



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2020

№ 21-01-03-1521

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812353:42 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Домостроительная, 83 (далее – земельный участок), с целью строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812353:42.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



Л.Г. Ведерникова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 8
Лист №1	Раздел 1	Всего разделов: 7
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336		
Кадастровый номер:	59:01:3812353:42	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812353	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, западное дома по ул. Домостроительная, 85.	
Площадь, м2:	600 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:	6582	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77564	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



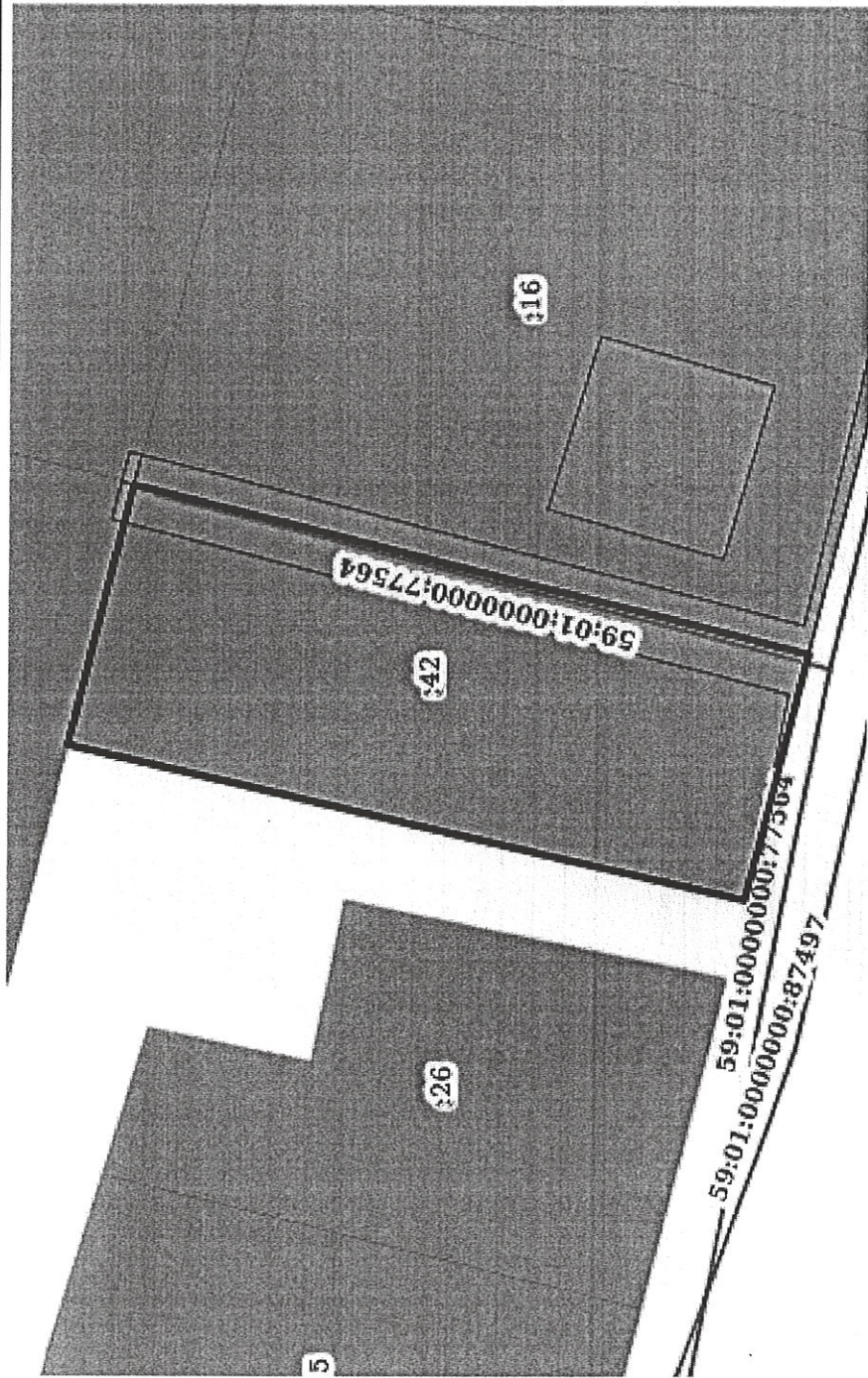
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8		
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336		
Кадастровый номер: 59:01:3812353:42		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		
полное наименование должности		инициалы, фамилия
подпись		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59:01:3812353:42			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3812353:42			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°58.4'	15.41	-	59:01:3812353:23	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	193°56.8'	40.0	-	59:01:3812353:16	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:01:3812353:22	Пермский край, г.Пермь, ул.Домостроительная, д.85А, кв.12
4	1.1.3	1.1.4	284°18.2'	14.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	12°48.4'	39.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8	
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336	
Кадастровый номер: 59:01:3812353:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	530989.72	2241488.75	0.1
2	530986	2241503.7	0.1
3	530947.18	2241494.06	0.1
4	530950.79	2241479.9	0.1
1	530989.72	2241488.75	0.1

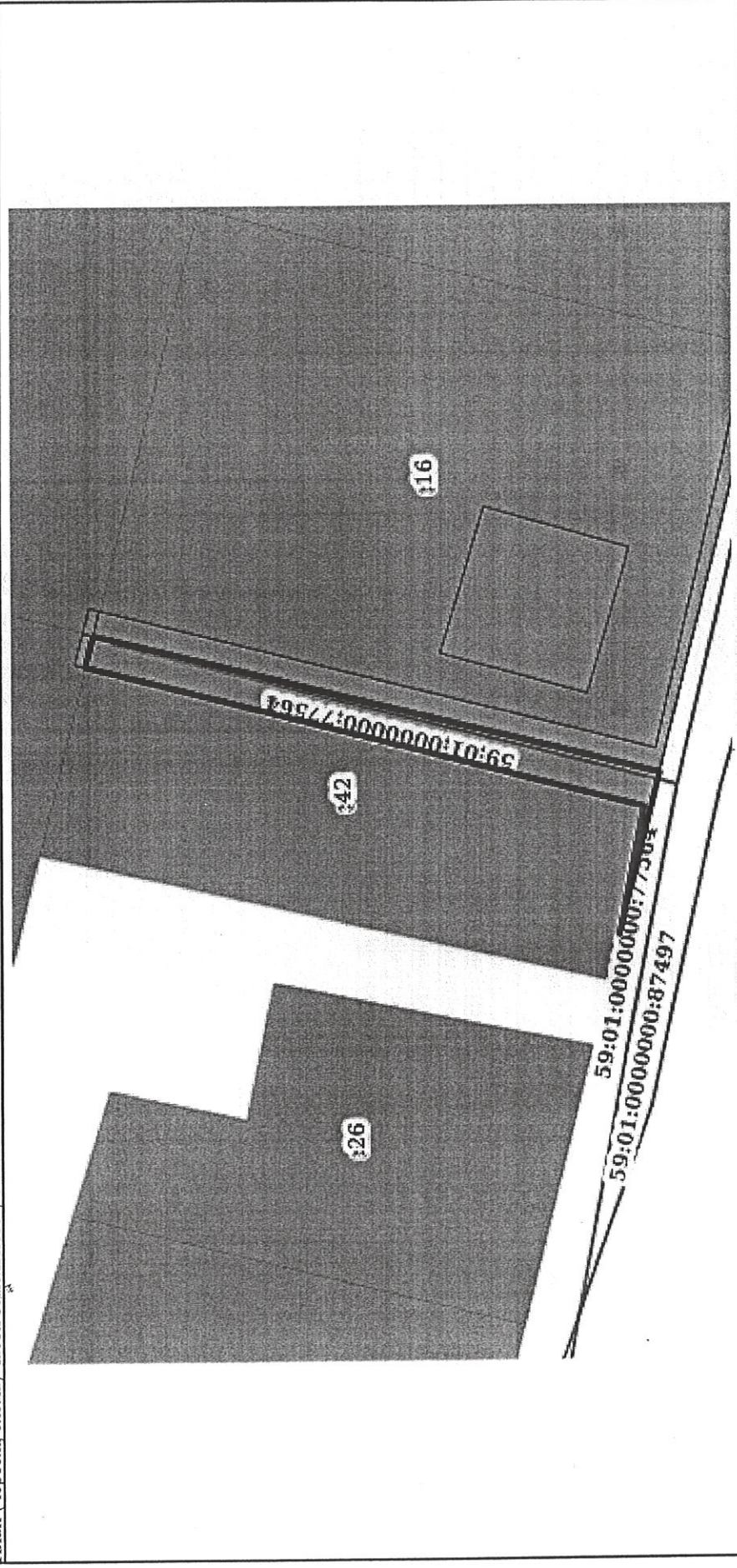
ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3812353:42			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:3812353:42/1	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8			
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336			
Кадастровый номер: 59:01:3812353:42			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:01:3812353:42/ 97 1		Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59.01.2.1704	

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 7
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996336	
Кадастровый номер: 59:01:3812353:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 59:01:3812353:42/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530948.29	2241491.77	-	0.1
2	530949.99	2241483.04	-	-
3	530947.18	2241494.06	Временный межевой знак	0.1
4	530986	2241503.7	Временный межевой знак	0.1
5	530986.54	2241501.53	-	-
1	530948.29	2241491.77	-	0.1

Система координат МСК-59, зона 2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

15 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-20114164

На основании запроса от 11.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 11.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Домостроительная, 83; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

15 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-20126432

На основании запроса от 11.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 11.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Домостроительная, 83; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

15 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020-20129135

На основании запроса от 11.09.2020,  
поступившего на рассмотрение 11.09.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Домостроительная, 83.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





РС 1844  
70/201

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

03.12.2018

№ СЭД-059-22-01-03-953

**О присвоении адреса объекту адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812353:42 площадью 600 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Домостроительная, 83.
2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Верно  
Главный специалист – делопроизводитель  
управления информационного обеспечения  
градостроительной деятельности департамента

*Лозина*

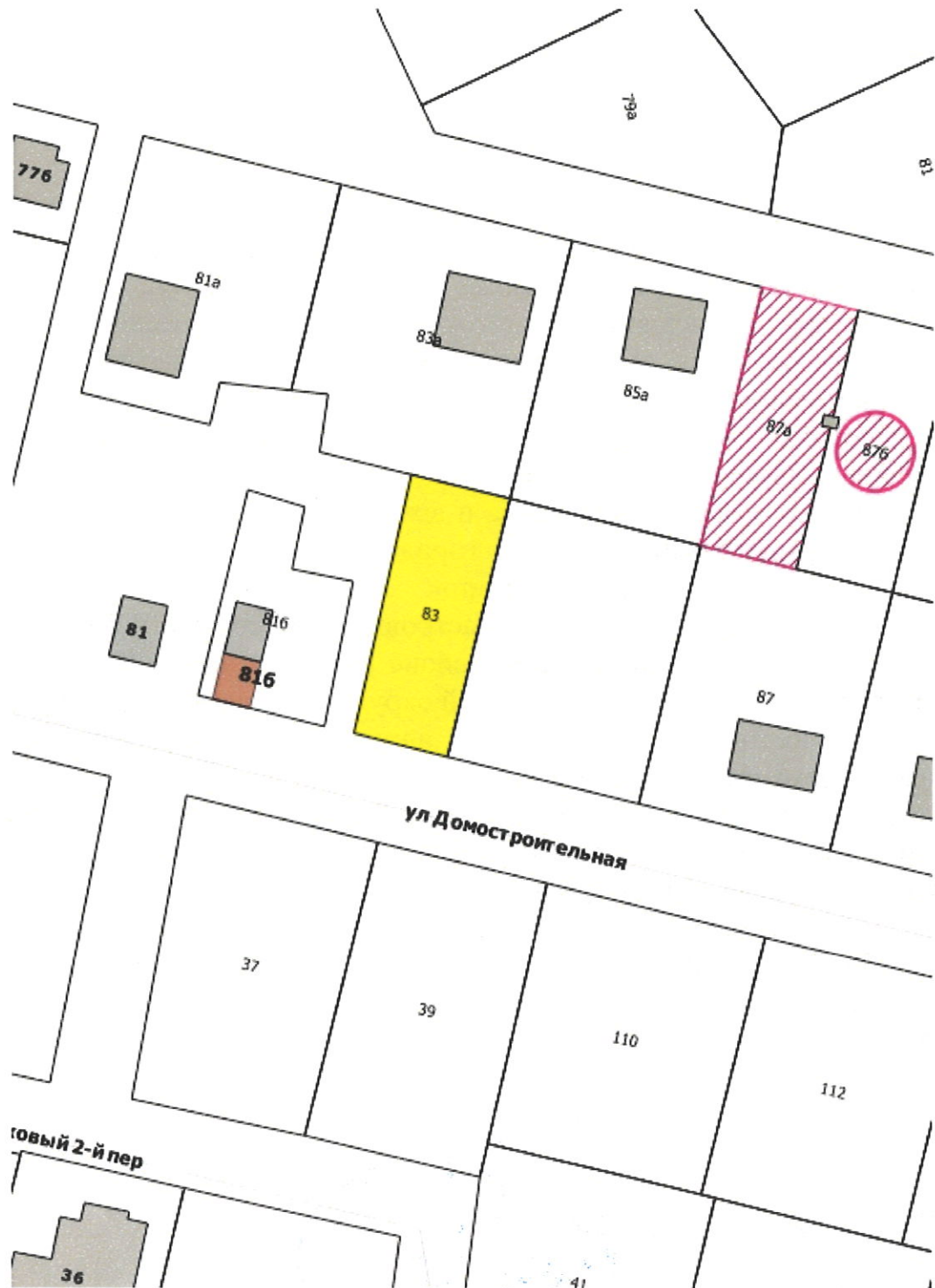
Е.В.Лозина 03.12.2018



01-  
059-21-08/3-3562

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
от 03.12.2018  
№ СЭД-059-22-01-03-953

### Схема местоположения объекта адресации



1:1000



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0552

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 109 от 26.05.2020  
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Домостроительная, 83

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530989,72	2241488,75
2	530986	2241503,7
3	530947,18	2241494,06
4	530950,79	2241479,9
1	530989,72	2241488,75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3812353:42

Площадь земельного участка

600 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество  
объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под  
порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе  
3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016; Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин

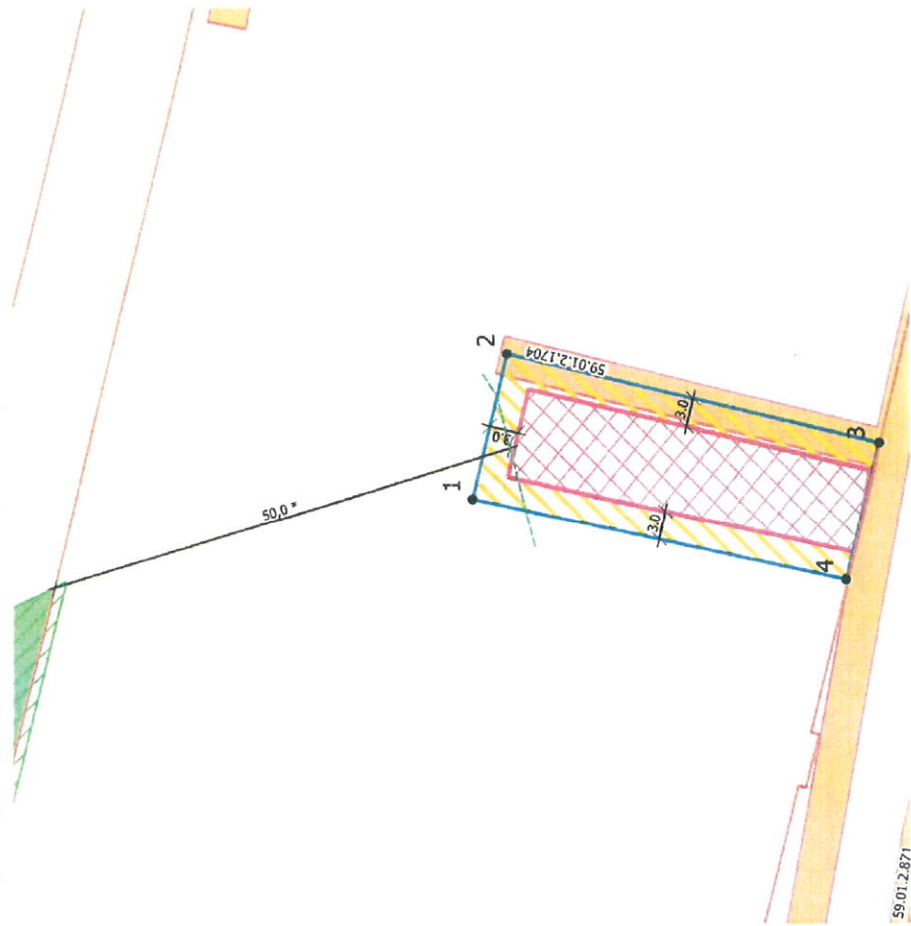
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.06.20  
(ДД.ММ.ГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



59.01.2.871

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка

1:5000



Лесопарковый зеленый пояс г.Перми

Границы Пермского городского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 02.02.2012 № 27

"Об определении количества лесничества на территории города Перми и установлении их границ"

Примечание:  
 \* В соответствии с п.4.14 СП 4.131.30.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, в от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

№ п/п	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	59.01.2.1704	Бумага Ю.В.	Ю.В. Юриков		06.20
		Исполнитель	Тереховская Н.Н.	Ю.В. Юриков	06.20

Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Орджоникидзавский р-н, ул. Делегатская, 83		Стедия	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка 59.01.2.1704.2.1 площадь 600 кв. м		ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М.И.509		Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми		

07.06.2020 В.Г. Слютин

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.06.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)



- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8



**2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)																		
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства															
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами строительного земельного участка, строительство которых запрещено											
1	-	2	-	3	-	4	-	5	-	6	-	7	-	8	-	9	-	10	-	11	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ , Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6 кВ "Северная" с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами"  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77564

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП 4323, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4325, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4341, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4342, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4352, ВЛ 0,4 кВ от КТП 4367, ВЛ 0,4 кВ от КТП 4370, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4310, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97 м<sup>2</sup>, 59.01.2.1704 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	1	530948,29	2241491,77
	2	530949,99	2241483,04
	3	530947,18	2241494,06
	4	530986	2241503,7
	5	530986,54	2241501,53
	1	530948,29	2241491,77

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530945,92	2241498,88
2	530951,85	2241475

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

24.03.2020

№ 156-ЛК

на № 156-ЛК от 16.03.2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения частного жилого дома**  
**к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<p><i>Основание: запрос №156-ЛК от 16.03.2020 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i></p>	<p><b>Заказчик:</b> <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i></p> <p><b>Начальник</b> <i>М.В. Норова</i></p>	
<p>Наименование объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство</p>	
<p>Характеристика объекта:</p>	<p>■ новое строительство</p>	
<p>Адрес объекта:</p>	<p><b>ул. Домостроительная, 83</b></p>	
<p>Административный район города:</p>	<p>Орджоникидзевский</p>	
<p><b>Максимальное планируемое водопотребление:</b></p>	<p><b>1,0</b></p>	<p><b>м<sup>3</sup>/сут</b></p>
<p>Максимальное планируемое водоотведение:</p>	<p>1,0</p>	<p>м<sup>3</sup>/сут</p>

Возможные точки подключения конкурсной площадки:

**к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

от сети водопровода d-160 мм по ул. Домостроительная. Ориентировочная протяженность от точки подключения до земельного участка конкурсной площадки по землям общего пользования составляет – 10,0 м.

**к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

в сеть канализации d-225 мм по ул. Домостроительная. Ориентировочная протяженность от точки подключения до земельного участка конкурсной площадки по землям общего пользования составляет – 12,0 м.

Ввиду отсутствия точных данных о посадке объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоотведения, а так же





информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точную протяженность и мероприятия для наличия технической возможности подключения объекта.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, либо предусмотреть вынос сетей водопровода и/или канализации, попадающих в пятно застройки, за пределы границ земельного участка объекта, и сдать их в эксплуатацию до начала строительства объекта.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения Администрации г. Перми, установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и/или канализации.

Вопрос о передаче в муниципальную собственность сетей, которые должны быть построены в рамках выполнения настоящих технических условий, Администрации г. Перми рекомендуем решить с Заказчиком до согласования проекта.

При проработке возможности строительства на данной площадке, до начала разработки рабочего проекта, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта индивидуального жилищного строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. Домостроительная, 83 в Орджоникидзевском районе г. Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения объекта.

Срок действия технических условий - 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

11.06.2020

№ ПЭ/ПГЭС/22/732

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

**Отдел по технологическому  
присоединению**

Главному специалисту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
М. Д. Козиной

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614015

О представлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

На обращения от 16.01.2020 №№ 059-22-01-37/1-13, 059-22-01-37/1-15; от 02.02.2020 № 059-22-01-37/1-143; от 14.02.2020 № 059-22-01-37/1-79; от 18.02.2020 №№ 059-22-01-37/1-92, 059-22-01-37/1-95; от 21.02.2020 №№ 059-22-01-37/1-120, 059-22-01-37/1-123; от 25.02.2020 №№ 059-22-01-37/1-127; от 26.02.2020 №№ 059-22-01-37/1-135 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов по адресам:

№ п/п	Номер	Предполагаемый адрес размещения	Назначение	Схема
1	13	Ул. Цимлянская, 36а	индивидуальное жилищное строительство	ТП-4323
2	15	Ул. Цимлянская, 36	индивидуальное жилищное строительство	ТП-4323
3	79	Ул. Гаревая, 83д	индивидуальное жилищное строительство	ТП-1309
4	92	Ул. Мало-субботинская 3-я, 56	индивидуальное жилищное строительство	ТП-7143
5	95	Ул. Мало-субботинская 3-я, 3	индивидуальное жилищное строительство	ТП-7143
6	120	Ул. Лихвинская, 155	индивидуальное жилищное строительство	ТП-6142
7	123	Ул. Домостроительная, 83	индивидуальное жилищное строительство	ТП-4323



8	127	Ул. Крупской, 79в	строительство объекта коммерческого, административного назначения	ТП-2109
9	135	Ул. Нефтяников, 209 (восточнее)	магазин	ТП-7577
10	143	Ул. Парусная, 19	многоэтажная застройка	ТП-1705

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Для подключения объектов через ВРУ 0,4 кВ близлежащих зданий потребуется согласование владельцев электрооборудования на использование ВРУ 0,4 кВ. В случае отказа – строительство отдельных ЛЭП 0,4 кВ от ближайших ТП. Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», расположенный на сайте ОАО «МРСК Урала» ([www.mrsk-ural.ru](http://www.mrsk-ural.ru)), либо направить заявку почтовым отправлением.

Начальник ОТП



М. В. Сухоруков





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
№ 2421 от 21.02.2020

Консультанту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации города Перми  
М.Д. Козиной

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,  
8(342)212-68-28  
e-mail: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru)

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Дмитриевна!

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-37/1-122 от 21.02.2020г., исх. № И-059-22-01-37/1-119 от 21.02.2020г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Домостроительная, 85а, кад. № 59:01:3812353:42, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, г. Пермь, Свердловский район, ул. Лихвинская, 155, кад. № 59:01:4311883:34, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uep@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 67 от 23.03.2020**  
**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Домостроительной, 83 (кад. н. 59:01:3812353:42) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотрено:
  - 1.1. Максимально сохранить существующие деревья.
  - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о. начальника управления

 Л.Т.Игнатова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

20.03.2020 № 059-24-01-36/3-360

059-22-01-20/3-912 17.03.2020 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812353:42, расположенного по адресу: ул. Домостроительная, 83 в Орджоникидзевском районе города Перми, для строительства индивидуального жилого дома, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

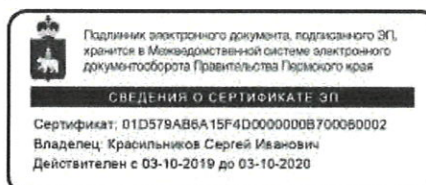
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Заместитель начальника департамента

С.И.Красильников

Головачёва Алёна Анатольевна  
210 12 53





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

19.03.2020 № Исх55-01-17.2-104

СЭД-059-22-01-20/3-913 17.03.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемом  
земельном участке в г. Пермь

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Пермь

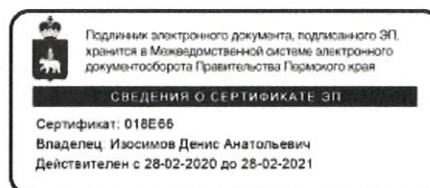
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812353:42, расположенного по ул. Домостроительной, 83 в Орджоникидзевском районе города Пермь, испрашиваемого для строительства индивидуального жилого дома, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96