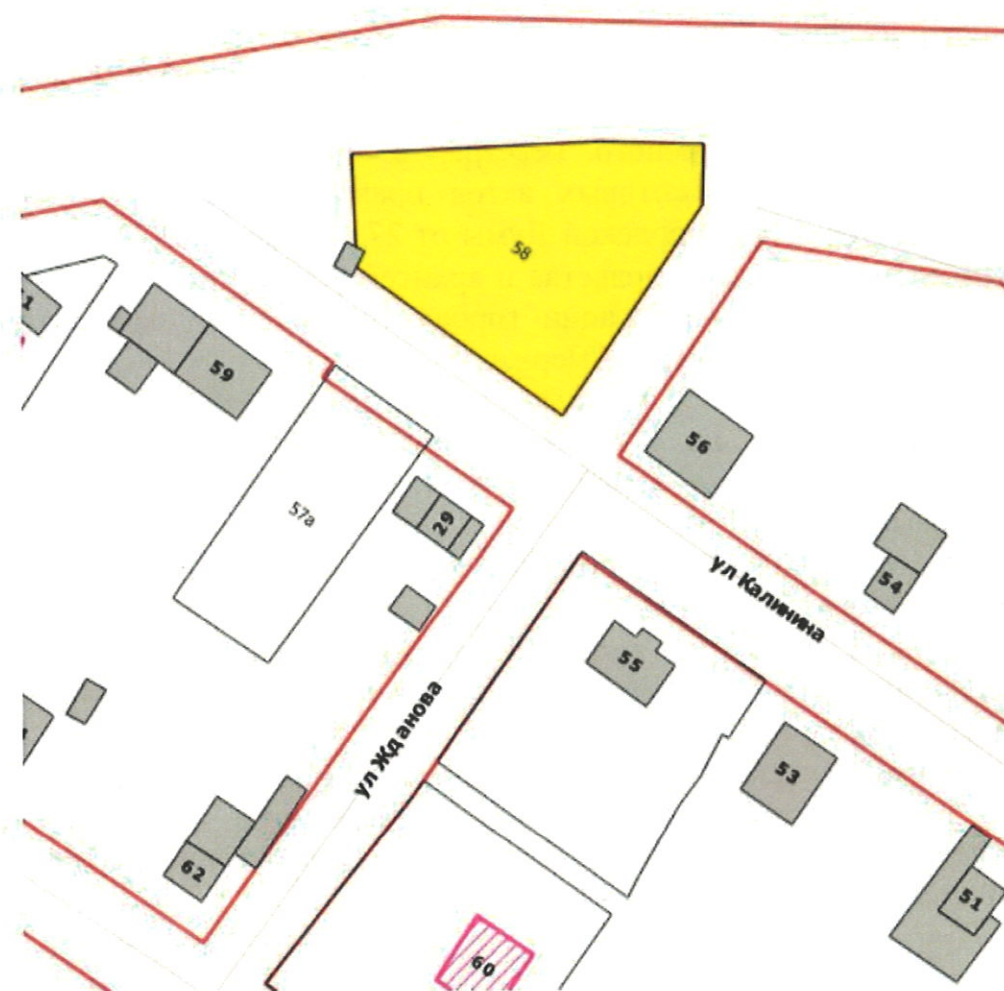
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 6 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 059-22-01-37/1 - 84 от 06.07.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного
плана земельного участка"

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, ул. Калинина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523566.14	2253312.29
2	523565.65	2253326.7
3	523557.28	2253326.41
4	523528.82	2253306.84
5	523549.29	2253278.73
6	523564.79	2253278.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1011558:459

Площадь земельного участка

1194 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

МП
(при наличии)



(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

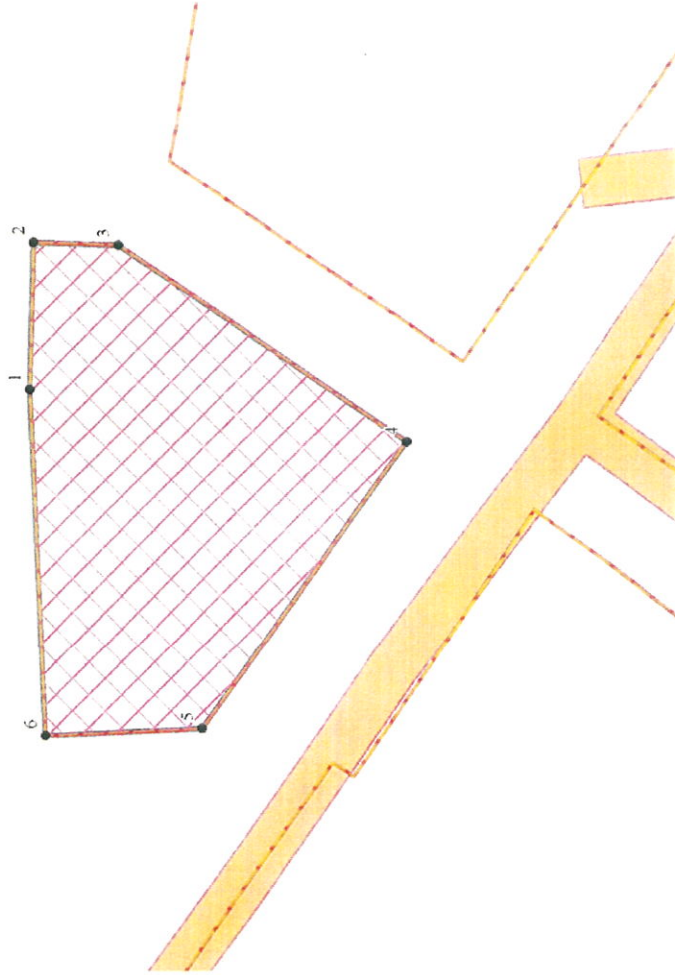
Дата выдачи

17.08.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Линии регулирования застройки
- ▭ Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

В.Ф. Сюткин
16.08.18

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Носович	УМВД	Ведущий Р.В.	<i>[Подпись]</i>	08.18
Иванович	Шадрина	А.В.	<i>[Подпись]</i>	08.18
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Каскина М 1:5000				
Градостроительный план земельного участка с кадастровым № 59:01:1011558-459 площадью 1194 кв.м				
Чертеж градостроительного плана М 1:500				
Стадия ИИ			Лист 1	
Листов 1			Листов 1	
Проектная организация: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Каскина				

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.08.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭЦ, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2		3		4		5		6		7		8	
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Ширина, м		Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках); 3 (м)	10,5 (м)	для индивидуальных жилых домов: 30 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.						

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523528,82	2253306,81
2	523549,29	2253278,7
3	523564,79	2253278,09
4	523566,14	2253312,26

5	523565,65	2253326,67
6	523557,28	2253326,38
7	523528,82	2253306,81

05.07-19 № 110-11393
на № 110-11039 от 25.06.2019 г.

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
Т.В. Сазоновой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-864 от 25.06.2019 г. о выдаче технических условий на земельный участок, расположенный по ул. Калинина, 58 (кадастровый номер 59:01:1011558:459) в пос. Новые Ляды Свердловского района г. Перми, для формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с разрешенным видом использования под индивидуальное жилищное строительство и предполагаемой нагрузкой не более 1,0 мЗ/сут, сообщаем следующее.

На настоящий момент, пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды, к которым возможно подключение объектов строительства в соответствии с установленными законодательством нормами, является недостаточной. В частности, для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности).

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350м, ориентировочной стоимостью не менее – 132,55 млн.р.;

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700м, ориентировочной стоимостью не менее – 153,03 млн.р.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и построить сеть канализации по ул. Чусовская от здания по ул. Железнодорожная, 21 и далее внутри квартала до КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки не менее Д-300мм, ориентировочной протяженностью 900м.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.

3. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200мм, протяженностью 1050м.

Ориентировочная общая стоимость мероприятий п. 1, п. 2, п. 3 на системе водоотведения – не менее 165,93 млн.р.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28.12.2018 г. № 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Приказом Министерства по тарифам Пермского края от 31.08.2018 г. № СЭД-46-04-38-8 на период с 2018 до 2022 гг.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Технические условия могут быть выданы только после обеспечения технической возможности водоснабжения и водоотведения с соблюдением нормативных требований.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Начальник управления технологического
присоединения



А.М. Волохина

12.07.2019

№ ПЭДЭС/01-22/2624

На _____

от _____

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Т.В. Сазоновой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваши запросы (вх. от 25.06.2019 года № 059-22-01-20/2-861, от 25.06.2019 года № 059-22-01-20/2-865, от 26.06.2019 года № 059-22-01-20/2-886) о выдаче технических условий с целью технологического присоединения к сетям ОАО «МРСК Урала» земельных участков с кад.№ 59:01:1011558:459, расположенного по адресу: **п.Новые Ляды, ул.Калинина, 58**, с кад.№ 59:01:0910096:38, расположенного по адресу: п.Новые Ляды, ул.Кутузова, 8, с кад.№ 59:01:5111556:26, расположенного по адресу: п.Новые Ляды, ул.Куйбышева, 68, с кад.№59:01:0000000:87451, расположенного по адресу: п. Новые Ляды, ул. Покрышкина, 48, сообщаем следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации,

которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение и без заключения договора технологического присоединения.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил. Срок действия технических условий составляет от двух до пяти лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определен в Правилах, также, срок определяется исходя из инвестиционной программы сетевой организации.

Размер платы, по состоянию на 11.07.2019 года, определяется в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2019 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категоричности токоприемников. Силами ОАО «МРСК Урала» на данном этапе определение размера платы не представляется возможным, так как она зависит от параметров токоприемников и протяженности выбранных трасс строительства.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для подключения указанных выше объектов строительства, получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующие заявки на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Подача заявок осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов».

Режим работы:

- пн-ср - с 8:00 до 17:00;
- чт - с 8:00 до 19:00;
- пт - с 8:00 до 16:00;
- сб-вс – выходной.

Либо подать онлайн-заявку в Личном кабинете на сайте ОАО «МРСК Урала»:
[http://www.mrsk-ural.ru/client/cabinet.»](http://www.mrsk-ural.ru/client/cabinet.)

Заместитель директора
по технологическому присоединению

Д.А. Грызунов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 611065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

09.09.19 № 1269/19

на № _____ от _____

О технической возможности

Начальнику
Департамента градостроительства
и архитектуры

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

тел. 8(342)2127257
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос вх. № 2461 от 26.08.2019 г. о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства расположенных по адресу: п.Новые Ляды, ул. Кутузова, д.8 и ул. Калинина, д.58, сообщая следующее:

1. п.Новые Ляды, ул. Кутузова, д.8 (земельный участок с кадастровым номером 59:01:0910096:38) – техническая возможность имеется. Ближайшая точка подключения – газопровод низкого давления Ду-63 мм по ул.Кутузова, расположенный на расстоянии 30 метров от точки подключения до границ земельного участка.

2. п.Новые Ляды, ул.Калинина, д.58 (земельный участок с кадастровым номером 59:01:1011558:459) – газопровод низкого давления Ду-90 мм по ул.Калинина, расположенный на расстоянии 6 метров от точки подключения до границ земельного участка.

Стоимость подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, возможно, определить после предоставления полного пакета документов, в рамках Постановления Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 года, в том числе предоставления планируемого максимального часового расхода природного газа.

Приложения: Информация о земельных участках – на 2 л., в 1 экз.

Главный инженер

А.Л. Волков

Исп. Т.В. Кутырева
220-02-38





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 223 от 01.07.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Калинина,58 (кад.н. 59:01:1011558:459) пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать пристольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департаменту градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

04.07.2019 № 059-24-01-31/3-14
059-22-01-20/3-1743 25.06.2019
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков по адресам: Мотовилихинский р-н, ул. Минская, 8 (59:01:4211257:4); п. Новые Ляды, ул.Калинина, 58 (59:01:1011558:459); Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 14а (59:01:3512024:37); Орджоникидзевский р-н, ул.Трясолобова, 40г (59:01:2512465:35); Орджоникидзевский р-н, ул.Трясолобова, 40в (59:01:2512465:36); Орджоникидзевский р-н, ул.Катерная, 56 (59:01:2510409:216); Орджоникидзевский р-н, ул.Пасечная, 18 (59:01:3810140:36), под индивидуальное жилищное строительство при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

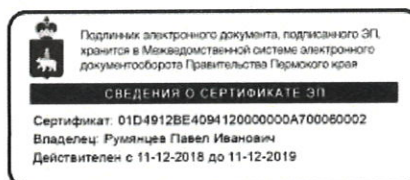
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сазоновой Т.В.

№ _____
На № 059-22-01-20/3-1743 от 25.06.2019

О выдаче технических условий

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на запрос о возможности размещения объекта на земельном участке, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Участок с кадастровым номером 59:01:4211257:4, расположенный по ул. Минская, 8 в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

2. Участок с кадастровым номером 59:01:1011558:459, расположенный по ул. Калинина, 58 в пос. Новые Ляды Свердловского района города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.



На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

3. Участок с кадастровым номером 59:01:3512024:37, расположенный по ул. Сиреневая, 14а в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону локальной системы оповещения ООО «Новогор-Прикамье». Сирена С-40 расположена по адресу: ул. Луговая, 23. Установка дополнительных устройств не требуется.

4. Участок с кадастровым номером 59:01:2512465:35, расположенный по ул. Трясолобова, 40г в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения. Сирена расположена по адресу: ул. Радистов, 13. Установка дополнительных устройств не требуется.

5. Участок с кадастровым номером 59:01:2512465:36, расположенный по ул. Трясолобова, 40в в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения. Сирена расположена по адресу: ул. Радистов, 13. Установка дополнительных устройств не требуется.

6. Участок с кадастровым номером 59:01:2510409:216, расположенный по ул. Катерная, 56 в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.



Данный участок попадает в зону региональной автоматизированной системы оповещения населения. Сирена расположена по адресу: ул. Радистов, 13. Установка дополнительных устройств не требуется.

7. Участок с кадастровым номером 59:01:3810140:36, расположенный по ул. Пасечная, 18 в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия



гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
и.о. начальника отдела координации
в сфере общественной безопасности

М.Л. Матюшина

Исаев Михаил Юрьевич
212-40-33





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

19.07.2019 № Исх55-01-17.2-146

СЗД № 059-22-01-20/2-862 от 25.06.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

И.о. начальника отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Т.В. Сазоновой

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Цель
1	Мотовилихинский р-н, ул. Минская, 8	59:01:4211257:4	Индивидуальное жилищное строительство
2	п. Новые Ляды, ул. Калинина, 58	59:01:1011558:459	Индивидуальное жилищное строительство
3	Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 14а	59:01:3512024:37	Индивидуальное жилищное строительство
4	Орджоникидзевский р-н, ул. Трясолобова, 40г	59:01:2512465:35	Индивидуальное жилищное строительство
5	Орджоникидзевский р-н, ул. Трясолобова, 40в	59:01:2512465:36	Индивидуальное жилищное строительство
6	Орджоникидзевский р-н, ул. Катерная, 56	59:01:2510409:216	Индивидуальное жилищное строительство
7	Орджоникидзевский р-н, ул. Пасечная, 18	59:01:3810140:36	Индивидуальное жилищное строительство

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



А.С. Жуковский





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

05.07.2019 № 4608-3-2-5/1

На № 059-22-01-20/2-863 от 25.06.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Калинина, 58, кад. № 59:01:1011558:459.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Калинина, 58, кад. № 59:01:1011558:459 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальника управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. Касымов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

